

**5.8. S-SMOL/147923/2016/OMAJ/Hrb**

**Smlouva o budoucí kupní smlouvě na stavbu vodovodního řadu DN 100 se společností TRNY s.r.o. jako budoucím prodávajícím.**

Společnost TRNY s.r.o. (dále jen budoucí prodávající) požádala statutární město Olomouc o uzavření budoucí kupní smlouvy na **stavbu vodovodního řadu DN 100** na pozemcích parc. č. 614/1 a parc. č. 614/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, vše ve vlastnictví SMOL.

V souladu s ustanovením § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nejsou inženýrské sítě součástí pozemku. Vodovodní řad je tedy samostatná věc.

Odborný odhad nákladů – 213.200,- Kč včetně DPH.

Vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.: Nový vodovodní řad bude z materiálu LT DN 100 v délce 70 m. Bude napojen na stávající řad TLT DN 100, který je v majetku SMOL. Napojení bude provedeno v místě stávajícího hydrantu. Za napojením bude osazeno šoupě a hydrant vysazen bokem a na konci řadu bude umístěn nový podzemní hydrant DN 80 se šoupětem. S vydáním územního souhlasu souhlasíme.

Vyjádření OKR: Předběžně konstatujeme, že záměr „Prodloužení vodovodního řadu na pozemcích parc. č. 614/1, 614/2 v k. ú. Nové Sady“ je dle předložené projektové dokumentace v souladu se záměry územního plánování. Záměrem žadatele je prodloužení stávajícího vodovodního řadu LT DN 100 a následné předání řadu do majetku města. Vodovodní řad je navržen z litiny DN 100 – délky 70 m a bude následně předán do majetku města Olomouce.

Náležitosti smlouvy:

Smlouvou o budoucí kupní smlouvě statutární město Olomouc uděluje společnosti TRNY s.r.o. právo provést stavbu **vodovodního řadu DN 100** na pozemcích parc. č. 614/1 a parc. č. 614/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOL.

Vodovodní řad DN 100 bude realizován z tvárné litiny v délce 70 m.

Celková kupní cena : 1.000,- Kč bez DPH.

Ke stanovené výši kupní ceny bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Budoucí prodávající se zavazuje :

- a) zajistit na stavbu vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- b) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončené stavby vodovodního řadu do nájmu a provozování,
- c) na vlastní náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL, zaměření skutečného provedení stavby.

Budoucí prodávající se zavazuje, že kupní smlouvu uzavře s budoucím kupujícím nejpozději do 31. 1. 2020.

Pokud neuzavře budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu na stavbu **vodovodního řadu DN 100** ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 43.000,- Kč**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu kupujícímu. Tím není dotčeno právo

budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

**MPK doporučuje RMO schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na stavbu vodovodního řadu DN 100 se společností TRNY s.r.o. jako budoucím prodávajícím dle důvodové zprávy.**

**RMO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na stavbu vodovodního řadu DN 100 se společností TRNY s.r.o. jako budoucím prodávajícím dle důvodové zprávy.**