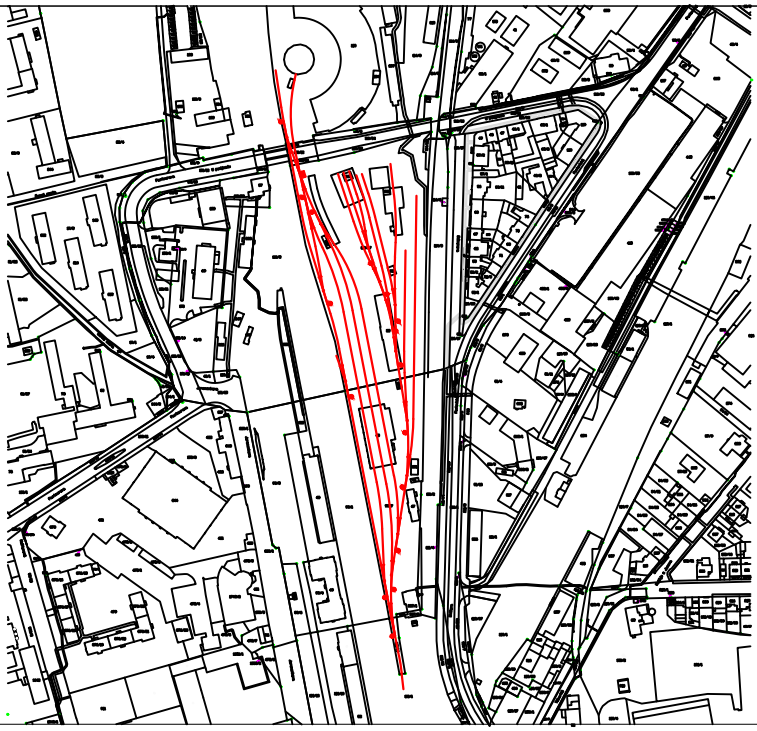
Orientační schéma:



Razítko oprávněné osoby:

Podpis: Datum:

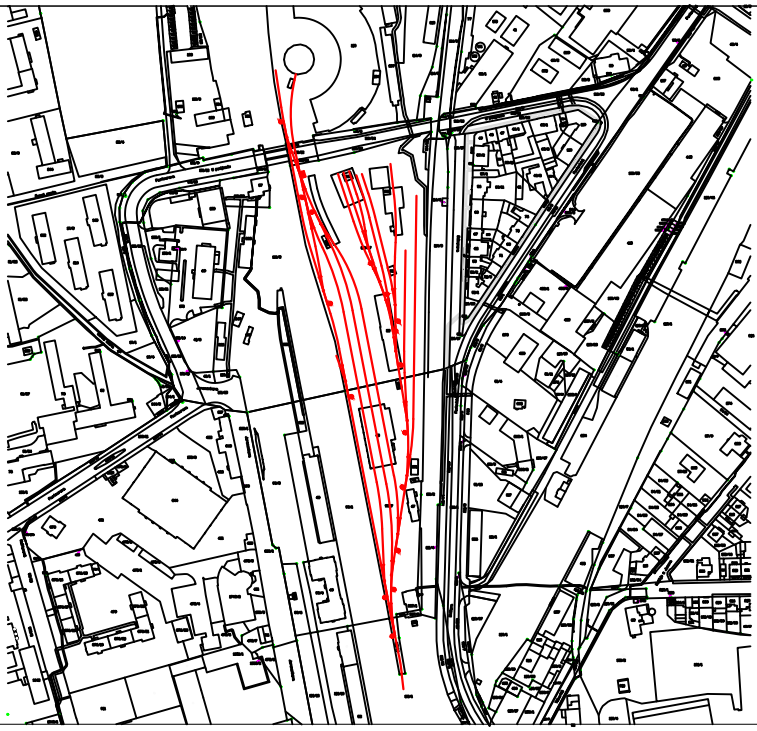
Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:

Stavebník/Investor: Adresa: Zástupce investora:	**České dráhy, a.s.** Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 Ivan Bednárik, MBA Mgr. Michal Kraus, MSc. Ing. Stanislav Mik
Zhotovitel stavby: Adresa: Kontakt:	**SAGASTA s.r.o.** Novodvorská 1010/14, 142 00, Praha 4 - Lhotka T: +420 261 344 100 E: info@sagasta.cz
Adresa: Kontakt:	**Ing. arch. Stanislav Žerava** Járy da Cimrmana 718/10, 779 00 Olomouc T: +420 728 085 623 E: zerava@atelierbonmot.cz

Hlavní projektant (HIP):	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	Kontrola:
Ing. Jan Pospíšil	Ing. arch. Stanislav Žerava	Ing. Hana Matoušková	Ing. arch. Vítězslav Glomb

Název stavby/akce:	**Areál technicko hygienické údržby Olomouc**			Zakázka: 121 057
Název části:	**ÚZEMNÍ STUDIE**			Označení části:
Název objektu:				Označení objektu/komplexu: -
Název přílohy: Název dílčí části přílohy:	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍ VZTAHY			Číslo přílohy: Paré:
Kraj: Olomoucký	Katastrální území: Bělidla [710 881] Pavlovičky [710 938]		TUDU: -	
Stupeň dokumentace: ÚZEMNÍ STUDIE	Datum zpracování: 10/2022	Formáty:	Měřítko:	

Orientační schéma:



Razítko oprávněné osoby:

Podpis: Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:

Stavebník/Investor: Adresa: Zástupce investora:	**České dráhy, a.s.** Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 Ivan Bednárik, MBA Mgr. Michal Kraus, MSc. Ing. Stanislav Mik

České dráhy

Zhotovitel stavby: Adresa: Kontakt:	**SAGASTA s.r.o.** Novodvorská 1010/14, 142 00, Praha 4 - Lhotka T: +420 261 344 100 E: info@sagasta.cz
Adresa: Kontakt:	**Ing. arch. Stanislav Žerava** Járy da Cimrmana 718/10, 779 00 Olomouc T: +420 728 085 623 E: zerava@atelierbonmot.cz

SAGASTA

Hlavní projektant (HIP):	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	Kontrola:
Ing. Jan Pospíšil	Ing. arch. Stanislav Žerava	Ing. Hana Matoušková	Ing. arch. Vítězslav Glomb

Název stavby/akce:	**Areál technicko hygienické údržby Olomouc**		Zakázka: 121 057
Název části:	**Územní studie**		Označení části: **A**
Název objektu:			Označení objektu/komplexu: **-**
Název přílohy: Název dílčí části přílohy:	TEXTOVÁ ČÁST		Číslo přílohy: **A** Paré:
Kraj: Olomoucký	Katastrální území: Bělidla [710 881] Pavlovičky [710 938]	TUDU: -	
Stupeň dokumentace: ÚZEMNÍ STUDIE	Datum zpracování: 10/2022	Formáty: 13 x A4	Měřítko: -

Územní studie lokality „U Podjezdu - Edisonova“ Olomouc
Stabilizované území 09/095S

Pořizovatel:	Magistrát města Olomouce Odbor dopravy a územního rozvoje úřad územního plánování *Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc*
Zpracovatel:	SAGASTA, s.r.o. *Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha - Lhotka*
Autorský tým:	Ing. arch. Stašek Žerava Ing. Hana Matoušková
Stupeň dokumentace:	územní studie
Datum:	říjen 2022

Obsah

Textová část

Úvod – zadání územní studie 3
Základní údaje 6
Širší vztahy 8
Rozsah řešeného území 8
Urbanistická koncepce 8
Koncepce dopravy 9
Koncepce technické infrastruktury 10
Etapizace 11
Závazné regulativy 11
Řešení ploch zeleně 12
Závěr 13

Grafická část

01 Situace - Širší vztahy

02 Situace – stávající stav

03 Situace celková – Bourání a dostavba

04 Situace celková – Základní principy urbanistického řešení

05 Situace – Inženýrské sítě

Textová část

Úvod – zadání územní studie

Důvody pro pořízení územní studie

Důvodem pro pořízení územní studie je záměr stavebního využití pozemků parc.č. 99/7, 99/8, 100/1, 100/14, 113/5, 113/6, 113/12, 113/14, 113/26, 113/27, 116/35 v k.ú. Bělidla a k.ú. Pavlovičky. Územní plán Olomouc, vydaný Zastupitelstvem města Olomouce formou opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 30. 9. 2014 (dále jen „Územní plán Olomouc“), stanoví ve stabilizovaných plochách, že v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání. Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o záměr v celém rozsahu stabilizované plochy 09/095S, o rozloze cca 3,6 ha, který současně předpokládá demolici všech stávajících objektů v ploše, je nutné prověřit novou zástavbu územní studií, která v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanoví podrobnější podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude vycházet z obecných podmínek stanovených Územním plánem Olomouc.

Cíle řešení

Cílem územní studie tedy je prověřit a konkretizovat podmínky využití uvedených pozemků v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, a zajistit soulad s obecnými požadavky na využívání území. Územní studie bude sloužit jako podrobnější podklad pro rozhodování v území.

Úkolem územní studie je stanovení podrobnějšího využití a struktury zástavby pro předmětnou část stabilizované plochy, a řešení jejích vazeb na okolní území. Budou upřesněny podmínky prostorového uspořádání staveb, a případně vymezeny pozemky staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Dále budou stanoveny podmínky na ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy a bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami.

Vymezení řešeného území a podmínky vyplývající z územního plánu

Územní studie bude zpracována pro pozemky parc.č. 99/7, 99/8, 100/1, 100/14, 113/5, 113/6, 113/12, 113/14, 113/26, 113/27, 116/35 v k.ú. Bělidla a k.ú. Pavlovičky, v rozsahu stabilizované plochy 09/095S. Území je vymezeno ulicí U Podjezdu, a železničními tratěmi č. 270 a 290.

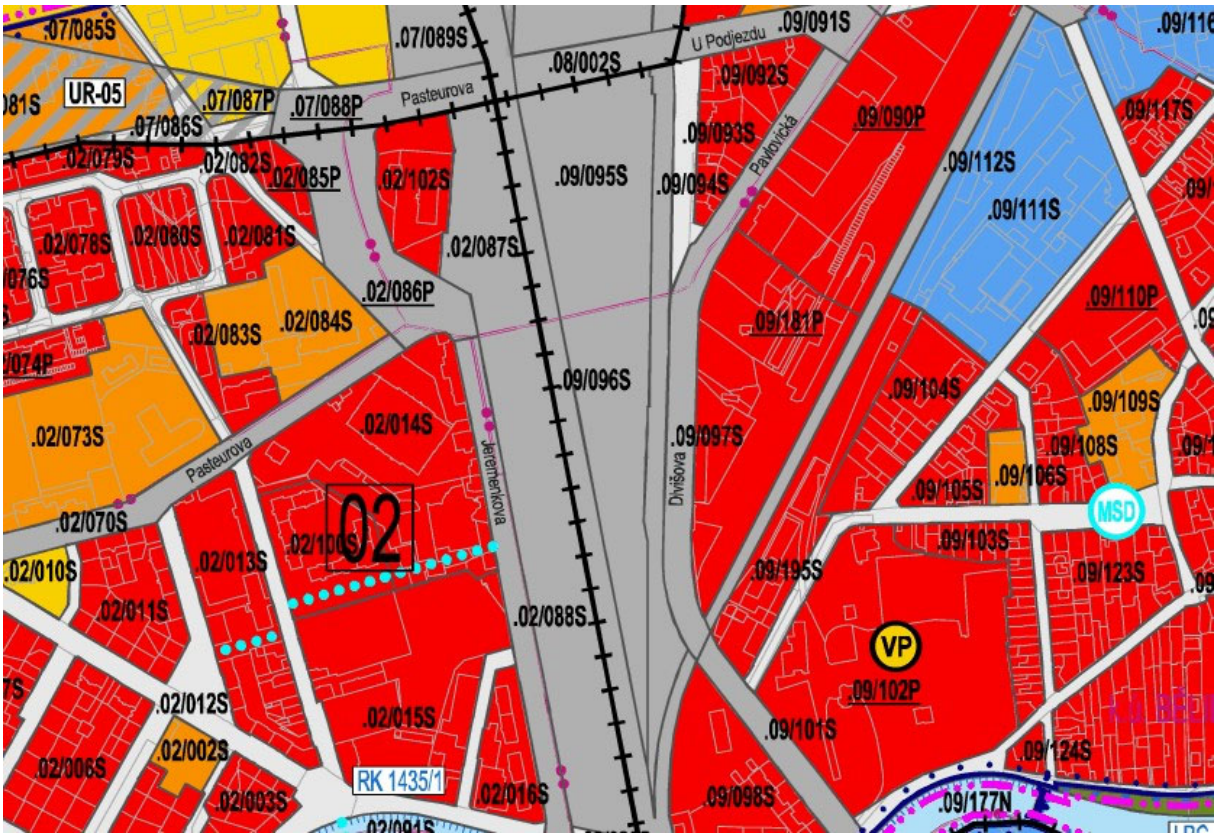
Využití plochy bude řešeno v souladu s podmínkami přípustného, případně podmíněně přípustného využití ploch dopravní infrastruktury. Přitom bude zohledněna skutečnost, že realizovat terénní úpravy a umísťovat stavby a zařízení lze v celém území pouze v souladu s jeho charakterem a s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot.

Ulice U Podjezdu a Divišova jsou vymezeny jako městské třídy. Městské třídy zahrnují území určené k rozvoji zástavby posilující městský charakter území (zejména kompaktní vícepodlažní polyfunkční zástavby s komerčním parterem orientovaným do městské třídy) a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu městské třídy ve struktuře města (nároky statické dopravy u novostaveb je nutné řešit přednostně v rámci objektů).

Ze základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot Územního plánu Olomouc, a z koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit vyplývají ve vztahu k řešenému území zejména požadavek chránit a rozvíjet stromořadí v obraze města a krajiny zajištěním dostatečného

profilu uličního prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury a veřejných prostranstvích, a řešit protihluková opatření městotvorným způsobem.

V rámci koncepce odkanalizování požaduje územní plán pro odkanalizování území zajistit podmínky pro zneškodňování a odvod dešťových vod. Srážkové vody v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovat, dále zadržovat a využívat a jejich regulovaný odtok kanalizací omezit na nezbytně nutné minimum. Návrh odvádění dešťových vod v souladu s platnou legislativou (Vyhl. č. 501/2006 Sb., §20 odst. (5), Vyhl. 268/2009 Sb., §6 odst. (4), ČSN 759010, TNV75 9011) je součástí územní studie „Koncepce vodního hospodářství města Olomouce“.



Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Územní studie podrobněji rozpracuje následující koncepci prostorové regulace zakotvenou v územním plánu pro plochu 09/095S, a podmínky využití stabilizovaných ploch:

- areálový typ struktury zástavby,
- maximální výška zástavby 13/17 m.

Pro určení maximální výšky zástavby dále platí, že při respektování požadavků na ochranu hodnot území, zajištění souladu s charakterem území a při prověření z hlediska dálkových pohledů, průhledů a zásahu do struktury zástavby:

- podél městských tříd je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami do výšky o 1/5 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená v

Příloze č.1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/5 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m²;

- maximální výšku zástavby lze překročit při dostavbě proluk do výšky sousedních stávajících staveb;

- maximální výšku zástavby nelze překročit technickým a technologickým zařízením objektu s výjimkou stožárů, antén, komínů apod.

Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují:

* stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů;

* stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení;

* přístavby objektů;

* nástavby nejvýše o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby, které nepřekračují maximální výšku stanovenou ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1);

* ve struktuře areálového typu (a) urbanisticky odůvodněná dostavba objektů v souladu s charakterem zástavby a s ohledem na sousedící území, v případě nárůstu nákladní dopravy nad míru přiměřenou místním poměrům se zajištěním dopravní obsluhy mimo související obytná území. Ve struktuře areálového typu se za urbanisticky odůvodněné považují zejména dostavby objektů v areálových prolukách a v nedostavěných částech areálů umisťované přednostně podél veřejných prostranství.

Studie prověří možnosti nové zástavby areálu v rozsahu záměru vlastníka, tj. umístění objektu haly provozní údržby (halou obsahující tři kolejové dráhy, a provozní zázemí údržby), objektu myčky, a objektu fekální koleje a čištění graffiti. Všechny objekty musí být přístupné kolejovými drahami.

Studie vymezí uliční čáru zejména ve vztahu k ulici U Podjezdu, a pro zástavbu stanoví stavební čáry, případně stavební hranice. Bude stanovena maximální intenzita využití území, zejména s ohledem na požadavky na ochranu a rozvoj hodnot.

Výše uvedené regulační prvky jsou pro účely územní studie definovány následovně:

- Uliční čára: hranice stavebního pozemku a veřejného prostranství, tvořená zpravidla uličním oplocením, případně uličním průčelím stavby (v tom případě je uliční čára totožná se stavební čarou, zpravidla u řadové zástavby bez oplocených předzahrádek)

- Stavební čára: linie určující polohu zástavby vůči veřejnému prostranství (uliční čáře). Ve stavební čáře musí být umístěna (tj. nesmí ustupovat směrem do hloubky pozemku, ani předstupovat – s výjimkou arkýřů, balkónů apod.) převažující část průčelí hlavní stavby na pozemku; menší část průčelí hlavní stavby a průčelí vedlejších staveb mohou vůči stavební čáře ustupovat.

- Stavební hranice: linie určující maximální rozsah zástavby, zpravidla směrem do vnitrobloku; zástavba nemusí dosahovat až k této linii, nesmí ji ovšem překročit.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Fakt, že jde o drážní pozemek určený pro utilitární funkce - technickou a hygienickou údržbu vagonů, nesmí znamenat, že na jeho urbanistické a architektonické podobě nezáleží. I když jde o veřejnosti nepřístupný areál, ve skutečnosti je pohledově mimořádně exponovaný – je to de facto vizitka Olomouce předkládaná každému, kdo přijíždí od severu vlakem do Olomouce, nebo projíždí ulicí U

podjezdu směrem do centra. Východní hranice areálu se významně uplatňuje v prostoru ulic Edisonovy a Divišovy.

Územní studie stanoví takové podmínky pro novou výstavbu, aby byl v maximální možné míře rozvíjen městský charakter území, zejména ve vztahu k navazujícím veřejným prostranstvím. Dále studie prověří možnosti řešení oplocení areálu (materiálové a architektonické řešení) s cílem zachování a rozvoje kvality navazujících veřejných prostranství, a architektonických hodnot.

Požadavky na řešení zeleně

Studie prověří možnosti výsadeb stromů v rámci areálu, a to zejména ve vztahu k veřejnému prostranství ulice U Podjezdu.

Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Textová část bude obsahovat zejména:

- vymezení řešeného území
- urbanistické řešení
- případnou etapizaci
- odůvodnění navrženého řešení Grafická část bude dokumentovat zejména:
- širší vztahy
- stávající stav území
- návrh urbanistické koncepce území s okótovanými regulačními prvky (uliční čárou a stavební čárou, stavební hranicí), vymezenými dopravními koridory a plochami pro výsadbu zeleně • reference oplocení

Studie bude odevzdána v tištěné podobě v 3 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě s grafickou částí ve formátu *.dgn (nebo *.dwg) a *.pdf a textovou částí ve formátu *.docx a *.pdf .

Základní údaje

Soulad s ÚPD

Územní studie zahrnující zázemí pro údržbu železničních kolejových vozidel je v souladu s územním plánem města Olomouc v plném znění pozdějších změn. Dotčené pozemky pro konfiguraci kolejiště, vytvoření zpevněných ploch a výstavbu objektů pro údržbu ŽKV jsou zatříděné do ploch dopravní infrastruktury (D).

Stanovené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití pozemků odpovídá navrhovanému využití. Návrh projektu je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Areál technicko hygienické údržby je navržen na stabilizované ploše 09/095S, funkčně určené pro železniční dopravu. Navrženým řešením území se nezmění účel využití zájmových ploch.

Výňatek z textové části ÚP:

7.7. Plochy dopravní infrastruktury (D)

7.7.1. **Hlavní využití:**

a) pozemky dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu.

7.7.2. **Přípustné využití**, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

a) pozemky veřejných prostranství, zejména ulice, chodníky, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory;

b) pozemky vodních toků a ploch;

c) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;

d) pozemky technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;

e) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

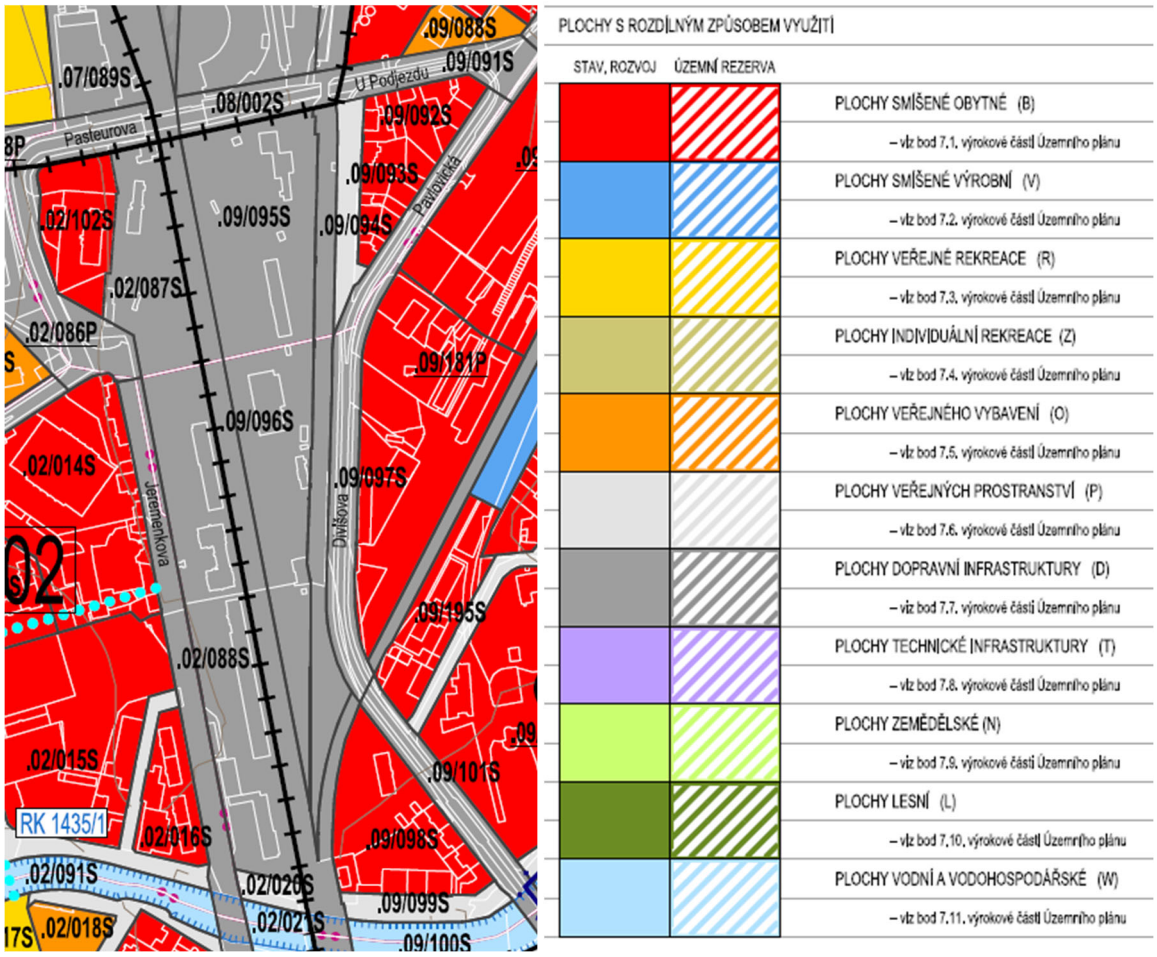
f) tunely, podzemní chodby, podchody, podzemní garáže a další formy podzemních staveb při zachování hlavního využití plochy;

g) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů;

h) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy;

i) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m2 zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví.

Výňatek z hlavního výkresu ÚP:



Záměry v území

Hlavním záměrem v území je výstavba areálu k zajištění komplexního provozu střediska údržby. Zájmové území je situováno do stávajícího areálu údržby, dojde tedy k demolicím některých stávajících objektů, výstavbě nových hal pro údržbu kolejových vozidel, souvisejících technologických objektů, konfiguraci kolejiště a nové realizaci zpevněných ploch.

Důležitou součásti projektu areálu THÚ je vyřešit vazbu na hlavní kolejiště dokončené stavby „Rekonstrukce žst. Olomouc“. Dále to budou nová řešení a návrhy v oblasti trakčního vedení, venkovního osvětlení a hlavně vlastního napojení na elektrickou energii, napojení příjezdové komunikace k areálu, přípojky a přeložky inženýrských sítí.

Stávající objekty budované na přelomu 19. a 20. století, ve kterých se činnosti na údržbu kolejových vozidel prováděly a dodnes provádí, se v čase neměnily. Zůstávaly stále stejné a upravovaly se podle potřeby. Jejich hlavní konstrukční části však již dnes nevyhovují požadavkům na tepelně technické vlastnosti, rozměrové parametry nevyhovují prostorovým požadavkům na opravu, údržbu a servis nových modernizovaných jednotek. Technologické vybavení pracovišť je zastaralé a sociální zázemí zaměstnanců zabezpečujících náročnou profesi při údržbě kolejových vozidel je nevyhovující.

Širší vztahy

Stávající areál provozního ošetření se nachází v severní části lokality žst. Olomouc hl. n. mezi ulicemi Divišova a na ní navazující ulicí Edisonova, ulicí U podjezdu a kolejištěm celostátní dráhy Přerov – Praha.

Areál zahrnuje stávající zděnou čtyř kolejnou halu provozního ošetření v délce 50m z přelomu 19. a 20. století, jejíž konstrukční řešení uspořádání bylo realizováno poplatně době vzniku a užití a dnes již nesplňuje požadavky na údržbu současných kolejových vozidel. Dalším nevyhovujícím objektem je ze stejného období budova sociálního zázemí zaměstnanců, která slouží i pro skladové účely. Součásti areálu jsou další drobné nevyužívané objekty určené k demolici.

Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je patrný z hlavního výkresu, v němž je vyznačena jeho hranice. Rozsah řešení vychází ze zadání územní studie a zahrnuje plochu s ozn. 09/095S dle platného ÚPm Olomouce.

Urbanistická koncepce

Uspořádání lokality

Lokalita je formována dvojicí páteřních ulic, které lemují lokality ze severní a východní strany. Ty jsou doplněny rozlehlým prostranstvím kolejových drah na západní straně území. Východní a západní linie hranic území se sbližují a ukončují jižním hrotem zpracovávané území. Pro celkovou koncepci lokality je určující tvarování kolejiště ze západní strany, ze kterého se v jižní části odbočením z hlavní trasy napojuje areál údržby a do kterého se zpětně v severní části opět kolejiště napojuje. Na klíčových trasách kolejí jsou umístěny základní objekty pro technicko hygienickou údržbu železničních kolejových vozidel.

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství zahrnují ulice a parkově upravená prostranství po východním obvodu řešeného území. Jedná se o Edisonovu ulici orientovanou severojižním směrem po východní hranici území.

Stávající uspořádání není měněno a je dotčeno posilujícími prvky v kvalitě hraničních prvků. Bude obnoveno stávající oplocení areálu a v rámci náhradní výsadby zeleně bude prodloužena výsadba stromů ve stávající linii výsadby stromy maximálního vzrůstu 4m.

Funkční využití a forma budoucí zástavby

Stavební pozemek je v současnosti zastavěn kolejištěm, většími a drobnými provozními objekty a zpevněnými plochami. Prostor je majitelem využíván pro provoz a údržbu železničních kolejových vozidel. Jedná se o zastavěné území.

Navrhovanými úpravami nebude dotčen stávající charakter území. Dominantními navrhovanými stavbami jsou nová hala provozní údržby ŽKV a hala myčky provozně a vizuálně sloučená s objektem čištění graffiti. Návrh zahrnuje i drobnější objekty s umístěnou technologií myčky, objekty trafostanic, spínací stanice, násypky na písek apod.

Charakter území se nemění, budou optimalizované trasy kolejí tak, aby bylo možné umístit halu nad tři souběžné koleje, v případě myčky a čištění graffiti na dvě souběžné koleje. Dosavadní využití území je shodné s nově navrhovaným. Dojde ke konfiguraci kolejiště a výstavbě nových objektů, nahrazujících stávající již nevyhovující provozní objekty.

Koncepce dopravy

Dopravní napojení lokality

Navržený areál THÚ Olomouc je uzavřený provozní areál a je napojen na ulici U Podjezdu, která je zároveň stávající silnici II/448. Napojení areálu je navrženo ve vzdálenosti 10 m od bezpečnostního pásma stávajícího železničního přejezdu.

Pro zpřístupnění všech navrhovaných objektů v areálu jsou navrženy obslužné komunikace. Součástí návrhu jsou i zpevněné manipulační plochy a odstavná místa pro vozidla technické údržby.

Motorová doprava

Dopravní řešení umožňuje jednosměrný provoz nákladních vozidel areálem ve směru vjezd areálu – provozní hala – kolejová myčka – vjezd areálu, tedy ve směru vpravo při vjezdu do areálu. Tato trasa je navržena pro průjezd návěsové soupravy do délky 16,5 m. Třetí obslužná komunikace vedená k jižnímu průčelí provozní haly a ke stávající trafostanici je pak přístupná pro nákladní vozidla do délky 9,5 m. Součástí návrhu jsou manipulační plochy před provozní halou a okolo kolejové myčky. Manipulační plocha v délce 100 m a šířce 9 m před provozní halou bude také soužit pro parkování služebních vozidel externích firem. V jižní části areálu v blízkosti stávající trafostanice je umístěna manipulační plocha 7,5 x 30 m sloužící také k otočení vozidel. Pro jednosměrný provoz a k obsluze navržených hal je navrženo několik přejezdů kolejí. Přejezdy budou tvořeny přejezdovými betonovými panely. V místech, kde není možné osadit přejezdové panely, bude provedena asfaltová vozovka ohraničena úhelníky.

Průchodnost pro pěší a cyklisty

Předpokládá se smíšený provoz pěších a vozidel s omezením rychlosti označený svislým dopravním značením IP25a a IP25b. Pohyb veřejnosti se zde neuvažuje. Areál je uzavřený / uzamknutý příjezdovou posuvnou bránou. Přístup je umožněn pouze zaměstnancům a smluvním partnerům provozovatele areálu.

Doprava statická

Doprava v klidu je v dotčeném území řešena pouze pro dodavatele a smluvní partnery provozovatele areálu. Kmenoví zaměstnanci ČD a.s. parkují vozidla v severně položeném areálu ČD, za ulicí U Podjezdu.

Koncepce technické infrastruktury

V současné době je areál napájen kabely NN z trafostanice T2 Správy železnic. Nově bude napájení areálu zajištěno pomocí dvou trafostanic TR1 a TR2 - 22/0,4kV, které budou osazeny transformátorem 400-630kVA. Předpokládá se, že nový areál bude mít současný příkon 700-900kW.

Navrhovaný areálový plynovod bude napojen stávající plynovodní přípojkou STL PE-RC-O/63 na veřejný plynovod, který bude veden v souběhu se silnicí, která je vedena v ulici Edisonova, podél řešené lokality.

Stávající optický kabel vedoucí od optické spojky TST3 do datového rozváděče DR36 bude vyfouknut a zdemontován (nadzemní trasa). Stávající kabel bude nově přiveden do haly provozní údržby do rozváděče DR 72-01. Celá trasa bude uložena pod zemským povrchem. Stávající optický kabel od optické spojky TST2 do datového rozváděče DRTS1 zůstane zachován.

Areálový vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad LT DN300, který bude veden v souběhu se silnicí, která je vedena v ulici U Podjezdu, podél řešené lokality. Na přípojce bude vybudovaná vodoměrná šachta, kde bude osazen uzávěr vody pro areál a vodoměr.

Veškeré odpadní vody budou areálovou splaškovou kanalizací svedeny na hranici areálu, kde bude pro účely měření vypouštěných vod na stoce vybudován Parshallův žlab. Poté budou odpadní vody napojeny kanalizační přípojkou na stávající šachtu ozn. Š0 na veřejné jednotné kanalizaci ŽB 1300 VL, která je vedena v souběhu se silnicí v ulici U podjezdu. Přípojka je navržena DN 400 v délce 30m. Na trase je umístěná lomová šachta. Pod veřejnou komunikací bude přípojka realizována protlakem.

Areálová kontaminovaná kanalizace bude řešena samostatnými stokami, které budou gravitačně odvádět kontaminované vody z jednotlivých míst vzniku přes ORL do areálové splaškové kanalizace.

Areálová dešťová kanalizace bude řešena samostatnými stokami, které budou gravitačně odvádět srážkové vody z jednotlivých míst vzniku do retenčních nádrží.

V souladu s požadavkem na využití dešťové vody pro účely mytí – závěrečného oplachu vozové soupravy a zároveň v souladu s koncepcí rozvoje vodovodu a kanalizací je navržen systém hospodaření s dešťovou vodou tak, že budou zřízeny 4 retenční nádrže pro zdržení veškerých dešťových vod v areálu THÚ spadlých a budou účinně od sebe odděleny dle místa vzniku, tak aby byla vytvořena maximálně možná akumulace vody pro účely mytí vozových souprav dle požadavku provozovatele. Dle závazné koncepce je nutno vody v místě vzniku vsakovat, případně retenovat a pak následně vypouštět do recipientu, případně do kanalizace a to ve specifickém množství 3 l/s.ha, což na celkové ploše 15 377 m2 představuje přípustný odtok cca 4,61 l/s. Jelikož území není zcela

vhodné využít k likvidaci dešťových vod vsakováním a přirozený recipient také chybí, je nutné dešťové vody zadržet pomocí retence a dále regulovaně vypouštět do kanalizace. Tato retence bude přiměřeně (cca na 1/4), dle v místě oddělených odvodňovaných ploch, rozdělena do čtyř hlavních retencí a jedné menší nádrže umístěné při vjezdu do areálu při ulici U podjezdu.

Základní bilance stavby

Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody:

Instalovaný výkon nového zařízení:	
Předpokládaný soudobý výkon nového zařízení:	PSOU = 870kW
Potřeba tepla:	982 kW
Roční spotřeba tepla pro vytápění:	455 MWh
Roční spotřeba tepla pro větrání:	269 MWh
Roční spotřeba tepla pro přípravu TV:	190 MWh
Celková roční spotřeba tepla:	914 MWh (3290 GJ)
Celková potřeba vody	9060 m^3/rok
Celková potřeba pitné vody	3310 m^3/rok
Celková potřeba užitkové=dešťové vody	5750 m^3/rok
Odborný odhad množství splaškových vod a dešťových vod	
Množství odváděných neznečištěných srážkových vod	Qr = 221,2 l/s
Povolený odtok	4,61 l/s
Množství kontaminovaných vod (předčištěných na ČOV - odhad)	6 780 m^3/rok
Splaškové vody	1 860 m^3/rok

Etapizace

Etapizace není uvažovaná, záměr obnovy území se bude realizovat v jedné etapě.

Závazné regulativy

Územní studie upřesňuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platným územním plánem města Olomouce. Celý rozsah plochy řešené územní studií má dle územního plánu jednotný způsob využití.

<u>Prostorové regulativy</u>

Určují se závazné podmínky prostorového uspořádání staveb na pozemcích a tím mj. i míra využití území.

Územní studie navrhuje následující prostorové regulativy:

Uliční čára stanovuje hranici mezi pozemky veřejných prostranství a ostatními pozemky (bytových nebo rodinných domů, pozemky pro stavby občanského vybavení apod.) Uliční čára tak vymezuje bloky zástavby (dále též stavební bloky) na straně jedné a veřejná prostranství na straně druhé. V případě nové parcelace území bude uliční čára zároveň tvořit majetkoprávní hranici mezi soukromým vlastnictvím a vlastnictvím obecním. (Předpokládá se, že budoucím vlastníkem pozemků pod veřejnými prostranstvími bude město Olomouc).

Uliční čára - ul. U podjezdu, Edisonova ul.

Uliční čára je v obou případech definovaná stávajícím oplocením, které bude v celém rozsahu ve stávající poloze nahrazeno novým oplocením

Stavební čára určuje polohu průčelí domů vůči přilehlým veřejným prostranstvím. Je dána jako pevná, což znamená, že půdorysný průmět průčelí orientovaného do ulice musí ležet na vymezení stavební čáře. Směrem do ulice (veřejného prostranství) může být stavební čára půdorysem domu překročena max. o 2,00 m, a to pouze případnými přístřešky nebo pergolami, pokud jsou spojeny s bytovým domem (např. přístřešky nad vstupy apod.). Svým půdorysným průmětem však nesmí zasahovat do veřejného prostranství vymezeného uliční čarou. Zároveň se určuje, že domy podél stavební čáry nemusí být situovány spojitě, není-li v grafické části určeno jinak. Naopak se předpokládá, že mezi jednotlivými domy budou mezery s průhledy do vnitrobloků.

Stavební čára v ulici U Podjezdu není definovaná, nenachází se zde stavební objekt.

Stavební čára v ulici Edisonova je určena primárně tvarováním kolejové trasy, která je limitována použitelnými oblouky a napojením na stávající kolejovou síť. Spolu s nutnými požadovanými přímými úseky kolejových tras je následně jasně určena poloha stavebního objektu, který je zcela podřízen technologiím a kolejišti.

Maximální výška zástavby je stanovena v podkladech k zadání pro zpracování územní studie na výšku max. 13/17 m. Maximální výška zástavby není překročená.

Řešení ploch zeleně

Stávající zeleň a kácení

Nový návrh zastavěnosti území si vyžádá bourací práce související s konfigurací kolejiště a zpevněných ploch a s umístěním novostaveb objektů pro údržbu železničních kolejových vozidel včetně napojení areálu na technickou infrastrukturu.
Jsou navrženy demolice stavebních objektů, jejichž provoz se přesune do nové haly.
V dotčeném území se nachází vzrostlé stromy nutné ke kácení. V rámci přípravy území budou vyčištěny prostory pro staveniště od náletových keřů.
V rámci dendrologického průzkumu bylo zmapováno celkem 68 kusů stromů a 16 samostatných porostů keřů. U stromů s obvodem kmene nad 80 cm měřeného ve 130 cm nad zemí, a u porostů o větší výměře než 40 m2 je nutné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les vydané příslušným orgánem státní správy na úseku životního prostředí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
Tyto podmínky splňují dřeviny v počtu 17 solitérních kusů stromů, 23 stromů, které jsou součástí stromořadí, a 3 porosty keřů, které dosahují uvedené výměry. Důvodem je přímá kolize se stavbou (nacházejí se přímo v místě budoucích stavebních objektů), nebo jsou v jejich těsném sousedství. Při vlastní realizaci stavebních prací by došlo k výraznému poškození kořenových systémů dřevin. V případě keřových porostů se jedná o samovolně vzniklé plochy náletových dřevin, vesměs prorůstající stávající konstrukce. Jejich odstranění nebude významnou újmou.
V rámci provádění dendrologického průzkumu bylo na parcele 113/27 k.ú. Pavlovičky identifikováno stromořadí tvořené výsadbou topolu černého (Populus nigra var. Italica) v počtu 31 kusů. Požadované limity pro povolovací řízení ke kácení splňuje 23 stromů.
Dle projektové dokumentace je podél stromořadí ze stranu THU plánovaná obslužná komunikace která bude napojena na stávající komunikaci v ulici U Podjezdu. Ze strany ulice U Podjezdu je

plánovaná obnova stávajícího oplocení areálu. Z těchto důvodů dojde k významnému zásahu do kořenového systému stávajících dřevin v délce celého stromořadí. U dřevin bude dotčení kořenového systému znamenat zásadní zhoršení zdravotního stavu, a tím i snížení vitality. Vzhledem ke stávajícímu stavu některých kusů topolů, k věku celé skupiny, který se blíží hranici životnosti daného taxonu, bude nutné přistoupit k jejich kácení.

Náhradní výsadba

Severní hranice ulice U Podjezdu

Jak z důvodů zpevnění svahu směrem ke komunikaci U Podjezdu, tak i z hlediska esteticko-ekologického, je navržena náhradní výsadba v ploše svahu, která nebude do budoucna kolidovat s technologickým zázemím areálu a bude plint náhradní funkci za skácené dřeviny včetně zpevnění svahu.

Celková plocha sadovnických úprav je 300 m^2. Zeleň se umísťuje na p.č.116/35, k.ú. Pavlovičky. Umísťuje se stromořadí podél komunikace s podsadbou středních keřů do skupiny ve svahu. Podél komunikace je zachován 1,5m široký pás pro přehlednost a umístěné stávající dopravní značení.

Náhradní výsadba bude umístěna i před oplocením v severovýchodním rohu areálu, orientovaném do ulice U Podjezdu. Bude navržena varianta výsadby živého plotu, který podpoří stávající ponechávanou vysokou zeleň v tomto pohledově exponovaném prostoru od železničního přejezdu.

Východní hranice Edisonova ulice

V Edisonově ulici jsou v současnosti podél komunikace vysázeny vzrostlé stromy v délce 82m. následuje zatravněná plocha bez výsadby, která by byla využita pro náhradní výsadbu 7 stromů, dosahujících max. vzrůstu 4m. Omezení výšky stromů je dáno blízkostí trakčního vedení tramvajové dopravy a související nutností péče o zeleň, při které nesmí být ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících pravidelnou údržbu zeleně.

Areál zájmového území

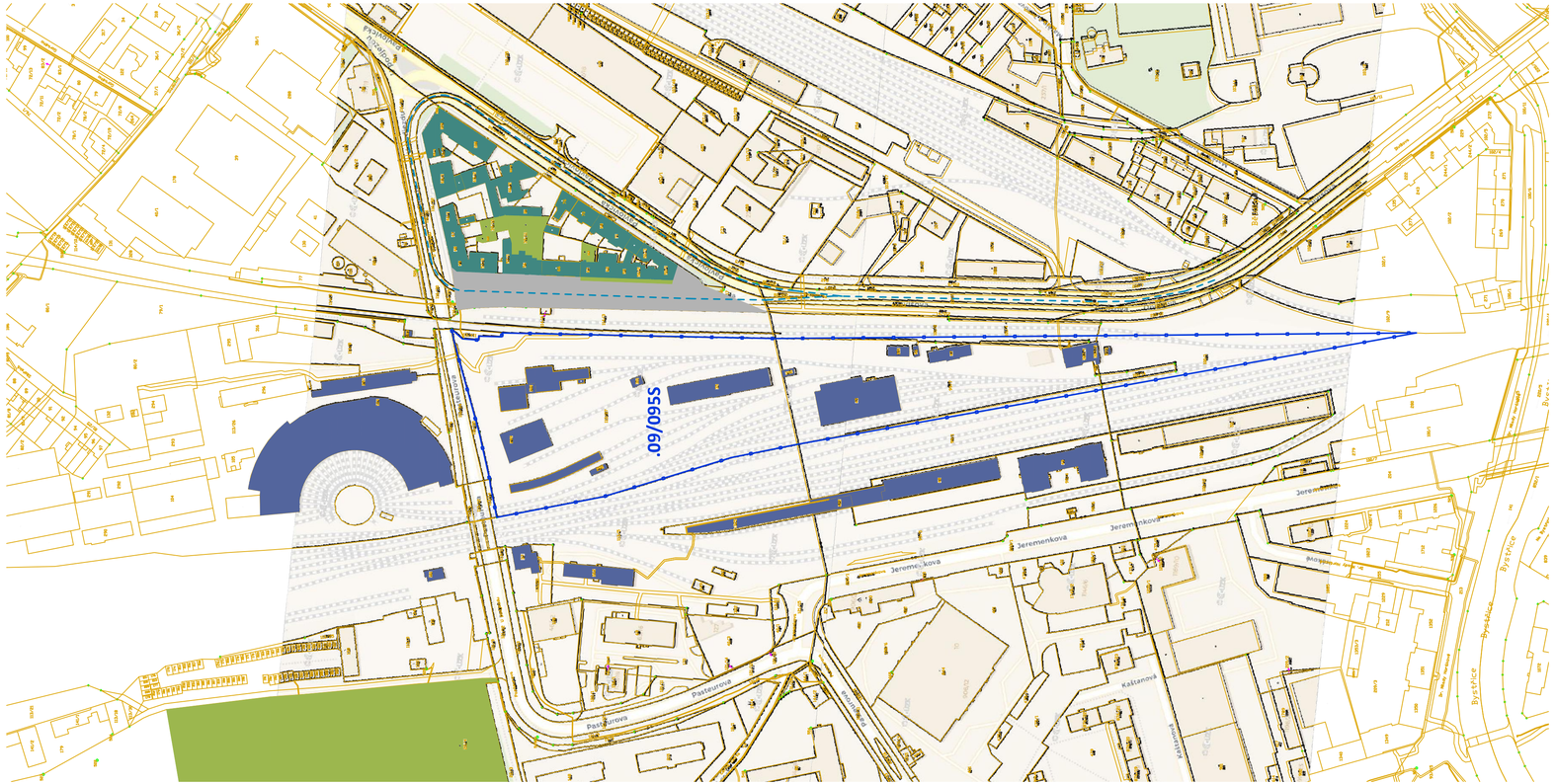
V areálu údržby se nacházejí plochy, které nejsou zatížené nadzemními pozemními stavebními objekty ani účelovými plochami komunikací a železnice a obslužných zpevněných ploch. Tyto plochy jsou uvažovány k zatravnění. Jedná se o plochu 3.780m^2.

Tyto plochy není možné osázet zelení s kořenovými sítěmi, protože se nacházejí nad inženýrskými sítěmi, nad podzemními objekty retenčních nádrží, nebo jsou v požárně nebezpečném prostoru stavebních nadzemních objektů.

Jedná se o čistě účelový provozní areál železniční dopravy a pro budoucí vývoj technologií vyžaduje provozovatel zajistit minimální nejnutnější rezervu pro položení případných dalších sítí.

Závěr

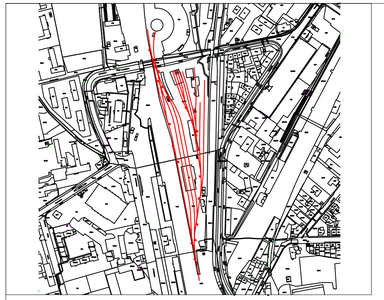
Předložená studie přináší komplexní představu o možném budoucím uspořádání území. Při návrhu byla sledována nejen racionalita a hospodárnost návrhu při jeho realizaci, ale také jeho sociální, ekonomická i environmentální udržitelnost.



LEGENDA :

- OBJEKTY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY
- OBJEKTY PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- ZAHRADY, VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VLAKOVÁ KOLEJOVÁ VEDENÍ
- TRAMVAJOVÁ KOLEJOVÁ VEDENÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 09/095S

Orientační schéma:



Razítko oprávněné osoby:

Podpis: Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:

Stavebník/Investor:	**České dráhy, a.s.**
Adresa:	Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
Zástupce investora:	Ivan Bednárik, MBA Mgr. Michal Kraus, MSc. Ing. Stanislav Mik

České dráhy

Zhotovitel stavby:	**SAGASTA s.r.o.**
Adresa:	Novodvorská 1010/14, 142 00, Praha 4 - Lhotka
Kontakt:	T: +420 261 344 100 E: info@sagasta.cz
Adresa:	**Ing. arch. Stanislav Žerava**
Kontakt:	Járy da Cimrmana 718/10, 779 00 Olomouc T: +420 728 085 623 E: zerava@atelierbonmot.cz

SAGASTA

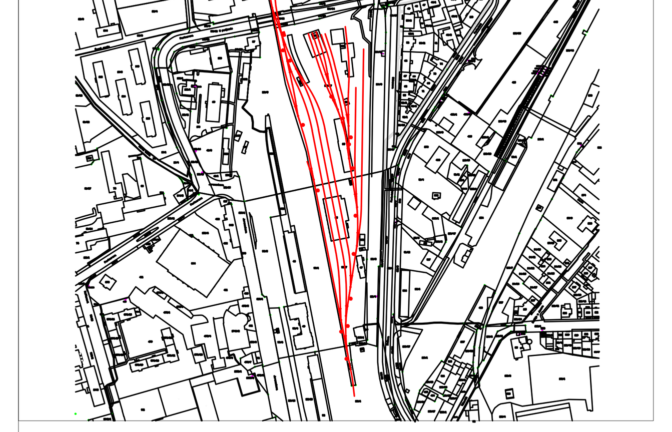
Hlavní projektant (HIP):	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	Kontrola:
Ing. Jan Pospíšil	Ing. arch. Stanislav Žerava	Ing. Hana Matoušková	Ing. arch. Vítězslav Glomb

Název stavby/akce:	**Areál technicko hygienické údržby Olomouc**		Zakázka: 121 057
Název části:	**Situační výkresy**		Označení části: **C**
Název objektu:			Označení objektu/komplexu: **-**
Název přílohy:	SITUAČNÍ VÝKRES		Číslo přílohy: **C.1**
Název dílčí části přílohy:	ŠIRŠÍ VZTAHY		Paré:
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	
Olomoucký	Bělidla [710 881] Pavlovičky [710 938]	-	
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:
ÚZEMNÍ STUDIE	10/2022	4 x A4	1 : 2000

LEGENDA :

- HRANICE PARCEL KN
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 09/095S
- PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 09/095S
- POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

Orientační schéma:



Razítko oprávněné osoby:

Podpis: Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:

Stavebník/Investor:	**České dráhy, a.s.**
Adresa:	Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
Zástupce investora:	Ivan Bednárik, MBA Mgr. Michal Kraus, MSc. Ing. Stanislav Mik
Zhotovitel stavby:	**SAGASTA s.r.o.**
Adresa: Kontakt:	Novodvorská 1010/14, 142 00, Praha 4 - Lhotka T: +420 261 344 100 E: info@sagasta.cz
Adresa: Kontakt:	**Ing. arch. Stanislav Žerava** Járy da Cimrmana 718/10, 779 00 Olomouc T: +420 728 085 623 E: zerava@atelierbonmot.cz

Hlavní projektant (HIP):	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	Kontrola:
Ing. Jan Pospíšil	Ing. arch. Stanislav Žerava	Ing. Hana Matoušková	Ing. arch. Vítězslav Glomb

Název stavby/akce:	**Areál technicko hygienické údržby Olomouc**	Zakázka:	121 057
Název části:	**Situační výkresy**	Označení části:	C
Název objektu:		Označení objektu/komplexu:	-
Název přílohy:	SITUAČNÍ VÝKRES	Číslo přílohy:	C.2
Název dílčí části přílohy:	STÁVAJÍCÍ STAV	Paré:	
Kraj: Olomoucký	Katastrální území: Bělidla [710 881] Pavlovičky [710 938]	TUDU: -	
Stupeň dokumentace: ÚZEMNÍ STUDIE	Datum zpracování: 10/2022	Formáty: 16 x A4	Měřítko: 1 : 500

LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 09/095S
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- STÁVAJÍCÍ POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY PONECHÁVANÉ
- NOVĚ NAVRHOVANÉ POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- DEMOLOVANÉ POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ KOLEJOVÉ TRASY PONECHÁVANÉ
- NOVĚ NAVRHOVANÉ KOLEJOVÉ TRASY
- DEMOLOVANÉ KOLEJOVÉ TRASY
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY KOMUNIKACÍ PONECHÁVANÉ
- NOVĚ NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY KOMUNIKACÍ

POPIS FUNKČNÍCH HRANIC:

ULIČNÍ ČÁRA - UL. U PODJEZDU, EDISONOVA UL.

ULIČNÍ ČÁRA JE V OBOU PŘÍPADECH DEFINOVANÁ STÁVAJÍCÍM OPLOCENÍM, KTERÉ BUDE V CELÉM ROZSAHU VE STÁVAJÍCÍ POLOZE NAHRAZENO NOVÝM OPLOCENÍM

STAVEBNÍ ČÁRA - UL. U PODJEZDU, EDISONOVA UL.

STAVEBNÍ ČÁRA V ULICI U PODJEZDU NENÍ DEFINOVÁNA, NENACHÁZÍ SE ZDE STAVEBNÍ OBJEKT

STAVEBNÍ ČÁRA V ULICI EDISONOVA JE URČENA PRIMÁRNĚ TVAROVÁNÍM KOLEJOVÉ TRASY, KTERÁ JE LIMITOVÁNA POUŽITELNÝMI OBLOUKY A NAPOJENÍM NA STÁVAJÍCÍ KOLEJOVOU SÍŤ

SPOLU S NUTNÝMI POŽADOVANÝMI PŘÍMÝMI ÚSEKY KOLEJOVÝCH TRAS JE NÁSLEDNĚ JASNĚ URČENA POLOHA STAVEBNÍHO OBJEKTU, KTERÝ JE ZCELA PODŘÍZEN TECHNOLOGIÍM A KOLEJIŠTI

STAVEBNÍ HRANICE - EDISONOVA UL.

S OHLEDEM NA ČETNOST, VELIKOSTNÍ ŠKÁLU, INVARIANTNÍ UMÍSTĚNÍ A ORIENTACI OBJEKTŮ DETERMINOVANÝCH KOLEJIŠTĚM V CELÉ PLOŠE AREÁLU NENÍ MOŽNÉ DEFINOVAT STAVEBNÍ HRANICI, POKUD OVŠEM NEBUDE OBRYSEM NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ.

Orientační schéma:

Razítko oprávněné osoby:

Podpis: Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:

Stavebník/Investor:	**České dráhy, a.s.**
Adresa:	Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
Zástupce investora:	Ivan Bednárik, MBA Mgr. Michal Kraus, MSc. Ing. Stanislav Mik
Zhotovitel stavby:	**SAGASTA s.r.o.**
Adresa: Kontakt:	Novodvorská 1010/14, 142 00, Praha 4 - Lhotka T: +420 261 344 100 E: info@sagasta.cz
Adresa: Kontakt:	**Ing. arch. Stanislav Žerava** Járy da Cimrmana 718/10, 779 00 Olomouc T: +420 728 085 623 E: zerava@atelierbonmot.cz

Hlavní projektant (HIP):	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	Kontrola:
Ing. Jan Pospíšil	Ing. arch. Stanislav Žerava	Ing. Hana Matoušková	Ing. arch. Vítězslav Glomb

Název stavby/akce:	**Areál technicko hygienické údržby Olomouc**			Zakázka: 121 057
Název části:	**Situační výkresy**			Označení části: **C**
Název objektu:				Označení objektu/komplexu: **-**
Název přílohy: Název dílčí části přílohy:	SITUAČNÍ VÝKRES CELKOVÝ BOURÁNÍ A DOSTAVBA			Číslo přílohy: **C.3A**
Kraj: Olomoucký	Katastrální území: Bělidla [710 881] Pavlovičky [710 938]		TUDU: -	Paré:
Stupeň dokumentace: ÚZEMNÍ STUDIE	Datum zpracování: 09/2022	Formáty: 12 x A4	Měřítko: 1 : 500	

POPIS FUNKČNÍCH HRANIC:

ULIČNÍ ČÁRA - UL. U PODJEZDU, EDISONOVA UL.

ULIČNÍ ČÁRA JE V OBOU PŘÍPADECH DEFINOVANÁ STÁVAJÍCÍM OPLOCENÍM, KTERÉ BUDE V CELÉM ROZSAHU VE STÁVAJÍCÍ POLOZE NAHRAZENO NOVÝM OPLOCENÍM

STAVEBNÍ ČÁRA - UL. U PODJEZDU, EDISONOVA UL.

STAVEBNÍ ČÁRA V ULICI U PODJEZDU NENÍ DEFINOVÁNA, NENACHÁZÍ SE ZDE STAVEBNÍ OBJEKT
STAVEBNÍ ČÁRA V ULICI EDISONOVA JE URČENA PRIMÁRNĚ TVAROVÁNÍM KOLEJOVÉ TRASY, KTERÁ JE LIMITOVÁNA POUŽITELNÝMI OBLOUKY A NAPOJENÍM NA STÁVAJÍCÍ KOLEJOVOU SÍŤ
SPOLU S NUTNÝMI POŽADOVANÝMI PŘÍMÝMI ÚSEKY KOLEJOVÝCH TRAS JE NÁSLEDNĚ JASNĚ URČENA POLOHA STAVEBNÍHO OBJEKTU, KTERÝ JE ZCELA PODŘÍZEN TECHNOLOGIÍM A KOLEJIŠTI

STAVEBNÍ HRANICE - EDISONOVA UL.

S OHLEDEM NA ČETNOST, VELIKOSTNÍ ŠKÁLU, INVARIANTNÍ UMÍSTĚNÍ A ORIENTACI OBJEKTŮ DETERMINOVANÝCH KOLEJIŠTĚM V CELÉ PLOŠE AREÁLU NENÍ MOŽNÉ DEFINOVAT STAVEBNÍ HRANICI, POKUD OVŠEM NEBUDE OBRYSEM NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ.

LEGENDA PLOCH ZELENĚ :

- PLOCHY NAVRHOVANÉHO AREÁLOVÉHO ZATRAVNĚNÍ 3 780 m^2
- PLOCHY STÁVAJÍCÍHO ZATRAVNĚNÍ A VZROSTLÉ STROMY
- NÁVRH NÁHRADNÍ VÝSADBY (STROMY, KEŘE, ZATRAVNĚNÍ)
- (1) ULICE U PODJEZDU - STROMY, KEŘE, ZATRAVNĚNÍ
- (2) NÁROŽÍ ULIC U PODJEZDU A EDISONOVA - ŽIVÝ PLOT
- (3) EDISONOVA ULICE - STROMY MAX. VZRŮSTU 4m

PLOCHY ZELENĚ K PROVĚŘENÍ :

(1A) ŠÍŘKA PRUHU 8 m

OBSAZENOST OBJEKTY:
- OPLOCENÍ (0,5m)
- PŘELOŽKA SÍTÍ CETIN 2x (1,2m)
- PÁTEŘNÍ STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE VČETNĚ RETENČNÍ NÁDRŽE (2,8m)
- KABELIZACE AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ (0,8m)
- STOKA ODKANALIZOVÁNÍ KOMUNIKACÍ (0,8m)
- PŘÍPOJKA VODOVODU (0,8)
- NUTNÁ REZERVA PRO NEOČEKÁVANÉ SÍTĚ + REZERVA PROVOZOVATELE (0,8m)
- ZBÝVAJÍCÍ PROSTOR KE KABELOVODU 0,3m

ZÁVĚR - S OHLEDEM NA VYSOKOU ZASÍŤOVANOST PROSTORU NENÍ MOŽNÉ UVAŽOVAT S PROSTOREM PRO VÝSADBU VYSOKÉ ZELENĚ, DOPORUČENÉ ZATRAVNĚNÍ.

(3A) ŠÍŘKA PRUHU 4,6 m

OBSAZENOST OBJEKTY:
- OPLOCENÍ (0,5m)
- AREÁLOVÝ ROZVOD OPTICKÝCH KABELŮ (0,8m)
- KABEL VN Z TS2 DO TR2 (1m)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (0,8m)
- ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE HALY MYČKY (0,4m)
- NUTNÁ REZERVA PRO NEOČEKÁVANÉ SÍTĚ + REZERVA PROVOZOVATELE (0,8m)
- VOLNÝ PROSTOR V UVAŽOVANÉM PRUHU 0,3m

ZÁVĚR - S OHLEDEM NA VYSOKOU ZASÍŤOVANOST PROSTORU NENÍ MOŽNÉ UVAŽOVAT S PROSTOREM PRO VÝSADBU VYSOKÉ ZELENĚ, DOPORUČENÉ ZATRAVNĚNÍ.

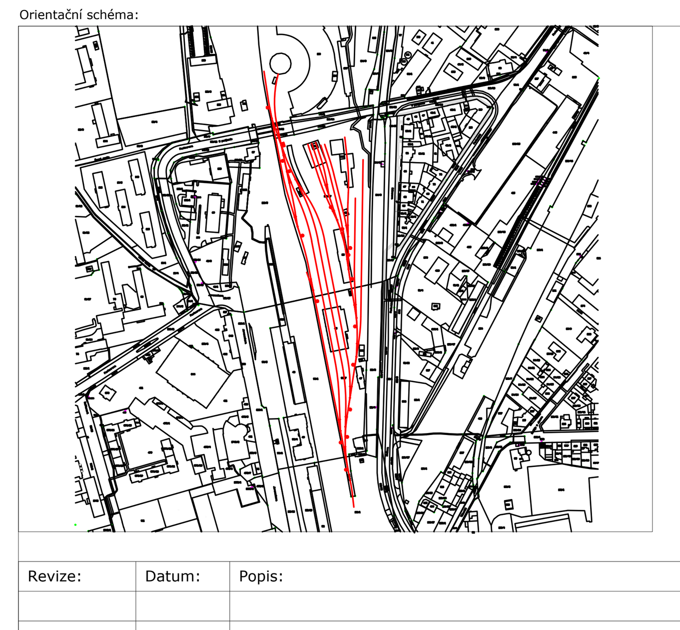
LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 09/095S
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- PLOCHY STÁVAJÍCÍCH POZEMNÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
- PLOCHY NAVRHOVANÝCH POZEMNÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
- PLOCHY KOLEJOVÝCH TRAS
- OBNOVA STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍ AREÁLU

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH :

- PLOCHY ZPEVNĚNÝCH PLOCH A KOMUNIKACÍ
- PLOCHY POCHOZÍ ŠTĚRKOVÉ OBSLUŽNÉ
- (A) PROPOJOVACÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA MEZI SEVERNÍ A JIŽNÍ ČÁSTÍ AREÁLU ČD - PO NADJEZDU NAD ULICÍ U PODJEZDU
- (B) PLOCHA PRO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, PROSTOR PRO SLOŽENÍ A MANIPULACI S MATERIÁLEM
- (C) OBSLUŽNÁ PLOCHA PRO STÁČENÍ POHONNÝCH HMOT, POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR NÁDRŽÍ

Orientační schéma:



Razítko oprávněné osoby:

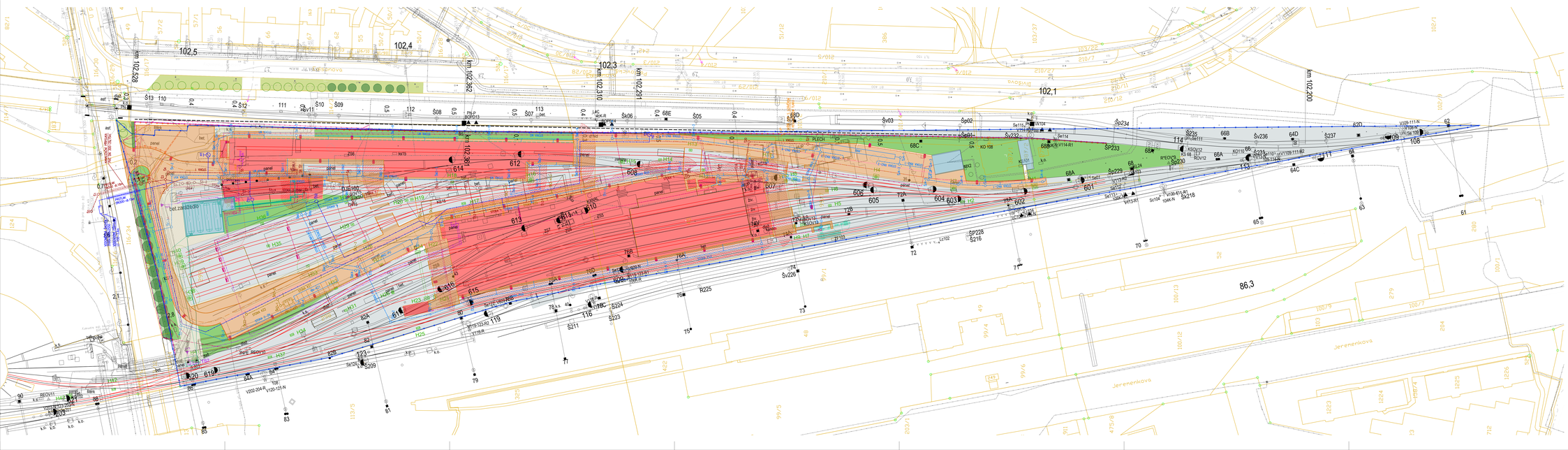
Podpis: Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:

Stavebník/Investor:	České dráhy, a.s.	České dráhy
Adresa:	Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1	
Zástupce investora:	Ivan Bednárik, MBA Mgr. Michal Kraus, MSc. Ing. Stanislav Mik	
Zhotovitel stavby:	SAGASTA s.r.o.	SAGASTA
Adresa: Kontakt:	Novodvorská 1010/14, 142 00, Praha 4 - Lhotka T: +420 261 344 100 E: info@sagasta.cz	
Adresa: Kontakt:	Ing. arch. Stanislav Žerava Járy da Cimrmana 718/10, 779 00 Olomouc T: +420 728 085 623 E: zerava@atelierbonmot.cz	

Hlavní projektant (HIP):	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	Kontrola:
Ing. Jan Pospíšil	Ing. arch. Stanislav Žerava	Ing. Hana Matoušková	Ing. arch. Vítězslav Glomb

Název stavby/akce:	Areál technicko hygienické údržby Olomouc		Zakázka:	121 057
Název části:	Situační výkresy		Označení části:	C
Název objektu:			Označení objektu/komplexu:	-
Název přílohy:	SITUAČNÍ VÝKRES CELKOVÝ		Číslo přílohy:	C.4
Název dílčí části přílohy:	ZÁKLADNÍ PRINCIPY URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ		Paré:	
Kraj: Olomoucký	Katastrální území: Bělidla [710 881] Pavlovičky [710 938]	TUDU: -		
Stupeň dokumentace: ÚZEMNÍ STUDIE	Datum zpracování: 10/2022	Formáty: 16 x A4	Měřítko: 1 : 500	



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 090955
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- PLOCHY STÁVAJÍCÍCH POZEMNÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
- PLOCHY NAVRHOVANÝCH POZEMNÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
- PLOCHY KOLEJOVÝCH TRAŤ
- PLOCHY ZPEVNĚNÝCH PLOCH A KOMUNIKACÍ
- PLOCHY PODKLADNÍ ŠTĚRKOVÉ OBSLUŽNÉ
- PLOCHY NAVRHOVANÉHO AREÁLOVÉHO ZATRAVNĚNÍ
- PLOCHY STÁVAJÍCÍHO ZATRAVNĚNÍ A VZROSTLÉ STROMY
- NÁVRH NÁHRADNÍ VÝSADBY (STROMY, KEŘE, ZATRAVNĚNÍ)
- OBNOVA STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍM AREÁLU

LEGENDA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, PŘÍPOJKA
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE, RETENČNÍ NÁDRŽE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE ČERPÍM
- KONTAMINOVANÁ KANALIZACE
- AREÁLOVÝ VODOVOD, PŘÍPOJKA
- AREÁLOVÝ NTL PLYNOVOD
- AREÁLOVÉ ROZVODY VN, PŘÍPOJKA VN
- AREÁLOVÉ ROZVODY NN, OBVĚTLENÍ
- PŘÍPOJKA VEDENÍ CETIN
- AREÁLOVÉ ROZVODY, PŘÍPOJKA OPTICKÉHO KABELU
- PRVKY TRAKČNÍHO VEDENÍ
- AREÁLOVÉ TECHNOLOGIE
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR SO A PS

Orientační schéma:

Rozhlas oprávněné osoby:

Podpis: Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kombinovat:

Stavebník/investor:	**České dráhy, a.s.**
Adresa:	Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
Zástupce investora:	Ivan Bednárik, MBA Ing. Jaroslav Pilař, MSc. Ing. Stanislav Rak
Zhotovitel stavby:	**SAGASTA s.r.o.**
Adresa:	Novohorská 1010/14, 142 00, Praha 4 - Lhotka
Kontakt:	T: +420 261 344 150 E: info@sagasta.cz
Adresa:	**Ing. arch. Stanislav Žerava** Jára da Cimrmana 718/15, 779 00 Olomouc
Kontakt:	T: +420 728 085 623 E: zerava@atelierformmd.cz

Hlavní projektant (HIP):	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	Kontrola:
Ing. Jan Pospíšil	Ing. arch. Stanislav Žerava	Ing. Hana Matoušková	Ing. arch. Miloslav Glomb

Název stavby/akce:	**Areál technicko hygienické údržby Olomouc**	Zakázka:	121 057
Název části:	**Situační výkresy**	Označení části:	**C**
Název objektu:		Označení objektu/komplexu:	-
Název přílohy:	SITUAČNÍ VÝKRES CELKOVÉ S INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI	Číslo přílohy:	**C.5**
Název dílčí části přílohy:		Paré:	
Kraj:	Katastrální území: Bělidla [710 881] Pavlovičky [710 938]	TUDU:	
Olomoucký			
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:
ÚZEMNÍ STUDIE	10/2022	16 x A4	1 : 500