

Dvz 141

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

č. MAJ-PR-NS/28/2010/S,

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1/ Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Hanou Kaštilovou Tesařovou,
IČ 00 29 93 08
jako pronajímatel

a

2/ 1. Letecký školní pluk, se sídlem hangár č. 88 P.O.BOX 60, Olomouc,
zastoupený Zdeňkem Svobodníkem,
IČ 27 01 70 87,
jako nájemce

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu bez č. p./č. e. (objekt č. 82 v areálu bývalých kasáren Neředín) na pozemcích parc. č. st. 1347/1 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1347/2 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku shora uvedenou nemovitost, do užívání za účelem zřízení a užívání hlavní letecké expozice Leteckého muzea Olomouc.

III.

Tato smlouva se uzavírá od 1. 8. 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Nájem předmětné nemovitosti je úplatný. Celkové roční nájemné činí částku ve výši 1,- Kč.

Roční nájemné je splatné jednou ročně, a to vždy k 31. 1. dni příslušného kalendářního roku na účet č. 9021-1801731369/0800 u České spořitelny, a. s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 31601, spec. symbol 31842009. Nájemné za rok 2010 ve výši 1,- Kč bude uhrazeno do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na shora uvedený účet.

V.

Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny v pracovních dnech vstoupit do předmětu nájmu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy.

Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu osoby pověřené nájemcem, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

VI.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem pronajímané nemovitosti a zavazuje se hradit případné náklady spojené s uvedením pronajímané nemovitosti do provozu.

Nájemce je oprávněn dávat předmět nájmu do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře ve stavu způsobilém k užívání, tj. provádět jeho údržbu a opravy. Veškeré opravy a úpravy nad rámec běžné údržby je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele, zastoupeného Radou města Olomouce.

Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajaté nemovitosti nevznikla škoda a užívat ji v souladu s platnými právními předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany z hlediska stavebního zákona a zákona o požární ochraně a předpisů souvisejících.

Nájemce je povinen vnitřní zařízení v předmětu nájmu na svůj náklad pojistit proti obvyklým rizikům a pronajímatele s pojistnou smlouvou seznámit, a to do jednoho měsíce od podpisu smlouvy. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní doby při výpovědi podané v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo dohodou.

Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže:

- a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,

- b) nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného,
- c) nájemce přenechá předmět nájmu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- d) nájemce nepojistí vnitřní zařízení v objektu bez č. p./č. e. (objekt č. 82 v areálu bývalých kasáren Neředín) proti obvyklým rizikům,
- e) nájemce nemovitost uvedenou v čl. I neužívá.

Odstoupení od smlouvy má ve všech případech účinky ex nunc, tj. od okamžiku doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že výpověď nebo odstoupení od smlouvy bylo druhé straně doručeno pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující výpověď nebo odstoupení od smlouvy předána držiteli poštovní licence.

VIII.

Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákoníku.

IX.

Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit tento právní úkon byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Olomouce od 20. 5. 2010 do 13. 6. 2010 a současně potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 15. 6. 2010.

X.

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně.

Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

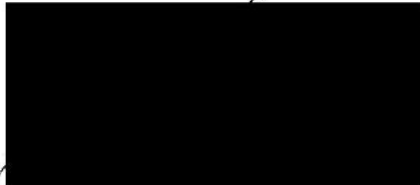
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

kom.
Info

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoli tísňe či nápadně nevýhodných podmínek.

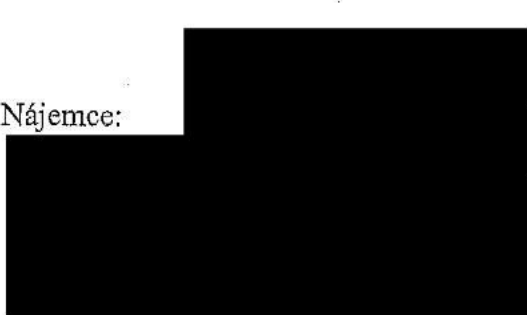
V Olomouci dne 17-09-2010

Pronajímatel:



**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Hanou Kaštilovou Tesařovou**

Nájemce:



**1. Letecký školní pluk
zastoupený
Zdeňkem Svobodníkem**

