# Důvodová zpráva

**Protipovodňová opatření IV. etapa - informace o postupu**

**Obsah**

Předkládaná důvodová zpráva navazuje na materiál, který projednávala Rada města Olomouce na svém jednání dne 10. 12. 2018 s názvem „*Protipovodňová opatření IV. etapa – plán dalšího postupu Statutárního města Olomouce*“.

Tento plán byl RMO schválen a uložen vedoucímu odboru strategie a řízení; vedoucímu právního odboru; vedoucímu odboru investic; vedoucímu majetkoprávního odboru; vedoucímu odboru životního prostředí; vedoucímu stavebního odboru; vedoucímu odboru dopravy a územního rozvoje k plnění. Dále bylo vedoucímu odboru strategie a řízení uloženo pravidelně na konci každého čtvrtletí informovat Radu města Olomouce o plnění plánu postupu Statutárního města Olomouce ve věci protipovodňových opatření IV. etapy.

Předkládaný materiál tedy navazuje na zprávy o vyhodnocení postupu plnění, které byly za každý kvartál roku předloženy radě města, a informuje o aktuálním vývoji činností zajišťovaných odpovědnými odbory magistrátu. Jedná se o části:

**1. Podrobné vyhodnocení plnění plánu postupu za duben – červen 2020**

**2. Aktualizace plánu dalšího postupu statutárního města Olomouce v přípravě IV. etapy PPO**

Nad rámec těchto informací důvodová zpráva dále obsahuje kapitoly:

**3. Informace o přípravě zahrádkářské kolonie Andělská**

**4. Zásady postupu pro další užívání zahrad v koloniích Morava a Andělská, včetně aktualizace seznamu zájemců o kolonii Andělská**

**5. Zahrádkářská kolonie Rybářská**

**6. Informace o stavu přípravy IV. etapy PPO**

**7. Informace o přípravě III. etapy PPO**

**1. Podrobné vyhodnocení plnění plánu postupu duben – červen 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Zaslání dopisu uživatelům zahrad v lokalitě Morava, jehož obsahem bude sdělení dalšího postupu v přípravě IV. etapy PPO a předpokládaném prodloužení užívání těchto zahrad pro období od 1. 12. 2020 do 31. 8. 2021, *Vyhodnocení:* *V závěrečné projekční a investorské přípravě řeší zhotovitel projektu a Povodí Moravy, s.p., řadu překážek, které mají dopad i na otázku vlastní realizace IV. etapy PPO, včetně termínu zahájení stavby.* *Dle sdělení Ing. Bělašky, investičního ředitele Povodí Moravy, s.p., ze dne 24. 7. 2020 lze přepokládat, že „i za nejpříznivějších okolností zřejmě nebude možné zahájit stavbu do konce roku 2021“. Vzhledem k tomu, že v předmětném dopise má být popsán harmonogram přesunu zahrádkářů z lokality Morava na lokalitu Andělská, tak je výše uvedené sdělení klíčové, neboť doposud investor pracoval s harmonogramem stavby, v kterém její zahájení stanovil na 11. 9. 2021. Dopis proto doposud nebyl odeslán.**Závěr: Bod je přesunut do nového harmonogramu na období červenec – září 2020, a to s termínem realizace 20. 8. 2020.* | Garant: poradce pro majetkoprávní přípravu městských pozemkůve spolupráci s odborem strategie a řízení |
| 2. | Individuální jednání s jednotlivými uživateli zahrádek v kolonii Morava v lokalitě „za hrází“, a to za účelem projednání rozsahu dotčení zahrádek v rámci realizace IV. etapy PPO, včetně způsobu přístupu do území. *Vyhodnocení:* *Poradce pro majetkoprávní přípravu městských pozemků zahájil činnost k  lokalitě „za hrází“, která je však limitována absencí kontaktů na skutečné uživatele. Přístup do lokality je po dohodě s Povodím Moravy, s.p. řešen pomocí sjezdu z hráze, jež bude vybudována v rámci IV. etapy PPO. Dle stanoviska OSTR zůstává tato část zahrádkářské lokality dočasně zachována, lze tedy výhledově zahájit přípravu nových pachtovních smluv.* *Závěr: Bod je přesunut do nového harmonogramu na období červenec - září 2020* | Garant: poradce pro majetkoprávní přípravu městských pozemkůve spolupráci s OSTR a OMAJ  |
| 3. | Projednání „Dohod“ a „Plných mocí“ s uživateli (nájemci, pachtýři) zahrad v kolonii Rybářská.*Vyhodnocení:* *Aktuálně je v lokalitě Rybářská 10 uživatelů zahrádek, přičemž 5 z nich poskytlo „Plnou moc“ a uzavřelo „Dohodu“, mohou tak zahrádky užívat do 31. 8. 2021. Jeden uživatel poskytnutí „Plné moci“ a uzavření „Dohody“ podmiňuje poskytnutím náhradní zahrádky. Další tři uživatelé mají zahrádku z části na městském pozemku a z části na pozemku ve vlastnictví ČR – SPÚ, který jim doposud nepodal výpověď. Věc byla řešena s investorem a projektantem stavby, který zajišťuje komunikaci se SPÚ. Uvedení čtyři uživatelé bez „Dohod“ mají z městského pozemku podané výpovědi a povinnost odstranění staveb je tak na jejich vlastnících. Nicméně bude s nimi dále jednáno. Pro další postup je navrhováno, aby město i pro stávající uživatele zahrad v lokalitě Rybářská podalo nabídku na využití náhradní zahrádky v lokalitě Andělská. Tento krok by měl umožnit uzavření „Dohod“ a „Plných mocí“ i u zbývajících čtyř uživatelů. Jeden uživatel zahrádky je doposud bez výpovědi a „Dohodu“ i „Plnou moc“ odmítá, zde se jako průchozí jeví ponechání současného „status quo“, neboť daný prostor není pro realizaci IV. etapy PPO nezbytný.**Mimo výše uvedené je v lokalitě Rybářská jedna zahrádka, která není užívána, nenachází se zde žádné stavby, nájem této zahrádky skončí na základě výpovědí dnem 1. 12. 2020.*  *Závěr: dokončení úkolu je přesunuto do nového harmonogramu na období červenec - září 2020.* | Garant: poradce pro majetkoprávní přípravu městských pozemkůve spolupráci s OSTR a OMAJ  |
| 4. | Předložení ke schválení RMO změny pachtovní smlouvy uzavřené s Ing. J. Spurným spočívající ve vyjmutí dotčených pozemků z předmětu pachtovní smlouvy ke dni 31. 8. 2021 za podmínky zpětného propachtování částí pozemků, které bude možno po realizaci protipovodňových opatření znovu zemědělsky obhospodařovat, a uzavření dodatku k pachtovní smlouvě. Předložení je možné pouze za úzké součinnosti rodiny Spurných, v opačném případě nelze uzavření dodatku k pachovní smlouvě v tomto období stihnout.*Vyhodnocení:**Nebylo zatím dořešeno.**Závěr: Bod je přesunut do nového harmonogramu na období říjen – prosinec 2020.*  | Garant: odbor majetkoprávní |
| 5 | Po vyhotovení projektové dokumentace na výstavbu IV. etapy PPO bude znám přesný rozsah dotčených pozemků a bude možné dořešit i případnou výpověď smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 1736/1 orná půda, parc. č. 1736/91 orná půda a parc. č. 1963/1 ostatní plocha uzavřené se společností AP služby spol. s r.o. za účelem vybudování a užívání příjezdové účelové komunikace k logistickému areálu v Olomouci – část Nový Svět.*Vyhodnocení:*Splněno, výpověď byla společnosti AP služby spol. s r.o. doručena, nájem předmětných částí pozemků skončí dnem 1. 10. 2020. | Garant: odbor majetkoprávní |
| 6. | Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce uzavřené s pobočným spolkem Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Olomouc spočívající ve vyjmutí dotčených pozemků z předmětu smlouvy o výpůjčce ke dni 31. 8. 2021 s tím, že vyjmuté pozemky budou po realizaci PPO vráceny zpět do výpůjčky (s podmínkou bude seznámena rada města).*Vyhodnocení:**Nebylo zatím dořešeno.* *Závěr: Bod je přesunut do nového harmonogramu na období říjen – prosinec 2020* | Garant: odbor majetkoprávní |
| 7. | Zahájení administrativního rušení chat a studní v zahrádkářské kolonii Morava, případně Rybářská.*Vyhodnocení:**Vodoprávní úřad v rámci časových možností zpracovává žádosti o povolení odstranění studní v lokalitě Morava (vydáno 25 rozhodnutí ze 79 žádostí). Vodoprávní úřad vydal souhlas dle ust. § 17 VZ jako podklad pro stavební úřad k odstranění chat v lokalitě Rybářská. O povolení odstranění studny v lokalitě Rybářská zatím nebylo požádáno.**Souhlasy s odstraněním chatek v zahrádkářské kolonii Morava byly vydány.* *Pokud se týká lokality Rybářská, neobdržel stavební odbor žádné žádosti o odstranění.* | Garanti: odbor stavební, odbor životního prostředí |

**2. Aktualizace plánu dalšího postupu statutárního města Olomouce v přípravě IV. etapy PPO**

**Červenec – září 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Zahájení administrativního rušení chat a studní v zahrádkářské kolonii Rybářská. | Garanti: odbor stavební, odbor životního prostředí |
| 2 | Zaslání dopisu uživatelům zahrad v lokalitě Morava, jehož obsahem bude sdělení dalšího postupu v přípravě IV. etapy PPO a předpokládaném prodloužení užívání těchto zahrad pro období od 1. 12. 2020 do **31. 12. 2021.**T: odeslání dopisu 20. 8. 2020. | Garant: poradce pro majetkoprávní přípravu městských pozemkůve spolupráci s OSTR |
| 3 | Individuální jednání s jednotlivými uživateli zahrádek v kolonii Morava v lokalitě „za hrází“, a to za účelem projednání rozsahu dotčení zahrádek v rámci realizace IV. etapy PPO, včetně způsobu přístupu do území.  | Garant: poradce pro majetkoprávní přípravu městských pozemkůve spolupráci s OSTR a OMAJ |
| 4 | Projednání „Dohod“ a „Plných mocí“ s uživateli (nájemci, pachtýři) zahrad v kolonii Rybářská. | Garant: poradce pro majetkoprávní přípravu městských pozemkůve spolupráci s OSTR a OMAJ |
| 5 | Zpracovávání projektové dokumentace na zahrádkářskou kolonii Andělská ve stupních DUR, DSP a DPS dle uzavřené smlouvy. Dle Dodatku č. 2 je smluvní termín dokončení – tedy odevzdání kompletní projektové dokumentace vč. vydání pravomocných stavebních povolení do 18. 12. 2020, bod je tedy přesunut. | Garant: odbor investic |
| 6 | Nastavení provozního režimu a správy zahrádkářské kolonie Andělská. Provozní režim a předpokládané náklady na údržbu zahrádkářské kolonie je možno nastavit až po vypracování projektové dokumentace na zahrádkářskou kolonii Andělská - tedy po 18. 12. 2020.Odbor majetkoprávní není schopen organizačně ani kapacitně zajistit správu zahrádkářské kolonie Andělská. Je nutno stanovit, zda např. spol. Správa nemovitostí Olomouc, a.s. či Technické služby města Olomouce, a.s. bude schopna převzít tento nově vzniklý majetek a zajišťovat případné úpravy štěrkových komunikací, oplocení, údržbu a opravy zdroje vody, správu sítí NN, zejména přihlašování a odhlašování nových uživatelů, revize elektro přípojek a pod. Pro úplnost odbor majetkoprávní uvádí, že v žádné ze stávajících lokalit zahrádek nejsou pro pachtýře zajišťovány zdroje vody nebo elektřiny, rovněž nejsou hrazeny ze strany města žádné náklady na jejich údržbu. Pokud se na stávajících zahrádkách nachází el. přípojka či studna, je ve vlastnictví uživatele, který si hradí veškeré náklady na pořízení a případně si další opravy zajišťuje vlastním nákladem.Odbor majetkoprávní již dříve doporučoval a trvá na tom, aby RMO vydala usnesení s určením budoucího správce zahrádkářské kolonie Andělská (SNO a.s. nebo TSMO, a.s., příp. jiná organizace), OMAJ není schopen zajišťovat činnosti spojené se správcovstvím. | Garant: odbor majetkoprávní ve spolupráci s odborem strategie a řízení a odborem investic |

**Říjen – prosinec 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Zpracovávání projektové dokumentace na zahrádkářskou kolonii Andělská ve stupních DUR, DSP a DPS dle uzavřené smlouvy. Dle Dodatku č. 2 je smluvní termín dokončení – tedy odevzdání kompletní projektové dokumentace vč. vydání pravomocných stavebních povolení do 18. 12. 2020,  | Garant: odbor investic |
| 2. | Zaslání dopisu předběžně schváleným zájemcům o pacht v lokalitě Andělská, jehož obsahem bude sdělení dalšího postupu, včetně formuláře žádosti o pacht a snímku katastrální mapy se zákresem předběžně schválené zahrádky (v zákresu zájemce vyznačí umístění drobných staveb). Zájemce nutno upozornit, že na zahrádce užívané na základě pachtovní smlouvy budou moci umístit pouze dočasné movité stavby, které budou povinni v případě skončení pachtu ze zahrádky odstranit a zahrádku předat zcela vyklizenou.  | Garant: poradce pro majetkoprávní přípravu městských pozemků ve spolupráci s odborem majetkoprávním |
| 3.  | Individuální jednání s jednotlivými uživateli zahrádek v rušené části  kolonie Morava za účelem prodloužení „Dohody“ o užívání zahrad v období od 1. 12. 2020 do 31. 8. 2021 | Garant: poradce pro majetkoprávní přípravu městských pozemků s OSTR |
| 4. | Zahájení řízení o uzavření nových pachtovních smluv na nerušené zahrádky v kolonii Morava (za hrází) s jednotlivými uživateli, pokud bude na základě jednání s uživateli o užívání zahrádek zájem.Dle stanoviska OSTR – útvaru hl. architekta ze dne 9. 3. 2020 jsou části předmětných pozemků z hlediska územního plánu součástí zastavitelné plochy technické infrastruktury s označením 27/126, s maximální výškou zástavby 7/10 m a zastavěností do 55%. Dočasně do doby, než budou pozemky využity v souladu s využitím dle územního plánu, je možné je pronajímat, ale pouze bez možnosti staveb.Bude také nutno dořešit, zda bude umožněn přístup do lokality po dobu stavby PPO. Pokud ne, bude nutno toto ošetřit v pachtovních smlouvách nebo pachtovní smlouvy uzavřít až po realizaci PPO.  | Garant: odbor majetkoprávní  |
| 5. | Předložení ke schválení RMO změny pachtovní smlouvy uzavřené s Ing. J. Spurným spočívající ve vyjmutí dotčených pozemků z předmětu pachtovní smlouvy ke dni 31. 8. 2021 nebo i později, podle toho jak bude upraven harmonogram prací, za podmínky zpětného propachtování částí pozemků, které bude možno po realizaci protipovodňových opatření znovu zemědělsky obhospodařovat, a uzavření dodatku k pachtovní smlouvě. Předložení je možné pouze za úzké součinnosti rodiny Spurných, v opačném případě nelze uzavření dodatku k pachtovní smlouvě v tomto období stihnout. | Garant: odbor majetkoprávní |
| . | Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce uzavřené s pobočným spolkem Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Olomouc spočívající ve vyjmutí dotčených pozemků z předmětu smlouvy o výpůjčce ke dni 31. 8. 2021 nebo i později, podle toho jak bude upraven harmonogram prací, s tím, že vyjmuté pozemky budou po realizaci PPO vráceny zpět do výpůjčky (s podmínkou bude seznámena RMO. | Garant: odbor majetkoprávní |

**Leden – březen 2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Předpoklad realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby zahrádkářské kolonie Andělská | Garant: odbor investic |

**Duben – červen 2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Předpoklad zahájení výstavby zahrádkářské kolonie Andělská (cesty, ploty, brány, elektro, voda). | Garant: odbor investic |
| 2. | Zahájení řízení o uzavření individuálních pachtovních smluv zahrad v kolonii Andělská s jednotlivými zájemci, kterým byl jejich požadavek schválen RMO a s kterými byla uzavřena „Dohoda“ a kteří udělili „Plnou moc“ k rušení staveb na dotčených pozemcích a zároveň podali žádost o pacht, a následně zahájení řízení o uzavření kupních smluv či budoucích kupních smluv v případě zájmu umístit na zahrádku stavbu zahrádkářské chaty, která bude mít charakter nemovité věci (stala by se součástí pozemku).  | Garant: odbor majetkoprávní |
| 3. | Schválení stavebním úřadem umístění úkrytů na nářadí pro zahrádkáře v lokalitě Andělská (bude-li tento postup nezbytný z pohledu stavebního zákona), za podmínky že dojde k uzavření pachtovní smlouvy. | Garant: odbor stavební |

**Červenec - srpen 2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Dokončení realizace výstavby zahrádkářské kolonie Andělská (cesty, ploty, brány, elektro, voda).Předpoklad do konce srpna | Garant: odbor investic |

**Od září 2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Zahájení přesunu zahrádkářů na novou zahrádkářskou kolonii Andělská – ve vlastní režii přímých uživatelů zahrad, resp. ZO ČZS Morava. | Uživatelé zahrad |
| 2. | Zahájení stavby IV. etapy PPO investorem Povodím Moravy, s.p.Termín zahájení bude upřesněn dle aktuálního stavu přípravy stavebních prací:  | Povodí Moravy, s.p. |
| 3. | Zahájení likvidace staveb v zahrádkářské kolonii Morava a Rybářská investorem Povodím Moravy, s.p.Termín zahájení bude upřesněn dle aktuálního stavu přípravy stavebních prací. | Povodí Moravy, s.p.  |

**3. Informace o přípravě zahrádkářské kolonie Andělská**

Rozhodnutím RMO ze dne 18. 3. 2020 byly práce na zpracovávání projektové dokumentace pozastaveny a dne 27. 4. 2020 byly rozhodnutím RMO opět obnoveny. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem byl se zhotovitelem uzavřen Dodatek č. 2. Ten se týkal posunu termínu odevzdání PD do 18. 12. 2020 a dále navýšení ceny projektových prací o dalších 96 800 Kč včetně DPH. Celková cena za PD tedy nyní činí 1 217 260,- Kč včetně DPH.

Pro uzavření Dodatku č. 2 bylo nutné provést rozpočtovou změnu ve výši 17 500,- Kč.

Náklady akce Andělská – zahrádkářská kolonie tak v minulosti narostly neočekávaným způsobem. Odbor investic obdržel v červenci 2020 od společnosti ČEZ Distribuce návrh Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN). Povinností žadatele – tedy statutárního města Olomouce - je zaplacení alespoň 50 % oprávněných nákladů spojených s připojením odběrných míst a se zajištěním požadovaného příkonu nejpozději do 15 dnů od uzavření výše uvedené smlouvy. 50 % oprávněných nákladů činí 126 400,- Kč. Před tím musí odbor investic ve spolupráci a ekonomickým odborem provést další rozpočtovou změnu.

**4. Zásady postupu pro další užívání zahrad v koloniích Morava a Andělská, včetně aktualizace seznamu zájemců o kolonii Andělská**

Do doby vlastní realizace stavby IV. etapy PPO umožňuje statutární město Olomouc (SMOl) další užívání zahrad v kolonii Morava, a to stávajícím zahrádkářům – fyzickým osobám (dle stavu k 1. 10. 2019), přičemž za tímto účelem uzavírá Dohody a přijímá Plné moci (viz postup schválený RMO dne 6. 5. 2019).

Pro první období od 1. 10. 2019 do 30. 11. 2020 jsou již všechny Dohody uzavřeny. V druhém období od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2021 budou Dohody resp. smlouvy o výpůjčce uzavírány jen s těmi uživateli zahrad, kteří SMOl poskytli platné Plné moci ve věci zastupování vlastníků při administrativním rušení staveb chat a studní Předpokládá se průběžná aktualizace seznamu zájemců, přičemž SMOl umožní budoucí využití zahrad v kolonii Andělská jen těm uživatelům zahrad, kteří s ním mají uzavřenou Dohodu a poskytli platnou Plnou moc.

**5. Zahrádkářská kolonie Rybářská**

Aktuálně je v lokalitě Rybářská 10 uživatelů zahrádek, přičemž 5 z nich poskytlo „Plnou moc“ a uzavřelo „Dohodu“, mohou tak zahrádky užívat do 31. 8. 2021.

Jeden uživatel poskytnutí „Plné moci“ a uzavření „Dohody“ podmiňuje poskytnutím náhradní zahrádky. Další tři uživatelé mají zahrádku z části na městském pozemku a z části na pozemku ve vlastnictví ČR – SPÚ, který jim doposud nepodal výpověď. Věc byla řešena s investorem a projektantem stavby, který zajišťuje komunikaci se SPÚ. Uvedení čtyři uživatelé bez „Dohod“ mají z městského pozemku podané výpovědi a povinnost odstranění staveb je tak na jejich vlastnících. Nicméně bude s nimi dále jednáno. Pro další postup je navrhováno, aby město i pro stávající uživatele zahrad v lokalitě Rybářská podalo nabídku na využití náhradní zahrádky v lokalitě Andělská. Tento krok by měl umožnit uzavření „Dohod“ a „Plných mocí“ i u zbývajících čtyř uživatelů.

Jeden uživatel zahrádky je doposud bez výpovědi a „Dohodu“ i „Plnou moc“ odmítá. Je nutné s ním dále jednat.

Žádosti o odstranění staveb těch uživatelů, kteří poskytli „Plnou moc“ a uzavřeli „Dohody“, jsou již vyhotoveny a budou podány na stavební a vodoprávní úřad v průběhu měsíce srpna.

Mimo výše uvedené je v lokalitě Rybářská jedna zahrádka, která není užívána, nenachází se zde žádné stavby, nájem této zahrádky skončí na základě výpovědí dnem 1. 12. 2020.

**6. Informace o stavu přípravy IV. etapy PPO**

V klíčové období (jaro 2020) nebylo možno operativně svolávat výrobní výbory z důvodu vyhlášeného nouzového stavu v ČR, což značně komplikovalo nalezení shody nad finální podobou projektové dokumentace. Zásadní pak bylo zjištění, že jednotlivé stavební objekty přesahují rozsah poměrně úzkého koridoru, který je v územním plánu Olomouce vymezen jako veřejně prospěšná stavba pro protipovodňové účely. K podání žádosti o společné územní a stavební povolení tak bude nutno získat souhlasy všech vlastníků pozemků pod budoucím PPO.

Z tohoto důvodu bylo s vedoucím odboru životního prostředí dohodnuto, že v tuto chvíli bude projekt rozdělen s tím, že momentálně se finalizuje projektová dokumentace pro úpravy pravého břehu (u ČOV) a napojení odstaveného ramene Moravy (mrtvé rameno). Předpoklad podání žádosti o společné územní a stavební povolení je v srpnu 2020 (za předpokladu rychlé součinnosti SMOL) Z výše uvedeného je již patrné, že původní (znovu zdůrazňujeme, že velmi optimistický) harmonogram dodržen nebude a k zahájení stavby tedy rozhodně dojde později než v září 2021.

**Odbor ŽP upozorňuje, že úpravy pravého břehu u ČOV a revitalizace odstaveného ramene Moravy na levém břehu (Mrtvého ramene), budou dokončeny v závěru dotačního období. Proto nelze následnou péči o náhradní výsadby hradit z dotačního programu. Je třeba, aby tento závazek péče o uložené náhradní výsadby převzalo Statutární město Olomouc.**

**7. Informace o přípravě III. etapy PPO**

Území řešené III. etapou zahrnuje úsek řeky Moravy a na ni navazující poříční zóna od mostu na ulici Komenského po ústí Trusovického potoka, dále tok Trusovického potoka od jeho ústí do Moravy až po křížení s železniční tratí Olomouc – Praha a pás území pro uzavírací hráz (val) mezi Černovírem a Hejčínem, včetně stavidlového uzávěru na Mlýnském potoku.

Předmětem stavby přírodě blízkých protipovodňových opatření a krajinných úprav je snížení levobřežní bermy, přeložka komunikace Sokolovská, navýšení hrází po obou březích řeky Moravy mezi černovírským mostem a mostem na ulici Komenského, stavba nové uzavírací hráze severně od místní komunikace z Černovíra do Hejčína, která bude ukončena u Mlýnského potoka tzv. uzavíracím objektem a v prostoru Černovíra navýšení levobřežních hrází vodních toků.

Na jednání RMO dne 10. 8. 2020 odbor investic ve spolupráci s odborem strategie a řízení předkládá bod týkající se veřejné zakázky s evidenčním číslem 20125 „Organizační a odborné zajištění architektonicko - krajinářské soutěže - III.etapa protipovodňových opatření“.

Předpokládaný harmonogram zadávacího řízení zpracovaný oddělením veřejných zakázek odboru investic

|  |  |
| --- | --- |
| schválení zadávacích podmínek  | RMO 10.8. |
| odeslání oznámení o zakázce/ výzvy | srpen 2020 |
| lhůta pro podání nabídek  | září 2020 |
| schválení výběru dodavatele  | září/říjen 2020 |
| uzavření smlouvy bez námitek  | září/říjen 2020 |

Poznámka: Výše uvedené termíny jsou pouze orientační a jsou podmíněny včasným předáním kompletní zadávací dokumentace na OVZ, podpisy oprávněných osob i samotným průběhem zadávacího řízení.

Předpokládaný výběr vítěze architektonicko - krajinářské soutěže je 14 měsíců od podpisu smlouvy, tzn. prosinec 2021. Přesný harmonogram prací je předmětem nabídky oslovených uchazečů v rámci této veřejné zakázky.

Poté může následovat jednací řízení bez uveřejnění a s jeho vítězem bude možné uzavřít smlouvu na zpracovaní projektové dokumentace.

**Návrh usnesení:**

Rada města Olomouce po projednání:

1. **bere na vědomí** předloženou důvodovou zprávu
2. **souhlasí** s podáním nabídky města pro stávající uživatele zahrad v lokalitě Rybářská na poskytnutí náhradní zahrádky v lokalitě Andělská
3. **souhlasí** s postupem projektové přípravy akce Andělská dle kapitoly 3 důvodové zprávy
4. **souhlasí** s provedením rozpočtové změny ve výši 127 000,- Kč na uhrazení 50 % oprávněných nákladů nutných pro uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce.