

## Územní studie Nemilany – Kopretinová ulice

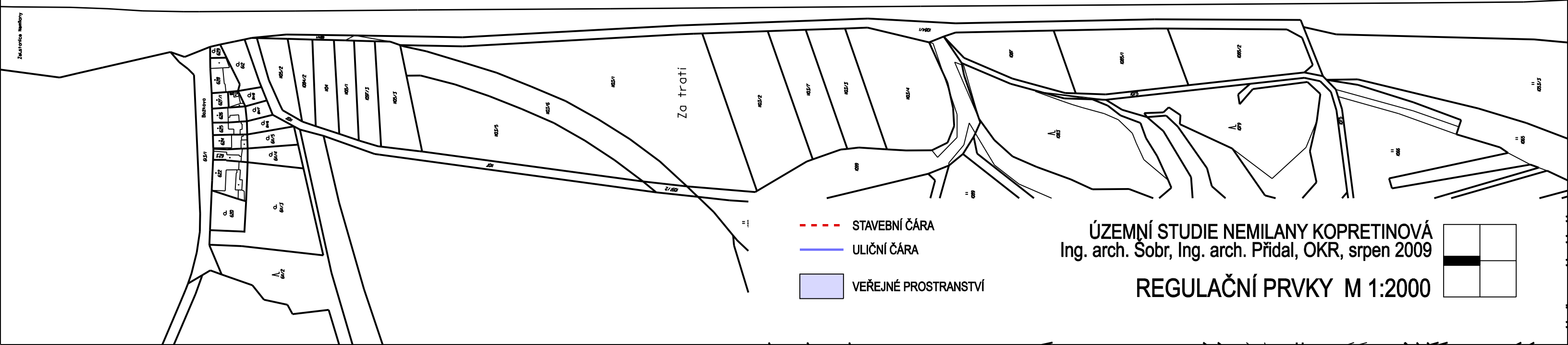
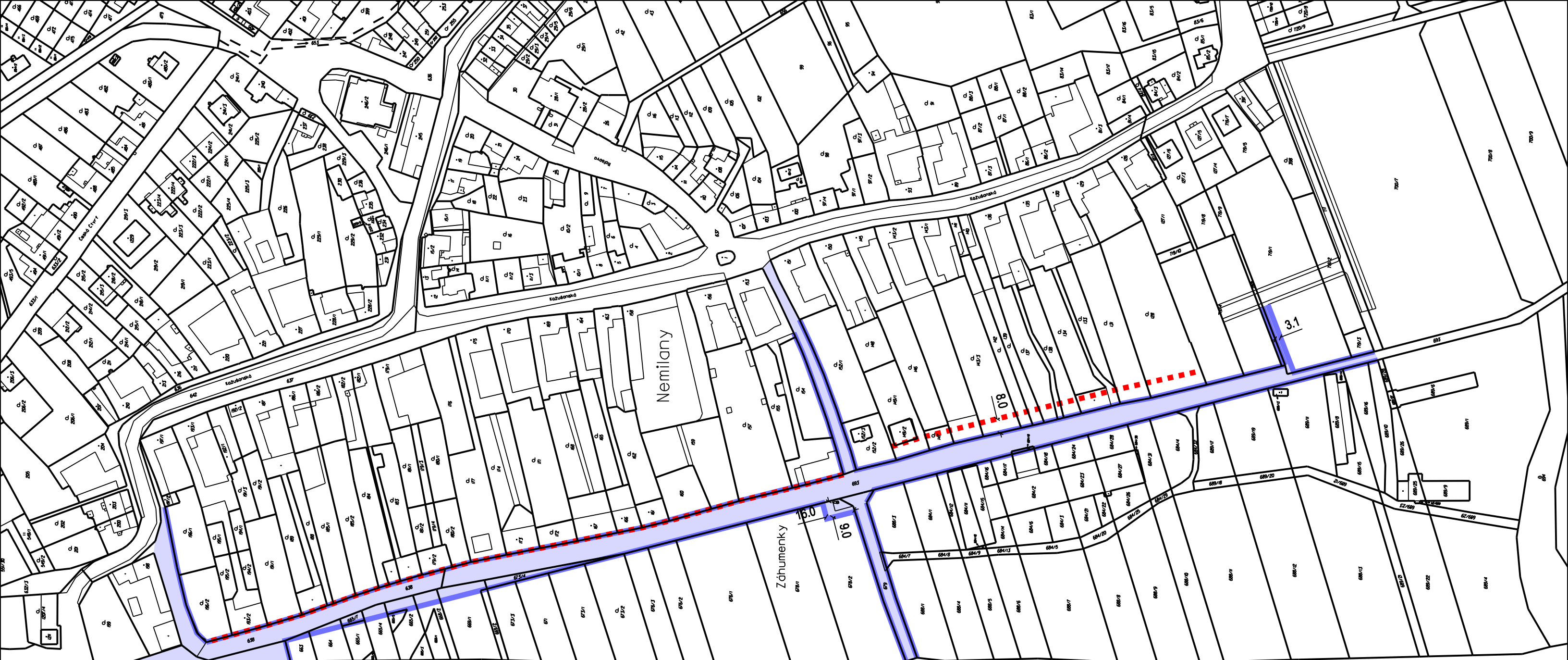
Řešené území v k.ú. Nemilany je tvořeno plochami BV 433, ZIR 438 a VZ 439. Cílem studie je definování prostorových regulativů zástavby při ulici Kopretinové, a vymezení veřejného prostranství.

Přílehlá část plochy BV 433 je tvořena dvorními trakty statků při Kožušanské ulici, částečně s dochovanými stodolami s jednotnou stavební a uliční čarou. S ohledem na charakter území je navrženo dotvoření historické urbanistické struktury řadovými rodinnými domy či dvojdomy, případně domy samostatně stojícími ve stopě původní zástavby, v jižní části území s posunem stavební čáry zohledňujícím novostavbu objektu na pozemku parc.č. 149.

Vymezená veřejná prostranství vycházejí ze stávajícího stavu, se zohledněním významných prvků drobné architektury v lokalitě – božích muk a kamenného kříže. Ulice bude doplněna alejí středně velkých stromů dorůstajících do 8 až 12 m výšky. Jako vhodné se jeví použití okrasných druhů ovocných stromů hrušek a jabloní (např. *Pyrus calleryana* CHANTICLEER, *Pyrus communis* BEECH HILL, *Malus baccata* STREET PARADE, *Malus EVERESTE*) a okrasných alejových stromů např. hlohů (*Crataegus laevigata* PAUL'S SCARLET).

### Regulativy zástavby:

- Hranice veřejného prostranství při ulici Kopretinové je definována hranicí pozemků parc.č. 638, 639, 673/4, a spojnicí severozápadního rohu pozemku parc.č. 673/4 a severovýchodního rohu pozemku parc.č. 663.
- veřejné prostranství u kříže na pozemku parc.č. 678/2 je rozšířeno na plochu o rozměrech 9 x 16m.
- stavební čára v severní části území po příčnou komunikaci ke kapličce je totožná s uliční čarou, v jižní části území je stavební čára určena ve vzdálenosti 8,0 m od západní hranice pozemků
- maximální výška oplocení bude 1,6m



- - - STAVEBNÍ ČÁRA
- ULIČNÍ ČÁRA
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ STUDIE NEMILANY KOPRETINOVÁ  
 Ing. arch. Šobr, Ing. arch. Přidal, OKR, srpen 2009

REGULAČNÍ PRVKY M 1:2000

