



REGULAČNÍ PLÁN
RP-16 SÍDLIŠTĚ NOVÉ SADY, TRNKOVA
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

II. ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **REGULAČNÍ PLÁN RP-16 SÍDLIŠTĚ NOVÉ SADY, TRNKOVA**
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISMUS:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. RADOVAN KOMÍNEK
	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
KONCEPCE ZELENĚ:	ING. PETR ŠÍŘINA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 593

DATUM: ŘÍJEN 2017

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah	str.
Úvod	1
A. Údaje o způsobu pořízení Regulačního plánu RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje a s územním plánem	2
B.1 Koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů	2
B.2 vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje	3
B.3 Vyhodnocení souladu regulačního plánu se zásadami územního rozvoje	3
B.4 Vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem	4
C. Údaje o splnění zadání regulačního plánu	7
D. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	12
D.1 Vymezení řešené plochy	12
D.2 Sociodemografické podmínky a bydlení	15
D.3 Kulturní, historické a přírodní hodnoty území	20
D.4 Urbanistická koncepce	20
D.5 Koncepce zeleně	28
D.6 Koncepce dopravní infrastruktury	33
D.7 Koncepce technické infrastruktury	51
D.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	55
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	56
F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	56
G. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	56
H. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	57
I. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	57
J. Rozhodnutí o námitkách, včetně jejich odůvodnění	58
K. Vyhodnocení připomínek	58
Seznam použitých zkratk	59

ÚVOD

Regulační plán RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova je zpracován na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Statutárním městem Olomouc a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 25. 8. 2016.

Podklady po zpracování regulačního plánu byly:

- **Územní plán Olomouc** (KNESL + KYNČL s.r.o.), vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2014 Zastupitelstvem města Olomouc, s nabytím účinnosti dne 30. 9. 2014, ve znění pozdějších změn (dále jen Územní plán);
- **Územně analytické podklady ORP Olomouc – IV. aktualizace** (Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, prosinec 2016);
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1**, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 a **ve znění Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 4. 2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017;
- **Olomouc, tramvajová trať Nové Sady II. etapa – DÚR** (Stavoprojekt Olomouc, a.s., 2015);
- **Digitální technická mapa** (Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje);
- **Aktuální katastrální mapa**, převzatá z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz).

Regulační plán RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova obsahuje:

I. Regulační plán

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I.B.1. Hlavní výkres	1 : 2000
I.B.2. Výkres koncepce dopravy	1 : 2000
I.B.3. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 2000
I.B.4. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje	1 : 2000
I. B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2000

II. Odůvodnění regulačního plánu

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

II.B.1. Koordinační výkres	1 : 2000
II.B.2. Výkres majetkoprávních vztahů	1 : 2000
II.B.3. Výkres širších vztahů	1 : 5000

A. ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP-16 SÍDLIŠTĚ NOVÉ SADY, TRNKOVA

Regulační plán RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova je pořízen jako regulační plán z podnětu dle § 62 odst. 2 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Požadavek na zpracování Regulačního plánu RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova je stanoven v bodě 13.1. Územního plánu Olomouc, zadání Regulačního plánu RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova je obsahem bodu 13.11. Územního plánu Olomouc. Regulační plán nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

Důvodem pro zpracování Regulačního plánu RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova je především nutnost snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a vymezení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Pořizovatelem Regulačního plánu RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova je Statutární město Olomouc, odbor koncepce a rozvoje, zpracovatelem regulačního plánu Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. Spartakovců 3, 708 00 Ostrava, zodpovědným projektantem je Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA 00 864.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNÍM PLÁNEM

B.1 Koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

Řešená plocha regulačního plánu, sídliště Nové Sady, Trnkova, je situována zčásti v k.ú. Nové Sady u Olomouce, zčásti v k.ú. Povel na jižním okraji města Olomouce. Ze všech stran lemuje řešenou plochu významné městské třídy, ulice Velkomoravská, Rooseveltova, Zikova a Schweitzerova; na severu navazuje na řešenou plochu obytná zástavba severně ulice Velkomoravské, na východě obytná zástavba sídliště Novosadský dvůr a areál Střední školy polytechnické, na jihu zástavba sídliště Nové Sady – Werichova a na západě zástavba sídliště Povel.

Řešená plocha je nedílnou funkční součástí městského obytného území, s převažující funkcí obytnou, s rozsáhlými areály občanského vybavení veřejné infrastruktury – areály Fakultní základní a mateřské školy Holečkova a areálem Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje v západní části řešeného území a obchodní vybaveností na jeho severovýchodním okraji.

Širší dopravní vazby řešené plochy zajišťuje především ulice Velkomoravská (silnice I/35), jako jedna z nejdůležitějších součástí dopravního systému města, dále pak ulice Rooseveltova.

va (která je rovněž zařazena do silniční sítě jako silnice II/435), ulice Schweitzerova a Zikova, které lze z pohledu městského dopravního systému považovat za významné sběrné komunikace.

Z hlediska širších vazeb technické infrastruktury jsou významné vodovodní řady DN 700 v ulici Velkomoravské a Schweitzerově, DN 300 v ulici Rooseveltově a DN 400 v ulici Schweitzerově, kanalizační stoky DN 2000, DN 2400/2200 a DN 2640/2200 v ulici Zikově, STL plynovod, vedený od ulice Velkomoravské k regulační stanici STL/NTL a horkovody procházející řešeným územím. Řešeného území se okrajově dotýká návrh výstavby nového vodovodu DN 300 v ulici Schweitzerově, který je součástí opatření k zajištění dodávky vody a potřebných tlaků pro stávající a připravovanou zástavbu v lokalitě Povel.

B.2 Vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v PÚR ČR, se problematiky řešené regulačním plánem týkají zejména následující:

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Předmětem řešení regulačního plánu je především právě problematika veřejné dopravní infrastruktury, vytvoření a ochrana kvalitních městských prostorů a městské zeleně – regulační plán řeší problematiku dopravní obsluhy, dopravy v klidu a pěší dopravy v území sídliště Nové Sady, Trnkova a vymezuje systém veřejných prostranství a zeleně v území – viz další text.

B.3 Vyhodnocení souladu regulačního plánu se zásadami územního rozvoje

Priority územního plánování Olomouckého kraje, stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 a ve znění Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 4. 2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, jsou naplněny v Územním plánu

Olomouc, v platném znění. Problematiky řešené regulačním plánem se týká zejména priorita stanovená v kapitole A.1, bodě 2.2. „konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území“. Ochrana veřejných zájmů byla základním úkolem zpracování regulačního plánu – regulační plán navrhuje doplnění sítě pěších a vozidlových komunikací a rozšíření parkovacích ploch pro potřeby obyvatel řešeného území, vymezuje plochy veřejně přístupné parkové zeleně a vymezuje plochy a koridory pro realizaci veřejně prospěšných staveb.

Území města Olomouc je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje součástí rozvojové oblasti národního významu RO1 Olomouc. Úkoly stanovené pro tuto oblast byly řešeny Územním plánem Olomouc a nemají přímý dopad na území řešené regulačním plánem.

B.4 Vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem

Území řešené regulačním plánem RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova je v Územním plánu Olomouc ve znění pozdějších změn součástí lokality 13 (Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever), která je charakterizována jako lokalita s výrazně rezidenčním charakterem, v některých částech s velmi vysokou hustotou zástavby. Vlastní řešené území regulačního plánu je charakterizováno jako území, ve kterém převažuje volná struktura zástavby s vysokopodlažními deskovými a bodovými panelovými domy, které jsou rozmístěny v otevřených blocích s veřejnou zelení. Výjimku tvoří historicky starší obytná zástavba na nárožích ulic Holečkovy a Schweitzerovy – řadové bytové domy se zahradami s výškou 2 – 4 NP. Pro obsluhu území hromadnou dopravou je navržena nová tramvajová trať ze třídy Svobody podél Mlýnského potoka a dále ulicemi Velkomoravskou, Rooseveltovou (tento úsek již byl, po křižovatku s ulicí Trnkovou, vybudován), Zikovou a Schweitzerovou až k ulici Jižní, která zásadně zlepší napojení lokality na centrum města. Koncepce rozvoje řešené plochy, stanovená Územním plánem, zachovává výrazný rezidenční charakter řešeného území a podporuje rozvoj občanské a veřejné vybavenosti.

Pro lokalitu 13 (Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever) stanoví Územní plán Olomouc v bodě 4.10.13. požadavky na rozvoj lokality a požadavky na ochranu a rozvoj hodnot. K ploše, řešené regulačním plánem RP-16, se vztahují následující požadavky:

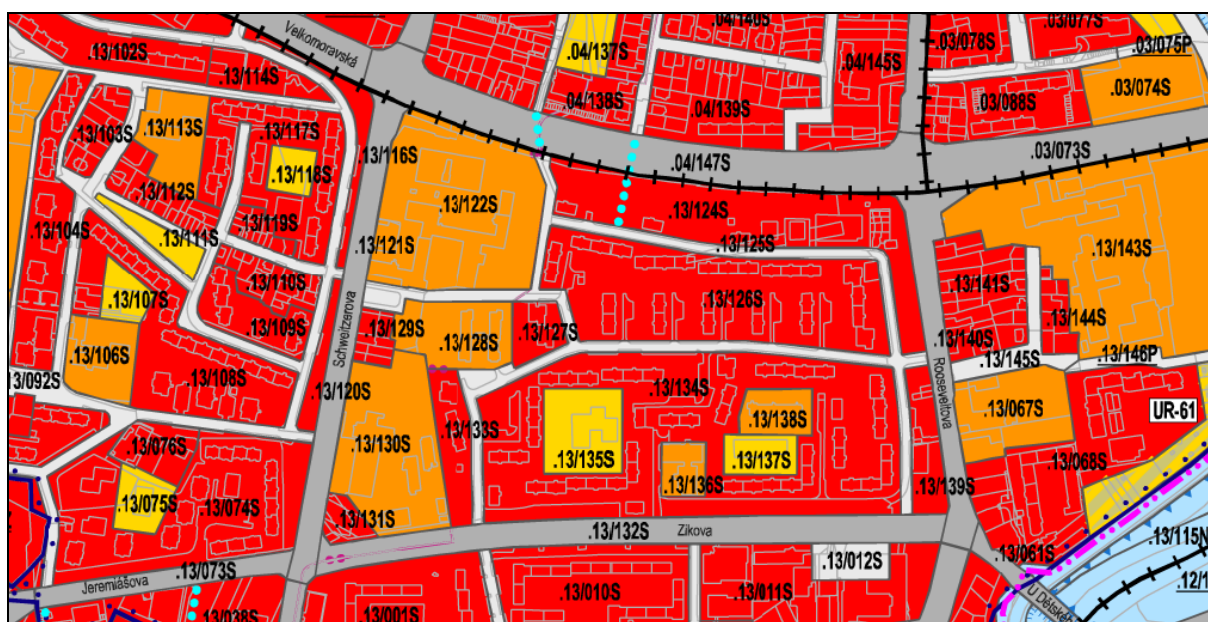
- rozvíjet ulice **Velkomoravskou, Rooseveltovu, Střední Novosadskou, Schweitzerovu, Zikovu, Jeremiášovu** (prodlouženou až k ulici Brněnské), Brněnskou (v úseku mezi ulicemi Hraniční a Velkomoravskou) jako městské třídy
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) podél pravého břehu řeky Moravy v celé délce lokality, mezi ulicemi Voskovcovou a Střední Novosadskou, mezi ulicemi Voskovcovou a Rožňavskou, od ulice Slavonínské k železniční zastávce Olomouc-Nové Sady, souběžně s ulicemi **Rooseveltovou, Velkomoravskou a Schweitzerovou**, mezi ulicemi Heyrovského a Nedvědovou
- vybudovat tramvajovou trať třída 17. Listopadu (podél Mlýnského potoka) – **Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova** (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení (DH-07)
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulic Brněnské, **Velkomoravské, Jeremiášovy, Slavonínské, Jižní, U Dětského domova, Rooseveltovy, Střední Novosadské, Schweitzerovy, Trnkovy, V Křovinách, Jánského, Voskovcovy, Klostermannovy, Peškovy** (včetně prodloužení až k ulici Slavonínské), podél pěších propojení v úseku mezi ulicemi Rožňavskou a Schweitze-

rovou a ve stopě ploch 13/043Z (podél vodního toku, mezi ulicemi Arbesovou a Schweitzerovou, mezi ulicemi Klostermannovou a Hraniční, 13/072Z a 13/0729Z

Tyto požadavky jsou v regulačním plánu převážně respektovány a splněny:

- koridory cyklistické dopravy jsou vymezeny v ulicích Skupově a Zikově a v přidruženém prostoru ulice Velkomoravské
- záměr rozvoje ulic Velkomoravské, Rooseveltovy, Schweitzerovy a Zikovy jako městských tříd je respektován; jde však o ulice se stabilizovanou zástavbou a proto je význam těchto ulic jako městských tříd zdůrazněn především výsadbou liniové zeleně – alejí a stromořadí; rozvoj ulice Velkomoravské jako městské třídy je posílen vymezením plochy specifické v prostoru stávajících parkovišť mezi ulicí Velkomoravskou a Skupovou, která je určena pro výstavbu polyfunkčního objektu, kombinujícího občanské vybavení a hromadné garáže a nahrazením stávající skupiny drobných staveb občanského vybavení na křižovatce ulic Velkomoravské a Rooseveltovy novou stavbou, která bude svým charakterem lépe odpovídat významu dané lokality
- liniová zeleň podél ulic Velkomoravské, Rooseveltovy a Trnkovy je zachována a navržena k doplnění, liniová zeleň podél ulice Schweitzerovy je již mimo řešené území, jehož hranice kopíruje oplocení areálů občanského vybavení a uliční fasády obytných domů
- záměr výstavby tramvajové trati v ulicích Rooseveltově a Zikově je respektován.

Území, řešené regulačním plánem, zahrnuje stabilizované plochy 13/122S, 13/124S, 13/125S, 13/126S, 13/127S, 13/128S, 13/129S, 13/130S, 13/131S, 13/133S, 13/134S, 13/135S, 13/136S, 13/137S, 13/138S a 13/139S, vymezené Územním plánem Olomouc.



Výřez z Hlavního výkresu Územního plánu Olomouc



Výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Olomouc

Pro jednotlivé plochy jsou v Územním plánu stanoveny následující podmínky:

Kód plochy	Využití plochy	Max. výška zástavby (m)	Zastavěnost	Struktura zástavby	Min. podíl zeleně	Zpřesnění využití
13/122S	plocha veřejného vybavení	13/17	-	areálový typ	-	
13/124S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlíštní volný typ	-	
13/125S	plocha veřejných prostranství	-	-	-	-	
13/126S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlíštní volný typ	-	
13/127S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlíštní volný typ	-	
13/128S	plocha veřejného vybavení	13/17	-	areálový typ	-	
13/129S	plocha smíšená obytná	13/17	-	blokový typ	-	
13/130S	plocha veřejného vybavení	13/17	-	areálový typ	-	
13/131S	plocha smíšená obytná	13/17	-	solitérní typ	-	
13/133S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlíštní volný typ	-	
13/134S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlíštní volný typ	-	
13/135S	plocha veřejné rekreace	5/7	-	solitérní typ	-	zeleň parková

13/136S	plocha veřejného vybavení	13/17	-	sídlištní volný typ	-	
13/137S	plocha veřejné rekreace	5/7	-	soliterní typ	-	zeleň parková
13/138S	plocha veřejného vybavení	13/17	-	areálový typ	-	
13/139S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ	-	

Regulační plán vymezení ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky pro jejich využití, stanovené Územním plánem Olomouc, respektuje a upřesňuje do větších podrobností.

Řešené území je dotčeno podmínkou zpracování územní studie US-42 Velkomoravská a v širších vazbách se jí dotýká i podmínka zpracování územní studie US-91: tramvajová trať v trase třída 17. Listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště. Jde o územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a koridorů ve prospěch liniových dopravních staveb včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví, v jejímž zadání bude zejména požadováno navržení dostatečně širokého koridoru pro pěší, cyklisty, motorová vozidla, případně tramvaje, prověření popřípadě navržení stromořadí, řešení odstavování a parkování vozidel, řešení osvětlení, řešení navazující hromadné dopravy a dále prověření popřípadě doplnění struktury přilehlé stávající zástavby a navržení struktury zástavby v přilehlých rozvojových plochách, to vše s důrazem na vytvoření prostorově kvalitních městských ulic. Ani jedna z těchto územních studií dosud nebyla zpracována.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Zadání Regulačního plánu RP-16 Sídlíště Nové Sady, Trnkova je stanoveno v bodě 13.11. Územního plánu Olomouc. Požadavky zadání jsou splněny takto:

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Splněno; návrh snížení deficitu statické dopravy, tj. návrh nových parkovacích ploch a návrh nových hromadných garáží, byl jedním z hlavních úkolů při zpracování regulačního plánu. Zároveň regulační plán v co největší míře respektuje stávající veřejná prostranství, zejména plochy veřejně přístupné obytné zeleně a plochy parkové zeleně ve vnitroblocích jižně ulice Trnkovy a Skupovy a podél ulice Velkomoravské.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městských tříd Velkomoravské, Rooseveltovy, Zikovy a Schweitzerovy.

Splněno, regulační plán vymezuje plochy a pozemky pro nová odstavná a parkovací stání a pro vybudování hromadných garáží, vymezuje pozemky bytových domů, jejichž součástí je

i vnitrobloková obytná zeleň pro zajištění každodenní rekreace jejich obyvatel a pozemky veřejných prostranství – parkové zeleně s vyššími nároky na výsadby a údržbu. Záměr rozvoje ulic Velkomoravské, Rooseveltovy, Zikovy a Schweitzerovy jako městských tříd je respektován, úpravy podél ulic Rooseveltovy, Zikovy a Schweitzerovy jsou však navrženy pouze formou doplnění zeleně, protože zástavba podél těchto ulic je stabilizovaná a neumožňuje žádné dostavby. Rozvoj ulice Velkomoravské jako městské třídy je posílen vymezením plochy specifické v prostoru stávajících parkovišť mezi ulicemi Velkomoravskou a Skupovou, která je určena pro výstavbu polyfunkčního objektu, kombinujícího občanské vybavení a hromadné garáže a nahrazením stávající skupiny drobných staveb občanského vybavení na křižovatce ulic Velkomoravské a Rooseveltovy novou stavbou, která bude svým charakterem lépe odpovídat významu dané lokality. V prostoru mezi ulicemi Velkomoravskou a Skupovou, v návaznosti na zařízení obchodní vybavenosti, je navržena nová plocha veřejných prostranství – náměstí.

a) Vymezení řešeného území

Území se nachází na pomezí k.ú. Nové Sady a Povel a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Schweitzerovou, Velkomoravskou, Rooseveltovou a Zikovou.

Vymezení řešeného území podle vymezení ve Výkrese základního členění Územního plánu Olomouc je respektováno.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní a mateřské školy;
- stávající pozemky bytových domů.

Splněno, v regulačním plánu jsou vymezeny všechny uvedené druhy pozemků, výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání je doložen.

Regulační plán vymezí pozemky rodinných domů pouze v případě stávajících pozemků nebo výjimečně nových, které scelují jejich stávající rozdrobenou strukturu.

V řešeném území jsou tři stávající stavby charakteru rodinných domů, na západním okraji řešené plochy, na ulici Schweitzerově; jejich pozemky jsou společně s pozemky sousedních bytových domů vymezeny jako pozemky staveb pro bydlení.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;

- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

Požadavky byly prověřeny a jsou splněny; v regulačním plánu je navržena výstavba nových parkovacích ploch, nových hromadných garáží a nových staveb občanského vybavení; pro navržené stavby občanského vybavení je stanovena závazná stavební čára a stavební hranice. Dále je navržena přestavbu bývalých kotelen ve vnitrobloku jižně ulice Trnkovy a na ulici Radově na zařízení občanského vybavení, pokud možno s vazbou na plochy navazující parkové zeleně.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem – *splněno, hodnoty řešeného území jsou respektovány – viz kap. D.3.*

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu – *splněno, regulační plán chrání stávající stromořadí, navrhuje jejich doplnění a nové výsadby podél ulic Velkomoravské, Zikovy, Rooseveltovy a Trnkovy; podél ulice Schweitzerovy liniovou zeleň nenavrhuje, protože hranice řešeného území kopíruje oplocení areálů občanského vybavení a uliční fasády obytných domů – výsadby zeleně tedy mohou být provedeny až vně řešeného území.*

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města, nezastavěnou krajinou a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD – *splněno, regulační plán stávající pěší trasy v území zachovává a navrhuje jejich doplnění – viz kap. D.6.*

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Stávající pozemky a stavby občanského vybavení vymezuje regulační plán jako stabilizované, s výjimkou skupiny drobných staveb na křižovatce ulic Velkomoravské a Rooseveltovy, které jsou považovány za estetickou a funkční závadu a jsou navrženy k demolici a nahrazení novým objektem, odpovídajícím významu dané lokality. Dále je v regulačním plánu proveden drobný zásah do pozemku Fakultní základní školy Holečkova v souvislosti s navrženým propojením ulice Trnkovy a Skupovy; tento zásah je kompenzován rozšířením pozemku základní školy na severním okraji. V prostoru stávajících parkovišť mezi ulicemi Velkomoravskou a Skupovou jsou vymezeny pozemky specifické, určené pro výstavbu polyfunkčního objektu, kombinujícího občanské vybavení a hromadné garáže; dále se navrhuje přestavba bývalých kotelen ve vni-

trobloku jižně ulice Trnkovy a na ulici Radově na zařízení občanského vybavení, pokud možno s vazbou na sousední plochy parkové zeleně.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití – *veřejná prostranství jsou vymezena v souladu s požadavky zadání.*

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Splněno; deficit dopravy v klidu je posouzen a je navrženo doplnění kapacit parkovacích a odstavných stání – viz kap. D.6 Koncepce dopravní infrastruktury. Koridory cyklistické dopravy, procházející řešeným územím, jsou v regulačním plánu respektovány.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-07: vodovodní řad hlavní – rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově; *poznámka: nejde o rekonstrukci stávajícího vodovodního řadu, ale o výstavbu nového řadu.*

Stávající síť technické infrastruktury v řešeném území jsou respektovány, s výjimkou zrušení distribuční trafostanice DTS Nové Sady – Měnírna včetně přívodního vedení VN (měnírna bude přemístěna do prostoru tramvajové smyčky na ulici Schweitzerově, mimo řešenou plochu) a návrhu přemístění DTS Nové Sady – Skupova, kterou je navrženo vestavět do navrženého polyfunkčního objektu. Nové trasy ani přeložky stávajících sítí regulační plán nenavrhuje. Záměr výstavby nového vodovodního řadu v ulici Schweitzerově nemůže do řešeného území, vzhledem k jeho vymezení, zasáhnout.

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV-07.

V regulačním plánu jsou jako veřejně prospěšné stavby vymezeny koridory cyklistické dopravy DC-01 v ulicích Zikově a Skupově a v přidruženém prostoru ulice Velkomoravské, v souladu s Územním plánem. Výstavba vodovodu v ulici Schweitzerově bude realizována mimo řešené území, jehož hranice je vymezena za východní hranou chodníku, vedeného podél ulice Schweitzerovy, těsně podél stávající zástavby; realizace vodovodu uvnitř řešeného území tedy z prostorových důvodů není možná a tato veřejně prospěšná stavba není v regulačním plánu vymezena.

g) Požadavky na asanace

Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Požadavky vyplývající z ÚAP

Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území – v ÚAP nejsou definovány žádné problémy k řešení, které by se vztahovaly k území řešenému regulačním plánem; hodnoty a limity využití území jsou respektovány.

- Požární ochrana

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně – *splněno*.

- Ochrana veřejného zdraví

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

Bere se na vědomí, regulační plán nenavrhuje v řešeném území žádné nové zdroje znečištění ovzduší. Poznámka: uvedené dokumentace byly nahrazeny Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07, vydaným Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.

- Civilní ochrana

Bez požadavků – *bere se na vědomí*.

- Obrana a bezpečnost státu

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby – pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany – *bere se na vědomí, regulační plán nenavrhuje v řešeném území žádné nadzemní stavby, které by mohly být v konfliktu s uvedenými limity využití území*.

- Ochrana ložisek nerostných surovin

Bez požadavků – *bere se na vědomí*.

- Ochrana geologické stavby území

Bez požadavků – *bere se na vědomí*.

- Ochrana před povodněmi

Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100 – *splněno*.

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Bez požadavků – *bere se na vědomí*.

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Bez požadavků – *bere se na vědomí*.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

Vše splněno; výkresy jsou zpracovány v měřítku 1 : 2000.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

D.1 Vymezení řešené plochy

Řešenou plochou regulačního plánu je sídliště Nové Sady, Trnkova, spadající zčásti do k.ú. Nové Sady u Olomouce, zčásti do k.ú. Povel. Řešená plocha je situována na jižním okraji města Olomouce, je vymezena ulicemi Velkomoravskou, Rooseveltovou, Zikovou a Schweitzerovou. Její rozloha je 23,00 ha.

Řešená plocha zahrnuje celé stabilizované plochy 13/122S, 13/124S, 13/125S, 13/126S, 13/127S, 13/128S, 13/129S, 13/130S, 13/131S, 13/133S, 13/134S, 13/135S, 13/136S, 13/137S, 13/138S a 13/139S, vymezené Územním plánem Olomouc, pro které je uloženo pořízení regulačního plánu s označením RP-16 jako podmínky pro rozhodování o změnách v území. Jde převážně o plochy smíšené obytné, doplněné plochami veřejného vybavení, plochami veřejné rekreace a plochami veřejných prostranství.

Vlastnické vztahy v řešeném území jsou zobrazeny ve výkrese č. II.B.2. Výkres majetkových vztahů. Převážná většina pozemků veřejných prostranství v řešeném území včetně pozemků areálu Fakultní základní školy a mateřské školy Holečkova a Mateřské školy Olomouc na ulici Radově je ve vlastnictví Statutárního města Olomouc. Pozemky a stavby areálu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje a pozemky veřejných prostranství části řešeného území mezi ulicemi Zikovou a Trnkovou jsou převážně ve vlastnictví České republiky, pozemky a stavby zařízení sociální péče na ulici Zikově a Rooseveltově ve vlastnictví Olomouckého kraje. Ostatní stavby a pozemky jsou ve vlastnictví soukromých vlastníků – fyzických a právnických osob. V případě bytových domů a pozemků bytových domů jde vesměs o osobní vlastnictví jednotlivých bytů a nebytových prostor a příslušného podílu pozemku. Údaje o vlastnickém právu jsou převzaty z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz).

Poznámka: V několika případech je jiný vlastník pozemku a jiný vlastník stavby, která na tomto pozemku stojí; v těchto případech je ve výkrese vyznačen vlastník stavby.

Současný stav využití území

V řešeném území převažuje sídlištní zástavba polouzavřených blokových, deskových a solitérních bytových domů s podlažností 4 – 8 NP. Západní část řešeného území zaujímají areály občanského vybavení veřejné infrastruktury – areály Fakultní základní školy a mateřské školy Holečkova a areál Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje; na křižovatce ulic Zikovy a Schweitzerovy je situován objekt občanského vybavení komerčního typu – herna a drobné prodejny. Na severním okraji řešeného území, podél ulice Velkomoravské, je vybudován protihlukový val, podél valu rozsáhlá parkoviště, tři bývalé kotelny, a v severovýchodní části, na křižovatce ulic Velkomoravské a Rooseveltovy skupina staveb občanského vybavení komerčního typu – polyfunkční dům s byty a restaurací Pelikán, Hobby market Mounfield a skupina drobných provozoven – prodejna květin, večerka, vinotéka, občerstvení apod.; tato skupina představuje v území estetickou závadu. V jihovýchodní části řešeného území je situován areál mateřské školy na ulici Radově, objekt sociálních služeb pro seniory na ulici Zikově (dům s pečovatelskou službou a chráněné bydlení), Centrum denních služeb na ulici Rooseveltově a další bývalé kotelny. Podél ulice Rooseveltovy jsou vybudována rozsáhlá parkoviště a je zde jeden obytný objekt, využívaný v současné době autoškolou; stavba je v souvislosti se záměrem prodloužení tramvajové trati určena k demolicí. Objekty bývalých kotelen, využívané příležitostně jako sklady společnosti Olterm&TD a.s., představují v území estetické a funkční závady.



Drobné provozovny na křižovatce ulice Velkomoravské a Rooseveltovy



Prodejna Mountfield



Parkoviště a bývalé kotelny podél ulice Velkomoravské



Bývalá kotelna na ulici Radově



Vnitroblokové prostory jižně ulice Skupovy



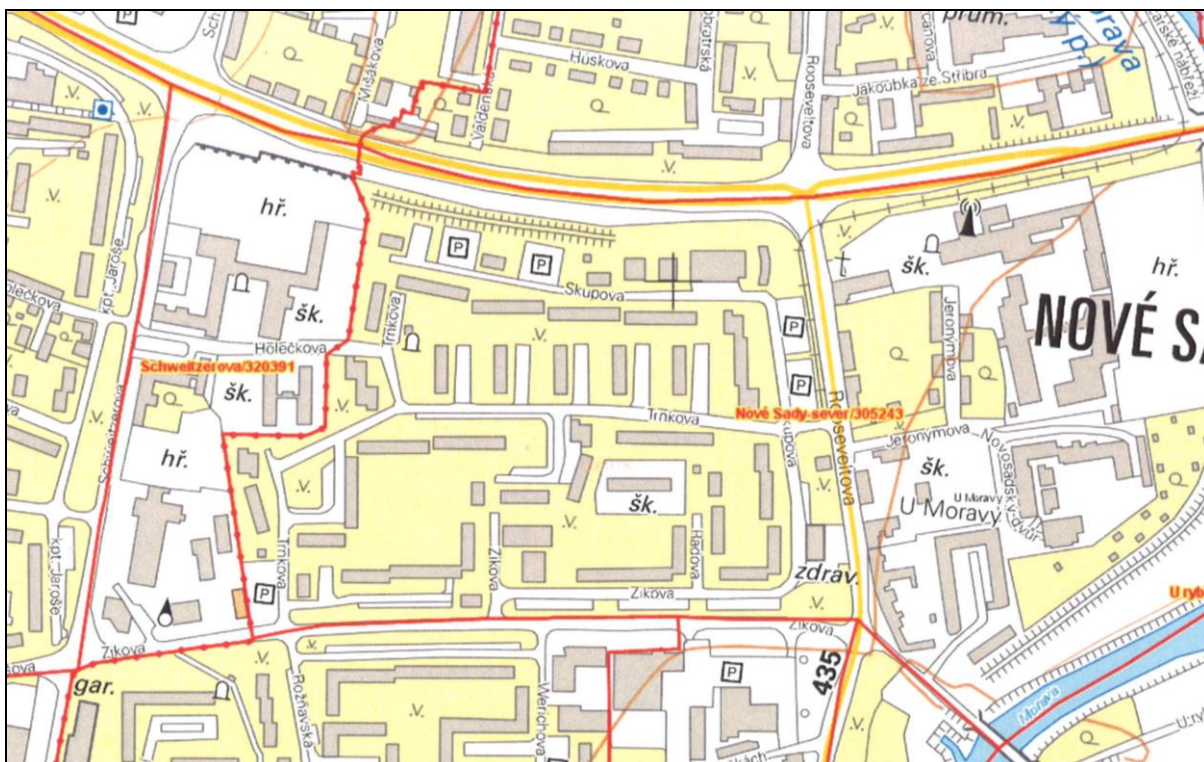
Vnitroblokové prostory východně ulice Radovy

Celé řešené území leží ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Morava, stanoveného opatřením obecné povahy pod č.j.: KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17. 9. 2004.

D.2 Sociodemografické podmínky a bydlení

Vymezení a popis demografických charakteristik řešeného území

Řešené území tvoří urbanistický obvod UO 320391 Schweitzerova a převážná část urbanistického obvodu UO 305243 Nové Sady-sever (bez východní části UO, kterou tvoří smíšená zástavba mezi tokem Moravy a ulicí Rooseveltovou – rodinné a bytové domy, areál Střední školy polytechnické, zahradní chaty u řeky Moravy – sčítací obvody 286 a 288). Pomocí údajů za oba urbanistické obvody, které jsou dostupné ze sčítání obyvatel po r. 1970 (nejnověji z roku 2011) a průběžného systému RSO (registru sčítacích obvodů a budov) z r. konce 2016 (obojí provozované ČSÚ), je dokumentován stav a vývoj řešeného území.



Výřez z registru sčítacích obvodů a budov (ČSÚ)

Historická determinace vývoje řešeného území

Historický vývoj má poměrně značný vliv na sociodemografické podmínky sídel a jejich částí. Demografický vývoj řešeného území je ovlivněn skutečností, že podstatná část zástavby vznikla v rámci výstavby panelových sídlišť v Olomouci v letech 1975-1990; rozhodující část zástavby vznikla již po r. 1980.

V následující tabulce je dokumentován dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a bytů v UO 320391 Schwaitzerova a UO 305243 Nové Sady-sever. Údaje z let 1991, 2001 a 2011 jsou z výsledků sčítání. Z této tabulky je jednoznačně patrný pokles počtu trvale bydlících obyvatel v letech 1991-2011, z cca 5,6 tis. na cca 4,7 tis., a to i při mírném růstu celkového počtu bytů (nárůst o cca 260 bytů do roku 2016). Uvedený vývoj vedl k mírnému poklesu zalidněnosti bytů, který však není zdaleka tak výrazný jako na jiných sídlišťích města. Pokles zalidněnosti bytů je obecným a dlouhodobým trendem vývoje.

Příčiny poklesu velikosti zalidněnosti bytů:

- Pokles průměrné velikosti domácností (hlavní faktor), především růst podílu jednočlenných domácností (starých osob, rozvedených osob, ale stále častěji i samostatně bydlících jednotlivců – „singles“). Ve velkých evropských městech podíl jednočlenných domácností dosahuje 50 % a dále roste, s podobným trendem je nutno uvažovat postupně i v ČR. I českým sídlišťím "hrozí" v budoucnu situace, že každý druhý byt bude užíván pouze jednou osobou, a to ne trvale, část těchto osob (15-25 %) bude mít k dispozici více než jedno bydlení.
- Tlak na pokles soužití cenzových domácností (cenzovou domácnost je možno zjednodušeně definovat jako jednotlivce nebo domácnost, která by měla mít nárok na samostatné bydlení). Posuzování vývoje tohoto ukazatele není v současnosti

jednoznačné a je i otázkou, zda např. soužití jednočlenné a dvoučlenné domácnosti v bytě 3+1 je "nežádoucím" jevem. Soužití cenзовých domácností má kromě nevýhod i své klady – posiluje sociální vazby ve společnosti a snižuje nároky na sociálně zdravotní služby. Pokles soužití domácností je tak spíše okrajovým faktorem, vycházející i z unikátní (aplikované pouze v ČR) konstrukce cenзовých domácností, která se jeví jako překonaná a byla v posledním sčítání v r. 2011 opuštěna. Nově medializovaným trendem je soužití domácností v modelu „Mama hotel“, celkově se však jedná opět spíše o okrajový, nedostatečně popsáný jev, který nemůže zvrátit celkové tendence poklesu zalidněnosti bytů.

- c) Růst úrovně bydlení – i po r. 1989 dochází v ČR k růstu úrovně bydlení. Přes mnohdy opačná tvrzení roste v ČR i regionu kvalita bydlení i ukazatele obytné plochy a celkové plochy bytů připadající na jednoho obyvatele, tj. plošná úroveň bydlení (to jednoznačně potvrdily výsledky sčítání z r. 2011). Roste i počet bytů na 1000 obyvatel (ČR v tomto základním, nepříliš přesném ukazateli dosahuje nadprůměrné evropské úrovně), „neočekávaně“ roste i rozsah druhého bydlení (ČR zde dosahuje špičkové světové úrovně). V posledních letech je tento růst založen na rozsáhlém hypotečním financování s výraznými sociálně ekonomickými riziky (pokles cen nemovitosti, které jsou pro většinu drobných vlastníků i formou úspor na stáří). Tato rizika přenáší finanční sektor na ekonomicky stále více zatížené domácnosti, i když zde ČR „zaostává“ za zeměmi EU.
- d) Vývoj sociálních dávek na bydlení (zejména příspěvku na nájemné, který v posledních letech roste v návaznosti na deregulaci nájemného) rozšiřuje vstup potencionálních nebydlících nízkopříjmových domácností do systému bydlení a vytváří novou poptávku po bydlení, po dalších bytech. Na druhé straně je tato sociální dávka podobně jako doplatek na bydlení předmětem značné kritiky z hlediska jejího nastavení a územních dopadů (ubytovny, vznik ghet).

Vybrané charakteristiky systému bydlení

Rok sčítání	Byty trvale obydlené	Byty celkem	Obyvatel/ byt	Obvykle bydlících obyvatel	Trvale bydlících obyvatel	Neobydlených bytů	Bytů v rodinných domech
UO Nové Sady-sever							
1991	1656	1668	3,34		5535	12	22
2001	1654	1744	3,09		5109	90	
2011	1796	1856	2,52	4443	4527	60	23
2016	1786	1882	2,55		4546	96	
UO Schweitzerova							
1991	16	22	2,25		36	6	4
2001	68	71	1,97		134	3	
2011	60	65	1,92	141	115	5	5
2016	68	71	1,71		116	3	
celkem							
1991	1672	1690	3,33		5571	18	26
2001	1722	1815	3,04		5243	93	
2011	1856	1921	2,50	4584	4642	65	28
2016	1854	1953	2,51		4662	99	

Z předchozí tabulky je patrné, že vývoj UO byl rozdílný, výrazně vyšší zalidněnost bytů vykazuje UO Nové Sady-sever (s vyšším podílem „mladší“ zástavby).

K předchozí tabulce je nezbytné dodat, že přesné údaje o počtu bytů (i obyvatel) jsou limitovány přesností evidence i změnami definice bytů, zejména ve sčítání v roce 2011 (sčítání bylo založeno na nové definici obvyklého bydlení v souladu s požadavky Eurostatu). Ve sčítání v r. 2011 je počet obvykle obydlených bytů a v nich bydlících obyvatel (ve městech) většinou mírně vyšší než podle evidencí trvalého bydlení. Problémem je i kontroverzní kategorie tzv. neobydlených bytů (jejichž většina je v Olomouci fakticky obydlena, pouze menšina tvoří tzv. druhé bydlení a malá část – cca do 10 % je neobyvatelná z důvodu přestavby, modernizace či změny nájemce či vlastníka. V řešeném území je podíl neobydlených bytů poměrně malý (kolem 5 %).

V další tabulce jsou uvedeny údaje z posledního sčítání v r. 2011 o věkové struktuře obyvatel a nezaměstnanosti, včetně srovnání s městem Olomouc jako celkem. Z tabulky je patrné jak výrazně odlišná (zejména v případě UO Nové Sady-sever „velmi nízká – příznivá“) je věková struktura obyvatel. U nezaměstnanosti je možno konstatovat, že celkový průměr za širší řešené území a Olomouc jsou podobné, hodnotu v případě UO Schweitzerova je potřeba považovat za lokální odlišnost, výrazněji neovlivňující širší řešené území jako celek.

Vybrané charakteristiky obyvatelstva v širším území (ČSÚ, SLDB r. 2011)

Urbanistický obvod	Obyvatelstvo - věk: 0-14	Obyvatelstvo - věk: 65 a více	Index stáří	Nezaměstnaní – počet	Podíl nezaměstnaných v %
Nové Sady-sever	564	343	60,8	230	6,5 %
Schweitzerova	31	31	100,0	14	17,7 %
celkem	595	374	62,9	244	6,7 %
Olomouc celkem	13461	16338	121,4	16 217	7,3

Pro doplnění je vhodné připomenout, že demografický vývoj sídlišť probíhal obvykle ve třech etapách, podle délky realizace výstavby sídliště – čím byla výstavba kratší a území je homogennější, tím jasněji se projevují a projevují tyto jednotlivé etapy a navazující vývojové distorze, např. nedostatek vybavení v oblasti školství, či sociální oblasti:

1. Zalidňování sídliště, doprovázené mírným růstem počtu obyvatel v prvních cca 10-15 letech, věkovou strukturou deformovanou ve prospěch vysokého podílu dětí, nedostatkem kapacit občanské vybavenosti, zejména škol (tato vývojová etapa se projevovala u dokončených sídlišť do poloviny devadesátých let minulého století). Příčinou byla obvyklá výstavba bytů na sídlišti v poměrně krátkém období 5-10 let a časový skluz výstavby nákladné vybavenosti, která tvořila až polovinu nákladů nových sídlišť.
2. Stabilizace sídliště, probíhající cca 10-20 let, s postupným mírným poklesem počtu obyvatel a poklesem podílu dětí. V této etapě se nyní řešené území nachází.
3. Stárnutí sídliště, s výrazným poklesem počtu obyvatel a velkým růstem podílu obyvatel v poproduktivním věku, v této etapě se v současnosti nachází v ČR stále větší množství sídlišť včetně sídlišť města Olomouce. Jednočlenné domácnosti se zde stávají velmi významným segmentem bydlení, přitom u velkých měst se mnohdy jedná i o jednočlenné domácnosti poměrně mladých osob, specifickým fenoménem je i bydlení studentů. Část domácností se zde mnohdy administrativně nehlásí k pobytu a počet přítomných obyvatel je vyšší než evidovaný.

Demografické charakteristiky řešeného území

Ve vlastním řešeném území je v současnosti evidováno cca 4100 obyvatel a 1636 obydlených bytů, tzn., že zalidněnost bytů je zde podobná jako v širším okolí, tedy vyšší než na většině sídlišť města. V úvahu je možno vzít i skutečnost, že evidence obyvatel nemusí zachytit všechny přítomné v řešeném území, chyba je však velmi malá, v řádu několika procent.

Počet obyvatel zde dlouhodobě velmi mírně klesá, a to i přes stagnaci počtu obydlených bytů, což je patrné ze srovnání počtu trvale bydlících obyvatel v intercenzálním období mezi roky 2011 a 1991. Tento proces bude dále pokračovat, reálná pravděpodobnost změny dlouhodobých trendů je velmi malá. Z absolutního počtu dětí a seniorů je patrné, že index stáří je velmi příznivý, odráží nízký podíl osob v poproduktivním věku.

Vybrané charakteristiky systému bydlení v řešeném území (r. 2016)

	Byty trvale obydlené	Byty celkem	Obyvatel /byt	Obvykle bydlících obyvatel	Trvale bydlících obyvatel	Neobydlených bytů
OU Schweitzerova + UO Nové Sady-sever celkem	1854	1953	2,51		4662	99
řešené území	1636*	1666	2,51	4100*	4113	30*

*odborný odhad

Závěr

Charakteristiky bydlení v řešeném území jsou výrazně ovlivněny především stářím zástavby sídliště („pouze“ cca 30 let) a polohou v pásu „okrajových“ sídlišť města, s poměrně dobrou dostupností obslužných funkcí města (zejména školskou, částečně obchodní a sportovní vybaveností).

Řešené území vykazuje velmi příznivou věkovou strukturu obyvatel, s nízkým zastoupením osob v poproduktivním věku a značným zastoupením rodin s dětmi. Index stáří nepřekračuje hodnotu 100, tj. na 100 dětí 0-14 let připadá méně než 100 seniorů (starších 65 let); obvyklý poměr je 1 : 1. Nezaměstnanost a vzdělanostní struktura obyvatel je v řešeném území jako celku průměrná (s ohledem na město Olomouc), větší negativní územní rozdíl je patrný u UO Schweitzerova.

V nejbližších letech je vysoce pravděpodobné další „stárnutí“ populace a pokles počtu obyvatel podobně jako na mnoha jiných sídlištích ČR. Počet obyvatel v řešeném území poklesne v nejbližších 10 – 15 letech patrně pod 4000. Výraznější změna dlouhodobých vývojových tendencí je z demografických příčin, ale i značné setrvačnosti systému bydlení v ČR, nepravděpodobná. V dalším období je nutno uvažovat s mírným poklesem zalidněnosti bytů a růstem podílu jednočlenných domácností, stále častěji i jednotlivě žijících osob v produktivním věku.

D.3 Kulturní, historické a přírodní hodnoty území

Nemovité kulturní památky, významné stavby ani hodnoty urbanistické, architektonické nebo kulturní se v řešeném území nenacházejí, je zde pouze jedno sochařské dílo, v závěru ulice Holečkovy.



Sochařské dílo na ulici Holečkově

Jižní část řešeného území je územím s archeologickými nálezy. Jakákoliv stavební činnost v tomto území podléhá povinnosti tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Významnější přírodní hodnoty také nejsou v území zastoupeny, vzhledem k tomu, že jde o území, ve kterém převažuje novější bytová výstavba, se zde nacházejí spíše travnaté plochy s mladšími výsadbami stromů, starší vzrostlé stromy jen ojediněle.

D.4 Urbanistická koncepce

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce regulačního plánu je navrhnout opatření ke snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci a při zachování urbanistických hodnot lokality. Regulační plán tedy v souladu s uvedenými cíli:

- a) navrhuje plochy pro zvýšení kapacity parkovacích a odstavných stání a pro výstavbu hromadných garáží
- b) jednoznačně vymezuje plochy dopravní (plochy komunikací a plochy pro dopravu v klidu) a navrhuje nová dopravní propojení, nové trasy pěších komunikací a nová veřejná prostranství
- c) vymezuje plochy veřejné – parkové zeleně s vyššími nároky na údržbu a mobiliář
- d) vymezuje pozemky a stavby s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky pro využití těchto pozemků a staveb
- e) stanovuje podmínky pro novou výstavbu, nástavby a přístavby stávajících staveb.

Sídliště obecně jsou obytnými útvary, které představují specifický systém zástavby s řadou odlišností vůči běžné městské zástavbě. Vyznačují se neurčitostí jednotlivých prostorů, identita jednotlivých lokalit je definována jednotlivými soliterními stavbami, veřejná prostranství zpravidla nevytvářejí srozumitelný hierarchický systém. Za stěžejní pro nalezení dlouhodobé stability sídlištních lokalit lze považovat především rozčlenění prostorové struktury do srozumitelných celků, kde klíčové je zejména rozhraní mezi veřejným a soukromým prostorem. Toto lze v prostředí sídliště vyřešit relativně jednoduchými zásahy do jeho struktury – zejména úpravou parteru.

Výše uvedená obecná charakteristika sídlišť je v řešeném území jednoznačně platná – obytná zástavba zde představuje zcela typickou sídlištní zástavbu, bez jakékoliv hierarchie veřejných a polosoukromých prostorů. Cílem řešení regulačního plánu je vytvořit v území srozumitelné funkčně odlišné celky s rozdílným způsobem využití (plochy s hierarchií veřejného a poloveřejného prostoru) – komunikační kostru území, pozemky dopravní infrastruktury, pozemky bytových domů a ostatních staveb pro bydlení, pozemky staveb a areálů občanského vybavení a pozemky veřejné – parkové zeleně a zlepšit kompoziční, funkční a prostorové vazby a poměry v území.

Kromě výše uvedeného hlavního cíle řešení regulačního plánu, kterým je snížení deficitu parkovacích a odstavných stání a stanovení jasně definovaných podmínek pro případné nové stavby v řešeném území, přístavby a nástavby stávajících staveb, lze v řešeném území identifikovat další závady a problémy k řešení, které prostor sídliště znehodnocují. Některé z těchto závad je možno odstranit nebo zlepšit poměrně jednoduchými opatřeními, jiné regulačním plánem řešit nelze.

Hlavní závady a problémy v řešeném území tedy představují:

- Nedostatečně jasně definované prostory parkové zeleně; plochy parkové zeleně by měly v řešeném území vytvořit vzájemně propojený systém, jednoznačně vymezený vůči plochám méně vybavené obytné zeleně. Tyto parkové plochy by se měly stát hlavními body/centry a osami společenského života obyvatel. Regulační plán tyto plochy jasně a jednoznačně vymezuje. Do
- Zanedbanost vybavení vnitroblokových prostor obytné zeleně – v některých vnitroblokových prostorech (západně a východně ulice Radovy) jsou patrné pozůstatky dřívějších hřišť, zídek a dalšího vybavení; tyto prostory je nutno nově upravit. Tento problém v zásadě nelze řešit regulačním plánem; v rámci úprav těchto ploch by měly být pozůstatky dřívějšího vybavení odstraněny.



Vnitrobloková zeleň

- Odpadové kontejnery – stanoviště na odpadové kontejnery jsou sice stavebně vymezeny a odděleny zídkami, zídky jsou však již ve špatném stavebním stavu, ale především vymezené plochy již nestačí narůstajícímu počtu kontejnerů na jednotlivých stanovištích, kdy jsou tyto kontejnery umístěny mimo stanoviště na chodnících. Regulační plán stanovuje podmínky pro umístění kontejnerů pro ukládání domovního odpadu na veřejně přístupných pozemcích tak, že tyto prostory musí být řešeny jako zpevněné plochy s možným ohrazením do výšky max. 1,4 m, jednotného vzhledu; v pozemcích veřejných prostranství – komunikací pro motorovou dopravu se požaduje jejich umístění mezi komunikací a chodník, mimo pohledově exponované polohy.



Kontejnery na ulici Trnkově

- Stavby bývalých kotlen – tyto nevyužité stavby představují v území funkční a estetické závady. Regulační plán část z těchto staveb navrhuje k demolici, pro část navrhuje nové využití – přestavbu na občanské vybavení.



Bývalá kotelna na ulici Radově



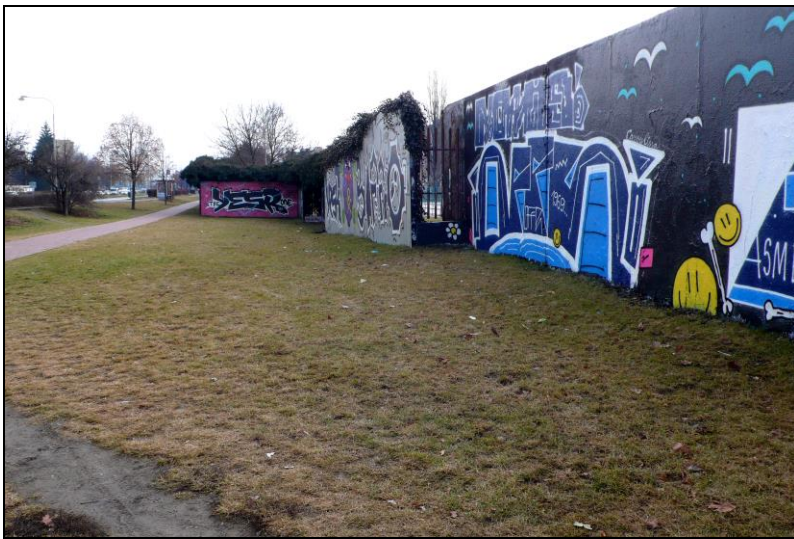
Bývalá kotelna na ulici Zikově

- Skupina drobných staveb občanského vybavení v prostoru křižovatky ulic Velkomoravské a Rooseveltovy představuje v území estetickou závalu. V regulačním plánu je navrženo jejich odstranění a nahrazení novou stavbou, odpovídající svým objemem a charakterem významu dané plochy.



Drobné provozovny na křižovatce ulic Velkomoravské a Rooseveltovy

- Oplocení areálu školy v západní části ulice Velkomoravské a opěrná zeď západního konce protihlukového valu; protihlukový val je navrženo odstranit a nahradit polyfunkčním objektem občanského vybavení a hromadných garáží, pěší tah je navrženo oddělit od plotu školy vzrostlou zelení.



Oplocení areálu školy

Regulační plán zachovává v převážné většině stávající stav objektů v hmotách a objemech a připouští jen omezený rozsah nových staveb, přístaveb a nástaveb; některé stavby navrhuje k demolici. Nejzásadnější změnou funkčního využití řešené plochy jsou navržené úpravy podél ulice Velkomoravské, v souladu s požadavkem Územního plánu Olomouc „rozvíjet ulici Velkomoravskou jako významnou městskou třídu“; navrhuje se odstranění protihlukového valu a stávajících parkovišť v prostoru mezi areálem základní školy a obchodní vybaveností, na uvolněné ploše je navržena výstavba polyfunkčního objektu občanského vybavení a hromadných garáží. Mezi navrženým polyfunkčním objektem a stávající občanskou vybaveností je navržen veřejný prostor – náměstí. Dále je navrženo odstranění skupiny drobných staveb občanského vybavení na křižovatce ulic Velkomoravské a Rooseveltovy a jejich nahrazení novou stavbou, odpovídající svým objemem a charakterem významu dané lokality. Bývalé kotelny jsou ve dvou případech navrženy k přestavbě na zařízení občanského vybavení, ostatní jsou navrženy k demolici.

Pro zajištění požadovaných funkcí jednotlivých ploch a stanovení zásad pro možnosti nové výstavby, nástaveb a přístaveb, je celé řešené území rozčleněno na jednotlivé druhy pozemků a typy staveb:

Pozemky:

- Pozemky dopravní infrastruktury (P), v podrobnějším členění na dílčí pozemky P1 a P2
- Pozemky veřejných prostranství – komunikace (K), v podrobnějším členění na komunikace pro motorovou dopravu (K1), komunikace pro pěší dopravu (K2) a náměstí (K3)
- Pozemky specifické (X)
- Pozemky veřejných prostranství – parková zeleň (PZ), v podrobnějším členění na dílčí plochy PZ1 až PZ5
- Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (OV), v podrobnějším členění na dílčí plochy OV1 až OV8
- Pozemky bytových domů (BH)
- Pozemky staveb pro bydlení (BI, BI1)

Stavby:

- Stavby občanského vybavení (A1 až A8)
- Stavby bytových domů (B)
- Stavby pro bydlení (C, C1)
- Stavby technického vybavení (D)
- Stavby navržené k přestavbě (E)
- Stavby navržené k demolici (F).

Regulační plán pro jednotlivé druhy pozemků a k nim přiřazené typy staveb stanovuje podmínky využití – hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a plošnou a prostorovou regulaci. Obecně se ve všech druzích pozemků připouští stavby sítí technické infrastruktury, stavby pěších komunikací, výsadby zeleně, terénní úpravy a průlehy pro zasa-
kování srážkových vod.

Pozemky dopravní infrastruktury (P1, P2) zahrnují pozemky stávajících a navržených parkovišť na ulici Rooseveltově a na jižním konci ulice Trnkovy (P1) a pozemky navržených hromadných garáží na křižovatce ulic Trnkovy a Zikovy (P2). Pro stavby hromadných garáží v ploše P2 se stanovuje maximální výška 12 m nad upraveným terénem, v parteru hromadných garáží se připouští umístění zařízení občanského vybavení.

Pozemky veřejných prostranství – komunikace (K1 až K3) zahrnují:

- Pozemky stávajících a navržených vozidlových komunikací, včetně stávajících i navržených přilehlých parkovacích ploch, chodníků a ploch zeleně (K1); na těchto pozemcích se kromě uvedených funkcí předpokládá také umístění zpevněných ploch pro odpadové kontejnery, připouští se umístění staveb technické infrastruktury (např. zděných trafostanic). Při realizaci parkovacích stání podél komunikací se požaduje zajistit min. 10 % rozlohy vymezené plochy parkoviště pro zeleň, a to jednak pro zastínění parkovacích ploch, jednak pro zajištění likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch, která musí být řešena přednostně vsakováním.
- Stabilizované pozemky komunikací pro pěší dopravu (K2) – pěší úsek ulice Holečkovy a pěší propojení mezi ulicí Velkomoravskou a ulicí Skupovou, východně pozemku základní školy, včetně přilehlých ploch zeleně; jde o krátké úseky pěších komunikací, které neumožňují jiné využití než dopravní, případně vedení sítí technické infrastruktury.
- Pozemky navrženého veřejného prostranství – náměstí v prostoru mezi ulicí Velkomoravskou, Skupovou, navrženým polyfunkčním objektem a stávajícími stavbami občanského vybavení; v ploše náměstí se připouští realizace drobných staveb občanského vybavení, s maximální výškou 4 m nad upraveným terénem a s celkovou rozlohou zastavěných ploch maximálně do 20 % z rozlohy vymezeného náměstí.

Pozemky specifické (X) zahrnují pozemky vymezené v prostoru stávajících parkovišť a protihlukového valu mezi ulicemi Velkomoravskou a Skupovou, areálem základní školy a stávající občanskou vybaveností. Navrhuje se zde výstavba polyfunkčního objektu nebo souboru staveb, kombinujících občanské vybavení a hromadné garáže (včetně garáží podzemních). Maximální výška staveb se stanovuje na 8 m nad upraveným terénem, stavby musí respektovat stanovenou stavební hranici, která stanovuje nezbytný odstup od bytových domů na jižní straně ulice Skupovy.

Pozemky veřejných prostranství – parková zeleň (PZ, v dílčím členění na plochy PZ1 až PZ5) zahrnují souvislé plochy zeleně veřejného charakteru ve vnitřní části řešeného území – ve vnitroblocích jižně ulice Trnkovy a jižně ulice Skupovy, zeleň v západní části ulice Trnkovy a zeleň podél ulice Velkomoravské. Jde o plochy s nejvyššími nároky na kvalitu výsadieb a údržbu a na doplňkový mobiliář a drobnou architekturu. V těchto plochách se nepřipouští zřizování větších zpevněných hřišť, pouze dětských hřišť (pískoviště, prolézačky, apod.) s co možná nejmenší rozlohou zpevněných ploch. Vhodné je doplnění těchto ploch vodními prvky (kašny, fontány) a vodními plochami.

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (OV1 až OV8 + A1 až A8) zahrnují pozemky a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního typu, a to jak areálová zařízení, tak samostatné stavby. Podmínky využití jsou stanoveny pro jednotlivé stavby, zařízení a areály samostatně, pro všechny stavby občanského využití se jednotně stanovuje zákaz změny funkčního využití na stavby pro výrobu nebo na taková zařízení, jejichž provoz by vyvolával negativní účinky na životní prostředí nad limity uvedené v příslušných předpisech nebo jejichž provoz by vyvolával zvýšené nároky na dopravní obsluhu. Pro jednotlivé pozemky staveb a zařízení občanského vybavení se obecně připouští stavby chodníků, obslužných komunikací, parkovacích a manipulačních ploch. Dále se stanovují podmínky pro využití konkrétních pozemků a staveb takto:

- Pozemky a stavby v areálech Fakultní základní školy a Mateřské školy Holečkova a Mateřské školy na ulici Radově (OV1 + A1, OV2 + A2, OV3 + A3) – možnost přístaveb stávajících staveb, možnost realizace drobných staveb pro potřeby školských zařízení (altány, přístřešky), realizace sportovišť a realizace nových staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, do celkové maximální hodnoty zastavění pozemku 50 %; možnost nástaveb do maximální výšky 13 m nad upraveným terénem.
- Pozemky a stavby areálu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje na ulici Schweitzerově (OV4 + A4) – možnost přístaveb stávajících staveb, možnost realizace dalších staveb pro potřeby zařízení, realizace sportovišť; plošná ani prostorová regulace nad podmínky stanovené Územním plánem Olomouc se nestanovuje.
- Pozemky a stavby zařízení sociálních služeb na ulici Zikově a Rooseveltově (OV5 + A5, OV8 + A8) – možnost drobných staveb pro potřeby zařízení, možnost přístaveb stávajících staveb max. do 10 % stávající zastavěné plochy, nové stavby ani nástavby stávajících staveb se nepřipouštějí.
- Pozemky a stavby zařízení občanského vybavení na ulici Zikově a Velkomoravské (OV6 + A6, OV7 + A7) – v ploše OV6 pouze možnost přístaveb stávajících staveb max. do 10 % stávající zastavěné plochy, nástavby ani nové stavby se nepřipouštějí. V ploše OV7 se navrhuje nahrazení stávajících drobných staveb občanského vybavení na křižovatce ulic Velkomoravské a Rooseveltovy novou stavbou občanského vybavení, která bude svým objemem a charakterem lépe odpovídat významu dané lokality; maximální výška nové stavby se stanovuje na 5 m nad upraveným terénem, stavba musí respektovat stanovenou stavební čáru vzhledem k ulici Velkomoravské.

Pozemky a stavby bytových domů (BH + B) zahrnují pozemky bytových domů a jejich okolí – sadovnický upravenou zeleň předzahrádek, veřejnou zeleň a vnitroblokovou obytnou zeleň, určenou především pro každodenní rekreaci obyvatel přilehlé obytné zástavby – jde o pozemky a stavby volné sídlištní zástavby. V těchto plochách se kromě zeleně předpokládá umístění dětských hřišť, případně i větších zpevněných sportovních ploch. Nástavby dalších

nadzemních podlaží bytových domů se nepřipouštějí, s výjimkou úprav střešních konstrukcí bez možnosti vytvoření dalšího nadzemního podlaží, přístavby pouze nezbytně nutné – např. kryté vstupy a schodiště, zádveří, apod. Připouštějí se hromadné garáže v parteru nebo v podzemních podlažích, využití nebytových prostor pro zařízení občanského vybavení je možné pouze v případě, že budoucí provozovaná činnost nevyvolá potřebu budování dalších parkovacích stání. Důvodem pro toto omezení je skutečnost, že řešené území má velmi omezené možnosti pro zajištění odpovídajících kapacit statické dopravy, nelze v něm tedy připustit nárůst počtu bytů nebo vznik zařízení, která budou vyžadovat další parkovací kapacity.

Pozemky a stavby pro bydlení (BI + C, BI1 + C1) zahrnují:

- pozemky stávajících staveb pro bydlení charakteru rodinných domů a bytových domů na západním okraji řešeného území, na ulici Schweitzerově a Holečkově (BI + C); pozemky jsou oploceny. Na těchto pozemcích se připouštějí drobné stavby, které plní funkci doplňkovou (např. garáže, sklady zahradního nářadí, altány, apod.), dále se připouští využití těchto staveb nebo jejich částí pro občanské vybavení za předpokladu, že toto využití nesmí svým vzhledem a účinky na okolí narušovat obytné a životní prostředí a nesmí vyvolávat potřeby nových parkovacích míst mimo vlastní pozemek; připouští se také zvyšování počtu bytů ze předpokladu zajištění potřebných odstavných a parkovacích stání v rámci vlastního pozemku. Součet všech zastavěných ploch v rámci jednotlivých pozemků nesmí přesáhnout 50 % z celkové rozlohy pozemku; nástavby jsou přípustné do maximální výšky 12 m od upraveného terénu.
- pozemky stávajících staveb pro bydlení charakteru bytových domů na západním okraji řešeného území, na ulici Schweitzerově a Holečkově (BI1 + C1); pozemky jsou oploceny. Na těchto pozemcích se připouštějí drobné stavby, které plní funkci doplňkovou (např. garáže, sklady zahradního nářadí, altány, apod.), dále se připouští využití těchto staveb nebo jejich částí pro občanské vybavení za předpokladu, že toto využití nesmí svým vzhledem a účinky na okolí narušovat obytné a životní prostředí a nesmí vyvolávat potřeby nových parkovacích míst mimo vlastní pozemek; nepřipouští se přístavby ani nástavby.

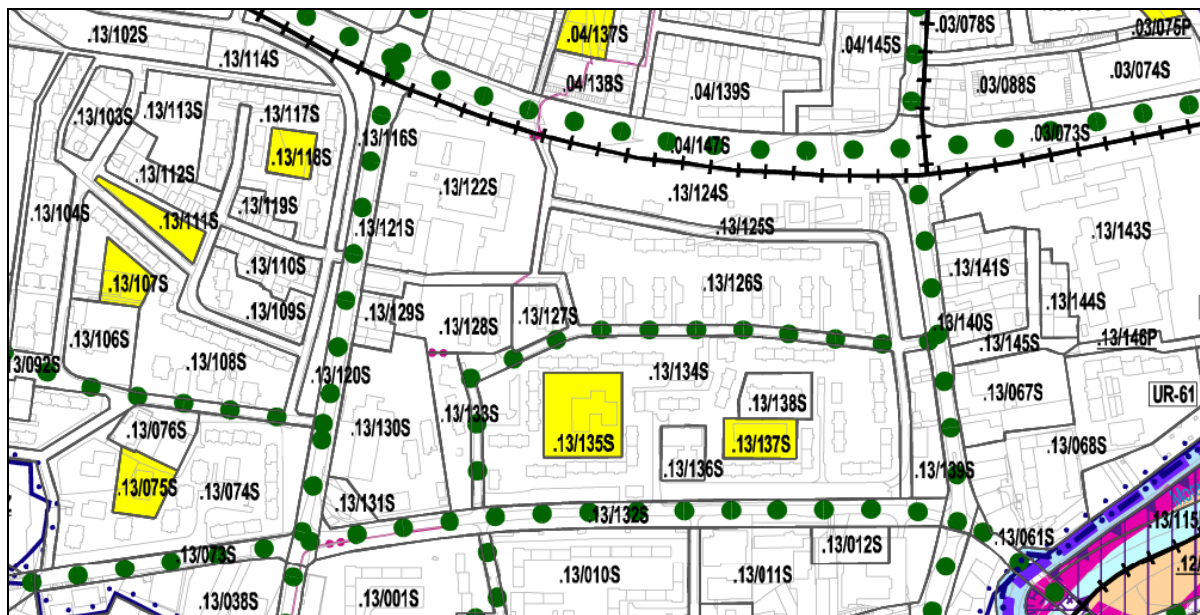
Stavby technického vybavení (D) – jde o stávající trafostanice a regulační stanice STL/NTL na ulici Rooseveltově; připouštějí se pouze nezbytně nutné přístavby pro zajištění jejich provozu.

Stavby technického vybavení navržené k přestavbě (E) – jde o stavby bývalých kotelen ve vnitrobloku jižně ulice Trnkovy a na ulici Radově. Obě bývalé kotelny jsou ve správě OLTERM&TD Olomouc, a.s. a jsou využívány jako příležitostné sklady. V obytném území představují funkční a estetické závady, a proto je navržena jejich přestavba na stavby občanského vybavení, s možností nástavby na maximální výšku 8 m od upraveného terénu, při zachování stávajícího půdorysu, s případnými nezbytnými přesahy mimo současně zastavěnou plochu v rozsahu max. do 10 % stávající zastavěné plochy; vhodné by bylo takové využití, které by mělo vazbu na rekreační charakter ploch parkové nebo obytné zeleně.

Stavby navržené k demolici (F) – jde o stavbu měnirny na Rooseveltově ulici, která bude v souvislosti s výstavbou tramvajové trati přemístěna do prostoru budoucí smyčky na ulici Schweitzerově, o stavbu trafostanice na ulici Skupově, kterou je navrženo přemístit do navržené polyfunkční stavby a o stavby bývalých kotelen, navržených k demolici v souvislosti s úpravami dopravního řešení, případně s návrhem výstavby polyfunkčního objektu na ulici Velkomoravské. U těchto staveb se nepřipouštějí žádné přístavby, nástavby ani přestavby.

D.5 Koncepce zeleně

Územní plán Olomouc vymezuje v řešeném území dvě stabilizované plochy parkové zeleně – plochy 13/135 S a 13/137S a vymezuje liniovou zeleň, kterou je třeba zachovat a doplnit – liniovou zeleň podél ulic Velkomoravské, Rooseveltovy, Zikovy, Schweitzerovy a Trnkovy.



Výřez z výkresu koncepce uspořádání krajiny a veřejné zeleně Územního plánu Olomouc

Současný stav zeleně

Převážná část řešeného území je tvořena sídlištní zástavbou s velkými plochami meziblokové zeleně. Západní část řešeného území zaujímají areály občanského vybavení – areály Fakultní základní a mateřské školy Holečkova a areál Hasičské záchranné služby Olomouckého kraje, mezi ně jsou podél ulice Schweitzerovy a Holečkovy vklíněny dva obytné bloky s veřejně nepřístupnými oplocenými plochami zeleně. Podél části ulice Velkomoravské je vybudován protihlukový val, osazený vzrostlými dřevinami; zeleň východní části Velkomoravské ulice (před objekty občanského vybavení, směrem ke křižovatce s ulicí Rooseveltovou) představují pouze travnaté plochy, v podstatě bez jakýchkoliv dřevinných výsadeb.

Obvodové komunikace řešeného území (Schweitzerova, Velkomoravská, Rooseveltova, Zikova) jsou přerušované a pomístně lemovány řadami stromů, které ale netvoří zřetelná stromořadí a nevymezují (neoddělují) výrazně prostor ulic od vnitřních sídlištních ploch.

Plochy vnitroblokové veřejné a obytné zeleně (stromy a keře) jsou dostatečně udržovány, dřeviny jsou zatím v mladším věku, keřové výsadby jsou většinou v minimálním rozsahu a počtu a velmi málo se podílejí na kompozičním členění prostoru sídliště.

Vnitřní plochy zeleně vytvářejí čtyři větší souvislé zelené plochy (viz další text), jejichž vnitřní organizace (výsadby, zpevněné plochy, odpočívadla, malá hřiště, apod.) je pro nabídku rekreace obyvatel sídliště zatím málo atraktivní. Zbývající menší plochy/prostory jsou většinou narušeny zatažením parkovišť mezi budovy (hlavně severně ulice Trnkovy). Celkově je nevýhodou přílišná otevřenost k navazujícím plochám a malé využití pohledových kulís stromů a keřů pro zakrytí méně atraktivních pohledů (budovy technického vybavení, větší parkoviště, pohledově málo atraktivní ploché střechy nižších budov občanské vybavenosti v sousedství vysokých bytových domů).

Větší souvislé zelené plochy – potenciální plochy parkové zeleně – jsou situovány ve vnitrobloku v západní části prostoru mezi ulicemi Trnkovou a Zikovou, jižně bytových domů na ulici Skupové a západně a východně ulice Radovy:

- Plocha mezi ulicemi Trnkovou a Zikovou (západní část) je nově dosázena řadovými výsadbami stromů, bez keřových skupin, pěší komunikace jsou vybaveny lavicemi a dětskými hřišti. Výsadba je zatím kompozičně málo výrazná.
- Plocha jižně bytových domů podél ulice Skupovy, případně i v napojení na východní straně na dlouhý dvůr východně od ulice Radovy, se jeví jako možný výrazný vnitřní zelený koridor sídliště, který je však narušen otevřeností k parkovištím mezi řádkovou zástavbou severně ulice Trnkovy. Tento pruh zeleně je zdůrazněn vedením stromořadí na jeho severní straně podél domů. Jde o řadu malokorunných katalp již dostatečně vzrostlých, které tvoří hlavní kompoziční výsadbu těchto ploch. K této zelené ose jsou přiřazeny domovní dvory mezi domy severně ulice Trnkovy, souvislost takto vymezených ploch zeleně je však silně poškozena zatažením parkovacích stání podél celé délky bloků severně ulice Trnkovy. Výsadby mezi bytovými domy severně ulice Trnkovy působí méně organizovaně a spíše nahodile nebo jen jako krátké řady podél parkovacích stání, které intimitu obytných ploch zeleně nedefinují ani k ní nepřispívají – jde spíše o jednotlivě vysázené stromy, keřové výsadby jsou minimální. Ulice Trnkova je na své severní straně lemovaná stromořadím břeštovců, jižní strana ulice Trnkovy má nesouvislé kratší řady stromů v části před domy Trnkova 23 až 33. V zatáčce Trnkovy ulice je souvislejší plocha zeleně, avšak její téměř úplné olemování parkovacími stáními a umístění kontejnerů na odpad celou plochu znehodnocuje pro rekreační využití. Celý souvislý zelený koridor navazuje na západní straně na pěší napojení na ulici Schweitzerovu prostřednictvím ulice Holečkovy (mezi areály základní a mateřské školy), avšak není kompozičně jednotně řešen výsadbou ani návazností pěších komunikací.
- Plochy východně a západně ulice Radovy jsou zatím vnitřně neorganizovány, s minimem výsadeb dřevin a s pozůstatky bývalých hřišť. Současné provozní řešení těchto ploch a jejich vybavenost mobiliářem a současnou výsadbou málo využívá možnost využití ploch pro každodenní rekreaci – chybí zřetelné vnitřní funkční členění prostoru, je zde malý podíl dřevinné zeleně.

V ostatních plochách je nejčastějším vegetačním krytem trávník, keřové výsadby (a to i v podobě přehledných nízkých keřů) jsou sporadické. Vyšší intenzita výsadeb, jaká bývá obvyklejší v „předzahrádkách“ bytových domů, je zde výjimkou.

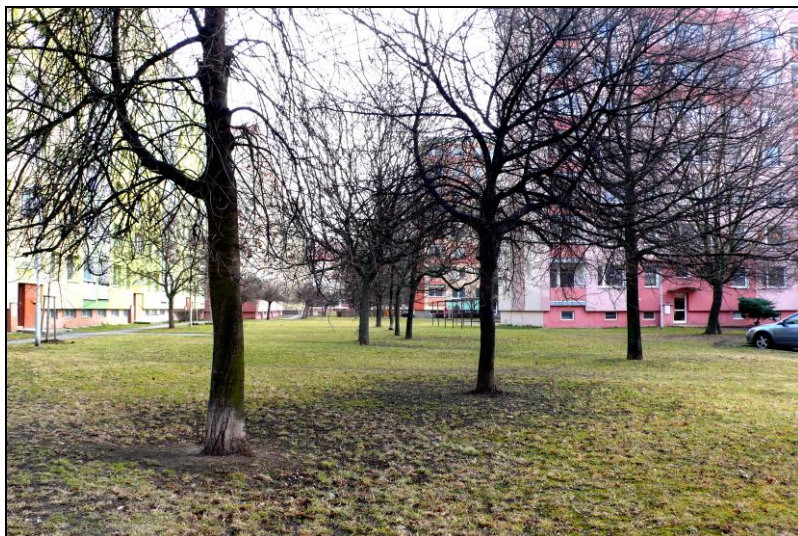
Plochy kolem zařízení občanského vybavení v prostoru křižovatky ulic Rooseveltovy a Velkomoravské jsou jen velmi jednoduše řešeny – převažují travníkové plochy, výsadby jsou bez prostorově výrazných výsadeb, jakými jsou např. živé ploty, záhony trvalek, růží, letniček, výrazná stromořadí nebo aleje. Podobná je situace s parkovišti podél ulice Zikovy.

Areál Hasičského záchranného sboru je z velké části zastavěn a většina vnitřních ploch je zpevněna, severní část areálu zaujímá fotbalové hřiště; vzrostlá zeleň je v minimálním rozsahu – kratší řada převážně bříz v jihozápadním rohu areálu.

Areál Fakultní základní školy Holečkova je sadovnický dobře udržován a dobře vybaven. Hlavní vstup do nádvoří školy je velmi jednoduše řešen výsadbou listnatých a několika jehličnatých stromů a keřovým pásem, hřiště jsou lemována dřevinnými výsadbami. Rovněž areál Mateřské školy Holečkova je sadovnický dobře vybaven.

Jako málo atraktivní se jeví samotná ulice Holečkova, a to jak před blokem bytových domů, tak i v části vyhrazené jen pro pěší, přitom jde o jeden z hlavních pěších tahů v řešeném území. Podobně je nedořešená kompoziční zeleň vně jižního okraje areálu mateřské školy.

Zeleň areálu Fakultní Mateřské školy Olomouc na Radově ulici je dobře udržována a v zásadě vyhovuje potřebám mateřské školy; méně příznivě působí vstup z ulice Radovy.



Zeleň vnitrobloku jižně ulice Skupovy



Parková zeleň vnitrobloku jižně ulice Trnkovy



Vnitrobloky jižně ulice Trnkovy



Zeleň protihlukového valu

Regulační plán stanoví zásady koncepce zeleně takto:

- Pozemky veřejných prostranství – parková zeleň (PZ1 – PZ5)

- PZ1 – protihlukový val je navrženo odstranit a nahradit polyfunkční stavbou kombinující občanské vybavení a hromadné garáže. Zeleň podél ulice Velkomoravské řešit jako pěší komunikační zelený pás se vzrostlou zelení, oddělující ulici Velkomoravskou od zástavby sídliště; nutno doplnit výsadby vzrostlé zeleně a mobiliář, zejména ve východní části vymezené plochy.
- PZ2 – plochu souvislé zeleně jižně ulice Skupovy řešit jako pěší komunikační zelený rekreační pás uvnitř sídliště doplněný mobiliářem, herními prvky, dětskými hřišti a zákoutími s odpočívadly, se zakomponováním sochařského díla před bytovým domem č. 22 na ulici Trnkově. Na jižním okraji by bylo vhodné oddělit plochu liniovou zelení od ploch parkovišť.
- PZ3 – dále rozvíjet započatou kompoziční výsadbu plochy, která by měla být ústředním prostorem celého obytného souboru; plochu doplnit keřovou zelení, zaměřit se detailní pohledové řešení směrů chodníků, nevhodné pohledy překrýt kompoziční výsadbou.
- PZ4 – potenciální souvislá plocha je v současné době s minimální výsadbou a s malým využitím plochy a s minimem mobiliáře; úpravu plochy je nutno řešit komplexním projektem.
- PZ5 – plochu kompozičně doplnit zejména keřovou zelení a mobiliářem.

- Pozemky obytné zeleně – vnitroblokové prostory (BH)

- dosadby a pěstování zeleně organizovat tak, aby byly plochy parkovacích stání aspoň částečně zakryty řadovou keřovou výsadbou; neatraktivní fasády staveb občanského vybavení nebo technického vybavení oddělit vyšší pohledově izolující zelení – pruhy keřů a menších stromů s doporučenou výškou alespoň 6 metrů a výškově členitější
- převaha keřových výsadeb by měly být spíše v obvodových částech jednotlivých vnitrobloků a mimo jejich hlavní podélné osy
- tyto plochy by měly obsahovat dětská hřiště, vhodný mobiliář (lavičky, pergoly, odpadkové koše, odpočinková místa, hrací prvky, veřejné osvětlení) a pěší stezky, dětská hřiště lze oplotit nízkým oplocením; umístění dětských hřišť a herních prvků by mělo být mimo středovou osu vnitrobloků

- Pozemky občanského vybavení – areály školských zařízení (OV1, OV2, OV3)

- zachovat rozsah dřevinných výsadeb v areálech škol
- zvýšit kvalitu organizace zeleně s izolační funkcí (zásobovací trakty, kontejnery s odpadem)
- zvýšit intenzitu zeleně vstupních částí zařízení

- Pozemky občanského vybavení – areál Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje (OV4)

- zvýšit počet vzrostlých dřevin v areálu s cílem regulace mikroklimatických poměrů v místě.

- Pozemky veřejných prostranství – komunikace pro motorovou dopravu (K1)

- zachovat, obnovovat a doplňovat zeleň izolující tyto plochy vůči ostatním funkčním plochám
- obvodové ulice postupně vybavit řadovými stejnověkými a stejnodruhovými výsadbami a vytvořit jimi chybějící vymezení vlastního prostoru ulic
- reliéf terénu musí být upraven tak, aby srážkové vody z přilehlých zpevněných ploch měly možnost zasakovat
- v sortimentu výsadeb používat vyváženě opadavé listnaté a stálezelené dřeviny s převahou opadavých, které v mimovegetačním období se sníženou intenzitou slunečního svitu a kratší délkou dne zajistí dostatečné prosvětlení ploch

- Plochy samostatných parkovišť (P1) i parkovacích stání podél komunikací

- je nutno doplnit vzrostlou nebo popínavou zelení pro možnost přístínění zaparkovaných aut a k odclonění parkovišť od okolí; v plochách parkovišť a v jejich těsné blízkosti (do 5 m) ale není vhodné vysazovat stromy s dužnatými plody, které v době zrání padá ze stromů a s křehkými větvemi, které se při silnějším větru snadno lámou; přednostně je nutno vybírat dřeviny málo napadané savými škůdci, aby nedocházelo k odkapávání tekutin z napadených pletiv
- stromy v těchto plochách obnovovat pravidelně s ohledem na bezpečnost užívání parkovišť (projevy stárnutí nebo poškození stromů – zasýchání větví, apod.)
- při kácení dřevin, vyvolaném výstavbou nových komunikací nebo parkovacích a odstavných stání, je nutno zajistit náhradní výsadby, aby nedošlo ke snížení podílu vzrostlé zeleně v území.

- Obecně

- zvýšit intenzitu (záhony trvalek, keřové výsadby, kvalitu terénní úpravy) zeleně kolem významných budov a jejich vstupů – škola, školka, občanská vybavenost
- plochy vybavit náročnějším mobiliářem jednotného charakteru, případně individualizované pro jednotlivé celky zeleně v rámci sídliště – zvláště pro pěší průchozí koridory, zvláště pro polouzavřené plochy sídlištní zeleně bytových domů, zvláště pro obchodní vybavenost.

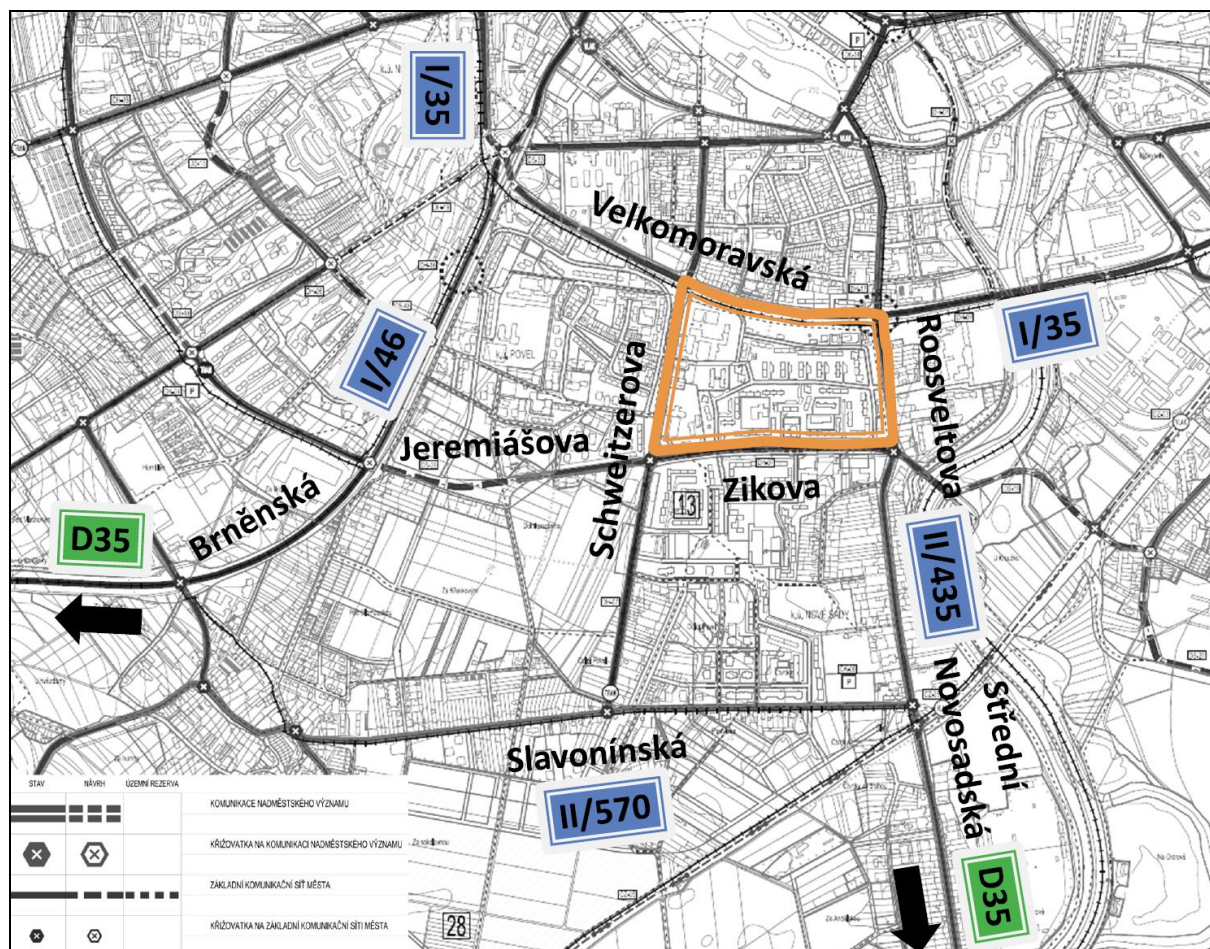
D.6 Koncepce dopravní infrastruktury

a) Dopravní systém řešeného území, širší dopravní vazby

Dopravní systém řešeného území lze pro potřeby regulačního plánu rozdělit na vnější a vnitřní. Vnější dopravní systém zajišťuje vnější vazby území na dopravní systém města, vnitřní zajišťuje přímou dopravní obsluhu řešené plochy. Vnější vazby území zajišťují ulice Velkomoravská (silnice I/35), ulice Rooseveltova (do silniční sítě je zařazena jako silnice II/435) a ulice Schweitzerova a Zikova. Ulice Velkomoravská je považována za jednu z nejdůležitějších součástí dopravního systému města. V městském dopravním systému reprezentuje hlavní dopravní tepnu města, přičemž v hierarchii ČSN 73 6110 ji lze zařadit mezi rychlostní místní komunikaci funkční skupiny A. Ulici Rooseveltovu a navazující ulice Schweit-

zerovu a Zikovu, lze z pohledu městského dopravního systému považovat za významné sběrné komunikace (místní komunikací II. třídy), byť je z jejich tras občasně obsluhována i přilehlá zástavba. Tyto výše uvedené komunikace tvoří obvod řešeného území a sídliště je právě z tohoto obvodu dopravně obsluhováno (postavení řešené plochy v dopravním systému města, resp. v širším okolí řešené plochy je znázorněno na následujícím schématu).

Postavení řešené plochy v dopravním systému města – vnější dopravní systém řešené lokality (na podkladu Územního plánu Olomouc)

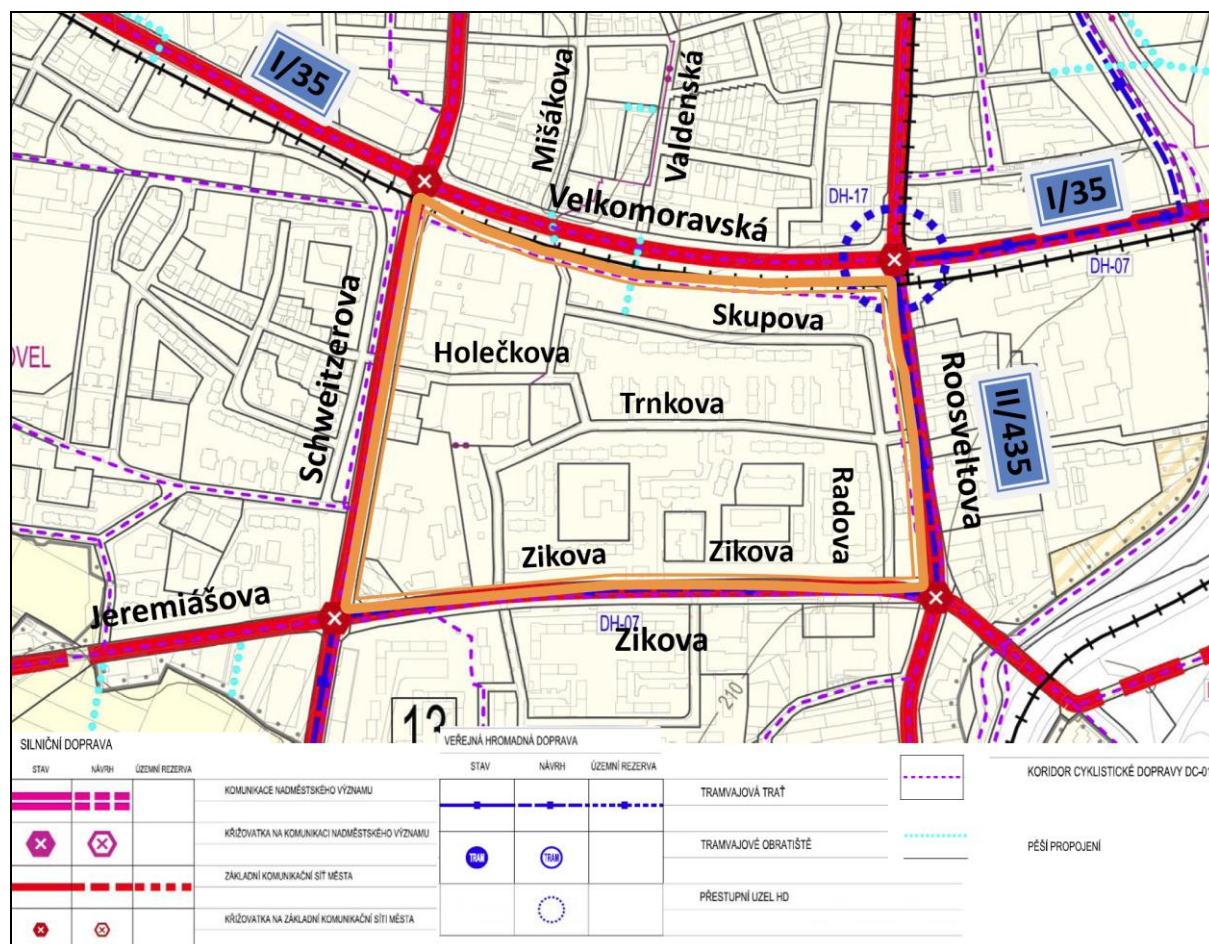


Sídliště Nové Sady – Trnkova je tedy obsluhováno z obvodu, resp. obvodových komunikací, kterými jsou ulice Rooseveltova, Zikova a Schweitzerova. Ulice Velkomoravská, vzhledem ke svému významu a uspořádání (je směrově rozdělená), přímé zapojení vnitřních komunikací v současné době neumožňuje. Vnitřní dopravní systém řešené plochy zajišťuje přímou dopravní obsluhu, a to prostřednictvím ulice Trnkovy (páteřní komunikace sídliště), Zikovy (jde o paralelní komunikace vůči obvodové ulici Zikově uvnitř území), Holečkovy, Radovy a Skupovy. Vnitřní komunikace lze zařadit mezi obslužné komunikace funkční skupiny C v členění dle normy ČSN 73 6110, resp. místní komunikace III. třídy v členění dle zákona č. 13/1997 Sb.

Rozsah stávajícího systému tras pozemních komunikací pro motorovou dopravu uvnitř území lze považovat za dostatečný, odpovídající i soudobým potřebám sídliště. Původní systém dopravní obsluhy sídliště z jeho obvodu nelze bez velkých nákladů přebudovat, a to vzhledem k množství stávajících staveb a vymezených areálů (školy, areál Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje). Pozornost je tedy nutno soustředit na odstranění

dopravních problémů, které souvisejí s upořádáním uličních prostorů stávajících komunikací a především s parkováním a odstavováním vozidel.

Detail řešené plochy (výřez z Územního plánu Olomouc)



domů, kombinovaných s občanskou vybaveností, je jednoznačné definování účelu parkovacího místa obtížně určitelné, je problematika statické dopravy zjednodušena a rozdíl mezi oběma pojmy není uplatňován. V regulačním plánu se tedy parkováním rozumí jak parkování, tak i odstavování).

Celková bilance stavu parkování je následující:

- tolerovaná stání na vozovce realizovaná v rozporu s platnou legislativou (pozn.: dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., musí při stání zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy) – v řešeném území je tento způsob parkování realizován v uličním prostoru ulice Trnkovy, Zikovy a Skupovy (v některých úsecích i podél obou stran komunikace); odhadem je takto parkováno 280 – 290 vozidel
- parkovací zálivy podél komunikací a samostatná parkoviště v řešeném území mají kapacitu cca 716 stání; významnější parkovací plochy se nacházejí podél ulice Zikovy, mezi ulicí Skupovou a Rooseveltovou a v severní části sídliště podél ulice Skupovy
- vestavěná garážová stání v bytových domech na ulici Zikově a Skupově; celkem 28 garáží.

Celkový počet míst, která mohou být obyvateli sídliště využívána, je přibližně 1030 stání. Do tohoto počtu je však zahrnuto i dnes tolerované parkování v uličních prostorech, které výslednou nabídku míst značně zkresluje. Na tomto místě je totiž nutno zmínit, že parkování v komunikačních prostorech, které nejsou tomuto účelu přizpůsobeny, je především z hlediska plynulosti a bezpečnosti silničního provozu považováno za problematické. Mimo fakt, že takové parkování je v rozporu s příslušnými právními předpisy (viz zákon č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), je mnohde omezena průjezdnost komunikací na naprosté minimum a často jsou parkujícími vozidly blokovány pěší přístupy k bytovým domům nebo kontejnerovým stáním. Tyto problémy jsou v sídlišti nejviditelnější na ulici Skupově (v koncovém úseku), nebo na ulici Trnkově (především na parkovištích mezi bytovými domy).

Veřejná doprava není uvnitř řešeného území provozována. Ulicí Velkomoravskou, Schweitzerovou, Zikovou i Rooseveltovou jsou však vedeny linky autobusové dopravy, ulicí Rooseveltovou pak i linky dopravy tramvajové. Obyvatelům sídliště slouží autobusové zastávky „Zenit“ na ulici Velkomoravské, „Povel, škola“ na ulici Schweitzerově, „Zikova“ na ulici Zikově a „Trnkova“ na ulici Rooseveltově. Tramvajová doprava má v současné době v řešeném území koncovou zastávku „Trnkova“ na ulici Rooseveltově. Dostupným módem hromadné dopravy je i doprava železniční. Železniční zastávka „Olomouc – Nové Sady“ na celostátní železniční trati č. 301 je od lokality vzdálena cca 820 m (od bytových domů v severojižním kvadrantu sídliště).

Výše popsany stav dopravní infrastruktury v řešeném území a jeho okolí, včetně uvedených problémů, lze použít pro definování hlavní osnovy dopravního řešení regulačního plánu.

Za jednotlivé body řešení (problematické prvky) jsou tedy považovány:

- **uspořádání a organizace provozu na ulici Trnkově, Zikově (před bytovými domy) a Skupově**
- **chybějící pěší a cyklistická propojení přes sídliště** – pěší a cyklistické vazby chybí především přes ulici Velkomoravskou; tuto chybějící vazbu také identifikuje Územní plán (viz

bodů 5.1.1. a 5.1.3. výrokové části), který propojení sídliště s územím severně ulice Velkomoravské vymezuje jako koncepční prvek pěší dopravy

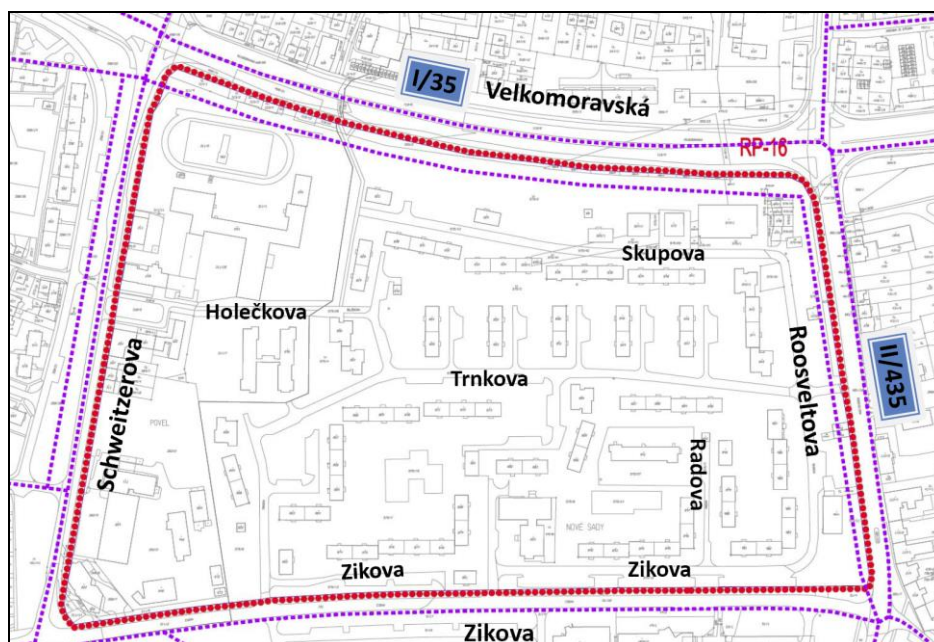
- **rozvoj území podél ulice Velkomoravské**, která je územním plánem považována za městskou třídu (viz bod 4.4.5. výrokové části), přičemž za městskou třídu je považováno přilehlé území podél komunikace, které by mělo být určeno pro rozvoj vícepodlažní kompaktní smíšené zástavby s komerčním parterem orientovaným do prostoru městské třídy (např. polyfunkční domy s bydlením, stavby veřejného vybavení s komerčním parterem, bytové domy s komerčním parterem, hotely) a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu městské třídy ve struktuře města, zejména řešením nároků statické dopravy u novostaveb v rámci objektů
- **zvýšené nároky na parkovací a odstavné plochy v sídlišti**, které jsou dány především počtem obyvatel vlastníků osobních automobilů. Podle údajů ČSÚ žije v Olomouci 100 378 obyvatel, Ministerstvo dopravy ČR pak v Olomouci registruje 42 338 osobních vozidel (celkem je to pak 62 244 motorových vozidel k 1. 1. 2017). Tyto dva údaje pak poskytují představu o současném stupni automobilizace (poměr počtu obyvatel na jedno osobní vozidlo), který je cca 1 : 2,4 – 2,5.

Souhrn výše uvedených problémových prvků zároveň vytváří osnovu řešení (nebo také koncepci), která je popsána v následujících kapitolách. Tato koncepce musí rovněž respektovat koncepci dopravy stanovenou územním plánem.

Do řešeného území dále zasahují:

- **koridory cyklistické dopravy**, vymezené v Územním plánu v trasách Zikova, Schweitzerova, Rooseveltova a Velkomoravská; koridory jsou v Územním plánu vymezeny pod označením DC-01 a jsou sledovány jako veřejně prospěšné stavby
- **záměr DH-07: tramvajová trať v trase třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště a křižení.**

Koridory cyklistické dopravy jsou vymezeny v následujících polohách (výřez z Územního plánu Olomouc):



Tyto koridory jsou vymezeny především v komunikačních prostorech výše uvedených ulic, mnohde již za hranicemi řešeného území (např. v ulici Zikově nebo Schweitzerově); realizována již byla stezka pro cyklisty podél ulice Velkomoravské, regulační plán však navrhuje její šířkovou homogenizaci s úpravou směrového vedení.

Koridorem cyklistické dopravy se rozumí dostatečný prostor pro cyklistickou dopravu v celém uličním prostoru v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se tímto stanovuje šířkový parametr uváděný od osy prvku na obě strany (šířka 10 m). Stávající využití pozemků v koridorech cyklistické dopravy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro cyklistickou dopravu. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umisťovat v hlavním dopravním prostoru.

Záměr DH-07 (tramvajová trať v trase třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení) je navržen z důvodu zajištění podmínek pro rozvoj tramvajové sítě v jižní části města, v územích s velkým počtem rezidentů (Rooseveltova, sídliště Povel, Nové Sady) a s další očekávanou bytovou výstavbou (Slavonín-sever, Nové Sady).

b) Návrh úprav a komplexní zdůvodnění navrženého řešení na síti pozemních komunikací

Dopravní řešení regulačního plánu se v řešeném území zaměřuje na odstranění nebo zmírnění vybraných problematických prvků na pozemních komunikacích všech typů (jde o uspořádání a organizaci provozu na komunikacích, umožňující parkování v jízdních pružích, chybějící pěší a cyklistická propojení a nároky na parkovací a odstavné plochy). Jejich řešení navrhuje v rámci následujících koncepčních kroků:

I. úpravy šířkového uspořádání stávajících komunikací

II. úpravy dopravního systému a doplnění nových propojení

III. úpravy systému parkování a odstavování vozidel

Při návrhu úprav jsou respektovány příslušné oborové normy (ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056) a právní předpisy (především zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Zvolené parametry komunikací, použité v dopravním řešení regulačního plánu, je však nutno uvažovat pouze jako ideové. Prokazují pouze prostorové možnosti uvažovaného řešení v intencích zobrazovací schopnosti a přesnosti mapového podkladu (katastrální mapy a výškového podkladu ZABAGED®). V podrobnější dokumentaci lze užít i přiměřeně odlišných normových hodnot (u šířkového uspořádání jízdních pruhů, parkovacích stání chodníků atd. je však doporučena odchylka + / - 0,25 m). Pro tyto potřeby jsou v závazné části regulačního plánu stanoveny minimální přípustné parametry komunikační sítě. Nejvyšší návrhová rychlost, která je určujícím parametrem pro ostatní návrhové prvky komunikací, je pro celé řešené území stanovena v hodnotě 30 km/h (mimo ulice Zikovy, Rooseveltovy, Schweitzerovy a Velkomoravské, které jsou obvodovými komunikacemi vůči sídlišti). Veškeré záměry budou dále podrobnější dokumentací řešeny v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Hlavní ideou doporučeného materiálového řešení je rozlišit v barvě a struktuře povrchu jednotlivé zpevněné plochy podle jejich dopravních funkcí. Tím bude usnadněna orientace pro řidiče i chodce a zvýší se i estetická kvalita prostředí. Zásady materiálového řešení lze shrnout do několika bodů: vozovky z asfaltobetonu nebo dlažby (bez bližší specifikace), parkovací stání z dlažby (přípustná je i tzv. vsakovací, resp. drenážní dlažba, z hlediska barevného jsou doporučeny odstíny červené nebo šedé), chodníky, pojízdné chodníky a pruhy nebo pásy pro cyklisty z dlažby (u společných zařízení pro pěší a cyklisty je doporučeno barevně odlišit prostor pro cyklisty proti chodníkům), výjimečně mohou být také z asfaltobetonu. Konstrukce nových zpevněných ploch budou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR – OPK pod č.j. 517/04-120-RS/1, včetně Dodatku TP170 schváleného MD ČR – OSI pod č.j. 682/10-910-IPK/1 s účinností od 1. 9. 2010, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky, jako např. únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další, je nutno ověřit in situ, a to příslušnými zkouškami.

Nedílnou součástí navrhovaných komunikací budou zařízení na odvádění dešťových vod z ploch komunikací. Primárně bude odvodnění zajištěno podélným a příčným sklonem k uličním vpustím (dešťové kanalizace) či odvodňovacím žlabům, pokud budou navrhovány. Po prověření možností území, daných vodním režimem, je také doporučeno prověřit návrhy alternativních odvodňovacích zařízení k dešťové kanalizaci. Jde např. o zasakovací průlehy a rýhy v území nebo podpovrchové retenční nádrže, které mohou být umísťovány v přilehlých zelených plochách a které budou zachytávat dešťovou vodu v území. Na parkovacích plochách je rovněž přípustné využít tzv. drenážní dlažby (jde o dlažbu s vyšším podílem otvorů a spár, až cca 10 %, a vyšším součinitelem vodopropustnosti).

Tento typ odvodnění lze realizovat například v rámci úprav parkovacích ploch nebo úprav chodníků, kde lze část dešťových vod svádět do přilehlého terénu. Dále bude na navrhovaných komunikacích ve smyslu příslušných předpisů zajištěno jejich řádné veřejné osvětlení. Umístění jednotlivých zařízení pak musí být provedeno podle závazné normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (závazné v rozsahu působnosti Ministerstva dopravy České republiky).

b.I) Úpravy šířkového uspořádání stávajících komunikací

Tyto návrhy jsou vedeny snahou o zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy (jde zejména o odstranění mnohde tolerovaného parkování) a pěšího a cyklistického provozu a zvýšení estetické úrovně komunikací použitím odpovídajících materiálů a výsadbou zeleně.

Na komunikacích pro motorovou dopravu je navrženo:

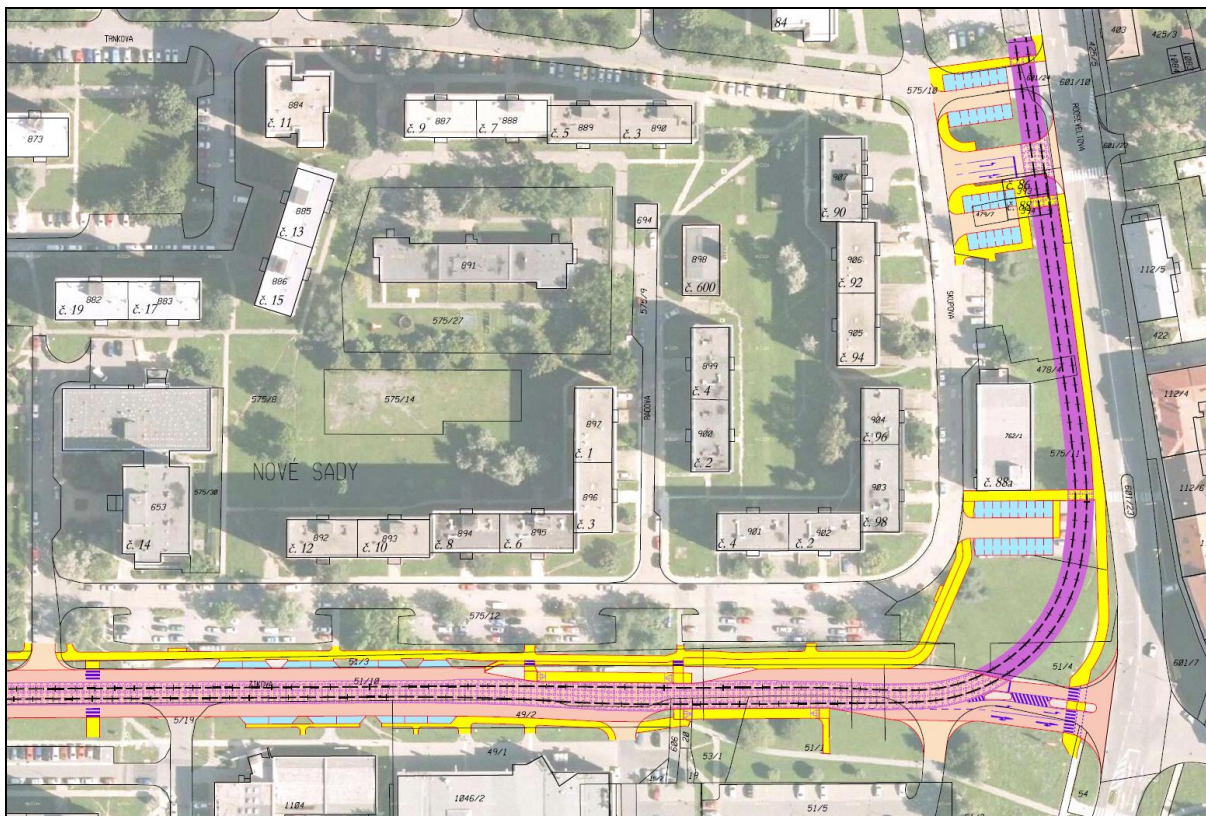
- přestavba ulice Zikovy a Rooseveltovy s novou tramvajovou tratí

Regulační plán navrhuje komplexní přestavbu uličního prostoru úseků ulice Zikovy a Rooseveltovy, a to v souvislosti se záměrem DH-07 (tramvajová trať – viz výše). Pro jeho realizaci sice Územní plán Olomouc vymezuje samostatnou plochu 13/132S, která je součástí vymezené územní studie „US-91: tramvajová trať v trase třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště“, nicméně v r. 2015 byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí „Olomouc, tramvajová trať Nové Sady II. etapa, Stavoprojekt Olomouc, a.s.“, která průběh navržené tramvajové trati upřesnila i s úpravou uličního prostoru ulice Zikovy a Rooseveltovy; úpravy těchto komunikací však zasahují do řešené plochy jen okrajově.

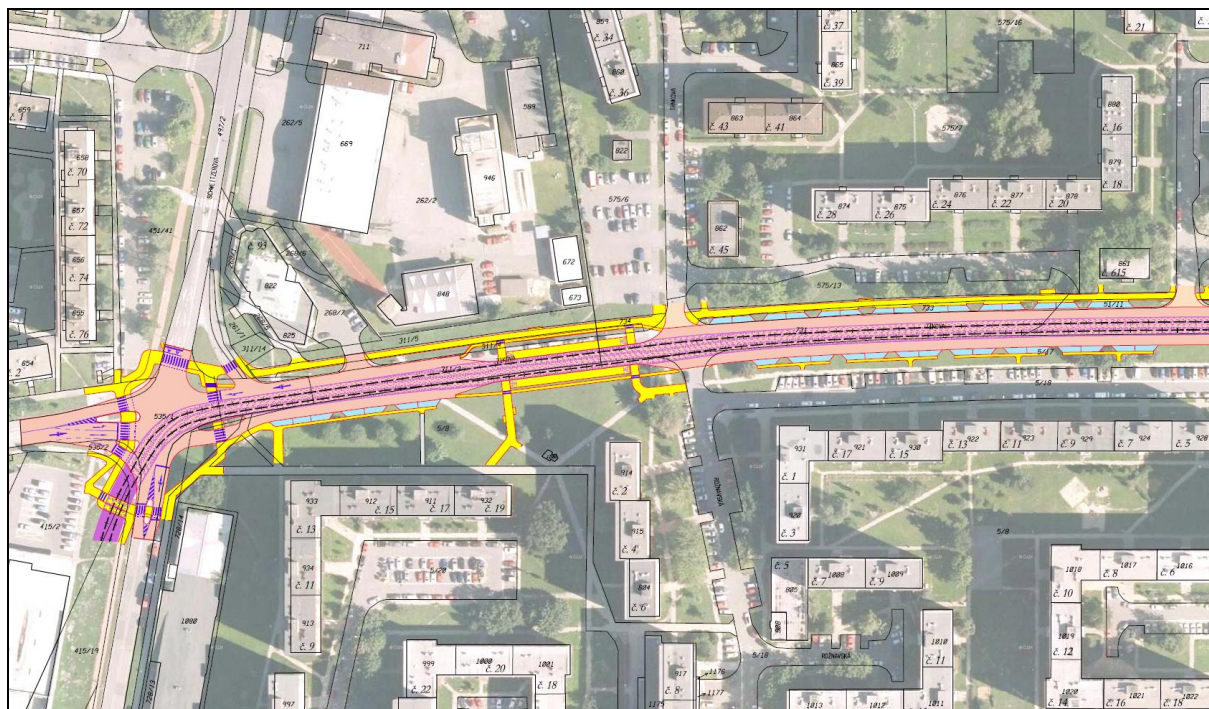
Přestavba zahrnuje následující stavby:

- tramvajová trať od stávající konečné zastávky „Trnkova“ vedená dále jako dvoukolejná podél ulice Rooseveltovy v přidruženém dopravním prostoru s odklonem do ulice Zikovy, kde je tramvajová trať vedena v hlavním dopravním prostoru
- úprava ulice Rooseveltovy, včetně nového propojení do ulice Skupovy
- úprava ulice Zikovy, zahrnující komplexní přestavbu uličního prostoru, včetně nových zapojení ulice Zikovy, Werichovy, Rožňavské a Trnkovy
- přestavby křižovatek Rooseveltova x Zikova a Zikova x Schweitzerova
- realizace stezky pro cyklisty od ulice Skupovy podél ulice Zikovy
- nové tramvajové zastávky (jsou uvažovány dvě nové tramvajové zastávky v ulici Zikově)
- parkovací plochy s přístupem z ulice Skupovy a parkovací zálivy podél ulice Zikovy

Přestavba ulice Zikovy a Rooseveltovy s novou tramvajovou tratí – 1. část (legenda viz grafická část regulačního plánu)



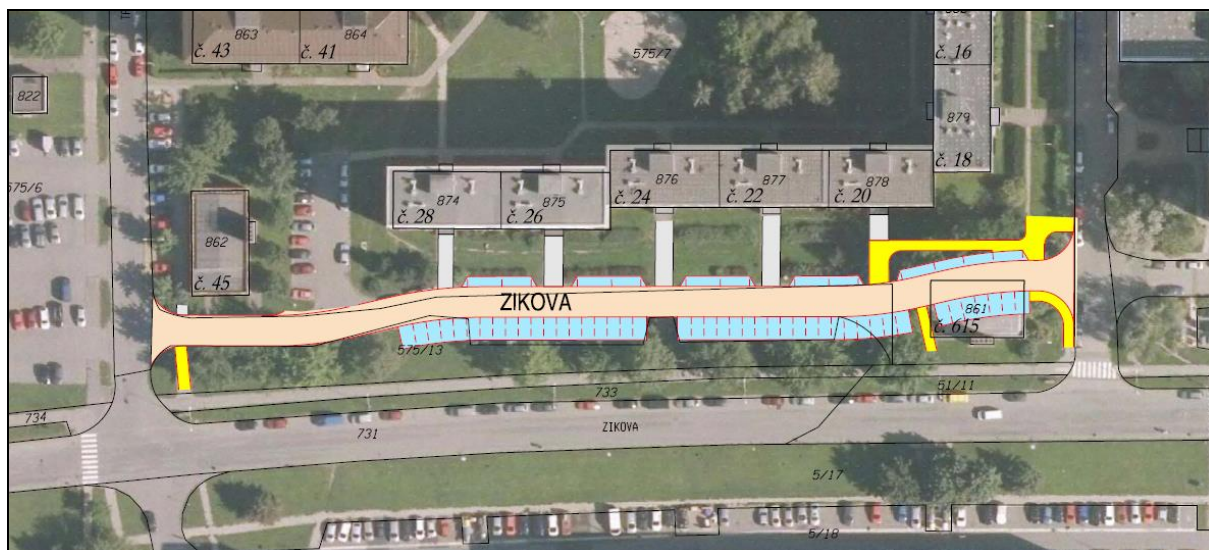
Přestavba ulice Zikovy a Rooseveltovy s novou tramvajovou tratí – 2. část (legenda viz grafická část regulačního plánu)



- přestavba ulice Zikovy před bytovými domy č. 20 – 28

Regulační plán navrhuje komplexní přestavbu uličního prostoru úseku ulice Zikovy před bytovými domy č. 20 – 28. Navržena je šířková homogenizace tohoto úseku a propojení s navazující komunikací, které vyžaduje demolici objektu bývalé kotelny (objekt č. 615 na pozemku parc. č. 861). V rámci úprav je navrženo realizovat parkovací zálivky pro kolmé a podélné stání a dobudovat pěší vazby k ulici Zikově.

Přestavba ulice Zikovy před bytovými domy č. 20 – 28



Na komunikacích pro nemotoristickou dopravu je navrženo:

- **úprava vedení trasy společné stezky pro chodce a cyklisty podél ulice Velkomoravské**

Trasu stezky pro chodce a cyklisty vedenou podél ulice Velkomoravské je navrženo šířkově upravit, včetně dílčích korekcí její trasy, a to v rámci rozvoje území podél ulice Velkomoravské. Komunikační prostor pro chodce a cyklisty bude sjednocen v celém průtahu této stezky řešeným územím a svým uspořádáním naváže na pěší zónu Nedvědova a stezky podél ulic Schweitzerovy a Velkomoravské. Dílčí směrové korekce trasy stezky jsou navrženy především v souvislosti s uvažovaným novým využitím prostoru mezi ulicí Skupovou a Velkomoravskou (návrh výstavby polyfunkčního objektu). Navržená úprava stezky je vymezena jako veřejně prospěšná stavba pod označením DC-01 (v souladu s Územním plánem Olomouc).

- **přestavba spojovacího chodníku, vedeného podél východní hranice areálu Fakultní základní školy mezi ulicí Holečkovou, Skupovou a Velkomoravskou**

Přestavba tohoto chodníku je navržena v rámci zlepšování prostupnosti pěší a cyklistické dopravy sídlištěm a také její návaznosti na již vybudovaná zařízení cyklistické a pěší dopravy (v tomto případě na cyklostezku podél ulice Velkomoravské). V úseku před bytovými domy č. 28 a 30 bude chodník realizován jako součást propojení Trnkova – Skupova. Od ulice Skupovy je pak stávající chodník navrženo šířkově homogenizovat (předběžně je uvažováno s jednotnou šířkou 5 m, umožňující paralelní vedení pásů pro chodce a cyklisty) a směrově upravit do rovnoběžné polohy vůči východní hranici areálu Fakultní ZŠ a MŠ Holečkova. Tento návrh vychází z Územního plánu, kde je pro tuto trasu vymezena plocha s označením 13/125S.

- **přestavba spojovacího chodníku, vedeného mezi ulicemi Zikova a Trnkova podél objektu Sociálních služeb pro seniory Olomouc**

Přestavba tohoto chodníku je navržena v rámci zlepšování prostupnosti pěší a cyklistické dopravy sídlištěm, její návaznosti na navrhovaná nebo již vybudovaná zařízení cyklistické a pěší dopravy (v tomto případě na pěší tahy v relaci Zikova – Trnkova a Trnkova – Radova) a v rámci zlepšení přístupu do plochy parkové zeleně PZ4 vymezené regulačním plánem v přibližné poloze plochy 13/137S dle Územního plánu Olomouc. Z hlediska stavebně technického půjde o šířkovou homogenizaci stávajícího chodníku (předběžně je uvažováno s jednotnou šířkou 3 m).

b.II) Úpravy dopravního systému a doplnění nových propojení

Tyto návrhy jsou vedeny snahou o úpravu dopravních závad v území, zlepšení plynulosti a bezpečnosti provozu, a také zlepšení vazeb mezi jednotlivými druhy dopravy. Doplnění chybějících komunikačních prostupů se v řešeném území týkají komunikací pro motorovou i nemotoristickou dopravu. Úkolem pro podrobnější projektovou dokumentaci pak bude situování dopravně zklidňujících prvků na komunikacích a návrh organizace dopravního prostoru s možným zjednosměrněním vybraných komunikací.

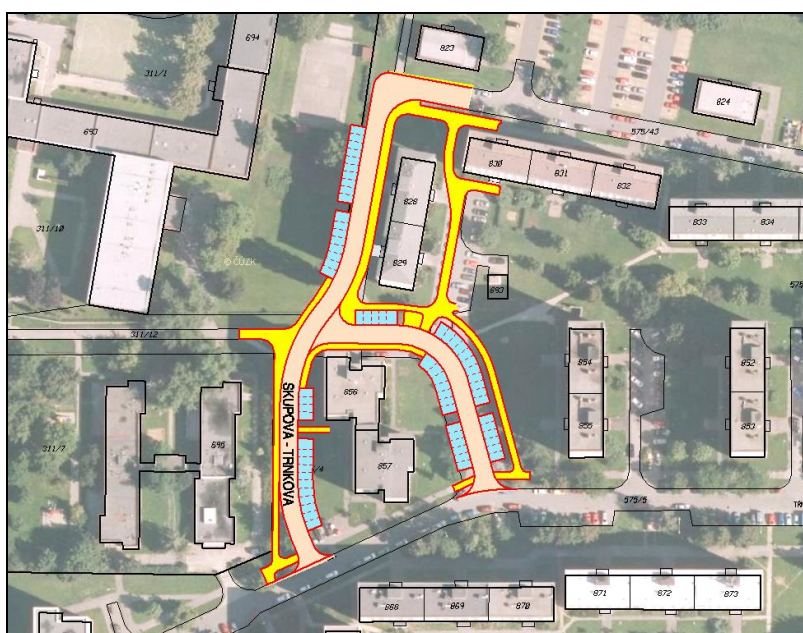
Na komunikacích pro motorovou dopravu je navrženo:

- **propojení Trnkova – Skupova**

Propojení ulic Trnkovy a Skupovy je navrženo v rámci zlepšení dopravní obsluhy sídliště, a to zejména jeho severní části podél ulice Skupovy. Ulice Skupova je v současné době

uslepenou komunikací v délce cca 450 m, přičemž obsluhuje skupinu panelových bytových domů, vybudovaných podél jejího dopravního prostoru a objekty občanské vybavenosti. To klade zvýšené nároky na průjezd vozidel, která jsou nucena využívat pro vjezd i výjezd do (a z) této lokality pouze jeden směr, a to od ulice Roosveltovy. Navrženou úpravou dojde k lepšímu rozložení dopravních toků v této části sídliště, zlepšení dopravního přístupu do areálu školy (Fakultní ZŠ a MŠ Holečkova) a budou vytvořeny podmínky pro další využití prostoru mezi ulicemi Skupovou a Velkomoravskou. Jako kompenzační opatření je dále navrženo odstranění části uslepené komunikace vedené od ulice Trnkovy k bytovým domům Skupova č. 21 a 23, čímž bude jižně celé řady bytových domů podél ulice Skupovy vytvořen souvislý pás parkové zeleně. Přístup k bytovým domům č. 28 a 30 bude následně zajištěn z propojení Trnkova – Skupova. Součástí navrhovaných úprav je rovněž zapojení výše uvedené slepé komunikace k bytovým domům č. 21 a 23 do navrženého propojení.

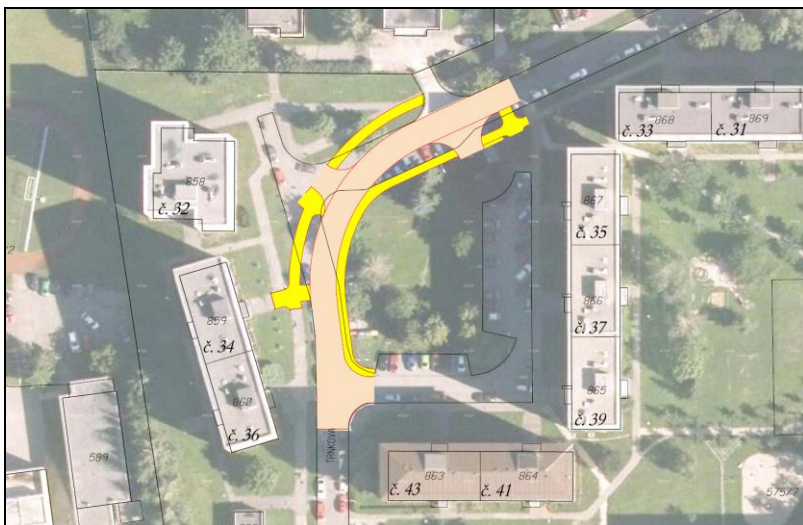
Propojení ulic Trnkova – Skupova



- **úprava směrového vedení ulice Trnkovy před bytovými domy č. 32, 34 a 36**

Úprava směrového vedení ulice Trnkovy je navržena v zájmu zlepšení plynulosti dopravy v tomto úseku komunikace. V současné době je ulice Trnkova před bytovými domy č. 32 a 34 zalomena do pravého úhlu, přičemž do komunikace je v tomto místě zapojena přilehlá dopravní plocha před bytovým domem č. 32. Navrženou úpravou komunikace bude dosaženo plynulejšího směrového vedení ulice Trnkovy, jako páteřní komunikace celého sídliště a dobudováním chodníků bude také dosaženo vyšší úrovně bezpečnosti pěšího provozu.

Úprava směrového vedení ul. Trnkovy před bytovými domy č. 32, 34 a 36



- propojení Trnkova – Zikova

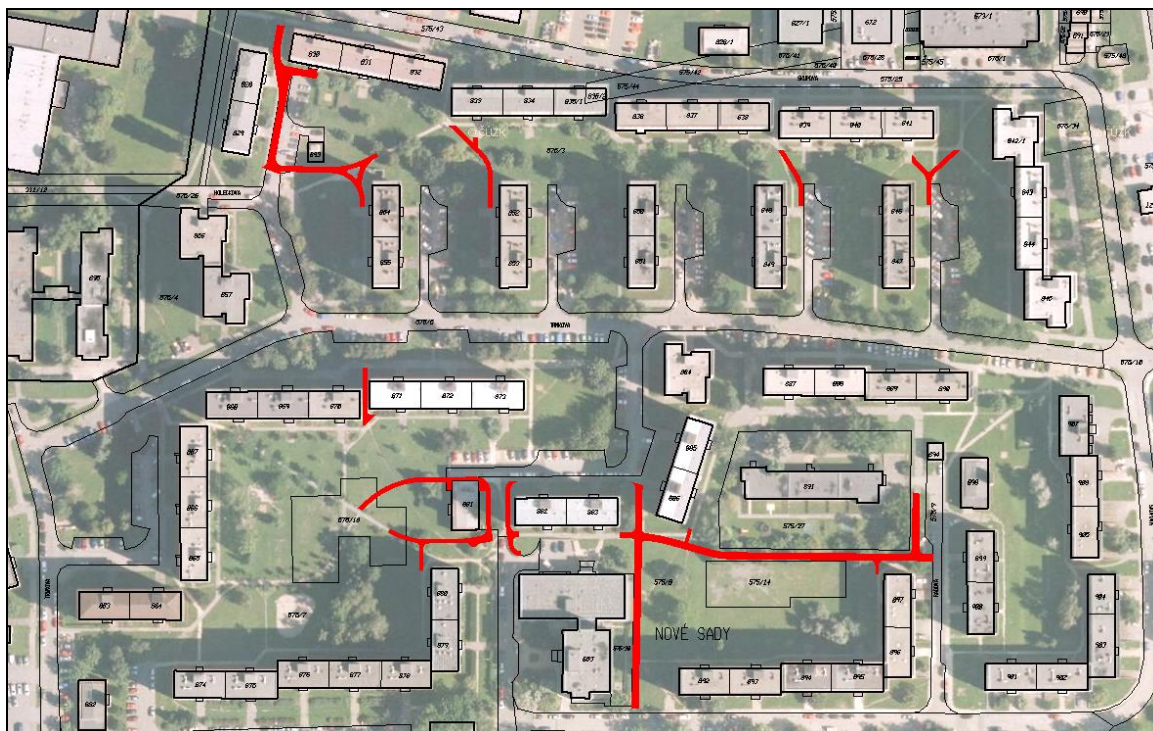
Propojení ulic Trnkovy a Zikovy je navrženo v zájmu zlepšení dopravních vazeb (nejen motorové dopravy) mezi jižní a střední části sídliště. Navržené propojení je situováno mezi bytovým domem č. 19 a objektem bývalé kotelny, čímž dojde nejen ke zlepšení dopravní obsluhy této sídliště, ale budou také vytvořeny předpoklady pro smysluplnější využití právě objektu bývalé kotelny.

Na komunikacích pro nemotoristickou dopravu je navrženo:

- doplnění chybějících pěších vazeb v centrální části sídliště

V centrální části sídliště jsou doplněny pěší vazby mezi plochami parkové zeleně s označením PZ3 a PZ4, s návazností na ulice Trnkova, Zikova a Radova, dále vazby mezi ulicemi Zikovou a Trnkovou (viz přestavba spojovacího chodníku, vedeného mezi ulicemi Zikova a Trnkova podél objektu Sociálních služeb pro seniory Olomouc) a mezi ulicemi Trnkovou a Skupovou (několik úseků od bytových domů podél ul. Trnkovy směrem k ulici Skupově). Jde o stezky pro chodce (s možností společného provozu pěších a cyklistů).

Doplnění chybějících pěších vazeb v centrální části sídliště



- **propojení mezi ulicí Skupovou a Velkomoravskou**

V severní části sídliště je navrženo upravit stávající pěší a cyklistické propojení mezi ulicí Skupovou a Velkomoravskou, s plynulejší návazností (kolmým připojením) na zrealizovanou stezku pro chodce a cyklisty podél ulice Velkomoravské (viz také přestavba spojovacího chodníku, vedeného podél východní hranice areálu Fakultní základní školy mezi ulicí Holečkovou, Skupovou a Velkomoravskou).

- **propojení sídliště severně přes ulici Velkomoravskou**

Regulační plán navrhuje vybudovat pěší a cyklistické propojení sídliště s územím situovaným severně za ulicí Velkomoravskou, a to prostřednictvím lávky pro chodce a cyklisty přes ulici Velkomoravskou (v relaci Skupova – Valdenská). V rámci tohoto propojení je také navrženo zpřístupnit část zemního protihlukového valu a zajistit vazbu na stávající stezku pro chodce a cyklisty vedené podél ulice Velkomoravské.

Tuto chybějící vazbu také identifikuje Územní plán, který propojení sídliště s územím severně vymezuje jako koncepční prvek pěší dopravy.

- **„náměstí“ v prostoru mezi ulicemi Skupova a Velkomoravská**

Návrh veřejného prostranství (náměstí) mezi ulicemi Skupovou a Velkomoravskou je řešen v souvislosti s uvažovanou změnou využití tohoto prostoru – odstraněním zemního valu podél ulice Velkomoravské a vymezením plochy pro výstavbu polyfunkčního objektu. Vybudováním náměstí bude podpořen další rozvoj území podél ulice Velkomoravské. Prostor náměstí bude navazovat na uliční prostor ulice Skupovy a upravenou trasu stezky podél ulice Velkomoravské. Rozptylovou plochu je pak navrženo prodloužit podél stávajících zařízení občanského vybavení ke křižovatce ulice Velkomoravská a Roosveltova.

- **vymezení koridoru cyklistické dopravy DC-01 v ulici Skupově a Zikově**

Regulační plán vymezuje koridor cyklistické dopravy od křižovatky ulice Velkomoravské s ulicí Rooseveltovou jižním směrem k ulici Skupově a dále v jejím uličním prostoru k ulici Zikově (případně v prostoru navrženého paralelního chodníku podél parkoviště), odkud bude sveden do stezky pro cyklisty řešené v rámci návrhu tramvajové trati. Koridor cyklistické dopravy, pokud bude veden v hlavním dopravním prostoru ulice Skupovy a Zikovy, je navrženo vymezit prostřednictvím cyklopiktogramů umístěných na vozovce, vyznačujících optimální průjezd jízdních kol ve vozovce. Navržené řešení tak zpřesňuje Územní plán, který koridor cyklistické dopravy neurčitě umísťuje do prostoru mezi ulice Skupova / Zikova a Rooseveltova.

Koridor včetně navazující stezky pro cyklisty (pro společný provoz chodců a cyklistů) je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby pod označením DC-01. Jeho plošné vymezení zahrnuje uliční prostor ulice Skupovy a Zikovy a vymezené těleso stezky.

b.III) Úpravy systému parkování a odstavování vozidel

Problematika parkování a odstavování vozidel je řešena doplněním parkovacích kapacit dle následujících zásad:

- regulovat zbytné a nevhodné parkování a změnit organizaci dopravy v území s drobnými stavebními úpravami, umožňující plné využití stávajících i navrhovaných kapacit v území (jde však mnohde o organizační záležitosti nad rámec řešení regulačního plánu)
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu s přiměřeným respektováním stávajících ploch zeleně; preferováno je rozšiřování stávajících parkovacích ploch, případně budování parkovacích zálivů podél komunikací, a to prioritně v prostorech bez vzrostlé zeleně
- realizovat kapacitní parkovací objekty v území formou podzemních garáží nebo plošně méně náročných parkovacích automatizovaných systémů.

Bilance odstavných / parkovacích míst je provedena dle metodiky ČSN 73 6110. Tato metodika určuje jako hlavní kritérium pro odhad počtu parkovacích stání počet bytů v bytových domech. Stupeň automobilizace, pro který je bilance provedena, je 1 : 2,5 (zdůvodnění viz dále). V bezprostřední blízkosti hranic řešeného území se nacházejí zastávky autobusové i tramvajové dopravy (polohy nejbližších zastávek jsou vyznačeny v grafické části regulačního plánu). Z frekvence spojů a docházkové vzdálenosti na tyto zastávky lze usuzovat na dobrou kvalitou úrovně dostupnosti území (dle metodiky), což v případě Olomouce (města nad 50 000 obyvatel) a řešené lokality (mimo centrum města) umožňuje uplatnění redukčního součinitele pro parkování (nikoli odstavování) v hodnotě 0,6.

Stávající kapacita odstavných / parkovacích stání pro obyvatele bytových domů a návštěvníky občanské vybavenosti v řešeném území je cca 1 030 míst (z toho počtu je však cca 280 – 290 tzv. tolerovaných stání ve vozovce na jízdních pružích).

Současným trendem ve statické dopravě jsou zvyšující se nároky na počty parkovacích a odstavných stání pro vozidla obyvatel zejména bytových domů. Pokrytí těchto nároků je sice v rámci sídliště možné, avšak za cenu neúměrného zvýšení tlaku na obsazení volných ploch v sídlišti. To je nežádoucí z hlediska zastoupení zeleně a ostatních pobytových a odpo-

činkových ploch. Z tohoto důvodu byly zvoleny výše uvedené zásady pro doplnění parkovacích kapacit, které jsou při návrhu řešení respektovány.

Uvažovaný stupeň automobilizace je stanoven hodnotou 1 : 2,5. Je zvolen s ohledem na stávající počet registrovaných osobních vozidel v Olomouci s přihlédnutím k faktu, že ne všechna osobní vozidla jsou využívána k soukromým účelům (dostupné statistické údaje (např. SDA – Svaz dovozců automobilů) odhadují, že podíl firemních vozidel z nově registrovaných vozidel za rok 2014 a 2015 tvořil 75 %, privátních 25 %). Potřebný počet odstavných stání je v tedy rámci uvažovaného stupně automobilizace cca 1 666 míst, a to podle počtu bytů v řešeném území (standardní ukazatel dle ČSN 73 6110 pro stanovený stupeň automobilizace).

Deficit parkovacích stání v území tedy činí cca 636 míst (stávající nabídka je na úrovni cca 62 % uvažované potřeby, bez započítání tolerovaných stání je to pak cca 45 % – deficit je cca 916 stání). Je však nutno zdůraznit, že potřebný počet odstavných a parkovacích stání podle této normy se stanovuje pouze pro potřeby rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Pro potřeby zpracování územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacích podkladů se tento výpočet použije především pro zjištění stavu a případných disproporcí v průzkumech a rozborech a stanovení nároků na počet odstavných a parkovacích stání v plochách, u nichž se nepředpokládá změna účelu ani intenzity využití. Z provedeného rozboru však vyplývá, že počet parkovacích stání ve stávajícím uspořádání v řešeném území je nedostatečný.

Regulační plán navrhuje řešit nedostatek parkovacích kapacit ve třech úrovních:

- jednoduché úpravy v systému parkování realizované za účelem odstranit nekontrolovatelné parkování v jízdnicích pruzích (jde o dobudování parkovacích zálivů podél komunikací)
- rozšiřování stávajících parkovacích ploch o nová parkovací místa a realizace nových samostatných parkovacích ploch
- výrazné zásahy do systému parkování prostřednictvím budování nových objektů.

V rámci první úrovně je navrženo:

- doplnění parkovacích zálivů s podélným a kolmým parkováním v ulici Trnkově (v západním úseku komunikace), kde je navrženo 9 nových stání ve třech zálivech podél komunikace
- doplnění parkovacích zálivů podél úseku ulice Zikovy vedeného mezi bytovými domy č. 16 a 18 a Zařízením sociálních služeb Olomouc, kde je ve třech zálivech navrženo celkem 18 stání
- přestavba parkovacích ploch v ulici Zikově (v prostoru mezi oběma paralelními úseky před bytovými domy č. 2 - 12), kde je navrženo vybudování čtyřech parkovacích zálivů s kolmým stáním o celkové kapacitě 80 míst a realizací souvislého pruhu zeleně na místě původních parkovacích ploch; nových parkovacích stání je 8.
- přestavba parkovacích ploch mezi ulicí Skupovou a ulicí Roosveltovou, kde je v souvislosti s odstraněním budovy stávající měnirny navrženo přebudovat stávající plochy (na kapacitu 80 stání proti cca 70 stávajícím místům) a minimalizovat počet vjezdů ze šesti na dva. Podél ulice Skupovy je pak navrženo mezi upravenou parkovací plo-

chou a dopravním prostorem ulice Skupovy realizovat chodník (předpokládané šířky 3 m) a zelený pás, který odcloní prostor parkoviště od bytových domů.

- rozšíření koncového úseku ulice Radovy, kde je navrženo celkem 8 stání v parkovacím zálivu u objektu bývalé kotelny + 1 stání na komunikaci (např. pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené); tato úprava dále zahrnuje rozšíření stávajícího obratiště tak, aby bylo schopno zajistit otáčení vozidel pro odvoz odpadu, případně vozidel HZS; parkovací plochu je možno využít i pro budoucí potřeby případné přestavby objektu bývalé kotelny
- přestavba „náměstí“ před objektem Fakultní základní školy na ulici Holečkově, kde jsou v parkovacích zálivech navržena šikmá a podélná stání o celkové kapacitě 10 míst, která je možno využít i pro potřeby školy (parkoviště typu K+R – „kiss and ride“); nová parkovací místa jsou však pouze 3, neboť návrhem dojde ke zrušení dvou parkovacích zálivů s cca 8 místy.

Celkem lze tímto způsobem zajistit cca 57 nových parkovacích míst. Ostatní uliční prostory nejsou k podélnému parkování považovány za vhodné. Omezujícími prvky jsou totiž časté vstupy do bytových domů, jejichž uspořádání neumožňuje plné rozvinutí potřebných parametrů dle příslušných ČSN, nebo také časté sjezdy na přilehlé parkovací plochy (v ulici Zikově nebo Skupově), případně liniová zeleň (v ulici Trnkově).

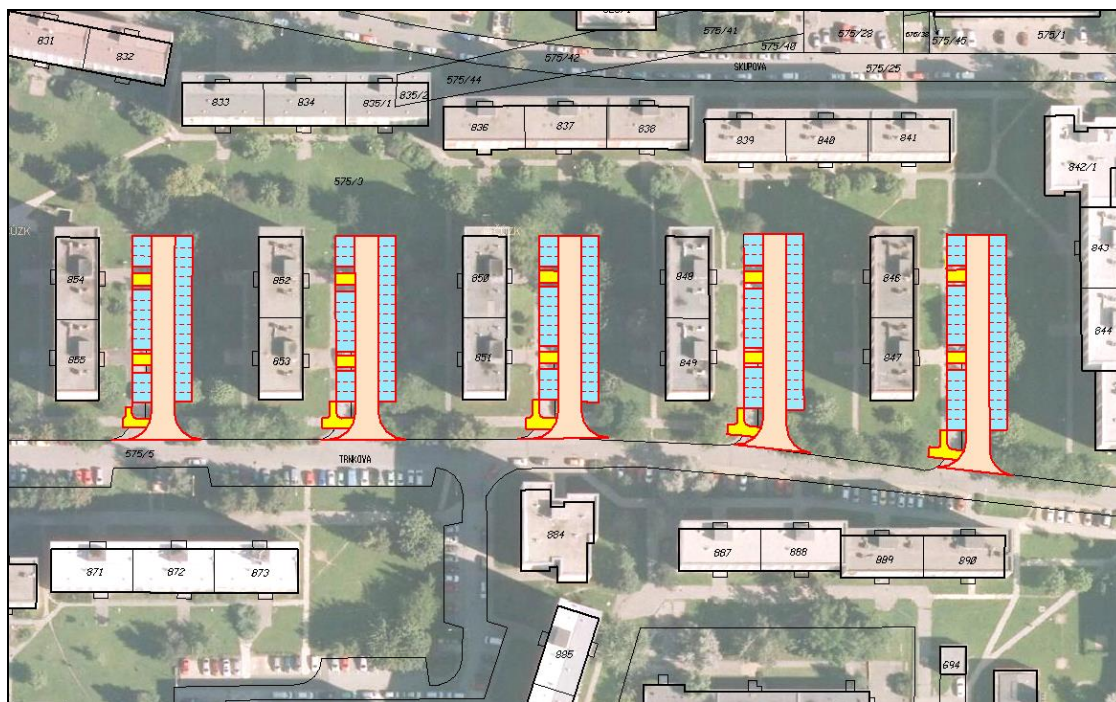
V rámci druhé úrovně je navrženo:

- přestavba ulice Zikovy před bytovými domy č. 20 – 28, popsána již v oddíle „b.I) Úpravy šířkového uspořádání stávajících komunikací“, kde je navrženo celkem 56 stání (proti původním 26 místům) v parkovacích zálivech s tím, že po odstranění nevyužívané kotelny lze využít prostor pro vybudování dalšího parkovacího zálivu o kapacitě 13 stání. Celkem tedy bude k dispozici v uličním prostoru 59 parkovacích míst pro osobní vozidla.
- přestavba parkovací plochy na ulici Zikově před bytovým domem č. 28 (mezi bytovým domem a objektem bývalé kotelny) s novým přístupem z ul. Trnkovy v místě odstraněné kotelny, kde lze přestavbou stávající parkovací plochy zajistit cca 13 nových stání. Celková kapacita nového parkoviště bude 24 míst.
- přestavba komunikace před bytovými domy na ulici Trnkově č. 35 – 43, kterou je navrženo zokruhovat s ulicí Trnkovou a šířkově upravit, včetně nových parkovacích zálivů, jejichž celková kapacita činí cca 37 stání. Stávající uspořádání umožňuje legální parkování pro cca 17 osobních vozidel, nových míst je tedy cca 20.
- nová parkovací plocha před bytovým domem Trnkova č. 32 o kapacitě cca 14 míst.
- nové parkovací zálivy v uličním prostoru uvažovaného propojení Trnkova – Skupova o celkové kapacitě cca 33 stání.
- přestavba uslepeného úseku ulice Trnkovy, vedeného k bytovým domům č. 23, 28 a 30, kde je navrženo zapojení do uvažovaného propojení Trnkova – Skupova a šířková homogenizace komunikace na dvoupruhový typ s parkovacími zálivy pro kolmé stání o celkové kapacitě cca 35 stání (stávající kapacita je cca 20 plnohodnotných stání).
- přestavby vnitroblokových parkovacích ploch mezi bytovými domy na ulici Trnkově (viz následující obrázek), které jsou v současné době shodného uspořádání s obousměrnou

komunikací a jednostranným parkovacím zálivem. Stávající kapacita těchto pěti parkovacích ploch je celkem 77 stání.

Toto uspořádání je navrženo upravit s tím, že poloha přístupové komunikace bude posunuta (vždy směrem k ulici Skupově) a parkovací zálivy budou realizovány jako oboustranné s napojením vstupů do bytových domů. Zábor zeleně pro každou takto upravenou plochu se přepokládá v rozsahu šířky parkovacího zálivu pro kolmé stání (cca 4,5 – 5 m). Kontejnerová stání (i když nejsou regulačním plánem řešena) je možno realizovat v čelech těchto parkovacích ploch poblíž sjezdů. Navržená kapacita upravených parkovišť je cca 124 stání, nových míst je tedy cca 47.

Přestavby vnitroblokových parkovacích ploch mezi bytovými domy na ulici Trnkově



- Doplnění parkovacích ploch na ulici Skupově v prostoru Skupova – Rooseveltova, kde jsou navrženy celkem čtyři parkovací plochy o celkové kapacitě cca 56 stání, přičemž nových stání je cca 23 (plocha u objektu č. 88a je navržena v souvislosti s vedením tramvajové trati k přestavbě a parkovací záliv severně tohoto objektu je zrušen).

Pozn.: Při realizaci parkovacích stání podél komunikací nebo v rámci parkovacích ploch na terénu je požadováno zajistit min. 10 % rozlohy vymezené plochy pro zeleň, a to jednak pro zastínění parkovacích ploch, jednak pro zajištění likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch, která musí být řešena přednostně vsakováním.

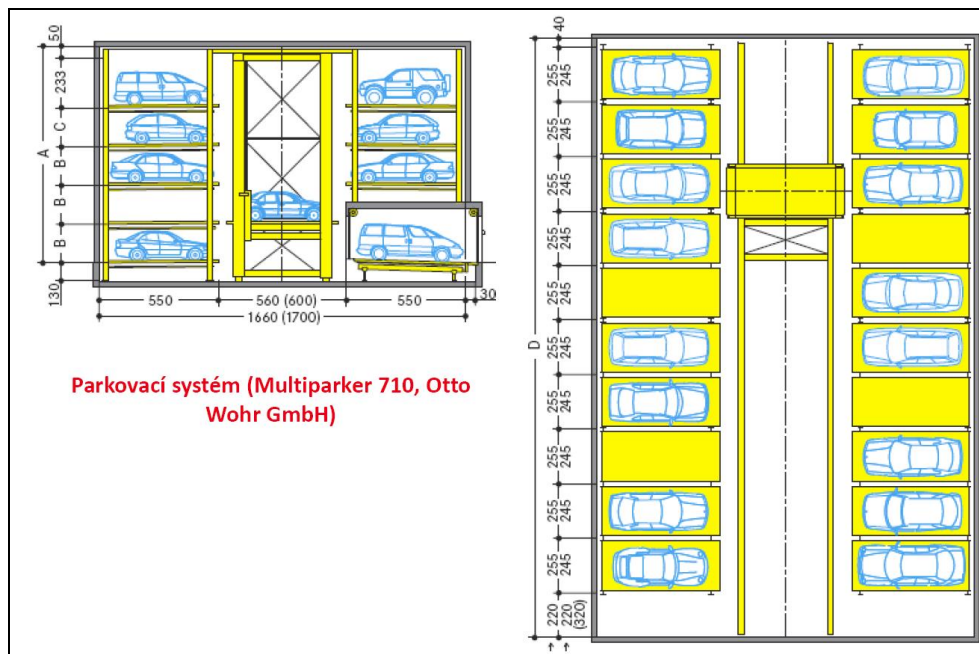
Těmito úpravami lze v sídlišti získat cca 200 nových stání. Za stabilizované parkovací plochy jsou regulačním plánem považovány parkoviště u areálu HZS na ul. Schweitzerově, herny na ul. Zikově, parkovací plocha na ul. Trnkova (při hranici s areálem HZS), parkovací plochy na ul. Zikově a Skupově (mezi ul. Skupova a Rooseveltova).

Třetí úroveň zahrnuje realizaci kapacitních parkovacích objektů. Regulační plán navrhuje:

- realizaci podzemního kapacitního objektu mezi ulicí Skupovou a Velkomoravskou v rámci revitalizace a nového využití tohoto prostoru. Pro potřeby bilance je uvažováno s kapacitou cca 290 stání/1 podzemní podlaží.

- realizaci parkovacího objektu s automatizovaným parkovacím systémem na místě parkovací plochy nacházející se u křižovatky Zikova – Trnkova. Pro potřeby bilance je uvažováno, že bude realizováno do výšky cca 12 m (cca 4 – 5 podlaží). Kapacita objektu je předběžně stanovena na cca 36 stání/podlaží.

Schéma doporučeného parkovacího automatizovaného systému



Tímto způsobem lze pro obyvatele sídliště zajisti celkem 430 stání (v uspořádání 1 podzemní podlaží parkovacích garáží + 4 podlaží parkovacího systému) až 760 nových stání (2 podzemní podlaží + 5 nadzemních podlaží).

Celková bilance parkování v řešeném území:

Po navržených úpravách a úplném vyloučení dosud tolerovaného parkování v jízdních pruzích bude v řešeném území k dispozici cca 840 stání na terénu a cca 430 – 760 stání v parkovacích garážích. Tento počet uvažovanou potřebu (cca 1666 stání) pokrývá z cca 77 – 96 %, přičemž do bilance není zahrnuta parkovací plocha u areálu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje.

100% naplnění potřeby lze zajistit přímo v sídlišti následujícími opatřeními:

- realizovat stání na terénu nebo automatizovaný parkovací objekt (integrováný do jiné stavby) na ulici Skupově, a to v rámci úprav prostoru mezi ulicemi Skupova a Velkomoravská.
- realizovat automatizovaný parkovací objekt na ulici Skupově v prostoru mezi ulicemi Skupova a Rooseveltova, a to na místě stávajícího parkoviště na terénu.

d) Ostatní druhy dopravy

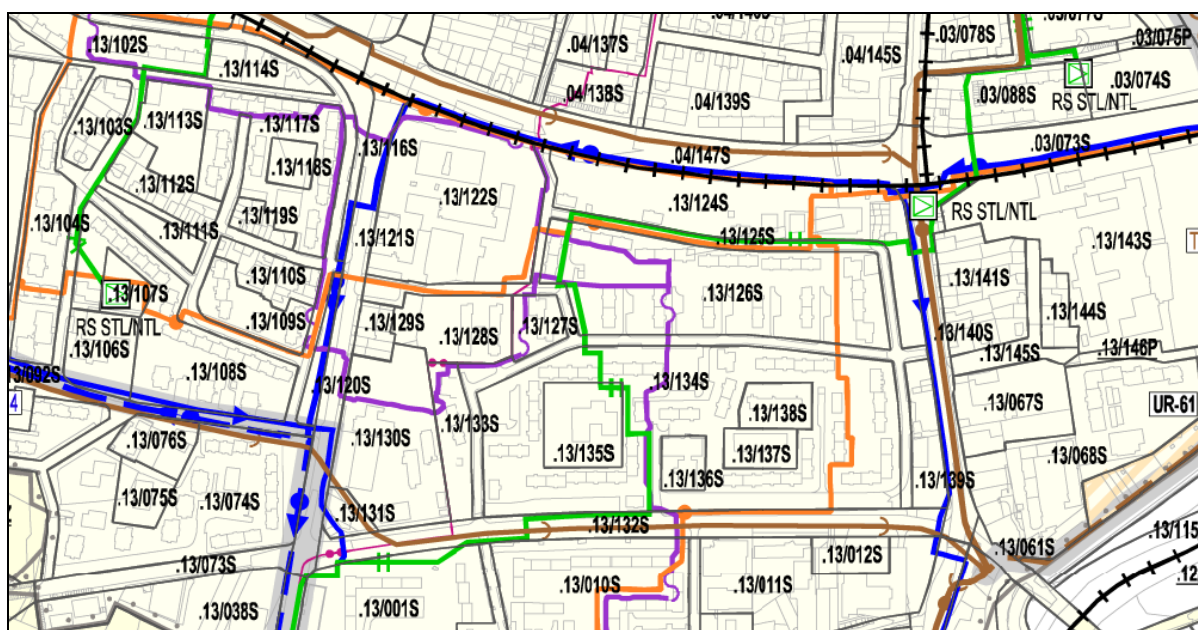
Za ostatní druhy dopravy je v regulačním plánu považována např. hromadná doprava, doprava letecká, vodní apod. Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nevyskytují. Z hlediska hromadné dopravy lze konstatovat, že pokrytí území a zajištění odpovídající kvality dostupnosti lokality obytné zástavby prostředky hromadné dopravy je na velice dobré

úrovni (viz podkapitola „a) Dopravní systém řešeného území, širší dopravní vazby“). Území rovněž vykazuje velmi dobrou dostupnost na tramvajovou dopravu a akceptovatelnou dostupnost na dopravu železniční.

Zde je nutno opět zmínit také záměr výstavby tramvajové trati v ulici Zikově a Schweitzerově (v územním plánu jde o záměr DH-07 – tramvajová trať v trase Třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení. Nová trať je navržena z důvodu zajištění podmínek pro rozvoj tramvajové sítě v jižní části města, v územích s velkým počtem rezidentů (Rooseveltova, sídliště Povel, Nové Sady) a s další očekávanou bytovou výstavbou (Slavonín-sever, Nové Sady) a dále také z důvodu kultivace a zpřístupnění nábreží Mlýnského potoka a řeky Moravy. Pro její realizaci Územní plán Olomouc vymezuje samostatnou plochu 13/132S, která je součástí vymezené územní studie „US-91: tramvajová trať v trase třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště“. Zpracovaná dokumentace pro územní rozhodnutí z r. 2015 „Olomouc, tramvajová trať Nové Sady II. etapa“ (Stavoprojekt Olomouc, a.s.) průběh navržené tramvajové trati upřesnila i s úpravami uličních prostorů ul. Rooseveltovy a Zikovy, které se řešeného území dotýkají. Podél jeho okraje jsou navrženy dvě nové tramvajové zastávky, které významně zlepší dostupnost tohoto typu dopravy pro obyvatele sídliště.

D.7 Koncepte technické infrastruktury

V řešené ploše jsou vybudovány veškeré sítě technické infrastruktury v dostatečných dimenzích a kapacitách. Stávající sítě a zařízení technické infrastruktury v řešené ploše jsou stabilizované, regulační plán nenavrhává nové trasy sítí technické infrastruktury, přeložky stávajících sítí ani nové stavby zařízení technické infrastruktury. Nezbytné přeložky sítí, zvyšování jejich kapacity a dimenzí jsou přípustné ve všech typech pozemků v řešené ploše, přednostně by však měly být vedeny v pozemcích veřejných prostranství – komunikacích pro motorovou dopravu (K1), v jiných pozemcích pokud možno v trasách chodníků nebo souběžně s nimi.



Výřez z výkresu Koncepte technické infrastruktury Územního plánu Olomouc

Případné přeložky stávajících sítí nebo stavby nových sítí musí být provedeny v souladu s platnou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1996), Změny Z2 (01/1998), Změny Z3 (08/1999) a Změny Z4 (07/2003), viz kapitoly 2, 3 a Přílohu C a v případě realizace sdružených tras musí být jejich uložení také v souladu ČSN 73 7505 Sdružené trasy městských vedení technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1998).

Při veškerých stavebních činnostech v řešeném území je nutno respektovat ochranná pásma sítí a zařízení technické infrastruktury a při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele těchto zařízení.

a) Zásobování pitnou vodou

Město Olomouc je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Olomouc, resp. jeho podskupiny Olomouc. Hlavními řídicími vodojemy, ze kterých je zásobována převážná část města, jsou zemní vodojem Křelov (NTP) – 2x5000 m³ a zemní vodojem Droždín (NTP) 5x5000 m³. Okrajem řešeného území, případně těsně za jeho hranicí, procházejí vodovodní řady hlavní (DN 700 v ulici Velkomoravské a Schweitzerově) a významné (DN 300 v ulici Rooseveltové, DN 400 v ulici Schweitzerově). Na tyto řady je napojena vnitřní uliční vodovodní síť DN 100 – DN 300, která zajišťuje přímé zásobování řešeného území pitnou vodou.

Regulační plán ponechává stávající vodovodní řady beze změny a nové vodovodní řady nenavrhuje. Návrh výstavby vodovodního řadu v ulici Schweitzerově, obsažený v Územním plánu Olomouc, bude vzhledem k vymezení řešeného území pravděpodobně realizován již mimo ně.

b) Likvidace odpadních vod

Likvidace odpadních vod na území města Olomouce je zajištěna převážně jednotnou kanalizací, zakončenou v centrální kanalizační čistírně odpadních vod Nové Sady. Těsně za hranicí řešeného území je vedena hlavní kanalizační stoka v ulici Rooseveltové (DN 2640/2200), jihozápadním okrajem řešeného území prochází v krátkém úseku významná kanalizační stoka v ulici Zikově (DN 2000), která dále pokračuje již mimo řešené území v ulici Zikově (DN 2400/2200 až 2640/2200). Na tuto stoku je napojena uliční kanalizační síť řešeného území v dimenzích DN 300 – 1000. Konfigurace i dimenze stávající kanalizace je vyhovující, do stávajících kanalizačních stok regulační plán nezasahuje, nové řady se nenavrhují.

Srážkové vody ze zpevněných ploch je nutno přednostně likvidovat vsakováním pomocí vhodných terénních úprav a zasakovacích průlehů, případně jejich zadržováním v retenčních nádržích (povrchových nebo podzemních) a regulovaným odváděním do kanalizace.

c) Zásobování elektrickou energií

V řešeném území jsou provozována distribuční kabelová vedení vysokého napětí 22kV z rozvodu 110/22 kV Hodolany a Olomouc, sever. Z této distribuční soustavy jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě. Rozvodná síť je provedena zemními kabely ANKTOYPV (dle údajů správce sítě) různých dimenzí (viz grafická část).

Přímo v řešeném území se nachází pět distribučních trafostanic (dále jen DTS). Jde o DTS Nové Sady – Mělnírna, DTS Nové Sady – Radova (č. 3876, výkon 800 kVA), DTS Nové Sady – Trnkova (č. 3878, výkon 800 kVA), Nové Sady – Zikova 1 (č. 3975, výkon 800 kVA) a DTS Nové Sady – Skupova (č. 3877, výkon 800 kVA). Elektrickou energii dále dodávají DTS i v okolí řešeného území, neboť trafostanice jsou vzájemně propojeny zemním kabelovým vedením. Výkon stávajících trafostanic je považován za dostatečný. V případě deficitu je přípustné stávající trafostanice výkonově posílit provedením výměny za výkonnější typ.

Z těchto trafostanic je v řešeném území napájena distribuční soustava 0,4 kV (NN), která zajišťuje dodávky k malým (byty) a středním odběratelům elektrické energie (občanská vybavenost). Rozvodná síť NN je provedena zemními kabely AYKY a AKP různých dimenzí. Rozvody NN, pokud budou navrhovány např. v souvislosti s úpravami uličních prostorů, budou realizovány výhradně jako zemní kabelová vedení.

Trasy a zařízení vysokého napětí (dále jen VN) jsou v řešeném území považovány vesměs za stabilizované, realizací dopravních staveb (nebo jiných záměrů) navržených v řešeném území však budou některé z nich dotčeny. Ke střetům navržených záměrů se stávajícími trasami nebo zařízeními VN dochází v následujících lokalitách:

- na ulici Rooseveltově a Zikově v souvislosti s uvažovanou výstavbou nové tramvajové trati; v souvislosti s návrhem zrušení mělnírny bude zrušena také DTS Nové Sady – Mělnírna včetně přívodního vedení VN
- v koncovém úseku ulice Radovy v souvislosti s návrhem parkovacího zálivu u objektu bývalé kotelny
- na ulici Trnkově v souvislosti s úpravou směrového vedení ulice Trnkovy a návrhem úprav komunikace před bytovými domy č. 35 – 43
- v rámci propojení Trnkova – Skupova a úpravách úseku ulice Trnkovy, vedeného k bytovým domům č. 23, 28 a 30
- při realizaci pěšího propojení mezi ulicí Skupovou a Trnkovou.
- při úpravách „náměstí“ na ulici Holečkově před objektem Fakultní základní školy
- při úpravách parkovací plochy za objektem bývalé kotelny na ulici Skupově (u DTS Nové Sady – Skupova).
- při realizaci „náměstí“ na ulici Skupově (trafostanici Nové Sady – Skupova je navrženo integrovat do nových objektů, jako vestavěnou DTS).

Střety se sítěmi NN nejsou regulačním plánem sledovány, a to vzhledem k jejich četnému výskytu a lokálnímu charakteru zásobování (jednotlivých domácností či objektů občanské vybavenosti). V případech jejich dotčení je nutno trasy NN podrobněji zaměřit a teprve následně jejich vedení upravit (dle obecných principů – viz dále a normových požadavků).

Nové trasy elektrických sítí je navrženo v případě potřeby vést přednostně v pozemcích veřejných prostranství – komunikací pro motorovou dopravu (K1), v jiných pozemcích pokud možno v trasách chodníků nebo souběžně s nimi. Rozvody VN i NN, pokud budou navrhovány např. v souvislosti s úpravami uličních prostorů, budou v řešeném území realizovány výhradně jako zemní kabelová vedení.

d) Zásobování plynem

Řešená plocha je zásobována plynem z distribučních středotlakých (STL) a nízkotlakých (NTL) plynovodů. STL plynovod je do řešeného území přiveden od ulice Velkomoravské (dle Územního plánu jde o významný STL plynovod), a to k regulační stanici STL/NTL (dále jen RS), která je umístěna na ulici Skupově. STL plynovod je dále veden podél ulice Skupovy, Trnkovy a Zikovy do sídliště za jižní hranicí řešeného území (jde o sídliště Nové Sady – Werichova). Z RS Skupova jsou vyvedeny distribuční NTL plynovody a jsou následně rozvedeny po sídlišti k jednotlivým bytovým domům nebo objektům, občanské vybavenosti.

Regulační plán nenavrhuje na plynovodní síti žádné významné prvky nebo opatření. Střety záměrů navržených regulačním plánem s NTL plynovody nejsou regulačním plánem řešeny, vzhledem k jejich četnému výskytu a lokálnímu charakteru zásobování (jednotlivých domácností či objektů občanské vybavenosti). STL plynovod bude dotčen realizací přestavby ulice Zikovy.

Místní plynovodní nízkotlaká síť (městská) bude po dobu životnosti udržována ve stávajících dimenzích, které zcela vyhovují výhledovým potřebám města, a nebude dále rozšiřována. Obnova nebo přeložky nízkotlakých plynovodů bude prováděna z trubek IPE (v odpovídajících dimenzích). V případě potřeby, např. z důvodu kolizí s navrhovanými dopravními záměry, budou nové uliční plynovody realizovány oprávněnou organizací v souladu s podmínkami příslušných ČSN a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích (např. do prostorů komunikací mimo vozovku, tedy do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů).

e) Zásobování teplem

Podle způsobu vytápění je možno řešené území rozdělit na oblasti s centralizovaným zásobováním teplem (CZT) a decentralizovaným zásobováním teplem. Centralizované zásobování zajišťují společnosti OLTERM a Veolia Energie ČR a.s., které dodávají tepelnou energii domácnostem v bytových domech a objektům občanské vybavenosti.

Stávající teplotní zařízení a trasy jsou v řešeném území považovány za stabilizované. Kolizní prvky v území jsou zejména některé navržené dopravní stavby. Ke střetům navržených záměrů se stávajícími teplotními trasami nebo zařízeními dochází zejména při přestavbě ulice Zikovy a při realizaci lávky přes ulici Velkomoravskou.

f) Spoje

Řešeným územím jsou vedeny telekomunikační kabely zejména ve stávajících uličních prostorech. Nad řešeným územím (jeho severozápadním cípem) prochází trasa radioreléového spoje společnosti Telefónica O2 (jejich omezení se vzhledem k výškové hladině stávajících objektů nepředpokládá).

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě budou řešeny v závislosti na volné kapacitě digitální ústředny HOST Olomouc. Její kapacita i kapacita vzdálených účastnických jednotek RSU operátora Telefónica O2 Czech Republic, a. s., je však dostatečná.

Střety s telekomunikačními sítěmi nejsou regulačním plánem sledovány, a to vzhledem k jejich četnému výskytu (přestavbou ulice Zikovy nebo realizací parkovací plochy mezi areálem Fakultní základní školy Holečkova a bytovým domem č. 24 na ulici Trnkově je dotčeno vedení dálkového optického kabelu). V případech jejich dotčení je nutno telekomunikační

trasy podrobněji zaměřit a teprve následně jejich vedení upravit (dle obecných principů a normových požadavků). Nové datové a telekomunikační sítě, případně úpravy tras stávajících sítí v lokalitě, budou řešeny v uličních prostorech, a to výhradně jako zemní kabelová vedení (nová vzdušná vedení nejsou přípustná).

g) Likvidace komunálního odpadu

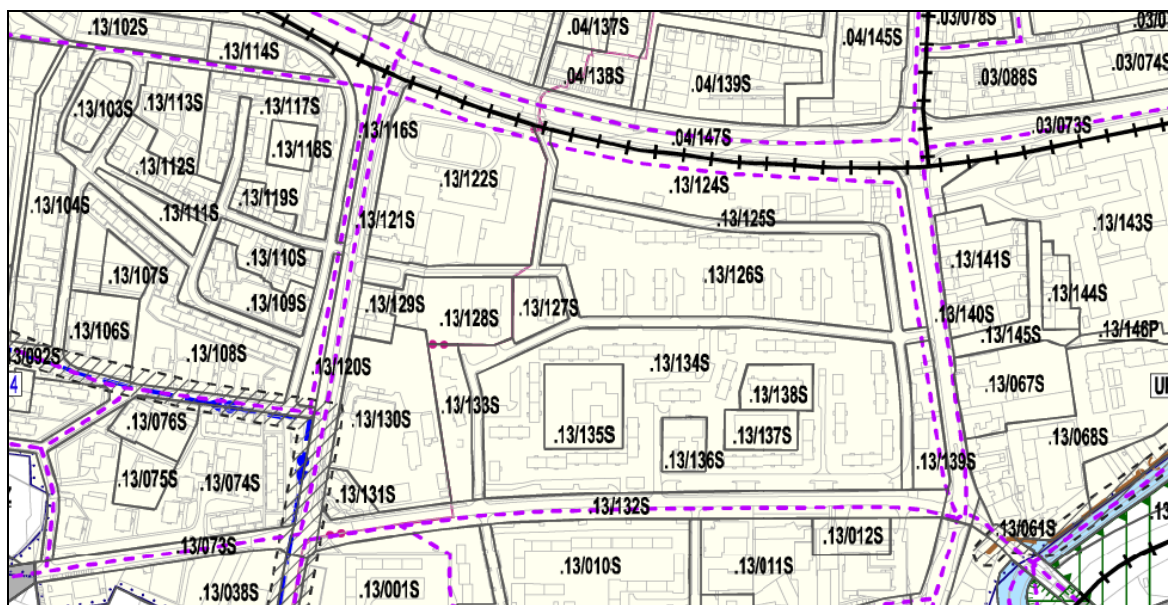
Plochy pro ukládání domovního odpadu jsou v řešeném území vesměs stavebně vymezeny; stavební úpravy těchto ploch však z estetického hlediska nelze považovat za vyhovující, zároveň stavebně vymezené plochy nepojmou všechny kontejnery (k obvyklým kontejnerům na komunální odpad přibýly kontejnery na tříděný odpad a kontejnery na obnošené šatstvo), které jsou pak umístěny mimo vymezené plochy a představují v území estetickou závadu.

Prostory pro ukládání domovního odpadu na veřejně přístupných pozemcích musí být řešeny jako zpevněné plochy s možným ohrazením do výšky max. 1,4 m, jednotného vzhledu; v pozemcích veřejných prostranství – komunikací pro motorovou dopravu (K1) se požaduje jejich umístění mezi komunikací a chodník, mimo pohledově exponované polohy.

D.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Olomouc vymezuje v řešeném území následující veřejně prospěšné stavby:

- koridory cyklistické dopravy DC-01, které procházejí okrajem řešeného území
- koridor pro výstavbu vodovodního řadu TV-07 v ulici Schweitzerově.



Výřez z výkresu Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace Územního plánu Olomouc

Regulační plán vymezuje v souladu s Územním plánem Olomouc jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- koridor cyklistické dopravy DC-01 v ulici Skupově a Zikově.
- koridor cyklistické dopravy DC-01 v přidruženém prostoru ulice Velkomoravské.

Koridor pro výstavbu vodovodního řadu TV-07 v ulici Schweitzerově v regulačním plánu jako veřejně prospěšná stavba vymezen není, protože vzhledem k vymezení hranice řešeného území jeho stavba nemůže do řešeného území zasáhnout.

Ostatní navržené stavby dopravní infrastruktury a navržená veřejná prostranství jsou vymezena na pozemcích Statutárního města Olomouc, a proto není důvod uplatnit požadavek na vyvlastnění nebo na předkupní právo.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Regulační plán nezasahuje do zemědělského půdního fondu ani do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn.

G. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) v § 18 a 19.

Z cílů územního plánování je ve vztahu k řešení regulačního plánu RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova nutno zdůraznit především odst. 2 § 18, který stanovuje, že územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Z úkolů územního plánování se k řešení regulačního plánu RP-16 Sídliště Nové Sady – Trnkova vztahují zejména následující:

- Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.
- Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Předmětem zpracování regulačního plánu RP-16 bylo právě navrhnout komplexní řešení sídliště Nové Sady, Trnkova tak, aby byly uspokojeny potřeby jeho obyvatel zejména v otázce zajištění dopravní obsluhy a statické dopravy a zároveň aby bylo zachováno kvalitní životní

prostředí, aby nedošlo k rozšíření kapacit statické dopravy na úkor zeleně a aby byla zachována obytná pohoda v území, stanovit zásady a podmínky pro zachování urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území.

H. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Regulační plán RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova je pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obsah elaborátu je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

I. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

• Vyhodnocení souladu Regulačního plánu RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova s požadavky zvláštních právních předpisů

Regulační plán RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou regulačním plánem respektovány
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny

- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány.

- **Vyhodnocení souladu Regulačního plánu RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno po projednání návrhu regulačního plánu.

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu regulačního plánu.

K. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání návrhu regulačního plánu.

Seznam použitých zkratk

CZT	-	centrální zásobování teplem
ČKA	-	Česká komora architektů
ČOV	-	čistírna odpadních vod
ČSÚ	-	Český statistický úřad
DTS	-	distribuční trafostanice
HD	-	hromadná doprava
HZS	-	hasičský záchranný sbor
k. ú.	-	katastrální území
MD ČR	-	Ministerstvo dopravy České republiky
NN	-	nízké napětí
NP	-	nadzemní podlaží
NTL	-	nízkotlaký
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje České republiky
RP	-	regulační plán
RSO	-	registr sčítacích obvodů a budov
RSU	-	remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
ÚAP	-	územně analytické podklady
UO	-	urbanistický obvod
VN	-	vysoké napětí
ZÚR OK	-	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje