

ZÁPIS

z 55. schůze Rady města Olomouce, konané dne 3. 8. 2020

Přítomni (bez titulů) primátor náměstci primátora neuvolnění členové rady města omluveni tajemník MMOI vedoucí OKP tiskové oddělení zapisovatelka	Žbánek Konečný, Major, Bačák, Záleská Feranec, Šnevajs, Holpuch Pelikán, Kolářová, Tichý Večeř Plachá Folta Sedláková
---	--

čas zahájení: 8:00 hodin zasedací místnost RMO, budova Hynaisova 10

PROGRAM :

č. usn. č. progr. název bodu

-	-	Program RMO
1	1.	Zimní stadion Olomouc

o O o

55. schůzi rady města zahájil a řídil primátor. Předložený návrh programu byl schválen – 8 hlasů pro. Následovalo projednávání jednotlivých bodů programu.

o O o

Bod programu: 1.

Zimní stadion Olomouc

Host: Ladislav Okleštěk, hejtman Olomouckého kraje

Konzultanti:

Bogoč, Křenková, Havránek Malenková - odbor strategie a řízení

Hlídek - odbor cestovního ruchu, kultury a sportu

Drešr, Kocourek - odbor investic

Štefka - A2 Architekti

Szczuková, Lanák, Skyba - BeePartner, a. s.

Primátor přivítal na jednání Rady města Olomouce hejtmana Olomouckého kraje, Ladislava Okleštěka a zahájil projednávání problematiky zimního stadionu v Olomouci aktuálními informacemi z jednání na Národní sportovní agentuře (NSA) k možnostem financování rekonstrukce, kterého se v minulém týdnu zúčastnil.

Hejtman zdůraznil, že zajištění provozu zimního stadionu je z hlediska kraje důležité, kraj má primární zájem udržet hokej v krajském městě a vybudovat zde multifunkční objekt, kde by mohly probíhat sportovní, kulturní a společenské akce, který zde chybí. Současně upozornil, že z hlediska kofinancování není obeznamen s tím, že by se některý z krajů podílel na podobném projektu přímo. Kraje se většinou podílí pouze určitou formou podpory. Zmínil

současnou situaci investičního rozpočtu kraje, vliv covidových opatření a zmínil také další vlivy, např. blížící se krajské volby. Kraj své plánované investice zvládá, ovšem není prostor finance na investice navyšovat. Přislíbil v rámci jednání u premiéra, případně s vedením NSA jednat z pozice kraje o dalších možnostech podpory. Uvedl, že případná podpora kraje by neproběhla ihned a jednorázově, ale byla by rozložena např. do 3 let. V této souvislosti požádal o sdělení konkrétní představy města, aby mohl tato jednání zahájit. Poznamenal, že představou kraje je spíše vybudování nového objektu na periferii města. Dále reagoval na dotazy radních k této problematice. V 9:15 účast na jednání RMO ukončil.

Primátor uvedl, že stát ještě nemá úplně doladěné, jak by dotační tituly na obdobné investice z NSA měly vypadat. Sám by navrhoval zavést možnost financování z více dotačních titulů, např. IROP, OPŽP, MPO atd., což dosud nebylo možné. Jeho snahou bude tuto možnost prosadit.

Dále byli přizváni konzultanti.

Zástupci BeePartner postupně okomentovali prezentaci týkající se posouzení proveditelnosti a financovatelnosti záměru. V rámci prezentace mimo jiné proběhlo posouzení provozu a financování modelů velká hala, malá hala, parkovací dům, se závěrem doporučení pro studii proveditelnosti, tj. malá hala - koncese, velká hala - organizace 100% vlastněná městem, parkovací dům - soukromý subjekt. Dále byl přednesen komentář k analýze rizik, mimo jiné bylo zmíněno riziko dvou různých provozovatelů u velké a malé haly.

Dále dostal slovo arch. Štefka, který popsal současný stav všech souvisejících projektů a jejich navrhované řešení. Zmínil nutnost úprav v souvislosti s novým „vodním“ zákonem, možnost použít provedení tzv. „zelené střechy“ ad. Uvedl, že projekt na malou i velkou halu lze redukovat, záleží na finančních možnostech investora. Dále podal informace k rekonstrukci střechy, která je předkládána ve třech variantách, které technicky popsal, s vyšší nákladů 30, 50 nebo 100 mil. Kč s tím, že statik umožnil použití stávajícího střešního pláště max. do 6/2021. Poté reagoval na dotazy členů rady.

Bogoč konstatoval, že byly doručeny 3 nabídky zájemců o vybudování a provozování malé haly. Upozornil, že na výběr koncesionáře je dle sdělení oddělení veřejných zakázek zákonem stanovená doba, která je při max. využití všech lhůt 325 dní, s čímž je také nutno počítat.

Další část jednání proběhla bez konzultantů. Členové rady v rozpravě probrali koncepční záležitosti, debatovali o možnostech města a způsobu financování při zvolení jednotlivých variant od provedení nejdůležitějších oprav stadionu až po celkovou přestavbu na Multifunkční halu. Na RMO 10. 8. 2020 bude rozhodnuto o zvolení varianty opravy střechy.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

Usnesení bylo schváleno: 8 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1

Jednání rady města bylo primátorem ukončeno v 12:25 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 4. 8. 2020.

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA v. r.
primátor města Olomouce

JUDr. Martin Major, MBA v. r.
1. náměstek primátora