



LEGENDA FUNKČNÍ REGULACE

- (.B-SV) POZEMKY BYDLENÍ V BLOKOVÉ ZÁSTAVBĚ
- (.B-KB) POZEMEK BYDLENÍ V BLOKOVÉ ZÁSTAVBĚ S KOMERČ. PARTEREM
- (.B-RD) POZEMEK BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- (.O-SK) POZEMEK OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO - ŠKOLSTVÍ
- (.D-S) POZEMEK DOPRAVY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- (.AP) POZEMEK PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- (.AS) POZEMEK PRO SEPAROVANÝ ODPAD
- (.Z-P) POZEMEK VEŘEJNÉ ZELEŇE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ÚZEMNÍ STUDIE 08 "HNĚVOTÍNSKÁ - ZA HŘBITOVEM"
- HRANICE ÚZEMNÍ STUDIE 09 "BALCÁRKOVA - NAD LÁNEM"

REGULAČNÍ KÓD POZEMKŮ

- .B-SV/10,5/P/0,3**
- MAXIMÁLNÍ INDEX POLYFUNKCE
 - TYP ZASTŘEŠENÍ (P - PLOCHÉ, S - ŠIKMÉ, N - NENÍ STANOVENO)
 - MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY
 - KÓD FUNKČNÍ REGULACE VYUŽITÍ POZEMKU

LEGENDA PROSTOROVÉ REGULACE

- ULIČNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ
 - HRANICE MEZI SOUKROMÝMI POZEMKY A VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÝM PROSTRANSTVÍM, PŘÍP. VEŘEJNOU KOMUNIKACÍ
 - HRANICE VYMEZUJÍCÍ JEDNOTLIVÉ BLOKY ZÁSTAVBY
- STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ
 - VNĚJŠÍ ROZHRAŇÍ MEZI STAVBOU A NEZASTAVĚNOU ČÁSTÍ POZEMK
 - OBJEKTY SE STAVEBNÍ ČÁRY MOHOU DOTÝKAT POUZE SVÝM ROHEM.
 - ČÁRA NESMÍ BÝT PŘEKROČENA SMĚREM VEN, S VÝJIMKOU ARKÝŘŮ A RIZALITŮ.
- STAVEBNÍ HRANICE
 - ROZHRAŇÍ MEZI STAVBOU A NEZASTAVĚNOU ČÁSTÍ VNITROBLOKU
 - ZÁSTAVBA NEMUSÍ BÝT DODRŽENA V CELÉM SVĚM PRŮBĚHU.
 - ČÁRA NESMÍ BÝT ZÁSTAVBOU PŘEKROČENA.
- KOMERČNÍ PARTER
- STÁVAJÍCÍ ZASTÁVKA MHD - AUTOBUS
- NAVRŽENÉ STROMOŘADÍ VÝŠKY 25 METRŮ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH PRVKŮ V ÚZEMÍ

- PARCELNÍ HRANICE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- OBJEKTY NAVRŽENÉ V RÁMCÍ ÚZEMNÍ STUDIE BALCÁRKOVA





LEGENDA NAVRŽENÝCH PLOCH

- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- KOMUNIKAČNÍ SÍŤ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- VSTUP DO ÚZEMÍ - DLAŽBA
- PLOCHA Z MINERÁLNÍHO BETONU (MLAT)
- ZELEŇ SOUKROMÁ
- ZELEŇ VEŘEJNÁ
- PĚŠÍ TRASY V ZELENĚ, NOUZOVÁ OBSLUHA
- PLOCHA HRŠTĚ
- SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ LOOP

LEGENDA NAVRŽENÝCH PRVKŮ

- ŽIVÝ PLOT
- DRÁTĚNÉ OPLCENÍ
- STROM
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJEZD DO PODZEMNÍ GARÁŽE
- STANOVISŤE SEPAROVANÉHO ODPADU

LEGENDA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

- SOUKROMÉ PLOCHY OBJEKTŮ A ZAHRAD, TVOŘÍCÍ BLOK
- SOUKROMÉ PLOCHY VNITROBLOKŮ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ÚZEMNÍ STUDIE 08 "HNĚVOTÍNSKÁ - ZA HŘBITOVEM"
- HRANICE ÚZEMNÍ STUDIE 09 "BALCÁRKOVA - NAD LÁNEM"
- HRANICE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ TECHNOLOGICKÉHO PARKU A.S.

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH PRVKŮ V ÚZEMÍ

- VRSTEVNICE PO 1M
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- OBJEKTY NAVRŽENÉ V RÁMCI ÚZEMNÍ STUDIE BALCÁRKOVA