

ZASTAVĚNOST:

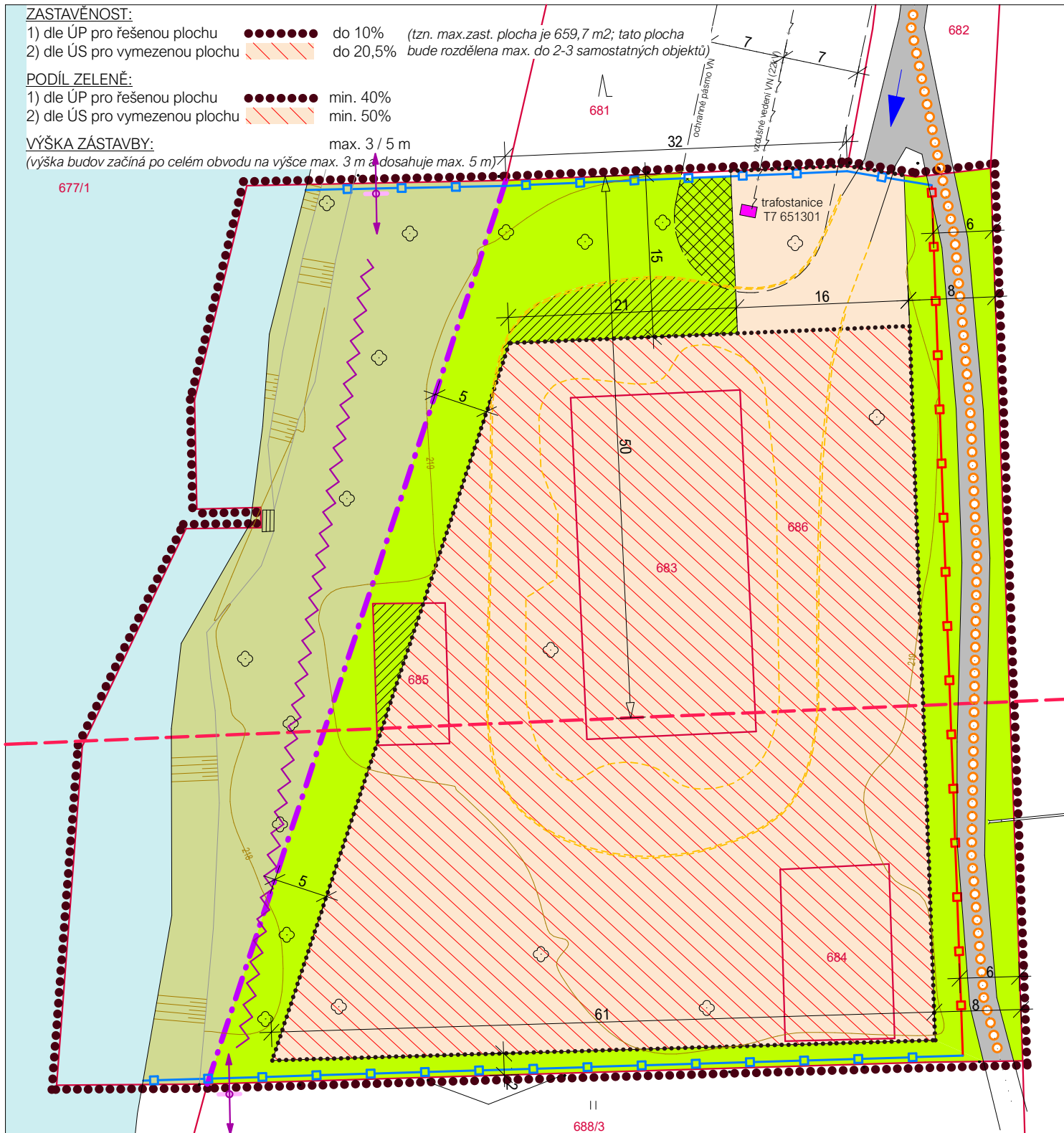
- 1) dle ÚP pro řešenou plochu ●●●●●● do 10% (tzn. max.zast. plocha je 659,7 m²; tato plocha bude rozdělena max. do 2-3 samostatných objektů)
 2) dle ÚS pro vymezenou plochu ▨▨▨▨▨ do 20,5%

PODÍL ZELENĚ:

- 1) dle ÚP pro řešenou plochu ●●●●●● min. 40%
 2) dle ÚS pro vymezenou plochu ▨▨▨▨▨ min. 50%

VÝŠKA ZÁSTAVBY:

max. 3 / 5 m
 (výška budov začíná po celém obvodu na výšce max. 3 m a dosahuje max. 5 m)



- hranice řešené plochy - dle ÚP lokalita 18/103P - plocha pro potřeby veřejného vybavení s převládajícím přírodním charakterem Chomoutovské jezero
- ▨▨▨▨▨ západní břehová strana - bez možnosti zástavby
- ▨▨▨▨▨ původ.zpev. pojižděné a pochozí plochy (asfalt)
- ▨▨▨▨▨ hranice parcel tvořící pozemek (původní objekty)
- ▨▨▨▨▨ hranice vymezující západní břehovou stranu
- ▨▨▨▨▨ ochranné pásmo lesa
- ○ ○ ○ ○ stávající pěší a cyklistická trasa
- stavební hranice
- ▶▶▶▶▶▶ příjezd a přístup na pozemek

- ▨▨▨▨▨ stávající zpev.plochy, které budou zachovány (příjezd, cyklostezka)
- ▨▨▨▨▨ oplocení pozemku - nová část; územní souhlas č.445/2018
pozn.: povoleno 5,0m od hranice pozemku, doporuč.6,0m - průchod po stáv. zpev. ploše
- ▨▨▨▨▨ oplocení pozemku - oprava původního; územní souhlas č.445/2018
pozn.: u břehu bude oplocení doplněno brankami - průchod podél břehu
- ▨▨▨▨▨ asanace a úprava stávající zeleně - plošná
- ▨▨▨▨▨ náhrada zpev. a původně zastavěných ploch za plochy zeleně
- ▨▨▨▨▨ zeleň v ochr.pásmu vzdušného VN - vzrůst max. do výšky 3,0m
- ▨▨▨▨▨ plochy pro umístění zpevněných ploch
- ▨▨▨▨▨ plochy pro umístění budov a zpevněných ploch
- ▨▨▨▨▨ vedlejší prostup územím - ve stáv. oplocení budou zřízeny průchodové branky
- ▨▨▨▨▨ průchodové branky

územní studie CHOMOUTOVSKÉ JEZERO - ÚS 107

REGULAČNÍ PRVKY M 1:500

vypracoval: Ing. arch. Jana Pospíšilová, Mgr. Ing. arch. Jan Pospíšil; ŘÍJEN 2019