



STATUTÁRNÍ MĚSTO
OLOMOUC

Č. j. SMOL/203332/2020
Spis S-SMOL/139294/2020/OKP

V Olomouci dne 20. srpna 2020

Poskytnutí informací dle Rozhodnutí KUOK 88333/2020

Na základě výše uvedeného rozhodnutí nadřízeného orgánu poskytujeme k Vaší žádosti ze dne 11. 6. 2020 chybějící informace:

Ad1) „Na základě kterého ustanovení Smlouvy o nájmu, správě a provozování zimního stadionu č. MAJ-PR-NS-67/204/KŘ & Dodatek 1-4 (dále jen „Smlouva o poskytnutí podpory“), bylo přistoupeno k uhrazení částky 1.838.014,- Kč na zhodnocení budovy zimního stadionu za dodávku a montáž brankového videosystému, časomíry a videosystému režie, souhrnně nazývaný COACH CHALLENGE“ (dále jen „videosystém“)?

Odpověď: Uhrazení částky 1.838.014,- Kč za videosystém proběhla v souladu s ustanovením Smlouvy o vypořádání vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o nájmu, správě a provozování zimního stadionu č. MAJ-PR-NS/67/2004/KŘ, části II, odst. 1 (dále jen „Smlouva o narovnání“). Kopii této smlouvy Vám posíláme v příloze tohoto vyjádření.

Ad 2) „předávací protokol o ukončení nájmu“

Odpověď: Ve Smlouvě o nájmu a správě, provozování, údržbě a opravách zimního stadionu uzavřené mezi SMOL a HC Olomouc, a. s. je v části II., odst. 2, mimo jiné, uvedené, že „...*nebude v souvislosti se zahájením užívání Předmětu nájmu nájemcem dle této smlouvy vyhotovován protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu, přičemž podpisem této smlouvy se považuje Předmět nájmu za předaný*“. Z výše uvedeného důvodu nebyl tedy předávací protokol o ukončení nájmu vytvořen

Ad3) předchozí písemný souhlas nájemci od pronajímatele k instalaci „videosystému“

Odpověď: Videosystém, který společnost HC Olomouc, a. s. zakoupila a následně si ho statutární město Olomouc od ní odkoupilo je, dle zákona č. 563/1999 Sb., o účetnictví, konkrétně dle Vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška) v § 14 - Dlouhodobým hmotným majetkem.

Definice z Vyhlášky: položka „A.II.4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí“ obsahuje samostatné hmotné movité věci a soubory majetku, které jsou charakterizovány samostatným technicko-ekonomickým určením, u kterých doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění samostatné hmotné movité věci nebo souboru majetku podle § 71 převyšuje částku 40000 Kč, a předměty z drahých kovů, pokud se nejedná o předměty kulturní hodnoty nebo kulturní památky). S ohledem na tuto skutečnost nepotřebovala společnost HC Olomouc, a. s. získat od statutárního města souhlas. Ten je nutný dle Smlouvy o nájmu, část I, odst. 5 pouze tehdy, pokud by společnost prováděla investici, popř. technické zhodnocení. Dovolíme si připomenout, že společnost HC Olomouc, a. s. koupila videosystém ze svých finančních prostředků, tzn. nepoužila na koupi peníze z dotace na správu a provozování zimního stadionu od SMOl.

Ad 4) datum a podklad ujednání, že nájemce neponese náklady za „videosystém“

Odpověď: podpisem Smlouvy o narovnání (viz. odpověď na dotaz ad1), tzn. zástupci společnosti HC Olomouc, a. s. a SMOl došlo, mimo jiné, k dohodě, že náklady vynaložené na pořízení videosystému ponese v konečné fázi SMOl. Uznáváme, že použitá terminologie v tomto ustanovení je použitá nešťastně, protože je v tomto ustanovení uvedené, že se jedná o zhodnocení budovy. Nicméně při zařazování videosystému do majetku města jsme museli postupovat dle Zákona o účetnictví, který v tomto případě hovoří jasně. Jedná se o věc movitou.

Ad5) datum objednání „videosystému“, datum dodání, datum instalace

Odpověď: s ohledem na skutečnost, že videosystém si objednala a zakoupila společnost HC Olomouc, a. s., tzn. soukromý subjekt (financovala jej z vlastních finančních prostředků) nemá SMOl právo tyto informace od společnosti požadovat.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC
odbor kancelář primátora
sekretariát primátora
Horní náměstí
770 00 Olomouc (1)

Mgr. Markéta Záleska
náměstkyně primátora

Přílohy

1. Smlouva o narovnání
2. Smlouva o poskytnutí podpory
3. Smlouva o nájmu

Na vědomí

1. Krajský úřad Olomouckého kraje ke spisu KÚOK/86349/2020/OMPSČ-LD/545 (bez příloh)