

## **E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

## 1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

### 1.1. METODIKA PRÁCE

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Souboru změn č. I.A.1 územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 3 této vyhlášky;
- metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (červenec 2011).

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli pořizovatelé a zpracovatelé územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5, odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4) a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli zpracovatelé Souboru změn č. I.A.1 ÚP ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací.

Obsah Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF je dán přílohou č. 3 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Skládá se z části textové (obsahující i tabulku vyhodnocení) a z části grafické.

Grafickou částí je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (II/03), který je zpracován v měřítku 1 : 10 000 shodném s měřítkem Hlavního výkresu (I/02.1). Ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu jsou zobrazeny:

- rozvojové plochy (tj. plochy přestavby nebo zastavitelné plochy) vymezené v rámci Souboru změn č. I.A.1 ÚP uvnitř zastavěného území nebo na místě původních rozvojových ploch;
- rozvojové plochy (tj. plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy změny v krajině) vymezené v dosud platném ÚP Olomouc (2014), znázorněné překryvnou šrafovou;
- plochy zemědělských půd v členění podle třídy ochrany;
- průběh hranic BPEJ včetně jejich kódů (s uvedením třídy ochrany za lomítkem), který byl převzat z dat ÚAP ORP Olomouc 2014; zařazení BPEJ do tříd ochrany je v souladu vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany;
- zainvestované zemědělské pozemky (s vybudovanými melioracemi), jejichž rozsah byl převzat z dat ÚAP ORP Olomouc 2014;
- hranice zastavěného území vymezená ke dni 1. 1. 2016 aktualizovaná v rámci Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc na základě stavu území a podle aktuálních údajů Katastru nemovitostí.

Všechny údaje o výměrách byly při výpočtech zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Plochy o výměře do 100 m<sup>2</sup> byly zanedbány.

Řešené území je dáno hranicemi správního území Statutárního města Olomouce a sestává z těchto katastrálních území: Bělidla, Černovír, Droždín, Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chomoutov, Chválkovice, Klášterní Hradisko, Lazce, Lošov, Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Neředín, Nová Ulice, Nové Sady u Olomouce, Nový Svět u Olomouce, Olomouc-město, Pavlovičky, Povel, Radíkov u Olomouce, Řepčín, Slavonín, Svatý Kopeček, Topolany u Olomouce, Týneček.

Zemědělské využití patří k dominantním způsobům využití správního území města – rozsáhlé části nezastavěného území mají charakter typické hanácké zemědělské krajiny. Z hlediska zemědělské výroby spadá správní území města do oblasti s výskytem nejproduktivnější řepařské půdy – černozemního a hnědozemního charakteru. Charakteristické pro zemědělskou půdu na území města je vysoké procento zornění. S tím souvisí i řada negativních jevů, mezi nimiž k nejzávažnějším patří půdní eroze (vodní i větrná).

Vyhodnocení předpokládaných záborů PUPFL je provedeno ve zvláštní kapitole (kap. E 2. tohoto odůvodnění)

## 1.2. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

### 1.2.1. Struktura půdního fondu v území

Zemědělský půdní fond v Olomouci zaujímá rozlohu 5 805 ha, což představuje 58 % výměry města. Největší výměra zemědělské půdy se nachází v katastrech Holice u Olomouce (1 174 ha), Chválkovice (500 ha) a Nemilany (492 ha).

Procentuální zastoupení zemědělské půdy je nejvyšší v katastrálním území Topolany u Olomouce (93,85 %), Nedvězí u Olomouce.

V zastoupení jednotlivých druhů pozemků zemědělské půdy převládá orná půda – 48 % z celkové výměry území města (největší podíl v Topolanech u Olomouce, Nedvězí a Holicích u Olomouce), sady a zahrady – 5,3 % (největší výměra ve Slavoníně, Droždíně a Holicích u Olomouce), trvalé travní porosty – 3,3 %.

### 1.2.2. Agronomická kvalita půdy

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství ČR č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

- 1. místo: klimatický region;
- 2. a 3. místo: hlavní půdní jednotka – syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí, včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě;
- 4. místo: kód kombinace sklonitosti a expozice;
- 5. místo: kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I.–V.) dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

#### A) Klimatické regiony

Převážná část řešeného území leží v klimatickém regionu T3 – teplém, mírně vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 3, pouze okrajově do území zasahuje klimatický region MT2 – mírně teplý, mírně vlhký, označený číslicí 5, a to do katastrů Radíkov u Olomouce, Lošov, Svatý Kopeček a severovýchodní části katastru Droždín.

#### B) Půdní typy a subtypy

##### Skupina černozemních půd

Zemědělské půdy této skupiny se vyznačují nejkvalitnějším humusem a zpravidla mocnou humusovou vrstvou. Výjimku tvoří pouze HPJ 08, u nichž byl půdotvorný proces narušen odnosem (smyvem) humusové vrstvy vodou nebo větrem. V řešeném území jsou tyto půdy zastoupeny v širokém pásu podél západních hranic obytné části města Olomouce až k Topolanům, Nemilanům a v jižní části města až ke Slavonínu.

- **01** černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem; vyskytují se u Topolan;
- **02** černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem; nejvíce zastoupená skupina půd v celé západní a jižní části;
- **03** černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílu, slínů či teras, středně těžké; bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným; vyskytují se pouze minimálně v západní a jižní části území;
- **04** smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované; vyskytují se poblíž Mlýnského potoka v katastrech Hejčín a Řepčín;
- **05** černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti; ostrůvkovitě v celém zájmovém území.

### Skupina hnědozemních půd

Zahrnuje středně těžké půdy, převážně bezskeletovité, vyvinuté na spraši, sprašové hlíně a na hlinité svahovině. Společným znakem je méně mocná humusovitá vrstva. Obsah humusu je ve srovnání s černozeměmi nižší a horší kvality. Tyto půdy se nacházejí téměř v celém řešeném území, hlavně ostrůvkově nebo v širokých páslech vedle půd illimerizovaných.

- **10** hnědozemě modální, včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší; v severozápadní části Neředína;
- **11** hnědozemě modální, včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry; větší rozloha západně od Droždína a Samotíšek, v širších páslech nad Týnečkem, mezi Týnečkem a Samotíškami, pod Bystrovany směrem k Velké Bystřici, jižně od Hodolan a Holice, větší ostrov v Lošově;
- **13** hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období; poměrně velmi plošně rozsáhlá skupina půd vyskytující se v k.ú. Nový Svět, v okolí lokality Nový Dvůr a v širokých páslech jižně od Hodolan a Holice, menší ostrůvky se vyskytují v k.ú. Chomoutov.

### Skupina luvizemí (illimerizovaných půd)

Hlavním znakem těchto půd je výrazné přemístění půdních koloidů z ornice a podorničí do spodiny, která je vlivem tohoto pochodu zhutnělá. Z půdního profilu je úplně vyluhován vápník. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici, obsah humusu je přibližně stejný jako u hnědozemí, ale jeho kvalita je horší. Tyto půdy jsou zastoupeny především v okolí obcí Radíkov a Droždín.

- **14** luvizemě modální, hnědozemě luvické, včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry; v okolí Droždína a v páslech mezi Bystrovany a Droždínem, pokračují potom dále směrem na Velkou Bystřici;
- **15** luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením; nad obcí Radíkov.

### Skupina rendzin

Zde jsou zařazeny půdy s mělkou humusovou vrstvou totožnou s ornici, s kvalitním humusem, jehož obsah je vyšší než u hnědozemí, ale nižší než mají černozemě. Půdní reakce je příznivá.

- **20** pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobné, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené; v řešeném území se tyto půdy nacházejí v souvislém celku, který zahrnuje celou oblast Tabulového vrchu, Nové Ulice, Neředína a Řepčína směrem ke Křelovu).

### Skupina půd arenických (na píscích a štěrkopiscích)

Zahrnuje lehké, štěrkovité půdy, s mělkou humusovou vrstvou totožnou s hloubkou ornice a obsahem humusu blízkým obsahu humusu u půd hnědozemí. Schopnost poutání živin je malá, jejich vláhový režim je závislý na zrnitostním složení substrátu, jeho vrstevnatosti a na tekoucí vodě infiltrující do půdního profilu.

- **22** půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším; v řešeném území tyto půdy zabírají asi polovinu katastru Holice a dále se vyskytují v menších i větších ostrůvcích v oblasti Nových Sadů, Nového Dvora a v Chomoutově.

### Skupina kambizemí (hnědých půd)

Půdy, které se vytvořily zvětráváním pevných hornin. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici (kromě poloh a akumulací). Obsahem humusu většinou mírně převyšují hnědozemě.

- **26** kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry; v území jsou zastoupeny v okolí obcí Radíkov, Lošov a Kopeček.

### Skupina mělkých půd

Zahrnuje půdy vyznačující se mělkostí půdního profilu s převážně výraznou skeletovitostí. V řešeném území jsou zastoupeny v Droždíně, Lošově a Radíkově.

- **37** kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silné skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách; ostrůvek v Droždíně;
- **38** půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností; okolí Lošova a Radíkova.

### Skupina půd velmi sklonitých poloh

Zahrnuje půdy se sklonitostí 12 % a větší, přičemž u více sklonitých půd lze předpokládat jen zakládání trvalých travních porostů nebo pěstování speciálních kultur.

- **40** půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici; v řešeném území se vyskytují v katastrech Lošov, Droždín a Radíkov.

### Skupina oglejených půd

Jednotícím znakem přirozeného stavu těchto půd je dočasné zamokřování, které se projevuje výrazným zelenošedým mramorováním půdní spodiny, kde je doprovázeno menším množstvím rezivých skvrn a bročků. Vytvořily se většinou v rovinatých nebo mírně svažitéch polohách a sníženinách.

- **43** hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení;
- **42** hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení; vyskytují se v k.ú. Droždín;
- **45** hnědozemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, často s eolickou příměsí, středně těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření; vyskytují se v k.ú. Radíkov;
- **46** hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření; vyskytují se v k.ú. Lošov, Radíkov;
- **48** kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření; k.ú. Lošov, Radíkov.

### Skupina fluvizemí ( půd nivních poloh)

Jedná se o nejrozšířenější skupinu půd, která se na území města Olomouce nachází. Jejich existence je vázána na blízkost vodních toků. Zahrnuje půdy vytvořené na naplaveninách, které zauímají nejnižší polohy území.

- **55** fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné; levý břeh řeky Moravy z Nových Sadů směrem k jihu;
- **56** fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé; niva řeky Moravy a Bystřice, střední část města Olomouce, částečné okolí Chomoutova;
- **58** fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé; spolu s HPJ 56 se vyskytuje v druhé části zastavěného území Olomouce, dále ve Chválkovicích a v severní části města, směrem k Chomoutovu.

### Skupina lužních půd (černic)

Je charakteristická hlubokými humusovými horizonty, vláhový režim je různě silně ovlivněn kapilárně podepřenou vodou.

- **63** černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody; v řešeném území se vyskytují v pásu nad obcí Týneček směrem k Černovíru.

### Skupina hydromorfních půd

Tato skupina zahrnuje půdy, které se v přirozeném stavu vyznačují výrazným zamokřením.

- **64** gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabé skřetovitě; k.ú. Chomoutov;
- **65** gleje akvické, histické, modální zrašelinělé, organozemě glejové na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciéru i flyše, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek, vlhčí než HPJ 64; Černovírský les;
- **68** gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim; údolí Lošovského potoka, Radíkov;
- **73** kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovitě; svahy nad Slavonínem.

### 1.2.3. Třídy ochrany zemědělských půd

Jednotlivým BPEJ je vyhláškou č. 48/2011 Sb. přiřazena třída ochrany.

**I. třída** půdy v katastrech Olomouc-město, Bělidla, Klášterní Hradisko, Nové Sady, Povel, převážná část k.ú. Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Slavonín, Topolany, část katastru, Řepčín, Nová Ulice, Hodolany, Holice u Olomouce, Chválkovice, Droždín, menší výměry v katastrech Chomoutov, Černovír, Týneček, Lošov; jedná se o půdy bonitně nejcenější, převážně v rovinatých nebo jen mírně sklonitých polohách, vysoce chráněné, jen výjimečně odnímatelné, a vzhledem k územnímu plánování jen výjimečně zastavitelné; jejich výměra na území města Olomouce činí 2 571 ha, tj. 44,3 % výměry zemědělské půdy města;

**II. třída** půdy v celém katastru Lazce, převážně části katastru Hejčín, Černovír, Chomoutov, na značné výměře katastru Řepčín, Holice u Olomouce, Nová Ulice, Droždín; v menších výměrách se nachází v katastrech Topolany, Nedvězí u Olomouce, Slavonín, Nemilany, Nová Ulice, Pavlovičky, Týneček, Chválkovice; jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a vzhledem k územnímu plánování jen podmíněně zastavitelné; jejich výměra na území města Olomouce činí 1 533 ha, tj. 26,5 % výměry zemědělské půdy města;

**III. třída** půdy s převážně průměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu a středním stupněm ochrany, které je možno Územním plánem využít pro výstavbu; nachází se ve větších výměrách v katastrech Hodolany, Holice u Olomouce, Chválkovice, Droždín, Radíkov u Olomouce, Lošov, Řepčín, pouze v nepatrných výměrách v katastrech Nemilany, Slavonín, Topolany, Chomoutov; výměra těchto půd na území města Olomouce činí 746 ha, tj. 12,9 % výměry zemědělské půdy města;

**IV. třída** pozemky s převážně podprůměrnou kvalitou, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu; nachází se ve velkých výměrách v katastrech Neředín, Nová ulice, Řepčín, Týneček, Chválkovice, Svätý Kopeček, Holice u Olomouce, v menších výměrách pak v katastrech Droždín, Lošov, Pavlovičky, Topolany, Chomoutov, Černovír; výměra těchto půd na území města Olomouce činí 641 ha, tj. 11,1 % výměry zemědělské půdy města;

**V. třída** půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití; na území města Olomouce se nachází pouze omezeně v katastrech Chválkovice, Droždín, Lošov, Radíkov u Olomouce, Holice u Olomouce, nepatrná plocha v k.ú. Nové Sady a Slavonín; výměra těchto půd na území města Olomouce činí 303 ha, tj. 5,2 % výměry zemědělské půdy města.

**Závěrem lze konstatovat, že vysoce chráněné půdy I. a II. třídy ochrany ZPF (ležící mimo zastavěné území města) tvoří celkem 71 % veškeré zemědělské půdy. Při rozšiřování zastavitelného území kterýmkoliv směrem je zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany velmi pravděpodobný.**

**Podstatný je i fakt, že tyto kvalitní půdy se nachází na plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území a to zejména na západě (k.ú. Neředín, Řepčín) a jihozápadě území (k.ú. Slavonín, Nemilany) v sousedství hlavního obytného území města, kde se vymezení nových zastavitelných ploch z hlediska návaznosti na stávající strukturu zástavby a zamezení plýtvání prostředků na veřejnou infrastrukturu jeví**

**jako nanejvýš logické a je účelným využitím v rámci prostorového uspořádání území v souladu s § 18, odst. 2 Stavebního zákona.**

Rozvoj zástavby **na jihu a jihovýchodě** území (k.ú. Holice), kde se z hlediska Olomouce nalézají půdy s nižší ochranou ZPF, je limitováno záplavovým územím řeky Moravy a navrženými koridory dopravní infrastruktury (tzv. Východní tangenta, kanál D-O-L). Zástavba se I. a II. třídy dotýká jen okrajově, jsou zde navrženy kvůli dobré dopravní dostupnosti především plochy pro smíšenou výrobu (dle platných ZÚR OK).

Rozvoj zástavby **severovýchodním a východním směrem** (k.ú. Chválkovice, Droždín), kde se z hlediska Olomouce nalézají půdy s nižší ochranou ZPF (a z tohoto pohledu by vymezení zastavitelných ploch většího rozsahu zde bylo logické), je výrazně limitováno rozsáhlým ochranným pásmem kulturních památek chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko a rovněž navrženými koridory dopravní infrastruktury (tzv. Východní tangenta, kanál D-O-L). Z těchto důvodů nelze toto území navrhovat ve větším rozsahu pro rozvoj zastavitelných ploch výměnou za západní a jihozápadní segment města.

Rozvoj zástavby **severním směrem**, kde je převaha půd II. a I. třídy ochrany ZPF, je významně limitován záplavovým územím řeky Moravy a hranicí CHKO Litovelské Pomoraví, respektive oblastí NATURA 2000, a limitní dopravní návazností na jádro města. Proto je vymezení zastavitelných ploch omezeno především na doplnění struktury obytné zástavby Chomoutova a rekreačních ploch tak, aby se tento segment města mohl rozvíjet jako příměstské rekreační zázemí Olomouce. Z těchto důvodů nelze toto území navrhovat ve větším rozsahu pro rozvoj zastavitelných ploch výměnou za západní a jihozápadní segment města.

#### 1.2.4. Investice do půdy

##### Odvodnění

V minulosti bylo na území města Olomouce vybudováno na řadě ploch odvodnění. V průběhu následujících let byly některé odvodněné plochy zastavěny. Celková výměra odvodněných pozemků v rámci řešeného území je v současnosti cca 635 ha.

Rozsáhlé plochy byly odvodněny v katastrálních územích Holice – cca 460 ha, z toho největší plochy na pozemcích, kde hospodaří Farma Městský a Nový Dvůr, dále v lokalitě kolem velkoskladu Kaufland. Ostatní odvodněné plochy na území města jsou plošně méně významné. Jedna ucelená plocha je v jižní části k.ú. Nemilany (24 ha), dvě plochy v k.ú. Topolany (53 ha), několik menších ploch v k.ú. Řepčín a Neředín (34 ha). Další skupina odvodněných pozemků je v k.ú. Droždín a Lošov (64 ha).

Plochy odvodnění byly převzaty z Územně analytických podkladů pro ORP Olomouc, pro které byla povinným poskytovatelem jevu Zemědělská vodohospodářská správa se sídlem v Brně. Ta doložila dokumentovaný stav melioračních zařízení k roku 1994. Od tohoto roku je meliorační detail součástí pozemku a jeho současný stav je tedy možné zjistit pouze od vlastníků pozemků, případně jejich nájemců. Funkčnost melioračních systémů nebyla podrobně zkoumána.

Při dotčení melioračních systémů při výstavbě je před jejím započítáním nutné prověřit funkčnost odvodňovacího zařízení a upřesnit průběh odvodňovacího detailu, aby nedošlo při jeho narušení k podmáčení širší lokality ZPF.

##### Závlaha

Zavlažovací řady vybudované na bývalých zahradnických plochách podniku SEMPRA Olomouc v k.ú. Nové Sady a Holice u Olomouce náleží soukromému vlastníku a nejsou pro závlahu zemědělských pozemků využívány.

#### 1.2.5. Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda mimo zastavěné území katastru je v převážné většině sloučena do velkých celků orné půdy, které obhospodařují různé zemědělské subjekty.

Na území města Olomouce jsou zpracovány a zapsány komplexní pozemkové úpravy v katastru Nedvězí u Olomouce, jednoduché pozemkové úpravy byly dokončeny v následujících k.ú.: Černovír – 66 ha, Hejčín – 32 ha, Nemilany – 3,5 ha, Řepčín 56 ha, Slavonín – 0,39 ha.

Na zemědělské půdě na území města Olomouce hospodaří zejména tyto subjekty:

- Hanácká zemědělská, a. s. – k.ú. Týneček, Droždín, Chválkovice;
- Agra Chválkovice, s. r. o. – k.ú. Chválkovice, Droždín, Týneček, Sv. Kopeček;
- Agrospol Velká Bystřice, s. r. o. – k.ú. Droždín;
- ZD Bohuňovice, s. r. o. – k.ú. Týneček;

- ZD Unčovice – k.ú. Lošov, Radíkov, Řepčín, Neředín, Topolany, Černovír, Hejčín;
- Agra Velký Týnec, a. s. – k.ú. Holice;
- Romza Nedvězí, s. r. o. – k.ú. Nemilany, Slavonín, Nedvězí ;
- Zemědělské družstvo Slavonín – k.ú. Slavonín, Nedvězí, Nemilany, Nová Ulice, Povel, Nové Sady, Holice u Olomouce;
- Zemědělské družstvo Hněvotín – k.ú. Topolany, Nedvězí, Neředín;
- Školagro, s. r. o. – k.ú. Řepčín, Černovír, Neředín, Hejčín, Klášterní Hradisko;
- Ing. Spurný Jaroslav – k.ú. Hodolany, Topolany, Nemilany, Nové Sady, Holice u Olomouce;
- Ing. Anna Šmardová – k.ú. Nedvězí, Slavonín, Nemilany;
- Zemědělské družstvo Těšetice – k.ú. Topolany.

Na území města Olomouce se nachází zejména tyto zemědělsky využívané areály:

- Nedvězí: Romza Nedvězí, s. r. o. – rostlinná výroba; Ing. Šmardová Anna – výkrm vepřů;
- Lošov: ZD Unčovice využívané jako středisko RV, ŽV byla zrušena;
- Chválkovice: Agra Chválkovice, s. r. o., RV + ŽV – hovězí žír;
- Holice: Nový dvůr – Ing. Spurný Jaroslav – provoz RV+ŽV – chov prasat; Městský dvůr – Ing. Spurný Jaroslav – provoz chovu prasat;
- ulice Šlechtitelů: SEMPRA; Florcenter, s. r. o.

### 1.2.6. Hydrologické poměry

Celé řešené území přísluší do povodí řeky Moravy. Hlavním tokem území je řeka Morava, která protéká řešeným územím od severu k jihu a ovlivňuje svými rozlivy zejména zástavbu městských částí Chomoutov, Černovír, Klášterní Hradisko, Pavlovičky, Olomouc-město, Bělidla, Hodolany, Nový Svět, Nové Sady a zpětným vzdutím i ostatní zástavbu kolem říčky Bystřice, potoků Oskavy, Trusovického, Nemilanky, Romzy, Častavy, Hamerského náhonu, Adamovky a Střední Moravy (Mlýnského náhonu).

V intravilánu města je tok upraven převážně v dvojité kynetě, z původního koryta zůstaly také zachovány některé meandry (Holice, Černovír).

Mlýnský potok (Střední Morava) tvoří rameno řeky Moravy, které odbočuje u jezu v Hynkově, protéká katastry Chomoutova, Řepčina, Hejčina, Lazců a Olomouce-města, kde se vrací do hlavního toku. Spolu s bývalým potokem Pavelkou (dnes zasypán) tvořily dříve na severu a západě obtoky hradeb.

Řička Bystřice je levobřežní přítok řeky Moravy, protéká katastry městských částí Hodolany a Bělidla a do Moravy se vlévá poblíž centra.

Nemilanka odvodňuje katastry městských částí Nemilany, Slavonín a část Nové Ulice, do řeky se vlévá mimo řešené území pod jezem Tážaly.

Hamerský náhon byl vybudován jako umělý tok. Spojuje říčku Bystřici od jezu pod obcí Bystrovany s řekou Moravou u Nemilan. Protéká městskou částí Holice a ústí do něj Přáslavická svodnice.

Trusovický potok je levobřežní přítok řeky Moravy, odvodňuje část katastru Černovír.

Častava je pravobřežní přítok řeky Moravy a odvodňuje část katastru Chomoutova, převážně jeho nezastavěného území.

Oskava, s přítoky Sítkou a Grygavou, je levobřežní přítok řeky Moravy, odvodňuje jen nezastavěné území části katastru Chomoutova.

Adamovka je pravobřežní přítok říčky Bystřice. Odvodňuje katastr Svatého Kopečka, Droždína a část katastru Chválkovic.

Lošovský potok je pravobřežní přítok říčky Bystřice, do které se vlévá mimo řešené území. Odvodňuje městské části Lošov, Radíkov a částečně Svatý Kopeček.

Zlatý důl je pravobřežní přítok říčky Bystřice, do které se vlévá mimo řešené území. Odvodňuje východní extravilán části Lošova.

Posluchovský potok je rovněž pravobřežní přítok říčky Bystřice, do které se vlévá mimo řešené území. Odvodňuje východní extravilán části k.ú. Radíkova a severovýchodní část k.ú. Lošova.

Zdiměřický potok je pravobřežní přítok říčky Bystřice, do které se vlévá mimo řešené území. Odvodňuje jen malou severovýchodní část extravilánu městské části Lošov.

Romza je levobřežní přítok říčky Blaty, do které se vlévá mimo řešené území. Horní tok odvodňuje katastr Nedvězí.



Stouska (se svým přítokem Křelovským potokem) je levobřežní přítok Blaty, do které se vlévá mimo řešené území. Horní tok odvodňuje katastr Topolany a část extravilánu Neředína.

Důležitou součástí odvedení srážkových vod z území jsou meliorační kanály, včetně příkopů a občasných vodotečí v plochém území. Jsou to především Chválkovický, Holický a Křelovský kanál a Přáslavická svodnice.

#### **Vodní plochy**

Vodní plochy v rovinaté části území jsou součástí vodního režimu, ale jejich rozloha je poměrně malá. Většina z nich leží v zátopovém území řeky Moravy a je tvořena zatopenými pískovkami či hlíníky, což ovlivňuje jejich využití.

Oběh podzemních vod je vzhledem k místním hydrogeologickým podmínkám vázán zejména na nivní a terasové štěrkopísky. Hydrogeologický význam nivy Moravy vyjadřuje její zařazení do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvarter řeky Moravy.

#### **1.2.7. Erozní ohrožení**

Řada zemědělských pozemků řešeného území je ohrožena větrnou a vodní erozí.

Velkoplošně obhospodařované plochy orné půdy mimo nivu Moravy jsou postiženy zejména vodní i větrnou erozí.

Rozvoj větrné eroze je podmíněn zejména otevřeným terénem s malým podílem vzrostlé dřevinné vegetace, náchylností obnažené půdy k působení větrné eroze a příhodnými větrnými a vlhkostními poměry. Nejvíce ohroženy větrnou erozí jsou rozsáhlejší plošiny, návětrné svahy a obnažená temena hřbetů prakticky v celém území. Větrná eroze, v území značně rozšířená, bude zástavbou a navrženými plochami krajinně zeleně snížena.

Míra aktuálního působení vodní eroze závisí na řadě faktorů, zejména na sklonu a délce svahu, charakteru půdy, způsobu obhospodařování, druhu pěstované plodiny, intenzitě a délce srážek a podílu a rozmístění trvalé vegetace v krajině.

Pro eliminaci erozního ohrožení půd byla dříve zpracována Studie protierozních opatření na ZPF na území města Olomouce (Ing. Katarína Kalivodová a kol., 2010), jejíž výsledky jsou zpracovány byly již dříve zpracovány do Územního plánu (jako prvky „protierozní opatření“ a „ochranné zatravnění“).

### 1.3. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF VYPLÝVAJÍCÍCH Z NÁVRHU SOUBORU ZMĚN Č. I.A.1

#### 1.3.1. Stanovení rámce pro vyhodnocení záborů ZPF vyplývajících z návrhu Souboru změn č. I.A.1

Pro vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF jsou zásadní změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ke kterým došlo v rámci Souboru změn č. I.A.1 a které se zobrazují na výkresech I/02.1 (Hlavní výkres) a I/01 (Výkres základního členění území). Velká část dílčích změn, které jsou součástí Souboru změn č. I.A.1, se ale nedotýkají pozemků ZPF, neboť v jejich rámci nedochází k úpravám ploch s rozdílným způsobem využití (týkají se např. pouze výškové regulace nebo stanovení podmínek pro podrobnější prověření změn v území). Část úprav ve vymezení ploch se sice pozemků ZPF dotýká, ale tyto úpravy jsou provedeny uvnitř zastavěného území nebo v rámci již dříve vymezených zastavitelných ploch schválených v ÚP Olomouc 2014.

V rámci Souboru změn č. I.A.1 ÚP bylo **aktualizováno vymezení zastavěného území**, ale nedošlo k úpravě rozsahu navazujících stabilizovaných a rozvojových ploch – to bude součástí celkové aktualizace řešení Územního plánu v rámci další změny, která vyplyne ze zprávy o uplatňování územního plánu.

Každá plocha vymezená v Územním plánu Olomouc má zadány dvě základní vlastnosti – „způsob využití“ a „význam“. „**Způsob využití**“ (nebo také „funkční využití“) určuje, pro jaké funkce je plocha určena (např. spíše obytná, smíšená výrobní, zemědělská), „**význam**“ (nebo také „stav“) určuje, zda se jedná o plochu stabilizovanou či rozvojovou a o jaký druh stabilizované nebo rozvojové plochy se jedná (např. plocha zastavitelná, plocha přestavby). Tyto kategorie jsou pak pro vyhodnocení předpokládaných záborů zásadní – do vyhodnocení záborů ZPF vstupují pouze rozvojové plochy (a to zejména plochy zastavitelné).

#### Plochy s rozdílným způsobem využití

Územní plán Olomouc pracuje s těmito typy ploch podle způsobu využití:

- plochy smíšené obytné (B);
- plochy veřejného vybavení (O);
- plochy veřejné rekreace (R);
- plochy smíšené výrobní (V);
- plochy technické infrastruktury (T);
- plochy dopravní infrastruktury (D);
- plochy veřejných prostranství (P);
- plochy individuální rekreace (Z);
- plochy lesní (L);
- plochy zemědělské (N);
- plochy vodní a vodohospodářské (W).

#### Plochy podle významu

Územní plán Olomouc pracuje s těmito typy ploch podle významu (písmeno v závorce je pak součástí kódů jednotlivých ploch ve výkresové části):

- plochy stabilizované v zastavěném území (S) – tj. stabilizovaná zástavba sídla;
- plochy stabilizované v nezastavěném území (N) – tj. stabilizovaná krajina;
- plochy zastavitelné (Z) – tj. nová zástavba na dříve nezastavěném území (mimo zastavěné území);
- plochy přestavby (P) – tj. změna již dříve zastavěného území (uvnitř zastavěného území);
- plochy pro změnu využití v nezastavěném území (K) – tj. opatření v krajině (mimo zastavěné území);
- plochy pro rekultivaci (R) – tj. návrat dříve zastavěného území do nezastavěné krajiny.

#### 1.3.2. Celkové vyhodnocení úprav ploch podle významu

V rámci Souboru změn č. I.A.1 byly zpracovány **úpravy vymezení ploch**, které lze **podle významu** (a následně tedy jejich vlivu na předpokládaný zábor ZPF) zařadit do několika základních kategorií. Tyto změny jsou patrné na Výkrese základního členění území (I/01). Vyčíslení konkrétních výměr měněných ploch podle významu je uvedeno v navazující tabulce.

- změna dříve stabilizovaného nezastavěného území na zastavitelné plochy (v tabulce typ A), tj. vymezení nových ploch pro zástavbu „na zelené louce“;

- změna dříve stabilizovaného nezastavěného území na plochy pro změnu v nezastavěném území (v tabulce typ B), tj. vymezení ploch pro retenční nádrže v krajině pro ochranu níže položeného území před povodněmi;
- změna dříve přestavbových ploch na plochy stabilizované (v tabulce typ C), tj. úprava vzájemných hranic stabilizovaných a přestavbových ploch na základě aktuálního stavu území;
- změna stabilizovaného zastavěného území na plochy zastavitelné nebo přestavbové (v tabulce typy D a F), tj. změna řešení, kdy je navržen rozvoj dříve stabilizovaného území;
- změna funkčního využití v rámci dříve vymezených zastavitelných nebo přestavbových ploch (v tabulce typy E a H), tj. jiné řešení dříve vymezených rozvojových území (obvykle nové členění veřejných prostranství nebo úprava funkce);
- změna funkčního využití v rámci již dříve vymezených stabilizovaných ploch v zastavěném území (v tabulce typ G), tj. posun vzájemných hranic stabilizovaných ploch na základě aktuálního stavu území;
- změna dříve zastavitelných ploch na plochy stabilizované (v tabulce typ I), tj. nově zastavěné plochy zahrnuté do stabilizovaného území;
- změna funkčního využití v rámci již dříve vymezených rozvojových ploch (v tabulce typy J a K), tj. změna typu rozvojové plochy na základě nového členění území.

popis typu změny vymezení ploch podle významu (přesun ploch mezi jednotlivými kategoriemi)		z typu plochy (zkr.)	do typu plochy (zkr.)	výměra [ha]
A	z ploch stabilizovaných nezastavěných na plochy zastavitelné	N	Z	0,0
B	z ploch stabilizovaných nezastavěných na plochy změn v nezastavěném území	N	K	0,0
C	z ploch přestavby na plochy stabilizované zastavěné	P	S	6,52
D	z ploch stabilizovaných zastavěných na plochy přestavby	S	P	3,08
E	z ploch zastavitelných na plochy zastavitelné	Z	Z	2,12
F	z ploch stabilizovaných zastavěných na plochy zastavitelné	S	Z	1,99
G	z ploch stabilizovaných zastavěných na plochy stabilizované zastavěné	S	S	1,62
H	z ploch přestavby na plochy přestavby	P	P	0,46
I	z ploch zastavitelných na plochy stabilizované zastavěné	Z	S	0,26
J	z ploch zastavitelných na plochy přestavby	Z	P	0,02
K	z ploch přestavby na plochy zastavitelné	P	Z	0,06
<b>změny celkem</b>				<b>16,13</b>

Obr. E1 Tabulka s přehledem změn ploch podle kategorií druhů ploch dle významu

V rámci Souboru změn č. I.A.1 ÚP bylo upraveno celkem 16,13 ha ploch s rozdílným způsobem využití. Z toho bylo:

- 8,4 ha změněno na plochy stabilizované v zastavěném území;
- 3,6 ha změněno na plochy přestavby;
- 4,2 ha změněno na plochy zastavitelné.

Součástí Souboru změn č. I.A.1 ÚP není vymezení nových zastavitelných ploch nad rámec zastavěného území a zastavitelných ploch schválených v dosud platném ÚP Olomouc (2014).

Část nově vymezených zastavit. ploch je umístěna v území, které bylo v ÚP 2014 součástí stabiliz. zastavěných ploch nebo ve kterém byly v ÚP 2014 vymezeny jiné zastavitelné plochy. Konkrétně se jedná o tyto případy:

- **zastavitelná plocha na dříve stabilizovaném zastavěném území** – Týká se dílčí změny I/33, kde byla vymezena zastavit. plocha pro realizaci tramvajové tratě na ulici Schweitzerově. Její část o výměře zhruba 2,0 ha však leží uvnitř zastavěného území mimo pozemky ZPF (na stávajících pozemcích Schweitzerovy ulice druhu „ostatní plochy“) a pro vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu tedy není relevantní (účelem je pouze vymezení rozvojové plochy pro veřejně prospěšnou stavbu tramvajové tratě).
- **úprava využití dříve vymezených zastavitelných ploch** – Týká se dílčích změn I/01 (rozvojové území Holice-jih) a I/33 (tramvaj Nové Sady), kde dochází ke zpřesnění řešení ploch veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, ploch smíšených obytných a ploch veřejné rekreace na základě podrobnější dokumentace, ale nemění se celkový rozsah zastavitelných ploch a z úprav tedy nevyplývá potřeba nového záboru nad rámec dosud platného ÚP.

### 1.3.3. Přehled dílčích změn

V následující tabulce je uveden přehled všech dílčích změn zahrnutých do Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc a je jednoduše popsán jejich vliv na pozemky ZPF. **Pod tabulkou jsou uvedeny vysvětlivky jednotlivých základních kategorií** uvedených ve sloupci „Vliv na ZPF“.

Podrobná tabulková část vyhodnocení předpokládaných vlivů na pozemky ZPF je připojena na konci této kapitoly (Obr. E5).

Dílčí změna		Vliv na ZPF *	Komentář k obsahu změny a odkazy
I/01	Prověření dohod o parcelaci na celém území města	zanedbatelný vliv	zásahy do ÚP bez územních vlivů (změny ve vymezení území pro podrobnější prověření); pouze v lokalitách Einsteinova a Holice-jih dochází k úpravám ve vymezení ploch situovaných na pozemích ZPF, ale pouze v rámci zastavěného území nebo již schválených zastavitelných ploch; - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.1. tohoto odůvodnění; - vyhodnocení vlivu na ZPF popsáno v kap. E 1.3.4. tohoto odůvodnění; - odůvodnění předpokládaných záborů ZPF je uvedeno v kap. E 1.4.3. tohoto odůvodnění
I/02	Úprava podmínek využití ploch	zanedbatelný vliv	změna regulativů využití ploch a také další změny v obecných koncepcích zpřesňujících podmínky pro využití zemí, oprava formálních chyb, úprava vymezení stabilizovaných ploch situovaných částečně na pozemích ZPF v zastavěném území (Polská); - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.2. tohoto odůvodnění; - vyhodnocení vlivu na ZPF popsáno v kap. E 1.3.4. tohoto odůvodnění; - odůvodnění předpokládaných záborů ZPF je uvedeno v kap. E 1.4.3. tohoto odůvodnění
I/04	Úprava trasy elektrického vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Hněvotín	bez vlivu	úprava trasování navrženého vedení 110 kV; nedochází k úpravám ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a tedy ani k dotčení pozemků ZPF zástavbou; - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.4. tohoto odůvodnění
I/06	Slavonín, prověření redukce plochy veřejného prostranství u pomníku v ulici Kyselovská	zanedbatelný vliv	úprava vymezení ploch uvnitř zastavěného území; dochází k úpravám ve vymezení ploch situovaných na pozemích ZPF, ale pouze v rámci zastavěného území podrobněji viz kap. D 2.6. Odůvodnění Souboru změn č. I - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.6. tohoto odůvodnění; - vyhodnocení vlivu na ZPF popsáno v kap. E 1.3.4. tohoto odůvodnění; - odůvodnění předpokládaných záborů ZPF je uvedeno v kap. E 1.4.3. tohoto odůvodnění
I/11	Hejčín, výrobní areál MOPOS prověření možnosti zúžit koridor územní rezervy UR-16	bez vlivu	úprava vymezení ploch územní rezervy pro dopravní infrastrukturu na základě podrobného prověření územní studii; úprava ploch v zastavěném území bez dotčení pozemků ZPF; - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.9. tohoto odůvodnění
I/12	Hodolany, lokalita BEA: prověření možnosti zvýšit maximální výšku v ploše 02/037P z 13/17 m na 19/23 m	bez vlivu	změna výškové regulace; nedochází k úpravám ve vymezení ploch, nejsou dotčeny pozemky ZPF - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.10. tohoto odůvodnění
I/13	Nová Ulice, Multifunkční hala Olomouc: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15 m v ploše 05/039S	bez vlivu	změna výškové regulace; nedochází k úpravám ve vymezení ploch, nejsou dotčeny pozemky ZPF - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.11. tohoto odůvodnění
I/15	Holice, lokalita Kaufland: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15 m v ploše 11/110Z	bez vlivu	změna výškové regulace; nedochází k úpravám ve vymezení ploch, nejsou dotčeny pozemky ZPF - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.13. tohoto odůvodnění
I/16	Olomouc–město, lokalita Wellnerova: prověření možnosti výškového zdůraznění nároží	bez vlivu	obecná změna výškové regulace nároží; nedochází k úpravám ve vymezení ploch, nejsou dotčeny pozemky ZPF - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.14. tohoto odůvodnění
I/19	Olomouc–město, lokalita Nová sladovna: prověření změny prostorové regulace (úpravy zastavěnosti a podílu zeleně)	bez vlivu	úprava prostorových regulativů v území brownfieldu bez zastoupení ZPF; - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.16. tohoto odůvodnění
I/21	Neřežín, lokalita Einsteinova: prověření možnosti zrušit část veřejného prostranství 14/094P	bez vlivu	úprava vymezení ploch uvnitř zastavěného území bez dotčení pozemků ZPF; - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.17. tohoto odůvodnění

Dílčí změna	Vliv na ZPF *	Komentář k obsahu změny a odkazy
I/22 Území CHKO Litovelské Pomoraví: prověření možnosti výstavby zahrádkářských chat ve stabilizovaných plochách individuální rekreace	bez vlivu	úprava podmínek týkající se ploch individuální rekreace v zastavěném území uvnitř CHKO, umožněna dostavba chat uvnitř zastavěného území zahrádkářských osad; nedochází k úpravám ve vymezení ploch, nejsou dotčeny pozemky ZPF; - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.18. tohoto odůvodnění
I/27 Nová Ulice, lokalita Nádraží-město: prověření změny struktury zástavby ve stabilizované ploše smíšené obytné 04/026S	bez vlivu	změna struktury zástavby na ploše v zastavěném území; nedochází k úpravám ve vymezení ploch, nejsou dotčeny pozemky ZPF - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.20. tohoto odůvodnění
I/28 Olomouc-město: prověření možnosti zrušit zpřesnění podmínek využití „obrana a bezpečnost“, které „určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu“	bez vlivu	změna zpřesňujících podmínek týkajících se areálů Ministerstva obrany; nedochází k úpravám ve vymezení ploch, nejsou dotčeny pozemky ZPF; - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.21. tohoto odůvodnění
I/29 Holice, areál Přírodovědecké fakulty UP: prověření možnosti celkového přeřešení areálu „Centra vzdělání a vědy“ Přírodovědecké fakulty univerzity Palackého	zanedbatelný vliv	úprava vymezení ploch uvnitř zastavěného území; dochází k úpravám ve vymezení ploch situovaných na pozemcích ZPF, ale pouze v rámci zastavěného území (plochy stabilizované a přestavby); - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.22. tohoto odůvodnění; - vyhodnocení vlivu na ZPF popsáno v kap. E 1.3.4. tohoto odůvodnění; - odůvodnění předpokládaných záborů ZPF je uvedeno v kap. E 1.4.3. tohoto odůvodnění
I/33 Vymezení tramvajové trati DH-07 jako veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu	zanedbatelný vliv	úprava vymezení ploch uvnitř zastavěného území a v dříve vymezených zastavitelných plochách na základě podrobného prověření územní studií (nová trasa tramvaje); dochází k úpravám ve vymezení ploch situovaných na pozemcích ZPF, ale pouze v rámci zastavěného území (plochy stabilizované a přestavby) nebo již schválených zastavitelných ploch; - obsah změny podrobněji popsán v kap. D 2.25. tohoto odůvodnění; - vyhodnocení vlivu na ZPF popsáno v kap. E 1.3.4. a E 1.3.6. tohoto odůvodnění; - odůvodnění předpokládaných záborů ZPF je uvedeno v kap. E 1.4.3. tohoto odůvodnění

Obr. E2 Tabulka s přehledem změn ploch podle kategorií druhů ploch dle významu

**\* Vysvětlení – vliv na ZPF:**

bez vlivu	<b>změna se nedotýká pozemků ZPF</b>
zanedbatelný vliv	<b>změna se dotýká pozemků ZPF, ale jedná se pouze o změny ve vymezené ploch v rámci zastavěného území nebo již dříve vymezených zastavitelných ploch; konkrétní dopady na ZPF jsou vyčísleny v tabulce Obr. E3 a E5</b>

**1.3.4. Dílčí změny s vlivem na pozemky ZPF**

V následující tabulce je uveden přehled dílčích změn, u nichž dochází k úpravám vymezení ploch situovaných na pozemcích ZPF (tedy **zahrnují kategorii „zanedbatelný vliv“** z předchozí tabulky). Zobrazeny jsou souhrnné údaje týkající se vlivu dílčích změn na pozemky ZPF, a to v členění podle typu (kategorie) úpravy ploch podle významu. Např. změna z typu plochy „S“ do typu plochy „P“ znamená vymezení nové přestavbové plochy v dříve stabilizovaném zastavěném území.

V posledních sloupcích je uvedeno, zda se úprava ploch týká území již „schváleného v ÚP 2014“ (tedy je situováno v rámci již schválených rozvojových ploch) nebo zda se jedná o úpravu „nad rámec ÚP 2014“ (tedy mimo dříve vymezené rozvojové plochy). Do druhé kategorie jsou přitom započteny i změny, které generují nové rozvojové plochy uvnitř zastavěného území.

ozn. dílčí zm.	umístění dílčí změny nebo její části	změna ve vymezení ploch			komentář	změna ploch schválených v ÚP 2014		nové plochy nad rámec ÚP 2014			
		z typu pl. **	do typu pl. **	[ha]		bez ZPF	na ZPF	bez ZPF	na ZPF		
									v nez. území	v zast. území	zastav. plochy
I/01	Einsteinova	P	P	0,12	změna vymezení ploch přestaveb	0,12	0	0	0	0	0
	Holice-jih	Z	S	0,26	aktualizace vymezení stabilizovaných ploch	0,02	0,24	0	0	0	0
	Holice-jih	Z	P	0,02	úprava vymezení ploch dle územní studie	0	0,02	0	0	0	0
	Holice-jih	Z	Z	1,42	úprava vymezení ploch dle územní studie	0,03	1,39	0	0	0	0
	Holice-jih	P	Z	0,06	úprava vymezení ploch dle územní studie	0	0,06	0	0	0	0
I/02	Polská	S	S	0,08	oprava vymezení stabilizovaných ploch	0,01	0,07	0	0	0	0
I/06	Kyselovská	P	S	0,12	úprava ploch u pomníku	0,04	0,08	0	0	0	0
I/11	Štolbova	S	S	0,08	úprava ploch pro úz. rezervu na dopravu	0,08	0	0	0	0	0
I/29	Šlechtitelů	P	S	6,40	aktualizace a úprava vymezení ploch	4,47	1,93	0	0	0	0
	Šlechtitelů	S	S	1,37	aktualizace a úprava vymezení ploch	1,37	0	0	0	0	0
	Šlechtitelů	P	P	0,34	aktualizace a úprava vymezení ploch	0	0,34	0	0	0	0
I/33	Nové Sady	S	S	0,09	úprava vymezení ploch pro tramvaj	0,09	0	0	0	0	0
	Nové Sady	S	P	3,08	úprava vymezení ploch pro tramvaj	0	0	0	0	0,08	0
	Nové Sady	S	Z	1,99	úprava vymezení ploch pro tramvaj	0	0	0	0	0,02	0
	Nové Sady	Z	Z	0,7	úprava vymezení ploch pro tramvaj	0,05	0,65	0	0	0	0
<b>celkem</b>				<b>16,13</b>		<b>6,28</b>	<b>4,78</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,10</b>	<b>0,0</b>

Obr. E3 Tabulka dílčích změn s vlivem na pozemky ZPF

**\*\* Vysvětlení – typy ploch podle významu:**

- S plochy stabilizované v zastavěném území  
 N plochy stabilizované v nezastavěném území  
 P plochy přestavby (uvnitř zastavěného území)  
 Z plochy zastavitelné (nad rámec zastavěného území)  
 K plochy změn v nezastavěném území (pro opatření v krajině)

	změny generující nové plochy změn v nezastavěném území na pozemcích ZPF (viz kap. E 1.3.5.)
	změny generující nové plochy uvnitř zastavěného území na pozemcích ZPF (viz kap. E 1.3.6.)
	změny generující nové zastavitelné plochy na pozemcích ZPF (viz kap. E 1.3.7.)

**1.3.5. Vyhodnocení ploch změn v nezastavěném území**

V rámci dílčí změny I/03 nedochází k úpravám dříve vymezených ploch nebo k vymezení nových rozvojových ploch v nezastavěném území.

**1.3.6. Vyhodnocení úprav ploch uvnitř zastavěného území**

V rámci úprav ploch uvnitř zastavěného území došlo k dotčení pozemků ZPF upravenými nebo nově vymezenými rozvojovými plochami. Celkově je tedy novými rozvojovými plochami uvnitř zastavěného území dotčeno 0,10 ha pozemků ZPF, přičemž se obvykle jedná o jednotlivé pozemky malé výměry.

**1.3.7. Vyhodnocení zastavitelných ploch**

V rámci Souboru změn č. I.A.1 ÚP nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy nad rámec zastavěného území a zastavitelných ploch schválených v dosud platném ÚP Olomouc 2014.

#### 1.4. ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF DLE ZÁKONA Č. 334/1992 SB.

Vyhodnocení vlivů na pozemky ZPF pro jednotlivé plochy, které byly v rámci Souboru změn č. I.A.1 upraveny je součástí **tabulkové části připojené na konci kap. E tohoto odůvodnění**. Tabulka svým obsahem odpovídá tabulce (Obr. E.013) obsažené v odůvodnění dosud platného ÚP Olomouc. Vyčíslen je zde dopad všech rozvojových ploch určených k zástavbě (tedy ploch přestavby a ploch zastavitelných) na pozemky ZPF.

Protože ale v rámci Souboru změn č. I.A.1 dochází k úpravám již dříve vymezených rozvojových ploch, obsahuje tabulka kromě celkových výměr (tedy včetně těch částí ploch, které již byly schváleny dříve a nebyly změněny) také **informaci o nárůstu záboru ZPF nad rámec dosud platného ÚP Olomouc (2014)**.

##### 1.4.1. Aktualizace zastavěného území

Součástí Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc byla také aktualizace zastavěného území, která byla provedena na základě požadavku Zadání (pism. e) a požadavku § 58 Stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno na základě aktuální digitální katastrální mapy (platné ke dni 31. 10. 2015). Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 Stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Původní zastavěné území bylo vymezeno k 1. červenci 2014, nové zastavěné území tedy zobrazuje rozvoj zástavby po 18 měsících (mimo opravy chyb apod.). Změna hranice zastavěného území je zobrazena ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

Aktualizace vymezení zastavěného území je **podrobněji popsána v kap. D 2.26.** tohoto odůvodnění.

Zastavěné území bylo nad rámec svého vymezení v dosud platném územní plánu rozšířeno o 50,2 ha a zmenšeno o cca 1,0 ha. Celkem se tedy výměra zastavěného území zvýšila o zhruba 49 ha. Významnou část tohoto zvýšení tvoří rozvoj obytné a podnikatelské zástavby (cca 35 ha).

Po dohodě s pořizovatelem nebyl na základě aktualizace zastavěného území upravován rozsah ploch s rozdílným způsobem využití. Např. některé zastavitelné plochy tedy zůstávají částečně vymezeny uvnitř zastavěného území.

##### Závěr odůvodnění:

**Aktualizace zastavěného území nemá přímý vliv na pozemky ZPF, neboť v jejím rámci nedošlo k úpravám ploch s rozdílným způsobem využití. Do zastavěného území byly zahrnuty zejména nově zastavěné pozemky a s nimi související pozemky ZPF. Zastavěné území bylo aktualizováno postupem dle § 58 Stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů**

##### 1.4.2. Dílčí změny bez vlivu na ZPF

Část dílčích změn se nedotýká pozemků ZPF (viz tab. E1, označeno jako „bez vlivu“), tyto změny tedy není nutné s ohledem na ustanovení § 1 odst. 2, 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, odůvodňovat.

Jedná se o dílčí změny I/04, I/11, I/12, I/13, I/15, I/16, I/19, I/21, I/22, I/27 a I/28.

##### Závěr odůvodnění:

**Tyto změny není nutné odůvodňovat.**

##### 1.4.3. Dílčí změny se zanedbatelným vlivem na ZPF

Část dílčích změn se pozemků ZPF dotýká, ale jejich dopad na celkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je zanedbatelný (viz tab. E1, označeno jako „zanedbatelný vliv“). Jedná se o úpravy ploch v rámci zastavěného území (vymezení ploch přestavby) nebo v rámci již dříve schválených zastavitelných ploch (v ÚP Olomouc 2014).

Jedná se o dílčí změny I/01, I/02, I/06, I/29 a I/33.

Změnami nejsou dotčeny pozemky ZPF nad rámec zastavěného území a dříve schválených zastavitelných ploch. Úpravy ploch v rámci zastavěného území nebo již dříve vymezených zastavitelných ploch nevyvolávají požadavky na úpravy ve vymezení ploch stejného využití na jiném místě správního území města na pozemcích ZPF (tedy další změny ÚP). Ve všech případech se jedná o drobné úpravy lokálního významu (typicky např. zpřesnění řešení na základě podrobnější dokumentace), které nemohou mít vliv na řešení ploch v jiné části města a nemohou vyvolat případně následně požadavky na další změny územního plánu z důvodu potřeby vymezení jiných ploch na ZPF pro stávající (projednávanou) změnou územního plánu přehodnocenou funkci. Řešení nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků ani vodní režim (oproti dříve schválenému řešení), neboť se jedná o změny v rámci zastavěného území nebo dříve schválených zastavitelných ploch. Záměry není



možné umístit na jiné místo (na půdy nižších bonit), neboť úpravy jsou vázány na již dříve schválené řešení a jedná se pouze o jeho drobnou modifikaci nebo zpřesnění.

**Závěr odůvodnění:**

**S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že tyto dílčí změny nemají na pozemky ZPF oproti dříve schválenému řešení v ÚP Olomouc (2014) významný vliv, neboť nový stav se od původního stavu, co se týká dotčení pozemků ZPF, liší jen minimálně. Úprava řešení ploch nevyvolává požadavky na další změny územního plánu z důvodu potřeby vymezení jiných ploch na pozemcích ZPF.**

## **2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Rozvojovými plochami vymezenými v rámci Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc **nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

## Tabulková část vyhodnocení předpokládaných vlivů na pozemky ZPF

Tabulka svým obsahem odpovídá tabulce (Obr. E.013) obsažené v odůvodnění dosud platného ÚP Olomouc. Vyčíslen je zde dopad všech rozvojových ploch určených k zástavbě (plochy zastavitelné, plochy přestavby) na pozemky ZPF. Protože ale v rámci Souboru změn č. I.A.1 dochází k úpravám již dříve vymezených rozvojových ploch, obsahuje tabulka kromě celkových výměr (tedy včetně těch částí ploch, které již byly schváleny dříve a nebyly změněny) také **informaci o nárůstu záboru ZPF nad rámec dosud platného ÚP Olomouc (2014)**. Pod tabulkou je pro přehlednost uveden výčet rozvojových ploch, které byly v rámci Souboru změn č. I.A.1 zrušeny (tedy byly součástí původní tabulky).

Dílčí změna	Kód plochy	Využití plochy ***	Katastrální území	Výměra plochy [ha]	Zábor ZPF celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	Zábor ZPF dle kultur [ha]				Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odvodněné plochy [ha]	Zábor ZPF nad rámec rozvoj. ploch ÚP 2014	komentář
							orná půda	zahradra	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.			
I/01	11/084P	B	Holice	0,37	0,36	0,34	0,04	0,30					0,36				0,00	dílčí změna I/01, Holice-jih; podrobnější vymezení rozvojových ploch dle územní studie, <b>bez záboru ZPF nad rámec ÚP 2014</b>
I/01	11/085Z	B	Holice	0,88	0,88	0,00	0,88					0,63	0,25				0,00	dílčí změna I/01, Holice-jih; podrobnější vymezení rozvojových ploch dle územní studie, <b>bez záboru ZPF nad rámec ÚP 2014</b>
I/01	11/124Z	B	Holice	0,96	0,96	0,00	0,96						0,96				0,00	dílčí změna I/01, Holice-jih; podrobnější vymezení rozvojových ploch dle územní studie, <b>bez záboru ZPF nad rámec ÚP 2014</b>
I/01	11/125Z	B	Holice	0,71	0,26	0,00	0,26						0,26				0,00	dílčí změna I/01, Holice-jih; podrobnější vymezení rozvojových ploch dle územní studie, <b>bez záboru ZPF nad rámec ÚP 2014</b>
I/01	11/133Z	P	Holice	1,39	1,29	0,06	0,89	0,40				0,27	1,02				0,00	dílčí změna I/01, Holice-jih; podrobnější vymezení rozvojových ploch dle územní studie, <b>bez záboru ZPF nad rámec ÚP 2014</b>
I/01	11/137Z	B	Holice	0,45	0,45	0,00	0,45						0,45				0,00	dílčí změna I/01, Holice-jih; podrobnější vymezení rozvojových ploch dle územní studie, <b>bez záboru ZPF nad rámec ÚP 2014</b>
I/01	11/138Z	B	Holice	0,41	0,41	0,00	0,41						0,41				0,00	dílčí změna I/01, Holice-jih; podrobnější vymezení rozvojových ploch dle územní studie, <b>bez záboru ZPF nad rámec ÚP 2014</b>

Dílčí změna	Kód plochy	Využití plochy ***	Katastrální území	Výměra plochy [ha]	Zábor ZPF celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	Zábor ZPF dle kultur [ha]				Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odvodněné plochy [ha]	Zábor ZPF nad rámeč rozvoj. ploch ÚP 2014	komentář
							orná půda	zahradá	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.			
I/01	11/139Z	B	Holice	0,36	0,36	0,00	0,36					0,19	0,17				0,00	dílčí změna I/01, Holice-jih; podrobnější vymezení rozvojových ploch dle územní studie, <b>bez záboru ZPF nad rámeč ÚP 2014</b>
I/01	11/140Z	B	Holice	1,02	1,01	0,07	0,64	0,37				0,53	0,48				0,00	dílčí změna I/01, Holice-jih; podrobnější vymezení rozvojových ploch dle územní studie, <b>bez záboru ZPF nad rámeč ÚP 2014</b>
I/01	11/141Z	B	Holice	1,08	0,40	0,00	0,40					0,19	0,21				0,00	dílčí změna I/01, Holice-jih; podrobnější vymezení rozvojových ploch dle územní studie, <b>bez záboru ZPF nad rámeč ÚP 2014</b>
I/01	11/142Z	R	Holice	0,11	0,11	0,00	0,11						0,11				0,00	dílčí změna I/01, Holice-jih; podrobnější vymezení rozvojových ploch dle územní studie, <b>bez záboru ZPF nad rámeč ÚP 2014</b>
I/01	11/143Z	R	Holice	0,23	0,23	0,00	0,23						0,23				0,00	dílčí změna I/01, Holice-jih; podrobnější vymezení rozvojových ploch dle územní studie, <b>bez záboru ZPF nad rámeč ÚP 2014</b>
I/01	14/059P	B	Neředín	0,69	0,02	0,02	0,02							0,02			0,00	dílčí změna I/01, Einsteinova; úprava vymezení rozvojových ploch uvnitř zastavěného území, <b>bez záboru ZPF nad rámeč ÚP 2014</b>
I/01	14/094P	P	Neředín	0,09	0,00	0,00											0,00	dílčí změna I/01, Einsteinova; zmenšení dříve vymezené rozvojové plochy veřejných prostranství uvnitř zastavěného území, <b>bez dotčení pozemků ZPF</b>
I/06	28/070P	P	Slavonín	1,15	0,37	0,37	0,20	0,13		0,04							0,00	dílčí změna I/06, Kyselovská; zmenšení původní rozvojové plochy uvnitř zastavěného území ( <b>zábor ZPF menší o 0,08 ha</b> )
I/29	12/089P	O	Holice	3,28	3,28	3,28	3,28					3,18	0,10				0,00	dílčí změna I/29, Šlechtitelů; úprava vymezení stabilizovaných a přestavbových ploch, celkové zmenšení původních rozvojových ploch ( <b>zábor ZPF menší o 1,93 ha</b> )

Dílčí změna	Kód plochy	Využití plochy ***	Katastrální území	Výměra plochy [ha]	Zábor ZPF celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	Zábor ZPF dle kultur [ha]				Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odvodněné plochy [ha]	Zábor ZPF nad rámeč rozvoj. ploch ÚP 2014	komentář	
							orná půda	zahrad	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.				
I/33	13/037Z	D	Povel, Nové Sady	2,63	0,64	0,02	0,58	0,06				0,64						0,02	dílčí změna I/33, Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova; úprava vymezení ploch pro tramvaj Nové Sady, <b>nový zábor ZPF nad rámeč ÚP 2014 uvnitř zastavěného území</b> (dotčen je jeden pozemek ZPF – orná půda: 0,02 ha); <b>odůvodnění viz kap. E 1.4.3.</b>
I/33	13/039Z	P	Povel	0,32	0,32		0,32					0,32						0,00	dílčí změna I/33, Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova; úprava vymezení rozvojových ploch související s vymezením nových ploch pro tramvaj Nové Sady, <b>bez záboru ZPF nad rámeč ÚP 2014</b>
I/33	13/041Z	B	Povel	11,60	11,45		11,42	0,03				11,45						0,00	dílčí změna I/33, Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova; úprava vymezení rozvojových ploch související s vymezením nových ploch pro tramvaj Nové Sady, <b>bez záboru ZPF nad rámeč ÚP 2014</b>
I/33	13/044Z	B	Povel	1,76	1,76		1,76					1,76						0,00	dílčí změna I/33, Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova; úprava vymezení rozvojových ploch související s vymezením nových ploch pro tramvaj Nové Sady, <b>bez záboru ZPF nad rámeč ÚP 2014</b>
I/33	13/132P	D	Nové Sady, Povel	3,08	0,08	0,08	0,06	0,02				0,08						0,08	dílčí změna I/33, Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova; úprava vymezení ploch pro tramvaj Nové Sady, <b>nový zábor ZPF nad rámeč ÚP 2014 uvnitř zastavěného území</b> (dotčeno je několik malých pozemků ZPF – orná půda: 0,06 ha, zahrada: 0,02 ha); <b>odůvodnění viz kap. E 1.4.3.</b>
I/33	13/155Z	D	Povel	0,70	0,66		0,20	0,46				0,66						0,00	dílčí změna I/33, Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova; úprava vymezení rozvojových ploch související s vymezením nových ploch pro tramvaj Nové Sady, <b>bez požadavku záboru ZPF nad rámeč ÚP 2014</b>

Dílčí změna	Kód plochy	Využití plochy ***	Katastrální území	Výměra plochy [ha]	Zábor ZPF celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	Zábor ZPF dle kultur [ha]				Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odvodněné plochy [ha]	Zábor ZPF nad rámeček rozvoj. ploch ÚP 2014	komentář
							orná půda	zahradka	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.			
I/33	13/161Z	B	Povel	0,41	0,37		0,35	0,02			0,37						0,00	dílčí změna I/33, Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova; úprava vymezení rozvojových ploch související s vymezením nových ploch pro tramvaj Nové Sady, <b>bez požadavku záboru ZPF nad rámeček ÚP 2014</b>
<b>celkem</b>				<b>33,68</b>	<b>25,67</b>	<b>4,24</b>	<b>23,82</b>	<b>1,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,04</b>	<b>15,28</b>	<b>4,99</b>	<b>5,01</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>	

Obr. E5 Vyhodnocení záboru půdního fondu pro rozvojové plochy ÚP – aktualizace tabulky (Obr. E.013) Odůvodnění ÚP Olomouc 2014

### \*\*\* Vysvětlení – využití plochy:

- plochy smíšené obytné (B);
- plochy veřejného vybavení (O);
- plochy veřejné rekreace (R);
- plochy smíšené výrobní (V);
- plochy technické infrastruktury (T);
- plochy dopravní infrastruktury (D);
- plochy veřejných prostranství (P);
- plochy individuální rekreace (Z);
- plochy lesní (L);
- plochy zemědělské (Z);
- plochy vodní a vodohospodářské (W).

V rámci Souboru změn č. I.A.1 **byly zrušeny tyto rozvojové plochy** (které byly součástí původní tabulky E.013):

- 14/039P (plocha smíšená obytná) – dílčí změna I/01, Einsteinova; původní rozvojová plocha zrušena, území zahrnuto do jiné rozvojové plochy;
- 12/087P (plocha smíšená výrobní) – dílčí změna I/29, Šlechtitelů; původní rozvojová plocha zrušena, území zahrnuto do stabilizovaných ploch;
- 12/092P (plocha veřejného vybavení) – dílčí změna I/29, Šlechtitelů; původní rozvojová plocha zrušena, území zahrnuto do jiné rozvojové plochy;
- 12/094P (plocha veřejného vybavení) – dílčí změna I/29, Šlechtitelů; původní rozvojová plocha zrušena, území zahrnuto částečně do stabilizované plochy a částečně do jiné rozvojové plochy.