

- POZEMKY STAVEB A ZAŘÍZENÍ DLE PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH
- POZEMKY STAVEB A ZAŘÍZENÍ DLE PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH, kde je umístění budov možné až po vybudování protipovodňových opatření PP-05 a PP-08 (etapizace ET-14).
- ULIČNÍ ČÁRA
- HRANICE POZEMKŮ
- SPOLEČNÁ ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRA
- SPOLEČNÁ ULIČNÍ A DOPLŇKOVÁ STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ HRANICE
- PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ HLAVNÍCH STAVEB

Zastavěnost: max. 35%, v ploše A max. 50 %
 Podíl zeleně: min. 40%, v ploše A min. 30%

V ploše A lze doplňkovou stavební čáru zastavět až po zastavení hlavní stavební čáry podél Dolní novosadské. V plochách C2 a C3 lze umístit zástavbu až po zastavení plochy C1, nebo současně.

Výška zástavby:
 - v plochách A, B a C1 max. 7/10 m
 - v ostatních plochách výška atiky max. 11 m nad úroveň ulice

- HŘBITOV, PARKOVÁ ZELENĚ
- MOŽNOST ROZŠÍŘENÍ PARKOVÉ ZELENĚ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PLYNOVOD
- VODOVOD
- KANALIZACE A SOUVISEJÍCÍ ZAŘÍZENÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN

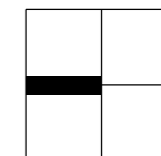
NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- ZOKRUHOVÁNÍ PLYNOVODU
- ZOKRUHOVÁNÍ VODOVODU
- JEDNOTNÁ KANALIZACE

ÚZEMNÍ STUDIE US-136 NOVÉ SADY-DOLNÍ NOVOSADSKÁ

Ing. arch. Jana Křenková, Ing. arch. Jiří Šobr, OKR, prosinec 2017

REGULAČNÍ PRVKY M 1:1000





ÚZEMNÍ STUDIE US-136 NOVÉ SADY-DOLNÍ NOVOSADSKÁ

Ing. arch. Jana Křenková, Ing. arch. Jiří Šobr, OKR, prosinec 2017
SITUACE, PŘÍKLAD ZÁSTAVBY M 1:1000

