

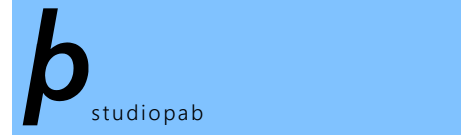
- ### LEGENDA
- vymezení řešeného území
 - komunikace D2, obousměrná, obytná zóna
š = 5 m; 1206,55 m²
 - prostor pro sjezdy a přístupy k RD;
použit zatravnovací dlažbu
 - plocha pro parkovací stání, 6x;
použit zatravnovací dlažbu
 - zpevněné plochy na parcelách RD
 - veřejná zelen
 - průlehy v zelených páslech
 - liniivá zelen - sloupová forma
 - označení vjezdu do lokality obytné zóny
- retardér
 - stávající objekty
 - veřejná zelen parková/ zajistit průchod
 - plocha přestavby - prostor pro nové
dopravní napojení dle ÚP
- #### PROSTOROVÁ REGULACE
- maximální prostor
zástavby RD
 - závazná stavební čára

Rodinné domy budou osazeny 5m od hranice parcely.

Přípustné jsou izolované RD jakož i řadové.
V každé uliční linii bude použit jednotný typ zastřešení. Případné hřbety sedlových střech budou orientovány rovnoběžně s ulicí. Objekty budou maximálně kompaktní.

výška zástavby 7m/ 10m
maximální výška římsy nebo okapní hrany /max. výška hřebene střechy nebo ustupujícího podlaží po úhlem 45°

maximální výška oplocení směrem do ulice 1,2m



AKTUALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE DROŽDÍN ZÁPAD

objednatel
Statutární město Olomouc
Odbor koncepce a rozvoje

zpracovatel
Mgr. Ing. arch. Jan Pospíšil
Ing. arch. Pavel Pospíšil

zpracovatel původní studie
Ing. arch. Jan Pospíšilová

zpracovatel vodo hospodářské části
VISSO s.r.o.
Ing. Antonín Hanák
Ing. Pavla Špačková

12/2014

ZÁKLADNÍ VÝKRES
M 1:1000