



DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ V OLOMOUCI

OBSAH DOKUMENTACE

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- B. 1. ÚVOD**
- B. 2. STÁVAJÍCÍ STAV PROSTORU**
- B. 3. NÁVRH**
- B. 4. KAPACITNÍ ÚDAJE**

D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- D. 1. ARCHITEKTONICKÁ SITUACE**
- D. 2. KOORDINAČNÍ SITUACE**
- D. 3. PŘÍKLADY ŘEŠENÍ DETAILŮ – ŘEŠENÍ DLAŽEB**
- D. 4. PŘÍKLADY ŘEŠENÍ DETAILŮ – ŘEŠENÍ ZELENĚ**
- D. 5. PŘÍKLADY ŘEŠENÍ DETAILŮ – SKRÁPĚNÁ VODNÍ PLOCHA**
- D. 6. PŘÍKLADY ŘEŠENÍ DETAILŮ – DĚTSKÉ HŘIŠTĚ**
- D. 7. PŘÍKLADY ŘEŠENÍ DETAILŮ – MOBILIÁŘ**
- D. 8. PŘÍKLADY ŘEŠENÍ DETAILŮ – OSVĚTLOVACÍ TĚLESA**

E. DOKLADY

- E. 1. ZÁPISY Z VÝROBNÍCH VÝBORŮ**
- E. 2. LETECKÝ SNÍMEK PROSTORU**
- E. 3. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY**
- E. 4. ZÁMĚRY V ÚZEMÍ**
- E. 5. INVENTARIZACE DŘEVIN**
- E. 6. HISTORICKÉ NÁLEZY**
- E. 7. FOTODOKUMENTACE PROSTORU**

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

NÁZEV AKCE	DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ V OLOMOUCI
MÍSTO AKCE	OLOMOUC - MĚSTO
CHARAKTER STAVBY	REKONSTRUKCE
ZADAVATEL STUDIE	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC Horní náměstí 1- radnice, 779 11 Olomouc IČ 00299308 DIČ CZ 00299308
	Zastoupení ing. Marek Černý vedoucí Odboru koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, kancelář 4/440 Tel.: 588 488 380 e-mail: marek.cerny@olomouc.eu
	ing. Martina Gerhardová, Ph.D. Odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, kancelář 4/454 Tel.: 588 488 371 e-mail: martina.gerhardova@olomouc.eu
PROJEKTANT	ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s. Tylова 4 772 00 Olomouc IČ 25849280 Zastoupení ing arch VRBA předseda představenstva Tel.: 777 309 998 e-mail: vrba@alfaprojekt.com Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2274
STUPEŇ DOKUMENTACE	architektonická studie
DODAVATEL	neurčen
PŘEDPOKLAD REALIZACE	2017 a následující
DATUM ZPRACOVÁNÍ	srpen 2016

AUTORSKÝ KOLEKTIV

- koordinace, podklady, architektura, stavba, zeleň
- dopravní řešení

ing. arch. Ivo Gerhard
ing. Petr Staněk

PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- technická a katastrální mapa – statutární město
- PD rekonstrukce parkoviště – ing. Kadlčík pracovní
- místní šetření
- vlastní doměření
- vlastní fotodokumentace
- územně analytické podklady a technické podklady správců inženýrských sítí
- konzultace se specialisty

Poznámka: pro tuto dokumentaci nebylo požadováno aktuální zaměření prostoru, zpracovatel vycházel z dříve použitých podkladů

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. ÚVOD

DŮVODY A CÍLE POŘÍZENÍ STUDIE

Zadavatelem dokumentace je Magistrát města Olomouce.

Důvodem pro pořízení studie revitalizace části náměstí na pozemku Statutárního města Olomouce je získat odborný podklad pro rozhodování v území při regulaci zájmů dalších subjektů. Studie řeší revitalizaci veřejného prostranství náměstí na pozemku Statutárního města Olomouce pozemek p.č 105/48 k.ú. Olomouc v souladu s územním plánem.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DŘÍVE ZPRACOVANÉ VLASTNÍ DOKUMENTACI

- **Palachovo náměstí, technicko - ekonomická studie**, evidovaná územní studie Alfaprojekt Olomouc a.s., zpracováno 10/2008, investor: SMOL
Studie náměstí jako celku s předpokládaným využitím pro podzemní hromadné garáže
- **Javoříčská ulice Olomouc, revitalizace prostoru**
Alfaprojekt Olomouc a.s., zpracováno 5/2013, investor: KYSA rerum a.s.
Studie revitalizace Javoříčské ulice se zahrnutím jihozápadního prostoru Palachova náměstí v prodloužení Javoříčské ulice.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE OZNÁMÝCH PŘEVZATÝCH PODKLADECH

- **PD Rekonstrukce parkoviště na p.č. 105/71, k.ú. Olomouc město**
Dopravní projektování spol. s.r.o., Olomouc, ing. Kadlčík, stav z 9/2014
- **Zaměření Terezské brány**
ing. Malínek, 3/2008, SMOL
- **Digitální katastrální mapa** - poskytnuto zadavatelem
- **Digitální technická mapa města** - poskytnuto zadavatelem
- **Technické podklady správců inženýrských sítí** – převzaty údaje z 5/2013
- **Koncepce předlažeb v MPR** - poskytnuto zadavatelem

ROZSAH A PODROBNOST ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Řešeným územím je severozápadní polovina náměstí bez pozemku 105/71 k.ú. Olomouc město, na kterém do konce roku 2016 bude realizováno parkoviště. Návrh zahrnuje příslušnou část dříve zpracované studie Javoříčské ulice. Dokumentace je zpracována jako urbanistická studie bez detailní specifikace jednotlivých prvků (uvedené

příklady řešení jsou navrženy ve variantách). Konkrétní řešení bude předmětem dokumentace pro územní rozhodnutí, která též stanoví investiční náročnost akce. Prostor náměstí by měl být řešen jako celek. Tuto studii dílčí revitalizace je vhodné chápat jako dočasné využití ztvárnění náměstí do doby majetkového vypořádání vlastníků pozemků a využití náměstí jako celku s podzemním hromadným parkováním dle evidované územní studie.

2. STÁVAJÍCÍ STAV PROSTORU

ŠIRŠÍ VZTAHY

Lokalita se nachází cca 250 m jihozápadním směrem od městského centra – Horního a Dolního náměstí.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKTUÁLNÍM STAVU PROSTORU

Palachovo náměstí se nachází jihozápadním směrem od městského centra – Dolního náměstí těsně za hranicí MPR. Tvoří rozšířenou enklávu olomoucké „Ringstrasse“ – tř. Svobody. Tř. Svobody je jednou z nejfrekventovanějších tříd města s tramvajovou tratí. Jednotlivé strany náměstí jsou vymezeny architekturou budov 19. a začátku 20. století. V jižní části jsou to symetrické kompozice veřejných budov, na severu je bloková urbanistická struktura bytových domů. Některé části domů s vazbou na parter jsou využity komerčním způsobem, další rozvoj komerčního využití je třeba očekávat. Přibližně 300 m západním směrem od náměstí se rozkládají městské parky. Nejvýznamnější pěší tah směřuje z Dolního náměstí k bráně do Smetanových sadů na ulici Vídeňské prostřednictvím ul. Lafayettovy (mimo řešený prostor).

Nejvýznamnější stavbou náměstí je Terezská brána – dochovaná součást bývalé olomoucké bastionové pevnosti. Jihozápadním směrem od brány, v místě bývalého příkopu, lze očekávat nálezy zbytků dřevěných pilot bývalého pevnostního mostu. Na jižní straně náměstí je očekáván nález torza (pravděpodobně pouze základů) zbořeného pevnostního bastionu. Jeho zdivo bylo pravděpodobně použito při stavbě židovské synagogy, která zde stála v letech 1897 – 1939 na vedlejším pozemku židovské obce p.č. 105/71 v k.ú. Olomouc město. V širším kontextu je třeba zmínit ještě pevnostní stavbu bývalých vodních kasáren na druhé straně tř. Svobody. Vlastní prostranství je dnes funkčně rozdeleno zhruba na dvě poloviny.

Předprostor Terezské brány v majetku města má jednoduchou parkovou úpravu. Na části travnatých ploch zde bývají v letním období realizovány dřevěná podia letních zahrádek restaurací Moritz a Plán B. Vzhledem k blízkému dokončení objektu hotelu společnosti Kysa Rerum a.s. a je možné předpokládat požadavek na zahrádku i z tohoto subjektu. Na velké travnaté ploše se konají občasné koncerty pro které bývá realizováno příležitostné podium. V mimosezónní době zanechávají podia na travním porostu výrazně poškozené plochy. Stávající zeleň v prostoru je v neuspokojivém stavu – a to jak travnaté plochy, tak i lipové aleje ohraňující prostor. Část stromů kolideje s krajnicemi komunikací, část stromového rastru úplně chybí. V celém prostoru náměstí se proznačují pozůstatky zídek – pravděpodobně z období „pomníku ...“ V prostoru náměstí se sporadicky vyskytují dílčí opravy a nové prvky. Především byla opravena

Terézská brána, která je dnes v dobrém stavu. Velmi kvalitně byl opraven kamenný chodník s parkovacími zálivy podél severozápadní fronty náměstí. V prostoru náměstí se místně vyskytují nové stožáry veřejného osvětlení uspokojivého designu.

Stávající dlážděnou plochu parkoviště židovské obce není potřeba hodnotit. Nové parkoviště, které vznikne do konce roku 2016 má veškerá povolení.

Celé náměstí je dle územního plánu stabilizovanou plochou veřejného prostranství 04/073S.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA PROSTORU

Všechny pozemky mají statut památkově chráněného území, leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Nejvýznamnější stavbou prostoru je Terezská brána (nemovitá kulturní památka č. 3786/10) – dochovaná součást bývalé olomoucké bastionové pevnosti.

3. NÁVRH

ZÁKLADNÍ ÚDAJE K NÁVRHU

Některé okolnosti, především nešťastné rozdelení majetku náměstí mezi dva vlastníky, vychází z historických faktů a nelze aktuálně uspokojivě vyřešit. Vznik relativně kvalitního veřejného prostoru je tedy třeba zajistit poměrně razantním způsobem v oblastech, kde to lze.

Do dokumentace byla s drobnými úpravami přejata dřívější studie Javoříčské ulice, která byla zpracovávána pro soukromého investora. Původní koncepční studie Palachova náměstí s intenzivním využitím nezastavěné městské plochy i pro podzemní parkovací objekt je zřejmě v aktuálním časovém horizontu nedosažitelná. Řešení navržené touto dokumentací by mělo sloužit do doby, kdy si narůstající doprava ve městě výstavbu velkokapacitního parkovacího objektu vynutí.

Návrh byl prezentován na kontrolních dnech a závěry z projednání byly zpracovány do dokumentace.

CELKOVÁ KONCEPCE PROSTORU

V této studii je prostor náměstí navržen v rámci minimálních aktuálních potřeb s ponecháním poměrně značného rozsahu zelených ploch a stínící zeleně. Náměstí bude mít v letním období daleko příznivější kvalitu městského klimatu, než mohou nabídnout centrální dlážděná náměstí. Tento stav je podpořen i orientací lemující zástavby a ochranou těchto budov před rozehrátilm lemuječím stromořadím.

Zaměření konceptu náměstí bude vždy relaxační, intenzivní komerční využití nelze očekávat.

ZÁSADNÍ PROBLEMATIKA PROSTORU A NÁVRH ŘEŠENÍ

Pro dosažení kvalitního řešení je třeba vyřešit především následující problematiku:

- a) odstranění co největšího počtu negativních prvků z prostoru náměstí
- b) sjednocení a zkvalitnění zpevněných povrchů - vytvoření nových kvalitních ploch s dobrými podmínkami pro využití a údržbu
- c) sjednocení a zkvalitnění objektů, městského mobiliáře a dětských prvků
- d) realizace vhodné zeleně, optimalizace okolí kořenového systému lip - lze pouze udržením celkového terénu v niveletě chodníku a odstoupením tvrdých konstrukcí
- e) zvýšení úrovně osvětlenosti prostoru náměstí s vyloučením zvýšení venkovního osvětlení Terézské brány
- f) zlepšení mikroklimatu v prostorách náměstí
- g) řešení inženýrských sítí

ad a) ODSTRANĚNÍ CO NEJVĚTŠÍHO POČTU NEGATIVNÍCH PRVKŮ Z PROSTORU NÁMĚSTÍ

V západním rohu náměstí se nalézá stanoviště tříděného odpadu bez jakékoli úpravy. Umístění nádob na tříděný odpad je v intravilánu náměstí esteticky zcela nevhodné a není pro něj žádné opodstatnění a to ani z hlediska dostupnosti. Nejbližší podzemní stanoviště tříděného odpadu se nachází v docházkové vzdálenosti do 50 m od opačného rohu Palachova náměstí na křižovatce ulic Mlýnská a Lafayettova. Toto stanoviště je realizováno v kvalitní formě podzemních nádob na tříděný odpad. Uvedné stanoviště tříděného odpadu na Palachově náměstí neslouží pro podnikatelské subjekty, které si odvoz odpadů řeší separátně, ale je určeno pro občany. Z tohoto důvodu studie předpokládá vymístění stanoviště z prostoru náměstí na začátek ulice Javoříčské, dle studie této ulice. Realizace stanoviště tříděného odpadu na začátku ulice Javoříčské doporučujeme v zapuštěné variantě podzemních sil.

V prostoru náměstí se nalézají zbytky původních zídek z úpravy náměstí v 70-tých letech cca 0,1m vysoké. Zídky jsou ve špatném technickém stavu – jsou rozpraskané a různě porušené. Všechny tyto zbytky zídek je třeba z prostoru náměstí bezpodmínečně odstranit.

V prostorách náměstí je potřebné bezpodmínečně odstranit i veškeré povrchy, které neodpovídají dokumentaci „Koncepte předlažeb v MPR“. Ačkoli prostor náměstí již do MPR nenáleží, jeho význam jako veřejného prostoru s dochovanou památkou Terezské brány s MPR úzce souvisí.

V prostoru náměstí mezi parkovištěm židovské obce a chodníkem na tř. Svobody se nachází žlutočerně natřené zahrazovací sloupky. I tyto sloupky je nutné bezpodmínečně odstranit, eventuálně nahradit sloupky jednotného designu pro celé náměstí.

Nevhodné prvky bez odstraňování: Jedná se o prostor podél tř. Svobody, v tomto prostoru by mělo dojít pouze k materiálové změně chodníku. Všechny ostatní prvky by se měli podřídit budoucí koncepci této městské třídy. Bude řešeno samostatnou studií.

S touto problematikou souvisí i úvaha o přeřešení prodloužení ulice Lafayettovy do prostoru náměstí. Nový návrh by musel zahrnovat i nové řešení křižovatky tř. Svobody s ul. Lafayettovou a to značně přesahuje původní záměr. Návrh by mohl vzniknout v souvislosti s výše uvedenou studií tř. Svobody.

ad b) SJEDNOCENÍ A ZKVALITNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH POVRCHŮ

Ve výsledném výtvarném účinku nového řešení náměstí budou hrát stěžejní úlohu povrchy nových navrhovaných ploch. Bez sjednocení a zkvalitnění zpevněných povrchů by celá investice byla neúčinná.

Dopravní regulace prostoru je ve stávajícím stavu přiměřená a snížení intenzity dopravy nelze v zájmovém území se zachováním obslužnosti řešit. Zásadní principy regulace jsou převzaté z předchozích uvedených dokumentací zpracovaných v území, především ze studie ul. Javořčské.

Dopravní plochy je třeba řešit novou předlažbou s úpravami pro odstavná místa a zeleň. Zároveň je nezbytné nově navrhované úpravy řešit v souladu s „Koncepcí předlažeb v MPR“ tak, že uliční profily budou řešeny bez výškového rozdílu mezi chodníkem a vozovkou. Vzhledem ke specifické úloze cihelné Terézské brány v lokalitě byla pro návrh rozmanitosti zpevněných povrchů s odlišnou funkcí (počítá se zde s umístěním letních sezónních zahrádek okolních restaurací a prostoru pro kulturní akce) vybrána cihelná dlažba s kvalitním rovným povrchem. Dalším netradičním povrchem v návrhu je dřevěná dlažba z akátových hranolů, která je použita jako připomínka trasy bývalého mostního tělesa před původním opevněním města. Těleso bude nasvětleno průběžným LED osvětlením ukrytým pod lemující hranou severozápadního okraje mola tak, aby nesvítilo směrem k zahrádkám.

Lemující prvky ploch budou ze shodného materiálu jako plochy (např. žula – žula). Dřevěné, cihelné a vodní prvky budou lemovány ocelí.

ad c) SJEDNOCENÍ A ZKVALITNĚNÍ OBJEKTŮ, MĚSTSKÉHO MOBILIÁŘE A DĚTSKÝCH PRVKŮ

Kvalitní městský mobiliář od renomovaných firem je již v dnešní době standardem. Samozřejmě je předpokládáno osazení celého prostranství náměstí výrobky jedné designové řady (odpadkové koše, zahrazovací sloupky, mříže ke stromům, stojany na kola). Rozmístění jednotlivých prvků viz. výkresová část dokumentace.

Problematický je požadavek na umístění odpovídajícího dětského hřiště v prostoru náměstí, který je opodstatněný především výraznou koncentrací již zmiňovaných letních zahrádek. V návrhu je problematika dětského hřiště rozdělena do dvou kategorií. Jednak bude umožněno každému provozovateli zahrádky, aby si ve svém vyhrazeném prostoru realizoval mobilní dětské prvky ve vlastní režii (např. mobilní houpačky, mobilní pískoviště, ...). Jednak bude na společném zpevněném povrchu realizováno designové dětské hřiště. Prvky takového hřiště musí být řešeny v urbánním designu z odpovídajících materiálů. Předpokládá se spolupráce s designérem vybraných prvků městského mobiliáře. Významnou atrakcí v rámci dětských aktivit a her v prostoru náměstí bude mít bezesporu nový vodní prvek.

V prostoru náměstí jsou vytvořeny plochy pro umístění privátních předzahrádek, které se zde zřizují za účelem poskytnout zákazníkům pocit přijemného letního venkovního posezení s vazbou na městskou památku, zeleň a různé přiležitostné kulturní akce, které v tomto prostoru již mají svou tradici. Nelze je tedy primárně považovat za rozšíření provozní plochy restauračních zařízení. Měly by respektovat celek historicky určeného veřejného prostoru a zachovat dostatečný vizuální kontakt v parteru veřejného prostranství a bezpečnou orientaci v prostoru. Stěžejní úlohu v prostoru musí ponechat hlavnímu artefaktu - Terézské bráně nikoli strhávat na sebe nepřiměřenou pozornost. Letní předzahrádky včetně servisních objektů jsou sezónního charakteru a mohou být zřizovány na venkovních plochách k tomu vyhrazených pouze

v letním období. Jsou přípustné pouze pro zajištění obsluhy mateřských provozoven „přes ulici“ pod podmírkou dodržení stanoveného umístění a vzhledu. Klienti předzahrádek budou využívat sociální vybavení mateřských provozoven. Servisní objekty jsou (nebo v případě rezervy budou) napojeny na rozvody inženýrských sítí eventuálně piva mateřských provozoven. Z těchto důvodů jsou v této lokalitě přípustné pouze provozovny s přímou vazbou do řešeného veřejného prostranství (tj. se sídlem na Palachově náměstí). Dvě provozovny zde již dlouhodobě působí, jedna nová plocha je „rezervní“.

Servisní objekty a letní předzahrádky a jsou přípustné pouze pod podmírkou dodržení základních podmínek stanoveného umístění a vzhledu:

UMÍSTĚNÍ :

- doba umístění se předpokládá v tzv. „letní sezóně“ tj. 1.4.-31.10. kalendářního roku;
- prostor pro umístění předzahrádek je dán cihelnou dlažbou, v ulici „malá Javořčská“ zůstane průchod min. 2 m, daný také rozdílným materiálem dlažby;
- předpokládá se umístění předzahrádek 3 provozovatelů a umístění max. 3 servisních objektů vyznačených v situaci;
- předzahrádky se budou skládat z kvalitního mobiliáře umístěného přímo na cihelné dlažbě, bez pódia;

VZHLED:

- mobiliář zahrnuje stoly a židle (event. lavice), prvky zastínění, doplňkové prvky (odpadkové nádoby, truhlinky s květinami) a maximálně jeden servisní objekt pro předzahrádku, který bude odpovídat stanoveným pravidlům;
- mobiliář bude kvalitně řemeslně zpracován;
- stoly a židle (lavice) budou z tradičních materiálů např. dřevo, kov, ratan, nikoliv levný plastový nábytek;
- předzahrádka bude nejlépe bez ohrazení, bude-li to pro základní orientaci např. nevidomých nutné, bude realizováno ohrazení v nezbytné míře, s maximální snahou o zachování průhledu a kontaktu s okolím, tedy max. vysoké do 0,8m, bez plných plně výplní, bez reklamních cedulí;
- zastínění bude realizováno slunečníky s textilním potahem světlé barvy max. do 3m šířky, bez velkoplošné reklamy a bez agresivní kontrastní barevností, minimální podchozí výška bude 2,2m;
- reklama bude omezena jen na servisní objekt a slunečníky, na ohrazení ani na nábytku není přípustná, na servisním objektu se omezí jen na označení mateřské provozovny a nabídkový lístek příslušného restauračního zařízení, na slunečnících jen na „decentní“ označení výrobce, velkoplošná reklama není přípustná;
- osvětlení předzahrádek – zajištěno celkovou koncepcí veřejného prostranství, doplňkové přisvícení je možné, omezeně na ploše předzahrádky, jen nebude-li konkurovat nasvíceným prvkům parteru např. Terezské bráně, pontonu, vodnímu prvku apod.;
- truhlinky s květinami lze připustit např. jako součást ohrazení nebo místo něj, pouze však s nízkou okrasnou zelení např. letničky, nevhodné jsou konifery a vysoká kontejnerová zeleň;
- další prvky – odpadové nádoby budou řešeny v rámci servisního objektu, jiné prvky např. nápojové automaty, televizní obrazovky, grily, chladící a výčepní pulty samostatně mimo servisní objekt, koberce apod. jsou nepřípustné;

VÝDEJNÍ SERVISNÍ OBJEKTY:

- umístění viz výkres, max. počet 3;
- max. půdorysný rozměr 4x4m, max. výška 3,5m;
- všechny umístěné objekty budou obdobného vzhledu (světlá přírodní neagresivní barevnost možná je kombinace z dřevem event. kovem;
- napojení na sítě viz situace;
- reklamní sdělení se omezí pouze na označení mateřské provozovny a nabídkový lístek.

ad d) REALIZACE VHODNÉ ZELENĚ

Lípová alej po obvodu náměstí bude postupně doplňována vzhledem ke stáří novými jedinci ve stávající stopě. V ulici Malá Javoříčská bude alej postupně doplňována novými jedinci do prostoru o velikosti 4x4m, aleje v ulici Javoříčská bude po odumření stromů doplňovaná novými jedinci do mříží. Podél Tř. Svobody

Podél Ulice Malá Javoříčská bude stopa aleje zachována optimalizací okolí kořenového systému vynecháním zadláždění prostoru o velikosti 4x4m a udržením celkového terénu v niveletě chodníku. Přestárlé stromy jsou ale již postupně nahrazovány novou výsadbou ve stávající stopě. Z celkového počtu lip kolem řešeného prostoru jsou již 3 stromy v ulici Malá Javoříčská č. 2, 3 a 5 (viz inventarizace) vysazeny nově. 2 stromy č. 4, 6 (viz inventarizace) jsou přestárlé a vzhledem k naklonění kmene je potřebné je sledovat a zbavit suchých větví. Podél ulice Javoříčská se nachází v rámci navrhovaného řešení 3 lípy č. 18, 19 a 20 (viz inventarizace). Lípa č. 20 je navržená k havarijnemu kácení z důvodu poškození kmene. Podél Tř. Svobody jsou lípy proschlé, strom č. 11 (viz inventarizace) je úplně suchý a proto je navržen ke kácení.

Dále jsou z kompozičních důvodů nového řešení navrhované k odstranění skupiny keřů č. 8, 9, 15, 16, 17 a 21. Vzrostlé borovice na hranici pozemku města u Terézské brány č. 12, 13, 14 (viz inventarizace) budou zachovány.

Prostor dílčí revitalizace náměstí bude od parkoviště pohledově oddělen pásem stálezelených keřů střihaných ve dvou výškách 0,8 m a 1,3 m. Keře budou vysazeny v rastru ze žulové kostky, která bude umožňovat snadnější údržbu.

ad e) ZVÝŠENÍ ÚROVNĚ OSVĚTLENOSTI PROSTORU NÁMĚSTÍ

Návrh řešení veřejného osvětlení v prostoru náměstí zahrnuje dva aspekty. Jednak zvýšení celkové úrovně osvětlenosti prostoru náměstí z hlediska bezpečnosti a jednak ponechání hmoty Terézské brány na přibližně stávající úrovni z památkového hlediska. Výběr osvětlení podmiňuje stávající nové veřejné osvětlení náměstí, jehož tělesa by bylo vhodné, vzhledem k nákladům na investici, použít. Navíc se blíží realizace veřejného osvětlení v souvislosti s parkovištěm židovské obce ve stejném duchu. Takové řešení by zajistilo pouze technické parametry osvětlenosti, nicméně postrádá výtvarná kritéria.

Koncepce návrhu stojí na možnosti dohody s židovskou obcí na změně části navržených svítidel (v jednání). Principiálně návrh počítá s realizací vyšších (stávajících) osvětlovacích těles po vnějším obvodu náměstí a vytvoření sekundárního vnitřního prstence z osvětlovacích těles drobnějšího měřítka. Návrh konkrétního typu bude záležet na vstřícnosti židovské obce a technických parametrech. (Na stožárech osvětlení v rámci parkoviště má židovská obec navržen i kamerový systém).

ad f) ZLEPŠENÍ MIKROKLIMATU V PROSTORÁCH NÁMĚSTÍ

Pro zlepšení pobytového komfortu v prostorách náměstí je navržen střídmy vodní prvek – pracovně nazývaný skrápěná vodní plocha. Tento prvek z historického hlediska odkazuje na bývalý vodní příkop před hradbami města.

Návrh vodního prvku kromě zlepšení mikroklimatu zahrnuje ještě další aspekty, např. herní prvek pro děti a mládež, osvěžení nohou pro všechny. Návrhu této plochy je třeba věnovat zvýšenou pozornost a v rámci dalšího projektu by měl tvořit samostatný oddíl. Především je nutné předem upozornit na bezpečnostní aspekt návrhu. Dno vodní plochy musí být strukturované tak, aby v určitých místech nabízelo vstup na neklouzavou plochu dna a v jiných místech (při styku s travnatými plochami) naopak od vstupu odrazovalo (valouny), aby nedocházelo k rozbahnění a devastaci okolního terénu. Hladina vody se uvažuje v hloubce do max. 10 - 15 cm, což umožňuje osvěžení nohou, ale zabraňuje celkovému koupání. Tato výška hladiny by měla být poměrně bezpečná i z hlediska úrazu a utonutí. Bezpečnostní riziko bude zcela jistě snižovat i noční podvodní nasvětlení, které na plochu dostatečně upozorní. Celou problematiku je třeba uvést do souladu s bezpečnostní a hygienickou legislativou. Stopu vodního prvku navíc protíná trasa kanalizace BT DN 400. V prostoru ochranného pásma bude optickou celistvost prvku zajišťovat suchý prostor valounové dlažby bez vody.

Spodní vodu v lokalitě je možné předpokládat v hloubce kolem 4 m pod terénem a to v dostatečném množství. Situace je tedy mimořádně příznivá pro realizaci závlahového systému s vlastní studnou pro kvalitní travnaté plochy, které bychom v exponovaném prostoru náměstí očekávali. Rozvody závlahové vody bude třeba koordinovat s umístěním příležitostného podia. A to jednak prostorově, jednak hloubkově a jednak časově. Při realizaci podia budou uzavřeny příslušné trysky. Potrubí bude osazeno do takové hloubky, aby byly mimo dosah kotevních hřebů příležitostného podia. Závlaha bude probíhat v ranních hodinách. V rámci této problematiky je potřebné již dopředu stanovit úroveň trvale udržitelné komunální péče o travní porost. Kromě výše uvedené závlahy jsou pro kvalitní travní porost nezbytné i další podmínky (přihnojování, odplevelování, provzdušňování, vyhrabávání, odkrtkování a ožízalování). Bez zajištění těchto dalších podmínek nebude kvalitní trávník trvale udržitelný.

ad g) TECHNICKÉ ASPEKTY VÝSTAVBY A ŘEŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Účelem studie je primárně specifikovat minimální funkční rozsah nezbytných prostorových komponent k dosažení architektonicky odpovídajícího ztvárnění veřejného prostoru. Investice by měla dlouhodobě kvalitně sloužit, ale z výhledového hlediska nebude pravděpodobně konečným stavem.

Z hlediska realizace se zde překrývá několik záměrů. Výstavba parkoviště židovské obce je pravděpodobně zcela aktuální a ke stavbě by se mělo přikročit ještě do konce roku 2016. O aktuálnosti požadavků na revitalizaci Javoříčské ulice, která byla zpracována 05/2013 není nic známo. Nicméně rekonstrukce objektu, k němuž se studie vztahovala, v současné době finalizuje.

Lze předpokládat, že inženýrské sítě v celém návrhovém prostoru nebudou ve vyhovujícím technickém stavu. Před realizací nových kvalitních povrchů (především v profilech dlážděných vozovek, které bude ostatně nezbytné i nově vyspárovat) je třeba uvažovat s jejich důkladným prověřením. Toto detailní prověření stavu sítí není předmětem této studie a bude součástí DUR. Před zahájením prací na DUR je nezbytné stanovit celkový rozsah řešeného prostoru. Z hlediska logických vazeb by bylo účelné zpracovat DUR pro rozsah této studie se zahrnutím celého prostoru Javoříčské ulice. Práce je třeba zahájit novým detailním zaměřením, protože poskytnuté podklady již

zčasti nejsou aktuální. Do zaměření se musí promítnout i např. stávající stav kořenového systému kvalitních lip. Realizaci je pak možné opět rozdělit na etapy.

Pro inženýrské sítě řešeného území studie následující: Vzhledem k nepřemístitelnosti stávajících kvalitních vzrostlých lip a vytvoření smysluplného rastru nové dosadby do této soustavy – je třeba počítat s kompletními novými rozvody veřejného osvětlení s použitím stávajících svítidel a doplněním novými. Úpravy na vozovkách budou vyžadovat úpravy vtoků kanalizace. Nejpozději do doby realizace komunikací by měly být známy požadavky na rezervní letní zahrádku. Každopádně by do podloží měla být osazena chránička. V přípravné fázi by se měla stanovit udržitelná úroveň péče o travní porost a rozhodnout o potřebě vody pro závlahy, která bude násobná oproti potřebám vodního prvku. Je třeba ověřit, zda místo navržené pro studnu vyhovuje.

BEZODKLADNĚ JE TŘEBA DOŘEŠIT SE ZÁSTUPCI ŽIDOVSKE OBCE:

- přesun parkovacího místa pro ZTP do nové pozice
- úpravy veřejného osvětlení parkoviště

INVENTARIZACE DŘEVIN

V květnu 2016 proběhla na řešeném pozemku inventarizace dřevin. Na uvedeném pozemku se nachází přestárlá lipová alej, která bude po obvodu náměstí postupně doplnována novými jedinci ve stávající stopě. V ulici Malá Javoříčská bude alej postupně doplnována novými jedinci do prostoru o velikosti 4x4m, aleje v ulici Javoříčská bude po odumření stromů doplnovaná novými jedinci do mříží. Podél Tř. Svobody

Podél Ulice Malá Javoříčská bude stopa aleje zachována optimalizací okolí kořenového systému vynecháním zadláždění prostoru o velikosti 4x4m a udržením celkového terénu v niveletě chodníku. Přestárlé stromy jsou ale již postupně nahrazovány novou výsadbou ve stávající stopě. Z celkového počtu lip kolem řešeného prostoru jsou již 3 stromy v ulici Malá Javoříčská č. 2, 3 a 5 (viz inventarizace) vysazeny nově. 2 stromy č. 4, 6 (viz inventarizace) jsou přestárlé a vzhledem k naklonění kmene je potřebné je sledovat a zbavit suchých větví. Podél ulice Javoříčská se nachází v rámci navrhovaného řešení 3 lípy č. 18, 19 a 20 (viz inventarizace). Lípa č. 20 je navržená k havarijnemu kácení z důvodu poškození kmene. Podél Tř. Svobody jsou lípy proschlé, strom č. 11 (viz inventarizace) je úplně suchý a proto je navržen ke kácení.

Dále jsou z kompozičních důvodů nového řešení navrhované k odstranění skupiny keřů č. 8, 9, 15, 16, 17 a 21. Vzrostlé borovice na hranici pozemku města u Terézské brány č. 12,13,14 (viz inventarizace) budou zachovány.

Inventarizace dřevin vychází z terénního šetření, kde byly zjišťovány základní taxachační údaje, dřevin, vitalita a sadovnická hodnota.

METODIKA HODNOCENÍ:

SH - sadovnická hodnota je výsledná hodnota, zahrnující hodnocení vitality, zdravotního stavu, pěstební perspektivy a hodnoty jedince. Sadovnická hodnota je ovlivněna také kontextem místa a charakterem kompozice.

- | | |
|---------|----------------------------|
| 1 | velmi hodnotný strom |
| 2 | nadprůměrně hodnotný strom |
| 3 | průměrně hodnotný |
| 4 | podprůměrně hodnotný strom |
| 5 | velmi málo hodnotný strom |

Doplňující údaje jsou uvedené v poznámce inventarizace.

Hodnocení dřevin touto vizuální metodou nevyjadřuje provozní bezpečnost dřevin a nemůže být využita k rozhodnutí o ponechání nebo odstranění jedince z důvodu bezpečnosti ve veřejném prostoru.

HODNOCENÍ

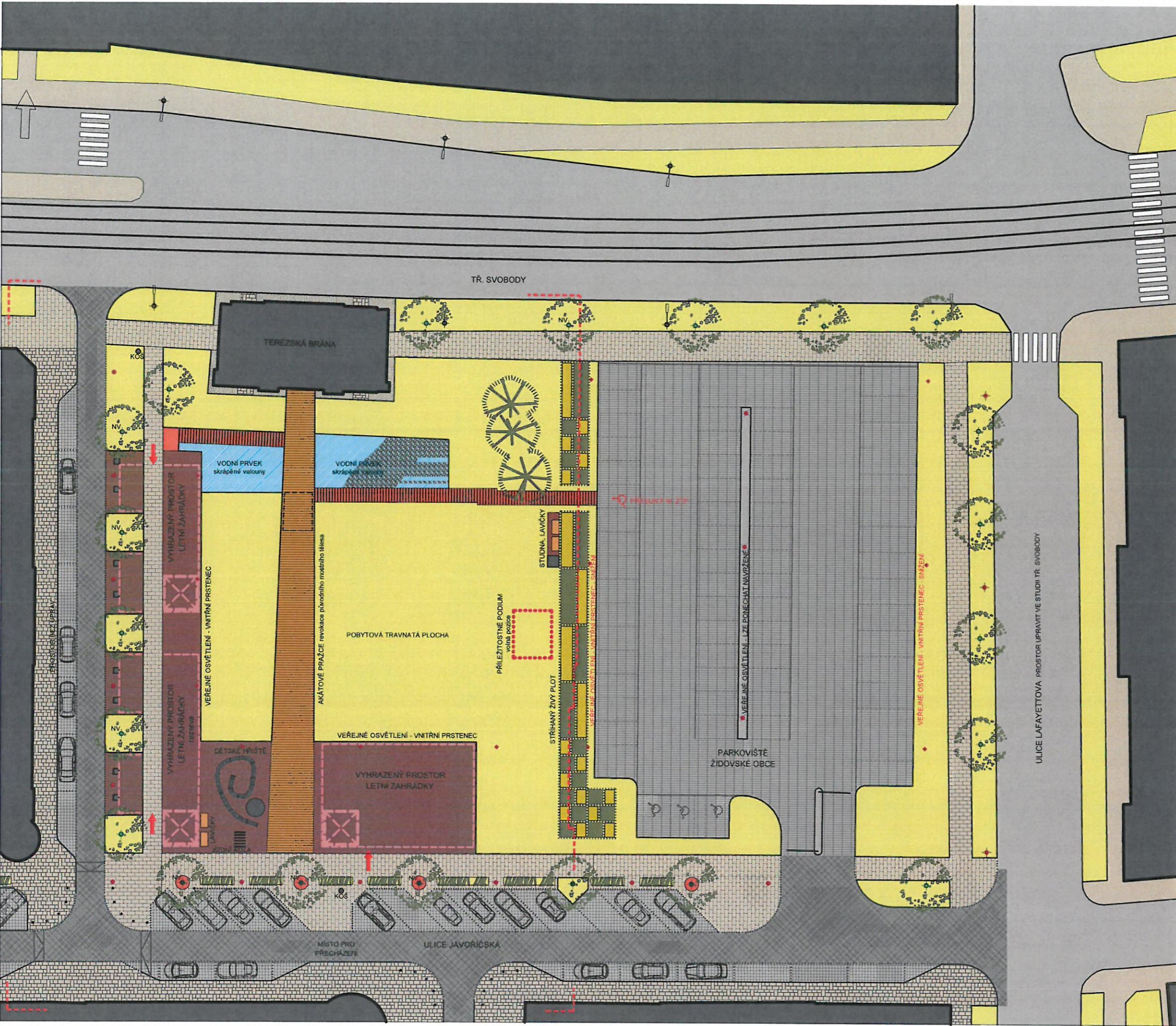
č.	název taxonu	průměr kmene	výška	koruna	SH	poznámka
1.	Tilia cordata	do 65 cm	do 20m	do 8m	3	pěkná
2.	Tilia cordata	do 10 cm	do 4m	do 2m	3	nová výsadbá
3.	Tilia cordata	do 10 cm	do 4m	do 2m	3	nová výsadbá
4.	Tilia cordata	do 60 cm	do 20m	do 8m	4	proschlé větve/ořez
5.	Tilia cordata	do 10 cm	do 4m	do 2m	3	nová výsadbá
6.	Tilia cordata	do 50 cm	do 20 m	do 8m	4	proschlé větve/ořez
7.	Carpinus betulus	-	do 1m	do 10m ²	3	stříhaný plot
8.	Spirea wanhoutei	-	do 1m	do 10m ²	3	volněrostoucí plot
9.	Carpinus betulus	-	do 1m	do 10m ²	3	stříhaný plot
10.	Tilia cordata	do 50 cm	do 20m	do 8m	3	proschlé větve/ořez
11.	Tilia cordata	do 75 cm	do 20 m	do 8m	5	suchý/kácení
12.	Pinus nigra	do 40 cm	do 20 m	do 8m	3	
13.	Pinus nigra	do 45 cm	do 20 m	do 8m	3	
14.	Pinus nigra	do 35 cm	do 20 m	do 8m	3	
15.	Carpinus betulus	-	do 1m	do 10m ²	3	stříhaný plot
16.	Carpinus betulus	-	do 1m	do 10m ²	3	stříhaný plot
17.	Carpinus betulus	-	do 1m	do 10m ²	3	stříhaný plot
18.	Tilia cordata	do 65 cm	do 20m	do 8m	3	pěkná
19.	pařez					odstranění
20.	Tilia cordata	do 90 cm	do 20m	do 8m	5	poškození kmene/kácení
21.	Taxus baccata	-	do 3m	do 30m ²	3	keřová skupina

4. KAPACITNÍ ÚDAJE

SPECIFIKACE ŘEŠENÝCH PLOCH

POZOR! Jedná se o celkový minimální odhad potřeb řešených ploch v širších souvislostech a návaznostech. Úpravy ploch není možné ukončit na hranici řešeného prostoru bez příslušných přesahů.

Vozovky.....	1200 m ²
Chodníky.....	700 m ²
Cihelné dlažby.....	600 m ²
Dřevěné dlažby	200 m ²
Zeleň	1700 m ²
Vodní prvek.....	150 m ²



LEGENDA:

----- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY A JEJICH VYUŽITÍ - STAV

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | VOZOVKY |
|  | PARKOVIŠTĚ ŽIDOVSKÉ OBCE - stav po rekonstrukci |
|  | CHODNÍKY |
|  | CHODNÍKY, které by měly být z hlediska ucelenosť též upraveny |
|  | NEZPEVNĚNÉ PLOCHY |

PLOCHY A JEJICH VYUŽITÍ - NÁVRH

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | VOZOVKY žulová kostka drobná (100 / 100 mm) do kroužkové vazby |
|  | VOZOVKY žulová kostka velká (180 / 180 mm), vodorovné značení odlišeno barvou |
|  | CHODNÍKY kamenná chodníková dlažba (nepravidelná) s doplněním |
|  | CHODNÍKY žulová chodníková dlažba novodobá (300 / 600 mm) |
|  | ODBYTOVÉ PLOCHY LETNÍCH PŘEZDÁHRADEK cihelná dlažba (150 / 300 mm) |
|  | DŘEVĚNÝ PRAŽCOVÝ CHODNÍK akátový masiv (150 / 300 mm) |
|  | PĚŠINA v travnaté ploše a ŠLAPÁKY ve vodním pravku - corten |
|  | VODNÍ PRVEK s nízkou hladinou vody |

MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ - NÁVRH

- | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|
| | ZAHRAZOVACÍ SLOUPKY |
| | PARKOVÉ LAVIČKY |
| | ODPADKOVÉ KOŠE |
| | OCHRANNÁ MŘÍŽ STROMŮ |
| | STOJANY PRO ODSTAVENÍ JÍZDNÍCH KOL |
| | DESIGNOVÉ PRVKY NA ZPEVNĚNÉ PLOŠE
s funkcí herních prvků pro děti |
| | <ul style="list-style-type: none"> • průlezka • trampolína |

VEŘEJNÉ OSVĚTÍ FNÍ - NÁVRH

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | VYSOKÉ SLOUPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA TŘ. SVOBODY bez úprav |
|  | STANDARDNÍ SLOUPY V.O. NA PALACHOVĚ NÁMĚSTÍ přesun do rastru lip |
|  | STŘEDNÍ SLOUPY V.O. rozmístit v tzv. vnitřním prstenci - DOHODA S ŽID. OBČI!!! |
|  | NÍZKÉ BÍ OKY V.O. doplňková dopravní funkce - vymožení i jízdního pravu |

ZELENÝ - NÁVRH

-  TRAVNATÉ PLOCHY
 -  STŘÍHANÝ STÁLEZELENÝ ŽIVÝ PLOT stříhaný ve dvou výškách, žulová kostka
 -  STŘÍHANÝ STÁLEZELENÝ ŽIVÝ PLOT tisový
 -  STÁVÁJÍCÍ LIPOVÝ OBVODOVÝ RASTR kvalitní ponechány, dosadba NV - nová výsadb

STÁVÁ JÍCÍ HODNOTNÉ BOBOVICE zasekvet

OBJEKTY - REGULACE VYHRAZENÝCH PLOCH

- | | REZERVA VYHRAZENÝCH PLOCH |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|  | VYHRAZENÉ PLOCHY PRO LETNÍ PŘEDZAHŘÁDKY |
|  | VYHRAZENÉ PLOCHY PRO SERVISNÍ OBJEKTY LETNÍCH PŘEDZAHŘÁDEK |
|  | VYHRAZENÁ PLOCHA PRO OBČASNÉ PODIUM - plovoucí |

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE 1:400

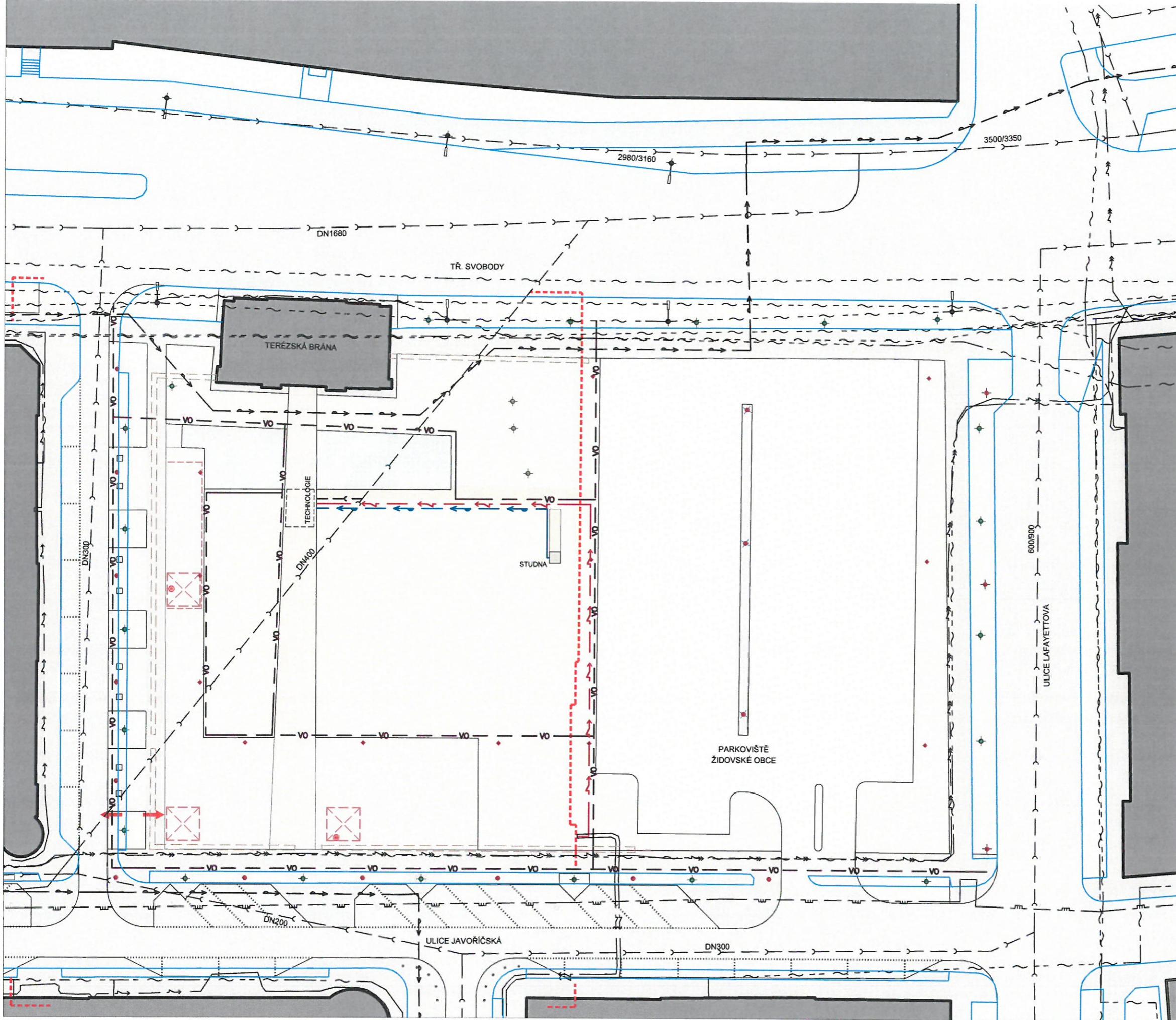
LEGENDA:

PLOCHY A JEJICH VYUŽITÍ - STAV	
VOZOVKY	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
PARKOVIŠTĚ ŽIDOVSKÉ OBCE - stav po rekonstrukci	
CHODNÍKY	
CHODNÍKY, které by měly být z hlediska ucelenosť též upraveny	
NEZPEVNĚNÉ PLOCHY	
PLOCHY A JEJICH VYUŽITÍ - NÁVRH	
VOZOVKY žulová kostka drobná (100 / 100 mm) do kroužkové vazby	
VOZOVKY žulová kostka velká (180 / 180 mm), vodorovné značení odlišeno barvou	
CHODNÍKY kamenná chodníková dlažba (nepravidelná) s doplněním	
CHODNÍKY žulová chodníková dlažba novodobá (300 / 600 mm)	
ODBYTOVÉ PLOCHY LETNÍCH PŘEDZAHŘÁDEK cihelná dlažba (150 / 300 mm)	
DŘEVĚNÝ PRAŽCOVÝ CHODNÍK akátový masiv (150 / 300 mm)	
PĚŠINA v travnaté ploše a ŠLAPÁKY ve vodním pravu - corten	
VODNÍ PRVEK s kruhovou hladinou vody	
OKAPOVÝ CHODNÍK TERÉZSKÉ BRÁNY velkoplošný umělý kámen	
MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ - NÁVRH	
ZAHRAZOVACÍ SLOUPKY	
PARKOVÉ LAVÍCKY	
ODPADKOVÉ KOŠE	
OCHRANNÁ MŘÍŽ STROMŮ	
STOJANY PRO ODSTAVENÍ JÍZDNÍCH KOL	
DESIGNOVÉ PRVKY NA ZPEVNĚNÉ PLOŠE s funkcí herních prvků pro děti	
• průlezka	
• trampolína	
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - NÁVRH	
VYSOKÉ SLOUPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA TŘ. SVOBODY bez úprav	
STANDARDNÍ SLOUPY V.O. NA PALACHOVĚ NÁMĚSTÍ přesun do rastru lip	
STŘEDNÍ SLOUPY V.O. rozmístit v tzv. vnitřním prstenci - DOHODA S ŽID. OBCÍ!!!	
NÍZKÉ BLOKY V.O. doplňková dopravní funkce - vymezení jízdního pruhu	
ZELEŇ - NÁVRH	
TRAVNATÉ PLOCHY	
STŘIHANÝ STÁLEZELENÝ ŽIVÝ PLOT střihaný ve dvou výškách, žulová kostka	
STŘIHANÝ STÁLEZELENÝ ŽIVÝ PLOT tisový	
STÁVAJÍCÍ LIPOVÝ OBVODOVÝ RASTR kvalitní ponechány, dosadba	
NV - nová výsadbá	
STÁVAJÍCÍ HODNOTNÉ BOROVICE zachovat	
OBJEKTY - REGULACE VYHRAZENÝCH PLOCH	
VYHRAZENÉ PLOCHY PRO LETNÍ PŘEDZAHŘÁDKY	
VYHRAZENÉ PLOCHY PRO SERVISNÍ OBJEKTY LETNÍCH PŘEDZAHŘÁDEK	
VYHRAZENÁ PLOCHA PRO OBČASNÉ PODIUM - plovoucí	



ARCHITEKTONICKÁ SITUACE 1:250





LEGENDA:

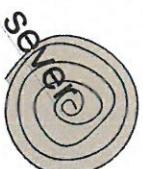
TERÉNNÍ ZNAKY
— HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STAV
— KANALIZACE
— VODOVOD
— ELEKTRO NN
— ELEKTRO VN
— SDĚLOVACÍ
— PLYNOVOD

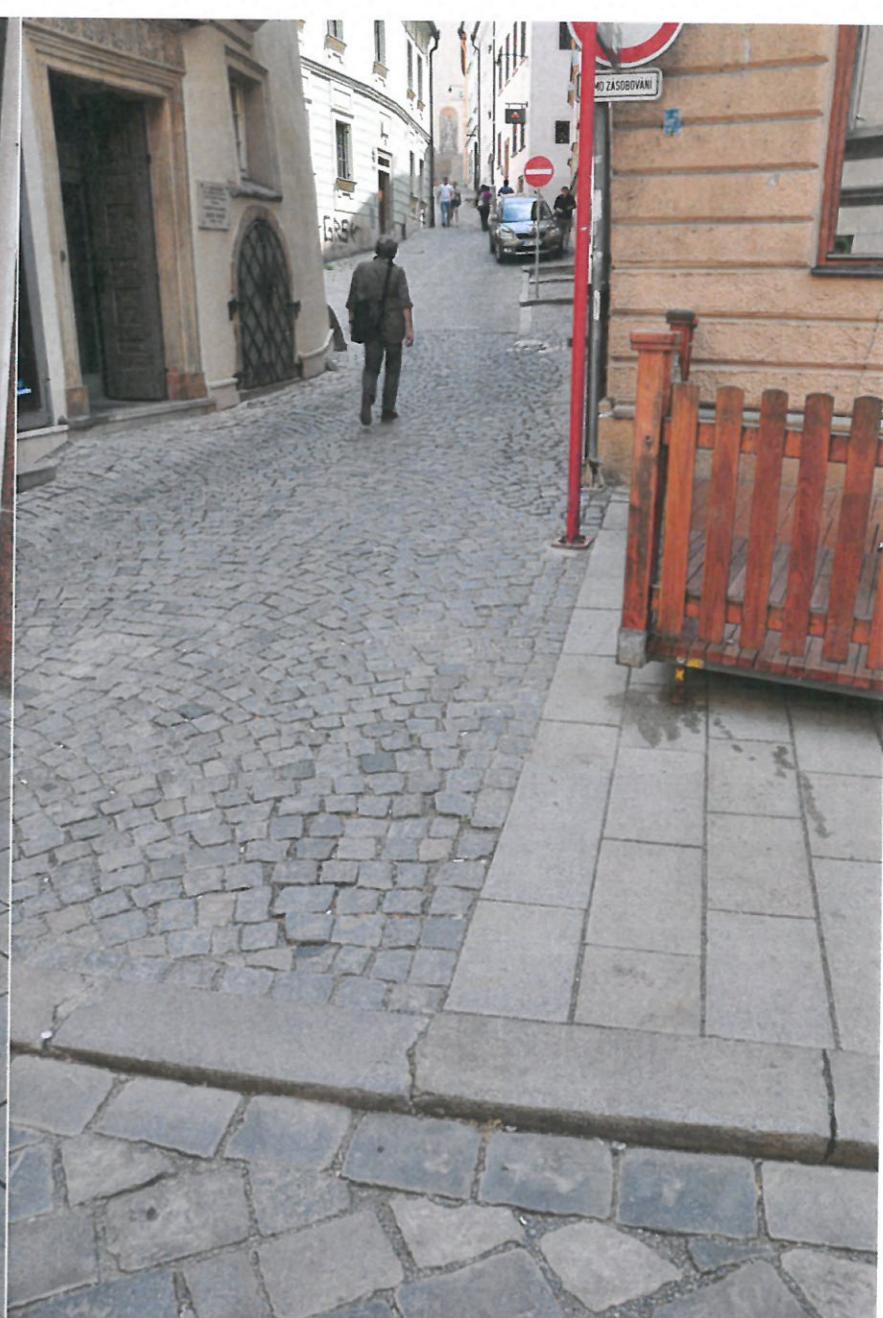
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH
— KANALIZACE
— VODOVOD UŽITKOVÝ
— ELEKTRO NN
— ELEKTRO V.O.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - PRO SERVISNÍ OBJEKTY LETNÍCH ZAHŘÁDEK
● VÝVOD STÁVAJÍCÍ
← TRASA PŘÍVODU NAVRŽENÁ

POZNÁMKA: TRASY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍT PŘEVZATY Z PODKLADŮ
PRO DUR JE POTŘEBÁ PROVÉST AKTUALIZACI ZAMĚŘENÍ



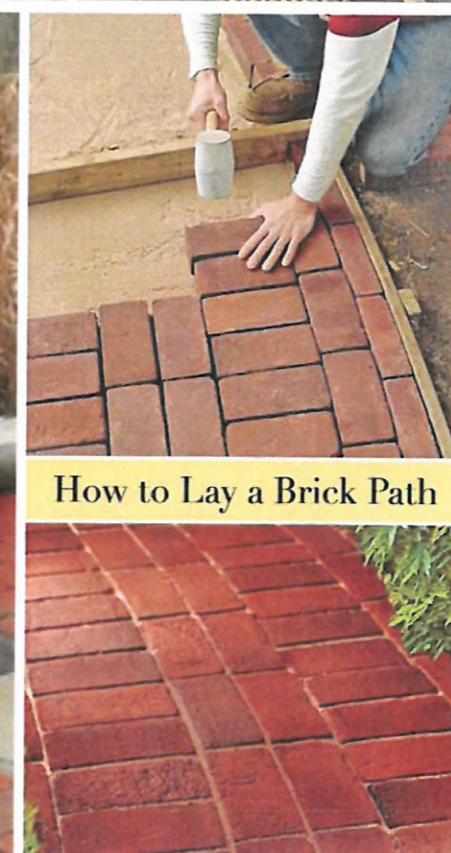
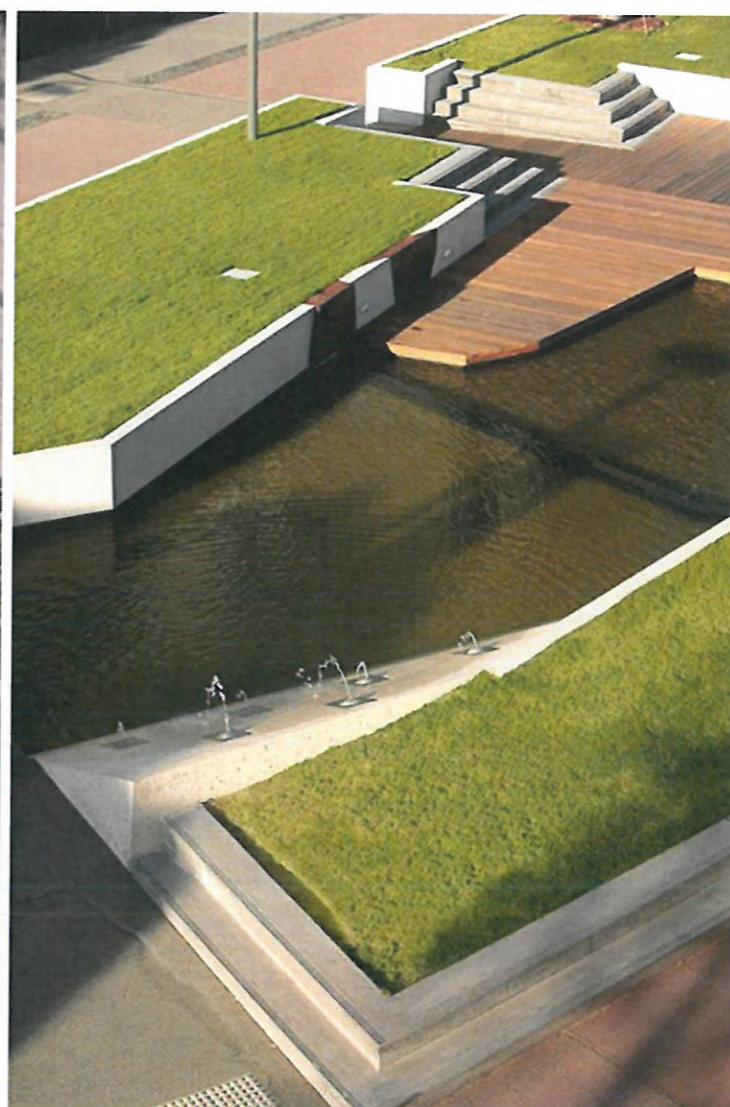
KOORDINAČNÍ SITUACE 1:400



ŘEŠENÍ DLAŽEB - 1

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ

PŘÍKLADY ŘEŠENÍ



ŘEŠENÍ DLAŽEB -2

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ

PŘÍKLADY ŘEŠENÍ



ŘEŠENÍ ZELENĚ

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ

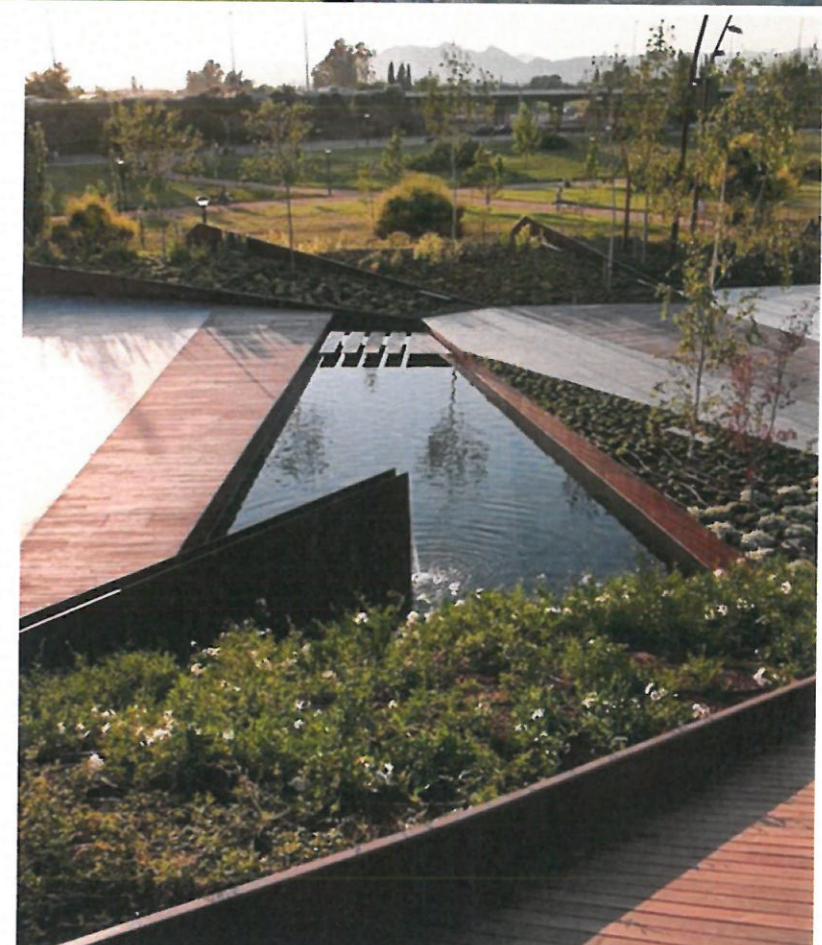
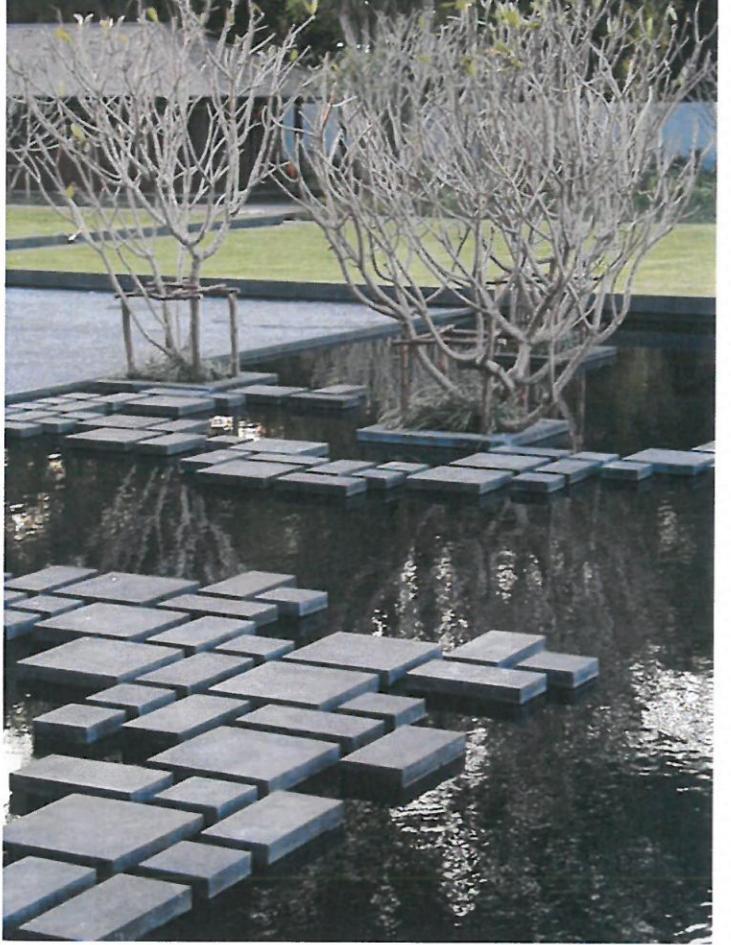
PŘÍKLADY ŘEŠENÍ



SKRÁPĚNÁ VODNÍ PLOCHA - 1

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ

PŘÍKLADY ŘEŠENÍ



SKRÁPĚNÁ VODNÍ PLOCHA - 2

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ

PŘÍKLADY ŘEŠENÍ



DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ

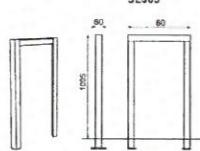
lotlimit

Jednoduchý stojan na kola, vycházející z řady zábradlí Lottlimit, pracuje s tím nejzákladnějším tvároslovím, což usnadňuje jeho zakomponování do jakéhokoliv projektu. Velmi dobré komunikuje jak se současnou, tak s historickou architekturou.

Zinkovaná ocelová konstrukce opatřena nástřikem práškového vypalovacího laku. Kotvení pod dlažbu se skrytými šrouby.

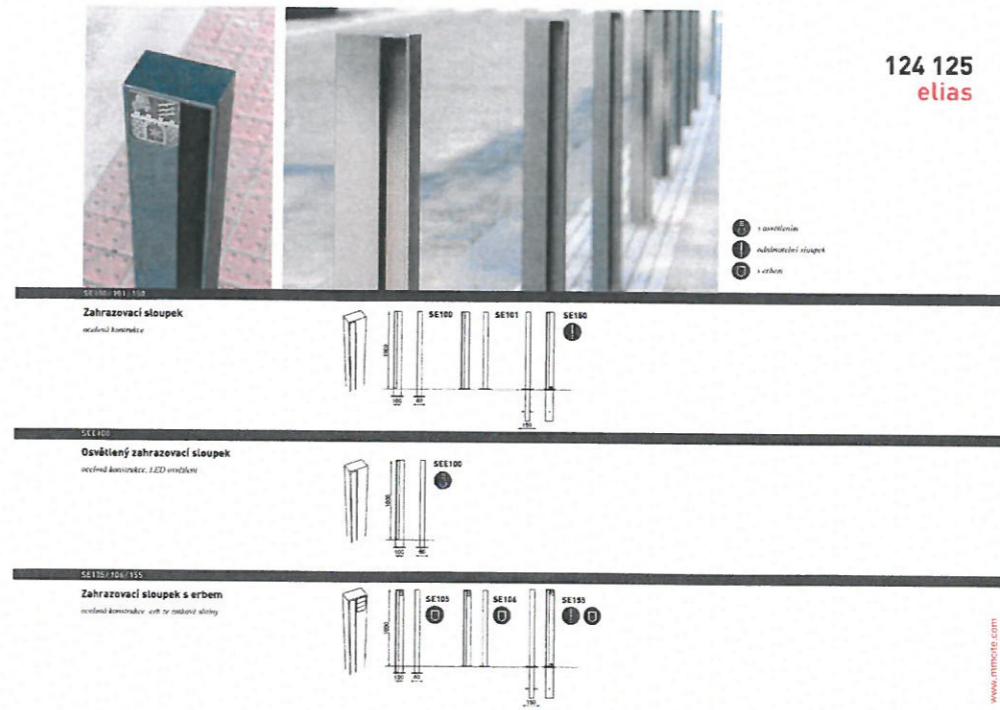
Design: David Karásek, Radek Hegmon

SL505
Stojan na jízdní kola
ocelová konstrukce



www.mmette.com

124 125
elias



www.mmette.com

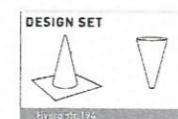
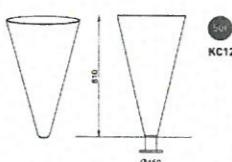
cornet

Odpadkový koš výrazného kuželovitého tvaru se jakoby zapichuje do terénu. Tento zajímavý efekt působí dobře jak v zelených, tak i v dlažebních plochách a ve svážitelném terénu. Vnitřní nádoba z pozinkovaného plechu je ocelovým tankem pevně připojena k nosné struktuře koše.

Nosná zinkovaná ocelová kostra nese opálení z nerezového plechu.
Vnitřní nádoba z pozinkovaného plechu.

design: Petr Hruša

KC120
Odpadkový koš
ocelová kostra, opálení z nerezového plechu



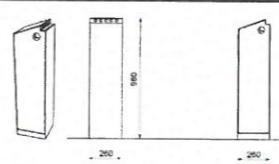
crystal

Odpadkový koš pro psí exkrementy
ocelové nebo nerezové tělo, integrovaný prostor pro sáčky



www.mmette.com

CSP120
Popelník
ocelové nebo nerezové tělo se zášlepkem cigaretek



MOBILIÁŘ 1 NÁDOBY NA ODPADKY

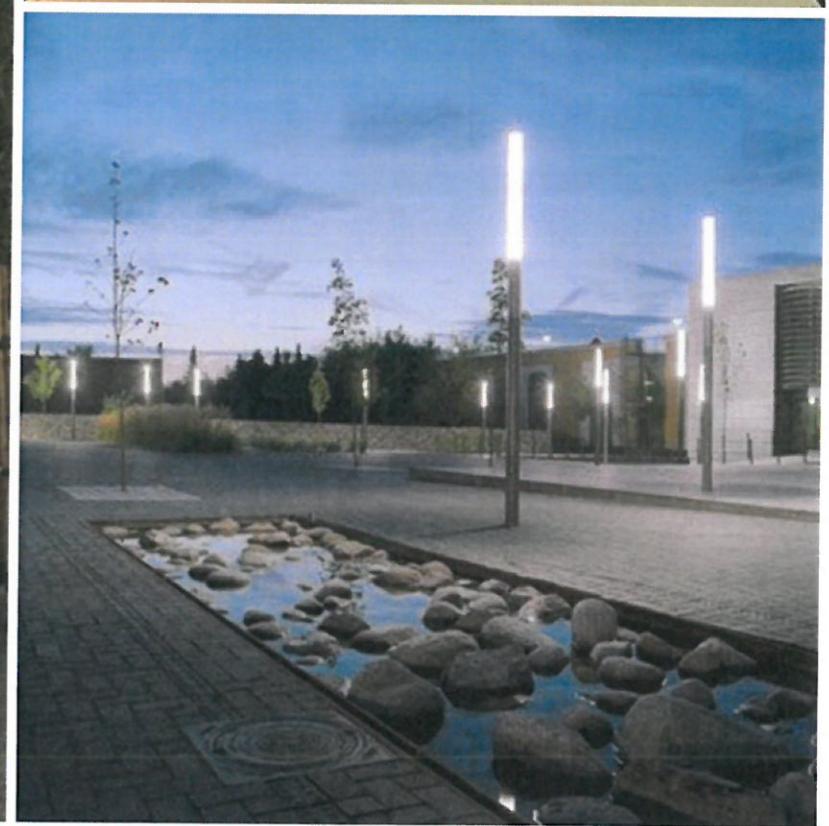
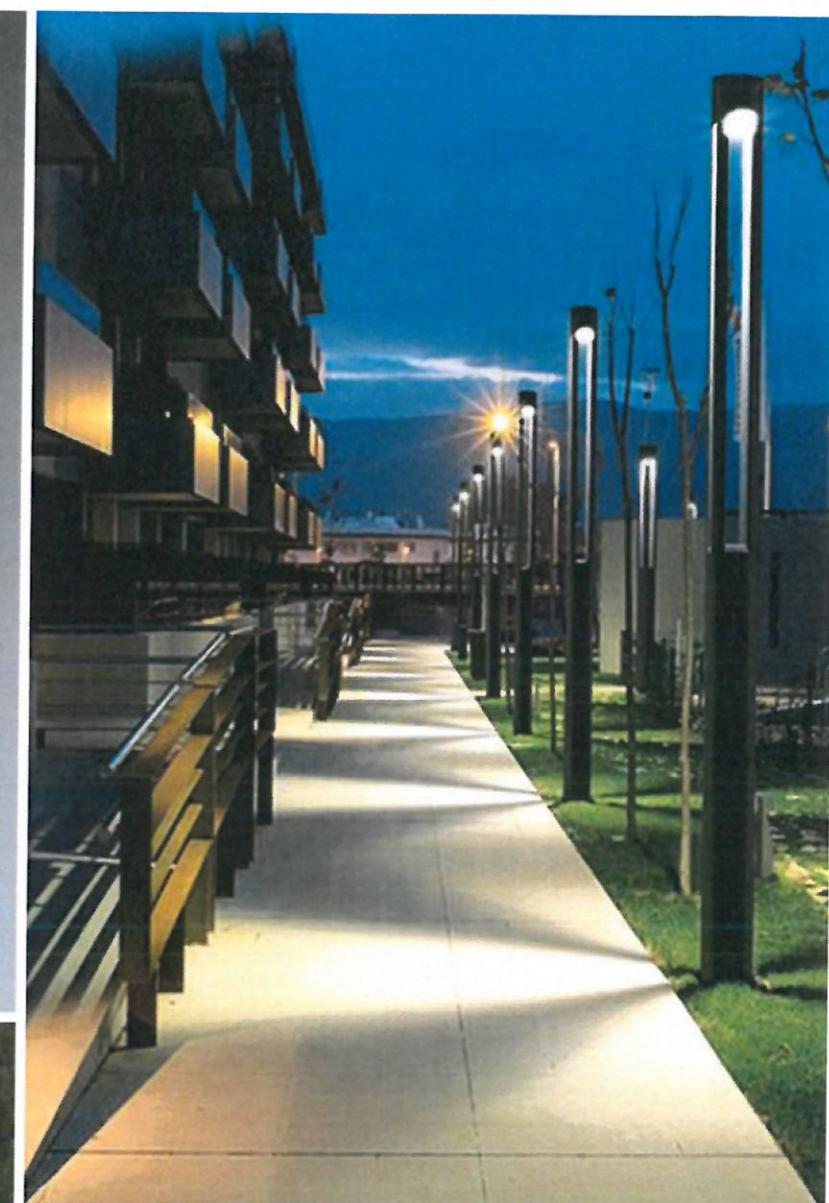
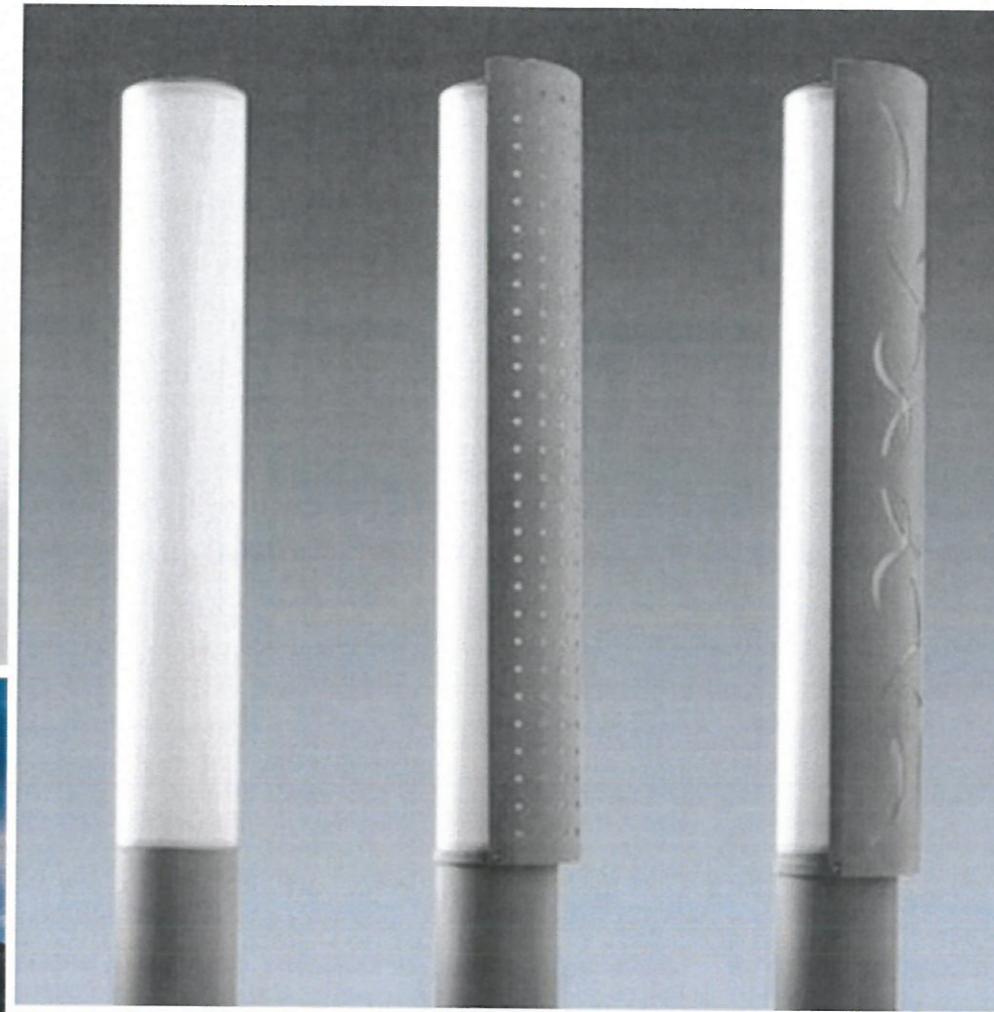
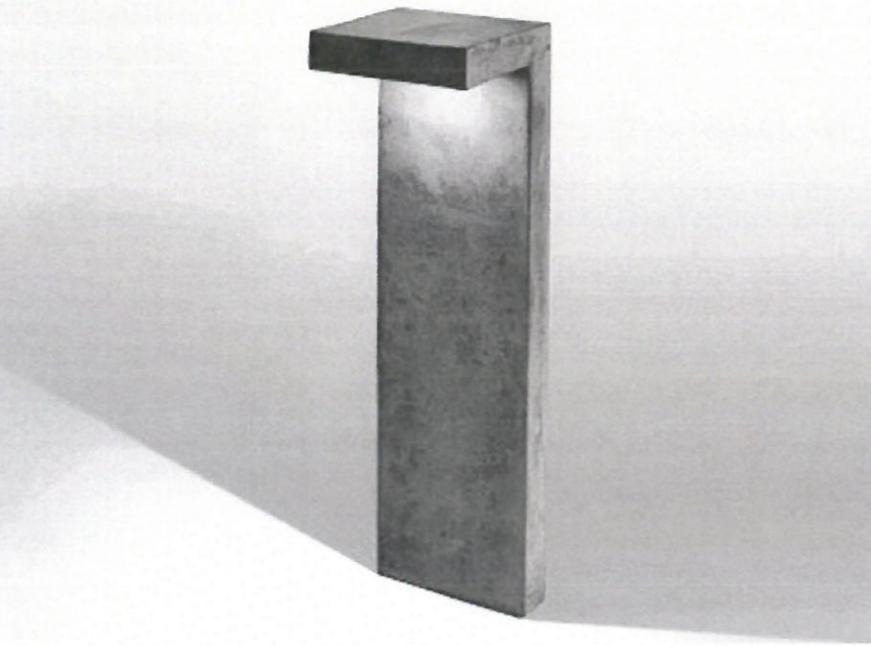
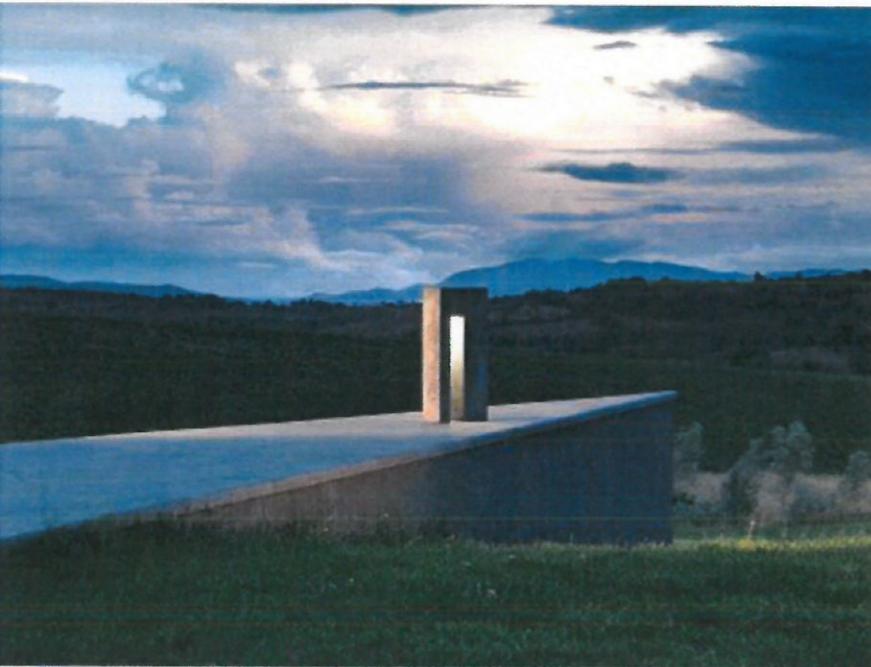
PŘÍKLADY ŘEŠENÍ



MOBILIÁŘ 2 LAVIČKY

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ

PŘÍKLADY ŘEŠENÍ



OSVĚTLOVACÍ TĚLESA VNITŘNÍHO PRSTENCE PŘÍKLADY ŘEŠENÍ

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ

STUDIES

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ

výrobní výbor ze dne

26.5.2016

STUDIE

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ

VÝROBNÍ VÝBOR ZE DNE 26.5.2016

ZÁZNAM

- Ing. arch. Ivo Gerhard prezentoval dílčí řešení veřejného prostranství, které vychází z koncepce evidované územní studie z roku 2008. Tato koncepce v prostoru Palachova náměstí počítá s celkovou obnovou náměstí jako jednotného veřejného prostoru na pozemcích města i židovské obce, včetně 3 pater podzemních garáží.
 - Nad prezentovaným řešením „Dílčí revitalizace Palachova náměstí“, které se dle zadání nyní zabývá pouze veřejným prostranstvím bez podzemních garáží na pozemku ve vlastnictví města se rozvinula diskuse a byly vzneseny následující připomínky k dopracování:

RNDr. Šnévajs / náměstek primátora

- Ze strany samosprávy je dlouhodobě vznesen požadavek na zlepšení osvětlení Palachova náměstí. Ve studii je nutné se zabývat doplněním stávajícího osvětlení. Osvětlení v blízkosti památky Terézské brány je nutné konzultovat se státní památkovou péčí.
 - Stávající chodník z betonové dlažby podél západní strany náměstí chce samospráva ponechat ve stávající podobě včetně vysazeného záhonu ze skalníku, z důvodu nedávné opravy a výsadby.
 - Navrhnout řešení zeleně oddělující náměstí od parkoviště s ohledem na jednoduchost údržby.
 - Navrhnout pěší propojení (ve stávající stopě) přes travnatou plochu západovo-východním směrem k parkovišti.

RNDr. Jakubec, Ph.D. / náměstek primátora

- Navrhnout na ulici Javoříčská místo pro podzemní odpadní nádoby (tříděný odpad) a konzultovat s OŽP.
 - Na 2. výrobní výbor pozvat zástupce židovské obce pro koordinaci investičních záměrů revitalizace náměstí a parkoviště.

Ing. arch Růžičková /OKR:

- Řešení dlažeb bude koordinováno s koncepčním materiálem OKR OÚPA. Materiál použití dlažeb v MPR bude předán Ing. arch. Gerhardovi.
 - Přilehlý prostor památky Terézské brány je potřebné navrhnout k zadláždění, tak aby k památkce byl zachován bezprostřední přístup.
 - Pro koordinaci záměrů v území zkreslit do navrhovaného řešení náměstí studii statické dopravy a předlažby Javořičské ulice v návaznosti na ulici Nešverovou.

Ing. Luczka /OKR:

- Připojení na elektriku u prostoru podia pro koncerty řešit v úrovni terénu.

K navrhovanému řešení nebyly vzneseny jiné připomínky.

DOKLADY - ZÁPIS Z 1. VÝROBNÍHO VÝBORU

STUDIE
DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ
VÝROBNÍ VÝBOR ZE DNE 23.6.2016
ZÁZNAM

Přítomní dle prezenční listiny.

Ing. arch. Ivo Gerhard zpracoval připomínky z 1. výrobního výboru a prezentoval řešení veřejného prostranství, které vychází z koncepce evidované územní studie z roku 2008. (Tato koncepce v prostoru Palachova náměstí počítala s celkovou obnovou náměstí jako jednotného veřejného prostoru na pozemcích města i židovské obce, včetně 3 pater podzemních garáží).

Zpracování požadavků z 1. výrobního výboru:

RNDr. Šněvajs / náměstek primátora:

Požadavek na zlepšení osvětlení Palachova náměstí:

- Před 2. výrobním výborem proběhla konzultace se státní památkovou péčí se závěrem, že nasvětlení uvnitř Palachova náměstí je možné; památková péče je pouze proti venkovnímu nasvětlení památky Terézské brány s tím vysvětlením, že tato památka je nasvětlená dostatečně zevnitř.
- Na základě uvedené konzultace stávající osvětlení po obvodu Palachova náměstí bylo doplněno o návrh rozmístění osvětlení po obvodu zpevněných ploch z cihlové dlažby uvnitř náměstí.
- V rámci koordinace jednotného osvětlení v celém vnitřním prostoru náměstí bude s židovskou obcí dohodnut-konzultován typ světel, kterékterá budou jednotně použity v rámci nasvětlení vnitřního prostoru parkoviště na vedlejším pozemku. S realizací záměru parkoviště dle územního souhlasu, počítá židovská obec již v letošním roce.

Požadavek na řešení zeleně oddělující náměstí od parkoviště:

- Zeleň bude s ohledem na jednoduchost údržby řešena z nízkých a vyšších rastrů střihaných keřů s možností průchodů na parkoviště.
- Pozemky na Palachově náměstí, ve vlastnictví města a ve vlastnictví židovské obce, jsou oddelené nesouvislou hranicí. Na jednání bylo-byla ze strany židovské obce předběžně odsouhlasena, realizace zeleně pohledově oddělující parkoviště, která částečně zasáhne na jejich pozemek.

Požadavek na pěší propojení přes travnatou plochu směrem k parkovišti:

Návrh prezentovaný na 2. výrobním výboru obsahuje toto propojení v severní části řešeného území podél skrápěné vodní plochy.

RNDr. Jakubec, Ph.D. / náměstek primátora:

Požadavek na podzemní odpadní nádoby na tříděný odpad:

- Před 2. výrobním výborem proběhla konzultace na OŽP – odpadové hospodářství se závěrem, že nádoby na tříděný odpad sloužící občanům v lokalitě, dočasně umístěné na Palachově náměstí, jsou předmětem řešení studie statické dopravy na ulici Javoričská. Bylo prověřeno, že tato studie z prostorového hlediska umožňuje umístit v navrhovaném místě pro tříděný odpad nádoby nadzemní a za cenu přeložek plynu i podzemní nádoby.

Požadavek na umístění dětských prvků:

V rámci řešení byla pro umístění dětských prvků vyčleněna plocha mezi navrhovanými předzahrádkami. Tyto herní prvky pro děti by mely být navrženy v art-provedení odpovídající významu jejich umístění v prostoru náměstí.

Oddělení architektury a urbanismu OKR:

Požadavek koordinace dlažeb s koncepčním materiélem OKR – OÚPA:

- Materiál použití dlažeb v MPR byl předán Před 2. výrobním výborem a návrh řešení byl s tímto materiélem koordinován.

Požadavek na zadláždění přilehlého prostoru památky Terézské brány:

- Přilehlý prostor památky Terézské brány je navrhnut k zadláždění variantně z drásaného betonu nebo z kamenných bloků.

Požadavek na zkreslení navrhovaného řešení náměstí a studie statické dopravy a předlažby Javoričské ulice v návaznosti na ulici Nešverovu:

- Splněno.

Oddělení koncepce veřejné infrastruktury a dopravy OKR:

Připojení na elektriku u prostoru podia pro koncerty řešit v úrovni terénu:

- Splněno.

Další požadavky na řešení, které byly vzneseny na 2. výrobním výboru:

- V prostoru náměstí počítat s umístěním stojanů na kola.
- Zohlednit a respektovat v navrhovaném řešení (trasa vede částečně v prostoru navrhovaného vodního prvku) stávající kanalizaci procházející severní částí území Palachova náměstí.
- Studie bude představena na komisi pro architekturu a urbanismus dne 27.7.2016.

Obecní požadavky na řešení studie vyplývající ze zadání:

Cílem zadané studie bylo navrhnut koncepční řešení prostoru náměstí v návaznosti na evidovanou územní studii, která by koordinovala v území zájmy vlastníků (města, židovské obce) veřejnosti a dalších podnikajících subjektů. Architektonická studie bude obsahovat návrh prostorového řešení včetně příkladů řešení navrhovaných prvků (osvětlení, skrápěná vodní plocha, dlažba, dětské prvky, zeleň), které budou dále konkretizovány a propočítány až v navazujících stupních dokumentace (DUR, DSP).

DOKLADY - ZÁPIS Z 2. VÝROBNÍHO VÝBORU

Stanovisko OKR dle oddělení

OKVI / OKZR

Vyživujte: Martina Gerhardová

Spěchá

Prosím o připomínkování viz zadání studie do 29.7.2016

ÚPA vyřizuje: Ruzičková datum: 26.7.2016

- vir mail (prioritizing tasks)

ODK vyřizuje: Janáček datum: 27.7.16

સાહેબનાની

OTI vyřizuje: LHC-112 datum: 26.7.2016

T kry. B. Přívodní sítě, 3. Náhrad - je násupové níže
popsat pripojení vodního proudu do sítě, jde ode
vodní proudu cirkulační, sítěm proudu i odvadzovací ...
Také užití způsobu pripojení ne el. energie pro podání
potravinového roztoku.

V grafické čátki (možno i v koordinační situaci)
zobrazí mřížky a řetězce vzení (kanalizace, pipočení
podla ^{na el. energii} pipočení na vodovod, technická sachta pro vedení pohybu).

**STUDIE
DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ
výrobní výbor ze dne
23.6.2016**

DOKLADY - ZÁPIS Z 2. VÝROBNÍHO VÝBORU, PŘIPOMÍNKY OKR

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ

- stoly a židle (lavice) budou z tradičních materiálů např. dřevo, kov, ratan, nikoliv levný plastový nábytek;
- předzahrádka bude nejlépe bez ohrazení, bude-li to pro základní orientaci např. nevidomých nutné, bude realizováno ohrazení v nezbytné míře, s maximální snahou o zachování průhledu a kontaktu s okolím, tedy max. vysoké do 0,8m, bez plných plné výplní, bez reklamních cedulí;
- zastínění bude realizováno slunečníky s textilním potahem světlé barvy max. do 3m šířky, bez velkoplošné reklamy a bez agresivní kontrastní barevnosti, minimální podchozí výška bude 2,2m;
- reklama bude omezena jen na servisní objekt a slunečníky, na ohrazení ani na nábytku není přípustná, na servisním objektu se omezí jen na označení mateřské provozovny a nabídkový lístek příslušného restaurač. zařízení, na slunečnicích jen na „decentní“ označení výrobce, velkoplošná reklama není přípustná;
- osvětlení předzahrádek – zajištěno celkovou koncepcí veřejného prostranství, doplňkové přisvícení je možné, omezeně na ploše předzahrádky, jen nebude-li konkurovat nasvíceným prvkům parteru např. Terezské bráně, pontonu, vodnímu prvku apod.;
- truhlinky s květinami lze připustit např. jako součást ohrazení nebo místo něj, pouze však s nízkou okrasnou zelení např. letničky, nevhodné jsou konifery a vysoká kontejnerová zeleň;
- další prvky – odpadové nádoby budou řešeny v rámci servisního objektu, jiné prvky např. nápojové automaty, televizní obrazovky, grily, chladící a výčepní pulty samostatně mimo servisní objekt, koberce apod. jsou nepřípustné;

3. výdejní servisní objekty

- umístění viz výkres, max. počet 3;
- max. půdorysný rozměr 4x4m, max. výška 3,5m;
- všechny umístěné objekty budou obdobného vzhledu (světlá přírodní neagresivní barevnost možná je kombinace z dřevem event. kovem);
- napojení na sítě viz situace;
- reklamní sdělení se omezí pouze na označení mateřské provozovny a nabídkový listek.

Připomínky k předložené projektové dokumentaci - Dílčí revitalizace Palachova náměstí v Olomouci -

za oddělení územního plánování a architektury zpracovala Ing. arch. Petra Růžičková, kontrolovala Ing. arch. Jana Křenková, dne 26.7.2016

- chybí části B.4 a B5 v textu a D.1 architektonická situace - legenda, D.2 koordinační výkres – prosím doplnit
- chybí detail uspořádání předzahrádek - prosím doplnit
- lavičky jsou navrženy jen u dětského hřiště.... další by bylo vhodné umístit integrované v rámci navržených prvků
- ad3b) citace: ...uliční profily budou řešeny bez výškového rozdílu mezi chodníkem a vozovkou (dle projektu plyně z Koncepte předlaže MPR) nepožadujeme za vhodné řešit v jedné nivelité vozovku a chodník v této lokalitě, není v MPR
- ad 3d) navržené stříhané keře pro odstínění parkoviště jsou navrženy 1,5 a 2m vysoké, přílišná výška, způsobí to vysokou pohledovou bariéru a sníží bezpečnost pasantů v území.... požadujeme upravit výšku např. na 0,8 a 1,3m
- součástí rozmíslovaného mobiliáře jsou i odpad. koše
- chybí popis způsobu nasvětlení dřevěného „pontonu“ (na jednání to padlo), vodního prvku- bude-li nasvětlen
- stanovit podmínky pro předzahrádky.....

- umístění
(kde, kdy a co)
- vzhled

(jak bude vypadat mobiliář, ohrazení ano/ne, zastínění, zeleň a další prvky – koše apod.)

- výdejní servisní objekty (jak velké, kde, napojení na sítě, jak budou vypadat) /DUR

např do textu zásady pro předzahrádky:

- popis ve studii nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů ani stanovisko dotčených orgánů pro jednotlivou předzahrádku;
- předzahrádky se zřizují za účelem poskytnout zákazníkům pocit přijemného letního venkovního posezení, nikoli primárně rozšíření provozní plochy restauračních zařízení;
- měly by respektovat celek veřejného prostoru a zachovat dostatečný vizuální kontakt v parteru veřejného prostranství a bezpečnou orientaci v prostoru, nikoli strhávat na sebe nepřiměřenou pozornost;
- předzahrádky jsou v této lokalitě přípustné pouze pro provozovny s přímou vazbou do řešeného veřejného prostranství (tj. se sídlem na Palachově náměstí), vychází ze stávajícího umístění rozvodů sítí (elektro, pivovod) a přispívají k oživení prostranství náměstí, kde se také konají různé kulturní akce, 2 provozovny jsou stávající, 1 umístění je „rezervní“;
- servisní objekty jsou objekty umísťované jen po dobu provozu letní předzahrádky a jsou přípustné pro zajištění obsluhy mateřských provozoven „přes ulici“ pod podmírkou dodržení stanoveného umístění a vzhledu;

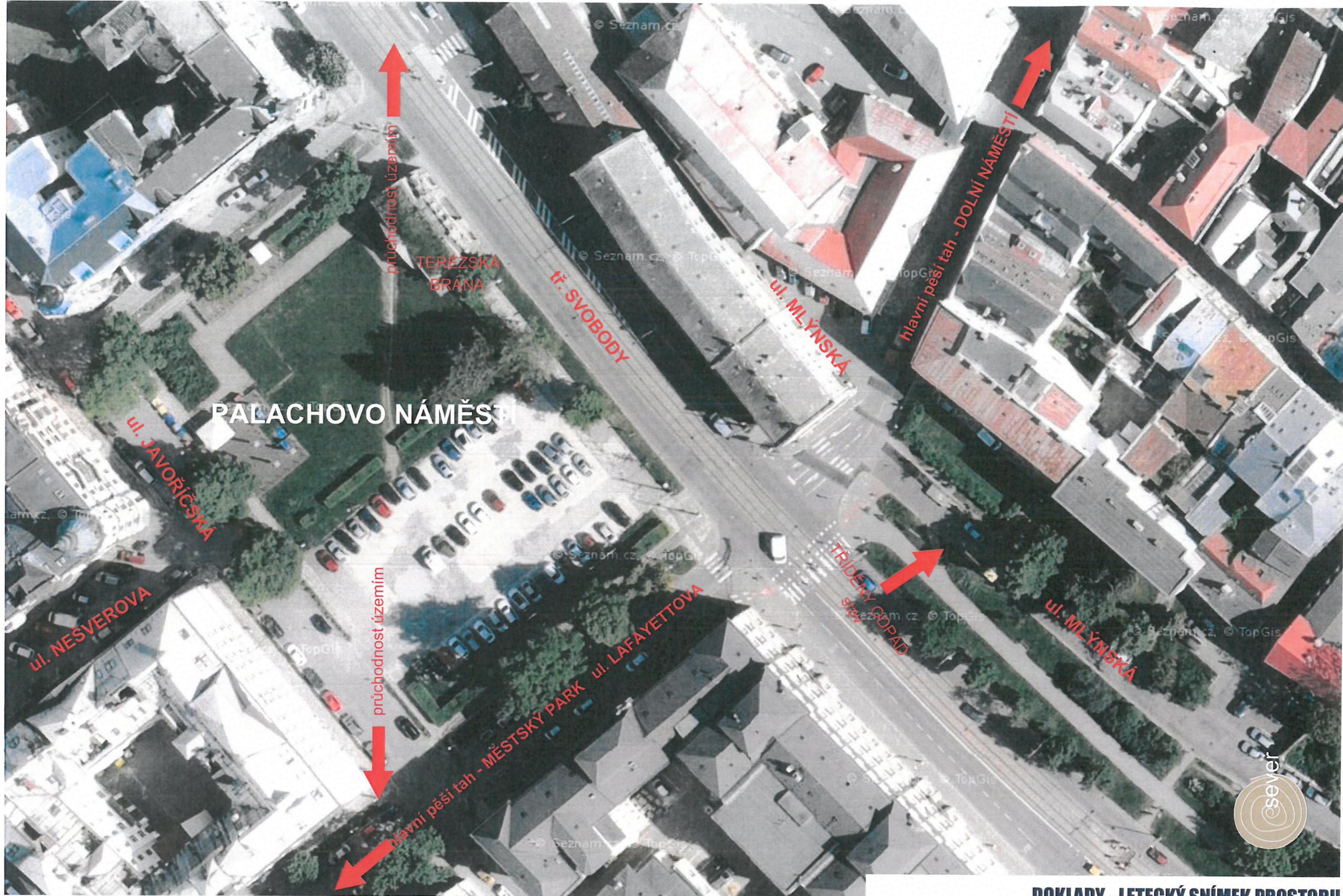
- základní podmínky:

1. umístění

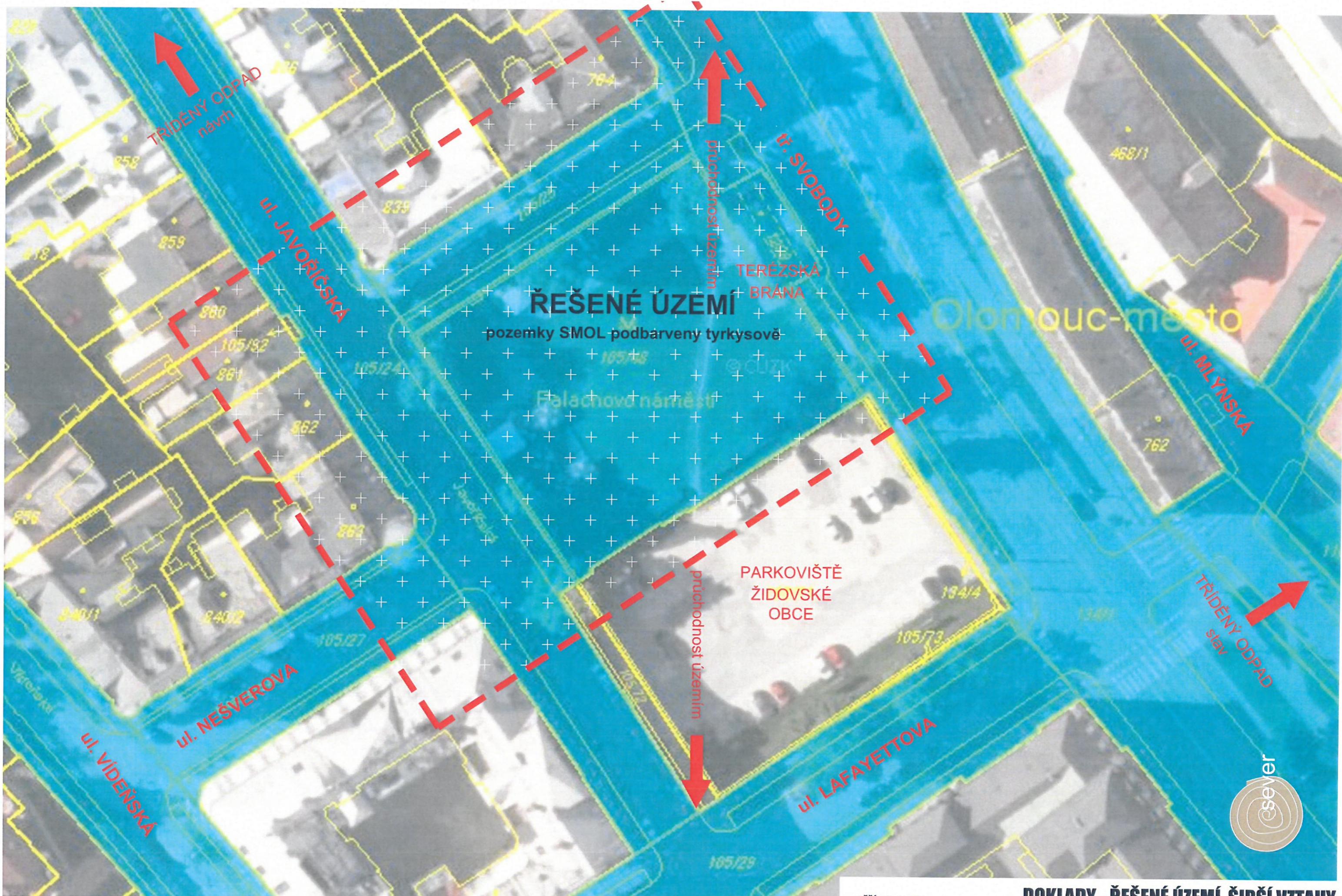
- doba umístění se předpokládá v tzv. „letní sezóně“ tj. 1.4.-31.10. kalendářního roku;
- prostor pro umístění předzahrádek je dán cihelnou dlažbou, v ulici „malá Javoříčská“ zůstane průchodm (prosím doplnit), daný také rozdílným materiálem dlažby;
- předpokládá se umístění předzahrádek 3 provozovatelů a umístění max. 3 servisních objektů vyznačených v situaci;
- předzahrádky se budou skládat z kvalitního mobiliáře umístěného přímo na cihelné dlažbě, bez pódia;

2. vzhled

- mobiliář zahrnuje stoly a židle (event. lavice), prvky zastínění, doplňkové prvky (odpadkové nádoby, truhlinky s květinami) a maximálně jeden servisní objekt pro předzahrádku, který bude odpovídat stanoveným pravidlům;
- mobiliář bude kvalitně řemeslně zpracován;

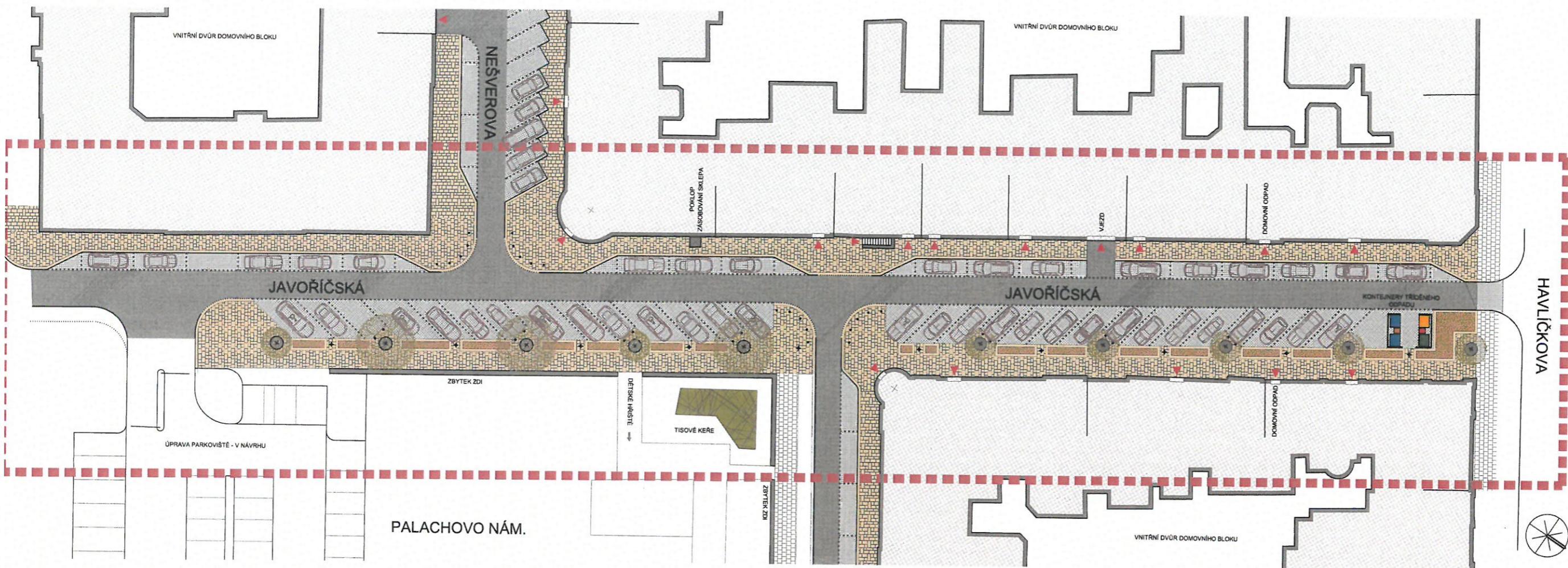


DOKLADY - LETECKÝ SNÍMEK PROSTORU



MĚŘÍTKO 1:500

DOKLADY - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- DLÁŽDĚNÉ PLOCHY
 - ŽULOVÁ KOSTKA DROBNÁ (100 / 100 mm) KLADEM DO KRUŽKOVÉ VÁZBY
 - ŽULOVÁ KOSTKA VELKÁ (180 / 180 mm) VODOROVNÉ ZNAČENÍ - BAREVNOU SKLADIC
 - KAMENNÁ CHODNIKOVÁ DLAŽBA (NEPRAVIDLIVÝ STÁVAJÍCÍ S DOPLNĚNÍM)
 - KAMENNÝ OBRUBNÍK & 300 mm
 - BETONOVÁ CHODNIKOVÁ DLAŽBA (300 / 300 p) STÁVAJÍCÍ
- ZELENЬ
 - ZLATÝ DEŠT PRAVÝ LABURNUM ANAGRIODIDES "VOSII"
 - LIPA SRDČITÁ (STÁVAJÍCÍ) TILA CORDATA - obrys valouny do ocelové obrub
 - LIPA SRDČITÁ (DOSAŽENÁ)
 - TILA CORDATA - obrys valouny do ocelové obrub
 - KERÉ VAGELIE KVĚTNATNÁ V. 600 mm (DOČASNÁ OCHRANA) WEIGELA FLORIDA "PI"
 - TISOVÉ KŘE (STÁVAJÍCÍ)
 - TAXUS BACCATA
- MOBILIÁŘ
 - ZAHRAZOVACÍ SLOUPKY
 - OCHRANNÁ MŘÍŽ KERÚ NA KMÍNU
 - OHRADA SEPAR. ODPADU (DEMONTOVATELN)
- TECHNICKÉ A KOMUNÁLNÍ VYBAVENÍ
 - SLOUP VEREJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - KONTEJNER SEPAROVANÉHO ODPADU

M 1:250

D.2.

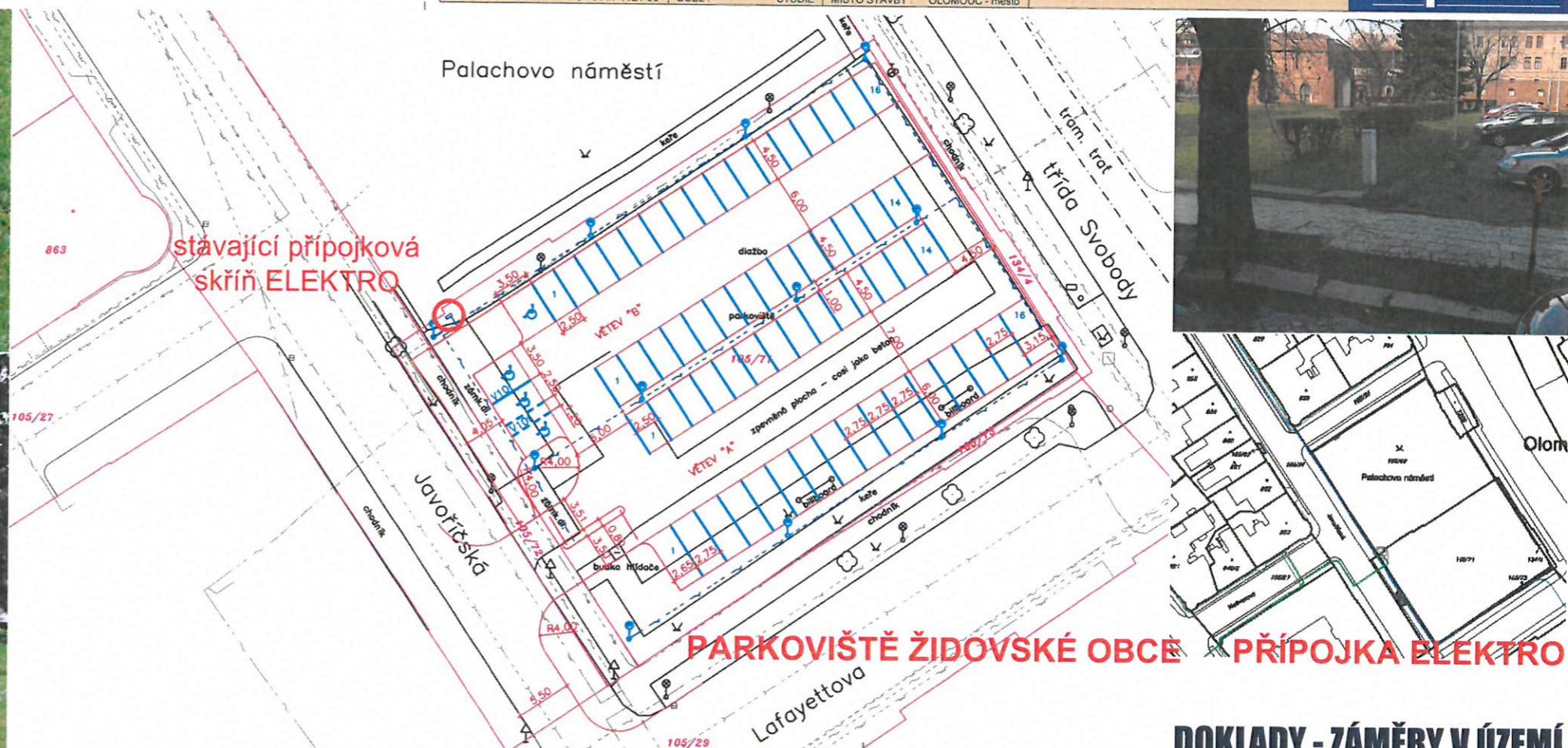
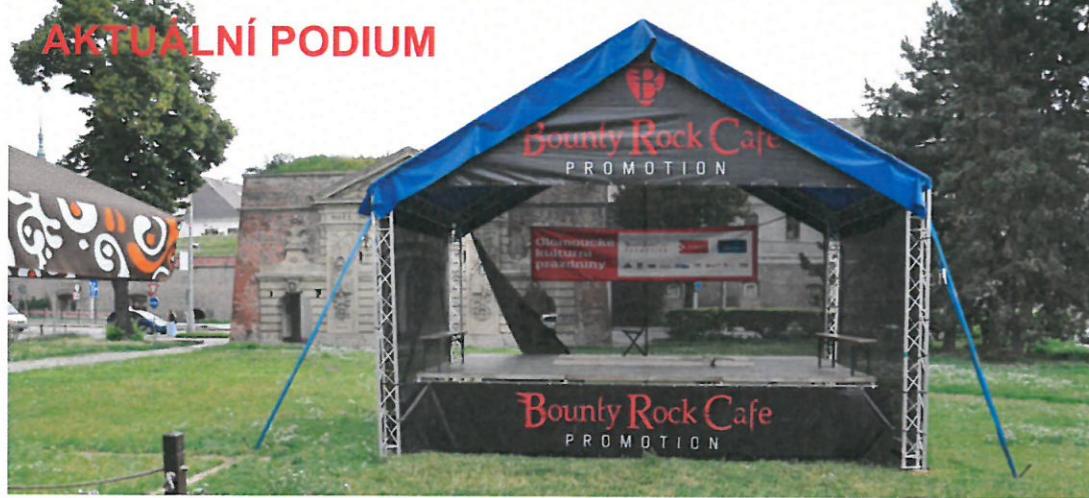
JAVORÍČSKÁ ULICE, OLOMOUC, revitalizace prostoru
AUTOR ŘEŠENÍ: Ing. arch. Ivo GERHARD DATUM: 05 / 2013 INVESTOR: KYSA RERUM a.s.
ZAKÁZKA Číslo: 8 - 014 / 112 / 00 ÚČEL: STUDIE MÍSTO STAVBY: OLOMOUC - město

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

ALFAPROJEKT
OLOMOUC, a.s.



AKTUÁLNÍ PODIUM



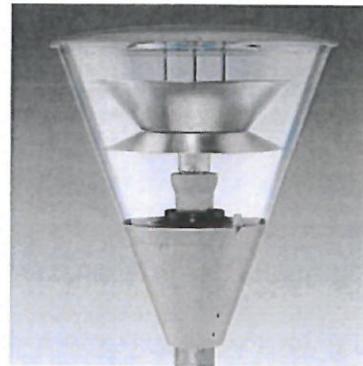


www.thornlighting.cz/katalog > Venkovní osvětlení > Parkové osvětlení

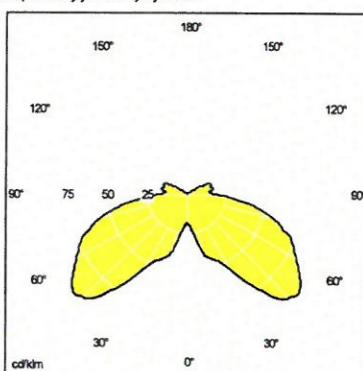
Nella

Stylové a účinné svítidlo instalované na vrchol sloupu pro modernizaci obytných a městských čtvrtí

- Klasický design s kvalitní povrchovou úpravou a zapuštěnými bezpečnostními šrouby
- Vynikající kontrola rozptýlu světla umožňuje větší mezery mezi svítidly při instalaci
- Nízká intenzita rušivého světla a omezení oslnění v souladu s normou G2 ČSN EN13201-2
- Rychlá instalace a nízká potřeba údržby



Fotografie, výkresy a fotometrická data jsou pouze ilustrativní. V případě potřeby podrobných informací o výrobku zvolte příslušný jednotlivý výrobek.



Materiál/provedení

Základna: litý hliník s povrchovou úpravou práškovou šedou barvou (RAL9006)

Vrchní kryt: stříbrnošedý polykarbonát odolný vůči UV záření

Difuzor: čirý polykarbonát s úpravou pro zvýšení odolnosti vůči UV záření

Mřížka: hliník

Instalace/montáž

Montáž na vrchol sloupu. Nástavec o Ø 60mm, délka 65mm. Doporučená výška 3 - 4m. Přístup ke světelnému zdroji a předfadem prostřednictvím 1 šroubu pod difuzorem.

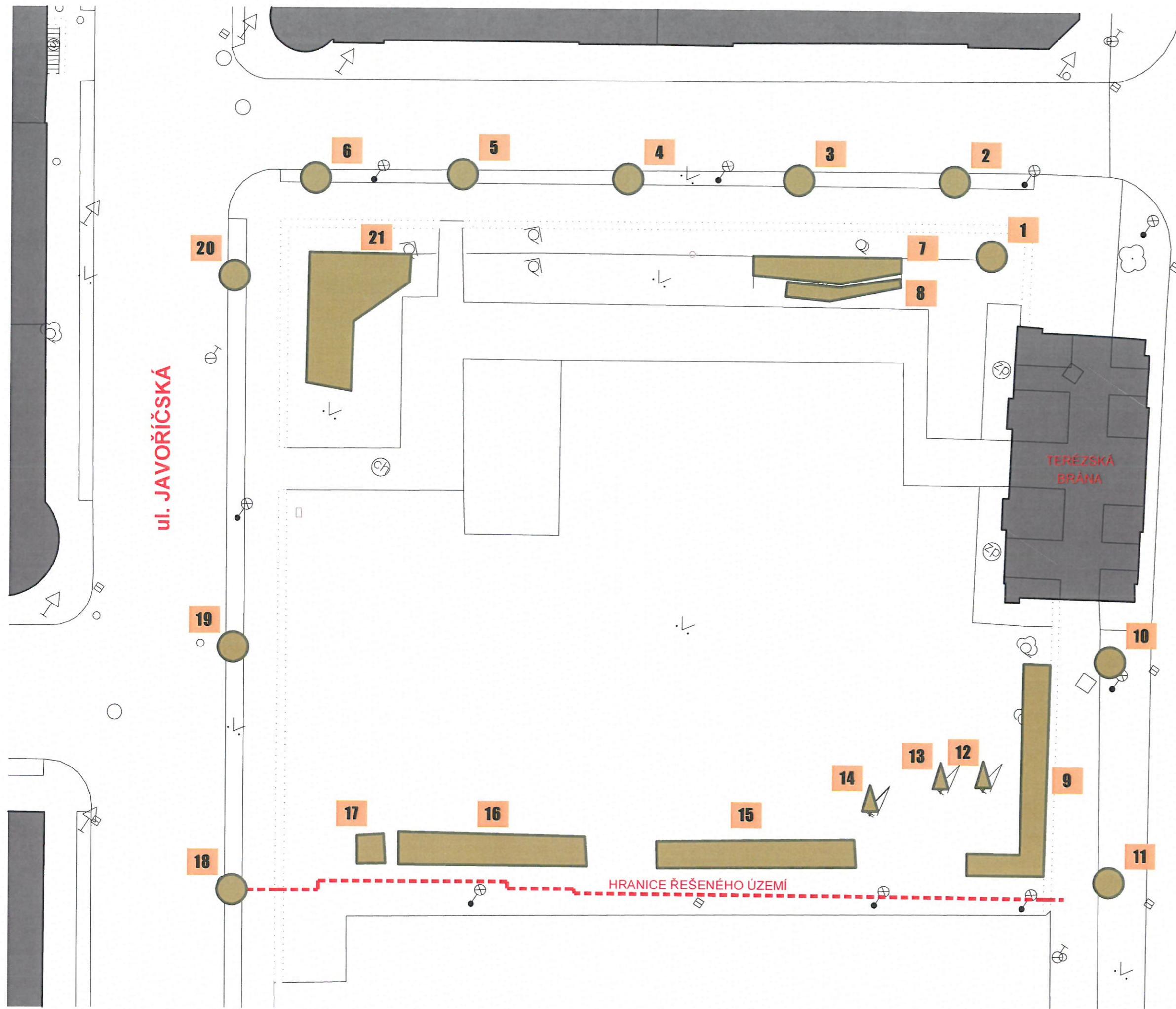
Pokyny pro objednání

Zdroje je nutné objednat zvlášť

Popis	Kód ILCOS	Patice	hmotnost (kg)	Kód SAP
Nella				
NELLA 70W HSE-I SIL	SE/I	E27	4,6	96255489
NELLA 70W HID 2,5KV SIL	SE/ME	E27	4,6	96255490
NELLA 100W HID SIL	SE/ME		5,7	96255491

EN60598, IP65, IK08, Beam_Column_1, HIE-CE, HSE, HSE-E, HSE-I, SC2, CE, TC-TEL
Produkty Thorn Lighting podléhají neustálému vývoji.
Vyhrazujeme si právo provést technické nebo formální změny našich produktů bez dalšího zveřejnění.
© Thorn Lighting

OSVĚTLOVACÍ TĚLESA VO STAVU **DOKLADY - ZÁMĚRY V ÚZEMÍ**
DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ



tř. SVOBODY

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ STROM LISTNATÝ / JEHLIČNATÝ

STÁVAJÍCÍ KEŘ

POZNÁMKA: popis a hodnocení zeleně viz. textová část



DOKLADY - INVENTARIZACE DŘEVIN 1:250

Inv č. PÚOL 72 112a

Plán suterénu ... protibombových kasemat ... bastiony VIII a IX, část plánu, 285 x 111,5 cm.



DOKLADY - HISTORICKÉ NÁLEZY



DOKLADY - FOTODOKUMENTACE

STUPEŇ: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

PRO STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC zpracováno 08 / 2016

MÍSTO STAVBY: p.č. 105/24, 25, 48, 134/1, k.ú. OLOMOUC - MĚSTO

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ

XP ALFAPROJEKT
OLOMOUC, a.s.



DOKLADY - FOTODOKUMENTACE

STUPEŇ: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

PRO STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC zpracováno 08 / 2016

MÍSTO STAVBY: p.č. 105/24, 25, 48, 134/1, k.ú. OLOMOUC - MĚSTO

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ

ALFAPROJEKT
OLOMOUC, a.s.



DOKLADY - FOTODOKUMENTACE

STUPEŇ: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

PRO STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC zpracováno 08 / 2016

MÍSTO STAVBY: p.č. 105/24, 25, 48, 134/1, k.ú. OLOMOUC - MĚSTO

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ

XP ALFAPROJEKT
OLOMOUC, a.s.



DOKLADY - FOTODOKUMENTACE

STUPEŇ: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

PRO STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC zpracováno 08 / 2016

MÍSTO STAVBY: p.č. 105/24, 25, 48, 134/1, k.ú. OLOMOUC - MĚSTO

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ

ALFAPROJEKT
OLOMOUC, a.s.



TERÉZSKÁ BRÁNA

DOKLADY - FOTODOKUMENTACE

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ



DETALY ZPEVNĚNÝCH PLOCH DOKLADY - FOTODOKUMENTACE

DÍLČÍ REVITALIZACE PALACHOVA NÁMĚSTÍ