

BRVĚNSKÁ ULICE

ARBESOVA ULICE

PROSTOR ÚZEMNÍ STUDIE SLAVONÍN SEVER - DURÝCHOVA
prostor beze změn
13/070 S

PROSTOR ÚZEMNÍ STUDIE SLAVONÍN SEVER - DURÝCHOVA
prostor beze změn

PROSTOR ÚZEMNÍ STUDIE SLAVONÍN SEVER - DURÝCHOVA
prostor beze změn

13/069 Z - a

13/069 Z - b

13/151 Z - b

13/151 Z - RPZ

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ STAV, HRANICE**
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
STÁVAJÍCÍ VOZOVKA
STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY OBTATNÍ
STÁVAJÍCÍ STROMOVÁ ZELEN VE VĚŘENĚM PROSTRANSTVÍ
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
KATASTRÁLNÍ HRANICE
SMĚRNÝ NÁVRH PARCELE

- ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PRVKY ÚZEMNÍ STUDIE**
NÁVRH RODIČNÍ VĚŘENÉHO PROSTRANSTVÍ A PRIVÁTNÍCH PARCEL
ULIČNÍ ČARA OTEVŘENÁ ZÁVAZNÁ
STAVEBNÍ ČARA OTEVŘENÁ ZÁVAZNÁ
SLUČENÁ ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČARA
HRANICE VNITŘNÍHO ZASTAVĚNÍ
PLOCHY BEZ OPLUČNÍ (max. ohřazení do 1 m výšky)

- ZPŘESNĚNÍ VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE**
AKTUÁLNÍ ETAPA
PLOCHY ZASTAVITELNÉ, VYUŽITÍ SMĚSNÉ OBYTNÉ
PLOCHY PRO VÝSTAVBU RODIČNÍCH DOMŮ
PLOCHY ZASTAVITELNÉ, VYUŽITÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
KOMUNIKACE - VOZOVKA, OSTATNÉ PLOCHY
KOMUNIKACE - CYKLOSTEŽKA
CHODNÍK
PĚŠINA
PROLEH ODVODU DEŠŤOVÝCH VOD
PLOCHA VEŘEJNÉ ZELÉNE (PARKOVÁ ÚPRAVA, ZATRAVNĚNÍ)
PLOCHA PRO RETENCI DEŠŤOVÝCH VOD
STROMOŘADÍ A STROMOVÁ ZELEN VE VĚŘENĚM PROSTRANSTVÍ

- ZNÁMÉ OBJEKTY (UR)**
NAVŘENÉ OBJEKTY I ZNAMY PŘEDPOKLAD
STÁVAJÍCÍ VOZOVKA
STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY OBTATNÍ

- POZNÁMKA**
• toto územní studie je zpracována pro aktuální možnou zástavku na pozemcích firmy Tampol (1. etapa)
• část pozemků firmy Tampol bude zastavěna až po vyřízení technické a mapoprávní problematiky v prostoru východně od řešeného území (2. etapa)
• v dokumentaci je směrná řešení i možná budoucí výstavba na parcelě 13/151 S, tato bude možná až po vyřízení problematiky 2. etapy a současně po vyřízení mapoprávních otázek na této parcele

- VYBAVENOST NÁVRHOVÝCH PLOCH**
MÍSTA PRO SBĚR SEPAROVANÉHO ODPADU
DĚTSKÉ HRÁŠTĚ VĚTNÉ LAVČEK
TRAFOSTANICE
DLOUHÝ PŘÍČNÝ PRÁH
ZVÝŠENÁ PLOCHA KŘÍŽOVATKY
RETENČNÍ OBJEKT PRO VSAMOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

- VÝHLEDOVÁ ETAPA (PO VYŘEŠENÍ TECHNICKÉ A MAJETKOPRÁVNÍ PROBLÉMATIKY)**
PLOCHY ZASTAVITELNÉ, VYUŽITÍ SMĚSNÉ OBYTNÉ
PLOCHY PRO VÝSTAVBU RODIČNÍCH DOMŮ
PLOCHY ZASTAVITELNÉ, VYUŽITÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
KOMUNIKACE - VOZOVKA, OSTATNÉ PLOCHY
KOMUNIKACE - CYKLOSTEŽKA
CHODNÍK
PROLEH ODVODU DEŠŤOVÝCH VOD
ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
VÝHLEDOVÁ STROMOVÁ ZELEN VE VĚŘENĚM PROSTRANSTVÍ

AUTOR DOKUMENTACE: ALFA PROJEKT OLOMOUC a.s., Ing. Arch. Ing. GERHARD a KAMÁR
DOKUMENTACE: ÚZEMNÍ STUDIE, ZJEMNĚNÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE SLAVONÍN - SEVER, DURÝCHOVA
INVESTOR: TAMPOL a.s., Branká 911/19, OLOMOUC
MÍSTO STAVBY: PARCELY Č. 533/12, 533/13, 533/14, 533/15, 533/16, 533/17, 533/18, 533/19, 533/20, 533/21, 533/22, 533/23, 533/24, 533/25, 533/26, 533/27, 533/28, 533/29, 533/30, 533/31, 533/32, 533/33, 533/34, 533/35, 533/36, 533/37, 533/38, 533/39, 533/40, 533/41, 533/42, 533/43, 533/44, 533/45, 533/46, 533/47, 533/48, 533/49, 533/50, 533/51, 533/52, 533/53, 533/54, 533/55, 533/56, 533/57, 533/58, 533/59, 533/60, 533/61, 533/62, 533/63, 533/64, 533/65, 533/66, 533/67, 533/68, 533/69, 533/70, 533/71, 533/72, 533/73, 533/74, 533/75, 533/76, 533/77, 533/78, 533/79, 533/80, 533/81, 533/82, 533/83, 533/84, 533/85, 533/86, 533/87, 533/88, 533/89, 533/90, 533/91, 533/92, 533/93, 533/94, 533/95, 533/96, 533/97, 533/98, 533/99, 533/100

URBANISTICKÁ KONCEPCE

ZAHRADY - OLOMOUC SLAVONÍN * 2017



D.2.