ÚZEMNÍ STUDIE BLATEC, ZA NÁDRAŽÍM TEXTOVÁ ČÁST

ÚVOD

Územní studie Blatec, Za nádražím je zpracována jako podklad pro Obec Blatec, pro orgány Statutárního města Olomouce, a pro dotčené úřady pro rozhodování o řešeném území a pro následnou přípravu záměrů vlastníků nemovitostí v řešeném území.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Řešená plocha leží v katastrálním území obce Blatec. Přiléhá z jihu k zastavěnému území podél silnice II/435 Kojetín - Tovačov - Olomouc (jižně od obce Tážaly).

Vlastní plocha je tvořena zemědělsky obhospodařovanými pozemky a zahradou a je vymezena ze severu zastavěným územím, z východu silnicí II/435, z jihu plochami orné půdy a ze západu železniční tratí (v blízkosti leží železniční stanice Blatec).

Řešená plocha je vyznačena v grafické části. Její rozloha je 2,8089 ha.

DNEŠNÍ VYUŽITÍ

Řešená lokalita zahrnuje tyto dílčí plochy:

- plocha zemědělsky obhospodařovaných pozemků - parcely č. 441, 442/6, 442/7, 442/8
- oplocená zahrada - parcela č. 442/3
- plocha pěší cesty (podél železniční trati) - parcela č. 490

vlastnictví
parcela č. 441 je v majetku fyzické osoby - pana Jaromíra Valenty
parcela č. 442/3 je ve společném jmění manželů pana Josefa Kubíčka a paní Libuše Kubíčkové
parcely č. 442/6, 442/7, 442/8 jsou v majetku fyzické osoby - paní Libuše Kubíčkové
parcela č. 490 je v majetku Obce Blatec

Středem plochy ve východo-západním směru a podél západního okraje plochy vede venkovní vedení VN 22kV. Převážná část plochy je v územním plánu definována regulativem Br/2s - návrh („bydlení v rodinných domech + rekreační bydlení, max. 2 nadzemní podlaží, přípustný tvar střech /sedlová, plochá, valbová/[1] “).
Nezastavitelný pruh podél železniční trati je definován regulativem „krajinné zóny produkční-zemědělská-drobná držba, sady, zahrady“ - stav a dále návrhem trasy lokálního biokoridoru LBK4.

• plocha komunikace II/435 - parcela č. 454/1

vlastnictví
parcela č. 454/1 je v majetku Olomouckého Kraje, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Využití - silnice II/435 Kojetín - Tovačov - Olomouc, S 9,5/80 (B2).
Plocha je v územním plánu definována regulativem „silnice II. a III. třídy" - stav; zbytkové plochy kolem komunikace potom regulativem „veřejná zeleň" - stav.

HODNOTY V ÚZEMÍ

Při průzkumu území byly zjištěny urbanistické a funkční hodnoty, které navržené řešení respektuje a dále rozvíjí:

• řešená plocha navržená v územním plánu pro výstavbu rodinných domků přiléhá k obytné zástavbě podél silnice II/435, která navazuje na průtah uvedené silnice obcí Tážaly. Přilehlá zástavba má charakter rodinných domů rozptýlených volně v zahradách (pozemky jsou úzké a značně hluboké).

• v případě výhledového zrušení přilehlé železniční trati může být uliční síť řešené lokality propojena s intravilánem Blatce, technicko-ekonomickou překážkou je výrazné terénní zahloubení železničního koridoru

• ostatní kontext řešené plochy tvoří intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina bez výrazných krajinných hodnot

• zlepšení kvality prostředí by přinesla realizace biokoridoru LBK4 po jižní a západní hraně navržené plochy bydlení; vzhledem k tomu, že v současnosti jsou biokoridory jen minimálně zakládány, nelze to v blízké budoucnosti očekávat

NÁVRH

Koncepce

Navrhuje se využít plochu v souladu s územním plánem pro výstavbu rodinných domků.
Stavební parcely budou řazeny podél dvou nových místních obslužných komunikací, které se napojují na silnici II/435. Severní komunikace bude mít jen jednostrannou zástavbu, a vzhledem k malému množství přilehlých stavebních pozemků bude jednopruhová,
s obratištěm v ukončení. Jižněji ležící dvoupruhová komunikace rovněž s obratištěm v ukončení bude mít oboustrannou zástavbu. Obě komunikace umožní event. budoucí prodloužení západním směrem.
Návrh respektuje skutečnost, že řešenou plochu vlastní v principu dva vlastníci - umožňuje nezávisle realizaci zástavby na pozemcích obou vlastníků.
Na jihozápadním okraji lokality je navržena drobná plocha pro rekreační zázemí obytné skupiny.
Nové komunikace jsou navrženy s jednostranným chodníkem a zeleným pásem; podél silnice II/435 je v souladu s územním plánem navržena stezka pro chodce a cyklisty. Návrh respektuje vymezení biokoridoru VBK4 - uvedená plocha zůstane nezastavěná a nevyhrazená (bez oplocení).

Plochy A, B, C - podmínky pro výstavbu

• plochy A,B,C jsou určené pro výstavbu individuálních rodinných domů, nebo rodinných domů sdružených (dvojdomy, trojdomy), nebo řadových rodinných domů
• vymezení maximálního rozsahu vyhrazených (oplocených) ploch A, B, C dle výkresu č.4
• vymezení maximálního rozsahu zastavitelných ploch vyznačených ve výkresu č.4
• šířka stavební parcely pro samostatně stojící rodinný dům minimálně 17 m
• závazná stavební čára pro plochy alfa1, alfa2, beta3 dle výkresu č.3
• dvě závazné stavební čáry pro plochy beta1 a beta2 dle výkresu č.3 - ucelenou skupinu domů lze umístit k jedné či druhé stavební čáře [4]
• v pásu mezi oplocením a stavební čarou mohou být umístěny pouze pergoly, otevřené přístřešky, vykonzolované části staveb (balkóny, lodžie apod.) a prvky drobné architektury (nikoliv uzavřené garáže)
• výšková hladina: nejvýše 2 nadzemní podlaží + podkroví; v pásu podél silnice II/435 vyznačeném ve výkresu č.4 lze umístit pouze přízemní dům nebo jeho část
• regulace střech: sklonité střechy sedlové, valbové nebo pultové [1], hlavní hřeben střechy rovnoběžný s komunikací
• koeficient zastavění: do 0,35 , bez započítání garáží a garážových přístřešků
• u rodinných domů bude zřízena alespoň 1 garáž / 1 byt [2]
• tlumená barevnost fasád objektů
• výška uličního oplocení maximálně 140 cm
• v případě, že pro ucelenou plochu zahrnující 3 a více RD bude zpracována urbanisticko-architektonická studie dokumentující řešení, které v některých paramatrech nesplňuje výše uvedené požadavky, může investor požádat úřad územního plánování o vyjádření, kterým může úřad územního plánování dle vlastního uvážení změnit pro danou plochu zastavovací podmínky

Plochy D, E - podmínky pro využití

• plocha zahrad (nezastavitelná plocha)
• výška uličního oplocení maximálně 140 cm

Plocha F - podmínky pro využití

• plocha přístupná veřejnosti určená pro rekreační využití - výstavbu rekreačního sportovního hřiště (např. hřiště pro plážový volejbal apod.) a dětského hřiště.
• část plochy F vymezená ve výkrese č. 4 je zastavitelná nadzemní stavbou - příslušenstvím pro rekreační plochu v malém měřítku; pro stavbu platí regulativy územního plánu - max. 2 nadzemní podlaží, tvar střech - střechy sedlové nebo valbové

Plocha G - výhled - podmínky pro využití [4]

• využití dle regulativu ÚP „krajinné zóny produkční-zemědělská-drobná držba, sady, zahrady“ - stav

Veřejná prostranství - podmínky pro výstavbu

• vybudovat místní obslužné komunikace v třídách a dimenzích uvedených ve výkrese č. 4
• vytvořit klidový charakter lokality dopravním zklidnění (návrh obytné zóny nebo zóny 30 km/h)
• vybudovat technickou infrastrukturu uvedenou ve výkrese č. 5
• návrh liniové zeleně uvedený ve výkrese č. 4

Silnice II/435

Silnice II/435 v úseku přiléhajícím k řešené ploše se stane po realizaci obytné výstavby místní sběrnou komunikací MS2k 16/8/50. Budou zachovány oboustranně krajnice a odvodňovací příkopy a bude zřízena na straně obytné zástavby stezka pro chodce a cyklisty. Rychlost bude omezena na 50 km/hod.

Plocha navrženého biokoridoru LBK4

Plocha zůstane do doby realizace biokoridoru využita v souladu s územním plánem dle regulativu „krajinné zóny produkční - zemědělská - drobná držba, sady, zahrady".

Komentář k návrhu podmínek pro výstavbu

• návrh parcelace a návrh umístění RD ve výkresu č.3 jsou orientační

• koeficient zastavění: směrný požadavek územního plánu uvádí koeficient zastavění do 0,3; při drobné parcelaci - např. při zástavbě trojdomky nebo řadovou výstavbou - je koeficient 0,3 handicapující, optimální se jeví 0,4~0,5; z hlediska optimální hustoty zástavby v lokalitě venkovského charakteru je ovšem koeficient 0,3 lepší. Zpracovatel proto navrhuje jako kompromisní řešení koeficient zastavění 0,35 bez započítání garáží a garážových přístřešků.

• forma zastřešení: vzhledem k nejednoznačnosti požadavků územního plánu[1] určuje územní studie nově požadavek na formu zastřešení

• jiné regulační prvky jako např. oddělený pruh garáží, přístřešků a pergol, regulace materiálového pojetí staveb a oplocení nejsou navrženy.

• rozmístění parkovacích míst a vzrostlé zeleně podél jižní místní obslužné komunikace je orientační - v dokumentaci pro územní řízení bude návrh přizpůsoben parcelaci

KAPACITY ÚZEMÍ

lokalita - plocha celkem	28.089 m^2
plocha A	
• zastavitelná plocha - objekty s max. dvěma nadzemními podlažími	5 329,9 m^2
• zastavitelná plocha - objekty s max. jedním nadzemními podlažími	458,9 m^2
• vyhrazená plocha max.	7 309,3 m^2
• odhad počtu realizovaných rodinných domů	14
plocha B	
• vyhrazená plocha max.	2 177,3 m^2
• zastavitelná plocha - objekty s max. dvěma nadzemními podlažími	1 625,6 m^2
• odhad počtu realizovaných rodinných domů	4
plocha C	
• vyhrazená plocha max.	6 037,4 m^2
• zastavitelná plocha - objekty s max. 2 n.p.	4 479,4 m^2
• zastavitelná plocha - objekty s max. 1 n.p.	199,0 m^2
• odhad počtu realizovaných rodinných domů	8
plocha D	
• zahrady	
• vyhrazená plocha max.	1 248,9 m^2
plocha E	
• zahrady	
• vyhrazená plocha max.	29,7 m^2
plocha F	
• veřejné prostranství - využití pro rekreační sport	
• vyhrazená plocha max.	389,8 m^2
• zastavitelná plocha - objekty max. 2 n.p.	209,5 m^2
plocha G - výhled	
• veřejné prostranství - využití pro rekreační sport	
• vyhrazená plocha max.	925,3 m^2
plochy komunikací	
nové místní obslužné komunikace	2 303,0 m^2
nové chodníky	741,6 m^2
nová cesta pro pěší a cyklisty	345,2 m^2

KONCEPCE DOPRAVY

Silniční doprava

Řešená plocha leží v katastrálním území obce Blatec. Přiléhá k silnici II/435 Kojetín - Tovačov - Olomouc jižně od obce Tážaly.

Parcely budou řazeny podél dvou nových místních obslužných komunikací, které se napojí na silnici II/435.
Severní komunikace bude vzhledem k malému množsví přilehlých stavebních pozemků jednopruhová, s jednostranným chodníkem, s obratištěm v ukončení (MO1 5/4/30).
Jižněji ležící komunikace bude dvoupruhová, s jednostranným chodníkem, s obratištěm v ukončení (MO2 10/7/30).
Navrhuje se obě komunikace v rámci obytné skupiny řešit jako zónu s omezením rychlosti
Zóna 30Km/h; na vjezdu do ulic zřídit zpomalovací práh.
Obě komunikace umožní event. budoucí prodloužení západním směrem.

Ve výkresu č. 4 je zakreslena výhledová trasa řešení přeložky silnice II/435 dle studie
z r. 2001 (zpracovatel Dopravoprojekt Ostrava, objednatel Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy).

Klidová doprava

Podle ČSN 736110 byla určena potřeba parkovacích stání v počtu ~46. Tento počet je pouze orientační a bilance parkovacích stání bude vždy předmětem řešení jednotlivých stavebních záměrů.

plocha	funkce	parkovací místa dle ČSN 736110		parkovací místa	
		krátkodobá	dlouhodob	na veřejn.ých plochách	na vyhrazených plochách
A+B+C	23 RD	0	46	12	34
D	[3]	0	0	-	-
celkem		0	46	12	34

Hromadná doprava

Dotčené území je z hlediska hromadné dopravy obslouženo železniční stanicí Blatec (na
trati č. 301 Olomouc - Nezamyslice) - celé řešené území leží v rámci 10 minutové izochrony.
Nejbližší autobusová zastávka leží v Tážalech ve vzdálenosti ~300 m od řešené lokality, avšak lokalita není napojena chodníkem. Do Tážal zajíždí autobusový spoj IDSOK č. 890704 dopravce Veolia Transport Morava.

Pěší a cyklistická doprava

V rámci obou navržených ulic budou zřízeny jednostranně chodníky. Podél silnice II/435 je navržena v rozsahu řešeného území na základě požadavku územního plánu stezka pro chodce a cyklisty.

KONCEPCE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Koncepce

Na hranici řešeného území jsou dovedeny všechny základní veřejné sítě technické infrastruktury s výjimkou kanalizace (resp. v případě telefonní sítě je připojení možné ve vzdálenosti cca 110 m od řešené plochy).

V navrženém uličním skeletu a na přilehlých plochách jsou navrženy koridory a trasy pro ukládání nových sítí TI. Návrh představuje maximální rozsah veřejných sítí - trasy a koridory budou využity dle skutečné potřeby napojení nových objektů.

Navržené trasy a koridory musí být v následných návrzích objektů a projektových dokumentacích respektovány. Rovněž se doporučuje plně je respektovat při řešení majetkových vztahů.

Kanalizace

V řešeném území v současnosti neleží žádná kanalizace. Splaškovou kanalizaci je nutno řešit osazením žumpy na vyvážení před každý nový objekt uvnitř lokality. Dešťové vody budou zadrženy a vsakovány v rámci jednotlivých stavebních parcel, povrchové vody z komunikace budou odvedeny do přilehlých zelených ploch.

Odvodnění území

Řešené území má výměru 2,4 ha.

Plocha vč. přilehlé části veřejného prostoru	Ss (ha)	φ	Sr (ha)	Q (l/s)	Objem vod 15 min. deště per. 0,5 (m^3)	zdržení vod na pozemku dle vyhl. 501/2006Sb. (m^3)
α (dvojdomky)	0,44	0,3	0,132	42,228	21,3	19,2
β (rod. domy)	1,96	0,2	0,392	62,937	63,1	85,6
celkem	2,40	0,25	0,524	105,165	84,4	104,8

Odtok dešťových vod : $Q = \varphi . Ss . qs$
Ss - neredukovaná plocha v ha
Sr - redukovaná plocha povodí v ha $Sr = Ss \times \varphi$
qs - intenzita směrodatného deště trvání 15 minut, uvažované periodicity p 0,5
p - periodicita deště - déšť trvání 15 minut s četnosti opakování p = 0,5 , tento déšť se vyskytuje 1 x za dva roky; qs = 161 l/s/ha
φ - součinitel odtoku: 0,90 střechy, 0,70 komunikace, 0,50 ostatní plochy, 0,10 zelené plochy
Q - odtokové množství l/s

Údaje o plnění požadavků vyhl. 501/2006 Sb. § 20 : požadavkem je, aby vody o objemu odpovídajícím výšce denní srážky 20 mm byly zdrženy na pozemku před vypuštěním do recipientu ve vsakovacích nádržích nebo v retenčních nádržích.

Objem vod při zdržení na pozemku v úhrnu celodenní srážky 20 mm a ploše Sr před vypuštěním vody do veřejné kanalizace : 5240 m^2 x 0,02 m = 104,8 m^3
Objem vod 15 min. deště per. 0,5 , bez odtoku z retenční nádrže v průběhu deště: 84,4 m^3 .

Navrhuje se dodržet celkový objem zadržení dešťových srážek v lokalitě v objemu 105 m^3 ,
z toho pro plochy: α 19 m^3, β 86 m^3, pokud stavební a vodohospodářský úřad nerozhodne o možnosti nižšího retenčního objemu, či nebude v dalších projekčních stupních prokázána menší potřeba.
Neznečištěné dešťové vody (ze střech) budou přednostně svedeny do vsakovacích zařízení (kapacitu vsakování a současně velikost vsakovacích zařízení je možno stanovit na základě geologického průzkumu, tedy po zjištění základních údajů pro návrh a kapacitu vsakovacího zařízení tj. koeficient vsaku a rychlost vsaku – viz posudek 099-10-20, Ing. J. Tylich).

Území pro budoucí zástavbu se nachází ve střední části Hornomoravského úvalu, v oblasti tzv. Blatecko-Křelovské tabule a v nadmořské výšce kolem 230 m. Předpokládané geologické poměry staveniště jsou následující :

0,0 až 0,5 m	ornice, humózní hlína prachovitě jílovitá, tmavě hnědá,
0,5 až 3,0 m	sprašová hlína, jíl středně plastický, žlutohnědý, tuhý,
3,0 až 7,5 m	jíl písčitý, žlutohnědý, tuhý,
7,5 až 10,0 m	jíl písčitý až písek jílovitý, zelenošedý, s příměsí valounů štěrku.

Ustálená hladina spodní vody je v hloubce cca 9 m pod úrovní terénu.

Po stránce hydrogeologické se zájmové území nachází v rajonu 222 – neogenní sedimenty Hornomoravského úvalu. V uvedeném rajónu převládají struktury průlomových podzemních vod, vázané na jílovitě písčité a písčitě štěrkovité sedimenty neogenního – pliocenního podkladu. Podzemní voda v zájmovém prostoru pochází z infiltrované vody srážkové, postupující nesaturovaným pásmem do hlubších poloh. Úroveň hladiny podzemní vody je závislá na atmosférických srážkách a kolísá v průběhu roku vcelku minimálně, a to v rozmezí ±0,5 až 1 metr. Předpokládá se, že směr proudění podzemní vody je totožný s generelním sklonem terénu, tj. k východu, k údolí řeky Moravy.

Posouzením hydrogeologických poměrů lokality, provedeným formou terénního šetření a studiem archivního materiálu Geofondu Praha bylo zjištěno, že zeminy, tvořící geologický profil s následným vsakem v hlubším podloží pozemku tvoří písky jemnozrnné až hrubozrnné, často s příměsí štěrkovitých valounů, které možno hodnotit orientačním koeficientem filtrace kf = n.10-6 až n.10-5 m/s a třída propustnosti 6-5 vytváří prostředí slabě až dosti slabě propustné. Svrchní vrstva sprašových hlín je hodnocena orientačním koeficientem filtrace kf = n.10-8 až n.10-7 m/s, kdy třída propustnosti 8-7 vytváří prostředí nepatrně až velmi slabě propustné.

Vsakovací jímky budou ve vyšším projektovém stupni řešeny individuelně pro každou stavební parcelu. Na základě hydrogeologického posudku budou tyto jímky vetknuty do propustných písčitých zemin, jejichž výskyt se předpokládá v hloubkách 7 až 8 m pod terénem. Vsakovací jímku je doporučeno opatřit zemním filtrem (vrstva hrubšího štěrku o mocnosti cca 0,5 m a vrstva písku o mocnosti cca 0,3 m – doplněno geotextilií, umožňující čištění a výměnu filtru). Zpracovatel hydrogeologického posudku zároveň doporučuje zařadit před vsakovací jímky retenční nádrže s objemem 3 až 5 m^3.

Kanalizace splašková

Splaškové odpadní vody proto budou zadržovány v individuálních jímkách a vyváženy k likvidaci na ČOV v souladu s podmínkami Obce Blatec.

Uvedeným způsobem mohou být likvidovány pouze splaškové odpadní vody nezávadné (neobsahující oleje, benzin, metan, chlor nebo vysoké znečištění apod.) z bytové zástavby a vybavenosti, jinak musí být předčištěny.

Vodovod

V současně době je veřejná vodovodní síť ukončena severně od řešené lokality – koncový hydrant je na parcele 440/10. Vodovod je v majetku Obce Blatec, provozován Moravskou vodárenskou a.s. V rámci zasíťování území bude provedeno prodloužení stávajícího vodovodu včetně vybudování nových vodovodních řadů v nově vzniknuvších uličních frontách. Celá nová část sítě bude realizována v dimenzi DN 80, materiál PE 100.

Potřeba vody

Druh potřeby	q m^3/rok	Počet osob,míst	Q r m^3/rok	Qp m^3/den	Qm m^3/den	Qh m^3/hod
26 domů	16	104	5510	15,09	19,56	2,05

q – specifická potřeba vody
Qr - roční potřeba vody
Qp - průměrná denní potřeba vody
Qm- maximální denní potřeba vody = Qp x kd [m^3/den]
Qh - max. hodinová potřeba vody = Qm / 24 x kh [m^3/hod]
kd - konficinet denní nerovnoměrnosti = 1,4
kh - koeficient hodinové nerovnoměrnosti = 2,1
Q pož. – předpoklad do 20 l/s

Produkce odpadních vod

Dle výpočtu potřeby vody
Q 24 – průměrná produkce splaškových vod 15,6 m^3/den
Q hod. – max. hodinová produkce odp. vod 2,75 m^3/den
Q r – roční produkce odpadních vod. 5694 m^3/rok
Eo - Počet připojených ekvivalentních obyvatel 104

Qhod - hodinové množství u odpadních vod je Q 24 / 24 x kh
kh - koeficient hodinové nerovnoměrnosti pro 30 EO = 7,2; 60 EO = 6,7; 100 EO = 5,9; 500 EO = 2,6; pro 358 EO = 3,77
Eo - Počet ekvivalentních obyvatel = Q24 (denní množství v m^3/den) / produkcí na obyvatele 0,15 m^3/den/ob.

Ukončení přípojek k objektům bude buďto ve vodoměrné šachtě na hranici stavebního pozemku nebo těsně za obvodovou zdí objektu (rozhodujícím kritériem bude vlastní délka příslušné přípojky). Hlavní uzávěry přípojek budou na řadech.

Požární voda

Pro uvažovanou výstavbu je zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“. V rámci územního řízení připravovaných staveb na řešených plochách bude ověřeno a zajištěno osazení požárních hydrantů dle platné legislativy.

Zásobování plynem

Stávající distribuční síť RWE končí podobně jako vodovod severně od zájmového území. Posledním napojeným objektem je dům č.p.96 (parcela st.134). Veřejný plynovod leží na parcele 454/1, související se silnicí III/4353. Profil koncové větve je d63, jmenovitý provozní tlak 100 kPa.

Nová zástavba nevyžaduje posílení zdroje. Bude napojena na stávající rozvod STL v dimenzi d63, materiál PE 100. Nově vzniklé koncové větve sítě budou opatřeny armaturním uzlem pro odvzdušnění.

Bilance předpokládané spotřeby plynu pro lokality α-β:
Výpočet pro kategorii domácnost : vaření, TUV, topení
maximální hodinová spotřeba: 28 b.j. x 0,45 x 0,75 = 9,5 $m^3.hod^{-1}$
roční spotřeba: 28 b.j. x 2500 x 0,75 = 48750 $m^3.rok^{-1}$, tj.511.875 kWh.

Plynovodní přípojky budou ukončeny na hranici mezi veřejnými a soukromými pozemky, v pilířích. Tamtéž budou umístěny hlavní uzávěry, regulátory a obchodní plynoměry.

Zásobování teplem

Stěžejním mediem pro vytápění domků bude zemní plyn. Alternativou zůstane vytápění tepelným čerpadlem nebo elektrickými přímotopy. Uvedené individuální tepelné zdroje bude možno doplnit solárními panely.
S budováním centrálního zdroje tepla se neuvažuje.

Zásobování el. energií a VO

Návrh obytné výstavby předpokládá zbudování nové distribuční větve rozvodu NN a VO.
Lokalita bude napojena na rozvod NN z nové kioskové trafostanice, situované na parcele 442/3. Trafostanici je možné dočasně řešit jako sloupovou na trase stávajícího vedení VN na parcele č. 442/6.
Veřejné osvětlení bude připojeno na obecní rozvod VO.

transformační stanice:
návrh 400 kVA

V návrhovém období územního plánu dojde k nárůstu potřeby el. energie.
Návrhové hodnoty zvýšení příkonu:

Plocha v území	funkce	Pi (kW)	soudobost	Pp (kW)	Ip (A)
α	10 RD	98	0,53	52	73
β	16 RD	156,8	0,53	66	91
veř. osvětlení				4	7
celkem				122	

Bilance navýšení spotřeby el. energie je založena na předpokladech standardního vybavení RD el. spotřebiči a vytápění podstatné části RD jinými médii. Uvedená bilance spotřeby je orientační. Projekčně bude tato část řešena smluvním partnerem dodavatele el. energie.

Ukončení přípojek silnoproudu bude elektroměrovým rozvaděčem, umístěným na hranici každé stavební parcely.

V lokalitě budou v trase nových komunikací budovány kabelové rozvody veřejného osvětlení se svítidly osazenými výbojkovými zdroji. Provedení musí odpovídat ČSN 36 0400.

Telekomunikace

Pro kapacitu cca 25 RD se navrhuje připojení na stávající metalickou telefonní síť spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. V dané projekční fázi nejsou navrženy napojovací body na stávající síť; je navrženo pouze rezervovat prostor v uličních profilech dle ČSN 73 6005. Předpokládá se položení sítě v navržených trasách; napojovací bod, trasa napojovacího vedení a úplné trasy nových kabelů budou upřesněny v projektové dokumentaci nových objektů.

Trasy a koridory inženýrských sítí

Navržené uliční profily včetně zelených pásů (vyznačené v grafické části) budou považovány za koridory pro uložení sítí technické infrastruktury.

Uložení sítí v koridorech se bude řídit dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a souvisejících a nahrazujících ČSN. V koridorech bude rezervován prostor pro všechny navržené sítě i za předpokladu, že nebudou všechny v době komplexní výstavby infrastruktury realizovány (to se týká např. účastnické telefonní sítě apod.).

Sítě a prvky technické infrastruktury navržené mimo uliční profily: umístění navržených tras a prvků technické infrastruktury je možné v koridorech o celkové šířce 20 m, osy koridorů jsou vyznačeny grafickou značkou příslušné sítě ve výkresové části.
Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být výjimečně sítě a zařízení technické infrastruktury navrženy a umístěny mimo vyznačený koridor; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch, a navržené veřejně prospěšné stavby územního plánu.

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

1 širší vztahy 1:5000
2 dnešní stav území 1:2000
3 motivační skica 1:2000
4 urbanistická koncepce 1:2000
5 koncepce technické infrastruktury 1:2000
6 majetkové vztahy 1:2000
7 ortofoto 1:2000

Odkazy

[1] *rozdílné údaje v ÚPn: v legendě výkresů ÚPn: /s - přípustný tvar sedlová, plochá;*
v regulativech ÚPN: sedlová, valbová

[2] *požadavek územního plánu*

[3] *rekreační plocha je dimenzovaná pro potřebu vlastní obytné skupiny, nepředpokládá se dojížďka motorovými vozidly*

[4] *Doporučuje se změnou územně plánovací dokumentace či při vypracování nové územně-plánovací dokumentace řešit jako plochu veřejných prostranství*

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 6, 779 11 Olomouc,

tel.: 585 719 111, fax: 585 719 245, e-mail: podatelna@khsolc.cz

V Olomouci dne 16. 2. 2011

Čj. : M2OL195S/2011
Sp.zn : 2.5 – S/10
Oprávněná úřední osoba pro vyřizování: Ing. Lenka Vyhnálková
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:MUDr. Eva Čehovská
Při písemném styku uvádějte naše č. j.: M2OL195S/2011

p. Jaromír Valenta
Fischerova 30
779 00 Olomouc

Stanovisko k Územní studii Blatec, lokalita Za Nádražím.

Na základě žádosti p. Jaromíra Valenty, Fischerova 30, Olomouc, ze dne 18. 1. 2011 č. j. M2OL195S/2011, o uplatnění stanoviska k **Územní studii Blatec, lokalita Za Nádražím** doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, dále jen KHS, posoudila KHS, příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, předloženou **Územní studii Blatec, lokalita Za Nádražím** (dále jen územní studie).

Po zhodnocení souladu předložené územní studie dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a jeho prováděcími předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

s t a n o v i s k o :

s předloženou **Územní studií Blatec, lokalita Za Nádražím,** orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na níže uvedenou podmínku:

- **Lokalita 2.03 „Za Nádražím“** - orgán ochrany veřejného zdraví považuje lokalitu za podmíněně přípustnou jako lokalitu pro bydlení. **Do podmínek prostorového uspořádání požadujeme stanovit, že rodinný dům na východním okraji zájmové plochy bude přízemní (domek nejblíže u komunikace II/435), ostatní rodinné domy budou dvoupodlažní.** Tímto opatřením (dispoziční řešení stavby) bude zajištěno splnění hygienických limitů hluku z dopravy v noční době dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pro chráněné stavby definované v §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. - (§2, §82 zákona č. 258/2000 Sb.).

Odůvodnění:

Záměrem investora je realizace souboru novostaveb rodinných domků na západní straně silnice II/435 a na východní straně železniční tratí, v prostoru mezi obcemi Kožušany – Tážaly a Blatec. Rodinné domy budou vystavěny na parc. č. 441, k. ú. Blatec. Plocha pro výstavbu rodinných domů bude doplněna o přístupové komunikace.

Podkladem k posouzení vhodnosti lokality k uvedenému funkčnímu využití byl dokument zpracovaný od RNDr. Jiřího Matěje „Studie – Výpočet hladin akustického tlaku ve venkovním prostoru na parc. č. 441, k. ú. Blatec", datum vyhotovení 26. 1. 2011. Hluková situace byla modelována pro celou lokalitu. Model respektuje výškové a směrové parametry komunikace, výškové umístění a polohy stávajících objektů. Na hranici chráněného venkovního prostoru staveb rodinných domů na východním okraji zájmové plochy, tj. ve vzdálenosti 2 m od jejich obvodových plášťů, byly ve výšce a prostoru oken chráněných místností stanoveny výpočtové body č. 1 – 6. Z modelového výpočtu vyplývá, že vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru všech venkovních domů vystavěných podél západního okraje silnice II/435 bude menší než hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku z dopravy ve venkovním prostoru, a to v denní a noční době.

Současně s územní studií byl KHS předán Protokol o zkoušce č. 14412H/2009 Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě - „Dopravní hluk z železničního provozu na trati Olomouc – Nezamyslice", parcela č. 441, k. ú. Blatec, ze dne 22. 9. 2009, z jehož výsledků vyplývá, že provozem železnice nebudou na parcele č. 441, k. ú. Blatec, překročeny hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro denní i noční dobu.

Výše uvedená podmínka je stanovena za účelem ochrany obyvatelstva před negativními vlivy faktoru životních podmínek (hluku) v souladu s § 2, §82 zákona č. 258/2000 Sb.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Žádost o vydání stanoviska k Územní studii Blatec, žadatel pan Valenta ze dne 18. 1. 2011 pod č. j. M2OL195S/2011
2. Územní studie Blatec, Ing. arch. Tomáš Pejpek, Na Zákopě 62, Olomouc, 1/2011
3. Posouzení hydrogeologických poměrů lokality určené k zasakování dešťových vod ze střech rodinných domů a přilehlé příjezdní komunikace v Blatci, 10/2010
4. Protokol o zkoušce č. 14412H/2009, Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě - Dopravní hluk z železničního provozu na trati Olomouc – Nezamyslice, 9/2009
5. Studie – Výpočet hladin akustického tlaku ve venkovním prostoru na parc. č. 441, k. ú. Blatec, RNDr. Jiřího Matěj, 1/2011

Krajská hygienická stanice
Olomouckého kraje
oddělení hygieny obecné a komunální

Ing. Lenka Vyhnálková
referent oddělení hygieny obecné a komunální

Rozdělovník:

1. adresát
2. KHS – spis

Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE OLOMOUCKÉHO KRAJE
územní odbor Olomouc
dopravní inspektorát

Čj.:KRPM- 1660/ČJ-2011-140506

Olomouc 12. ledna 2011

Počet listů :1

Ing. Luděk V R B A
Spojenců 25B

772 00 OLOMOUC

Územní studie Blatec - vyjádření DI.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Ol. kraje, DI v Olomouci, vykonávající státní správu ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích dle ust. § 1 zákona č 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na pozemních komunikacích, v úplném znění, k předložené studii sděluje, že k této nemá připomínek a lze ji tedy doporučit k další fázi projektové dokumentace.

por. Ing. Sládeček Marek
dopravní inženýr DI Olomouc

Kosmonautů 10
771 36 Olomouc

Tel.: +420 974 766 258
Fax: +420 585 231 536
Email: dingol@mvcr.cz

www.policie.cz

SPRÁVA SILNIC OLOMOUCKÉHO KRAJE

Držitel certifikátu ISO 9001 a ISO 14001

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace
Středisko údržby Olomouc
Lipenská 120, 772 11 Olomouc
Tel. 585 151 428. fax: 585 315 866, e-mail: olomouc@ssok.cz
Bankovní spojení: KB Olomouc, č.účtu 36430811/0100

Pan
Ing. Luděk Vrba

Tř. Spojenců 25
771 00 Olomouc

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje	V Olomouci dne
	OL/2134/11-15/Mi 5.6.9 S 5	Mgr. Miklasová 585 151 427	7. 2. 2011

„Územní studie Blatec " – stanovisko

Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Olomouc zasílá souhlasné stanovisko k předložené projektové dokumentaci na akci „Územní studie Blatec " (vypracoval Ing. arch. Tomáš Pejpek a Ing. Luděk Vrba, leden 2011) pro studii stavby.

Stavba se dotkne silnice II/435 v k. ú. Blatec. Dle předložené územní studie dojde k vybudování dvou napojení na silnici II/435 z důvodu bytové výstavby na pozemku parc. č. 441 k. ú. Blatec.

Napojení obou komunikací z lokality určené pro bytovou výstavbu na uvedenou silnici požadujeme provést ve zpevněné bezprašné úpravě. V místě napojení musí niveleta vjezdů plynule navazovat na stávající niveletu silnice II/435. V místě napojení příjezdových komunikací na silnici II/435 požadujeme pracovní spáry po výkopech prořízнout do hloubky minimálně 25 mm a vyplnit modifikovanou asfaltovou zálivkou.

Přechod silniční příkopy požadujeme řešit jako zatrubněný propust. Čela propustu musí být obetonována. Vlastník přístupových komunikací bude povinen provádět pravidelné čištění zatrubnění propustu v celé délce.

Vybudováním sjezdů nesmí být narušeny stávající odtokové poměry silnice II/435. Voda ze sjezdu nesmí být odváděna na uvedenou silnici.

V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme vyřešit:
- způsob odvodnění nově budovaných komunikací
- řez v místě napojení
- vybudování propustku pod účelovými komunikacemi.

Vlastník sjezdu zajistí na své vlastní náklady odklízení sněhové hrázky, která může vzniknout v místech napojení v zimním období při pluzení silnice II/435.

Stavební ani výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce ani krajnici silnice II/435, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu. Vozidla vyjíždějící na pozemní komunikaci musí být předem očištěna tak, aby neznečišťovala pozemní komunikaci (§ 23/3 zákona č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích).Dále musí být splněny podmínky § 28 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

V případě, že by v průběhu stavby mělo dojít k dočasnému přesunu nebo odstranění svislého dopravního značení, nebo mělo dojít k jakémukoliv zásahu do vozovky i její krajnice, musí být každá tato změna s naší organizací předem projednána. V případě nemožnosti přesunu dopravních značek na stanoviště, kde bude možné jejich pevné ukotvení, musí být stavebníkem zajištěno nahrazení dopravním značením přenosným. V případě ztráty nebo poškození DZ, musí stavebník zajistit jeho plnohodnotné nahrazení. Po osazení DZ do původního stavu požadujeme být přizváni ke kontrole správnosti a kvality osazení.

Pokud by mělo dojít ke změně trvalého osazení svislého dopravního značení u silnice II/435, je potřeba požádat naši organizaci o vyjádření. Změna trvalého DZ musí být rovněž projednána s Policií ČR DI.

V případě, že by některá část stavby měla být realizována pod ochranou částečné nebo úplné uzavírky silnice II/435, musí být k této uzavírce naší organizací vydáno samostatné vyjádření.

Investor stavby musí s naší organizací uzavřít „Smlouvu o zvláštním užívání pozemní komunikace " (napojení sjezdu na silnici II/435). Kontaktní osoba ve věci uzavření smlouvy je Mgr. Marcela Miklasová, tel. 585 151 427.

Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Olomouc požaduje předložit k vyjádření další stupeň projektové dokumentace.

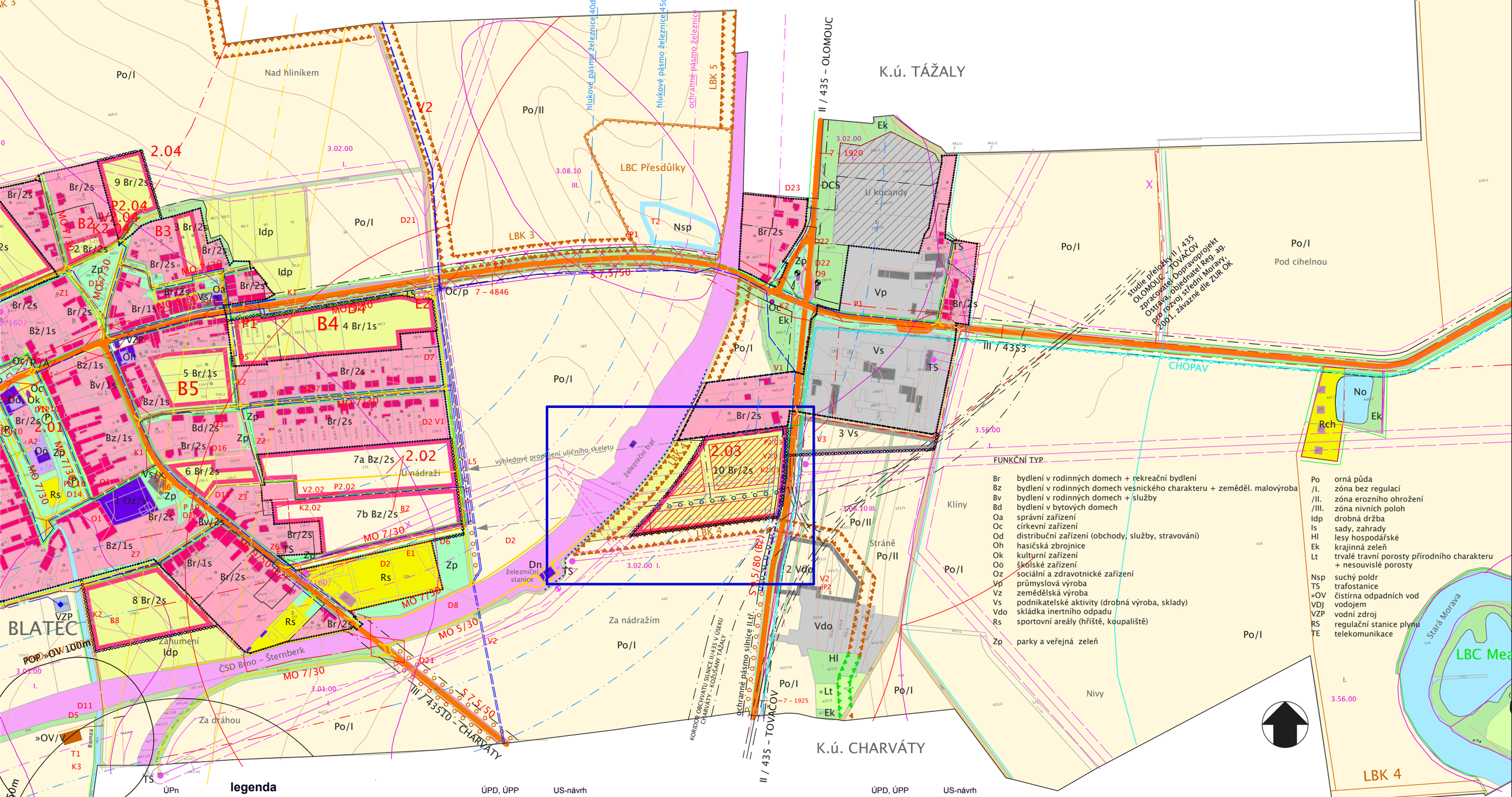
Rozhodnutí na provedení napojení na silnici II/435 v k. ú. Blatec musí vydat příslušný silniční správní úřad.

Toto vyjádření má platnost dva roky od jeho vydání, t.j. do 6. 2. 2013.

S pozdravem

Pavel Španner
vedoucí Střediska údržby Olomouc

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
Středisko údržby Olomouc
poštovní přihrádka 37
Jeremenská 120, 772 11 Olomouc 7



legenda

ÚPn		ÚPD, ÚPP	US-návrh		ÚPD, ÚPP	US-návrh	
	krajinné zóny produkční - zemědělské drobna držba, sady, zahrady (stav)			silnice II. a III. třídy (stav/návrh)			územní studie - řešené území
Br	bydlení v rodinných domech + rekreační bydlení (návrh)			místní komunikace			ÚPN - zastavěné území
Br	bydlení v rodinných domech + rekreační bydlení (stav)			hospodářské a účelové komunikace			ÚPN - zastavitelné plochy
	železnice, železniční vlečka (stav)			cyklistické trasy (stav/návrh)			el. vedení Vn 22kV vč. OP (ÚPn-stav/ÚS-návrh přeložky)
	krajinné zóny přírodní (stav)			pěší a cyklistické trasy (stav/návrh)			interakční liniové prvky (stav/návrh)
Po	orná půda (stav)			zastávka autobusu			liniová zeleň

FUNKČNÍ TYP

Br	bydlení v rodinných domech + rekreační bydlení
Bz	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru + zeměděl. malovýroba
Bv	bydlení v rodinných domech + služby
Bd	bydlení v bytových domech
Oa	správní zařízení
Oc	církevní zařízení
Od	distribuční zařízení (obchody, služby, stravování)
Oh	hasičská zbrojnice
Ok	kulturní zařízení
Oö	školské zařízení
Oz	sociální a zdravotnické zařízení
Vp	průmyslová výroba
Vz	zemědělská výroba
Vs	podnikatelské aktivity (drobná výroba, sklady)
Vdo	skládka inertního odpadu
Rs	sportovní areály (hřiště, koupaliště)
Zp	parky a veřejná zeleň

Po	orná půda
/I.	zóna bez regulací
/II.	zóna erozního ohrožení
/III.	zóna nivních poloh
Idp	drobná držba
Is	sady, zahrady
Hl	lesy hospodářské
Ek	krajinná zeleň
Lt	trvalé travní porosty přírodního charakteru + nesouvislé porosty
Nsp	suchý poldr
TS	trafostanice
»OV	čistírna odpadních vod
VDJ	vodojem
VZP	vodní zdroj
RS	regulační stanice plynu
TE	telekomunikace

OBJEDNATEL

STAVBY A BARVY MORAVA, s.r.o.
FISCHEROVA 30, OLOMOUC 779 00
IČ. 27790126
zastoupené: panem Jaromírem Valentou
tel.: 777 868 350

ZHOTOVITEL

Ing. arch. TOMÁŠ PEJPEK
NA ZÁKOPĚ 62, OLOMOUC 772 00
ČKA: 02 718, IČ: 61981761
kontaktní údaje: Mahlerova 15, Olomouc 772 00
tel.fax.: 585 315 964, e-mail: pejpek@iol.cz

AKCE

ÚZEMNÍ STUDIE BLATEC – ZA NÁDRAŽÍM

VÝKRES

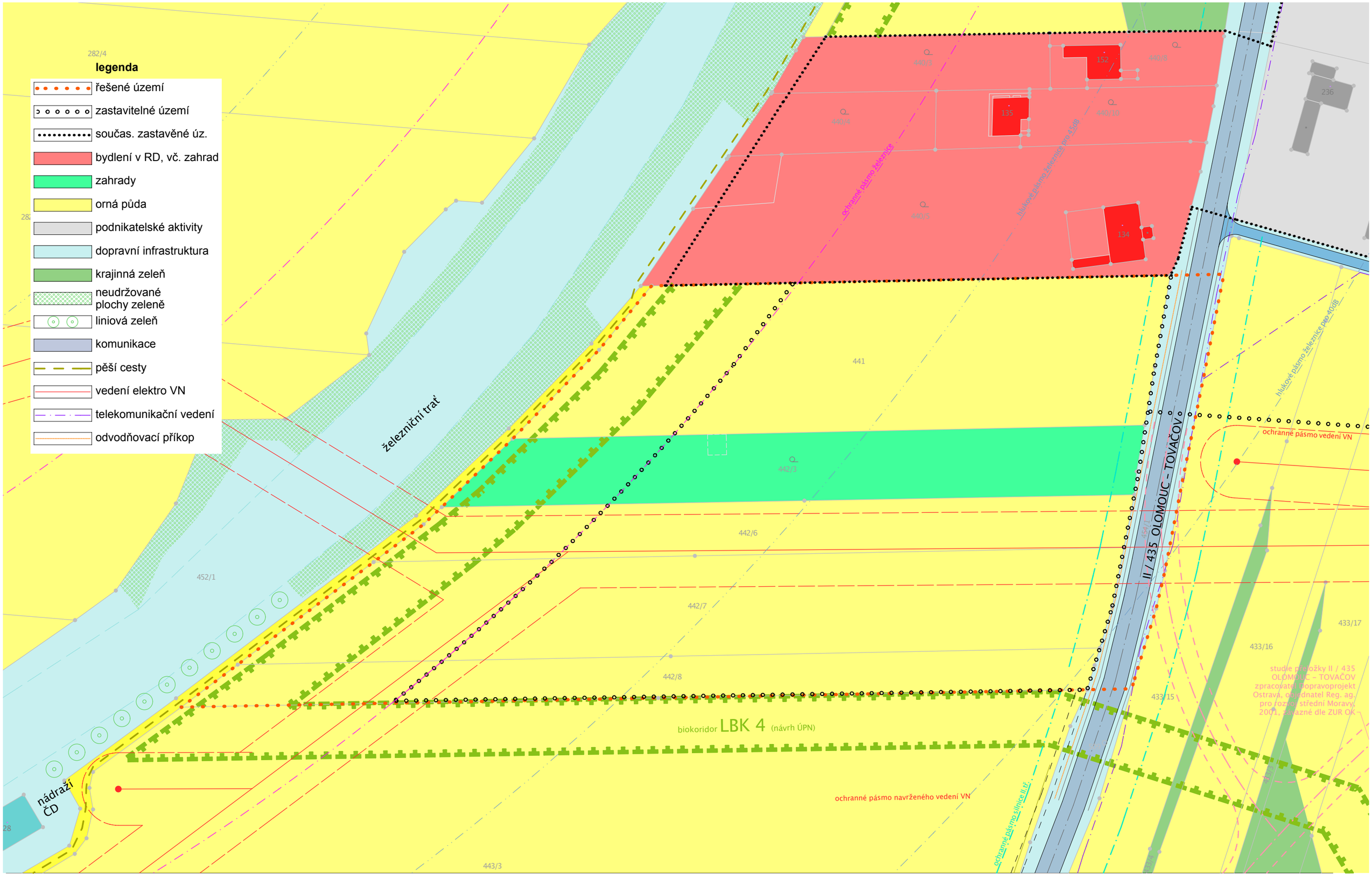
ŠIRŠÍ VZTAHY
1:5000

ČÍSLO VÝKRESU

1

DATUM

01.
2011



OBJEDNATEL

STAVBY A BARVY MORAVA, s.r.o.
FISCHEROVA 30, OLOMOUC 779 00
IČ. 27790126
zastoupené: panem Jaromírem Valentou
tel.: 777 868 350

ZHOTOVITEL

Ing. arch. TOMÁŠ PEJPEK
NA ZÁKOPĚ 62, OLOMOUC 772 00
ČKA: 02 718, IČ: 61981761
kontaktní údaje: Mahlerova 15, Olomouc 772 00
tel.fax.: 585 315 964, e-mail: pejpek@iol.cz

AKCE

ÚZEMNÍ STUDIE BLATEC – ZA NÁDRAŽÍM

VÝKRES

DNEŠNÍ STAV ÚZEMÍ
1:1000

ČÍSLO VÝKRESU

2

DATUM

01.
2011

VARIANTA 2

železniční trať

nádraží ČD

α2 1 144,31 m²

β2 2 281,92 m²

α1 3 785,43 m²

β1 3 480,12 m²

β3 5 944,79 m²

1 315,24 m²

rekreační sportovní hřiště

747,31 m²

206,98 m²

1 304,31 m²

155,95 m²

200,48 m²

34,08 m²

122,30 m²

80,20 m²

128,79 m²

63,94 m²

108,20 m²

36,99 m²

biokoridor LBK 4 (návrh ÚPN)

ochranné pásmo železnice

hlukové pásmo železnice pro 45dB

hlukové pásmo železnice pro 40dB

minim. odstup do komunikace – objekty vyšší než přízemní

minim. odstup do komunikace – přízemní objekty

ochranné pásmo vedení VN

II / 435 OLOMOUC – TOVAČOV

studie přeložky II / 435 OLOMOUC – TOVAČOV zpracovatel Dopravoprojekt Ostrava, objednatel Reg. ag. pro rozvoj střední Moravy, 2001, závazné dle ZUR OK

ochranné pásmo silnice II/435

282/4 282/5 440/3 440/4 440/5 440/10 440/8 152 135 134 236 452/1 442/6 442/7 442/8 443/3 433/17 433/16 433/15 433/4 433/3 509 28

OBJEDNATEL	ZHOTOVITEL	AKCE	VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU	DATUM
STAVBY A BARVY MORAVA, s.r.o. FISCHEROVA 30, OLOMOUC 779 00 IČ. 27790126 zastoupené: panem Jaromírem Valentou tel.: 777 868 350	Ing. arch. TOMÁŠ PEJPEK NA ZÁKOPĚ 62, OLOMOUC 772 00 ČKA: 02 718, IČ: 61981761 kontaktní údaje: Mahlerova 15, Olomouc 772 00 tel.fax.: 585 315 964, e-mail: pejpek@iol.cz	ÚZEMNÍ STUDIE BLATEC – ZA NÁDRAŽÍM	MOTIVAČNÍ SKICA 1:1000	3	01. 2011

hranice

- řešené území
- současně zastavěné úz./zastavitelné území

regulace

- návrh stavební čára
- zastavitelná plocha - max. 2 nadzemní podlaží
- zastavitelná plocha - max. 1 nadzemní podlaží
- stavební pozemky
- zahrady
- plocha pro lokální rekreaci (návrh/výhled)

doprava a TI

stav / návrh

- silnice II. třídy
- komunikace MO
- sjezd k pozemku
- chodník
- stezka pro chodce a cyklisty
- vedení elektro VN

zeleň

- liniová zeleň

B
- bydlení v rodinných domech
- vyhrazená plocha max. 2 177,3 m²
- zastavitelná plocha - objekty s max. dvěma nadzemními podlažími - 1 625,6 m²
- koeficient zastavění max. 0,35%

D
- zahrady
- vyhrazená plocha max. 1 248,9 m²

E
- zahrady
- vyhrazená plocha max. 29,7 m²

F
- veřejné prostranství - využití pro rekreační sport
- vyhrazená plocha max. 389,8 m²
- zastavitelná plocha - objekty max. 2 n.p. - 209,5 m²

G
- veřejné prostranství - využití pro rekreační sport - výhled
- vyhrazená plocha max. 925,3 m²

železniční trať

ochranné pásmo železnice

hlukové pásmo železnice pro 45dB

hlukové pásmo železnice pro 40dB

minim. odstup do komunikace – objekty vyšší než přízemní

minim. odstup do komunikace – přízemní objekty

návrh MO1 5/4/30

návrh MO2 10/7/30

A Br/2s
- bydlení v rodinných domech
- vyhrazená plocha max. 7 265,5 m²
- zastavitelná plocha - objekty s max. dvěma nadzemními podlažími - 5 329,9 m²
- zastavitelná plocha - objekty s max. jedním nadzemními podlažími - 458,9 m²
- koeficient zastavění max. 0,35%

zadní stavební čára

B Br/2s

C Br/2s
- bydlení v rodinných domech
- vyhrazená plocha max. 5 944,8 m²
- zastavitelná plocha - objekty s max. dvěma nadzemními podlažími - 4 316,8 m²
- zastavitelná plocha - objekty s max. jedním nadzemními podlažími - 191,7 m²
- koeficient zastavění max. 0,35%

D ldp,ls

E ldp,ls

F Br/2s

G ldp,ls

stav S 9,5/80 (82), návrh MS2k 16/8/50 II / 435 OLOMOUC – TOVAČOV

ochranné pásmo vedení VN

ochranné pásmo navrženého vedení VN

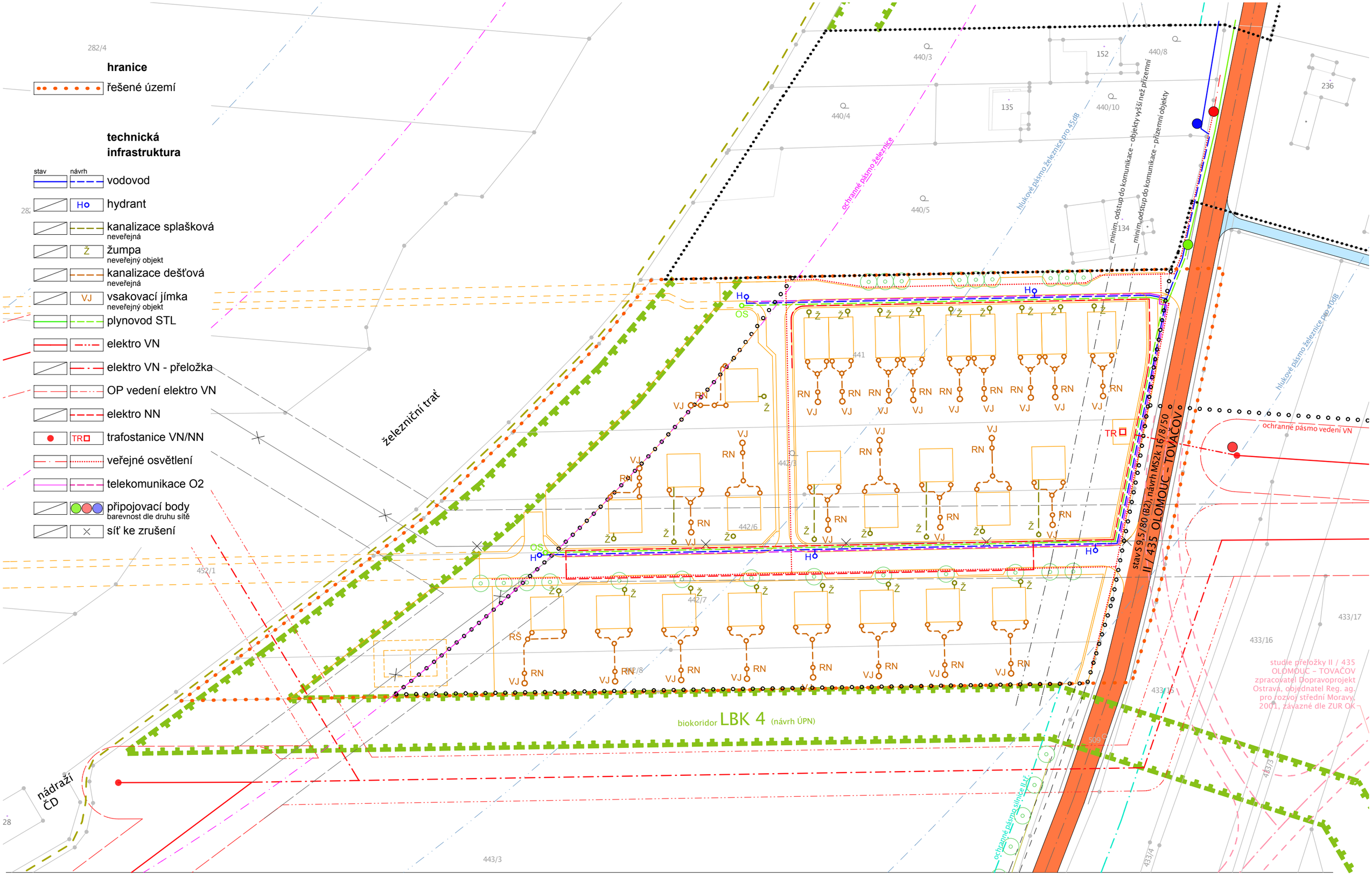
ochranné pásmo silnice II/ř

biokoridor LBK 4 (návrh ÚPN)

nádraží ČD

studie přeložky II / 435 OLOMOUC – TOVAČOV zpracovatel Dopravoprojekt Ostrava, objednatel Reg. ag. pro rozvoj střední Moravy, 2001, závazné dle ZUR OK

OBJEDNATEL	ZHOTOVITEL	AKCE	VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU	DATUM
STAVBY A BARVY MORAVA, s.r.o. FISCHEROVA 30, OLOMOUC 779 00 IČ. 27790126 zastoupené: panem Jaromírem Valentou tel.: 777 868 350	Ing. arch. TOMÁŠ PEJPEK NA ZÁKOPĚ 62, OLOMOUC 772 00 ČKA: 02 718, IČ: 61981761 kontaktní údaje: Mahlerova 15, Olomouc 772 00 tel.fax.: 585 315 964, e-mail: pejpek@iol.cz	ÚZEMNÍ STUDIE BLATEC – ZA NÁDRAŽÍM	URBANISTICKÁ KONCEPCE 1:1000	4	01. 2011



OBJEDNATEL

STAVBY A BARVY MORAVA, s.r.o.
FISCHEROVA 30, OLOMOUC 779 00
IČ. 27790126
zastoupené: panem Jaromírem Valentou
tel.: 777 868 350

ZHOTOVITEL

Ing. arch. TOMÁŠ PEJPEK
NA ZÁKOPĚ 62, OLOMOUC 772 00
ČKA: 02 718, IČ: 61981761
kontaktní údaje: Mahlerova 15, Olomouc 772 00
tel.fax.: 585 315 964, e-mail: pejpek@iol.cz

AKCE

ÚZEMNÍ STUDIE BLATEC – ZA NÁDRAŽÍM

VÝKRES

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
1:1000

ČÍSLO VÝKRESU

5

DATUM

01.
2011

282/4

hranice

- řešené území
- zastavitelné území
- současně zastavěné území

vlastnictví

- Libuše Kubíčková
- Kubíček Josef a Libuše Kubíková
- Jaromír Valenta
- fyzická osoba/y
- České dráhy, a.s.
- Obec Blatec
- Olomoucký Kraj

440/3
152
440/8
440/4
135
440/10
236
440/5
134
441
442/3
442/6
454/1
452/1
442/7
433/17
442/8
433/15
433/16
biokoridor LBK 4 (návrh ÚPN)
509/2
433/1
433/4
443/3

OBJEDNATEL

STAVBY A BARVY MORAVA, s.r.o.
FISCHEROVA 30, OLOMOUC 779 00
IČ. 27790126
zastoupené: panem Jaromírem Valentou
tel.: 777 868 350

ZHOTOVITEL

Ing. arch. TOMÁŠ PEJPEK
NA ZÁKOPĚ 62, OLOMOUC 772 00
ČKA: 02 718, IČ: 61981761
kontaktní údaje: Mahlerova 15, Olomouc 772 00
tel.fax.: 585 315 964, e-mail: pejpek@iol.cz

AKCE

ÚZEMNÍ STUDIE
BLATEC – ZA NÁDRAŽÍM

VÝKRES

MAJETKOVÉ VZTAHY
1:1000

ČÍSLO VÝKRESU

6

DATUM

01.
2011