



**ZASTAVĚNOST:
11/080Z a 11/081S**

vyhrazená plocha: 41 300 m²

výměra bloku I.: 1 860 m²
zastavitelná plocha bloku I.: 795 m² (2 % plochy, 43 % bloku)
zeleň uvnitř bloku I.: 558 m² (1 % plochy, 30 % bloku)

výměra bloku II.: 5 810 m²
zastavitelná plocha bloku II.: 3 910 m² (9 % plochy, 67 % bloku)
zeleň uvnitř bloku II.: 1 745 m² (4 % plochy, 30 % bloku)

výměra bloku III.: 10 060 m²
zastavitelná plocha bloku III.: 5 260 m² (13 % plochy, 52 % bloku)
zeleň uvnitř bloku III.: 3 020 m² (7 % plochy, 30 % bloku)

výměra bloku IV.: 11 200 m²
zastavitelná plocha bloku IV.: 6 160 m² (15 % plochy, 55 % bloku)
zeleň uvnitř bloku IV.: 560 m² (1 % plochy, 5 % bloku)

veřejné prostranství: 12 370 m²
komunikace (zpevněné plochy): 5 978 m² (48 % plochy)
zeleň na veřejných prostranstvích 6 392 m² (52 % plochy)

CELKEM

řešené území: 41 300 m²
zastavitelná plocha: 16 125 m² = 39 % - požadavek UP do 55% - SPLNĚN
zeleň: 12 275 m² = 30 % - požadavek UP min. 15% - SPLNĚN

11/131Z

tramvajové obratiště: 6 900 m²
zastavitelná plocha: 690 m² = 10 % - požadavek UP do 10 % - SPLNĚN
komunikace (zpevněné plochy): 1 200 m² (17,4 % plochy)
zeleň na veřejných prostranstvích 5 010 m² = 73 % - požadavek UP min. 40% - SPLNĚN

LEGENDA - URBANISTICKÁ KONCEPCE

- hranice řešeného území US -122 Stará Přerovská, Olomouc - Holice
- hranice stávajícího / navrhovaného stavu v řešeném území
- parcely katastru nemovitostí
- členění ploch stávající- vnitřní kresba
- stávající objekty
- využití ploch:**
- plochy smíšené obytné - bloková zástavba (viz bod 7.1 výrokové části územního plánu)
- plochy veřejného prostranství v řešeném území
- zastavitelnost ploch:**
- jednotná uliční a stavební čára (hranice bloku):
- hranice zástavby do vnitrobloku
- ostatní**
- zastávka MHD
- tramvajová trať
- schema uliční sítě
- limitní hladina akustického tlaku 50dB pro noční dobu od ulice Keplerova, resp. Týnecká

C. BAŘEK

