



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

VYPRAVENO DNE:

30.12.2020

Č. j. SMOL/312578/2020/OS/Hyr

V Olomouci dne 29.12.2020

Spisová značka: S-SMOL/304130/2020/OS

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: JUDr. Eva Hyravá

Telefon: 588488140

9

Poskytnutí informace

Dne 15.12.2020 byla doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm.d) zákona o svobodném přístupu k informacím vám požadované informace poskytneme následovně dle vašich dotazů:

1) Proč stavební úřad v r. 2010 při pasportizaci nemovitosti Hněvotínská 616/18, Olomouc nedal vše do souladu se stavem nemovitosti?

- Na základě žádosti Správy nemovitostí Olomouce, a.s., Školní 2a, Olomouc ze dne 21.12.2012 ověřil stavební úřad zjednodušenou projektovou dokumentaci (pasport) stavby , a to domu č.p. 616, Hněvotínská č.or.18, Olomouc na základě ohledání na místě samém a porovnáním předložené dokumentace. Dne 5.3.2013 bylo vydáno doplnění sdělení o ověření pasportu ze dne 18.6.2012 ve věci specifikace sklepů v 1.PP patřícím k bytům č.5 a 6.

2) Byl stavební odbor SMOL požádán o vyjádření k předmětné nemovitosti v rámci prodeje v letech 2009 až 2013? Uveďte čísla žádostí a odbor, který žádal o vyjádření.

- Interním sdělením ze dne 30.3.2009 odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce byl stavební úřad požádán o stanovisko k budově č.p.616, Hněvotínská 18, Olomouc stojící na poz.parc.č. st.700 v k.ú Nová Ulice.

3) Je v projektové dokumentaci předložené na stavební úřad zakreslena vedlejší stavba navazující na severozápadní stranu garáže?

- V dokumentaci předložené stavebnímu úřadu k oznámení záměru „Přístavba stávající garáže, Hněvotínská 616/18, Olomouc“ je zakreslena vedlejší stavba navazující na garáž.

4) Ke kterému dni byla garáž dle stavebního úřadu zapsána v katastru nemovitostí když v době prodeje 2013 ani 2015 tam zapsána nebyla?

- Tato otázka není v kompetenci stavebního úřadu, ale úřadu katastrálního.

5) Dle jakého paragrafu a zákona má být stavba nemající více jak 15m² zapsána v katastru nemovitostí?

- Stavební úřad není příslušný k výkladu jednotlivých ustanovení katastrálního zákona.

6) Z odpovědi ze dne 7.12.2020 č.j. SMOL/283512/2020/Hy vyplývá, že byla vydána od roku 2008 pouze stavební povolení 5.6.2017 na změnu užívání 1 NP. Na garáž pro 2 auta a změna užívání byla povolena 5.2.2016 nebytových prostor na bytovou jednotku a 30.1.2018 změna užívání prodejny na bytovou jednotku v 1 NP. Je tato informace pravdivá?

- Ano, je. Pokud se týká dodatečných povolení stavby, tato nejsou zahrnuta pod pojem stavební povolení.

7) Kým a kdy byla předložena a kým byla vypracována projektová dokumentace k přístavbě a nástavbě na parcele stav.č.700 a parcele zahrada č.255/8 v k.ú. Nová Ulice?

- Dokumentace pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s ohlášenou stavbou na poz.parc.č. 255/8 a parc.č. st. 700 v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc byla předložena stavebníkem, resp. jeho zástupcem a vypracována projektantem Ing .

8) Bylo povoleno odstranění stavby parcela stav.700 a parcela zahrada č.255/8 v k.ú. Nová Ulice?

- V rámci společného územního souhlasu a souhlasu s ohlášenou stavbu č.j. SMOL/231405/2020/OS/US/Ber ze dne 24.09.2020 byly povoleny stavební úpravy a přístavba objektu na pozemcích parc.č. 255/8 a parc.č. st.700 v k. ú Nová Ulice, obec Olomouc vč. bouracích prací.

9) Byl vydán územní souhlas k zástavbě pro parcely stav.700 a parcele zahrada č. 255/8 v k.ú. Nová Ulice?

- V rámci společného územního souhlasu a souhlasu s ohlášenou stavbu č.j. SMOL/231405/2020/OS/US/Ber ze dne 24.09.2020 byly povoleny stavební úpravy a přístavba objektu na pozemcích parc.č. 255/8 a parc.č. st.700 v k. ú Nová Ulice, obec Olomouc.

10) Jaké byly vydány podmínky a stavební povolení na odstranění stavby, kdy a pod jakým číslem?

- Samostatné povolení odstranění stavby na poz.parc.č. 255/8 v k.ú. Nová Ulice nebylo vydáno.

11) Kdo byl osloven jako dotčený subjekt se sousedících parcel přiléhajících k parcele stav. č. 700 a zahrada č. 255/8 v k.ú. Nová Ulice?

- K oznámení záměru byl doložen souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 256/3 v k.ú. Nová Ulice, neboť jeho vlastnické právo může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.

12) Dle jakého zákona a paragrafu od r. 2014 dle stavebního úřadu SMOL není pozemek pod stavbou jiného vlastníka ve vlastnictví vlastníka stavby?

- Stavebnímu úřadu nepřísluší provádět výklad ustanovení občanského zákoníku. Pro stavební úřad jsou určující údaje zapsané v katastru nemovitostí.

JUDr. Eva Hyravá
vedoucí odboru stavebního

Na vědomí : spis