

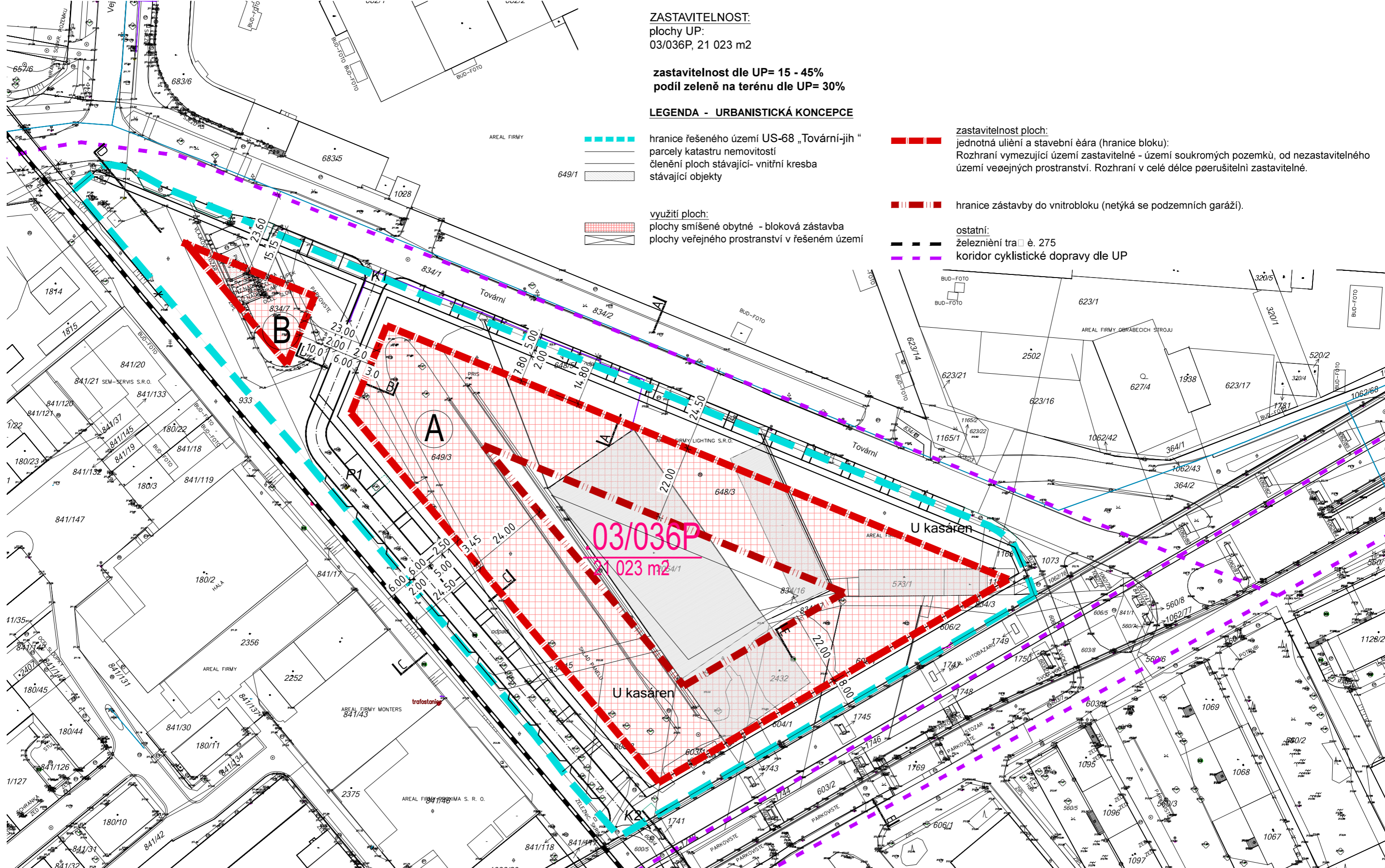
ZASTAVITELNOST:  
plochy UP:  
03/036P, 21 023 m<sup>2</sup>

**zastavitelnost dle UP= 15 - 45%**  
**podíl zeleně na terénu dle UP= 30%**

**LEGENDA - URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- hranice řešeného území US-68 „Tovární-jih“  
parcely katastru nemovitostí  
členění ploch stávající- vnitřní kresba  
stávající objekty
- využití ploch:  
plochy smíšené obytné - bloková zástavba  
plochy veřejného prostranství v řešeném území

- zastavitelnost ploch:  
jednotná úliční a stavební čára (hranice bloku):  
Rozhraní vymezující území zastavitelné - území soukromých pozemků, od nezastavitelného  
území veřejných prostranství. Rozhraní v celé délce pøerušitelné zastavitelné.
- hranice zástavby do vnitrobloku (netýká se podzemních garáží).
- ostatní:  
železniční trať è. 275  
koridor cyklistické dopravy dle UP



Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10  
779 00 Olomouc

Lukáš Blažek - ječmen studio ČKA 03 674  
Lazecká 51, 779 00 Olomouc  
IČ: 739 51 455  
lukasblazek@jecmen.com +420608480997

Územní studie  
US-68 „Tovární-jih“  
OLOMOUC

URBANISTICKÁ KONCEPCE 3/2017  
1/1000

L.B.A. s.r.o.

