

**B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ  
Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VYHODNOCENÍ  
SOULADU S PÚR ČR, SE ZÚR OK  
A S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

## 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Územní plán řeší území statutárního města Olomouce, které sestává z těchto katastrálních území: Bělidla, Černovír, Droždín, Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chomoutov, Chválkovice, Klášterní Hradisko, Lazce, Lošov, Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Neředín, Nová Ulice, Nové Sady u Olomouce, Nový Svět u Olomouce, Olomouc-město, Pavlovičky, Povel, Radíkov u Olomouce, Řepčín, Slavonín, Svatý Kopeček, Topolany u Olomouce a Týneček. V rámci tohoto území je řešen také Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc.

### 1.1. Vliv Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc na širší vztahy

Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc nemá zásadní vliv na území okolních obcí. Z navrhovaných úprav se do širších vztahů projevuje pouze tato dílčí změna:

- **I/04** – úprava trasy navrhovaného elektrického vedení 110 kV pro zásobování elektrické stanice 110/22 kV „Hněvotín“, která zasahuje také do k.ú. Velký Týnec, Vsisko, Kožušany; zapracována je trasa elektrického vedení, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí; v ÚP navazujících obcí bude vhodné trasu také upravit, pokud tam její vymezení neodpovídá záměru zpřesněnému v DÚR (obecněji vymezená trasa je také součástí ZÚR OK).

Ostatní dílčí změny nemají vliv na širší vztahy v území.

## 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 15. 4. 2015, stanovuje níže uvedené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

**Soubor změn č. I.A.1 Územního plánu Olomouc je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.**

### Čl. (14):

*Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

*Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

*V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

### Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:

**> Respektováno. Řešení jednotlivých dílčích změn v rámci Souboru změn č. I.A.1 navazuje na komplexní řešení dosud platného Územního plánu Olomouc a nemá významný vliv na jím stanovené koncepce ochrany a rozvoje území, které jsou v souladu s prioritami PÚR ČR.**

### Čl. (14a):

*Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

### Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:

**> Není pro Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc relevantní (nejedná se o venkovské území).**

### Čl. (15):

*Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

*Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

### Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:

**> Není pro Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc relevantní. Nejsou navrženy takové změny, které by mohly generovat sociální segregaci.**

### Čl. (16):

*Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

### Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:

**> Respektováno. V rámci Souboru změn č. I.A.1 jsou lokálně rozvíjeny, doplňovány či korigovány koncepce rozvoje území stanovené v dosud platném ÚP Olomouc. Jedná se o rozvoj komplexního řešení územního plánu krajského města prostřednictvím jeho dílčích změn.**

### Čl. (16a):

*Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> **Respektováno.** V rámci Souboru změn č. I.A.1 jsou lokálně rozvíjeny, doplňovány či korigovány koncepce rozvoje území stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, který byl zpracován jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady a zajišťuje tedy v rámci svých možností nutnou úroveň koordinace rozvoje území.

**Čl. (17):**

*Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> **Není pro Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc relevantní.** Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy nad rámec již vymezených.

**Čl. (18):**

*Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> **Není pro Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc relevantní, neboť v jejím rámci jsou řešeny pouze dílčí úpravy dosud stanovených koncepcí rozvoje města Olomouce.**

**Čl. (19):**

*Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).*

*Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> **Respektováno.** V rámci Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc jsou vytvořeny vhodné podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území včetně ploch s nevhodným využitím zařazeným do ploch přestavby, a to zejména úpravou podmínek pro využití ploch podle významu v rámci dílčí změny I/02.

**Čl. (20):**

*Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.*

*Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.*

*V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> **Respektováno.** V rámci Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy nad rámec rozvoje stanoveného v dosud platném ÚP, lokálně byla upravena výšková regulace vybraných území z důvodu zajištění vhodných podmínek pro jejich rozvoj. Odůvodnění změn výškové regulace a jejího vlivu na krajinný ráz je součástí kap. D 3 tohoto odůvodnění.

**Čl. (20a):**

*Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Respektováno. V rámci Souboru změn č. I.A.1 není navrženo srůstání sídel do neprostupných celků ani takové koridory technické nebo dopravní infrastruktury, které by mohly propustnost krajiny narušit. Řešení navazuje na koncepci dosud platného ÚP, který se snaží o vymezení zástavby do kompaktních tvarů a zajištění prostupnosti nezastavěné krajiny.**

**Čl. (21):**

*Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Řešení Souboru změn č. I.A.1 respektuje koncepci stanovenou v dosud platném ÚP Olomouc, která zachovává pásy nezastavěného území mezi dnes prostorově oddělenými sídly a také mezi zástavbou města a dálničním obchvatem D35.**

**Čl. (22):**

*Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Není pro Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc relevantní, neboť v jejím rámci nejsou řešeny záležitosti, které by měly vliv na rozvoj cestovního ruchu výše uvedeného charakteru.**

**Čl. (23):**

*Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

*Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.*

*Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Respektováno. V rámci Souboru změn č. I.A.1 byla upravena koncepce technické infrastruktury, a to konkrétně trasování navrženého elektrického vedení 110 kV (dílní změna I/04), která prochází z velké části podél dálnice D35 a nezhoršuje tak významně fragmentaci krajiny.**

**Ostatní části textu této priority nejsou pro Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc relevantní, neboť se významně nezasahuje do koncepce dopravní infrastruktury ani do vymezení ploch pro bydlení.**

**Čl. (24):**

*Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.*

*Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.*

*Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Není pro Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc relevantní, neboť v jejím rámci není významným způsobem zasahováno do koncepce dopravní infrastruktury stanovené v dosud platném ÚP Olomouc.**

**Čl. (24a):**

*Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.*

*Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

*Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Respektováno. Není pro Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc relevantní, neboť v rámci souboru změn nejsou nově vymezovány plochy pro výrobu či skladování nebo takové plochy smíšené obytné, které by mohly být negativně ovlivněny stávajícími průmyslovými či zemědělskými stavbami.**

**Čl. (25):**

*Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*

*Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.*

*Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Respektováno. Řešení navazuje a platný ÚP Olomouc, ve kterém jsou potřebné podmínky pro ochranu území a obyvatelstva obsaženy (zejména před povodněmi).**

**Čl. (26):**

*Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*

*Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Respektováno. Na základě úpravy ploch byla upravena i etapizace (využití ploch je podmíněno realizací protipovodňových opatření); v budoucnu bude celé území města ochráněno před záplavami protipovodňovými opatřeními navrženými v ÚP.**

**Čl. (27):**

*Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

*Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> **Není pro Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc relevantní, neboť v jejím rámci není významným způsobem zasahováno do koncepce dopravní infrastruktury stanovené v dosud platném ÚP Olomouc.**

**Čl. (28):**

*Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> **Respektováno. V rámci Souboru změn č. I.A.1 je lokálně upravována dlouhodobá koncepce rozvoje území města Olomouce stanovená v dosud platném ÚP Olomouc.**

**Čl. (29):**

*Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.*

*Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.*

*S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> **Respektováno. V rámci Souboru změn č. I.A.1 je na několika místech jen mírně modifikováno řešení koncepce dopravní infrastruktury, konkrétně vymezení pěších propojení. Zajištění prostupnosti území je přitom zajištěno jiným postačujícím způsobem. Ostatní části textu priority nejsou pro Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc relevantní, neboť v jejím rámci není významným způsobem zasahováno do jiných částí koncepce dopravní infrastruktury stanovené v dosud platném ÚP Olomouc.**

**Čl. (30):**

*Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> **Respektováno. V rámci Souboru změn č. I.A.1 je upravena koncepce zásobování elektrickou energií (trasa elektrického vedení 110 kV). Koncepce vodního hospodářství (zásobování vodou, odkanalizování) nejsou měněny.**

**Čl. (31):**

*Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> **Není pro Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc relevantní, neboť v jejím rámci nejsou zásadním způsobem měněny podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.**

**Čl. (32):**

*Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> **Není pro Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc relevantní, neboť její součástí nejsou zásahy do znevýhodněných městských částí. V Souboru změn č. I.A.1 jsou pouze lokálně upravovány plochy přestavby již dříve vymezené stanovené v dosud platném ÚP.**

### 3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR OK

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 2. 2008. Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 4. 2011. V současné době je zpracována Aktualizace č. 2 ZÚR OK.

**Soubor změn č. I.A.1 Územního plánu Olomouc je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.**

Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc se dotýkají níže uvedené požadavky stanovené v ZÚR OK řazené dle struktury textu jejich výrokové části. V poslední části kapitoly je uvedeno vyhodnocení souladu s projednávanou aktualizací č. 2a.

#### 3.1. Priority územního plánování

V rámci Zásad územního rozvoje jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc je v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR OK, a to především s níže uvedenými.

##### Bod 2.1.2.

*Stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením na koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> Naplněno zejména zapracováním úpravy koncepce zásobování sídla z elektrické sítě 110 kV (dílčí změny I/04).

##### Bod 2.2.

*Konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> Naplněno zejména vymezením veřejně prospěšných staveb v rámci dílčích změn I/04 (trasa VVN 110 kV) a I/33 (tramvaj Nové Sady).

##### Bod 3.2.2.

*Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> Naplněno zejména při řešení dílčí změny I/04 (trasa VVN 110 kV).

##### Bod 5.2.

*Při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> Území EVL a PO se dotýká řešení dílčí změny I/22, která se týká uvolnění podmínek pro doplnění zástavby ve stabilizovaných chatových osadách situovaných v CHKO Litovelské Pomoraví. Dle stanoviska Správy CHKO ale tato změna nemá vliv na předmět ochrany těchto chráněných území, neboť se v těchto lokalitách nenacházejí biotopy, které tvoří předměty ochrany EVL a nejde ani o prostředí, které by mohlo být významným životním prostředím druhů, které tvoří předměty ochrany PO nebo EVL.

##### Bod 5.4.2.1.

*Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> Není pro Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc relevantní, neboť v jejím rámci nedochází k úpravám koncepcí vodního hospodářství (zásobování vodou, odkanalizování). Naplněno obsahem platného ÚP.

#### 3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území města Olomouce spadá do rozvojové oblast národního významu vymezené v Politice územního rozvoje jako rozvojová oblast Olomouc (OB8), která je Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) upřesněna pod označením RO 1 (Olomouc). Pro tuto oblast jsou stanoveny úkoly pro územní plánování obcí, z nichž se ale žádná řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc nedotýká.



### 3.3. Specifické oblasti

Stanovené požadavky se nedotýkají předmětu řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc.

### 3.4. Plochy a koridory nadmístního významu

Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc se dotýkají především tyto požadavky:

- 61.3.2.12.) *transformační stanice 110/22 kV Hněvotín včetně napájecího vedení 110 kV (na výkrese VPS označeno jako E4);*
- 73.3.11.2.) *Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 5 Olomoucko – jih (Ing. arch. Přemysl Ženčák, prosinec 2008).*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> V rámci dílčí změny I/04 byla upravena trasa elektrického vedení 110 kV pro napojení elektrické stanice 110/22 kV Hněvotín. Řešení respektuje koridor vymezený pro tuto trasu v ZÚR OK (podrobněji viz kap. D 2.4. tohoto odůvodnění). Řešení nemá vliv na rekreační využití území dle zpracované územní studie.

### 3.5. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot

Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc se dotýká především tento požadavek:

- 74.1. *Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> Při řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc (zejména při překlasifikování zastavitelných ploch a při úpravách liniových tras elektrických vedení) byla respektována území ochrany přírody. Navržené řešení ÚP se jich nedotýká (vymezení zastavitelných ploch) nebo se jich dotýká v obdobném rozsahu jako řešení původní (při úpravách navržených tras elektrických vedení 110 kV).

### 3.6. Cílové charakteristiky krajiny

Stanovené požadavky se nedotýkají předmětu řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc.

### 3.7. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc se dotýkají především tyto veřejně prospěšné stavby a opatření stanovené v ZÚR OK:

- E4: transformací stanice 110/22 kV Hněvotín včetně napájecího vedení 110 kV.

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> Při řešení dílčí změny I/04, které se výše uvedené veřejně prospěšné stavby dotýkají, byly respektovány jejich koridory stanovené v ZÚR OK. Stavby jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb stanovených v dosud platném ÚP Olomouc, v rámci Souboru změn č. I.A.1 bylo pouze upraveno trasování napojovacího vedení 110 kV pro elektrickou stanici 110/22 kV Hněvotín.

### 3.8. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti

Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc se dotýkají především tyto požadavky:

- 92.7. v řešení ÚP akceptovat perspektivní posádky, stávající objekty a zařízení vojenské správy;

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

> Při řešení dílčí změny I/28 byly upraveny podmínky ploch, na kterých se nacházejí stabilizované areály Ministerstva obrany; tato úprava však nemá vliv na jejich stav ani případný rozvoj (podrobněji viz kap. D 2.21. tohoto odůvodnění).

### 3.9. Vymezení ploch a koridorů pro zpracování územních studií

Stanovené požadavky se nedotýkají předmětu řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP Olomouc.

## 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

### 4.1. Cíle územního plánování

Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Řešení Souboru změn č. I.A.1 navazuje na koncepce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc a vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území.**

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Řešení Souboru změn č. I.A.1 navazuje na komplexní koncepce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc, které pouze mírně upravuje. V platnosti tak zůstávají základní principy, které dosud platný ÚP Olomouc sleduje (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek, stanovení podmínek prostorového uspořádání sídla, nastavení základních vztahů mezi soukromými a veřejnými zájmy, nastavení rozvoje města jako jednoho z hlavních center osídlení České republiky dle PÚR ČR, apod.).**

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Není relevantní pro Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc.**

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Řešení Souboru změn č. I.A.1 navazuje na komplexní koncepce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc, které pouze mírně upravuje. V rámci souboru I.A.1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy nad rámec zastavitelných ploch již vymezených v ÚP Olomouc.**

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevyklučuje.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Řešení Souboru změn č. I.A.1 respektuje výše uvedený požadavek – do nezastavěného území jsou umísťovány rozvojové prvky pro technickou infrastrukturu (viz dílčí změna I/04).**

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Není relevantní pro Soubor změn u č. I.A.1 ÚP Olomouc.**

#### 4.2. Úkoly územního plánování

Soubor změn č. I.A.1 ÚP Olomouc je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.

(1) *Úkolem územního plánování je zejména:*

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;*
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;*
- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;*
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;*
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;*
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;*
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;*
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;*
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;*
- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Řešení Souboru změn č. I.A.1 navazuje na komplexní koncepcce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc, které pouze mírně upravuje při respektování jím stanovených principů. Je tak v souladu s výše uvedenými úkoly územního plánování.**

(2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

**Řešení Souboru změn č. I.A.1 ÚP:**

**> Splněno, pro řešení Souboru změn č. I. ÚP Olomouc (obsahujícího také řešení Souboru změn č. I.A.1) bylo zpracováno i Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA).**