

## Územní studie Radíkov Na Suchých loukách

Smyslem územní studie je stanovit urbanistickou koncepci přestavbové plochy bydlení v k.ú. Radíkov, navržené v místě původní chatové osady. Studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

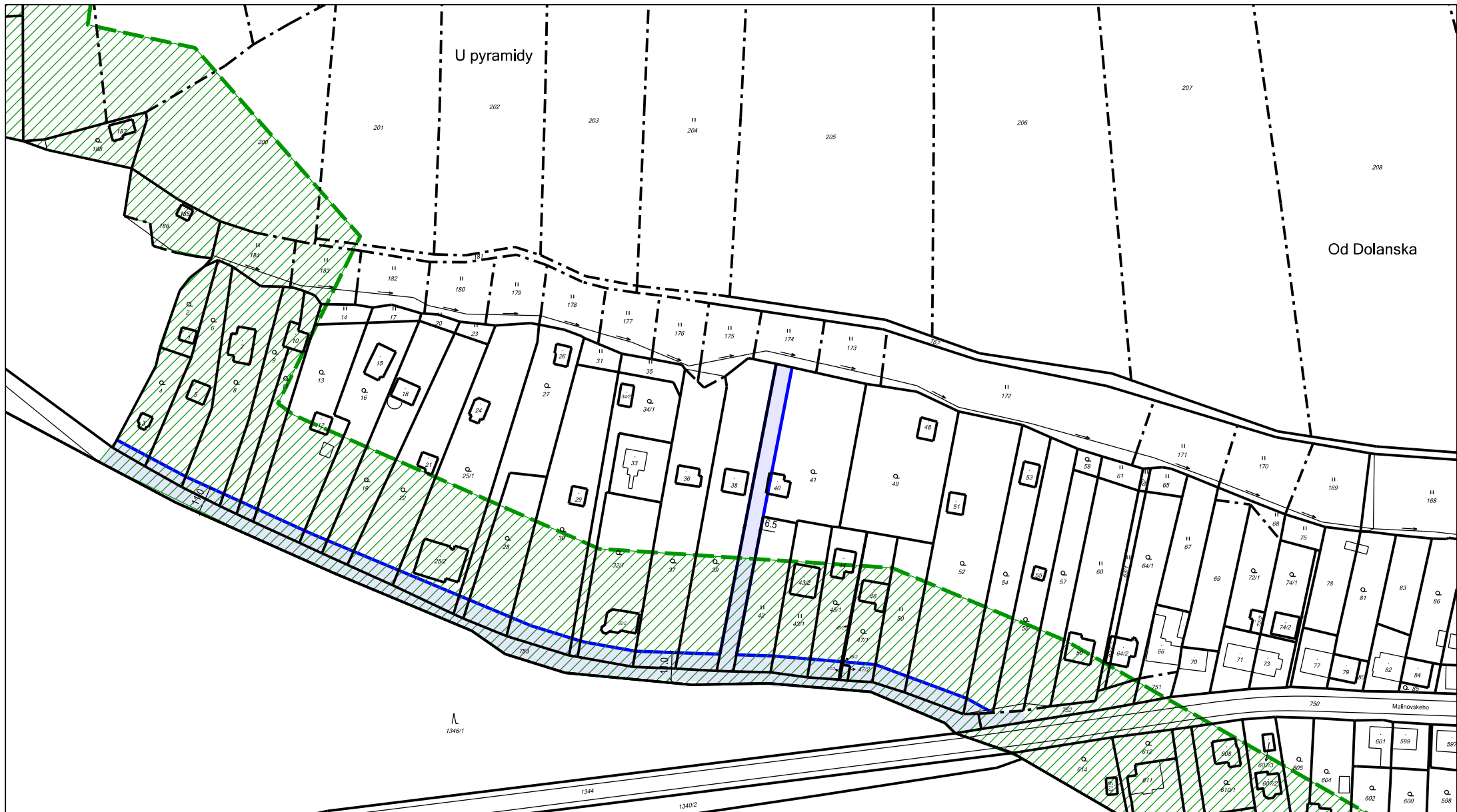
Řešené území se nachází severně od ulice Na Suchých loukách na západním okraji k.ú. Radíkov. Jedná se o plochu chatové osady, ohraničenou z jihu lesní cestou, ze západu lesem, ze severní strany loukami a tokem potoka. Na západní straně chatová osada navazuje na obytnou zástavbu při ulici Malinovského.




V souvislosti s navrženou změnou využití plochy na bydlení je především nutné řešit napojení budoucích pozemků rodinných domů v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, tj. z veřejného prostranství odpovídající šířky. Ulice Na Suchých loukách je v současnosti tvořena pouze zpevněnou lesní cestou o šířce cca 3 m, šířka pozemku cesty je 3,5 – 7 m. **Z tohoto důvodu studie vymezuje při jižním okraji plochy veřejné prostranství (ulici) o šířce 11 m. Pro zajištění prostupnosti územím do volné krajiny v severojižním směru (nejbližší možnost představuje až ulice Dolanská více než 400 m východním směrem) je dále na pozemku parc.č. 41 navrženo veřejné prostranství kolmé k ulici Na Suchých loukách.** Pozemek parc.č. 41 je z ulice přístupný úzkým pruhem, již v současnosti využitelným pouze pro komunikační napojení.

Stávající urbanistická struktura chatové osady je tvořena nepravidelně rozptýlenými objekty, nevytvářejícími souvislou zástavbu. Vzhledem k charakteru lokality, ohraničené ze tří stran volnou krajinou, se jeví zachování této struktury žádoucí i po změně jejího využití na bydlení. Z toho důvodu **studie nestanovuje žádnou stavební čáru, změna využití by se měla uskutečňovat primárně změnou užívání a přístavbami či nástavbami stávajících chatových objektů, novostavby by měly být umístěny především na nezastavěných pozemcích.** Současně je třeba respektovat ochranné pásmo lesa, zasahující podstatnou část plochy při jejím jižním a západním okraji.

Zastavěná plocha staveb by měla zohledňovat specifickou polohu lokality v bezprostředním kontaktu s volnou krajinou. Zastavěná plocha největších chatových objektů i rodinného domu na pozemku 32/2 nepřesahuje 120 m<sup>2</sup>, **pro rodinné domy je proto stanovena maximální zastavěná plocha 150 m<sup>2</sup>.** Objekty o větší zastavěné ploše by jednoznačně narušily charakter území, což je patrné v případě rodinného domu na pozemku parc.č. 25/2, jehož zastavěná plocha činí 252 m<sup>2</sup>.

ÚZEMNÍ STUDIE RADÍKOV NA SUCHÝCH LOUKÁCH  
Ing. arch. Jaromil Přidal, Ing. arch. Jiří Šobr, OKR, květen 2011



-  ULIČNÍ ČÁRA
-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
-  OCHRANNÉ PÁSMO LESA

# ÚZEMNÍ STUDIE RADÍKOV NA SUCHÝCH LOUKÁCH

Ing. arch. Jaromil Přidal, Ing. arch. Jiří Šobr, OKR, květen 2011

M 1:2000

