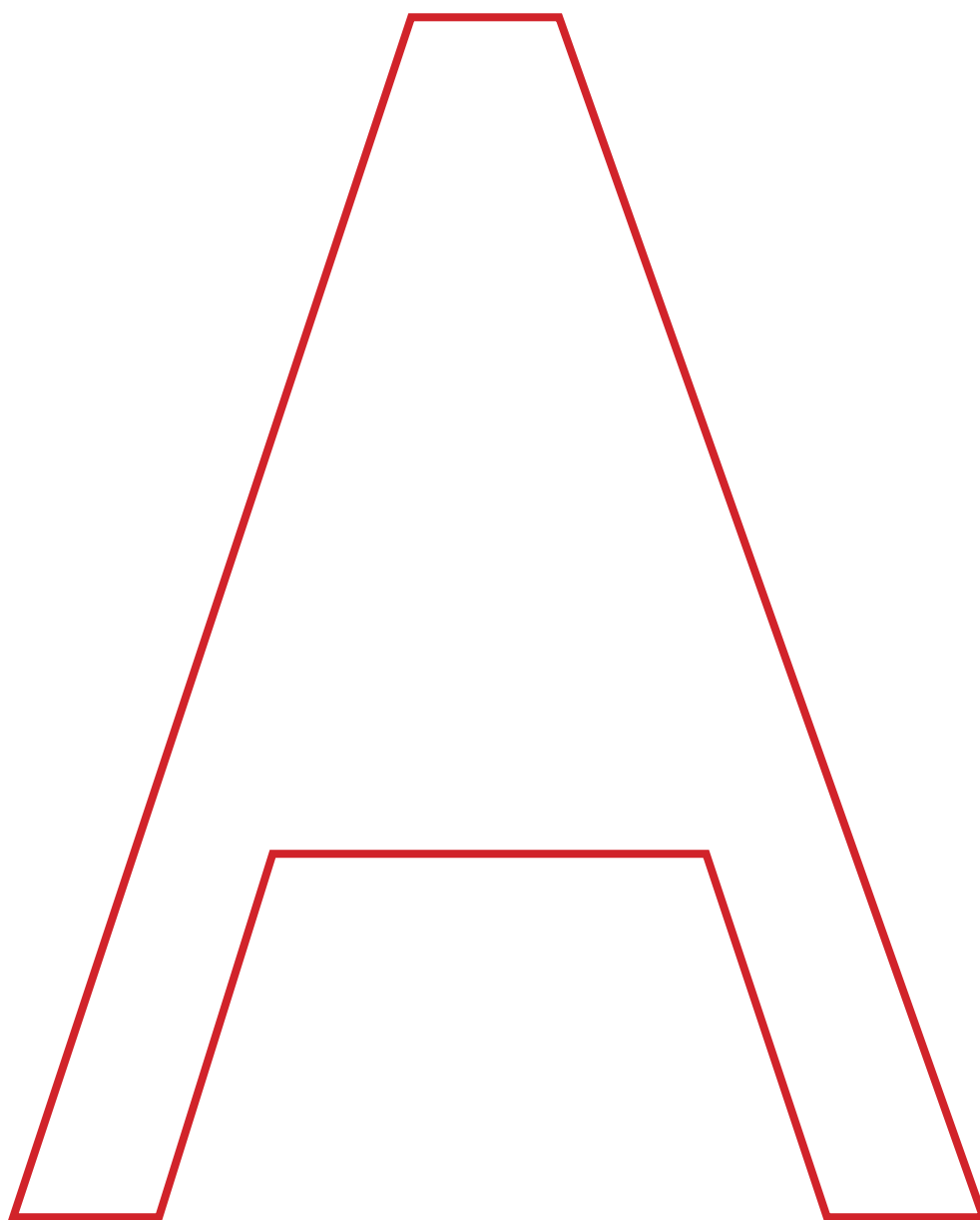


A. POJMY A ZKRATKY



(1) Pro účely Územního plánu Olomouc (dále jen Územní plán) se zdola uvedeným pojmům a zkratkám rozumí takto:

Alej: krajinný či městský prvek tvořený dvěma nebo více stromořadími lemujícími z obou stran komunikaci.

Alternativní zdroje: na rozdíl od konvenčních zdrojů (plyn, uhlí apod.) obnovitelné. V Územním plánu míněny zejména solární zdroje a tepelná čerpadla.

Bytový dům (BD): dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena (viz vyhlášku 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

CZT: centrální zásobování teplem (v Olomouci reprezentované zejména společnostmi Dalkia).

ČOV: čistička odpadních vod.

ČS PHM: čerpací stanice pohonných hmot.

DN: jmenovitý vnitřní průměr potrubí.

D-O-L: vodní cesta Dunaj – Odra – Labe.

DO: dotčený orgán ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o správní orgán, který hájí některý z veřejných zájmů podle zvláštních předpisů.

Dostatečný (např. profil ulice): výraz chápaný v Územním plánu v tom smyslu, aby v dotčeném prostoru (např. v profilu ulice) bylo možno umístit vše, co je stanoveno nebo zobrazeno v Územním plánu a aby tento prostor (např. chodník) měl alespoň minimální parametry určené zákony, vyhláškami nebo normami.

EVL: evropsky významná lokality systému Natura 2000.

Haná: území na střední Moravě především v nížinách okolo řek Moravy a Hané; významná zemědělská oblast; jeden z krajinných celků vymezených v ZÚR OK.

Harmonické měřítko a vztahy v krajině: soulad objektů (zejména vzhledem k jejich objemu, výšce nebo k jejich umístění) s krajinným obrazem města a se specifickými charakteristikami krajiny; u záměru s objekty přesahujícími zastavěnou plochu 5000 m² nebo výšku 29 m se stanovuje povinnost prokázat v rámci územního řízení soulad s krajinným rázem podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Historické jádro: historické území města v minulosti obehnané hradbami a obsahující soubory historických a kulturních památek. Historické jádro se pro potřeby tohoto Územního plánu kryje svým rozsahem s městskou památkovou rezervací a bloky domů mezi ulicí Hynaisovou, třídou Svobody, ulicemi Polskou a Vídeňskou a třídou Spojenců.

Hřeben: horní hrana šikmé střechy, kde se stýkají většinou dvě střešní plochy.

HD: hromadná doprava.

Historická cestní síť: trasy historických cest, které se dochovaly v současné struktuře města nebo jsou zdokumentovány v historických mapách.

Hlavní dopravní prostor: viz obr. A.002: Schéma uličního prostoru.

HPP: viz Hrubá podlažní plocha.

Hrubá podlažní plocha: součet půdorysných ploch všech nadzemních podlaží dané stavby, včetně konstrukcí a komunikačních jader.

Hřiště: veřejně přístupný pozemek nebo část pozemku určený k umístění sportovní hrací plochy pro neorganizované sporty (např. pro volejbal, basketbal, malou kopanou, petanque; nikoliv golf) nebo dětského hřiště (např. pro prolézačky, houpačky, pískoviště) a dalších staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, či jeho části, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování hřiště (např. lavičky, venkovní fitness prvky apod.). **V nezastavěném území** může být dětské hřiště vybaveno dopadovou zónou herních prvků, sportovní hrací plocha může být vymezena upravenou herní plochou bez oplocení (tzv. neoplocená hřiště). **V zastavitelném území** může být dětské hřiště vybaveno dopadovou zónou herních prvků a nízkým oplocením do 0,70 m doplněným o zeleň – živý plot, sportovní hrací plocha může být oplocena drátěnou sítí, která zamezí dopadu balonu mimo plochu hřiště.

Charakter rezidenční: vlastnost plochy určená v Koncepti rozvoje lokalit a rozvoje a ochrany hodnot lokalit; stanovuje převažující využití ploch ve prospěch bydlení;

Charakter funkčně smíšený městský: vlastnost plochy určená v Koncepti rozvoje lokalit a rozvoje a ochrany hodnot lokalit; stanovuje nutnost zastoupení dalších druhů přípustných či podmíněně přípustných pozemků

v ploše kromě bydlení, zejména ve prospěch občanského vybavení; monofunkční využití plochy pro bydlení není žádoucí;

Charakter rezidenčně-komerční: vlastnost plochy určená v Konceptci rozvoje lokalit a rozvoje a ochrany hodnot lokalit; stanovuje nutnost zastoupení dalších druhů přípustných či podmíněně přípustných pozemků ploše kromě bydlení, zejména ve prospěch komerčního vybavení; monofunkční využití plochy pro bydlení není žádoucí;

Charakter historického městského centra: vlastnost plochy stanovená v Konceptci rozvoje lokalit a rozvoje a ochrany hodnot lokalit; stanovuje nutnost vyváženého rozvoje ploch zejména ve prospěch bydlení a občanského vybavení s ohledem na typické prostorové uspořádání městského jádra (tj. s ohledem na výškové uspořádání zástavby, charakter a strukturu zástavby, velikost pozemků a intenzitu jejich využití); vyváženost zastoupení funkcí je nutné posuzovat nejenom v rámci dané plochy, ale v souvislosti zejména celého jádra.

Charakter městského centra: vlastnost plochy stanovená v Konceptci rozvoje lokalit a rozvoje a ochrany hodnot lokalit; stanovuje nutnost vyváženého rozvoje ploch zejména ve prospěch bydlení a občanského vybavení s důrazem na rozvoj blokové struktury zástavby a obchodního parteru; vyváženost zastoupení funkcí je nutné posuzovat nejenom v rámci dané plochy, ale i v širších souvislostech.

Charakter rostlé vesnické zástavby: vlastnost plochy stanovená v Konceptci rozvoje lokalit a rozvoje a ochrany hodnot lokalit; stanovuje nutnost vyváženého rozvoje ploch zejména ve prospěch bydlení a občanského vybavení s ohledem na typické prostorové uspořádání vesnického jádra (tj. s ohledem na výškové uspořádání zástavby, charakter a strukturu zástavby, velikost pozemků a intenzitu jejich využití);

Charakter rekreační: vlastnost plochy stanovená v Konceptci rozvoje lokalit a rozvoje a ochrany hodnot lokalit; stanovuje převažující využití ploch ve prospěch rekreace na veřejných prostranstvích s případným zastoupením sportovního vybavení;

Charakter rekreačně přírodní: vlastnost plochy stanovená v Konceptci rozvoje lokalit a rozvoje a ochrany hodnot lokalit; stanovuje převažující využití ploch ve prospěch rekreace ve volně přístupném přírodním prostředí;

CHKO: chráněná krajinná oblast.

IAD: individuální automobilová doprava.

Informativní část (legenda výkresu): skupina jevů ve výkrese, která napomáhá jeho srozumitelnosti a nachází se zejména mimo řešené území (např. železniční trať mimo řešené území).

Izolační zeleň: zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodů hygienických a estetických.

Kapacita úměrná potenciálu území: znamená že záměr je třeba posuzovat z hlediska přiměřeného množství osob a vozidel, které je dané území schopno snést, zejména s ohledem na stavebně technický stav veřejné infrastruktury, šířky veřejných prostranství, odstupy od stávajících staveb, apod.

KMČ: komise městské části.

Kód lokality: dvojmístné číselné označení lokality.

Kód plochy: jedinečné označení každé plochy v Územním plánu. Je složen ze tří částí: dvojmístného číselného označení lokality, trojmístného číselného označení plochy v dané lokalitě a jednomístného písmenného označení druhu ploch podle významu (např. 07/012S).

Kompaktní město: vlastní jádrové sídlo Olomouce bez tzv. solitérních sídel ho obklopující (zejména bez Topolan, Nedvězí, Droždína, Svatého Kopečku, Lošova a Radíkova).

Kompaktní zástavba: zástavba na kompaktní (uzavřená) stavební čáře bez odstupů mezi jednotlivými stavbami (viz pojem stavební čára).

Koncepční prvek: jev zobrazený v některém z výkresů Územního plánu (především ve výkresech I/02.2., I/02.3., I/02.4.), který schématicky znázorňuje část koncepce, zejména veřejné infrastruktury (např. komunikace nadměstského významu, kanalizační stoka významná, vodní zdroj, křížení s železniční tratí apod.) nebo uspořádání krajiny (např. malý vodní tok, protipovodňové opatření apod.).

K.ú.: katastrální území.

Legenda: skupina jevů ve výkresech, která je obsahem Územního plánu, respektive jeho výrokové části, dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Lokalita: část území města vymezená na základě územní sounáležitosti (např. mezi dvěma bariérami) či shodných znaků (např. společné subcentrum) a představující územní (urbanistický) celek. Každá lokalita je označena kódem (viz kód lokality).

Malá vodní elektrárna: vodní elektrárna s instalovaným výkonem do 10 MW.

Malobytovka / malobytový dům: bytový dům se čtyřmi až osmi bytovými jednotkami a dvěma až třemi nadzemními podlažími včetně podkrovní.

MK: místní komunikace.

MPR: městská památková rezervace.

MŠ: mateřská škola.

MÚK: mimoúrovňová křižovatka.

NBC: nadregionální biocentrum územního systému ekologické stability (ÚSES).

Nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž: formulace vyjadřující v Územním plánu situaci, kdy dopravní zátěž vyvolaná provozem posuzované stavby nebo zařízením odpovídá běžné dopravní zátěži v území nebo je z hlediska počtu a charakteru dopravních prostředků přiměřená prostorovému uspořádání území, způsobu jeho využívání a charakteru dopravní infrastruktury.

NKP: národní kulturní památka.

Nízkoenergetické a pasivní domy: domy s nízkou spotřebou energie na vytápění (nízkoenergetické domy do 50 kWh/m² za rok, pasivní domy do 15 kWh/m² za rok) ve smyslu ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

Nízkopodlažní objekt: objekt s maximálně čtyřmi nadzemními podlažími.

NP: nadzemní podlaží.

NRBK: nadregionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES).

Objekt: pojem totožný s pojmem budova.

OP: ochranné pásmo; území, v němž jsou stanoveny zvláštní podmínky (např. ochranné pásmo kulturní památky, ochranné pásmo vodního zdroje apod.).

Parkování v rámci objektu: prostor přistavěný, popřípadě vestavěný do objektu sloužícího jiným účelům (např. podzemní hromadná garáž, odstavná a parkovací plocha na střeše objektu apod.).

Parkoviště P+G (park and go): veřejné hromadné garáže, případně odstavné a parkovací plochy s návazností individuální automobilové dopravy na pěší koridory, zejména v blízkosti centra města.

Parkoviště P+R (park and ride): veřejné záchytné parkoviště s návazností individuální automobilové dopravy na veřejnou hromadnou dopravu, zejména v okrajových částech města.

Plocha: část území tvořená pozemkem, jeho částí, nebo souborem pozemků, která je vymezena v Územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam. Každá plocha má svůj jedinečný kód zobrazený zejména ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese (viz kód plochy).

Plocha s rozdílným způsobem využití: část území vymezená pro stávající nebo požadovaný způsob využití v souladu s § 3, odst. 2, písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Plocha podle významu: část území vymezená s ohledem na její význam v souladu s § 3, odst. 2, písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Podzemní garáž: objekt, popřípadě prostor, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a jehož úroveň nejvyššího podlaží leží níže než 0,50 m pod úrovní přehlého terénu (dále viz ČSN 73 6057 a ČSN 73 6058).

Pohoda bydlení: souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech. Dále podrobněji viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, č.j. 2 As 44/2005 – 116 (č. 850/2006 Sb. NSS). Pojem obsahově naplňuje kritéria pojmu „kvalita prostředí“ užívaný ve stavebně správních předpisech.

Polyfunkční dům bez bydlení: stavba sdružující různé funkce (např. obchod, administrativu, ubytování aj.; nikoliv trvalé bydlení) ve společném objektu, z nichž každá zabírá max. 50 % hrubé podlažní plochy objektu.

Polyfunkční dům s bydlením: stavba sdružující funkci bydlení s jinými funkcemi slučitelnými s bydlením s ohledem na zajištění pohody bydlení, ve které je podíl podlahové plochy určené k trvalému bydlení menší nebo roven 50 % hrubé podlažní plochy objektu, přičemž každá z funkcí zabírá max. 50 % hrubé podlažní plochy objektu.

Pozemek bioplynové stanice: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění stavby pro výrobu bioplynu z materiálů nebo odpadů organického původu, včetně zařízení pro výrobu elektřiny a tepla, a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování bioplynové stanice.

Pozemek bytového domu: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění bytového domu a dalších staveb, terénních úprav a zařízení v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek čerpací stanice pohonných hmot: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění čerpací stanice pohonných hmot a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování čerpací stanice pohonných hmot.

Pozemek dopravní infrastruktury: pozemek určený k umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury (např. cyklostezky, silnice, odstavné a parkovací plochy apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování dopravní infrastruktury.

Pozemek letiště: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění letiště, tj. vhodným způsobem upravené plochy včetně souboru staveb a zařízení letiště, trvale určené ke vzletům a přistávání letadel a k pohybu letadel s tím souvisejícím. Viz zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek polyfunkčního domu bez bydlení: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění polyfunkčního domu bez bydlení a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování polyfunkčního domu bez bydlení. Pro zajištění odstavných a parkovacích stání pro případné ubytovací jednotky se uplatní ustanovení § 21, odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek polyfunkčního domu pro bydlení: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění polyfunkčního domu pro bydlení a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení a další jeho funkce. Pro pozemky polyfunkčních domů pro bydlení platí obdobná ustanovení jako pro pozemky bytových domů, zejména § 20 a 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek rekreační chaty: stavební pozemek určený k umístění jedné rekreační chaty (tj. stavby pro rodinnou rekreaci do maximální výměry zastavěné plochy 40 m², maximálně s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím a podkrovím se sklonem střešní roviny maximálně do 45°) a dalších staveb, terénních úprav a zařízení v souladu s podmínkami pro pozemky staveb pro rodinnou rekreaci definovanými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek rodinného domu: stavební pozemek určený k umístění jednoho rodinného domu a dalších staveb, terénních úprav a zařízení v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek staveb a zařízení kempů a veřejných tábořišť: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k ubytování a pobytu návštěvníků ve vlastních zařízeních (např. stan, obytný přívěs, karavan apod.) nebo v objektech (chaty, bungalovy, mobilní buňky apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících kempování či táboření.

Pozemek staveb a zařízení odpadového hospodářství: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb nebo zařízení odpadového hospodářství (např. třídírný odpadů, sběrné dvory, zařízení pro recyklaci odpadu, zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících nakládání s odpady.

Pozemek staveb a zařízení specifické rekreace: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) s převládajícím přírodním charakterem (např. ZOO, golfová hřiště, jezdecké areály) určený k umístění staveb specifické rekreace (např. pavilony ZOO, zařízení golfových hřišť, jízdárny) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících specifickou rekreaci.

Pozemek staveb a zařízení pro administrativu: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro administrativu (např. bank, pojišťoven, podnikatelských inkubátorů, staveb pro vedení podniků, budov armádních štábů a bezpečnostních složek) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících administrativu.

Pozemek staveb a zařízení pro církev: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro církev (viz obr. A.001) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících využití pro církevní činnosti.

Pozemek staveb a zařízení pro kulturu: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro kulturu (viz obr. A.001) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících kulturu.

Pozemek staveb a zařízení pro lesní hospodářství: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro lesní hospodářství (např. hájovny, krmelce, seníky) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících lesní hospodářství.

Pozemek staveb a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb nebo zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících nakládání s biologicky rozložitelným odpadem.

Pozemek staveb a zařízení pro nerušivé služby: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro nerušivé služby (např. služby v cestovním ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících nerušivé služby. Stavba pro nerušivé služby svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustné, zpravidla hygienické limity, životní prostředí souvisejícího území. Jde především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

Pozemek staveb a zařízení pro obchod: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro obchod (tj. staveb s prodejními plochami a jinými obchodními prostory charakteru služeb, např. samoobsluhy, nákupní střediska, obchodní domy, autosalóny, v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících obchod.

Pozemek staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro obranu a bezpečnost státu (např. kasárna, budovy armádních štábů, budovy bezpečnostních služeb) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících obranu a bezpečnost státu.

Pozemek staveb a zařízení pro ochranu obyvatelstva: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro ochranu obyvatelstva (viz obr. A.001) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících ochranu obyvatelstva.

Pozemek staveb a zařízení pro přechodné ubytování pracovníků: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro ostatní ubytovací zařízení v souladu s § 2, písm. c), odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, integrovaná zejména do staveb pro výrobu a skladování, zemědělství, služby a administrativu, případně do jejich areálů. Součástí pozemku mohou být dále stavby, terénní úpravy a zařízení nezbytné k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně související a podmiňující přechodné ubytování. Pro odstavná a parkovací stání na pozemku staveb pro ubytování platí stejná ustanovení jako pro pozemky staveb pro

STAVBY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ (stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu)	
stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu	jesle, mateřské školy, střední školy, vysoké školy, základní umělecké školy, speciální školy, internáty, koleje apod.
stavby a zařízení pro sociální služby	azylové domy, domy na půl cesty, noclehárny, dětské domovy, stavby vesniček SOS, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře (denní a týdenní) apod.
stavby a zařízení pro zdravotnictví	ambulance, ordinace, zdravotnická záchranná služba, nemocnice, polikliniky, hospice, léčebny, rehabilitační ústavy, lékárny, ozdravovny, lázeňské pavilóny, kolonády, záchytné stanice apod.
stavby a zařízení pro kulturu	divadla, koncertní sály, muzea, galerie, výstavní pavilóny, kina, knihovny, archivy, botanické zahrady, hudební pavilony, amfiteátry, hvězdárny, planetária, klubovny, rozhledny apod.
stavby a zařízení pro církev	sakrální stavby, profánní stavby včetně far, kláštery apod.
stavby a zařízení pro veřejnou správu	radnice, soudy, úřady, státní zastupitelství, pošty apod.
stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva	stavby a zařízení složek integrovaného záchranného systému (policie, hasičský záchranný sbor, zdravotnická záchranná služba), stavby a zařízení civilní ochrany (např. stálé úkryty, sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci) apod.
stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport	stadiony, sportovní haly, tělocvičny, bazény, veřejná sportoviště, hřiště apod.

Obr. A.001: Tabulka staveb a zařízení veřejného vybavení

bydlení v souladu s § 21, odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro sběr a třídění komunálního odpadu (např. zařízení sběrného dvora) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících sběr a třídění komunálního odpadu.

Pozemek staveb a zařízení pro skladování: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro skladování (tj. staveb určených ke skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování souvisejících se stavbami pro zemědělství) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících skladování.

Pozemek staveb a zařízení pro sociální služby: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro sociální služby (viz obr. A.001) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících sociální služby.

Pozemek staveb a zařízení pro strategické služby: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro strategické služby (např. staveb center sdílených služeb, center zákaznické podpory, high-tech opravárenských center, center outsourcingu podnikových procesů, center outsourcingu IT, technologických center apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících strategické služby.

Pozemek staveb a zařízení pro stravování: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro stravování (např. restaurace, motoresty, kavárny, cukrárny, vinárny, pivnice, bufety, jídelny apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících stravování.

Pozemek staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro tělovýchovu a sport (viz obr. A.001) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Pozemek staveb a zařízení pro ubytování: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro ubytování (např. hotely, motely, hostely, ubytovny, penziony, internáty, koleje, kempy apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících ubytování. Pro odstavná a parkovací stání na pozemku staveb pro ubytování platí **stejná ustanovení jako pro pozemky staveb pro bydlení** v souladu s § 21, odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek staveb a zařízení pro včelařství: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění včelína; součástí stavby může být i místnost pro stáčení medu.

Pozemek staveb a zařízení pro vědu a výzkum: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro vědu a výzkum (např. výzkumné a vývojové laboratoře, planetária, hvězdárny, vědecká centra, výzkumné ústavy, související výrobní a skladovací zařízení, skleníky apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících vědu a výzkum.

Pozemek staveb a zařízení pro veřejná pohřebiště: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro veřejná pohřebiště (např. hroby, hrobky, kolumbária, obřadní síně, krematoria) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících užívání veřejných pohřebišť.

Pozemek staveb a zařízení pro veřejnou správu: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro veřejnou správu (viz obr. A.001) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících veřejnou správu, justici apod.

Pozemek staveb a zařízení pro výrobu: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro výrobu (tj. staveb určených pro průmyslovou, řemeslnou či jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících výrobu.

Pozemek staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro vzdělávání a výchovu (viz obr. A.001) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících vzdělávání a výchovu.

Pozemek staveb a zařízení pro zdravotnictví: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro zdravotnictví (viz obr. A.001) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících zdravotnictví.

Pozemek staveb a zařízení pro zemědělství: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro zemědělství včetně včelařství a rybářství v souladu s § 3, písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících zemědělství.

Pozemek staveb a zařízení veřejného vybavení: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) pro jednotlivé druhy staveb a zařízení veřejného vybavení v souladu s Tabulkou staveb a zařízení veřejného vybavení (viz obr. A.001) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících veřejné vybavení.

Pozemek technické infrastruktury: pozemek určený k umístění staveb a zařízení technické infrastruktury (např. čistírny odpadních vod, regulační stanice plynu, elektronického komunikačního zařízení apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování technické infrastruktury.

Pozemek veřejného prostranství: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený pro náměstí, ulice, tržiště, veřejnou zeleň a parky a další prostory přístupné každému bez omezení (viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování veřejného prostranství (např. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a rovněž drobné stavby veřejné infrastruktury - např. telefonní budky, trafiky, přístřešky hromadné dopravy, altánky, veřejné WC, kapličky, boží muka). Pozemek veřejného prostranství slouží rovněž pro obsluhu okolních pozemků technickou infrastrukturou. Pro pozemky veřejných prostranství platí zejména § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek vodních toků a ploch: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) se soustředěním povrchové vody v určitém prostředí, například v jezeru, ve vodní nádrži, v korytě vodního toku ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně všech s ním souvisejících staveb, terénních úprav a zařízení, případně revitalizačních opatření.

Pozemek zahrádkářské chaty: stavební pozemek určený k umístění jedné zahrádkářské chaty (tj. stavby pro rodinnou rekreaci do maximální výměry zastavěné plochy 25 m², maximálně s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím a podkrovím se sklonem střešní roviny maximálně do 45°) a dalších staveb, terénních úprav a zařízení v souladu s podmínkami pro pozemky staveb pro rodinnou rekreaci definovanými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek zahrady: oplocený pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený převážně k pěstování rostlin a k umístění souvisejících drobných staveb a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování zahrady.

Pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené souladu s koncepcí Územního plánu: pozemky určené k umístění staveb a zařízení, které jsou součástí koncepce veřejné infrastruktury stanovené Územním plánem a jsou vymezeny zejména ve výkrese Koncepce dopravní infrastruktury (I/02.2) a Koncepce technické infrastruktury (I/02.3).

Pozemky související dopravní a technické infrastruktura: pozemky dopravní a technické infrastruktury určené pro obsluhu pozemků, které jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy (např. pozemky pro obslužné cesty, obslužné parkoviště, trafostanice, přečerpávací stanice, automatická tlaková stanice, místní a domovní čistírny odpadních vod apod.).

Profil komunikace: v Územním plánu chápán jako výraz pro příčné uspořádání prostoru místní komunikace dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.

Proluka: nezastavěné místo vzniklé vybouráním některé části v souvislém zastavění nebo ponecháním volné parcely (případně parcel) v zastavěné řadě, včetně nezastavěného nároží.

Prostor polosoukromý: prostor sdílený jasně definovanou skupinou uživatelů (obyvatel, návštěvníků apod.).

Prostor soukromý: privátní prostor příslušející k jedné konkrétní jednotce (domu, bytu, výrobě apod.).

Prostor veřejný: viz Veřejné prostranství.

Prstenec historických parků (1. zelený polookruh): parkově upravené území obepínající historické jádro města vzniklé na konci 19. století zahrnující především Čechovy, Smetanovy a Bezručovy sady.

Překryvný prvek: překryvná vrstva nad plochou, její částí nebo souborem ploch, jejíž vlastnost podrobněji specifikuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití; překryvné prvky jsou součástí koncepce Územního plánu (viz bod 4., 5., 6. výrokové části Územního plánu).

Příslušenství komunikací: zejména zařízení pro svislá dopravní značení, dopravní telematiku, případně výběr myta, dále zařízení pro provozní informace, např. hlásiče náledí, veřejné osvětlení, světelná signalizační zařízení, objekty a prostranství sloužící výkonu údržby komunikace včetně jejich připojení na komunikace, ploty. Pokud nejsou samostatnými objekty též chodníky, veřejné parkovací plochy, obratiště a odpočívky.

Prvky mapového díla: grafické vyznačení některých skutečností (parcel, vrstevnic apod.), které slouží jako podklad při zpracování Územního plánu; toto zobrazení vychází z § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

PS: parkovací stání.

PUPFL: pozemky určené k plnění funkce lesa.

PÚR ČR: Politika územního rozvoje České republiky 2008 (Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky, 2008); podrobněji viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Rastr vzrostlé zeleně: soubor několika stromořadí lemujících parkovací a odstavná stání na parkovištích.

RBC: regionální biocentrum územního systému ekologické stability.

RBK: regionální biokoridor územního systému ekologické stability.

RD: viz Rodinný dům.

Rekreačně-přírodní prstenec (2. zelený polookruh): rekreačně přírodní území obepínající zástavbu na jihozápadě města sloužící jako zázemí pro obyvatele přilehlých obytných čtvrtí, umožňující průchodnost jeho územím podél i skrze něj. Tvoří „zelenou nárazníkovou“ bariéru mezi zástavbou města a rychlostní komunikací R35; zahrnuje a využívá forty.

Rodinný dům (RD): stavba pro bydlení v souladu s § 2, písm. a), odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

RP: regulační plán.

RS: regulační stanice.

RURÚ: rozbor udržitelného rozvoje území, součást územně analytických podkladů.

Římsa: horní hrana svislé konstrukce stavby zpravidla obíhající okolo celého jejího obvodu.

Skupina 1 silničních vozidel: malé, střední a velké osobní automobily a karavany (viz ČSN 30 0024 – Základní automobilové názvosloví. Druhy silničních vozidel. Definice základních pojmů).

Skupiny 2 a 3 silničních vozidel: malé, střední a velké nákladní automobily včetně autobusů (viz ČSN 30 0024 – Základní automobilové názvosloví. Druhy silničních vozidel. Definice základních pojmů).

Skupina 3 silničních vozidel: tahače, přívěsy, návěsy, jízdní soupravy, kloubové a patrové autobusy, traktory a samojízdné pracovní stroje (viz ČSN 30 0024 – Základní automobilové názvosloví. Druhy silničních vozidel. Definice základních pojmů).

Sloužící potřebám území: znamená že záměr je třeba posuzovat z hlediska potřeb příslušné plochy a s ní souvisejícího území.

Soliterní sídla: sídla mimo jádrové kompaktní město.

Součinitel vlivu stupně automobilizace (k_v): viz ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.

Součásti komunikací: zejména vozovky, krajnice, obruby, přidružené a přidavné pruhy, zastávkové pruhy a ostrůvky, jízdní pruhy a pásy pro cyklisty, mostní objekty včetně chodníků, revizních zařízení a ochranných štítů, lávky pro chodce a cyklisty, nadjezdy, podchody, opěrné a zárubní zdi, svahy násypů a zářezů, dělicí pásy, příkopy a jiná odvodňovací zařízení, silniční pomocné pozemky, dále zábradlí a svodidla, protihlukové stěny s valy, únikové zóny, dopravní ostrůvky a dělicí pásy, zpomalovací pruhy a jiná bezpečnostní opatření.

Soulad s charakterem území: znamená, že záměr je třeba posuzovat s ohledem na stávající charakteristiky území, zejména jeho urbanistickou strukturu, objemové a architektonické řešení staveb, způsob užívání staveb a charakter veřejných prostranství.

Stavba: stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní technologií (podrobněji viz § 2, odst. 3 Stavebního zákona); stavbou se rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby (viz § 2, odst. 4 Stavebního zákona).

Stavby pro ubytování: stavby ubytovacího zařízení v souladu s § 2, písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

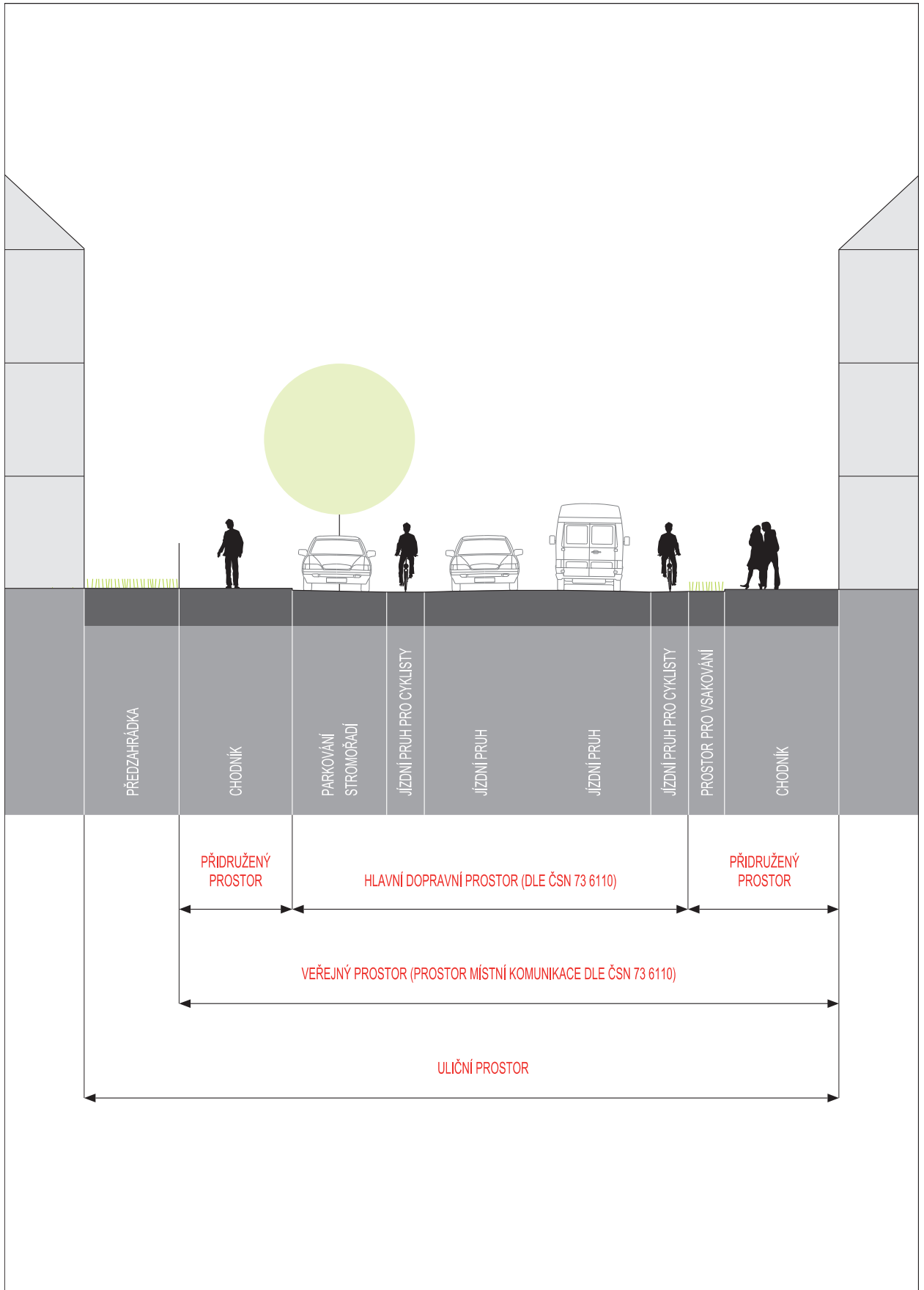
Stavby a zařízení komerčního vybavení: stavby či zařízení občanského vybavení nespádající pod veřejnou infrastrukturu. Jsou to například stavby či zařízení pro administrativu, obchod, služby, stravování, ubytování.

Stavby a zařízení občanského vybavení: stavby a zařízení veřejného a komerčního vybavení.

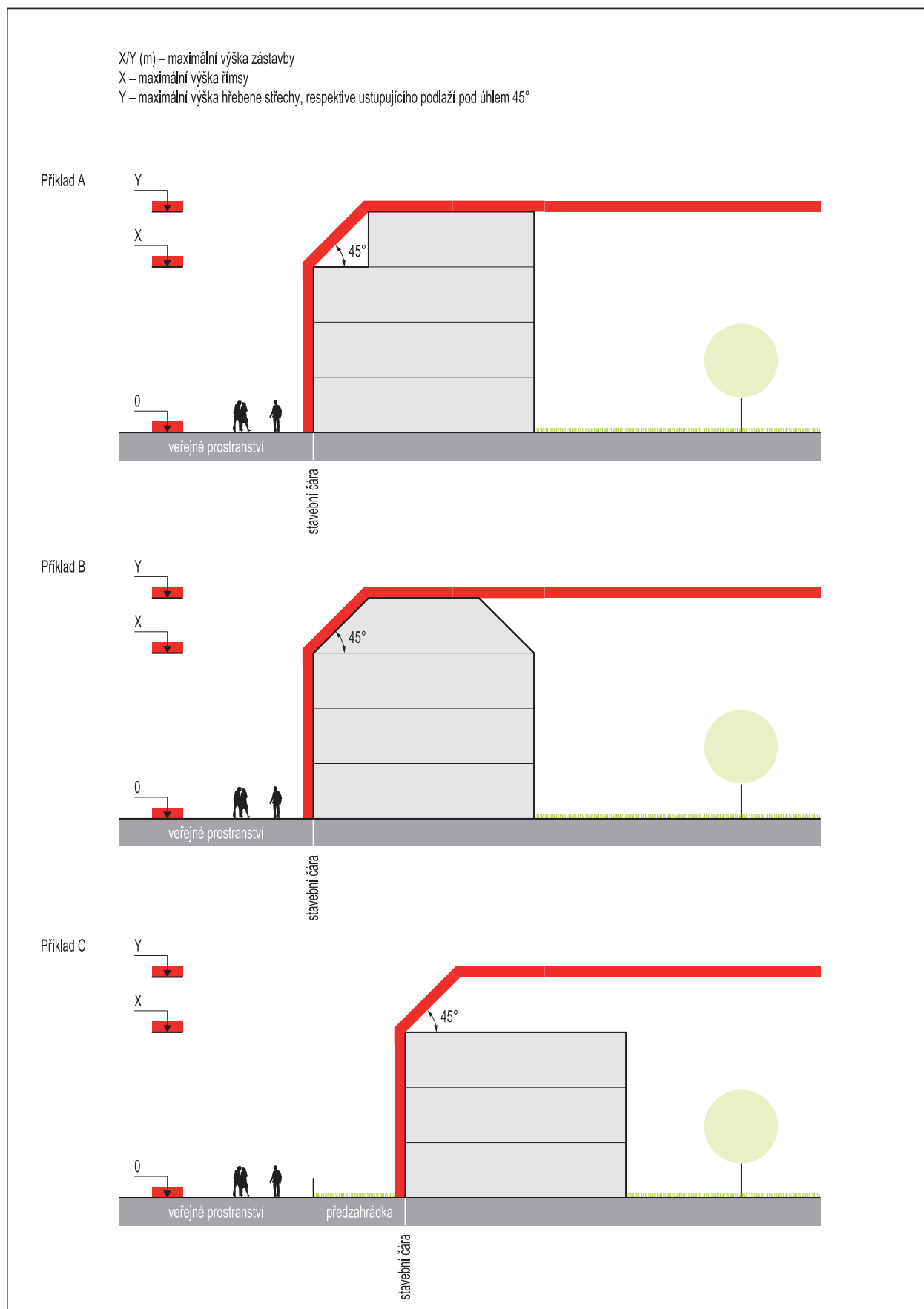
Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport (nebo také stavby a zařízení sportovního vybavení): stavby a zařízení spadající do skupiny staveb veřejného vybavení. Viz obr. A.001: Tabulka staveb a zařízení veřejného vybavení.

Stavby a zařízení veřejného vybavení: stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotnictví, pro kulturu, pro církve, pro veřejnou správu, pro ochranu obyvatelstva a pro tělovýchovu a sport. Podrobněji viz obr. A.001: Tabulka staveb a zařízení veřejného vybavení.

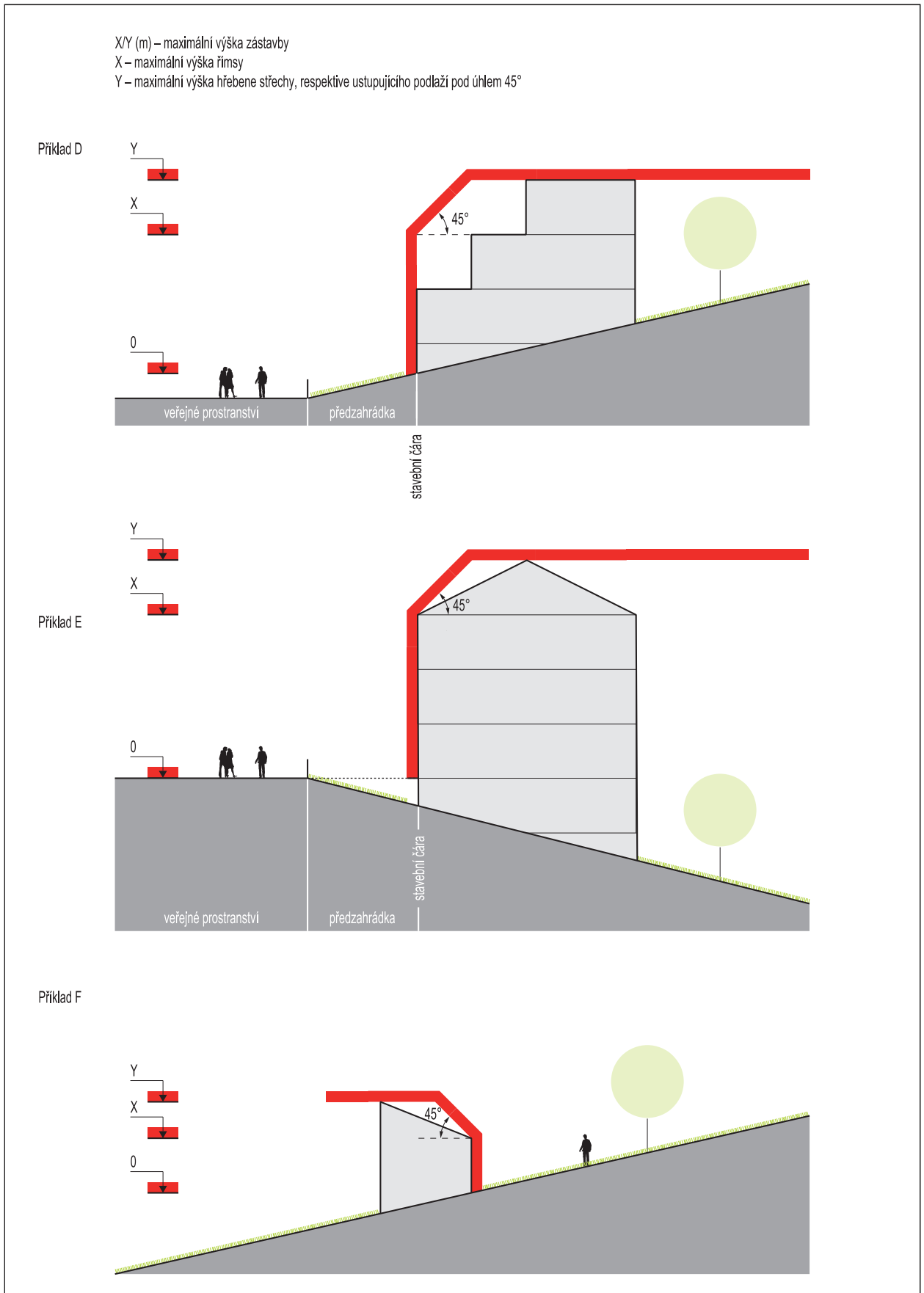
Stavby celoměstského a nadměstského významu: stavby sloužící obyvatelům celého města nebo kraje, například polikliniky, nemocnice, speciálně zaměřené školy, střední a vysoké školy, úřady, sociální ústavy, apod.



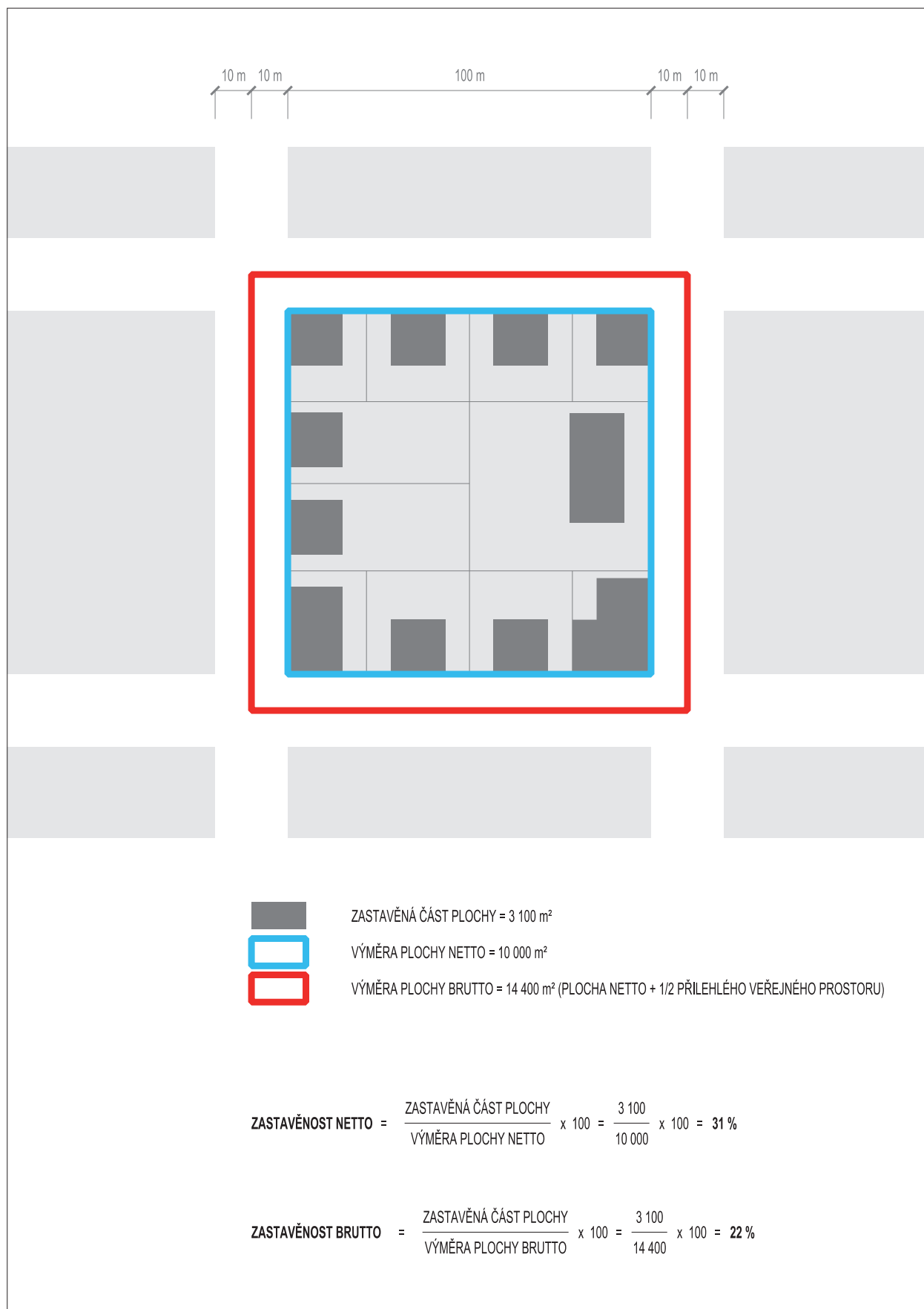
Obr. A.002: Schéma uličního prostoru



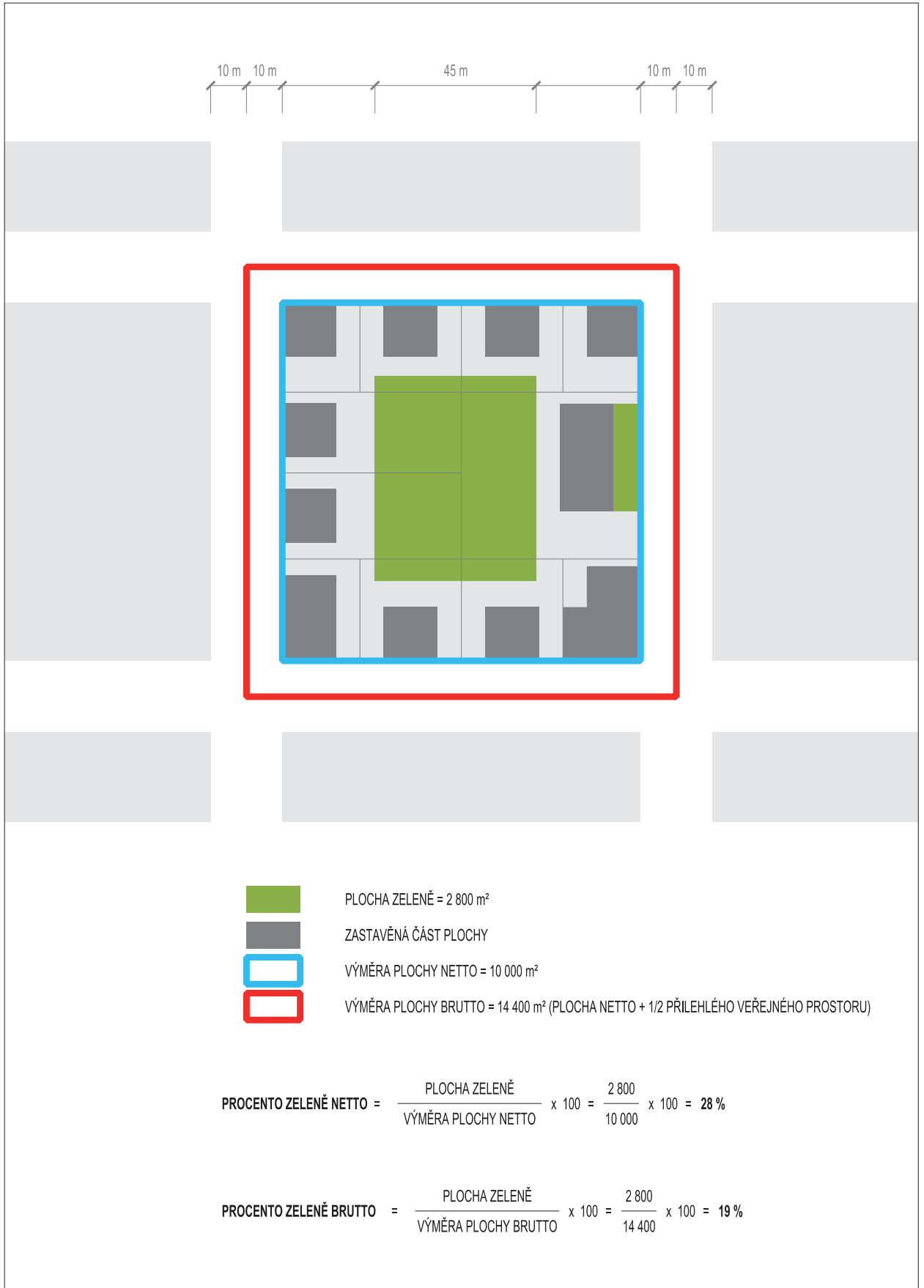
Obr. A.003: Schéma výpočtu maximální výšky I.



Obr. A.004: Schéma výpočtu maximální výšky II. (příklad F platí pro zahrádkářské a rekreační chaty)



Obr. A.005: Schéma výpočtu zastavěnosti. Hodnoty zastavěnosti stanovené v Příloze č.1 (Tabulka ploch) výrokové části ÚP odpovídají výpočtu netto.



Obr. A.006: Schéma výpočtu podílu zeleně na rostlém terénu. Hodnoty podílu zeleně na rostlém terénu stanovené v Příloze č.1 (Tabulka ploch) výrokové části ÚP odpovídají výpočtu netto.

Stavební čára: linie, na kterou je předepsáno umístit hlavní část průčelí stavby. Stavba nesmí svým půdorysem tuto linii směrem do veřejného prostranství přesahovat. **Kompaktní** (uzavřená) stavební čára je definována jako plynulá linie s požadavkem řadové výstavby na její hraně, bez odstupů mezi jednotlivými domy. **Jednolitá** (otevřená) stavební čára je definována jako plynulá linie s možností i solitérní výstavby na její hraně, tj. s odstupem mezi jednotlivými domy.

Stavební hranice: linie, kterou stavba směrem do veřejného prostranství nesmí svým půdorysem přesahovat, může však stát za ní.

Stavební využití / stavební charakter: využití plochy nebo území ve prospěch objektů.

Stavební zákon: Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

SŠ: střední škola / středoškolský (-á).

STL: středotlaký plynovod.

Stromořadí: charakterizováno jako liniová výsadba stromů, zpravidla jednoho druhu, často tvořící doprovod liniového prvku nebo stavby.

Struktura zástavby: struktura daná rozmístěním, velikostí, členěním a vzájemnými prostorovými vztahy jednotlivých staveb na určitém území. Pro potřeby Územního plánu je struktura zástavby rozdělena do těchto typů: areálový typ (a), blokový typ (b), kompaktní rostlý městský typ (m), solitérní typ (s), sídlištní volný typ (p) a kompaktní rostlý vesnický typ (v).

ŠVOL: Špičková výtopna Olomouc.

Tabulka ploch: Příloha č. 1 textové části výroku určující především podmínky prostorového uspořádání ploch.

TOL: Teplárna Olomouc.

TTP: trvalý travní porost.

ÚAP: Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Olomouc

Uliční prostor: prostor zahrnující celý profil ulice, tj. „od domu k domu“. Podrobněji viz obr. A.002: Schéma uličního prostoru.

ÚP: Územní plán, podrobněji viz pojem Územní plán.

ÚP 1998: do doby vydání tohoto Územního plánu platný Územní plán sídelního útvaru Olomouc (Alfaprojekt Olomouc, a. s., 1998), který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Olomouce dne 29. listopadu 1998, včetně všech jeho pozdějších změn.

ÚPD: územně plánovací dokumentace.

ÚS: územní studie, podrobněji viz pojem Územní studie.

ÚV: úpravna vody.

ÚSES: územní systém ekologické stability; Jedná se plochy pro umístění původních dřevin případně trvale travnatých porostů; v urbanizovaných plochách plnicích funkci ÚSES jsou přípustné parkové úpravy s převahou původních dřevin; podmínky využití jsou stanoveny ve výrokové části Územního plánu.

ÚÚR: Ústav územního plánování je organizační složkou státu zřízenou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Působí v oborech územní plánování, regionální politika, bydlení a bytová politika, programy územního rozvoje regionů a obcí České republiky a cestovní ruch. V uvedených oborech ústav vytváří podklady pro operativní činnost ministerstva, vykonává činnost metodickou, konzultační a rešeršní, studijní, informační, dokumentační a publikační.

Územní plán: tento územní plán – tj. Územní plán Olomouc.

Územní studie: studie, která ověřuje možnosti a podmínky změn v území a slouží jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území (viz § 25 a 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Veduta: panoramatický boční pohled na město.

Veřejné prostranství: všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému, viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V Územním plánu vymezená „plocha veřejného prostranství“ zajišťuje přístupnost území bez omezení, tj. 24 hodin denně, na rozdíl od překryvného prvku „Pasáž“, který umožňuje přístupnost v určitém režimu (např. 8–22 hodin).

VHD: veřejná hromadná doprava.

Viladům: samostatná obytná stavba o více než třech bytových jednotkách nepřevyšující pět nadzemních podlaží včetně podkrovní, na vymezeném pozemku. Na viladům se vztahují stejné podmínky jako na bytový dům.

Vícepodlažní objekt: objekt s minimálně dvěma nadzemními podlažími, jehož druhé nadzemní podlaží má minimálně 50 % výměry prvního nadzemního podlaží.

Vnitroblok: prostor obklopený úplně nebo částečně zástavbou (zejména obytnou). Vnitroblok tak může být uzavřený či částečně otevřený. Je součástí zejména blokového typu struktury zástavby.

Volná krajina: krajina nacházející se v zásadě mimo souvisle zastavěná území sídel, ovšem bez pevně stanovené hranice.

VŠ: vysoká škola / vysokoškolský (-á).

VTL: vysokotlaký plynovod.

VVURÚ: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, tj. vlivů Územního plánu Olomouc na udržitelný rozvoj území.

Vyhláška č. 268/2009 Sb.: Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 500/2006 Sb.: Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 501/2006 Sb.: Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Význam městský / celoměstský: charakteristika určující územní platnost daného prvku – v tomto případě odpovídající významu a potřebám města, mající význam pro město.

Význam místní / lokální: charakteristika určující územní platnost daného prvku – v tomto případě odpovídající významu a potřebám místa, mající význam pro dané místo (lokalitu). Někdy též význam lokální.

Význam nadměstský: charakteristika určující územní platnost daného prvku – v tomto případě přesahující význam města, mající význam pro přilehlý region, kraj či vyšší geografickou nebo správní jednotku. V tomto smyslu jsou nadměstským významem i významy nadmístní, nadregionální, republikové, národní i mezinárodní.

Vzrostlá zeleň: skupina vzrostlých stromů.

Zajištění ochrany před hlukem: charakteristika zvlášť vybraných podmínek využití ploch, která stanovuje povinnost prokázat v rámci územního řízení nepřekročení hygienických limitů pro chráněné prostory (případně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření) podle zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U ostatních podmínek využití ploch, kde tato charakteristika není zmíněna, není shora uvedená povinnost vyloučena.

Základní komunikační síť města: vybraný soubor stávajících i navrhovaných komunikací nezbytných pro dopravní obsluhu města. Někdy též dopravní kostra či skelet města.

Zastavitelné území: součet zastavěného území a zastavitelných ploch, nebo-li budoucí zastavěné území.

Zastavěná plocha stavby: viz § 2 Stavebního zákona.

Zeleň izolační: viz Izolační zeleň.

Zeleň vzrostlá: viz Vzrostlá zeleň.

ZŠ: základní škola.

ZÚR OK: Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších předpisů (J. Haluza a kol., 2011).

ZPF: zemědělský půdní fond.