

Výroční zpráva
o hospodaření příspěvkové organizace
Hřbitovy města Olomouce
v roce 2017

Název organizace: Hřbitovy města Olomouce, příspěvková organizace
Adresa: tř. Míru 138/102, 779 00 Olomouc
Telefon: 585 413 703
E-mail: hrbitovy@olomouc.eu
www: <http://www.olomouc.eu/hrbitovy>

Vypracoval: Ing. Evžen Horáček, ředitel organizace

Olomouc, 1.března 2018

Poděkování

Vedení organizace děkuje za spolupráci, vstřícnost a podporu vedení města v čele s primátorem doc. Mgr. Antonínem Staňkem, Ph.D., a všem odborným pracovištím Magistrátu města Olomouce. Dík za spolupráci patří i pracovníkům Technických služeb města Olomouce, a.s. a Výstaviště Flora, a.s. Nelze opomenout i příslušníky Městské policie Olomouc za snahu o zvýšení pocitu bezpečnosti návštěvníků hřbitova, za snahu minimalizovat drobné krádeže, zvýšenou dohledovou činnost především v období Svátku zesnulých, velikonočních, vánočních a novoročních dnů. Vedení organizace děkuje i Úřadu práce v Olomouci za spolupráci při zaměstnávání osob dlouhodobě nezaměstnaných a v neposlední řadě i Vězeňské správě.

Statutární město Olomouc zřídilo příspěvkovou organizaci **Hřbitovy města Olomouce** (dále HmO) za účelem správy, provozu, údržby, oprav hřbitovů a poskytování vybraných služeb v oblasti pohřebnictví na území města Olomouce. Jedná se nejen o správu městem vlastněných hřbitovních pozemků a na nich se nacházejících nemovitostí, ale i o výkon zákonných povinností u dalších olomouckých hřbitovů, jejichž pozemky město nevlastní. Hřbitovy jsou situovány v městských částech Černovír, Neředín, Nedvězí, Nová Ulice, Nové Sady, Holice, Chomoutov, Chválkovice, Slavonín, Staré Hodolany a Svatý Kopeček. Celková spravovaná rozloha je 22,5 ha. Do země nelze pohřbívat na hřbitovech Hodolany, Černovír, Chomoutov a omezeně na Svatém Kopečku. V roce 2017 byla Zastupitelstvem města Olomouce zakotvena ve zřizovací listině organizace změna majetku převodem defacto všech hřbitových zařízení ze správy do majetku organizace a jednoznačně definována doplňková tzv. Hospodářská činnost organizace.

Ekonomika

Hospodaření Hřbitovů města Olomouce, p.o., skončilo účetním ziskem ve výši cca 73 tis. Kč. Organizace zaúčtovala odpisy ve výši 1 166 tis. Kč.

V hlavní činnosti - výběr nájmu a pohledávek, služeb s nájmem spojených, poskytnutých služeb, prodeje hřbitového zařízení dosáhl výše 6 088 tis. Kč. Snížení tržeb o cca 600 tis. Kč je dopadem jednak neuplatnění inflace (viz níže), tak neustále se snižujícím počtem dohledání dlužných nájemců a tím i poklesem uhrazení pohledávek.

V roce 2017 organizace přijala 2566 hotovostní plateb a vystavila 3 734 doklady o zaplacení nájmu a služeb s nájmem spojených.

Účetnictví HmO roku 2017 prošlo externím auditem s výrokem auditora „bez výhrad“. Náklady na audit činily 36,3 tis. Kč.

Statutární město Olomouc přispělo pro rok 2017 částkou ve výši 4.356 tis. Kč. Ceník nájmu a služeb s nájmem spojených za pietní místa vychází z předložené kalkulace Radě města Olomouce ze dne 16.12.1997. Současně při dodržení státem regulovaných cen je cena služeb s nájmem hřbitových míst spojených každoročně zvyšována o inflaci předchozího roku, vyhlášenou ČSÚ, která byla za rok 2016 ve výši 0,7 %. Úhrada ze sjednaných nájmních smluv k hřbitovým místům spolu s příspěvkem města postačuje k pokrytí veškerých provozních i nejn nutnějších přímých investičních nákladů údržby, jako zdroj úprav míst, která neodmyslitelně patří ke kulturní úrovni společnosti, ale již nepostačoval na potřebnou údržbu spravovaných nemovitostí a objektů.

Změna v ziskovosti hospodaření u doplňkové činnosti oproti předcházejícím rokům je způsobena především změnou definice hospodářské činnosti v návaznosti na změnu zřizovací listiny. Tím došlo k výraznému zvýšení zisku z doplňkové činnosti a odpovídajícímu poklesu na straně hlavní činnosti.

Vědomi si úzké spojitosti mezi aktuálností evidence nájemců hřbitových míst a nutností i povinností zkulturnit místa posledního odpočinku našich předků také v roce

2017 pracovníci organizace usilovali o doplňování hřbitovní evidence. Značnou komplikací je nemožnost organizace nahlédnout do základního registru obyvatelstva, neboť dle informace magistrátního oddělení evidence obyvatelstva je možno v rámci zákonem stanovených atributů sdělovat pouze adresy obyvatel tímto oddělením spravovaných. Z toho pramení nemožnost zjištění nájemců hrobových míst, kteří změnili adresu svého pobytu mimo náš olomoucký obvod. Pro snížení počtu dlužných nájmů k hrobovým místům a návazně vznikajících podrozvahových pohledávek organizace vylepuje před obdobími návštěvnicky významnými také upozorňující výzvy na hrobová zařízení. Obecně však lze konstatovat, že jedná o postup s nízkou účinností. Zjištění nájemců má spolu s vyjasněním vlastnických vztahů k jednotlivým pietním místům také význam s ohledem na vzhled hřbitovů. Zpřesnění aktuální evidence žijících nájemců umožňuje jednak rozpouštění rostoucích nákladů na co největší počet pietních míst, tak prakticky vyloučit možnost zrušení hrobových zařízení na pietních místech bez vědomí nájemce nebo jeho blízkých. K 31. 12. 2017 bylo z 16 379 písemnou smlouvou pronajatých míst 1 014 s neproplacenými poplatky (pokles o 10 % oproti 2016), přičemž se již po aktivitě organizace v předešlých letech jedná většinou o místa s krátkodobou pohledávkou, kdy nájemce zapomněl či odkládá předepsanou platbu do povánočního období. Pokles míst s dlouhodobě neproplacenými poplatky byl dosažen jak důsledným oslovováním nájemců za využití zákonů o obcích a o pohřebnictví, tak naplněním podmínek pro zrušení užívání místa dle zákona o pohřebnictví. Řešení neproplacených míst je pro naši organizaci časově zatěžující, a především finančně nákladné. Tento čas i náklady ubírají na možnosti pracovat na projektech, přinášejících obecně zlepšený vzhled hřbitovů.

V souvislosti s evidencí tzv. podrozvahových pohledávek byla radě města předložena obsáhlá, detailně po jednotlivých neuhrazených hrobových místech specifikovaná žádost o odpis pohledávek, vzniklých před rokem 2015, a ve valné míře evidovaných bez písemného smluvního vztahu, požadovaného Zákonem 256/2001 Sb.

Odvoz odpadů ukládaných do kontejnerů je smluvně zajištěn u Technických služeb a.s. Z důvodu zneužívání kontejnerů některými občany pro ukládání nejrůznějšího odpadu, zejména na hřbitovech ve Slavoníně, Nových Sadech, Starých Hodolanech, Svatém Kopečku a Chválkovicích bylo ve čtvrtém čtvrtletí přistoupeno nejprve na zkušební dobu, od 1.1.2018 i na smluvní změnu, a to nahrazením velkoobjemových kontejnerů standardními kontejnery na TKO, což vedlo ve výsledku k úspoře cca 127 tis. Kč. I tak celkové náklady na odvoz činily 1 078 tis. Kč (oproti 1 205 tis. Kč v roce 2016).

Kvalitní strojně-technická základna umožnila pracovníkům hřbitovní údržby systematictější celoroční údržbu hřbitovních ploch, v roce 2017 neposíláno strojní vybavení žádným výrazným nákupem.

Zaměstnanci

Na výsledcích roku 2017 se podílelo 21,5 přepočtených pracovníků. V průběhu roku opustil organizaci z finančních důvodů kvalifikovaný hrobník. Jeden zaměstnanec získal u akreditovaného pracoviště certifikát pro výkon profese hrobníka. I v loňském roce využila organizace nabídky olomoucké věznice na práci vězňů. Jednalo se o 4 pracovníky s dozorem v celkovém rozsahu cca 130 hodin pracovní činnosti. Dále bylo využito nabídky úřadu práce na 5 pracovníků na veřejné prospěšné práce, přičemž je nutno konstatovat omezené použití těchto pracovníků, neboť nejsou schopni se

plnohodnotně zapojit vzhledem k zákonným zdravotnickým požadavkům na kategorizaci našich pracovních míst, 3 z nich dlouhodobě zůstali v pracovní neschopnosti a mzdovou agendu zatěžovali zpracováváním exekučních příkazů („rekord“ u jednoho pracovníka v počtu 13 exekucí). K dalším skutečnostem u těchto pracovníků patří, že výsledných 5 prošlo zdravotním posouzením z celkového počtu 58 zájemců a plánovaný stav se podařilo naplnit s prakticky dvouměsíčním skluzem oproti předpokladům. Ve období od 1.5. do 30.11. organizace po uzavření smlouvy s úřadem práce přistoupila na zaměstnání 5 osob na tzv. veřejnou službu, která zaměstnanci stanoví povinnost odpracovat v měsíci 20-30 hodin pro vznik nároku na vyšší sociální příspěvek od ÚP. Smlouva byla následně prodloužena na období od 1.12. do 31.3.2018 a to na 3 pracovníky v rámci veřejné služby.

Prezentace organizace a programové vybavení

Organizace pravidelně aktualizuje stránky na adrese <http://www.olomouc.eu/hrbitovy>, případně využila upozornění pro občany na stránkách Olomouckých listů a webu města. Zde byli návštěvníci i nájemci informováni o základních parametrech organizace, především o způsobu placení, možnosti pronájmu hřobových míst. Získali zde aktuální informace o řádech, platících na olomouckých veřejných pohřebištích, resp. výroční zprávy či schválené rozpočty organizace. Náklady na stránky nevznikají, jsou plně udržovány pracovníkem organizace ve spolupráci s webmasterem města.

Evidenční povinnost je organizací plněna v plném rozsahu zákonných povinností a současně historická evidence zesnulých, přepsaná za předešlého vedení, poskytuje databázi, jejíž rozsah nemá srovnání v České republice.

Programové vybavení, vytvořené v letech 1992-95, neodpovídalo potřebám dnešní komunikační doby, a proto byla v roce 2017 v rámci výběrového řízení vybrána firma DIGID, s.r.o., z Ostravy, které zahájila úpravu vlastního programu na požadavky naší organizace. Vlastní implementace na Hřbitovech města je smluvně stanovena na měsíc duben 2018.

Připojení na internet, dosud cestou ADSL, bylo ve spolupráci s odborem informatiky (za laskavého přispění DPMO, a.s.) v závěru roku nasměrováno k využití optické sítě s propojením na magistrát města, a to nejen ke snížení častých poklesů výkonu ve stávající síti, ale především s ohledem na potřeby nového informačního systému. Po obdržení základního pracovního prostředí v evidenci je budoucím záměrem vedení organizace provedení digitalizace olomouckých hřbitovů a zpřístupnění informací o hřbitovech a jednotlivých hřobových místech široké veřejnosti.

Stav a aktivity na spravovaných hřbitovech

Neředín

Kromě problémů u obnovené aleje z let 2013-2014 líp na hlavní ose od historické brány k ústřední kapli se po bouři Herwart projeví problémy se zakořeněním borovicové aleje v sekci. Posouzení autorkou projektu výsadby Ing. Hoferkovou k problému nepřineslo jednoznačný závěr, pro zpevnění stromů použity kúlové opěry. Jednou z možných příčin je podloží, které v celém prostoru neředínského hřbitova je jílovitého charakteru s výskytem pískových kapes, přes něž je vytlačena voda z podzemí

(artézské studně??). Negativně se dopad zpracované studie výsadby projevuje i nerespektování potřebných rozměrů komunikací. Organizace v roce 2017 provedla zadláždění tří páteřních komunikací nákladem cca 2 403 tis. Kč v celkové ploše 869 m². Současně byla zadána projektová dokumentace na zadláždění dvou frekventovaných úseků komunikací, které jsou nejen pro podmáčenost, ale i nerovnosti těžce schůdné a v případě lipové aleje od ústřední kaple východně směrem ke Globusu i obtížně sjízdné pro vozidla TSmO, a.s. (odvoz kontejnerů s odpadem). V lokalitě urnových hrobů za krematoriem severovýchodně směrem k hospodářským budovám (garáže HmO, kamenictví Hořínek apod.) organizace pravidelně vysypává propojovací chodníky, které jsou také zasaženy silným výronem vody a návštěvníky obtěžuje změkklá zemina i v parných letních měsících.

Poptávka po hrobových místech pro urnová hrobová zařízení neustává, k dispozici je dostatek těchto míst. Aktivně pomáháme formou zprostředkování prodeje i stávajícím nájemcům hrobů tohoto typu, aby obsazenost míst byla co nejvyšší. Za rok 2017 organizace prodala či pomohla prodat 39 nově vybudovaných hrobových zařízení s čistým ziskem 43 tis. Kč (celkový výnos 86 tis.). Zprostředkovatelská činnost pro urnové hroby na základech, vytvořených kamenickými firmami (platí nájem) byly po změně zřizovací listiny o doplňkové činnosti upravena.

Organizace v roce 2017 pokračovala v aktivní činnosti s opuštěnými hrobovými zařízeními v souladu s „Pravidly pro nakládání s opuštěnými hrobovými zařízeními“. I přes úspěšný prodej HZ nutno konstatovat, že náklady na odstranění kamenných prvků opuštěných hrobů značně snižují příjmy z prodejů.

Průběžně, po souhlasu Odboru životního prostředí MmOl, byly odstraňovány dřeviny, ohrožující bezpečnost návštěvníků a majetek uživatelů pietních míst. Přesto však pro organizaci přetrvává zátěž, že každé povolené kácení je svázáno s náhradní výsadbou. Vzniká tak tlak na stále novou výsadbu, přestože již dnes je prostor pro ni minimální s ohledem na prostor kolem hrobových zařízení, a plánované rozvojové prostory pro budoucí pokračovatele hřbitovní správy organizace nechce zatížit výsadbou s následným kolotočem povolení ke kácení. Specifickou skupinu dožívajících stromů tvoří břízy, jež i dendrologicky jsou za hranicí životnosti. Pohyb pod nimi při silném větru i po něm je značným rizikem. Jelikož se často vyskytují v místech, kde není možno využít přímé kácení ani kácení pomocí plošiny, musela organizace přistoupit k objednání těchto prací u tzv. stromolezců, kácějících stromy přímo z kmene (1 ks = cca 5 tis. Kč, v roce 2017 náklad 66 tis. Kč). V souvislosti s budováním cesty u památníků obětí obou válek vlastními silami vykácena (spolu s vytažením pařezů) alej přestárlých bříz a vysázena alej jinanů (dle projektu Obnovy zeleně ...).

Pokračovaly práce na místě bývalého zahradnictví za židovskou částí hřbitova s cílem připravit prostor na založení „Lesu vzpomínek“, úložiště zpopelněných ostatků v přírodním prostředí.

Organizace při intenzivních a pokračujících podnětech nájemců a návštěvníků hřbitova zakracuje živé ploty (vysazené v 30 letech XX. století v oblasti kolem obřadní síně) na výšku, dovolující návštěvníkům udržovat si vizuální přehled o blízkém okolí. Tyto ploty jsou tvořeny zeravy, jejichž každoroční přírůstky nelze zkracovat o celou délku přírůstku s ohledem na „vyholení“ jejich z kmene vyrůstajících částí. Živý plot tak každoročně přibývá jak v šířce, tak výšce. Proto bylo přistoupeno k rozhodnutí nenahradit vyhořelou část (v průběhu svatodušních svátků 2017 – cca 20 m²) novou

výsadbou zeravů (nabídka dodavatele na obnovu ve výši 68 tis.Kč).

Letitá systematická činnost při vyjasnění vlastnických vztahů k hrobovým zařízením umožňuje organizaci uskutečňovat úpravy hrobových skupin hřbitova. Hrobová zařízení, nemající nájemce, ale spoluvytvářející vzhled a atmosféru hřbitova, byla sepsána a zdokumentována, část je průběžně ošetřována, část byla po zdokumentování stavu demontována a plochy zatravněny k případnému budoucímu nenáročnému upravení na klasické hroby. Jak již zmíněno výše, jedná se o velmi finančně nákladné práce (1 kontejner na kamenný odpad = 7 tis.Kč = max. 3 zlikvidované hroby, 8-18 hodin práce zaměstnanců/1hrob).

Ve čtvrtém čtvrtletí 2016 provedená kompletní obnova značení jednotlivých hrobových skupin tabulkami byla v průběhu roku 2017 z cca 5 % poškozena a opět nově osazena.

Na Pohřebišti spojenců 2. světové války bylo do května 2017 dokončeno kamenické restaurování. Jednotlivé hroby prošly očištěním a konzervací, dokončení celkové úpravy avizováno financujícím Velvyslanectvím Ruské federace v roce 2018.

Nová Ulice

V roce 2017 po schválení studie vedením města se začala projektovat úprava ploch nevyužívané části hřbitova na oddechovou část. Bylo realizováno společné jednání se zástupci Vila parku Gemo, vyjasněno prostorové využití v části hřbitova, navazující na zastávku u smyčky DPMO. Předpoklad zahájení prací na parkové úpravě, zahrnujících opravu stávajícího oplocení i vybudování nového, očekáváme v cca polovině roku 2018 (finanční prostředky ukotveny v rozpočtu 2018).

Prováděna průběžná záchovná údržba hřbitova, využití výše uvedení vězni na odstranění zchátralých hřbitovních zařízení a úpravu budoucí parkové plochy.

Nedvězí

Běžná celoroční údržba. Kamenickou firmou opraven a nakonzervován středový kříž.

Slavonín

Běžná celoroční údržba. Na řešení čeká vlastnický vztah k pozemku pod márnici, nedořešen vlastnický vztah ke hřbitovní parcele p.č. 948/9 (ÚZSVM).

Nové Sady

Běžná celoroční údržba. Dokončeno pletivové oplocení hřbitova směrem k odkalovacím nádržím ČOV. Pokračují problémy s farním úřadem ohledně vnějšího oplocení hřbitovní plochy, vlastněné církví. Porušeným oplocením vniká na celou plochu zvěř (zajíci, srny) a spásají zelenou výzdobu hrobů. Zahájeno předběžné jednání se Státním památkovým úřadem ve věci opravy hrobky Bezděků (pro rok 2018 v rozpočtu vyčleněna částka 60 tis. Kč na vypracování projektu opravy). Pro havarijní stav severní a východní zdi podán požadavek na vypracování projektu na rekonstrukci.

Pro snadnou dostupnost kontejner na hřbitovní odpad neustále využíván zahrádkáři z blízké kolonie i místními jako běžný, městem přistavený kontejner na skládku.

Ukončil činnost dlouholetý správce, vytipován nástupce.

Holice

Běžná celoroční údržba. Ve spolupráci s KMC Holice zabezpečení správce na zkrácený úvazek – zamykání a odemykání vstupů, uzavírání a údržba prostor WC. Opraven prostor WC.

Staré Hodolany

Běžná celoroční údržba. Zákaz pohřbívání do země, přijatý hygienikem před desítkami let, vyústil ve značný počet opuštěných hrobových zařízení. Organizace nadále průběžně řeší tato opuštěná hrobová zařízení s cílem zlepšení vzhledu podstatné části hřbitova.

Chválkovice

Běžná celoroční údržba. Organizaci na základě požadavku občanů po dohodě s TSmO přemístila sběr odpadu před vstup na hřbitov a nahradila velkoprostorový kontejner za běžný.

Svatý Kopeček

Běžná celoroční údržba. Po předání pozemků do správy HmO (směna města s řádem premonstrátů) nutno řešit opravu krytiny kaple – padá. Výměna velkoprostorového kontejneru za standardní.

Černovír – občanský

Běžná celoroční údržba.

Černovír – vojenský

Na velmi historicky hodnotné, převážně odbornou veřejností navštěvované hřbitovní lokalitě, je prováděno opakovaná strojní sekání velkých travnatých ploch za účelem zlepšení vzhledu hřbitova. Povolení kácení přerostlé (a ohrožující) části lipové aleje povoleno odborem Krajského úřadu v lednu 2017 (výskyt netopýrů), pro rok 2018 stanoven termín kácení září - říjen (zajištěn biologický dozor).

Chomoutov

Běžná celoroční údržba. Organizace upozornila OŽP magistrátu na nutnost jednání s majiteli sousedících pozemků – uschlé a přestárlé stromy ohrožují návštěvníky i majetek.

Záměry pro rok 2018

Neředín – Vedení města reagovalo na zprávu o stavu nemovitosti tř. Míru 137/104 (bývalé ředitelství) a garáží ve dvorním traktu (garáže z iniciativy HmO zapsány do katastru nemovitostí v prosinci 2016). Pro rok 2018 tak RMO vyčlenila v rozpočtu města na práce spojené s rekonstrukcí garáží částku 2 mil. Kč. Dokončen byl projekt úpravy přízemí budovy s cílem vytvoření veřejných toalet a důstojného zázemí pro pracovníky HmO. Bude pokračovat zpevnění komunikací v rozsahu cca 700 m² s využitím zbytků kostkové dlažby z tř. 1.máje, resp. skládky OSMK z letiště. Zpevněna kostkami bude i nová plocha pro odpadový kontejner vpravo od historické brány hřbitova. Na budově 104/137 proběhne ve 2.n.p. výměna oken (stávající z roku 1904). Výměna stejně starých v přízemí zahrnuta v rámci budování WC.

Nadále bude pokračovat zdánlivě nekonečná úprava opuštěných hrobových míst spolu s likvidací hrobových zařízení, hyzdících prostory hřbitova.

V oblasti zeleně bude pokračováno s kácením přestárlých bříz, dokončeno zmlazení historické aleje pod ústřední kaplí, začne etapovitě odstraňování přerostlých a nevzhledných zeravových porostů mezi urnovými hroby.

Vedení organizace očekává od dubna plné zprovoznění nového programového vybavení pro hřbitovní evidenci, situaci komplikuje neexistence hotového programu tohoto typu. Současně jsou zapracovávány dopady novelizace zákona o pohřebnictví 193/2017 Sb. – viz pod čarou na konci výroční zprávy.

Nová Ulice – bude návazně na realizaci oddechové lokality a výstavbu oplocení zrestaurována plastika obětí poválečného odsunu a přemístěna do zmenšených prostor hřbitova. Snahou bude vyřešení pronájmu bývalé kaple-márnice. U domu správce bude pro organizaci prioritou získání nového správce i s jeho aktivním rekonstruováním tohoto objektu – záměr nutno prodiskutovat s vedením města.

Slavonín - záměrem vedení organizace dokončit jednání ve věci pozemků zejména pod hřbitovní márnici.

Nové Sady – u hrobky Brděků (8HA58 – kulturní památka ČR) zajistit projektovou dokumentaci k opravě-rekonstrukci. Zabezpečit nového správce.

Holice – dle finančních možností zabezpečit opravu a zakonzervování ústředního kříže.

Staré Hodolany – odstraňování opuštěných a hyzdících hrobových zařízení.

Chválkovice – odstranění opuštěných hrobových míst, na jejich místě připravit vybudování základové plochy pro urnové hroby.

Svatý Kopeček – běžná údržba, dle finančních možností restaurování hřbitovního kříže.

Černovír – na občanském hřbitově běžná údržba, na vojenském schválené kácení aleje.

Chomoutov – běžná údržba, odstranění uschlých stromů.

Pod čarou – pro úplnější informovanost

Zákon 256/2001 Sb., O pohřebnictví, platný od 01.01.2002, byl novelizován Zákonem 193/2017 Sb., platným od 1.9.2017.

Původní zákon stanovuje písemně uzavřenou nájemní smlouvu mezi nájemcem a provozovatelem pohřebiště s oboustranně jasnými vymahatelnými právy a povinnostmi. Výraznou změnou měla být zákonná povinnost nájemce oznámit správci pohřebiště každé uložení zpopelněných ostatků v urnách, v praxi část nadále není nájemci naplňována. Zákon zvýšil ochranu uložených uren a hrobového zařízení, stanovil jasný postup pro ukončení nájmu hrobového místa a umožnil, aby mnohdy zpustlá a vzhled hřbitovů negativně ovlivňující místa byla postupně likvidována a převáděna na zatravněné plochy. V roce 2003 byly Radou města Olomouce schváleny řády pohřebišť a stanoveny zásady pro uzavírání nájemních smluv.

Novela má kromě pozitiv pro občany v oblasti korektnosti pohřebních služeb i negativa v podobě opětovného požadavku na vedení evidence zesnulých v písemné podobě a omezení možnosti exhumace z hrobových míst bez souhlasu osob dle § 114 NOZ., což při schválení bude znamenat omezení manipulace s hroby a hrobkami bez nájemních smluv a veškerá péče o tato místa zůstane na organizaci včetně finančních dopadů.

Současně byly určeny nové povinnosti správců pohřebišť, z nichž nejdůležitější je povinnost evidovat vlastníky hrobových zařízení. Zde bohužel narážíme na pasivitu notářů při řešení pozůstalostních řízení. Přes naše upozornění nejenže nám nesdělují dědice, na něž přechází právo uzavření nájemní smlouvy, ale neřeší dědictví hrobových zařízení, což ve smyslu výše uvedeného zákona vede z naší strany k sdělení nutnosti otevření dědických řízení s určením vlastníka hrobového zařízení.

Na našich stránkách www.olomouc.eu/hrbitovy průběžně zveřejňujeme výzvy nájemcům hrobových míst (u nichž není organizaci známá současná adresa nebo adresa jejich právních nástupců) k uzavření nájemní smlouvy s tím, že pokud nájemní smlouva nebude uzavřena ve lhůtě stanovené zákonem, dosavadní užívací právo k místu zaniká i přes zaplacené poplatky.