

ZÁPIS

z 10. schůze Rady města Olomouce, konané dne 4. 2. 2019

Přítomni (bez titulů) primátor náměstci primátora	Žbánek Major, Kolářová, Pelikán, Záleská, Konečný (nepřítomen od 8:30 hod)
omluven neuvolnění členové rady města tajemník MMOI vedoucí OKP tiskové oddělení zapisovatelka	Hekela Feranec, Tichý, Šnevajs, Holpuch Večeř Plachá Folta Sedláková

čas zahájení: 8:30 hodin zasedací místnost rady, Hynaisova 10

PROGRAM :

č. usn.	č. progr.	název bodu
-	-	Program RMO
1	1	Lokalita Šantovka

o O o

10. schůzi rady města zahájil a řídil primátor. Předložený návrh programu byl upraven dle požadavků členů rady a poté byl schválen – 10 hlasů pro.

o O o

Bod programu: 1.

Lokalita Šantovka

Konzultanti: Giacintov – pověřený zastupitel, Křenková - útvar hlavního architekta, Černý – odbor dopravy a územního rozvoje

Primátor v úvodním slově shrnul fakta týkající se projektu Galerie Šantovka 2.

Proběhla diskuse.

Konzultanti reagovali na dotazy. Černý zdůraznil, že žádost o územní řízení byla podána v prosinci 2017, tedy před novelou stavebního zákona. Stavební úřad požádal odbor koncepce a rozvoje o stanovisko, které mu bylo OKR vydáno. Také stanoviska ostatní dotčených odborů magistrátu byla kladná.

Giacintov upozornil na 3 zásadní body, kterých by se námitka týkala, tj. kvalita veřejných prostranství, soulad s územním plánem a soulad s územní studií. Upozornil také, že projekt nebyl předložen komisi pro architekturu. Konstatoval, že se setkal s developerem a upozornil jej na rozpory projektu se zájmy obce a občanů obce v uvedených bodech a ten přislíbil, že se tím bude zabývat v termínu do 14 dnů.

Dále bylo diskutováno o návaznosti na projekt výstavby bytových domů na místě bývalých Sochorových kasáren a o nesouladu projektu Galerie Šantovka 2 s územní studií US-18.

Černý na dotaz radních vysvětlil role útvaru hlavního architekta, komise pro architekturu a pověřeného zastupitele a postavení stavebního úřadu.

Zástupci koaličních stran vyjádřili svůj názor k uvedené věci.

Závěr: Bylo konstatováno, že stanovisko k souladu s územním plánem již bylo v minulosti OKR vydáno, v případě kvality veřejných prostranství by měl být investor upozorněn, aby se na toto v další fázi PD zaměřil.

Pelikán citoval protinávrh – navrhl podání námítky pouze dle bodu 1, který se týkal kvality veřejných prostranství.

Hlasování o protinávru Pelikána - 1 hlas pro, 4 proti, 4 zdrželi se hlasování, 2 nepřítomni.

Hlasování o návrhu na vydání námítky dle předložené důvodové zprávy - 4 hlasy proti, 5 se zdrželo hlasování, 2 nepřítomni.

V souvislosti se závěry z diskuse byl citován návrh doplnění usnesení: „*RMO ukládá předsedovi komise pro architekturu ve spolupráci s útvarem hlavního architekta, aby jednal při případných dalších stupních projektové dokumentace o připomínkách zohledňujících hodnotu veřejného prostranství dle diskuse v RMO*“. Tento návrh RMO schválila – 9 hlasů pro.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

předsedovi komise pro architekturu ve spolupráci s útvarem hlavního architekta, aby jednal při případných dalších stupních projektové dokumentace o připomínkách zohledňujících hodnotu veřejného prostranství dle diskuse v RMO

T: ihned

O: předseda komise pro architekturu, vedoucí útvaru hlavního architekta

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1

Jednání rady města bylo ukončeno v 9:30 hodin.

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA v.r.
primátor města Olomouce

JUDr. Martin Major, MBA v.r.
1. náměstek primátora