

**J. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ SOUBORU ZMĚN Č. I.A.1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC**

## 1. ZADÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

Pořízení souboru změn č. I Územního plánu Olomouc schválilo svým usnesením Zastupitelstvo města Olomouce dne 20.3.2015 (projednány dílčí změny č.1-27), dodatek souboru byl schválen dne 19.6.2015 (projednány dílčí změny č. 28-33). Zastupitelem pro spolupráci na pořízení uvedeného souboru změn byl v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, určen RNDr. Aleš Jakubec, PhD., náměstek primátora. Současně bylo odboru koncepce a rozvoje uloženo zahájit pořízení souboru změn č. I Územního plánu Olomouc, který obsahuje celkem 25 dílčích změn.

Odbor koncepce a rozvoje jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání souboru změn č. I Územního plánu Olomouc, ve kterém byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování jednotlivých dílčích změn souboru.

Dne 23.6.2015 bylo v souladu s § 47 stavebního zákona zahájeno projednání návrhu zadání souboru změn č. I Územního plánu Olomouc. Zahájení projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MmOl a internetových stránkách MmOl. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na odboru koncepce a rozvoje MmOl od 23.6.2015 do 24.7.2015, současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce magistrátu a na speciální webové stránce. V tištěné podobě byl zájemcům k dispozici na obsluhém pracovišti odboru koncepce a rozvoje. Do 24.7.2015 mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání.

Oznámení o projednání obdržel Krajský úřad Olomouckého kraje (dále KÚOK), dotčené orgány státní správy a sousední obce.

Pořizovatel obdržel ve lhůtě pro projednání návrhu zadání celkem 11 stanovisek dotčených orgánů, a to stanoviska Ministerstva životního prostředí, Ministerstva dopravy, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva kultury, Ministerstva obrany, Správy chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, Krajského úřadu Olomouckého kraje (z hlediska nadřízeného orgánu územního plánování, z hlediska vyloučení významného vlivu na lokality soustravy Natura, z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska vodního hospodářství, z hlediska prevence závažných havárií a z hlediska dopravy a silničního hospodářství), Krajské hygienické stanice, Krajské veterinární správy, Obvodního báňského úřadu v Ostravě a Magistrátu města Olomouce (z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému). Dále pořizovatel obdržel 10 podání připomínek, včetně připomínky Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy železniční dopravní cesty, Národního památkového ústavu – generálního ředitelství a vodoprávního úřadu Magistrátu města Olomouce.

Požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a krajského úřadu a uplatněné připomínky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypořádal a na základě jejich vypořádání zohlednil v upraveném návrhu zadání.

**Zadání souboru změn č. I Územního plánu Olomouc bylo schváleno zastupitelstvem města Olomouce dne 14.9.2015.**

## 2. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU SOUBORU Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

Na základě schváleného zadání zajistil pořizovatel zpracování návrhu souboru změn č. I Územního plánu Olomouc, který byl dle požadavků stavebního zákona nejprve předložen k posouzení dotčeným orgánům a sousedním obcím. **Společné jednání o návrhu proběhlo dne 22.6.2016.** Dotčené orgány byly vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska ve lhůtě do 30 dnů od společného jednání. Ve lhůtě 30 dnů mohly své připomínky uplatnit i sousední obce.

V zákonné lhůtě doručilo svá stanoviska 9 dotčených orgánů a nadřízený orgán územního plánování – odbor strategického rozvoje kraje KÚOK.

### 2.1. projednání s dotčenými orgány

Bez připomínek souhlasily s návrhem souboru změn územního plánu Státní plavební správa, Státní pozemkový úřad, Státní veterinární správa, Krajská hygienická stanice, Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, odbor dopravy a silničního hospodářství. Svůj souhlas podmínily splněním požadavků uvedených ve svém stanovisku Ministerstvo obrany ČR, Ministerstvo kultury ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR - orgán ochrany ZPF, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (Správa chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví) - dle požadavků vyplývajících ze stanovisek těchto orgánů byl návrh upraven. K dílčím změnám č. I/05 (Slavonín, vymezení plochy pro elektrickou transformační stanici 110/22kV), č. I/07 (Slavonín, Technologický park Olomouc – Hněvotín) a č. I/08 (Nemilany jih) vydalo nesouhlasné stanovisko Ministerstvo životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu. K dílčím změnám č. I/17 (Hodolany, areál teplárny) a č. I/31 (Chválkovice, lokalita U mlýna) vydalo nesouhlasné stanovisko Ministerstvo kultury jako orgán památkové péče. Soubor změn byl po společném jednání rozdělen a jeho oddělená část byla veřejně projednána jako soubor změn č. I.A Územního plánu Olomouc, a to bez dílčích změn č. I/05, č. I/07, č. I/08, č. I/17 a č. I/31.

### 2.2. projednání se sousedními obcemi

V rámci projednání návrhu se sousedními obcemi neuplatnila připomínka žádná ze sousedních obcí.

### 2.3. projednání s krajským úřadem jako nadřízeným orgánem územního plánování

Návrh souboru změn územního plánu společně se stanovisky dotčených orgánů a připomínkami uplatněnými v rámci společného jednání byl dne 4.10.2016 předán Krajskému úřadu Olomouckého kraje k posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Souhlasné stanovisko krajského úřadu obdržel pořizovatel dne 4.11.2016.

### 2.4. projednání s krajským úřadem z hlediska vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí

Dne 5.10.2016 byly krajskému úřadu předány podklady k vydání stanoviska podle §10 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko krajského úřadu bylo doloženo v prodloužené lhůtě dne 6.12.2016. Krajský úřad požaduje vypuštění dílčích změn č. I/05, č. I/07, č. I/08 a dále vypuštění z podmínek využití ploch uvedených v kap. 7 výroku umístování „dočasných staveb úkrytů na nářadí do 5m<sup>2</sup> zastavěné plochy řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady“, se kterým nesouhlasí Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, odd. Správy CHKO Litovelské Pomoraví. Požadavky krajského úřadu byly zohledněny v upraveném návrhu souboru změn č. I.A předloženém k veřejnému projednání.

### 3. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU SOUBORU ZMĚN Č. I.A ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

V souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Souboru změn č. I Územního plánu Olomouc upraven na základě výsledku projednání ve společném jednání s dotčenými orgány. Vzhledem k tomu, že s některými dílčími změnami dotčené orgány nesouhlasily, byl po společném jednání soubor změn rozdělen a v první etapě byla veřejně projednána část souboru označená jako Soubor změn č. I.A, a to bez dílčích změn:

I/05 Slavonín, vymezení plochy pro elektrickou transformační stanici 110/22kV;  
I/07 Slavonín, Technologický park Olomouc – Hněvotín;  
I/08 Nemilany jih;  
I/17 Hodolany, areál teplárny;  
I/31 Chválkovice, lokalita U mlýna.

Zahájení veřejného projednání upraveného návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MmOl a internetových stránkách MmOl. **Upravený návrh souboru změn č. I.A byl v termínu od 14.12.2016 do 30.1.2016 vystaven** k veřejnému nahlédnutí na odboru koncepce a rozvoje MmOl, současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce magistrátu a na speciální webové stránce. V tištěné podobě byl zájemcům k dispozici na obslužném pracovišti odboru koncepce a rozvoje. **Veřejné projednání** návrhu Územního plánu Olomouc spojené s odborným výkladem projektanta proběhlo dne **23.1.2017**. Stanoviska, námítky a připomínky mohly být uplatněny do 30.1.2017.

Souhlasná stanoviska uplatnily Státní plavební správa, Ministerstvo obrany, Krajská hygienická stanice, Státní veterinární správa, Ministerstvo životního prostředí a Obvodní báňský úřad. Ministerstva kultury nesouhlasilo se způsobem vypořádání jeho stanoviska uplatněného ve společném jednání k dílčí změně č. I/02 „Úprava podmínek využití ploch“, konkrétně k bodům 4.7.1.a) a 4.7.1.c) a dále k bodu 7.3.2.j). Nad rámec stanoviska uplatněného ve společném jednání uplatnilo dále Ministerstvo kultury nesouhlas s umístěním poldru na ploše 20/150K v k.ú. Chválkovice (PP-21), který byl součástí dílčí změny I/03 „Zohlednění Koncepce vodního hospodářství města Olomouce“, a se zrušením aleje v trase historické poutní cesty z Chválkovic ke klášteru Hradisko, které bylo řešeno v rámci dílčí změny I/30 „Chválkovice, lokalita U Mlýna“. Způsob vypořádání stanoviska je popsán v kap. K „Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů“.

**K návrhu Souboru změn č. I.A bylo ze strany veřejnosti uplatněno 26 podání námitek, celkem namítalo 52 fyzických a právnických osob. Více námitek bylo uplatněno k těmto dílčím změnám:**

- dílčí změna č. I/03 Zohlednění Koncepce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc**
  - vedení vodovodního řadu TV-19 v lokalitě Slavonín–sever
  - rozšíření poldru v Topolanech
  - umístění poldru při ulici Zolova ve Slavoníně
- dílčí změna č. I/12 Hodolany, lokalita BEA:** prověření možnosti zvýšit maximální výšku v ploše 02/037P z 13/17m na 19/23m
- dílčí změna č. I/14 Povel, lokalita Pazderna:** prověření lokálního překročení výškové hladiny 13/17m v pásu podél ulice Brněnské (Heyrovského)

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek. Způsob vypořádání námitek k výše uvedeným dílčím změnám byl projednán v radě města dne 7.3.2017. Vypořádání jednotlivých námitek a připomínek je popsáno v kap. „L. Rozhodnutí o námítkách“ a kap. „M. Vypořádání připomínek“.

Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vypořádání připomínek byly doručeny dotčeným orgánům, které byly vyzvány k uplatnění stanoviska. Souhlasná stanoviska uplatnily Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor dopravy a odbor strategického rozvoje kraje, Krajská hygienická stanice a Ministerstvo životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že podstatnou úpravu návrhu si vyžádalo vyhovění námítkám a připomínkám uplatněným k dílčím změnám **I/03 „Zohlednění Koncepce vodního hospodářství v Územním plánu Olomouc“**, **I/14 „Povel, lokalita Pazderna: prověření lokálního překročení výškové hladiny 13/17m v pásu podél ulice Brněnské (Heyrovského)“** a **I/30 „Chválkovice, lokalita U mlýna: prověření možnosti vést veřejné prostranství mimo stávající objekt (p.č. 748)“**, je nutné tyto uvedené dílčí změny opakovaně veřejně projednat. Z toho důvodu byl soubor změn č. I.A dále rozdělen a je předložen k vydání jako **soubor změn č. I.A.1 Územního plánu Olomouc** bez dílčích změn I/03, I/14 a I/30.