



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/266613/2020/OS/Hyr

Spisová značka: S-SMOL/238196/2020/OS

V Olomouci dne 02.11.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: JUDr. Eva Hyravá

Telefon: 588488140

Poskytnutí informace

Dne 29.09.2020 byla doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V žádosti požadujete informaci, zda z pohledu stavebního úřadu je možná výstavba rodinného domu na poz.parc.č. 732/21 v k.ú. Chomoutov (za dodržení všech kritérií výstavby uvedené v Územním plánu města Olomouc a shrnuta v SMOL/144508/2020/ODUR/UUP/Sed sp.zn. s-SMOL/114638/2020/ODUR včetně možnosti využít přízemí domu i 1.NP jako obytné části).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm.d) zákona o svobodném přístupu k informacím vám požadované informace poskytujeme, a to:

Vaše žádost o informaci ze dne 29.9.2020 byla doložena i sdělením Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje ze dne 18.9.2020 č.j. SMOL/229462/2020/ODUR/UUP/Sed a sdělením Povodí Moravy, s.p. , Dřevařská 11, Brno ze dne 28.8.2020 č.j.PM-26942/2020/5203/Mnov.

Z pohledu zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) by byla výstavba rodinného domu na výše uvedeném pozemku možná, ovšem pouze za předpokladu splnění veškerých podmínek dotčených orgánů činných v územním řízení pro umístění stavby, popř. v jednodušší formě povolení, tzv. společném územním souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru podle ust. § 96a) stavebního zákona. Podle ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad také mj. posuzuje, zda je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro rozhodování stavebního úřadu v každém konkrétním případě a stavební úřad je jejich obsahem vázán.

Povodí Moravy s.p. nemá pro stavební úřad postavení dotčeného orgánu. V daném případě bude z hlediska vodního zákona dotčeným orgánem vodoprávní úřad, tj. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství. Jakožto dotčený orgán dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), vydává závazné stanovisko k umístění, změně nebo odstranění stavby nebo zařízení, anebo k provádění jiné činnosti v záplavové oblasti a pokud takový záměr může ovlivnit vodní poměry. Dalším dotčeným orgánem, který se stavebnímu úřadu v záplavové oblasti vyjadřuje z hlediska vodního zákona je Magistrát města Olomouce, odbor ochrany.

Podle ust. §6 odst.1 písm.e) stavebního zákona úřad územního plánování, tj. Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, vydává závazné stanovisko z hlediska souladu záměru s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Až jeho závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu, nikoli jeho sdělení nebo územně plánovací informace, které mají charakter pouhé předběžné informace.

Z tohoto vyplývá, že stavební úřad Vám nemůže nyní předem sdělit, zda-li bude na pozemku možno rodinný dům realizovat, neboť bez příslušných závazných stanovisek, by bylo takovéto vyjádření předčasné a případně i zavádějící.

Závěrem se omlouvám za opožděné vyřízení vaší žádosti.

JUDr. Eva Hyrářová
vedoucí odboru stavebního

Na vědomí : spis