



- POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ
- ULIČNÍ ČÁRA (HRANICE OPLOCENÍ)
- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ HRANICE
- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ DOMŮ mimo takto vymezené plochy lze umístit pouze vedlejší stavby o maximální zastavěné ploše 20 m<sup>2</sup>

Zastavěnost: max. 35%  
 Podíl zeleně: min. 50% (požadavek ÚPn min. 40%)

Výška zástavby:  
 - v ploše A dle výšky stávajících domů  
 - v ploše B výška atiky max. 7m nad úrovní ulice

Domy budou řešeny s plochými střechami.  
 V ploše B lze při řešení celé plochy jedním územním rozhodnutím připustit jednotnou změnu tvaru střech, a to minimálně v rámci jedné skupiny řadových domů.

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- PARKOVÁ ZELEŇ (plocha veřejného prostranství dle požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- ULIČNÍ KORIDORY

**STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- PLYNOVOD
- VODOVOD
- KANALIZACE
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN VČ. OCHR. PÁSMA
- SLOUPOVÁ TRAFOSTANICE
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

**NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- ZOKRUHOVÁNÍ PLYNOVODU
- ZOKRUHOVÁNÍ VODOVODU
- KANALIZACE
- NN

**ÚZEMNÍ STUDIE NEMILANY - JIH**  
 Ing. arch. Jana Křenková, Ing. arch. Jiří Šobr, OKR, listopad 2015  
 REGULAČNÍ PRVKY M 1:1000

