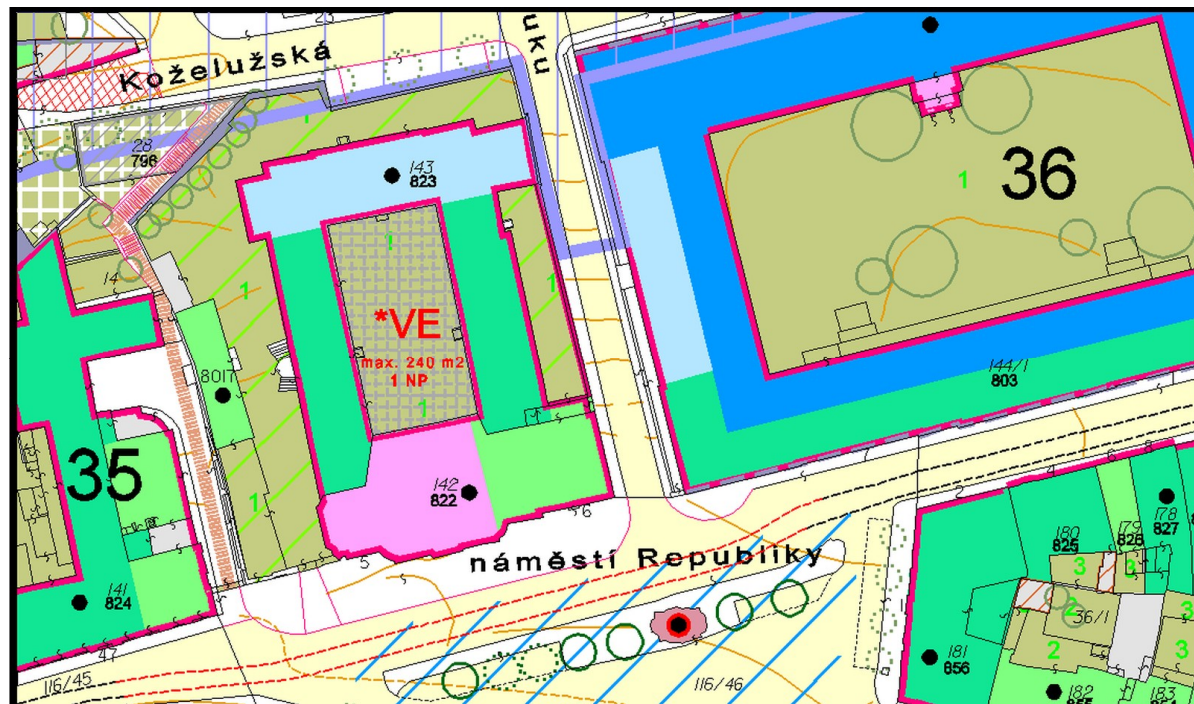


Ing. arch. Tadeáš Matoušek, Nad Šárkou 23, Praha 6



Soubor změn č.VIII - Regulačního plánu Městské památkové rezervace OLOMOUC

I.

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

- 2019 -

Opatření obecné povahy č. 6/2019

Zastupitelstvo města Olomouce jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 171 a § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Soubor změn č.VIII Regulačního plánu Městské památkové rezervace OLOMOUC

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající orgán: Zastupitelstvo města Olomouce	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Magistrát města Olomouce	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Marek Černý vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce	

(otisk úředního razítka)

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ZPRACOVATEL:
ING.ARCH.TADEÁŠ MATOUŠEK
Nad Šárkou 23, 160 00 Praha 6

Obsah textové části Výroku regulačního plánu dle přílohy č. 11 vyhl. č. 500/2006 Sb.:

1	Vymezení řešené plochy	4
2	Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků.....	4
3.	Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.....	5
4.	Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.....	5
5.	Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí.....	5
6.	Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu.....	5
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením.....	6
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.....	6
9.	Výčet územních rozhodnutí, která změna regulačního plánu nahrazuje	6
10.	Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami).....	6
11.	Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability	7
12.	Údaje o počtu listů regulačního plánu a o počtu výkresů grafické části.....	7

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Soubor změn č. VIII Regulačního plánu MPR Olomouc se týká pouze lokality VIII/2 (dále jen „Změna č.VIII/2“ nebo „změna“).

lokality	katastrální území	parcela č.	č.popisné	adresa
VIII/2	Olomouc-město	143	823	Náměstí Republiky č.5

Změnou č. VIII/2 se nemění text v závazné části platného Regulačního plánu MPR Olomouc.

Změny v grafické části platného Regulačního plánu MPR Olomouc se týkají výkresu č.2 (plán funkčního využití) a výkresu č. 3 (plán regulačních prvků).

2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Podmínky pro vymezení pozemků a jejich využití:

Dvorní část pozemku p.č. 143, vedena jako plocha nezastavěná uvnitř bloků kategorie „1“ – nádvoří paláců a dvory historických budov, je doplněna plochou se specifickými podmínkami využití.

Specifické podmínky využití – kód na výkresech *VE - představují možnost umístění výstavní expozice v rámci reverzibilní konstrukce dočasněho charakteru ve vyznačené ploše v rozsahu půdorysu max. 240 m² a výšky 1.NP.

Podmínky využití a prostorového uspořádání podle RP MPR Olomouc pro stávající budovy č. p. 822 a 823 na pozemcích p.č. 142 a 143 (Vlastivědného muzea Olomouc) jako nebytového objektu s výškovým limitem 3 – 3,5 NP (resp. 4 -4,5 pro zadní křídlo a 2 -2,5 pro uliční část) se stavební čarou s nutností zachování pro vnější průčelí budov i nádvoří zůstávají zachovány.

Navržená změna je dokumentována ve výřezech výkresů č.2 (plán funkčního využití) a výkresu č. 3 (plán regulačních prvků).

3. POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

Na pozemku p.č. 143 v areálu Vlastivědného muzea vznikne ke stávajícím památkově chráněným objektům občanského vybavení s muzeálním využitím možnost rozšíření výstavní expozice muzea. Změnou nedojde ke zvýšení nároků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Změna nevymezuje plochy pro nové umístění staveb dopravní a technické infrastruktury.

4. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ.

Možností rozšíření výstavní expozice v rámci reverzibilní konstrukce v nádvoří na pozemku p. č. 143 zůstane stále čitelná a jasně dokladovaná základní hmotová skladba. Stávající architektura budov zapsaných do Seznamu nemovitých kulturních památek Olomouce není měněna, její kompoziční dochované uspořádání bude i nadále jasně čitelné.

5. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.

Vzhledem ke stabilizovanému území regulačního plánu a jeho hlavnímu účelu je vytváření příznivého životního prostředí spojeno s kultivací městských veřejných prostorů, ochranou proti hluku, vibracím a exhalacím a rozšiřováním a zkvalitňováním ploch veřejné i soukromé zeleně. Změna nebude mít na tvorbu příznivého životního prostředí negativní vliv.

6. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU

Změna č.VIII/2 RP MPR nestanovuje specifické podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu vzhledem k tomu, že řeší zastavěnou historickou část území města a v zásadě nemění způsob využití území. Podmínky ochrany veřejného zdraví a požární ochrany budou řešeny podle platných předpisů a norem v rámci případných konkrétních řízení o umístění staveb nebo řízení o využití území.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, V PŘÍPADĚ, ŽE NAHRAZUJE PRO TYTO STAVBY ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, TÉŽ S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ DOTČENÝCH VYMEZENÍM

V řešeném území nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nejsou vymezeny pozemky pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na pozemku p. č. 143 nejsou žádné požadavky na asanace.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezovány žádné veřejně prospěšné stavby. Předkupní právo (dle § 101 stavebního zákona) nebude uplatňováno.

9.VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE

Změna č.VIII/2 RP MPR nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

10. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, VZDÁLENOST STAVBY OD HRANIC POZEMKŮ A SOUSEDNÍCH STAVEB, PŮDORYSNOU VELIKOST STAVBY, NEJSOU-LI VYJÁDŘENY KÓTAMI V GRAFICKÉ ČÁSTI, PODLAŽNOST, VÝŠKU, OBJEM A TVAR STAVBY, ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ STAVBY, URČENÍ ČÁSTÍ POZEMKU, KTERÉ MOHOU BÝT ZASTAVĚNY, ZASTAVITELNOST POZEMKU DALŠÍMI STAVBAMI)

Změna č.VIII/2 vyznačuje na předmětném pozemku plochu se specifickými podmínkami využití možnost pro umístění výstavní expozice v rámci reverzibilní konstrukce dočasného charakteru ve vyznačené ploše v rozsahu půdorysu max. 240 m² a výšky 1.NP. Dočasný charakter je zaručen typem konstrukce, která je definována jako demontovatelná, zcela reverzibilní, maximálně transparentní a prostorově odsazená. Více viz bod 2.

11. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Pozemky územního systému ekologické stability vymezené platným územním plánem, nezasahují do území Změny č.VIII/2.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část – výroku Souboru změn č. VIII RP MPR Olomouc obsahuje 7 listů formátu A4.

Grafická část - výroku Souboru změn č. VIII RP MPR Olomouc obsahuje:

- č.2 Výkres funkčního využití - výrok v měřítku 1:1000
- č.3 Výkres regulačních prvků - výrok v měřítku 1:1000

Ing. arch. Tadeáš Matoušek
listopad 2018

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA
Primátor statutárního města Olomouce

JUDr. Martin Major, MBA
Náměstek primátora

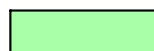


LEGENDA:

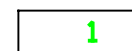
Specifické podmínky využití - kód na výkresech *VE - představují možnost umístění výstavní expozice v rámci reverzibilní konstrukce dočasného charakteru ve vyznačené ploše v rozsahu půdorysu max. 240 m² a výšky 1NP.



PLOCHA
PRO UMÍSTĚNÍ PŘÍSTAVBY



ZELEŇ PALÁCOVÝCH
A KLÁŠTERNÍCH ZAHRAD



NÁDVOŘÍ PALÁCŮ
A DVORY HISTORICKÝCH BUDOV

VÝROK

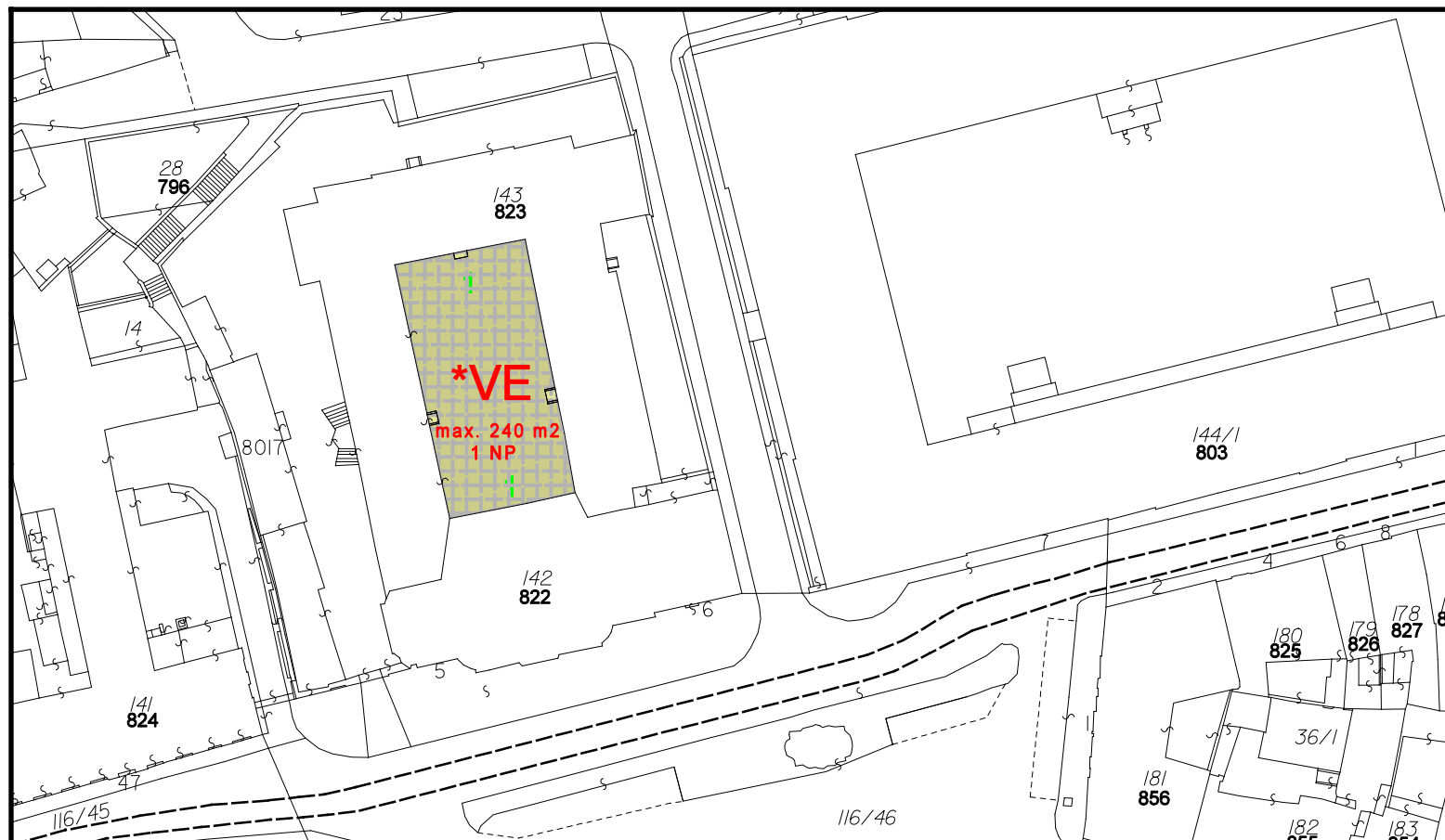
OLOMOUC - RPN MPR - ZMĚNA VIII/2

ZMĚNA Č. VIII/2
VÝKRES FUNKČNÍHO VYUŽITÍ Č. 2

2019

MĚŘÍTKO 1:1000

2



LEGENDA:

Specifické podmínky využití - kód na výkresech *VE - představují možnost umístění výstavní expozice v rámci reverzibilní konstrukce dočasného charakteru ve vyznačené ploše v rozsahu půdorysu max. 240 m² a výšky 1NP.



PLOCHA
PRO UMÍSTĚNÍ PŘÍSTAVBY



1 NÁDVOŘÍ PALÁCŮ A DVORY HISTORICKÝCH BUDOV

VÝROK

OLOMOUC - RPN MPR - ZMĚNA VIII/2

ZMĚNA Č.VIII/2

VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ Č.3

2019

3

MĚŘÍTKO 1:1000