

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ SOUBORU ZMĚN Č. I
ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

LISTOPAD 2016

OBJEDNATEL:	Statutární město Olomouc Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, IČ: 00299308 RNDr. Aleš Jakubec, Ph.D., náměstek primátora
POŘIZOVATEL:	Magistrát města Olomouce Odbor koncepce a rozvoje Hynaisova 10, 779 11 Olomouc Ing. Marek Černý, vedoucí odboru
ZPRACOVATEL:	knesl kynčl architekti s.r.o. architektonický ateliér Šumavská 416/15, 602 00 Brno
garant projektu:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. číslo autorizace ČKA: 02 672
zpracovali:	Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Bohuš Zoubek
vyhodnocení vlivu na životní prostředí:	INVEK s.r.o. Ing. Petr Mynář Mgr. Edita Ondráčková
datum:	listopad 2016

1. ÚVOD

1.1. Účel vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I Územního plánu Olomouc na udržitelný rozvoj území je zpracován na základě požadavku Zadání souboru změn č. I ÚP Olomouc, které promítlo závěr stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, coby dotčeného orgánu ve věci posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, který zní, že „soubor změn č. I územního plánu Olomouc je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí“ podle § 10i odst. 2 zákona O posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I ÚP Olomouc na udržitelný rozvoj území je zpracováno ve smyslu § 7 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I ÚP Olomouc na udržitelný rozvoj území vyhodnocuje celkový vliv Souboru změn č. I ÚP Olomouc na příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území.

1.2. Předmět vyhodnocení

Předmětem vyhodnocení je řešení Souboru změn č. I Územního plánu Olomouc, respektive řešení jednotlivých dílčích změn, které se určitým způsobem dotýkají celého správního území města Olomouce.

V rámci Souboru změn č. I byly prověřeny tyto dílčí změny:

- I/01 Prověření dohod o parcelaci na celém území města
- I/02 Úprava podmínek využití ploch
- I/03 Zohlednění Koncepce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc
- I/04 Úprava trasy elektrického vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Hněvotín
- I/05 Slavonín, vymezení plochy pro elektrickou transformační stanici 110/22 kV
- I/06 Slavonín, prověření redukce plochy veřejného prostranství u pomníku v ulici Kyselovská
- I/07 Slavonín, Technologický park Olomouc–Hněvotín: prověření možnosti vymezit nezastavitelné plochy 30/007N a 30/008N včetně biokoridoru LBK 62 jako plochy veřejného vybavení
- I/08 Nemilany jih: prověření možnosti vymezit nezastavitelnou plochu 27/117N jako plochu smíšenou výrobní
- I/11 Hejčín, výrobní areál Mopos: prověření možnosti zúžit koridor územní rezervy UR-16
- I/12 Hodolany, lokalita BEA: prověření možnosti zvýšit maximální výšku v ploše 02/037P z 13/17 m na 19/23 m
- I/13 Nová Ulice, Multifunkční hala Olomouc: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15 m v ploše 05/039S
- I/14 Povel, lokalita Pazderna: prověření lokálního překročení výškové hladiny 13/17 m v pásu podél ulice Brněnské (Heyrovského)
- I/15 Holice, lokalita Kaufland: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15 m v ploše 11/110Z
- I/16 Olomouc–město, lokalita Wellnerova: prověření možnosti výškového zdůraznění nároží
- I/17 Hodolany, areál teplárny: prověření úpravy specifické podmínky pro umístění technologických zařízení v ploše technické infrastruktury 03/001S při prověření jejich účinků v dálkových pohledech
- I/19 Olomouc–město, lokalita Nová sladovna: prověření změny prostorové regulace (úpravy zastavěnosti a podílu zeleně)
- I/21 Neředín, lokalita Einsteinova: prověření možnosti zrušit část veřejného prostranství 14/094P
- I/22 Území CHKO Litovelské Pomoraví: prověření možnosti výstavby zahrádkářských chat ve stabilizovaných plochách individuální rekreace
- I/24 Hodolany, Rolsberk – prověření úpravy podmínek etapizace ET-25 za předpokladu prověření územní studií
- I/27 Nová Ulice, lokalita Nádraží–město: prověření změny struktury zástavby ve stabilizované ploše smíšené obytné 04/026S
- I/28 Olomouc–město: prověření možnosti zrušit zpřesnění podmínek využití „obrana a bezpečnost“, které „určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu“
- I/29 Holice, areál Přírodovědecké fakulty UP: prověření možnosti celkového přeřešení areálu „Centra vzdělání a vědy“ Přírodovědecké fakulty univerzity Palackého

- I/30 Chválkovice, lokalita U mlýna: prověření možnosti vést veřejné prostranství mimo stávající objekt (p.č. 748)
- I/31 Chválkovice, lokalita U mlýna: prověření změny prostorové regulace (úpravy zastavenosti a podílu zeleně)
- I/33 Vymezení tramvajové trati DH-07 jako veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu

1.3. Vymezení řešeného území

Řešeným územím je celé správní území města Olomouce, neboť řešení Souboru změn č. I se určitým způsobem (např. změnami regulativů jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití) dotýká celého území města.

Olomouc je krajské město, ve kterém žije přibližně 100 000 obyvatel a jehož správní území má výměru 10 333 ha. Historické jádro města je od roku 1971 městskou památkovou rezervací, severní část území města je od roku 1990 součástí Chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví. Správní území města tvoří katastrální území Bělidla, Černovír, Droždín, Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chomoutov, Chválkovice, Klášterní Hradisko, Svatý Kopeček, Lazce, Lošov, Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Neředín, Nová Ulice, Nové Sady u Olomouce, Nový Svět u Olomouce, Olomouc – město, Pavlovičky, Povel, Radíkov u Olomouce, Řepčín, Slavonín, Topolany u Olomouce a Týneček.

1.4. Podklady

Při zpracování Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I ÚP Olomouc na udržitelný rozvoj byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění její 1. aktualizace (MMR, 2015)
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 (Ing. arch. Haluza a kol., 2011)
- Návrh Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (Ing. arch. Haluza a kol., 2015)
- ÚAP Olomouckého kraje, aktualizace č. 4 (2015)
- ÚAP SO ORP Olomouc (OKR MmOI, 2014)
- ÚS lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO 1 Olomouc (Alfaprojekt Olomouc, aktualizace 2011)
- ÚS území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 5 Olomoucko – jih (Ing. arch. Ženčák, 2008)
- ÚS Koncepte vodního hospodářství města Olomouce (DHI a.s., Sweco Hydroprojekt a.s., JV PROJEKT VH s.r.o., VODIS Olomouc s.r.o., 2014, 1. aktualizace 2016)
- Strategický plán rozvoje města Olomouce a mikroregionu Olomoucko (Berman Group, 2007)
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015-2020 (GaREP, spol. s r.o., 2015)
- Územní plán Olomouc (KNESL+KYNČL s.r.o., 2014)
- Zadání souboru změn č. I Územního plánu Olomouc (OKR MmOI, 2015)
- Soubor změn č. I Územního plánu Olomouc, návrh (knesl kynčl architekti s.r.o., 2016)
- Soubor změn č. I Územního plánu Olomouc – vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (INVEK s.r.o., 2016)
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – metodický pokyn (pracovní znění pro ověření v praxi), 2009 (Ústav územního rozvoje Ministerstva pro místní rozvoj)

1.5. Východiska

Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I na udržitelný rozvoj území posuzuje pouze vliv navržených změn územního plánu na udržitelný rozvoj území. Soubor změn č. I sestává z 25 dílčích změn, jejichž návrh vychází ze Zadání schváleného Zastupitelstvem města Olomouce dne 14. 9. 2015. Součástí změny je také aktualizace zastavěného území dle § 58 písm. (3) Stavebního zákona v platném znění.

Jednotlivé dílčí změny se týkají lokálních záležitostí bez významného zásahu do celkové koncepce rozvoje území města. Sedm dílčích změn vychází z požadavků města, zbytek pak vyplývá z požadavků fyzických či právnických osob a nejčastěji souvisí s jejich konkrétními záměry v území. Významnou skupinu tvoří úpravy výškové regulace zástavby, které se týkají celkem šesti dílčích změn.

Nejvýznamnějšími dílčími změnami jsou tyto:

- **I/01** Prověření dohod o parcelaci na celém území města – náhrada dohod o parcelaci na celém území města jiným operativnějším způsobem prověření a koordinace rozvoje území, a to nejčastěji územní studií nebo regulačním plánem;

- **I/02** Úprava podmínek využití ploch – úprava regulativů jednotlivých funkčních ploch i dalších podmínek stanovených v územním plánu pro zajištění lepších podmínek pro rozhodování o změnách v území;
- **I/03** Zohlednění Koncepce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc – zapracování podrobné aktuální oborové dokumentace týkající se vodního hospodářství do jednotlivých dotčených koncepcí územního plánu (zejména zásobování vodou, odkanalizování a protipovodňová a protierozní opatření);
- **I/04** Úprava trasy elektrického vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Hněvotín – úprava navržené trasy elektrického vedení v souladu s dříve vydaným územním rozhodnutím;
- **I/05** Slavonín, vymezení plochy pro elektrickou transformační stanici 110/22 kV – nalezení nového vhodného umístění pro záměr sledovaný v ZÚR OK tak, aby byl v souladu s koncepcí řešení okolního území;
- **I/07** Slavonín, Technologický park Olomouc–Hněvotín: prověření možnosti vymezení nezastavitelné plochy 30/007N a 30/008N včetně biokoridoru LBK 62 jako plochy veřejného vybavení – vymezení zastavitelné plochy nadmístního charakteru pro realizaci Národního biomedicínského a biotechnologického parku Olomouc ve vazbě na území Technologického parku Olomouc-Hněvotín;
- **I/08** Nemilany jih: prověření možnosti vymezení nezastavitelnou plochu 27/117N jako plochu smíšenou výrobní – doplnění stávající logistické zóny na jihu města s dobrou dopravní dostupností z dálnice D35;
- **I/17** Hodolany, areál teplárny: prověření úpravy specifické podmínky pro umístění technologických zařízení v ploše technické infrastruktury 03/001S při prověření jejich účinků v dálkových pohledech – vytvoření vhodných podmínek pro rozvoj teplárny v souladu s požadavky nové a připravované legislativy týkající se ochrany ovzduší;
- **I/29** Holice, areál Přírodovědecké fakulty UP: prověření možnosti celkového přeřešení areálu „Centra vzdělání a vědy“ Přírodovědecké fakulty univerzity Palackého – úprava vymezení území areálu Univerzity Palackého a dalších výzkumných institucí při ulici Šlechtitelů v souladu s jeho dlouhodobě sledovaným plánem rozvoje.

1.6. Seznam zkratk

- ČOV čistírna odpadních vod
- ČSÚ Český statistický úřad
- D-O-L kanál Dunaj-Odra-Labe
- DÚR dokumentace pro územní rozhodnutí
- EIA posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
- EU Evropská unie
- EVL evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
- CHLÚ chráněné ložiskové území
- CHOPAV chráněná oblast přirozené akumulace vod
- k.ú. katastr nemovitostí
- KPZ krajinná památková zóna
- KrÚ Krajský úřad
- MPR městská památková rezervace
- MZCHÚ maloplošné zvláště chráněné území
- MŽP ministerstvo životního prostředí
- OK Olomoucký kraj
- PO ptačí oblast soustavy Natura 2000
- PUPFL pozemky určené k plnění funkcí lesa
- PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky (ve znění Aktualizace č.1)
- RKC rekreační krajinný celek
- RURÚ rozbor udržitelného rozvoje území
- SEA posuzování vlivů konceptů na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
- SO ORP správní obvod obce s rozšířenou působností
- ÚAP územně analytické podklady
- ÚP územní plán
- ÚPD územně plánovací dokumentace
- URÚ udržitelný rozvoj území

- ÚSES územní systém ekologické stability
- VPS veřejně prospěšné stavby
- ZCHÚ zvláště chráněná území
- ZPF zemědělský půdní fond
- ZÚR OK Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ SOUBORU ZMĚN Č. I NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I ÚP Olomouc na životní prostředí (dále jen „Vyhodnocení SEA“) je společnost INVEK s. r. o. (zodpovědný projektant: Ing. Petr Mynář – držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku MŽP č.j.: 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22.4.1997, prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: 43733/ENV/11 ze dne 28.6.2011). Vyhodnocení bylo vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Posouzení vlivu Souboru změn č. I ÚP Olomouc na životní prostředí bylo zpracováno souběžně s přípravou návrhu Souboru změn č. I ÚP Olomouc.

S ohledem na míru a charakter vlivů Souboru změn č. I ÚP Olomouc na životní prostředí je celá změna hodnocena jako přípustná.

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ SOUBORU ZMĚN Č. I NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo zpracováno. V Zadání Souboru změn č. I ÚP Olomouc nebylo toto vyhodnocení požadováno, a to na základě stanoviska dotčeného orgánu (Správy chráněné krajinné oblasti litovelské Pomoraví – Agentury ochrany přírody a krajiny), kde se konstatuje, že koncepce „Návrh zadání souboru změn č. I Územního plánu Olomouc nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality Litovelské Pomoraví (CZ CZ 0714073) nebo ptačí oblasti Litovelské Pomoraví (CZ 0711018) v územní působnosti Agentury, regionálního pracoviště Správa CHKO Litovelské Pomoraví.

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ SOUBORU ZMĚN Č. I NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

4.1. Vyhodnocení vlivů podle vybraných sledovaných jevů v ÚAP

Aktuální Územně analytické podklady správního obvodu ORP Olomouc (dále jen „ÚAP Olomouc“) byly zpracovány v roce 2014 (Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje).

Pro území řešené v rámci Souboru změn č. I byly v souladu s metodickým pokynem MMR ČR (Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, MMR ČR, ÚÚR, 2009) vyhodnoceny ty jevy sledované v ÚAP Olomouc, které s územím řešeným v rámci Souboru změn č. I přímo souvisí či ho podstatně ovlivňují, nebo tyto změny naopak ovlivňují sledované jevy a lze u nich tento vliv prokázat. Ostatní jevy dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, nemají vliv ani nejsou ovlivněny řešením Souboru změn č. I. Soubor změn č. I ÚP Olomouc nemá přímý vliv na jevy sledované ÚAP Olomouckého kraje.

Vlivy na jednotlivé jevy sledované dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v ÚAP Olomouc:

001 Zastavěné území

V rámci Souboru změn č. I ÚP Olomouc bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1. 1. 2016 dle aktuálního stavu území a dle § 58 stavebního zákona v platném znění. Zastavěné území bylo celkem rozšířeno o zhruba 49 ha, přičemž významnou část tohoto zvýšení tvoří rozvoj obytné a podnikatelské zástavby (cca 35 ha).

002 Plochy výroby

V územním plánu Olomouc jsou vymezeny plochy smíšené výrobní, které jsou určeny zejména pro podnikatelské využití včetně výroby a skladování.

V rámci dílčí změny I/02 byly mírně upraveny podmínky využití ploch smíšených výrobních, ale tato úprava nemá významný vliv na způsob využití těchto ploch.

V rámci dílčí změny I/08 byla navržena nová zastavitelná plocha pro smíšené výrobní využití o výměře zhruba 6 ha, a to pro rozšíření stávajícího logistického areálu při ulici Dolní Novosadské s výbornou dopravní dostupností z blízké dálnice D35.

V rámci dílčí změny I/11 byl upraven rozsah stabilizovaných ploch smíšených výrobních v území areálu MOPOS při ulici Dolní Hejčinské, a to ve vazbě na podrobné prověření koridoru pro dopravní propojení v severní části města, které by mělo okrajem tohoto areálu výhledově procházet.

V rámci dílčí změny I/15 byly upraveny podmínky prostorového uspořádání (max. výšky zástavby) smíšené výrobní plochy, a to ve vazbě na sledovaný záměr dostavby logistického centra Kaufland při ulici Týnecké.

V rámci dílčí změny I/28 byly upraveny podmínky využití u vybraných ploch smíšených výrobních, které slouží potřebám Ministerstva obrany (úprava podmínek využití pro obranu a bezpečnost).

003 Plochy občanského vybavení

V územním plánu Olomouc jsou vymezeny plochy veřejného vybavení, které jsou určeny zejména pro veřejné a sportovní vybavení a jsou tak podskupinou občanského vybavení.

V rámci dílčí změny I/02 byly mírně upraveny podmínky využití ploch veřejného vybavení, ale tato úprava nemá významný vliv na způsob využití těchto ploch.

V rámci dílčí změny I/07 byla navržena nová zastavitelná plocha pro veřejné vybavení o výměře zhruba 19 ha, a to pro Národní biomedicínský a biotechnologický park Olomouc ve vazbě na území Technologického parku Olomouc-Hněvoťín. s výbornou dopravní dostupností z blízkých dálnic D35 a D46.

V rámci dílčích změn I/12, I/13 a I/29 byly upraveny podmínky prostorového uspořádání vybraných ploch veřejného vybavení, a to ve vazbě na sledované záměry v území BEA (Kosmonautů), multifunkční hala (Hynaisova) a areál Univerzity Palackého (Šlechtitelů). Jedná se zejména o úpravy max. výškové regulace zástavby, případně o úpravu vymezení ploch veřejného vybavení a souvisejících prvků územního plánu (v území Šlechtitelů).

V rámci dílčí změny I/28 byly upraveny podmínky využití u vybraných ploch veřejného vybavení, které slouží potřebám Ministerstva obrany (úprava podmínek využití pro obranu a bezpečnost).

004 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

V rámci dílčích změn I/19 a I/31 byly upraveny prostorové podmínky využití přestavbových území Nové Sladovny (Wolkerova) a chválkovického mlýna (Chválkovická), které je možné zařadit do kategorie brownfields. Úpravy mají zlepšit podmínky pro využití těchto území (úprava zastavěnosti nebo podílu zeleně).

005 Památková rezervace, včetně ochranného pásma

Řešení Souboru změn č. I se nedotýká území městské památkové rezervace Olomouc, výjimkou je pouze úprava podmínek využití ploch veřejného vybavení sloužící aktuálně potřebám Ministerstva obrany (úprava podmínek využití pro obranu a bezpečnost). V ochranném pásmu MPR Olomouc pak mimo Žižkových kasáren, u kterých došlo k obdobné úpravě jako u ostatních areálů Ministerstva obrany v MPR, leží dílčí změny I/11 (úprava koridoru územní rezervy pro dopravu přes areál MOPOS, Dolní Hejčinská), I/13 (úprava výškové regulace pro multifunkční halu, která ale navazuje na současnou výškovou hladinu okolní zástavby, Hynaisova), I/16 (plošná částečná změna maximální povolené výšky zástavby do maximální výšky protější uliční fronty) a I/27 (úprava struktury zástavby pro obytný dům, Na Vozovce). Tyto ani jiné dílčí změny nemají potenciál nějak ohrozit předmět ochrany MPR Olomouc.

008 Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

Řešení Souboru změn č. I se může v některých svých částech dotýkat nemovitých kulturních památek, ale svou podstatou do jejich vymezení nezasahuje. Týká se to zejména dílčí změny I/28 (úprava podmínek využití ploch sloužících aktuálně potřebám Ministerstva obrany pro účel obrany a bezpečnosti, přičemž některé z těchto ploch obsahují i nemovité kulturní památky). Řešení dílčích změn I/03 (zohlednění Koncepce vodního hospodářství), I/30 a I/31 (úpravy řešení v území kolem bývalého chválkovického mlýna) zasahuje do ochranného pásma nemovitých kulturních památek kostela Navštívení Panny Marie na sv. Kopečku a bývalého kláštera Hradisko. V případě dílčí změny I/03 se jedná o vymezení tras a ploch pro vodohospodářské stavby (vodovody, kanalizace, vodní toky, poldry), které nemá významný vliv na předmět ochrany tohoto ochranného pásma. V případě dílčích změn I/30 a I/31 se jedná o úpravy již dříve navrženého řešení rozvojového území spočívající ve změně vymezení ploch veřejných prostranství a podmínek prostorového uspořádání (zastavěnosti a podílu zeleně). Vzhledem k tomu, že výšková regulace zástavby v tomto území zůstává beze změny, lze konstatovat, že úprava nemá významný vliv na předmět ochrany tohoto ochranného pásma.

Ostatní změny nemají vliv na nemovité kulturní památky ani jejich ochranná pásma.

011 Urbanistické hodnoty

Dílčí změna I/06 umožňuje výstavbu domu v území, které je v ÚAP vymezeno jako „zachovalá struktura zástavby“ ve Slavoníně kolem Kyselovské ulice. V popisu tohoto prvku je uvedeno, že starší hodnotnější zástavby se nachází na západní straně ulice zatímco východní strana ulice (na které se nachází i území dílčí změny je zastavěna novějšími domy). Územní plán řeší požadavek na zachování a rozvoj hodnotné struktury zástavby v bodě 3.3.2. písm. c) výrokové

části. Lze tedy konstatovat, že ochrana hodnotné urbanistické struktury je zajištěna. Konkrétní prostorová a hmotová skladba výstavby bude záležitostí podrobnější dokumentace.

Dílčí změna I/11 se nachází bezprostředně v sousedství urbanisticky cenného souboru starého Hejčína. Její podstata, tj. zúžení koridoru územní rezervy pro silniční komunikaci se tohoto celku nikterak nedotýká. Konkrétní prostorová a hmotová skladba budoucích záměrů bude záležitostí podrobnější dokumentace a stanovisek DO.

Ostatní dílčí změny nemají vliv na urbanistické hodnoty.

012 Region lidové architektury

Region lidové architektury není dle ÚAP na území města Olomouce definován. Soubor změn č. I nemá vliv na sledovaný jev v ÚAP.

013 Historicky významná stavba, soubor

Na území města Olomouce jsou dle ÚAP označeny historicky významné stavby zejména v historickém jádru města. Podstata dílčí změny I/16 (tj. překročení výškové hladiny lokálními dominantami na rozhraní ploch s různou výškovou regulací zástavby, respektive úprava výšek nároží vzhledem k výškám protější fronty zástavby) tyto stavby neohroží. Zvýraznění nároží např. drobnou výškovou dominantou nemůže mít podstatný vliv na okolní zástavbu. Právě naopak takovou úpravou je umožněn vznik dalších potenciálně architektonicky cenných staveb. Konkrétní prostorová a hmotová skladba budoucích záměrů bude záležitostí podrobnější dokumentace a stanovisek DO.

Soubor změn č. I nemá vliv na sledovaný jev v ÚAP.

014 Architektonicky cenná stavba, soubor

Na území města Olomouce jsou dle ÚAP označeny architektonicky cenné stavby zejména západně od historického jádra města. Podstata dílčí změny I/16 (tj. úprava výšek nároží vzhledem k výškám protější fronty zástavby) tyto stavby neohroží. Zvýraznění nároží např. drobnou výškovou dominantou nemůže mít podstatný vliv na okolní zástavbu. Právě naopak takovou úpravou je umožněn vznik dalších potenciálně architektonicky cenných staveb.

Soubor změn č. I nemá vliv na sledovaný jev v ÚAP.

015 Stavební dominanta

Stavebních dominant se dotýkají dílčí změny I/17 (úprava výškové regulace teplárny, Továrni) a I/30 resp. I/31 (chválkovický mlýn, Chválkovická).

V rámci dílčí změny I/17 byly uvolněny podmínky pro dostavbu technických a technologických zařízení v areálu olomoucké teplárny, která vyplývá ze změn legislativy na ochranu ovzduší. Navržené řešení podporuje existenci dominanty v tomto území (stávajícího komína) a případně umožňuje realizaci doplňkového komína pro nové technologie.

V rámci dílčí změny I/30 resp. I/31 bylo řešeno území kolem bývalého chválkovického mlýna, který je významnou dominantou severovýchodní části města. Řešení změny se nedotýká výškové regulace v území a nemá tedy na současnou dominantní pozici mlýna vliv.

Ostatní dílčí změny nemají vliv na stávající stavební dominanty, ani neumožňují realizaci nových dominant.

026 Chráněná krajinná oblast včetně zón

V rámci dílčí změny I/22 bylo zrušeno omezení výstavby na stabilizovaných plochách individuální rekreace na území CHKO Litovelské Pomoraví tak, že je možná dostavba těchto území v souladu s podmínkami ploch individuální rekreace. Úprava vychází z vyjádření AOPK – CHKO, že v dotčených lokalitách se nenacházejí biotopy, které tvoří předměty ochrany EVL. Jde o plochy využívané k individuální rekreaci, v nichž převažují udržované zahrady. Nejde tedy ani o prostředí, které by mohlo být významným životním prostředím druhů, které tvoří předměty ochrany PO nebo EVL. Řešení změny tedy nemá vliv na předmět ochrany CHKO Litovelské Pomoraví.

030 Přírodní park

V rámci dílčí změny I/03 byly doplněn systém protierozních opatření také na území, které spadá do Přírodního parku Údolí Bystřice (v k.ú. Radíkov a Lošov). Navržené řešení nemá vliv na podstatu ochrany přírodního parku.

034 NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita

V rámci dílčí změny I/22 bylo zrušeno omezení výstavby na stabilizovaných plochách individuální rekreace na území CHKO Litovelské Pomoraví, které je z velké části zároveň územím EVL systému Natura 2000, tak, že je možná dostavba těchto území v souladu s podmínkami ploch individuální rekreace. Úprava vychází z vyjádření AOPK – CHKO, že v dotčených lokalitách se nenacházejí biotopy, které tvoří předměty ochrany EVL. Jde o plochy využívané k individuální rekreaci, v nichž převažují udržované zahrady. Nejde tedy ani o prostředí, které by mohlo být významným životním prostředím druhů, které tvoří předměty ochrany PO nebo EVL. Řešení změny tedy nemá vliv na předmět ochrany CHKO Litovelské Pomoraví.

035 NATURA 2000 – ptačí oblast

V rámci dílčí změny I/22 bylo zrušeno omezení výstavby na stabilizovaných plochách individuální rekreace na území CHKO Litovelské Pomoraví, které je z velké části zároveň územím ptačí oblasti systému Natura 2000 tak, že je možná dostavba těchto území v souladu s podmínkami ploch individuální rekreace. Úprava vychází z vyjádření AOPK – CHKO, že v dotčených lokalitách se nenacházejí biotopy, které tvoří předměty ochrany EVL. Jde o plochy využívané k individuální rekreaci, v nichž převažují udržované zahrady. Nejde tedy ani o prostředí, které by mohlo být významným životním prostředím druhů, které tvoří předměty ochrany PO nebo EVL. Řešení změny tedy nemá vliv na předmět ochrany CHKO Litovelské Pomoraví.

041 Bonitované půdně ekologické jednoty

V rámci dílčích změn I/04 (elektrická stanice 110/22 kV Slavonín), I/07 (Národní biomedicínský a biotechnologický park) a I/08 (logistická zóna dolní Novosadská) byly vymezeny nové zastavitelné plochy v nezastavěném území.

Z vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu vyplývá, že je nově předpokládán celkový zábor cca 26 ha zemědělských půd (vše orná půda a I. třída ochrany). Podrobněji viz kap. E odůvodnění Souboru změn č. I ÚP.

044 Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

V rámci dílčí změny I/03 (zohlednění Konceptce vodního hospodářství) byla navržena nová trasa pro vodní tok (přeložku svodnice), která zasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů II. stupně prameniště Černovír. Jedná se o vodoteč v trase od Týnecka do Moravy u Černovíru, částečně jde o obnovu historické vodoteče. Soubor změn č. I nezasahuje svým řešením do podstaty ochrany vodních zdrojů.

045 Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Do území CHOPAV zasahují zejména řešení dílčích změn I/03 (zohlednění Konceptce vodního hospodářství) a I/30, resp. I/31 (úpravy řešení v území kolem bývalého chválkovického mlýna). V rámci zohlednění KVH jsou zde vymezeny především nové trasy pro vodní toky, vodovody a protierozní opatření, úprava řešení území u chválkovického mlýna spočívá hlavně ve změně vymezení veřejných prostranství v rámci smíšeného obytného území a podmínek jeho zastavěnosti a podílu zeleně. Tyto ani ostatní dílčí změny nemají potenciál zasáhnout podstatu ochrany CHOPAV.

050 Záplavové území

V rámci některých dílčích změn byly navrženy úpravy v územích, která leží v záplavovém území Q100 řeky Moravy. Pokud v tomto území došlo k vymezení nových zastavitelných ploch pro zástavbu, bylo jejich využití podmíněno realizací protipovodňových opatření v rámci stanovení etapizace. To se týká dílčích změn I/05 (elektrická stanice 110/22 kV Slavonín) a I/08 (logistická zóna dolní Novosadská). Do záplavového území dále zasahují dílčí změny I/04 a I/08 týkající se úpravy návrhových tras elektrických vedení 110 kV, I/03 týkající se vymezení tras pro vodohospodářskou infrastrukturu (vodovody, kanalizace, vodní toky) a případně další, které ale nemají na záplavové území vliv.

054 Objekt/zařízení protipovodňové ochrany

V rámci dílčí změny I/03 bylo upraveno vymezení území pro navržené poldry (úprava některých již dříve navržených a doplnění nových). Jedná se o poldry v povodí Nemilanky nad zástavbou Slavonína a v povodí Křelovského potoka a Stousky nad zástavbou Topolan. Navržené řešení zlepšuje podmínky pro realizaci protipovodňových opatření – nádrží pro zachycení přívalových vod – v problematických územích. V rámci stejné dílčí změny byl doplněn také systém protierozních opatření, která mají zmírnit vliv přívalových dešťů na zástavbu, a to zejména v Radíkově a Lošově.

Ostatní dílčí změny nemají na objekty či zařízení protipovodňové ochrany vliv.

065 Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

V rámci dílčí změny I/07 (Národní biomedicínský a biotechnologický park) byla vymezena nová zastavitelná plocha veřejného vybavení v území, které je z části evidováno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (území, kde je překročen imisní limit pro ochranu zdraví lidí). Zbývá část navazujícího území Technologického parku Olomouc-Hněvotín ležící mimo toto území. Územní plán zde počítá s napojením na centrální zdroj tepla, existující část zástavby je vytápěna prostřednictvím zemního plynu. Konkrétní způsob vytápění rozvojového území bude určen v podrobnějších dokumentacích.

Ostatní dílčí změny nemají na oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší významnější vliv.

068 Vodovodní síť včetně ochranného pásma

V rámci dílčí změny I/03 (zohlednění Konceptce vodního hospodářství) byla aktualizována koncepce zásobování vodou, což spočívalo ve vymezení nových návrhových tras vodovodů a případně ve zrušení některých dříve vymezených návrhových vodovodních tras, které nejsou v souladu s nově navrženou koncepcí vodního hospodářství města Olomouce. Podrobněji viz kap. D 2.3. Odůvodnění Souboru změn č. I ÚP Olomouc.

Ostatní dílčí změny nemají na vodovodní síť významnější vliv.

070 Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V rámci dílčí změny I/03 (zohlednění Konceptce vodního hospodářství) byla aktualizována koncepce odkanalizování, což spočívalo ve vymezení nových návrhových tras kanalizace a případně ve zrušení některých dříve vymezených návrhových kanalizačních tras, které nejsou v souladu s nově navrženou Konceptcí vodního hospodářství města Olomouce. Podrobněji viz kap. D 2.3. Odůvodnění Souboru změn č. I ÚP Olomouc.

Ostatní dílčí změny nemají na kanalizační síť významnější vliv.

072 Elektrická stanice včetně ochranného pásma

V rámci dílčí změny I/05 byla vymezena nová zastavitelná plocha pro umístění elektrické transformační stanice 110/22 kV Slavonín, jejíž návrh vyplývá z nadřazené ÚPD – ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Původní území, kde se s ní počítalo, se nachází uvnitř obytné zástavby a je tedy pro její umístění nevhodné. Nové umístění respektuje koridor vymezený v ZÚR OK a leží v dostatečné vzdálenosti od obytných území. Podrobněji viz kap. D 2.5. Odůvodnění Souboru změn č. I ÚP Olomouc.

Ostatní dílčí změny nemají na elektrické stanice významnější vliv.

073 Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

V rámci dílčích změn I/04, I/05 a I/08 bylo upraveno již dříve v územním plánu navržené trasy elektrických vedení 110 kV a 22 kV. Jedná se o lokální úpravy tras, které vychází z podrobnější dokumentace (I/04), z úprav vymezení navazujících rozvojových ploch (I/05) a případně z návrhu nových zastavitelných ploch, které by byly s původní trasou ve střetu (I/08). Podrobněji viz kap. D 2.4., 2.5. a 2.8. Odůvodnění Souboru změn č. I ÚP Olomouc.

Ostatní dílčí změny nemají na elektrická vedení významnější vliv.

079 Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

V rámci dílčí změny I/17 byly upraveny podmínky výškové regulace areálu olomoucké teplárny na ulici Tovární. S ohledem na změny legislativy týkající se ochrany ovzduší je nutné vytvořit vhodné podmínky pro doplnění technologií teplárny (např. pro odprášení a odsíření). Navržené řešení umožňuje dostavbu technických a technologických zařízení bez omezení výšky.

Ostatní dílčí změny nemají na objekty zásobování teplem významnější vliv.

080 Teplovod včetně ochranného pásma

V rámci dílčí změny I/02 byl zohledněna aktuální trasa teplovodu v území mezi ulicemi Sladkovského a Šlechtitelů, která byla zapracována do koncepce technické infrastruktury ÚP Olomouc.

Ostatní dílčí změny nemají na teplovody významnější vliv.

093 Místní a účelové komunikace

V rámci dílčích změn I/01 (rozvojové území Holice-jih), I/29 (areál UPOL Šlechtitelů), I/30 (chválkovický mlýn) a I/33 (tramvaj Nové Sady) došlo k úpravám vymezení ploch veřejných prostranství či ploch dopravní infrastruktury, které jsou určeny především pro realizaci místních komunikací. Účelem bylo vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj dotčených území.

Ostatní dílčí změny nemají na místní či účelové komunikace významnější vliv.

100 Tramvajová dráha včetně ochranného pásma

V rámci dílčí změny I/33 bylo zpřesněno vymezení území pro realizaci nové tramvajové tratě z ulice Rooseveltovy na ulici Schweitzerovu (až k ulici Jižní). Vymezeny byly rozvojové plochy dopravní infrastruktury, které jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby pro realizaci tramvajové tratě. Podrobněji viz kap. D 2.25. Odůvodnění Souboru změn č. I ÚP Olomouc.

Ostatní dílčí změny nemají na tramvajové dráhy vliv.

107 Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

V rámci dílčí změny I/28 byly upraveny podmínky využití u vybraných ploch veřejného vybavení, ploch smíšených výrobních a ploch smíšených obytných, které slouží potřebám Ministerstva obrany. Cílem bylo rozšířit možnosti jejich využití (původně bylo jejich využití omezeno pouze pro obranu a bezpečnost, což může být problematické při jejich opuštění a hledání nového civilního využití). Podrobněji viz kap. D 2.21. Odůvodnění Souboru změn č. I ÚP Olomouc.

Ostatní dílčí změny nemají na objekty důležité pro obranu státu či jejich ochranná pásma významnější vliv.

115 Ostatní veřejná infrastruktura

Do této kategorie patří zejména veřejná prostranství, která jsou v Územním plánu Olomouc vymezena prostřednictvím ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejné rekreace. Do vymezení těchto ploch zasáhly dílčí změny I/01 (rozvojové území Holice-jih), I/21 (Einsteinova), I/29 (areál UPOL Šlechtitelů), I/30 (chválkovický mlýn)

a I/33 (tramvaj Nové Sady), případně I/11 (územní rezerva pro dopravu přes areál MOPOS, Dolní Hejčinská). Ve většině případů se jedná o úpravu vymezení ploch pro veřejná prostranství a navazujících ploch pro výstavbu tak, aby byly vytvořeny vhodné podmínky pro rozvoj území. V případě dílčí změny I/29 byla plocha veřejných prostranství vymezená uvnitř uzavřeného areálu univerzity zrušena, protože její vymezení neodpovídalo současnému i uvažovanému stavu území.

Ostatními změnami nejsou veřejná prostranství (a ani ostatní veřejná infrastruktura) významněji dotčeny.

117 Zastavitelná plocha

Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v rámci dílčích změn I/04 (elektrická stanice 110/22 kV Slavonín), I/07 (Národní biomedicínský a biotechnologický park) a I/08 (logistická zóna dolní Novosadská). V rámci dílčích změn I/01 (rozvojové území Holice-jih) a I/33 (tramvaj Nové Sady) bylo upraveno členění již dříve vymezených zastavitelných ploch upraveny (zejména úprava ploch veřejných prostranství). V rámci Souboru změn č. I bylo vymezeno zhruba 30,5 ha zastavitelných ploch, z toho ale pouze 26,3 ha nad rámec zastavitelných ploch dosud platného ÚP (zbytek zahrnuje úpravy členění a využití již dříve vymezených zastavitelných ploch).

Ostatní dílčí změny nemají na vymezené zastavitelných ploch významnější vliv.

4.2. Předpokládané vlivy Souboru změn č. I na výsledky analýzy silných a slabých stránek a na příležitosti a hrozby území

Aktuální Územně analytické podklady správního obvodu ORP Olomouc (ÚAP Olomouc) byly zpracovány v roce 2014 a jedná se o jejich třetí aktualizaci. Zpracovatelem je Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje.

Pro území řešené v rámci Souboru změn č. I byly popsány předpokládané vlivy Souboru změn č. I na nejvýznamnější silné a slabé stránky (vnitřní charakteristiky) a příležitosti a hrozby (vnější vlivy), které podstatně ovlivňují území řešené v rámci Souboru změn č. I, nebo které jsou jí podstatně ovlivněny. Soubor změn č. I ÚP Olomouc nemá přímý vliv na SWOT analýzu ÚAP Olomouckého kraje (KÚOK 2015).

4.2.1. Vlivy Souboru změn č. I na využití silných stránek řešeného území

(1) Silné stránky dle ÚAP Olomouc

- a) horninové prostředí a geologie: v jižní části území nevýhradní ložiska šterkopísků;
- b) vodní režim: řeka Morava, řeka Bystřice, Oskava a Trusovický potok; množství menších vodních ploch; CHOPAV kvartér řeky Moravy;
- c) hygiena životního prostředí: město je plně plynofikováno, má ČOV s dostatečnou kapacitou; v poslední době proběhly vysoké investice do odkanalizování; napojení sídlišť a obytných okrsků na centrální zdroj tepla;
- d) ochrana přírody a krajiny: severní část území zasahuje CHKO Litovelské Pomoraví (Ptačí oblast i EVL soustavy NATURA 2000) s maloplošnými ZCHÚ Plané Loučky, Bázlerova pískovna a Chomoutovské jezero; v jižní části podél Moravy zasahuje prvek NATURA 2000 - EVL Morava – Chropýňský luh; nadregionální biokoridor tvoří tok Moravy, regionální tok Bystřice; regionální biocentra Plané loučky, Černovířský les a Kožušany (převážně na území Olomouce);
- e) ZPF a PUPFL: Černovířský les a lesní komplex v okolí Svatého Kopečka; velká část území města leží na půdách I. a II. třídy ochrany, na celém katastrálním území Nedvězí u Olomouce provedena a ukončena komplexní pozemková úprava bez aktualizace BPEJ (výsledek KPÚ zaveden do KN v roce 1999);
- f) veřejná dopravní a technická infrastruktura: dobré napojení na hlavní republikový komunikační systém (R46, R35; II. a III. železniční koridor Přerov – Česká Třebová); existující byť nedokončený obchvat R35 odvedl tranzitní dopravu ze zastavěné části města; systém MHD; regionální železniční tratě: č. 310 Olomouc – Krnov, č. 311 Olomouc – Šumperk, č. 313 Olomouc – Senice n. H. – Kostelec n. H., č. 315 Olomouc – Prostějov; mezinárodní letiště Olomouc; heliport LZS; buduje se síť cyklostezek; nastaven systém shromažďování a třídění odpadů; vybudované zásobování vodou, odkanalizování včetně kapacitní ČOV; plynofikace; část území zásobována centrálním zdrojem tepla;
- g) sociodemografické podmínky a obyvatelstvo: existuje široké spektrum škol včetně dvou vysokých škol; v Olomouci se nacházejí dvě nemocnice Fakultní nemocnice a Vojenská nemocnice a další zdravotnická zařízení, přirozená změna v počtu obyvatel je nad celostátním průměrem, míra nezaměstnanosti patří k nejnižším v rámci ORP;
- h) bydlení: velký rozvoj residenčních čtvrtí;
- i) rekreace a cestovní ruch: město má veliký turistický potenciál; odlehlejší části území města jsou často využívány pro individuální rekreaci; areály školních hřišť jsou částečně zpřístupněny veřejnosti;

- j) hospodářské podmínky: Olomouc je hospodářským centrem regionu; probíhá konverze brownfields; na Univerzitě Palackého existují výzkumná centra pro aplikaci přírodních věd a medicíny (biotechnologie, nanotechnologie, fazylogika), při univerzitě funguje Vědeckotechnický park vč. Podnikatelského inkubátoru podporujícího začínající firmy; kvalifikovaná pracovní síla vyplývající z průmyslové tradice, úroveň vzdělání obyvatel v humanitních oborech.

(2) Vliv Souboru změn č. I na silné stránky

- a) řešení Souboru změn č. I nemá na využití těchto silných stránek vliv;
- b) řešení Souboru změn č. I nemá na využití těchto silných stránek vliv;
- c) úprava výškové regulace areálu teplárny při ulici Tovární (díličí změna I/17) je v souladu s funkcí teplárny jako významného a nenahraditelného zdroje tepla v Olomouci a umožňuje její rozvoj v souladu s úpravami legislativy týkající se ochrany ovzduší;
- d) úprava regulativů týkající se výstavby ve stabilizovaných chatových osadách v rámci CHKO – (díličí změny I/22) nemá vliv na předmět ochrany CHKO a území NATURA 2000;
- e) řešení Souboru změn č. I nemá na využití těchto silných stránek vliv;
- f) nově vymezené zastavitelné plochy pro veřejné vybavení a smíšené výrobní využití (díličí změny I/07 a I/08) jsou umístěny v území s výborným dopravním napojením na republikový silniční systém tvořený dálnicemi D35 a D46 a jejich dopravní obsluha tedy nebude obtěžovat obytná území města; rozvoj zastavitelných ploch navržený v rámci Souboru změn č. I (zejména pro veřejné vybavení a smíšené výrobní využití – díličí změny I/07 a I/08) je možný díky kvalitní infrastruktuře, kterou město disponuje, jejich případná zástavba bude napomáhat k efektivnímu využití existující a rozvoji nové technické infrastruktury;
- g) nová zastavitelná plocha pro veřejné vybavení určená pro Národní biomedicínský a biotechnologický park (díličí změna I/07) byla vymezena s ohledem na potenciál města Olomouce jako významného centra vzdělání, vědy a výzkumu a její využití podpoří synergie existujících školských a výzkumných zařízení a zajistí také nová pracovní místa v aktivitách s vysokou přidanou hodnotou, což může mít pozitivní vliv na nárůst počtu obyvatel;
- h) rozvoj aktivit v oblasti vědy a výzkumu podpořený návrhem nové zastavitelné plochy veřejného vybavení (díličí změna I/07) může podpořit rozvoj obytných čtvrtí, neboť s sebou přinese nová pracovní místa a umožní tak příchod nových obyvatel do města;
- i) řešení Souboru změn č. I nemá na využití těchto silných stránek vliv;
- j) nové zastavitelné plochy pro veřejné vybavení a smíšené výrobní využití (díličí změny I/07 a I/08) mohou podpořit význam města jako hospodářského centra regionu; rozvoj aktivit v rámci Národního biomedicínského a biotechnologického parku (díličí změna I/07) bude znamenat využití a rozvoj vědeckovýzkumného potenciálu Univerzity Palackého, Fakultní nemocnice a dalších výzkumných institucí, které dnes v Olomouci působí.

4.2.2. Vlivy Souboru změn č. I na posílení slabých stránek v řešeném území

(1) Slabé stránky dle ÚAP Olomouc

- a) vodní režim: závada – stávající plochy v riziku (ohrožení povodní a zranitelnost), včetně citlivých objektů, ohrožení povodněmi je vysoké vzhledem k významu města; stanovené záplavové území řeky Moravy a záplavové území řeky Bystřice zasahují část zastavěného území města; nekapacitní tok Práslavické svodnice neumožňuje využití rozsáhlých rozvojových ploch v Holici;
- b) hygiena životního prostředí: zvýšená dopravní zátěž (hluk, prašnost), překročena průměrná intenzita dopravy na silnicích I. a II. tříd, významné ekologické zátěže (Farmak, kasárna Neředín, MORA Chválkovice, MORA Pavlovičky, M.L.S. Holic, rozvodna SME Hodolany);
- c) ZPF a PUPFL: zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách;
- d) veřejná dopravní a technická infrastruktura: přetížené komunikace, zejména I/46 a I/55; v některých částech chybí cyklostezky; nevytříděný odpad je skládkován – chybí spalovna;
- e) sociodemografické podmínky a obyvatelstvo: chybí vysoká škola technického zaměření; přestože bylo v posledních letech realizováno značné množství nových bytů a domů, počet obyvatel mírně klesá;
- f) bydlení: nové lokality často nevytvářejí kvalitní obytné prostředí – nemají vybavenost, jejich dopravní obsluha je obtížná...
- g) rekreace a cestovní ruch: objekty individuální rekreace jsou často nevhodně umístěny ve volné krajině, jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy; často bývají využity k trvalému bydlení; chybí kemp/tábořiště; rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody;

- h) hospodářské podmínky: chybí vysoká škola technického zaměření; chybí větší výrobní podniky s moderními technologiemi a vývojem; velká logistická centra nevytváří potřebu vyššího odborného vzdělání a znalostí zaměstnanců; chybějící kvalifikovaná síla v technických oborech.

(1) Vliv Souboru změn č. I na slabé stránky

- a) nové zastavitelné plochy vymezené v dílčích změnách I/05 a I/08 v záplavovém území Q100 řeky Moravy jsou zařazeny do tzv. etapizace – jejich využití je podmíněno realizací protipovodňových opatření (obdobně jako u jiných zastavitelných ploch navržených v dosud platném ÚP Olomouc); pro vyřešení problému Příkladické svodnice nabízí Soubor změn č. I na základě podrobného prověření v Konceptu vodního hospodářství města Olomouce nové alternativní řešení spočívající v úpravě stávajícího koryta svodnice; v rámci Souboru změn č. I jsou tedy řešeny problémy vyplývající z uvedených slabých stránek;
- b) nově navrhované zastavitelné plochy pro veřejné vybavení a smíšené výrobní využití (díličí změny I/07 a I/08) jsou lokalizovány v dobře dopravně obslužených lokalitách s návazností na republikový silniční systém (dálnice D35 a D46) a jejich obsluha tak nebude významně zhoršovat stávající zátěž zastavěného území silniční dopravou; na ostatní slabé stránky nemá řešení Souboru změn č. I vliv;
- c) v rámci díličí změny I/03 je mírně doplněn systém protierozních opatření, která mají zajistit ochranu zemědělského půdního fondu před erozí a navazujících zastavěných území před bleskovými povodněmi z přívalových dešťů;
- d) řešení Souboru změn č. I nemá na posílení těchto slabých stránek významný vliv;
- e) nová zastavitelná plocha pro veřejné vybavení určená pro Národní biomedicínský a biotechnologický park (díličí změna I/07) může zdůraznit potřebu pracovníků s vysokoškolským vzděláním v technických oborech a může tak podpořit rozvoj takového vzdělání v Olomouci; stejná díličí změna má potenciál přilákat do Olomouce nové obyvatele a tím podpořit další rozvoj bydlení;
- f) řešení Souboru změn č. I nemá na posílení těchto slabých stránek významný vliv;
- g) díličí změna I/22 umožňuje rozvoj rekreace v již existujících chatových osadách a zároveň se snaží úpravou podmínek pro využití ploch v nezastavěném území (díličí změna I/02) o omezení rozvoje rekreačních objektů ve volné krajině;
- h) vznik Národního biomedicínského a biotechnologického parku (díličí změna I/07), který by měl obsahovat vědecko-výzkumné a další navazující aktivity pracující s moderními technologiemi a generující vysokou přidanou hodnotu, by mohl pozitivně ovlivnit úroveň olomouckého vysokého školství a podpořit vznik navazujících výrobních firem; díličí změna I/08 umožňuje rozvoj stávajícího logistického areálu, zároveň ale nevylučuje ani rozvoj výrobních aktivit s vyšší přidanou hodnotou (poptávka a využití ploch smíšených výrobních se řídí aktuální hospodářskou situací v Olomouci).

4.2.3. Vlivy Souboru změn č. I na využití příležitostí v řešeném území

(1) Příležitosti dle ÚAP Olomouc

- a) vodní režim: dobudování systému protipovodňové ochrany chránící kompaktní část města před minimálně 100-letou vodou; revitalizace toků; přeložka a zkapacitnění Příkladické svodnice;
- b) hygiena životního prostředí: zabezpečení kanalizace před povodňovými vodami; snížení dopravní zátěže realizací přeložek a obchvatů;
- c) ZPF a PUPFL: rozvoj lužních lesů v záplavových oblastech;
- d) veřejná dopravní a technická infrastruktura: dobudování přeložky R35; dobudování sítě komunikací v severní části města; vybudování východní tangenty; budování cyklostezek; rozvoj tramvajové sítě; optimalizace tras MHD; energetické využití odpadů;
- e) sociodemografické podmínky a obyvatelstvo: město může přilákat nové obyvatele na dostatek pracovních příležitostí a dostupné možnosti bydlení doplněné o kvalitní infrastrukturu a odpovídající služby;
- f) bydlení: v předstihu při projektové přípravě nových zón pamatovat na veřejnou vybavenost, která umožní jejich lepší fungování; doplňovat občanskou vybavenost do monofunkčních zón; připravit dostatek rozvojových ploch pro bydlení pro uspokojení zájmu;
- g) hospodářské podmínky: pokračovat v realizaci technologického parku; pokusit se otevřít vysokou školu technického zaměření; kongresová turistika; nové developerské projekty.

(2) Vliv Souboru změn č. I na příležitosti

- a) dílčí změna I/03 doplňuje koncepci vodních toků a podporuje tak jejich úpravy a revitalizaci (včetně podpory úpravy stávajícího toku Přáslavické svodnice);
- b) řešení Souboru změn č. I nemá na využití těchto příležitostí vliv;
- c) řešení Souboru změn č. I nemá na využití těchto příležitostí vliv;
- d) v rámci dílčí změny I/11 byl zpřesněn koridor pro výhledové vedení komunikace, která je součástí uvažovaného doplnění sítě komunikací v severní části města; v rámci dílčí změny I/05 byly zlepšeny podmínky pro posílení elektrické sítě města (vymezena plocha pro novou transformační stanici 110/22 kV); v rámci dílčí změny I/33 jsou vytvořeny vhodné podmínky pro realizaci tramvajové tratě z centra města na jih do rozsáhlého obytného území včetně přestupního uzlu a pozitivně tak ovlivňuje kvalitu hromadné dopravy;
- e) v rámci Souboru změn č. I jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj veřejného vybavení a smíšeného výrobního využití (dílčí změny I/07 a I/08), což může generovat vznik nových pracovních příležitostí (včetně míst v oborech s vysokou přidanou hodnotou) a přilákat do města nové obyvatele;
- f) řešení Souboru změn č. I nemá na využití těchto příležitostí významný vliv;
- g) v rámci dílčí změny I/07 je ve vazbě na území Technologického parku navržena rozvojová plocha určená pro umístění Národního biomedicínského a biotechnologického parku, jehož vznik může pozitivně ovlivnit úroveň pracovního trhu a zvýšit přidanou hodnotu olomouckého hospodářství.

4.2.4. Vlivy Souboru změn č. I na eliminaci nebo snížení hrozeb v řešeném území**(1) Hrozby a střety dle ÚAP Olomouc**

- a) vodní režim: velká část území leží v povodňovém ohrožení (vysoké, střední, nízké, zbytkové); komplikace rozvoje města při nevybudování protipovodňové ochrany;
- b) hygiena životního prostředí: zpoždování výstavby přeložek významných komunikací;
- c) ZPF a PUPFL: rozvojové plochy leží na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF;
- d) veřejná dopravní a technická infrastruktura: zpoždování výstavby přeložek významných komunikací; vyčerpání kapacity skládek TKO;
- e) sociodemografické podmínky a obyvatelstvo: město ztrácí obyvatelstvo stěhováním a dostává se do záporných hodnot v celkové změně počtu obyvatel;
- f) bydlení: výstavba na některých místech je omezena limity využití území; rozvojové plochy leží často na kvalitních půdách;
- g) hospodářské podmínky: nové rozvojové plochy lze najít pouze na půdách nejvyšší kvality.

(2) Vliv Souboru změn č. I na hrozby

- a) řešení Souboru změn č. I nemá na snížení těchto hrozeb významný vliv;
- b) řešení Souboru změn č. I nemá na snížení těchto hrozeb významný vliv;
- c) vymezením nových zastavitelných ploch v rámci dílčích změn I/05, I/07 a I/08 jsou dotčeny zemědělské půdy nejvyšší kvality;
- d) řešení Souboru změn č. I nemá na snížení těchto hrozeb významný vliv;
- e) realizací nových aktivit v sektoru veřejného vybavení (vědy a výzkumu) a výroby a skladování, pro něž jsou vytvořeny podmínky v rámci dílčích změn I/07 a I/08, dojde k nárůstu počtu pracovních příležitostí a druhotně také k příchodu nových obyvatel do města;
- f) řešení Souboru změn č. I nemá na snížení těchto hrozeb významný vliv;
- g) řešení Souboru změn č. I nemá na snížení těchto hrozeb vliv, vymezením nových zastavitelných ploch v rámci dílčích změn I/05, I/07 a I/08 jsou dotčeny zemědělské půdy nejvyšší kvality, neboť v okolí města se nenachází vhodné lokality pro umístění takových aktivit na půdách nižší bonity (podrobněji viz kap. D a E Odůvodnění Souboru změn č. I).

4.3. Předpokládané vlivy Souboru změn č. I na výsledky RURÚ

V Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP Olomouc (dále jen „RURÚ“) je uvedeno pro město Olomouc toto hodnocení:

- a) negativně hodnocena vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí (přestože v zázemí města je dostatek kvalitních přírodních ploch a město má vybudovanou rozsáhlou kanalizační síť jsou problémem

- zastavěné části hluk z dopravy a znečištění ovzduší, zejména prachem);
- b) pozitivně je hodnocena vyváženost vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj (město je hospodářským centrem regionu s rozvojovými plochami);
 - c) pozitivně je hodnocena vyváženost vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel území (město je regionálním centrem s odpovídající vybaveností).

Z hlediska posuzované Souboru změn č. I a jejího vlivu na výše uvedené hodnocení lze konstatovat:

- a) řešení Souboru změn č. I nemá potenciál změnit negativní hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, neboť se netýká skutečností, které by mohly omezit hluk z dopravy a znečištění ovzduší; jako dílčí pozitivní prvek lze hodnotit pouze vytvoření podmínek pro doplnění olomoucké teplárny o technologie zajišťující splnění nových ekologických limitů pro ochranu ovzduší;
- b) v rámci Souboru změn č. I je rozvíjen potenciál města jako hospodářského centra regionu, a to vymezením nových rozvojových ploch pro veřejné vybavení (vědu a výzkum v oborech biotechnologií a biomedicíny) a částečně i pro smíšené výrobní využití, což bude mít pozitivní vliv i na existující školské, zdravotnické a vědecko-výzkumné instituce, které budou na tyto aktivity navázány;
- c) řešení Souboru změn č. I může pozitivně ovlivnit úroveň veřejné infrastruktury Olomouce, a to jak technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektřinou) tak veřejné hromadné dopravy (tramvajová trať včetně přestupního uzlu).

5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ SOUBORU ZMĚN Č. I NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Nejsou známy jiné skutečnosti, na které by mohlo mít řešení Souboru změn č. I Územního plánu Olomouc vliv.

6. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU SOUBORU ZMĚN Č. I K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PŮR NEBO V ZŮR

6.1. Vyhodnocení přínosu Souboru změn č. I k naplnění priorit PŮR ČR

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 15. 4. 2015, stanovuje níže uvedené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

6.1.1. Čl. (14):

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Respektováno. Řešení jednotlivých dílčích změn v rámci Souboru změn č. I navazuje na komplexní řešení dosud platného Územního plánu Olomouc a nemá významný vliv na jím stanovené koncepce ochrany a rozvoje území, které jsou v souladu s prioritami PŮR ČR.**

6.1.2. Čl. (14a):

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Není pro Soubor změn č. I ÚP Olomouc relevantní (nejedná se o venkovské území).**

6.1.3. Čl. (15):

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Není pro Soubor změn č. I ÚP Olomouc relevantní. Nejsou navrženy takové změny, které by mohly generovat sociální segregaci.**

6.1.4. Čl. (16):

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PŮR ČR.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Respektováno. V rámci Souboru změn č. I jsou lokálně rozvíjeny, doplňovány či korigovány koncepce rozvoje území stanovené v dosud platném ÚP Olomouc. Jedná se o rozvoj komplexního řešení územního plánu krajského města prostřednictvím jeho dílčích změn.**

6.1.5. Čl. (16a):

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Respektováno. V rámci Souboru změn č. I jsou lokálně rozvíjeny, doplňovány či korigovány koncepce rozvoje území stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, který byl zpracován jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady a zajišťuje tedy v rámci svých možností nutnou úroveň koordinace rozvoje území.**

6.1.6. Čl. (17):

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Respektováno. V rámci Souboru změn č. I jsou vymezeny zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí, a to prostřednictvím rozvoje veřejného vybavení (I/07, NBBP) a výroby a skladování (I/08, Dolní Novosadská).**

6.1.7. Čl. (18):

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Není pro Soubor změn č. I ÚP Olomouc relevantní, neboť v jejím rámci jsou řešeny pouze dílčí úpravy dosud stanovených koncepcí rozvoje města Olomouce.**

6.1.8. Čl. (19):

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Respektováno. V rámci Souboru změn č. I ÚP Olomouc jsou vytvořeny vhodné podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území včetně ploch s nevhodným využitím zařazeným do ploch přestavby, a to zejména úpravou podmínek pro využití ploch podle významu v rámci dílčí změny I/02. Součástí je také konkrétní úprava koncepce rozvoje areálu bývalého mlýna v Chválkovicích, který lze částečně označit za brownfield.**

6.1.9. Čl. (20):

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu

krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Respektováno.** V rámci Souboru změn č. I ÚP Olomouc byly vymezeny nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území nebo již dříve vymezená rozvojová území, aby byl zachován kompaktní tvar zástavby (s výjimkou plochy pro elektrickou stanici 110/22 kV, která je kvůli zajištění vhodného odstupu od zástavby umístěna mimo zastavěné území při křížení železnice polní cesty). Dále byla také lokálně upravena výšková regulace vybraných území z důvodu zajištění vhodných podmínek pro jejich rozvoj. Odůvodnění změn výškové regulace a jejího vlivu na krajinný ráz je součástí kap. D 3 tohoto odůvodnění.

6.1.10. Čl. (20a):

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Respektováno.** V rámci Souboru změn č. I není navrženo srůstání sídel do neprostupných celků ani takové koridory technické nebo dopravní infrastruktury, které by mohly propustnost krajiny narušit. Řešení navazuje na koncepci dosud platného ÚP, který se snaží o vymezení zástavby do kompaktních tvarů a zajištění prostupnosti nezastavěné krajiny. Nový stavební rozvoj je navržen ve vazbě na stávající zastavěná území nebo již dříve vymezená rozvojová území při respektování podmínek pro prostupnost krajiny.

6.1.11. Čl. (21):

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Řešení Souboru změn č. I respektuje koncepci stanovenou v dosud platném ÚP Olomouc, která zachovává pásy nezastavěného území mezi dnes prostorově oddělenými sídly a také mezi zástavbou města a dálničním obchvatem D35.**

6.1.12. Čl. (22):

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Není pro Soubor změn č. I ÚP Olomouc relevantní, neboť v jejím rámci nejsou řešeny záležitosti, které by měly vliv na rozvoj cestovního ruchu výše uvedeného charakteru.**

6.1.13. Čl. (23):

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet

zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Respektováno. V rámci Souboru změn č. I byla upravena koncepce technické infrastruktury (ve vazbě na nově zpracovaný oborový podklad – Koncepce vodního hospodářství města Olomouce) tak, aby vytvářela dobré podmínky pro kvalitní obsluhu území. Umístování nových tras vychází z lokální situace, ve většině případů jsou sledovány stávající či uvažované trasy veřejných prostranství a navíc se jedná ve většině případů o podzemní vedení, která nezhoršují fragmentaci krajiny. Výjimkou jsou pouze navržené přeložky vodních toků, které však doplní krajinu o souběžně procházející doprovodnou zeleň a nebudou mít na prostupnost krajiny významně negativní vliv.**

Ostatní části textu této priority nejsou pro Soubor změn č. I ÚP Olomouc relevantní, neboť se nezasahuje do koncepce dopravní infrastruktury ani do vymezení ploch pro bydlení.

6.1.14. Čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Není pro Soubor změn č. I ÚP Olomouc relevantní, neboť v jejím rámci není významným způsobem zasahováno do koncepce dopravní infrastruktury stanovené v dosud platném ÚP Olomouc.**

6.1.15. Čl. (24a):

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.

Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Respektováno. Západní část města Olomouce se dle aktuálních podkladů v ÚAP nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). V rámci Souboru změn č. I bylo doplněn rozsah zastavitelných ploch pro veřejné vybavení a smíšenou výrobu ve vazbě na zastavěné území nebo již dříve vymezené rozvojové plochy. V obou případech jsou tyto plochy poměrně vzdáleny od obytných částí města a jsou také vytvořeny vhodné podmínky pro minimalizaci jejich vlivu na obytnou zástavbu. Součástí Souboru změn č. I je také úprava prostorových podmínek areálu olomoucké teplárny při Tovární ulici (konkrétně maximální výšky zástavby), která má umožnit doplnění teplárny o nové technologie zajišťující splnění ekologických limitů pro ochranu ovzduší.**

6.1.16. Čl. (25):

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Respektováno.** V rámci dílčí změny I/03 (zpracování Koncepce vodního hospodářství města Olomouce) bylo v ÚP aktualizováno řešení koncepce protipovodňové a protierozní ochrany (návrh poldrů, úprav vodních toků a úprav v krajině), které vytvářejí vhodné podmínky pro ochranu obyvatel před riziky přírodních katastrof. Nově vymezené zastavitelné plochy umístěné v záplavovém území jsou v rámci etapizace podmíněny realizací protipovodňových opatření (obdobně jako v dosud platném ÚP).

6.1.17. Čl. (26):

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Respektováno.** Zastavitelné plochy vymezené v rámci Souboru změn č. I a umístěné v záplavovém území jsou v rámci etapizace podmíněny realizací protipovodňových opatření (obdobně jako v dosud platném ÚP). Tyto plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající zástavbu, která je také postižena záplavovým územím; v budoucnu bude celé území města ochráněno před záplavami protipovodňovými opatřeními navrženými v ÚP (na základě podrobnějších dokumentací).

Čl. (27):

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Není pro Soubor změn č. I ÚP Olomouc relevantní, neboť v jejím rámci není významným způsobem zasahováno do koncepce dopravní infrastruktury stanovené v dosud platném ÚP Olomouc.**

6.1.18. Čl. (28):

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Respektováno.** V rámci Souboru změn č. I je lokálně upravována dlouhodobá koncepce rozvoje území města Olomouce stanovená v dosud platném ÚP Olomouc (významně jsou upravovány zejména koncepce vodního hospodářství, jejichž řešení je nově převzato z podrobnější oborové dokumentace KVH).

6.1.19. Čl. (29):

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Respektováno. V rámci Souboru změn č. I je na několika místech jen mírně modifikováno řešení koncepce dopravní infrastruktury, konkrétně vymezení pěších propojení. Zajištění prostupnosti území je přitom zajištěno jiným postačujícím způsobem. Ostatní části textu priority nejsou pro Soubor změn č. I ÚP Olomouc relevantní, neboť v jejím rámci není významným způsobem zasahováno do jiných částí koncepce dopravní infrastruktury stanovené v dosud platném ÚP Olomouc.**

6.1.20. Čl. (30):

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Respektováno. V rámci Souboru změn č. I je upravena a aktualizována koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování města, jejíž obsah nově vychází z podrobnější oborové dokumentace – z aktuální Koncepce vodního hospodářství města Olomouce, která se touto problematikou obšírně zabývá včetně výhledu do budoucnosti.**

6.1.21. Čl. (31):

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Není pro Soubor změn č. I ÚP Olomouc relevantní, neboť v jejím rámci nejsou zásadním způsobem měněny podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.**

6.1.22. Čl. (32):

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Není pro Soubor změn č. I ÚP Olomouc relevantní, neboť její součástí nejsou zásahy do znevýhodněných městských částí. V rámci Souboru změn č. I jsou pouze upravovány plochy přestavby již dříve vymezené stanovené v dosud platném ÚP (např. při Chválkovické ulici v areálu bývalého mlýna).**

6.2. Vyhodnocení přínosu Souboru změn č. I k naplnění priorit ZÚR OK

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 2. 2008. Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 4. 2011. Ze ZÚR OK vyplývají obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Soubor změn č. I ÚP Olomouc je v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR OK, a to především s těmito:

6.2.1. Bod 2.1.2.

Stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením na koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Naplněno zejména zpracováním Koncepce vodního hospodářství města Olomouce (dílní změna I/03) a úpravami koncepce zásobování sídla z elektrické sítě 110 kV (dílní změny I/04 a I/05).**

6.2.2. Bod 2.2.

Konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> Naplněno zejména vymezením veřejně prospěšných staveb v rámci dílčích změn I/03 (zapracování KVH), I/04 (trasa VVN 110 kV), I/05 (el. stanice 110/22 kV Slavonín) a I/33 (tramvaj Nové Sady) a dále úpravou podmínek pro rozvoj olomoucké teplárny (maximální výška zástavby);

6.2.3. Bod 3.2.2.

Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> Naplněno zejména při vymezení plochy pro umístění Národního biomedicínského a biotechnologického parku (dílní změna I/07), jehož náplň navazuje na existující výzkumné aktivity Univerzity Palackého, olomoucké nemocnice a dalších vědeckých a výzkumných institucí; dále splněno také při řešení dílčích změn I/03, I/04 a I/05.

6.2.4. Bod 4.2.

Spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí (zejména ve specifických oblastech rozlišovat jejich charakter).

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> Naplněno zejména vymezením zastavitelných ploch v rámci dílčích změn I/07 (Národní biomedicínský a biotechnologický park) a I/08 (plocha pro rozšíření stávajícího logistického areálu), které mají vysoký potenciál pro vznik pracovních příležitostí.

6.2.5. Bod 4.4.

Navrženou koncepcí územního rozvoje vytvořit podmínky k omezení, nebo alespoň k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> Naplněno zejména vymezením zastavitelných ploch v rámci dílčích změn I/07 (Národní biomedicínský a biotechnologický park) a I/08 (plocha pro rozšíření stávajícího logistického areálu), které mají vysoký potenciál pro vznik pracovních příležitostí a zvýšení diverzity pracovních nabídek (zejména NBBP).

6.2.6. Bod 4.7.1.

Vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí a návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury a stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> Naplněno zejména vymezením zastavitelných ploch v rámci dílčích změn I/07 (Národní biomedicínský a biotechnologický park) a I/08 (plocha pro rozšíření stávajícího logistického areálu), které mají vysoký potenciál pro vznik pracovních příležitostí, rozšiřují nabídku rozvojových ploch krajského města v rozvojové oblasti OB 8, jsou výborně dopravně dostupné z dálniční sítě bez zatěžování obytného území a svým rozsahem navazují na zastavěné území (I/08) či dříve vymezené rozvojové plochy (I/07), čímž zajišťují kompaktní tvar budoucí zástavby směrem k nezastavěné krajině.

6.2.7. Bod 5.2.

Při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> Území EVL a PO se dotýká řešení dílní změny I/22, která se týká uvolnění podmínek pro doplnění zástavby ve stabilizovaných chatových osadách situovaných v CHKO Litovelské Pomoraví. Dle stanoviska Správy CHKO ale tato změna nemá vliv na předmět ochrany těchto chráněných území, neboť se v těchto lokalitách nenacházejí biotopy, které tvoří předměty ochrany EVL a nejde ani o prostředí, které by mohlo být významným životním prostředím druhů, které tvoří předměty ochrany PO nebo EVL.

6.2.8. Bod 5.4.1.1.

Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Naplněno tím, že rozvojové plochy potenciálně generující negativní vlivy na obytnou zástavbu (dílní změny I/07, I/08) jsou od této zástavby umístěny v dostatečné vzdálenosti a jejich dopravní obsluha z nadřazené silniční sítě může probíhat bez dotčení obytné zástavby.**

6.2.9. Bod 5.4.2.1.

Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Naplněno zpracováním Koncepte vodního hospodářství města Olomouce do územního plánu (dílní změna I/03).**

6.2.10. Bod 5.4.3.2.

Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.

Řešení Souboru změn č. I ÚP:

> **Naplněno doplněním koncepte protierozní ochrany o prvky, jejichž návrh vychází z Konceptu vodního hospodářství města Olomouce a které zajišťují zvýšenou ochranu proti přívalovým srážkám.**

7. VYHODNOCENÍ VLIVŮ SOUBORU ZMĚN Č. I NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

7.1. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Hlavním předmětem Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I na udržitelný rozvoj území je posouzení vlivů dílčích změn z hlediska třech pilířů udržitelného rozvoje, tj. z hlediska životního prostředí (environmentální pilíř), soudržnosti obyvatel (sociální pilíř) a hospodářského rozvoje (ekonomický pilíř) a jejich souhrnného vyvážení (viz Obr. 1).

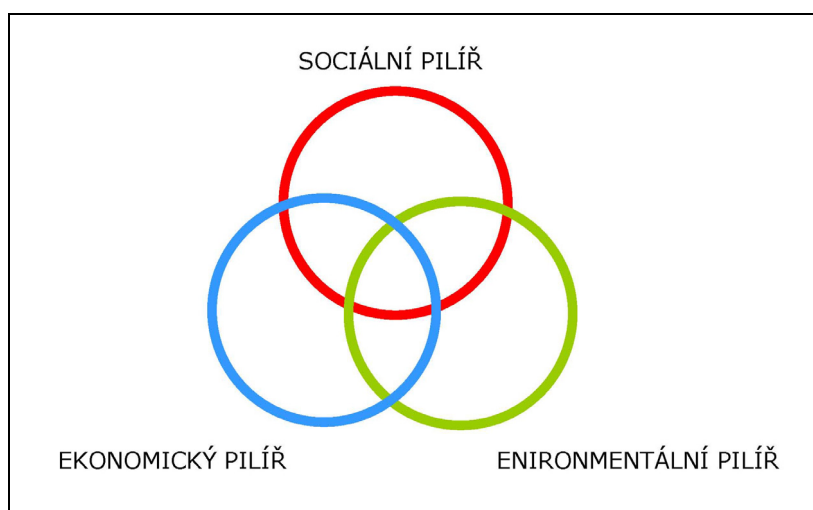
Z hlediska vlivů na příznivé životní prostředí byl Soubor změn č. I posuzován z hlediska jejího vlivu na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa (dle § 4 odst. 1, písm. b vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.); to vše s ohledem na výsledky podrobného Vyhodnocení vlivu Souboru změn č. I na životní prostředí (SEA), které je samostatnou přílohou tohoto vyhodnocení. Podrobněji viz Tab. 1.

Z hlediska vlivů na soudržnost společenství obyvatel byl Soubor změn č. I posuzován z hlediska jejího vlivu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení a rekreaci (dle § 4 odst. 1, písm. b vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.). Tyto tématické okruhy byly podrobněji vyhodnoceny pomocí podrobnějších indikátorů, tj. z hlediska předpokládaného vlivu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, vlivu na demografický vývoj, na vzdělanost obyvatel, sociální prostředí, zaměstnanost, životní úroveň, kvalitu bydlení, z hlediska předpokládaného vlivu na rekreaci obyvatel a z hlediska vlivu na rozvoj občanské společnosti. Podrobněji viz Tab. 2.

Z hlediska vlivů na hospodářský rozvoj území byl Soubor změn č. I posuzován z hlediska jejího vlivu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky (dle § 4 odst. 1, písm. b vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.). Tyto tématické okruhy byly podrobněji vyhodnoceny pomocí podrobnějších indikátorů, tj. z hlediska předpokládaného vlivu na rozvoj vzdělanostní ekonomiky, vlivu na konkurenceschopnost sídla, vlivu na rozvoj ekonomických aktivit, vlivu na demografický vývoj, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a vlivu na místní zdroje surovin. Podrobněji viz Tab. 3.

Přehled vlivů Souboru změn č. I z hlediska tematického členění dle § 4 odst. 1, písm. b vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů je patrný z Tab. 4.

Škála hodnocení vlivů byla zvolena od potenciálně výrazně negativního vlivu na území (-2), přes mírně negativní vliv (-1), indiferentní vliv (0), mírně pozitivní (+1) až k výrazně pozitivnímu vlivu na podmínky v území (+2).



Obr. 1 Pilíře udržitelného rozvoje

7.1.1. Vlivy na příznivé životní prostředí

Environmentální pilíř	Horninové prostředí a geologie	Vodní režim	Hygiena životního prostředí	Ochrana přírody a krajiny	Hmotný majetek, kulturní památky	Zemědělský půdní fond pozemky určené k plnění funkcí lesa	Vliv na environmentální pilíř
I/01 Prověření dohod o parcelaci	0	0	0	0	0	0	0
I/02 Úprava podmínek využití ploch	0	0	0	0	0	0	0
I/03 Zohlednění KVH města Olomouce	0	0	0	0	+1	-1	0
I/04 Úprava trasy elektrického vedení 110 kV	0	0	0	0	0	0	0
I/05 Plocha pro elektrickou stanici 110/22kV	0	0	0	0	0	0	0
I/06 Redukce plochy veřejného prostranství	0	0	0	0	0	0	0
I/07 Národní biotechnolog. a biomed. park	0	0	-1	0	0	-2	-1
I/08 Plocha smíšená výrobní	0	0	0	0	0	-2	-1
I/11 MOPOS – redukce rezervy pro dopravu	0	0	0	0	0	0	0
I/12 BEA – úprava výškové regulace	0	0	0	0	0	0	0
I/13 Hala – úprava výškové regulace	0	0	-1	0	0	0	0
I/14 Pazderna – úprava výškové regulace	0	0	0	0	0	0	0
I/15 Kaufland – úprava výškové regulace	0	0	0	0	0	0	0
I/16 Wellnerova – úprava výškové regulace	0	0	0	0	0	0	0
I/17 Teplárna – úprava výškové regulace	0	0	+2	0	0	0	+1
I/19 Nová sladovna – úprava zastavěnosti	0	0	0	0	0	0	0
I/21 Einsteinova – úprava řešení ploch	0	0	0	0	0	0	0
I/22 Chatové osady v CHKO	0	0	0	0	0	0	0
I/27 Na Vozovce – úprava struktury	0	0	0	0	0	0	0
I/28 Zpřesnění „Obrana a bezpečnost“	0	0	0	0	0	0	0
I/29 UPOL Šlechtitelů – úprava řešení	0	0	0	0	0	0	0
I/30 Chválkovická – úprava řešení ploch	0	0	0	0	0	0	0
I/31 Chválkovická – úprava prostor. podmínek	0	0	0	0	0	0	0
I/33 Tramvaj Nové Sady	0	0	0	0	0	0	0
Soubor změn č. I	0	0	0	0	0	0	0

Tab. 1: Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I ÚP Olomouc na environmentální pilíř

Z hlediska posuzované Souboru změn č. I a jejího vlivu na příznivé životní prostředí lze na základě vyhodnocení SEA konstatovat, že vymezení nových zastavitelných ploch (dílní změna I/07 a I/08) znamená rozšíření ploch pro předpokládané zábory zemědělských půd nejvyšší bonity. Zásah do zemědělského půdního fondu jsou rovněž protipovodňová opatření vyplývající z KVH města Olomouce (I/03). Naopak úpravy a zpřesnění koncepcí zásobování vodou, odkanalizování, vodních toků a protierozních a protipovodňových opatření může mít pozitivní vliv na zkvalitnění životních podmínek obyvatel a zlepšení podmínek pro ochranu půdního fondu před erozí a zástavby před povodněmi. Pozitivně se také projevuje zajištění dobrých podmínek pro rozvoj olomoucké teplárny ve smyslu doplnění technologií pro splnění přísnějších ekologických limitů (dílní změna I/17). Jako indiferentní je možné hodnotit vliv změny podmínek týkající se možného doplňování zástavby ve stávajících chatových osadách v CHKO Litovelské Pomoraví, neboť dle stanoviska Správy CHKO nemá vliv na předmět ochrany CHKO a EVL a zároveň snižuje tlak na nežádoucí rozvoj rekreace v nezastavěném území (dílní změna I/22). Z hlediska navýšení emisí škodlivin do ovzduší v důsledku výstavby a dopravy vyvolané vyšší kapacitou a využití území lze očekávat u dílní změny I/07 a I/13. Ohledně vlivu jednotlivých dílních změn na hmotný majetek a kulturní hodnoty byly zohledněny ukazatele kulturně historických hodnot území a urbanistického charakteru území převzaté z Vyhodnocení SEA (např. krajinný ráz, kulturní památky, sídla, urbanizace). Vliv souboru změn na tento okruh environmentálního pilíře je indiferentní.

Celkový vliv Souboru změn č. I ÚP Olomouc na environmentální pilíř lze na základě Vyhodnocení SEA označit jako indiferentní.

7.1.2. Vlivy na soudržnost obyvatel území

Sociální pilíř	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Demografický vývoj	Vzdělanost	Sociální prostředí	Zaměstnanost	Životní úroveň	Kvalita bydlení	Rekreace	Občanská společnost	Vliv na sociální pilíř
I/01 Prověření dohod o parcelaci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I/02 Úprava podmínek využití ploch	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I/03 Zohlednění KVH města Olomouce	+2	0	0	0	0	+1	0	0	0	0 až +1
I/04 Úprava trasy elektrického vedení 110 kV	+2	0	0	0	0	0	+1	0	0	0 až +1
I/05 Plocha pro elektrickou stanici 110/22kV	+2	0	0	0	0	0	+1	0	0	0 až +1
I/06 Redukce plochy veřejného prostranství	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I/07 Národní biotechnolog. a biomed. park	0	+1	+2	0	+2	+1	0	0	0	+1
I/08 Plocha smíšená výrobní	0	0	0	0	+1	+1	0	0	0	0 až +1
I/11 MOPOS – redukce rezervy pro dopravu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I/12 BEA – úprava výškové regulace	0	0	+1	0	+1	0	0	0	0	0 až +1
I/13 Hala – úprava výškové regulace	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	0
I/14 Pazderna – úprava výškové regulace	0	+1	0	0	0	0	+1	0	0	0 až +1
I/15 Kaufland – úprava výškové regulace	0	0	0	0	+1	0	0	0	0	0
I/16 Wellnerova – úprava výškové regulace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I/17 Teplárna – úprava výškové regulace	+2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I/19 Nová sladovna – úprava zastavěnosti	0	+1	0	0	0	0	+1	0	0	0 až +1
I/21 Einsteinova – úprava řešení ploch	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I/22 Chatové osady v CHKO	0	0	0	+1	0	+1	0	+1	0	0 až +1
I/27 Na Vozovce – úprava struktury	0	0	0	0	0	0	+1	0	0	0
I/28 Zpřesnění „Obrana a bezpečnost“	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I/29 UPOL Šlechtitelů – úprava řešení	0	0	+1	0	+1	+1	0	0	0	+1
I/30 Chválkovická – úprava řešení ploch	0	+1	0	0	0	0	+1	0	0	0
I/31 Chválkovická – úprava prostor. podmínek	0	+1	0	0	0	0	+1	0	0	0
I/33 Tramvaj Nové Sady	+2	0	0	+2	+1	+1	0	0	0	+1
Soubor změn č. I	+1	0	0 – +1	0 – +1	+1	+1	+1	0	0	+1

Tab. 2: Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I ÚP Olomouc na sociální pilíř

Z hlediska posuzované Souboru změn č. I a jejího vlivu na soudržnost obyvatel území lze konstatovat, že rozvoj pracovních příležitostí vyplývající z vymezení nových zastavitelných ploch pro veřejné vybavení a smíšené výrobní využití (dílní změny I/07 a I/08) může znamenat příliv nových obyvatel do města a navazující rozvoj obytné zástavby. S tím souvisí mírně pozitivní vliv úprav týkající se zvýšení kapacity zástavby pro plochy smíšené obytné (zejména dílní změny I/14 a I/19). Dílní změna I/07 má rovněž potenciálně velmi příznivý vliv na rozvoj vzdělanosti města Olomouce. Pozitivně lze hodnotit také změny týkající se rozvoje veřejné infrastruktury (technické infrastruktury a hromadné dopravy), které zajišťují dobré podmínky pro fungování a rozvoj města. Významně pozitivní vliv na veřejnou technickou infrastrukturu lze předpokládat ohledně koncepce zásobování elektrickou energií (dílní změn I/04 a I/05) a úprav areálu teplárny směřující k technologickému rozvoji (dílní změna I/17). Významně pozitivní je rovněž vliv dílní změny I/33 (tramvaj Nové sady) z hlediska veřejné dopravní infrastruktury. Úpravy a zpřesnění koncepcí zásobování vodou, odkanalizování, vodních toků a protierozních a protipovodňových opatření (dílní změna I/03) může mít pozitivní vliv na zkvalitnění životních podmínek obyvatel a zlepšení podmínek pro ochranu půdního fondu před erozí a zástavby před povodněmi

Celkový vliv Souboru změn č. I ÚP Olomouc na sociální pilíř je mírně pozitivní.

7.1.3. Vlivy na hospodářský rozvoj

Ekonomický (hospodářský) pilíř	Vzdělanostní ekonomika	Konkurenceschopnost	Ekonomické aktivity	Demografický vývoj	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Místní zdroje surovin	Vliv na hospodář. pilíř
I/01 Prověření dohod o parcelaci	0	0	0	0	0	0	0	0
I/02 Úprava podmínek využití ploch	0	+1	+1	0	0	0	0	0 až +1
I/03 Zohlednění KVH města Olomouce	0	0	0	0	0	+2	0	0 až +1
I/04 Úprava trasy elektrického vedení 110 kV	0	0	+1	0	0	+2	0	0 až +1
I/05 Plocha pro elektrickou stanici 110/22kV	0	0	+1	0	0	+2	0	0 až +1
I/06 Redukce plochy veřejného prostranství	0	0	0	0	-1	0	0	0
I/07 Národní biotechnolog. a biomed. park	+2	+2	+2	+1	0	0	0	+2
I/08 Plocha smíšená výrobní	0	+1	+1	0	0	0	0	0 až +1
I/11 MOPOS – redukce rezervy pro dopravu	0	0	+1	0	0	0	0	0
I/12 BEA – úprava výškové regulace	+1	0	+1	0	0	0	0	0 až +1
I/13 Hala – úprava výškové regulace	0	0	+1	0	0	0	0	0
I/14 Pazderna – úprava výškové regulace	0	+1	+1	+1	0	0	0	0 až +1
I/15 Kaufland – úprava výškové regulace	0	+1	+1	0	0	0	0	0 až +1
I/16 Wellnerova – úprava výškové regulace	0	0	0	0	0	0	0	0
I/17 Teplárna – úprava výškové regulace	0	0	+1	0	0	+2	0	+1
I/19 Nová sladovna – úprava zastavěnosti	0	+1	+1	+1	0	0	0	0 až +1
I/21 Einsteinova – úprava řešení ploch	0	0	0	0	0	0	0	0
I/22 Chatové osady v CHKO	0	0	0	0	0	0	0	0
I/27 Na Vozovce – úprava struktury	0	0	0	0	0	0	0	0
I/28 Zpřesnění „Obrana a bezpečnost“	0	0	0	0	0	0	0	0
I/29 UPOL Šlechtitelů – úprava řešení	+1	+1	+1	0	0	0	0	+1
I/30 Chválkovická – úprava řešení ploch	0	0	+1	+1	0	0	0	0
I/31 Chválkovická – úprava prostor. podmínek	0	0	+1	+1	0	0	0	0
I/33 Tramvaj Nové Sady	0	0	+1	0	+2	0	0	+1
Soubor změn č. I	0 – +1	0 – +1	+1	0	0	+1	0	+1

Tab.3: Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I ÚP Olomouc na ekonomický pilíř

Z hlediska posuzované Souboru změn č. I a jejího vlivu na hospodářský rozvoj území lze konstatovat, že vymezení nových zastavitelných ploch pro veřejné vybavení (Národní biomedicínský a biotechnologický park, dílčí změna I/07) a smíšené výrobní využití (dílčí změna I/08) znamená možný vznik nových pracovních příležitostí, a to především v oborech s vysokou přidanou hodnotou (věda a výzkum a navazující produkční aktivity). Tyto změny mají pozitivní vliv rovněž z hlediska konkurenceschopnosti a ekonomické aktivity města Olomouce. Pozitivní dopad lze uvést také u dílčích změn I/03, I/04, I/05 a I/17 týkajících se rozvoje technické infrastruktury, které zajišťují dobré podmínky pro fungování a rozvoj města. Stejně pozitivní vliv lze očekávat také u dílčích změn týkajících se úprav výškové regulace, které zajišťují vhodné podmínky pro rozvoj města (realizaci konkrétních záměrů v území a s tím související předpokládaný pozitivní demografický vývoj) a přitom respektují podmínky ochrany obrazu města, jeho panoramatu a krajinného rázu (dílčí změny I/14, I/19, I/30 a I/31).

Celkový vliv Souboru změn č. I ÚP Olomouc na ekonomický pilíř je mírně pozitivní.

7.1.4. Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území

Udržitelný rozvoj území	Horninové prostředí a geologie	Vodní režim	Hygiena životního prostředí	Ochrana přírody a krajiny	ZPF a PUPFL	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Sociodemografické podmínky a obyvatelstvo	Bydlení	Rekreace a cestovní ruch	Hospodářské podmínky	Vliv na environmentální pilíř	Vliv na sociální pilíř	Vliv na hospodářský pilíř
I/01: Prověření dohod o parcelaci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I/02: Úprava podmínek využití ploch	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	0	0 až +1
I/03: Zohlednění KVH města Olomouce	0	0	0	0	-1	+2	+1	0	0	0	0	0 až +1	0 až +1
I/04: Úprava trasy elektrického vedení 110 kV	0	0	0	0	0	+2	+1	0	0	0	0	0 až +1	0 až +1
I/05: Plocha pro elektrickou stanici 110/22kV	0	0	0	0	0	+2	+1	0	0	0	0	0 až +1	0 až +1
I/06: Redukce plochy veřejného prostranství	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I/07: Národní biotechnologický a biomedicínský park	0	0	-1	0	-2	0	+1	0	0	+2	-1	+1	+2
I/08: Plocha smíšená výrobní	0	0	0	0	-2	0	+1	0	0	+1	-1	0 až +1	0 až +1
I/11: MOPOS – redukce rezervy pro dopravu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I/12: BEA – úprava výškové regulace	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	+1	0	0 až +1	0 až +1
I/13: Hala – úprava výškové regulace	0	0	-1	0	0	0	0	0	+1	0	0	0	0
I/14: Pazderna – úprava výškové regulace	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0	+1	0	0 až +1	0 až +1
I/15: Kaufland – úprava výškové regulace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	0	0 až +1
I/16: Wellnerova – úprava výškové regulace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I/17: Teplárna – úprava výškové regulace	0	0	+2	0	0	+2	0	0	0	+1	+1	0	+1
I/19: Nová sladovna – úprava zastavěnosti	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0	+1	0	0 až +1	0 až +1
I/21: Einsteinova – úprava řešení ploch	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I/22: Chatové osady v CHKO	0	0	0	0	0	0	+1	0	+1	0	0	0 až +1	0
I/27: Na Vozovce – úprava struktury	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	0	0	0	0
I/28: Zpřesnění „Obrana a bezpečnost“	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I/29: ÚPOL Šlechtitelů – úprava řešení	0	0	0	0	0	0	+1	0	0	+1	0	+1	+1
I/30: Chválkovická – úprava řešení ploch	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	0	0	0	0
I/31: Chválkovická – úprava prostor. podmínek	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	0	0	0	0
I/33: Tramvaj Nové Sady	0	0	0	0	0	+2	+1	0	0	+1	0	+1	+1
Soubor změn č. I	0	0	0	0	0	+1	+1	+1	0	+1	0	+1	+1

Tab. 4: Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I ÚP Olomouc na udržitelný rozvoj území – vyhodnocení dle tematického členění

Dle jednotlivých tematických okruhů stanovených v § 4 odst. 1, písm. b vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, byly jednotlivé dílčí změny vyhodnoceny v rámci všech tří pilířů udržitelného rozvoje (viz Tab. 4) a následně celkově vyhodnocen jejich vliv na udržitelný rozvoj (viz Tab. 5).

7.2. Závěr

Udržitelný rozvoj území	Vliv na environmentální pilíř	Vliv na sociální pilíř	Vliv na hospodářský pilíř	Vliv na udržitelný rozvoj
I/01: Prověření dohod o parcelaci	0	0	0	0
I/02: Úprava podmínek využití ploch	0	0	0 až +1	0
I/03: Zohlednění KVH města Olomouce	0	0 až +1	0 až +1	0 až +1
I/04: Úprava trasy elektrického vedení 110 kV	0	0 až +1	0 až +1	0 až +1
I/05: Plocha pro elektrickou stanici 110/22kV	0	0 až +1	0 až +1	0 až +1
I/06: Redukce plochy veřejného prostranství	0	0	0	0
I/07: Národní biotechnologický a biomedicínský park	-1	+1	+2	+1
I/08: Plocha smíšená výrobní	-1	0 až +1	0 až +1	0
I/11: MOPOS – redukce rezervy pro dopravu	0	0	0	0
I/12: BEA – úprava výškové regulace	0	0 až +1	0 až +1	0 až +1
I/13: Hala – úprava výškové regulace	0	0	0	0
I/14: Pazderna – úprava výškové regulace	0	0 až +1	0 až +1	0 až +1
I/15: Kaufland – úprava výškové regulace	0	0	0 až +1	0
I/16: Wellnerova – úprava výškové regulace	0	0	0	0
I/17: Teplárna – úprava výškové regulace	+1	0	+1	+1
I/19: Nová sladovna – úprava zastavěnosti	0	0 až +1	0 až +1	0 až +1
I/21: Einsteinova – úprava řešení ploch	0	0	0	0
I/22: Chatové osady v CHKO	0	0 až +1	0	0
I/27: Na Vozovce – úprava struktury	0	0	0	0
I/28: Zpřesnění „Obrana a bezpečnost“	0	0	0	0
I/29: UPOL Šlechtitelů – úprava řešení	0	+1	+1	+1
I/30: Chválkovická – úprava řešení ploch	0	0	0	0
I/31: Chválkovická – úprava prostor. podmínek	0	0	0	0
I/33: Tramvaj Nové Sady	0	+1	+1	+1
Soubor změn č. I	0	+1	+1	0 až +1

Tab. 5: Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I ÚP Olomouc na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Soubor změn č. I ÚP Olomouc splňuje požadavky na vyváženost udržitelného rozvoje území.

Soubor změn č. I ÚP Olomouc vytváří podmínky pro posilování silných stránek, odstraňování slabých stránek, využívání příležitostí a eliminování rizik ovlivňujících potřeby života současné generace obyvatel města a dlouhodobých ohrožení podmínek života budoucích generací obyvatel města.

Soubor změn č. I ÚP Olomouc má indiferentní vliv na příznivé životní prostředí, má potenciálně mírně pozitivní vliv na jeho hospodářský rozvoj a má také potenciálně mírně pozitivní vliv na soudržnost obyvatel území.

Celkově lze konstatovat, že Soubor změn č. I ÚP Olomouc má potenciálně indiferentní až mírně pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území.