








-  POZEMKY STAVEB A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
-  ULIČNÍ ČÁRA (HRANICE OPLOCENÍ)
-  STAVEBNÍ ČÁRA




-  MAXIMÁLNÍ ROZSAH ZÁSTAVBY BUDOVAMI, mimo takto vymezené plochy lze umístit pouze sezónní přetlakovou halu na tenisových kurtech a montované tribuny

10/14 MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

-  PARKOVÁ ZELEŇ DLE POŽADAVKU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výměra 0,43 ha)
-  PĚŠÍ TRASY, ZELEŇ
-  DOPRAVNÍ NAPOJENÍ, STATICKÁ DOPRAVA, KORIDOR PRO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

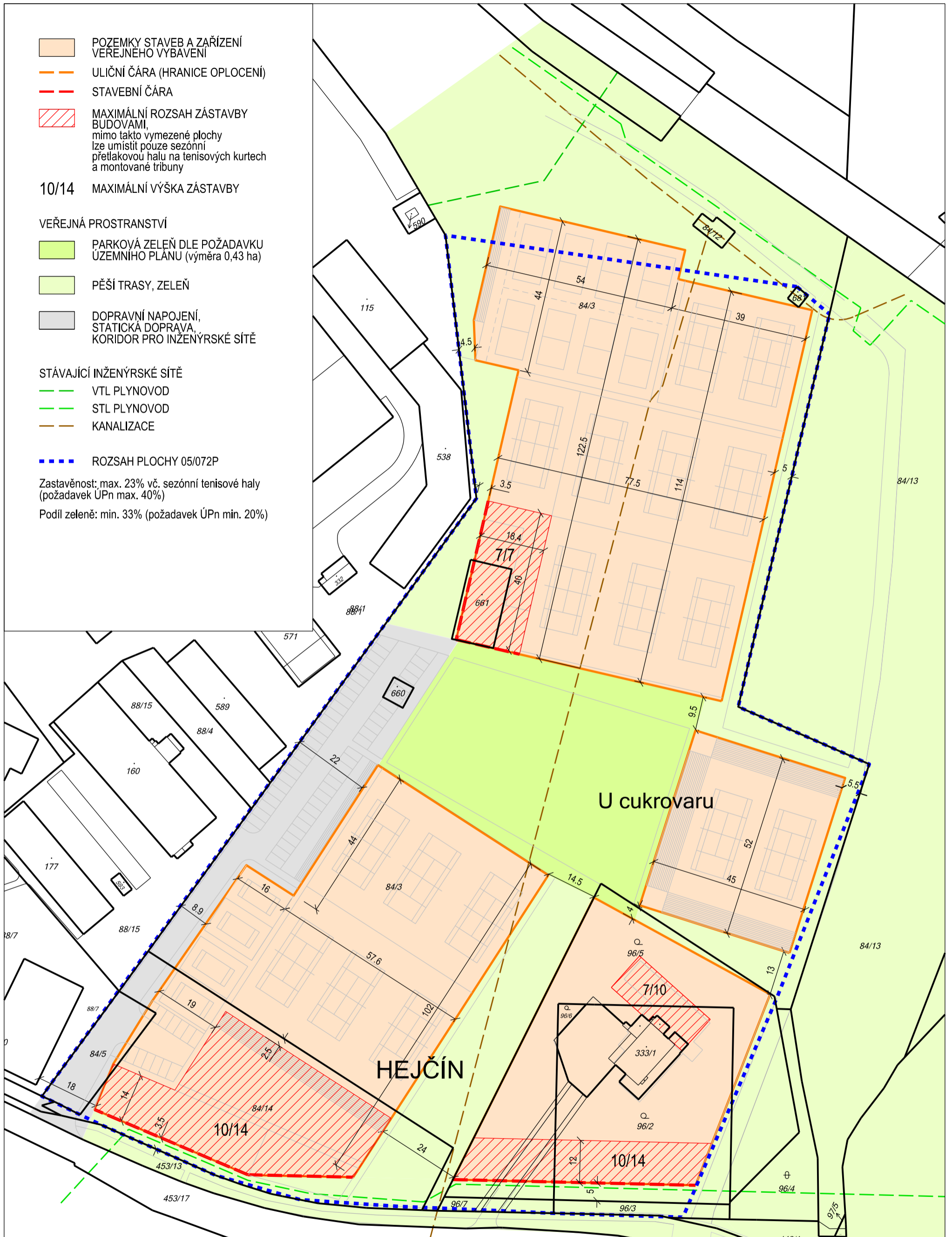
STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

-  VTL PLYNOVOD
-  STL PLYNOVOD
-  KANALIZACE

 ROZSAH PLOCHY 05/072P

Zastavěnost: max. 23% vč. sezónní tenisové haly (požadavek ÚPn max. 40%)

Podíl zeleně: min. 33% (požadavek ÚPn min. 20%)



US-23 DOLNÍ HEJČÍNSKÁ - U DĚTSKÉHO DOMOVA

Ing. arch. Libor Dašek, Ing. arch. Jiří Šobr, OKR, listopad 2015
 REGULAČNÍ PRVKY M 1:1000

