



SPRÁVA DOMOVNÍHO FONDU
MĚSTA OLOMOUCE

V Olomouci 18. 9. 1997 *Marta Vláčilová*
Předkládá: Mgr. Marta Vláčilová
náměstkyně primátora
Zpracoval: Ing. Roman Zelenka
ředitel SDF MO
Č. spis. seznamu: 4G

Zpráva

pro jednání Rady města Olomouce konané dne 23. 9. 1997

Věc: Gastroprofit - Michalská 2, Horní nám. 11, Ztracená 3

Návrh na usnesení:

Rada města po projednání:

1. bere na vědomí předloženou důvodovou zprávu
2. souhlasí s navrženými podmínkami nájemní smlouvy
3. ukládá Mgr. Martě Vláčilové, nám. primátora, a Ing. Romanu Zelenkovi, řed. SDF MO, uzavřít nájemní smlouvy dle důvodové zprávy do 1. 10. 1997

Důvodová zpráva

Dne 18. 9. 1997 proběhlo jednání s firmou Gastroprofit, s.r.o., za přítomnosti RNDr. Ivana Kosatíka, Mgr. Marty Vláčilové, Ing. Pavla Horáka, JUDr. Jany Vojíkové a Ing. Romana Zelenky. Obě strany navrhují následující kompromis:

Michalská 2 - Kejklíř

Délka nájmu 15 let, poté doba neurčitá, odečet vložených investic nebude uplatněn, do 30. 4. 1999 bude nájemné 190 Kč/m², od 1. 5. 1999 nájemné dle platných tabulek, dietní stravování bude zachováno.

Horní nám. 11 - Mahler

Délka nájmu 15 let, poté doba neurčitá, nájemné 1500,800,400 Kč/m², odečet vložených investic z nájemného pouze u investic mimo předmět nájmu (t.j. 970.000,- Kč za kotelnu, sušárnu a vstup pro nájemníky), SDF MO zajistí znalecký posudek na zhodnocení (znalec bude odsouhlasen oběma stranami).

Ztracená 3

Délka nájmu 15 let, poté doba neurčitá, do 31. 12. 1997 96,-Kč/m², od 1. 1. 1998 1500,800,400 Kč/m², po kolaudaci obě smluvní strany společně uhradí znalecký posudek na zhodnocení nemovitosti, vložené stavební investice se budou odpočítávat z nájemného po odečtení stávající dlužné částky k 30. 9. 1997 včetně penále přiznávaného soudem (cca 800 tis. Kč + penále).