



Regulační plán RP22

Sídlisko Neředín-Nová Ulice

I.B.1. Hlavní výkres



OZNÁMENÍ DOKUMENTACE: RP22 OLOMOUČ OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ PRŮJIZNATEL: ÚŘADNÍ KANCELÁŘ A ROZVOJE IMMO ZHOTOVITEL: ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch.Kateřina BUIŠOVÁ, autorizovaný architekt č.č. 3017	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. Ing.arch.Kateřina BUIŠOVÁ – koncepce, koordinace Plánek BUIŠOVÁ, architektka EPLG – koncepce, vypracování čísel Ing.arch.Petr MAJEK – urbanistická koncepce Ing.arch.Petr MŮČKA – koncepce veřejné zeleně RNDr.Milan POLEŽNÍK – demografie Ing.Jaroslav KOUŘÍK – koncepce dopravy	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1186-16 DATUM: 10/2018 MĚŘÍTKO: 1:2000 FORMÁT: A1
--	--	---

STAV	NÁVRH	PODMINKY UMÍSTĚNÍ STAVEB:
[Symbol]	[Symbol]	VYMEZENÍ PODZEMNÍ STAVBY
[Symbol]	[Symbol]	VYMEZENÍ NADZEMNÍ STAVBY
[Symbol]	[Symbol]	STAVEBNÍ HRANICE – VÝHLEDOVÁ NÁHRADA STAVBY BILLA V SUBCENTRU
[Symbol]	[Symbol]	4NP MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
[Symbol]	[Symbol]	STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, OBCHODU A SLUŽEB
[Symbol]	[Symbol]	STAVBY BYTOVÝCH DOMŮ
[Symbol]	[Symbol]	STAVBY RODINNÝCH DOMŮ
[Symbol]	[Symbol]	STAVBY HROMADNÝCH GARÁŽÍ NADZEMNÍ
[Symbol]	[Symbol]	STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
[Symbol]	[Symbol]	UNIOVÁ ZELEŇ, STROMOVÉ ALÉJE
[Symbol]	[Symbol]	1 25 OZNAČENÍ PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ

STAV	NÁVRH	PODMINKY VYUŽITÍ POZEMKŮ:
[Symbol]	[Symbol]	HRANICE ŘEŠENÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	VYMEZENÍ POZEMKŮ
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SNIŽENÍ DEFICITU STATICKÉ DOPRAVY
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO ZELENÍ PARKŮ, MĚSTSKÝCH TŘÍD A SUBCENTRA
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY OBYTNÉ ZELENĚ
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY BYTOVÝCH DOMŮ
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, OBCHODU A SLUŽEB
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	PODMINKY VYUŽITÍ POZEMKŮ:
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SNIŽENÍ DEFICITU STATICKÉ DOPRAVY
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO ZELENÍ PARKŮ, MĚSTSKÝCH TŘÍD A SUBCENTRA
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY OBYTNÉ ZELENĚ
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY BYTOVÝCH DOMŮ
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, OBCHODU A SLUŽEB
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MAX.PODLAŽNOST STÁVAJÍCÍCH STAVEB SE ROVNÁ STÁVÁJÍCÍ PODLAŽNOSTI, NENÍ PŘÍPUSTNÉ ZVYŠOVÁNÍ POČTU PODLAŽÍ.