



LEGENDA

S T A V

- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- OBJEKTY STÁVAJÍCÍ (plocha: cca. 1 172m²)
- LINE PŘECHODŮ OBJEKTŮ
- DOPRAVNÍ KOMUNIKACE / ZPEVNĚNÉ PLOCHY (PŘÍJEZDOVÉ)
- OPLOCENÍ LOKALITY / AREÁLU
- OBJEKT VODNÍ A POŽÁRNÍ NADRŽE (plocha: cca. 330m²)
- HL. VJEZD / VSTUP DO AREÁLU
- VJEZD / VSTUP DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ "ZLATÝ DŮL"

N Á V R H

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ "ZLATÝ DŮL" (ÚS-38)
 - plocha: cca. 27 713m² (cca. 2,77ha)
 - využití plochy: 0
 - zastavenost: do 40%; min. podíl zeleně: min. 20%
 - max. výška zástavby (římsy, atiky / hřebene): max. 11m / 11m
- OBJEKTY BEZE ZMĚNY / ÚPRAVY
 - OBJEKT (OBJ. 1): TECHNICKO PROVOZNÍ A SKLADOVÝ OBJEKT
 - OBJEKT (OBJ. 2): OBJEKT GARÁŽE A PROVOZNÍ AREÁL. TECHNIKY
- OBJEKTY URČENÉ K DEMOLICI (OBJEKT OBJ. 3, AREÁL. OPLOCENÍ)
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 15M/5M
- ZELEŇ – PLOCHY S TRVALOU VEGETACÍ
 - plocha: 13 150m²; podíl zeleně dle ÚS: min. 47%
 - ASANACE A ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ ZELENĚ
 - ZELEŇ NOVÁ
 - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ: ucelená min. plocha 0,15ha
- ZELEŇ – NÁHRADA STÁV. ZPEVN. PLOCH (plocha: 273m²)
- VODNÍ PLOCHY – plocha: 1 050m²
 - VODNÍ PLOCHY – alt. rozšíření do zpevn. ploch
- STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ KOMUNIKACE / ZPEVNĚNÉ PLOCHY – plocha: 2 785m²
 - STÁVAJÍCÍ, ZACHOVANÉ (OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE A PLOCHY)
- STAVEBNÍ HRANICE
- PLOCHY ZPEVNĚNÝCH PLOCH – plocha: 2 095m²
- PLOCHY OBJEKTŮ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH P1, P2, P3 – plocha: 7 633m²; zastavenost dle ÚS: do 100% (výpočtově: do 145,25%)
- OPLOCENÍ NAVRŽENÝCH A VYMEZENÝCH PLOCH
- DOPRAVNÍ – ZPEVNĚNÉ PLOCHY – VÝHLEDOVÉ NOVÉ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VÝHLED: NOVÝ VJEZD / VSTUP DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



ÚZEMNÍ STUDIE
ZLATÝ DŮL /US-38/
NÁVRH A REGULACE
 MĚŘÍTKO _ _ 1 : 1 000
 OBSAH _ _