



VP1- veřejný prostor u ulice Šternberská

Veřejné prostranství je definováno jako veřejné (soukromé a polosoukromé současně nejsou definovány). Minimální šířka je stanovena na 24m a 25m od komunikace (dle grafické části). Tato plocha bude sloužit jako plocha zeleně a prostor pro kompletní trasování:

- až obousměrné komunikace,
- veškerých inženýrských sítí,
- liniové zeleně nové i stávající,
- pěší komunikace,
- vskakovacích objektů (systémem průhledů situovaných podél komunikací, vzájemně povrchově propojených jako ploch zasakovacích. Pro zasakování budou využity také rozšířené volné plochy zelených pásů).

- Dále jsou povoleny:
- parkovací místa (max. 5 míst)
 - objekty pro schování nádob odpadu (separovaného)
 - umístění mobiliáře, drobné architektury (rozcestník, informavní tabule, drobný altán apod.)
 - zeleň rozptýlené výsadby
 - a další funkce, které pouze doplní hlavní funkci veřejného prostoru

VP2- veřejný prostor u ulice Šternberská v blízkosti ul. B. Maršalovy

Veřejné prostranství je definováno jako veřejné (soukromé a polosoukromé současně nejsou definovány). Velikost prostoru je definována katastrálními hranicemi parcel 240/2, 239/1 a 269/2 v k.ú. Týneček (dle grafické části). Tento prostor bude sloužit pro kompletní trasování:

- až obousměrné komunikace (možnost využití pro napojení ulice Šternberské je podrobněji popsáno v „dopravní“ části a zobrazeno v grafické DOPRAVĚ),
- veškerých inženýrských sítí,
- liniové zeleně nové i stávající,
- pěší komunikace,
- vskakovacích objektů (systémem průhledů situovaných podél komunikací, vzájemně povrchově propojených jako ploch zasakovacích. Pro zasakování budou využity také rozšířené volné plochy zelených pásů).

Plocha VP2 je veřejnou plochou i zeleně, do které budou dešťové vody svedeny. Podél komunikace bude v ploše zeleně vybudován zasakovací průleh. Tento průleh bude budován postupně dle výstavby komunikace. Podrobněji popsáno v kapitole „Kapacity území“.

V celém rozsahu plánované výstavby bude uspořádání inženýrských sítí respektovat prostorové uspořádání sítí dle ČSN 736005.

- Dále jsou povoleny:
- parkovací místa (max. 3 místa)
 - objekty pro schování nádob odpadu (separovaného)
 - umístění mobiliáře, drobné architektury (rozcestník, informavní tabule, drobný altán apod.)
 - zeleň rozptýlené výsadby
 - a další funkce, které pouze doplní hlavní funkci veřejného prostoru

Tento veřejný prostor je navržen v místě, kde vzhledem k blízkosti ulice Šternberská není vhodná plocha pro výstavbu objektů bydlení, výroby a služeb. Současně plochy je stávající pěší propojení z ulice B. Maršalovy (směr k zastávkám MHD), toto pěší propojení je podpořeno návrhem liniové zeleně. Stávající sjezd do zahrady p.č. 255 v k.ú. Týneček bude ponechán a bude součástí pěší trasy.

Navrhovanou plochu (VP2) lze v současném dopravním režimu v území využívat pouze jako sjezd k vlastním pozemkům.

VP3- veřejný prostor uprostřed řešeného území

Veřejné prostranství je definováno jako veřejné (soukromé a polosoukromé současně nejsou definovány). Velikost prostoru je definována v grafické části. Tento prostor bude sloužit pro kompletní trasování:

- až obousměrné komunikace,
- veškerých inženýrských sítí,
- liniové zeleně,
- pěší komunikace,
- vskakovacích objektů (systémem průhledů situovaných podél komunikací, vzájemně povrchově propojených jako ploch zasakovacích. Pro zasakování budou využity také rozšířené volné plochy zelených pásů).

- Dále jsou povoleny:
- parkovací místa (max. 3 místa)
 - objekty pro schování nádob odpadu (separovaného)
 - umístění mobiliáře, drobné architektury (rozcestník, informavní tabule, drobný altán apod.)
 - zeleň rozptýlené výsadby
 - a další funkce, které pouze doplní hlavní funkci veřejného prostoru

Tento veřejný prostor je navržen v místě křížení komunikací. Prostor navazuje na již stávající zástavbu a zástavbu navrhovanou. Tento veřejný prostor má rozšířit komunikační uzel a umožnit realizaci zejména prostorově náročnějších objektů- např. rekreační drobné objekty, retenční nádrž nebo výsadba zeleně rozptýlené.

VP4- uliční prostor

Veřejné prostranství je definováno jako veřejné (soukromé a polosoukromé současně nejsou definovány). Minimální šířka veřejného prostranství je stanovena na 12m.

Tento prostor bude sloužit pro kompletní trasování:

- až obousměrné komunikace,
- veškerých inženýrských sítí,
- liniové zeleně,
- vskakovacích objektů (systémem průhledů situovaných podél komunikací, vzájemně povrchově propojených jako ploch zasakovacích. Pro zasakování budou využity také rozšířené volné plochy zelených pásů).

- Dále jsou povoleny:
- parkovací stání- vypočet potřeby parkovacích stání dle návrhu obytné ulice- viz. část textu *stacká doprava*
 - objekty pro schování nádob odpadu (separovaného),
 - umístění mobiliáře, drobné architektury (rozcestník, informavní tabule, drobný altán apod.),
 - zeleň rozptýlené výsadby,
 - a další funkce, které pouze doplní hlavní funkci veřejného prostoru

Tento veřejný prostor je navržen v místě mezi zástavbou. Veřejný prostor definuje minimální uliční čáru.

- min. 19 m u oboustranné stavební čáry
- min. 18,5m mezi stavebními čarami mezi A1 a D
- min. 18m mezi plochami pro výstavbu A3 a D

REGULACE PLOCH, tabulka č.1

typ plochy	popis	regulativy		plochy ÚP					
		stavební čára, maximální plocha pro výstavbu	minimální podíl zeleně na parcele	šíře parcely / VP	maximální výška zástavby	počet nadzem. podlaží	ostatní	stav	navrh
veřejný prostor	VP 1			24 a 25m od komunikace				BV 1008, x	19/028Z
	VP 2			vynezeno graficky				BV 1008	19/028Z
	VP 3	plocha veřejného prostranství		vynezeno graficky				BV 1008, BV 1001	19/028Z
	VP 4	plocha veřejného prostranství jejíž hlavní funkcí je tvorba uličního profilu	minimální šířka 12m, stanovuje se ponechání prostoru v rámci VP pro možnou šíři komunikace až 6m	nestanovuje se	12m			BV 1008, BV 1001	19/028Z
plocha k bydlení	A1	plocha určená pro výstavbu rodinných domů v zadních částech zahrad, předpokládá se využití stávající parcelace			18/20			BV 1008	19/001S
	A2				18/20			BV 1008	19/001S
	A3				18/20			BV 1008	19/001S
	B1	výstavba RD podél ulice Šternberská			18/20		bariérové domy, hluková zátěž	BV 1008	19/001S
	B2				18/20			BV 1008	19/001S
	C	výstavba RD- developerka				20		hluková zátěž	BV 1001
D	výstavba RD- developerka				20			BV 1001	19/027 Z

Pozn.
 -max. výška zástavby 2.NP (7/10- max. výška římsy a hřebene střechy nebo ustupující podlaží pod úhlem 45°)
 -65% zeleně tvoří pouze zeleň- tzn. takové plochy, které jsou nezastavěné, nezadlážděné; do 65% se nezapočítávají chodníky, terasy apod.

- ZÁVAZNÉ REGULATIVY V ÚZEMÍ**
- hranice řešeného území
 - minimální rozsah a šířka veřejného prostranství v uličním koridoru- v nezastavěném území
 - minimální rozsah a šířka veřejného prostranství v uličním koridoru- v zastavěném území
 - stavební čáry
 - maximální rozsah ploch pro zástavbu RD- čárová definice
 - maximální rozsah ploch pro zástavbu RD- plošná definice
 - v rozmezí mezi hranicí plochy minimální šířky veřejného prostranství a stavební čarou bude situována uliční čára v závislosti na charakteru zástavby a uspořádání staveb rodinných domů
 - stav- zeleň kolem páteřní komunikace v již existující zástavbě
 - stav- stávající topolová alej (bez geodet. zaměření polohy)
 - návrh- trasa stromořadí kolem páteřní komunikace, nová alej- v šířce 4m společně s průlehem, v šíři 3m samostatně bez průlehu
 - návrh- vzrostlá zeleň- rozptýlená výsadba
 - objekty v katastrální mapě
 - katastrální mapa

AKTUALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

CIRCULOR MOOS
architektonické studio

Statutární město Olomouc
 investor: Odbor koncepce a rozvoje Hynaisova 34/10, Olomouc
 datum: 04/2014 k.ú.: Týneček, Chvalkovice

02

TÝNEČEK- BLODKOVO NÁMĚSTÍ

Přemysl Zencák
 Jana Richtrová
 Raadek Janů