

URBANISTICKÁ STUDIE LOKALIT PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ Č.4, 5, 6, 7 V LUTÍNĚ A Č.26, 27, 28, 31, 32 V TŘEBČÍNĚ

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZHOTOVITEL:
ATELIER BONMOT SPOL.S.R.O.
ING.ARCH.STAŠEK ŽERAVA, ING. PETR MIČOLA,
ING.ARCH.M.PROCHÁZKA

POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD LUTÍN
DATUM : DUBEN 2004



PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje:

<u>Název studie :</u>	Urbanistická studie lokalit pro výstavbu Rodinných domů č.4, 5, 6, 7 v Lutíně a č. 26, 27, 28, 31, 32 v Třebčíně
<u>Kraj:</u>	Olomoucký
<u>Místo :</u>	č.4, 5, 6, 7 v Lutíně a č. 26, 27, 28, 31, 32 v Třebčíně
<u>Katastrální území:</u>	katastry obcí Lutín a Třebčín
<u>Projektanti :</u>	Atelier BONMOT spol. s.r.o. Olomouc Járy da Cimrmana 10/ 718, PSČ 779 00 Atelier: Na střelnici 48, 772 00 Olomouc zerava@atelierbonmot.cz tel.,fax: 585 226 092
<u>Pořizovatel :</u>	Obecní úřad Lutín

2. Úvod :

Výše uvedené lokality, které jsou předmětem této urbanistické studie se nacházejí v katastrech obcí Lutín a Třebčín. Jejich vymezení vychází z navrhovaného - dnes ještě neschváleného územního plánu obce.

V Lutíně se jedná o rozvojové plochy bydlení v tomto územním plánu uvedené pod čísly : 4, 5, 6 a 7. Lokalita „Za rybníčkem“ - plochy č. 4, 5, 6 se nacházejí na západním okraji obce mezi silnicí III/57013 areálem Sigmy a vlečkou. Lokalita „Třebčínská“ - č.7 je situována mezi silnicí III/57013 vedoucí do Třebčína a potokem Deštná

V Třebčíně jsou rozvojové plochy vedeny pod označením č. 26, 27, 28 a 31, 32. Lokalita „Za dvorem“ - plochy č. 26, 27 a 28 se nacházejí na severním okraji obce v blízkosti železniční trati Olomouc - Čelechovice. Druhá část - lokalita „Sídliště“ - plochy č.31 a 32 je chápána jako dostavba sídliště rodinných domků na východním okraji Třebčína.

3. Principy urbanistického řešení

LUTÍN

Všechny rozvojové plochy (č. 4, 5, 6, 7) budou tvořit novou ucelenou část Lutína navazující, na jeho západním okraji podél výpadovky na Třebčín, na současný charakter bydlení v rodinných domcích.

Plochy č. 4, 5, 6 (lokalita Za rybníčkem), v ÚP označeny Br, mají představovat „čisté bydlení“ - s naprosto převažující funkcí bydlení v rodinných domech obvykle s menšími zahradami s rekreační nebo okrasnou funkcí s přípustností drobných služeb maloobchodu do 100 m² apod. (podrobněji viz. Regulativy pro funkční využití a prostorové uspořádání řešeného území - v textové části ÚP obce).

Plocha č. 7 (lokalita Třebčínská), označená Bv - bydlení smíšené umožňuje dle navrženého ÚP více polyfunkční využití (viz. též jeho regulativ v ÚP).

Zájem obce však spočívá především v maximálním využití všech ploch pro výstavbu rodinných domů a jejich nezbytných obslužných komunikací. V tomto smyslu se předpokládá spíše možnost integrace některých jiných přípustných funkcí v samotných domech, než jejich vymezení v samostatných objektech. Tomu odpovídá i navrhované řešení.

Všechny pozemky jsou téměř rovinné s minimálními sklony.

Parcelace ploch je navržena důsledně s ohledem na vlastnické vztahy v území. Velikosti jednotlivých parcel vyplynuly přímo z utvořených ploch vymezených nově navrhovanými přístupovými komunikacemi. Pohybují se většinou kolem cca 800 - 1000 m². Parcelace též respektuje stávající ochranná pásma v území - především ochr. Pásmo VN, kdy je zástavba přípustná ve vzdálenosti 7 m od krajního vodiče vedení. Takto vzniká nezastavitelný pás o šířce 17 m (2x7+3m) procházející napříč územím. Ochranné pásmo vlečky dráhy (30 m od kraje koleje) vedoucí do Sigmy zasahuje pouze do zadní části těch přilehlých pozemků, na nichž výstavba je soustředěna na opačném konci - podél nových přístupových komunikací. Pro potok Deštná nebyly stanoveny žádné zvláštní podmínky pro minimální odstup nové výstavby. Ten je dán pouze hranicí navrženého lokálního biokoridoru.

Výstavba je v území řešena samostatnými rodinnými domy se stáním pro 1-2 osobní automobily ve dvojgaráži nebo v jednotlivé garáži, která dle potřeby vlastníka může být ve své šířce do hloubky pozemku doplněna o druhé stání. S ohledem na optimálně zvolené šířky pozemků se jeví výhodné stavět dvojgaráže (event. garáže) k sobě orientované na společné hranici sousedů.

Domy mají ve studii převážně jednotný rozměr 10x10 m, od kterého se v budoucnu konkrétně navrhované domy mohou, v rámci pevně dané uliční čáry a prostorových rezerv daných minimálními odstupy od společných hranic, odchylovat. Tyto odstupy vyplývají z vyhlášky č.137/1998 §8, odst.2 - a jsou mezi domy min. 7 m. Vzdálenost RD od společných hranic nesmí být menší než 2 m. Vyhláška v případě, nejsou-li v žádné z protilehlých stěn rodinných domů okna obytných místností, umožňuje vzájemný odstup snížit až na 4m. Tehdy se nemusí uplatnit požadavek na

odstup od společných hranic pozemků. Domy by měly mít 1 NP a druhé podlaží již jako využívaný podkrovní prostor. Územní plán uvažuje v těchto lokalitách se dvěma podlažími. Tato studie tuto možnost pouze připouští.

Střecha je navržena s ohledem na zachování vesnického rázu jako sedlová s hřebenem rovnoběžným s komunikací. Optimální sklon je pouze doporučen a je 35 - 40°.

Je třeba připomenout problém hluku šířícího se z rozvodny elektrické energie z areálu Sigmy s lokalitou č.4 těsně sousedícím. Vyjádření KHS Olomouckého kraje nebylo možno v této věci zajistit vzhledem k neexistenci nutných podkladů a to především požadované hlukové studie objektu, výpočet intenzity elektrického pole a magnetické indukce vzhledem k navrhované obytné zástavbě aj.

TŘEBČÍN

V Třebčíně je výstavba navrhována , jak bylo uvedeno výše ve dvou samostatných lokalitách.

První z nich (Za dvorem) - na severním okraji obce navazuje na za nádražím vedoucí neuzpevněnou cestu podél níž již postupně vyrůstá nová výstavba a rozvojové plochy č. 26, 27 na ni bezprostředně navazují. Plocha č. 28 leží vedle obou zmíněných a uzavírá lokalitu ze severní části.

Druhá z nich („Sídliště“) navazuje na jižní okraj obce podél silnice III/44925 vedoucí do Olšan u Prostějova - plochy č. 31 a 32.

Obě lokality v ÚP označeny Bz, mají představovat „bydlení venkovského charakteru“ - s bydlením v rodinných domech nebo zemědělských usedlostech s většími užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí s přípustností drobných služeb maloobchodu do 200 m² apod. (podrobněji viz. Regulativy pro funkční využití a prostorové uspořádání řešeného území - v textové části ÚP obce).

Zájem obce stejně jako v Lutínských lokalitách však spočívá především v maximálním využití všech ploch pro výstavbu rodinných domů a jejich nezbytných přístupových komunikací. V tomto smyslu se předpokládá spíše možnost integrace některých jiných přípustných funkcí v samotných domech, než jejich vymezování v samostatných objektech. Tomu odpovídá i navrhované řešení.

Pozemky v lokalitě - Za dvorem - mají mírný spád od severu k jihu. Lokalita „Sídliště“ je rovinná s minimálními sklony.

Parcelace ploch je navržena v rámci možností důsledně s ohledem na vlastnické vztahy v území. Velikosti jednotlivých parcel vyplynuly přímo z utvořených ploch vymezených nově navrhovanými - územním plánem stanovenými přístupovými komunikacemi. Pohybují se většinou kolem cca 1000 - 1500 m².

Parcelace též respektuje stávající ochranná pásma v území - v případě Třebčina se jedná pouze o ochranné pásmo dráhy (trať Olomouc - Čelechovice) které v lokalitě Za dvorem na ploše č. 26 zasahuje do zahradní části dvou parcel. Ochranné pásmo je v tomto případě 60 m od kraje krajní koleje průjezdné trati).

Výstavba je v území řešena obdobně jako v Lutíně - samostatnými rodinnými domy se stáním pro 1-2 osobní automobily ve dvojgaráži nebo v jednotlivé garáži, která dle potřeby vlastníka může být ve své šířce do hloubky pozemku doplněna o druhé stání. S ohledem na optimálně zvolené šířky pozemků se jeví výhodné stavět dvojgaráže (event. garáže) k sobě orientované na společné hranici sousedů. Na rozdíl od Lutína je zde však větší podíl také samostatně stojících domků.

Domy mají ve studii převážně jednotný rozměr 10x10 m, od kterého se v budoucnu konkrétně navrhované domy mohou, v rámci pevně dané uliční čáry a prostorových rezerv daných minimálními odstupy od společných hranic, odchylovat. Tyto odstupy vyplývají z vyhlášky č.137/1998 §8, odst.2 - a jsou mezi domy min. 7 m. Vzdálenost RD od společných hranic nesmí být menší než 2 m. Vyhláška v případě, nejsou-li v žádné z protilehlých stěn rodinných domů okna obytných místností, umožňuje vzájemný odstup snížit až na 4m. Tehdy se nemusí uplatnit požadavek na odstup od společných hranic pozemků. Domy by měly mít 1 NP a druhé podlaží již jako využívaný podkrovní prostor. Územní plán uvažuje v těchto lokalitách právě s touto výškovou regulací, která udrží typicky venkovský ráz obce.

Střecha je navržena s ohledem na zachování vesnického rázu jako sedlová s hřebenem rovnoběžným s komunikací. Optimální sklon je pouze doporučen a je 35 - 40°.

4. Dopravní řešení

LUTÍN

Příjezd k jednotlivým domkům bude řešen po nově navrhovaných ulicích. Ty logicky navazují na ulice stávající nebo územním plánem již předpokládané a taktéž co nejeekonomičtěji reagují na poměry v daných lokalitách.

V plochách č.4, 5, 6 vznikají místní komunikace logicky přibližně jako kolmice na stávající asfaltovou obslužnou komunikaci v severojižním směru ukončující stávající zástavbu obce. Jejich příčný profil byl po dohodě se zástupci obce zvolen jako prostornější - pás dvou jízdních pruhů 3,5 m širokých vzájemně oddělených středovým zeleným ostrůvkem šířky 2 m se zelení. Ten je v tomto případě po obou stranách lemován pásy chodníků. Jejich vnější hrany jsou ve studii již uličními hranicemi navrhovaných parcel.

V ploše č.7 nová místní komunikace přímo odbočuje ze silnice III/57013 vedoucí do Třebčína. Je řešena jako slepá a zpřístupňuje „hlubší“ - východní část této klínovité lokality. Komunikace má šířku 4,5 m a podél ní je na jedné straně v 1,5m širokém zeleném pásu navržena uliční zeleň, na druhé straně vozovku lemuje 1,5m široký chodník.

Parkování je u všech lokalit řešeno přímo na soukromých parcelách - v předprostoru dvoj(jednotlivých) garáží.

TŘEBČÍN

Příjezd k jednotlivým domkům bude řešen po nově navrhovaných - územním plánem stanovených ulicích.

V případě ploch č.26, 27, 28, jak již bylo naznačeno, kopírují nové ulice stopy stávajících nezpevněných polních cest, které se protínají ve společné křižovatce v těžišti lokality. Nová komunikace na stopě cesty směřující za křižovatkou dál na sever je slepá. Příčný profil je u těchto cest shodný s řešením v lutínské lokalitě č.7 - čili šířka vozovky je 4,5 m, podél ní je 1,5 m široký zelený pás s uliční zelení a na druhé straně vozovky je umístěn 1,5 m široký chodník. Vyjimku z tohoto principu tvoří komunikace za železniční stanicí ČD (podél plochy č.26, kde z prostorových důvodů,

s ohledem na stávající zeleň, je chodník umístěn na stejné straně jako zelený pás. Jeho vnější hrana je ve studii již uličními hranicemi zde navrhovaných parcel. Parkování je u všech těchto ploch řešeno přímo na soukromých parcelách - v předprostoru dvoj(jednotlivých) garáží.

V případě ploch a.31, 32 nová místní komunikace přímo odbočuje ze silnice III/57013 vedoucí do Olšan u Prostějova a napojuje se na severním konci na stávající slepou komunikaci stávající zástavby „V domkách“. Režim průjezdnosti tohoto navrhovaného propojení bude zřejmě v momentě jeho realizace vzhledem k dimenzi stávající slepé části předmětem dalších diskusí. Komunikace má šířku 4,5 m a podél ní je na jedné straně opět v 1,5m širokém zeleném pásu navržena uliční zeleň, na druhé straně vozovku lemuje 1,5m široký chodník.

Parkování je zde taktéž předpokládáno přímo na soukromých parcelách - v předprostoru dvoj(jednotlivých) garáží, ale taktéž navíc 5 šikmých stání vzniklo podél nutného obratiště.

5. Zeleň

Rozhodujícím kritériem pro výběr dřevin v konkrétních lokalitách vyžaduje podrobnou projektovou dokumentaci. Projektování provádí pouze oprávněné projektové organizace a projektanti z oboru zahradní a krajinářské tvorby v těsné spolupráci se zadavatelem.

LUTÍN

Pojetí uliční zeleně bude ztvárněno v souvislosti s rozdílnými typickými uličními řezy v jednotlivých lokalitách.

V rámci Lutína se vyskytují dva resp. tři způsoby řešení uličního prostoru – viz. dopravní řešení.

- První z nich – prostornější, charakteristický osovou výsadbou alejových stromů ve středovém pásu komunikace. Zde budou použity vzrostlé alejové stromy se zapěstovanou korunou ve výšce minimálně 2,7m a připraveným kořenovým systémem. Podrost stromů mohou tvořit půdopokryvné, nízké až středně vysoké keře, variantně zde může jít pouze o založení trávníku v celé šíři pásu. U jednotlivých pozemků je na zvážení, zda i přes to, že se jedná již o soukromé pozemky, nebude vhodnější pokus o dohodu s budoucími majiteli o ustoupení jednotného oplocení pozemků až do prostoru mezi domy – v hraně uliční čáry. Prostor o šířce 6m před domy by se tak stal opticky součástí uličního prostoru, což by po vhodném doplnění zelení bezesporu zvýšilo jeho kvalitu. V této části bude umožněno detailnější řešení „předzahradek“, kde by se zeleň mohla stát jednotným prvkem prostoru při využití efektu střihaných živých plůtků, výsadeb soliterních stromů, okrasných dřevin a trvalkových výsadeb. Uložení inženýrských sítí, vedení silnic a chodníků korespondují s navrhovanými výsadbami, především s výsadbami stromů. Při realizaci objektů zeleně musí být vlastní výsadba zeleně prováděna ve vhodném vegetačním období, ve výjimečných případech i mimo toto období při odpovídajících klimatických podmínkách nebo při použití odpovídajících technologií a druhů materiálů.
- Druhý z nich – prostorově méně náročný, charakteristický pouze jednostrannou výsadbou alejových stromů v zatravněném pásu širokém 1,5m. Ostatní principy z

hlediska typů zeleně a řešení oplocených nebo volných předzahrádek jsou shodné s předchozím příkladem.


- Třetí z nich – jedná se o oboustrannou alejovou výsadbu podél stávající silnice ve směru na Třebčín navazující na stávající výsadbu alejových ovocných stromů doplněnou plochou veřejné zeleně, která zde bude plnit funkci rekreační. Ve specifikaci zeleně se bude jednat o kombinaci stromových a keřových popř. trvalkových výsadeb komponovaných s ohledem na přístupnost prostoru veřejnosti bez omezení.

Krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les) - plocha uzavírající výstavbu plochy č.6 na jižní straně - jedná se o zeleň na plochách pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody. V této části je nutno akceptovat přirozené druhy autochtonních dřevin, které se v této oblasti vyskytují, jejich doplnění a aplikaci ve vztahu k obytné části.

TŘEBČÍN

V rámci Třebčína se vyskytuje pouze jeden způsob řešení uličního prostoru, prostorově méně náročný, charakteristický pouze jednostrannou výsadbou alejových stromů v zatravněném pásu širokém 1,5m - viz. řešení dopravy. Je vlastně jedním z již uvedených způsobů řešení uličního prostoru v Lutíně, takže pojetí uliční zeleně bude jemu analogické. Při nové komunikaci v prostoru za nádražím ČD, podél lokality č. 26, bude navrhovaná alej prodloužením stávající břízové aleje.

V Olomouci dne 28.4.2004



ing.arch.Miroslav Procházka
Atelier BONMOT s.r.o. Olomouc

6. Zdravoinstalace

(Vypracoval : ing. Ivo Galík)

LUTÍN

- lokality č. 4, 5, 6, 7

Kanalizace, vodovod, zemní plyn.

Projekt řeší kanalizaci, vodovod, zemní plyn pro nově navržené rodinné domy- RD.

Kanalizace.

Napojení na stávající obecní kanalizaci jednotnou společnou pro splaškové a dešťové vody

Napojovací místo.

Jsou navržena 2 hlavní napojovací místa pro odbočný kanalizační řad určený pro lokalitu navržených RD.

Část RD u stávající kanalizační stoky bude napojeno přímo do této stoky.

Vedení: v zemi, v místních komunikacích podél nové zástavby páteřním rozvodem přes revizní, lomové, odbočné a napojovací šachty.

Napojení: v kanalizační šachtě, případně vodotěsným výsekem do horní poloviny profilu.

Profil: odpadní PVC zesílené, DN250-400mm

Napojení RD: přípojky budou vedeny nejkratší trasou na hranici pozemku řešeného RD. Zde bude přípojka ukončena revizní šachtou u hranice pozemku.

Vodovod.

Napojení na výhledový obecní vodovodní řad

Napojovací místo.

Jsou navržena 2 hlavní napojovací místa pro odbočné vodovodní řady.

Vedení: v zemi, v kraji místní komunikace podél nové zástavby.

Napojení: nový vodovod bude napojen na vysazené odbočky přes uzavírací šoupata zemní.

Profil: PVC tlakové DN80-100.

Vedení: v zemi, v kraji místních komunikací podél nové zástavby. Ukončení podzemními požárními hydranty, případně zaslepením.

Napojení RD: přípojky budou napojeny navrtávacím uzavíratelným pasem se zemní soupřavou. Přípojka bude vedena kolmo na vodovod nejkratší trasou za hranici soukromého pozemku. Ukončení přípojky do 2m za hranici soukromého pozemku ve vodoměrné šachtě s fakturačním vodoměrem.

Plynovod.

Napojení na zemní plyn o přetlaku 100kPa.

Napojovací místo.

Jsou navržena 2 napojovací místa a jedno napojení zokružovacího plynovodu.

Vedení: v zemi, v kraji místní komunikace, případně v chodníku či zeleném pásu podél nové zástavby.

Napojení: nový plynovod bude napojen navařovacími tvarovkami a odbočkami .

Profil: PE100, SDR11, D50-110.

Napojení RD: přípojky budou napojeny navařovací T tvarovkou . Přípojka bude vedena kolmo na uliční řad nejkratší trasou na hranici soukromého pozemku. Ukončení přípojky v nice na hranici soukromého pozemku HUP.
Dotčené území: k.ú. Lutín, v souladu s územním plánem.

TŘEBČÍN

- lokality č.26, 27, 28

Kanalizace, vodovod, zemní plyn.

Projekt řeší kanalizaci, vodovod, zemní plyn pro nově navržené rodinné domy- RD.

Kanalizace.

Napojení na stávající obecní kanalizaci jednotnou společnou pro splaškové a dešťové vody

Napojovací místo.

Je navrženo jedno hlavní napojovací místo pro prodloužený kanalizační řad určený pro lokalitu navržených RD.

Část RD u stávající kanalizační stoky bude napojeno přímo do této stoky.

Vedení: v zemi, v místních komunikacích podél nové zástavby páteřním rozvodem přes revizní, lomové, odbočné a napojovací šachty.

Napojení: v kanalizační šachtě, případně vodotěsným výsekem do horní poloviny profilu.

Profil: odpadní PVC zesílené, DN250-300mm

Napojení RD: přípojky budou vedeny nejkratší trasou na hranici pozemku řešeného RD. Zde bude přípojka ukončena revizní šachtou u hranice pozemku.

Vodovod.

Napojení na stávající obecní vodovodní řad – prodloužením tohoto řadu.

Napojovací místo.

Je navrženo jedno hlavní napojovací místa pro prodloužený vodovodní řad.

Část RD bude napojeno přímo ze stávajícího vodovodního řadu.

Vedení: v zemi, v kraji místní komunikace podél nové zástavby.

Napojení: nový vodovod bude napojen jako prodloužení řadu.

Profil: PVC tlakové DN100.

Vedení: v zemi, v kraji místních komunikací podél nové zástavby. Ukončení podzemním požárním hydrantem.

Napojení RD: přípojky budou napojeny navrtávacím uzavíratelným pasem se zemní soupravou. Přípojka bude vedena kolmo na vodovod nejkratší trasou za hranici soukromého pozemku. Ukončení přípojky do 2m za hranicí soukromého pozemku ve vodoměrné šachtě s fakturačním vodoměrem.

Plynovod.

Napojení na zemní plyn o přetlaku 100kPa.

Napojovací místo.

Je navrženo jedno napojovací místo pro prodloužení plynovodního řadu.

Vedení: v zemi, v kraji místní komunikace, případně v chodníku či zeleném pásu podél nové zástavby.

Napojení: nový plynovod bude napojen navařovacími tvarovkami a odbočkami .

Část RD bude napojeno přímo ze stávajícího plynovodního řadu.

Profil: PE100, SDR11, D50-63.

Napojení RD: přípojky budou napojeny navařovací T tvarovkou . Přípojka bude vedena kolmo na uliční řad nejkratší trasou na hranici soukromého pozemku. Ukončení přípojky v nice na hranici soukromého pozemku HUP.

Dotčené území: k.ú. Třebčín.

- lokality č.26, 27, 28

Kanalizace, vodovod, zemní plyn.

Projet řeší kanalizaci, vodovod, zemní plyn pro nově navržené rodinné domy- RD.

Kanalizace.

Napojení na stávající obecní kanalizaci jednotnou společnou pro splaškové a dešťové vody

Napojovací místo.

Je navrženo jedno hlavní napojovací místo pro prodloužený kanalizační řad určený pro lokalitu navržených RD.

Vedení: v zemi, v místních komunikacích podél nové zástavby páteřním rozvodem přes revizní, lomové, odbočné a napojovací šachty.

Napojení: v kanalizační šachtě

Profil: odpadní PVC zesílené, DN250-300mm

Napojení RD: přípojky budou vedeny nejkratší trasou na hranici pozemku řešeného RD. Zde bude přípojka ukončena revizní šachtou u hranice pozemku.

Vodovod.

Napojení na stávající obecní vodovodní řad – prodloužením tohoto řadu.

Napojovací místo.

Je navrženo jedno hlavní napojovací místa pro prodloužený vodovodní řad.

Vedení: v zemi, v kraji místní komunikace podél nové zástavby.

Napojení: nový vodovod bude napojen jako prodloužení řadu.

Profil: PVC tlakové DN100.

Vedení: v zemi, v kraji místních komunikací podél nové zástavby. Ukončení podzemním požárním hydrantem.

Napojení RD: přípojky budou napojeny navrtávacím uzavíratelným pasem se zemní soupravou. Přípojka bude vedena kolmo na vodovod nejkratší trasou za hranici soukromého pozemku. Ukončení přípojky do 2m za hranici soukromého pozemku ve vodoměrné šachtě s fakturačním vodoměrem.

Plynovod.

Napojení na zemní plyn o přetlaku 100kPa.

Napojovací místo.

Je navrženo jedno napojovací místo pro prodloužení plynovodního řadu.

Vedení: v zemi, v kraji místní komunikace, případně v chodníku či zeleném pásu podél nové zástavby.

Napojení: nový plynovod bude napojen navařovacími tvarovkami a odbočkami .

Profil: PE100, SDR11, D50-63.

Napojení RD: přípojky budou napojeny navařovací T tvarovkou . Přípojka bude vedena kolmo na uliční řad nejkratší trasou na hranici soukromého pozemku. Ukončení přípojky v nice na hranici soukromého pozemku HUP.

Vedení potrubí bude respektovat veškeré zásady platných ČSN a to zejména ČSN 736005.

Podrobné řešení bude navrženo v dalších stupních projektové dokumentace.

Dotčené území: k.ú. Třebčín.

7. Energetika a energetická zařízení

(Vypracoval : Jan Hrabal, IČO 18962076)

LUTÍN

- lokality č. 4, 5, 6, 7

Zásobování sídelního útvaru - obce

Odběr el. energie v řešeném území je v současné době zajišťován z trafostanice DTS 4128 K Třebčínu obec Lutín 1 sloupová 250 kVA .

Z uvedené trafostanice je napájena - občanská vybavenost + podnikání.

Navrhovanou oblastí prochází dvojitě vedení VN 22 kV č. 7 a 23 - AIFe 3x120.

Napájecí vedení pro trafostanici z venkovního vedení VN 22 kV č.7 - AIFe 3x70.

Distribuční síť nn v dané oblasti je řešena - venkovními rozvody vodičem AIFe vedeným po podpěrných sloupech a ocel. nástřešnicích , kabelovým vedením.

Veřejné osvětlení je vedeno v zemi kabelem AYKY 4x25, AYKY 4x16.

Ovládání v rozvaděči RVO čidlem venkovního osvětlení.

Správu a údržbu provádí OÚ v Lutíně.

Stožáry ocelové - podél hlavní komunikace, doplněné parkovými stožáry a nástěn. svítidly.

Ochranná pásma vedení a trafostanic

Při plánování nové výstavby, popř. při provádění různých stavebně montážních prací, zemních pracích je nutné respektovat ochran. pásma stávajících energetických vedení.

Ochran. pásma vedení a trafostanic jsou stanovena :

- pro díla vybudovaná do r. 1994 - vládním nařízením 80/57 Sb. , kterým se provádí Elektrizáční zákon 79/57 Sb (údaje uváděné v závorce)
- pro díla po r. 1994 - zákonem 458/2000 Sb.

Vedení VN 22kV - 7 (10)m.

Ochran. pásmo VN je vymezeno svislými rovinami od krajních vodičů, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti.

Ochran. pásmo stožár. trafostanic VN 22/0,4kV mají ochran. pásmo 7(10)m od všech krajních bodů ve vodorovné vzdálenosti.

Ochran. pásmo kioskových trafostanic VN 22/0,4kV mají ochran. pásmo 2m okolo stavebního objektu.

Pro kabelové vedení je 1m od krajního kabelu na každou stranu bez ohledu na napětí.

Prostor ochrann. pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energet. díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Dle vyjádření SME, a.s., SaRDS Přerov povoluje energetika ochranné pásmo VN 22 kV ve vzdálenosti 7m pro stará i nová díla.

Možnosti využití stáv. zdrojů a sítí pro novou výstavbu

Pro stanovení potřeby el. energie uvedené lokality byly použity údaje z urbanistické studie - předpokládaný počet RD - 81 ks.

Předpokládaný stupeň elektrizace bytů dle ČSN 332310 - stupeň "A" - 7 kW, celkový instalovaný příkon $P_i = 1328$ kW při soudobosti $\beta = 0,28$

soudobý příkon $P_b = 372$ kW.

Z vyjádření SME, a.s., SaRDS pracoviště Přerov vyplývá nutnost náhrady stávající venkovní trafostanice novou kioskovou trafostanicí 2x630kVA, která bude napojena kabelovým vedením na venkovní vedení VN 22 kV č.7.

Z nové trafostanice bude nová zástavba RD smyčkově napojena novým kabelovým vedením NN. Rozpojovací skříň spolu s elektroměrovými rozvaděči budou osazeny na hranicích pozemků (sloučeny vždy 2 odběratelé společně).

Investorem výstavby nové distribuční trafostanice, vedení VN 22 kV a NN bude Severomoravská energetika, a.s. Odběratel se bude na výstavbě finančně podílet v souladu se zák. 458/2000 Sb. a vyhl. 297/2001 Sb podílem odběratele na oprávněných nákladech dodavatele spojených s připojením odběrného zařízení (do 60% celkových oprávněných nákladů) .

Při náhradě venkovní trafostanice bude stávající síť NN přepojena do nové.

S přeložkami VN 22 kV se neuvažuje - budou dodržena ochranná pásma.

TŘEBČÍN

- lokality č.26, 27, 28, 31, 32

Zásobování sídelního útvaru - obce

Odběr el. energie v obci Třebčín je v současné době zajišťován z trafostanice Třebčín 160 kVA a trafostanice Třebčín u ZD 250 kVA:

Z uvedených trafostanic je napájena - občanská vybavenost + podnikání.

Napájecí vedení pro trafostanice z venkovního vedení VN 22 kV č.23 - AIFe 3x70.

Distribuční síť nn v dané oblasti je řešena - venkovními rozvody vodičem AIFe vedeným po podpěrných sloupech a ocel. nástřešnicích.

Veřejné osvětlení je vedeno kabelem AYKY 4x16.

Ovládání v rozvaděči RVO čidlem venkovního osvětlení.

Správu a údržbu provádí OÚ v Lutíně.

Stožáry ocelové - podél hlavní komunikace, doplněné parkovými stožáry a nástěn. svítidly.

Ochranná pásma vedení a trafostanic

Při plánování nové výstavby, popř. při provádění různých stavebně montážních prací, zemních pracích je nutné respektovat ochran. pásma stávajících energetických vedení.

Ochran. pásma vedení a trafostanic jsou stanovena :

- pro díla vybudovaná do r. 1994 - vládním nařízením 80/57 Sb. , kterým se provádí Elektrizáční zákon 79/57 Sb (údaje uváděné v závorce)

- pro díla po r. 1994 - zákonem 458/2000 Sb.

Vedení VN 22kV - 7 (10)m.

Ochran. pásmo VN je vymezeno svislými rovinami od krajních vodičů, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti.

Ochran. pásmo stožár. trafostanic VN 22/0,4kV mají ochran. pásmo 7(10)m od všech krajních bodů ve vodorovné vzdálenosti.

Ochran. pásmo kioskových trafostanic VN 22/0,4kV mají ochran. pásmo 2m okolo stavebního objektu.

Pro kabelové vedení je 1m od krajního kabelu na každou stranu bez ohledu na napětí.

Prostor ochran. pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energet. díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Dle vyjádření SME, a.s., SaRDS Přerov povoluje energetika ochranné pásmo VN 22 kV ve vzdálenosti 7m pro stará i nová díla.

Možnosti využití stáv. zdrojů a sítí pro novou výstavbu

Lokalita v Třebčíně č. 26, 27, 28

Pro stanovení potřeby el. energie uvedené lokality byly použity údaje z urbanistické studie - předpokládaný počet RD - 26 ks.

Předpokládaný stupeň elektrizace bytů dle ČSN 332310 - stupeň "A" - 7 kW, celkový instalovaný příkon $P_i = 426$ kW při soudobosti $\beta = 0,36$

soudobý příkon $P_b = 154$ kW.

Z vyjádření SME, a.s., SaRDS pracoviště Přerov vyplývá nutnost výstavby nové venkovní trafostanice typu OKAL 400, která bude napojena novým venkovním vedením VN 22 kV , které bude napojeno na stávající venkovní vedení VN 22 kV č. 23
Z nové trafostanice bude nová zástavba RD smyčkově napojena novým kabelovým vedením NN. Rozpojovací skříň spolu s elektroměrovými rozvaděči budou osazeny na hranicích pozemků (sloučeny vždy 2 odběratelé společně).

Lokalita v Třebčíně č. 31,32

Pro stanovení potřeby el. energie uvedené lokality byly použity údaje z urbanistické studie - předpokládaný počet RD - 12 ks.

Předpokládaný stupeň elektrizace bytů dle ČSN 332310 - stupeň "A" - 7 kW, celkový instalovaný příkon $P_i = 197$ kW při soudobosti $\beta = 0,43$

soudobý příkon $P_b = 85$ kW.

Dle vyjádření SME, a.s., SaRDS pracoviště Přerov bude v dané oblasti prováděna rekonstrukce sítě NN (v současné době v projekční přípravě). Zástavba nových RD bude smyčkově napojena novým kabelovým vedením NN na rekonstruovanou síť NN. Rozpojovací skříň spolu s elektroměrovými rozvaděči budou osazeny na hranicích pozemků (sloučeny vždy 2 odběratelé společně).

Investorem výstavby nové distribuční trafostanice, vedení VN 22 kV a NN bude Severomoravská energetika, a.s. Odběratel se bude na výstavbě finančně podílet v souladu se zák. 458/2000 Sb. a vyhl. 297/2001 Sb podílem odběratele na oprávněných nákladech dodavatele spojených s připojením odběrného zařízení (do 60% celkových oprávněných nákladů) .
Podrobnější řešení v dalších etapách zpracování PD.

8. Telekomunikace a spojová zařízení

(Vypracoval : Jan Hrabal, IČO 18962076)

LUTÍN

Řešené území je začleněno pod UTO Olomouc.

Dle sdělení Český Telecom, a.s., Divize sítí, Plánování a návrh sítí - region Morava:
- - - rozšíření místní telefonní sítě v této lokalitě bude odvislé od skutečných požadavků uživatelů.

- nachází se v zájmovém území trasy spojových a dálkových kabelů.

Televizní signál pro danou oblast - kvalita signálu dobrá.

Z VKV vysílačů je možno přijímat celostátní stanice:

- Radiožurnál, Vltava, Regina, F1, radio Impuls aj.

Oblastní vysílání :

- radio Apolo radio Rubi, radio Olomouc aj.

Kvalita signálu je dána místními podmínkami.

Místní rozhlas - rozhlasová ústředna je umístěna na OÚ v Lutíně.

Rozvody provedeny kabelovým vedením CYKFY 4Dx4

Vlastní zařízení - rozhlas. ústředna TESLA - staršího typu, 100V.

Majitelem místního rozhlasu je OÚ, který zajišťuje správu a údržbu.

Pro rozšíření využít nových stožárů VO - kabelové vedení v souběhu s VO.

Rozhlas po drátě v daném území není a s jeho zavedením se neuvažuje.

Sdělovací a zabezpečovací zařízení ČD se v dané lokalitě nenachází.

TŘEBČÍN

Řešené území je začleněno pod UTO Olomouc.

Dle sdělení Český Telecom, a.s., Divize sítí, Plánování a návrh sítí - region Morava :
- rozšíření místní telefonní sítě v této lokalitě bude odvislé od skutečných požadavků uživatelů.

- nachází se v zájmovém území trasy spojových kabelů.

Televizní signál pro danou oblast - kvalita signálu dobrá.

Z VKV vysílačů je možno přijímat celostátní stanice:

- Radiožurnál, Vltava, Regina, F1, radio Impuls aj.

Oblastní vysílání :

- radio Apolo radio Rubi, radio Olomouc aj.

Kvalita signálu je dána místními podmínkami.

Místní rozhlas - rozhlasová ústředna je umístěna na OÚ v Lutíně.
Rozvody provedeny kabelovým vedením CYKYz 2x4
Vlastní zařízení - rozhlas. ústředna TESLA.
Majitelem místního rozhlasu je OÚ, který zajišťuje správu a údržbu.
Pro rozšíření sítě využít nových stožárů VO - kabelové vedení v souběhu s VO.

Rozhlas po drátě v daném území není a s jeho zavedením se neuvažuje.
Sdělovací a zabezpečovací zařízení ČD se v dané lokalitě nenachází.

Olomouc, 2004-07-15

LEGENDY ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	OCHRANNÉ REŽIMY	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
		nemovitě kulturní památky	zákon 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů zákon 114/1992 Sb. vyhláška MŽP 395/1992 Sb. zák. 44/1988 Sb.- Horní zákon zákon 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů zákon 13/1997 Sb. zákon 266/1994 Sb. zákon 458/2000 Sb. zákon 138/1973 Sb. ve znění pozdějších předpisů
		nemovitě památky místního a regionálního významu	
		významný krajinný prvek	
		chráněně ložiskové území	
		hranice CHOPAV	
		pásma hygienické ochrany (navržené nutno vyhlásit územním rozhodnutím)	
		ochranná pásma komunikací	
		ochranné pásmo železnice a vlečky	
		hlukové pásmo železnice a vlečky	
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn, vvn	
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	zákon 458/2000 Sb.
		OP vodního zdroje 1. stupně	
		OP vodního zdroje 2. stupně vnitřní	
		OP vodního zdroje 2. stupně vnější	zákon 138/1973 Sb. ve znění pozdějších předpisů
		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY závazně je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytváří omezení na pozemek	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
FUNKČNÍ	K DOPLNĚNÍ		
		lokální biocentrum	zákon 114/1992 Sb. vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
		lokální biokoridor	
		interakční prvek liniový	
		interakční prvek plošný	
LBK IV.	LBC, LBK IV.	identifikace a označení biocenter a biokoridorů	
		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres Veřejně prospěšné stavby)	zákon č. 109/2001 Sb.
	IV	plochy pro veřejně prospěšné stavby	

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY

STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	
		plochy urbanisticky cenné - prostory s identitou
		centrální prostor
		stavební čára vymezující exponované prostory obce
		pomníky / drobné sakrální stavby
		dominanty
		objekty charakterizující místní prostředí a tradici
		liniová zeleň (aleje a stromořadí)
		liniová zeleň ochranná a izolační
		významná soliterní zeleň

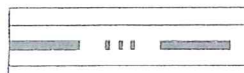
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

		ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	/ses územní systém ekologické stability	Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné, je třeba je měřit územní rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách (§ 9 zák. 284/1991 Sb.), správním řízením dle § 7 a 8 zákona 285/1995 Sb. a § 2 zákona 334/1992 Sb. Změnou funkčního typu nelze zmenšit rozsah ploch krajinné zóny přírodní
		KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ ZEMĚDĚLSKÁ - P plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	Po orná půda Zonace orné půdy vymezená optim. způsobem hospodaření : /I zóna minimálního rizika /II zóna erozního rizika /III zóna erozního ohrožení /IV zóna kombinovaného ohrožení ----- rozhraní zón ZPF
		LESNÍ - H plochy s přírodními a terénními podmínkami pro lesní produkci (lesy hospodářské), u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	HI les hospodářský
		KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ - E, L plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavení výjimečně i součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 109/2001 Sb.	Ek krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les) Lt trvalé travní porosty (drobné pestré a přirozené luční porosty)

OBSLUHA ÚZEMÍ ZÁVAZNÁ ČÁST

STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	DOPRAVA	
		dopravní koridor železnice, vlečka	DN železniční stanice
		silnice II. a III. třídy	DAN autobusové nádraží
		místní komunikace	zastávka autobusů
		veřejně přístupné účelové komunikace	
		hlavní pěší trasy a propojení	
		cyklistické stezky	
		cyklistické trasy	
		dopravní plochy a objekty	DCS čerpací stanice pohonných hmot
		parkoviště	DG garáže
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	DP parkoviště
		plochy technických zařízení	DPh parkoviště nákladních aut
		VTL plynovod	ČŠV čerpací stanice vodárenská
		hlavní řad STL plynovodu	zdroj pitné vody
		hlavní vodovodní řad	VĐJ vodojem
		hlavní kanalizační sběrač	RS regulační stanice plynu
		nadzemní vedení vn	KV kotelna, výměňková stanice
		nadzemní vedení vn	RE rozvodna elektrické energie
		podzemní kabelové vedení vn	TS trafostanice
		dálkový telekomunikační kabel	
		radioreléový paprsek	
		Poznámka : Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury jsou součástí zastavěného území dle § 139a (2) zák. 109/2001 Sb.	

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK



hranice katastrálního území

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na současně zastavěné a zastavitelné území obce a nezastavitelné území - krajina

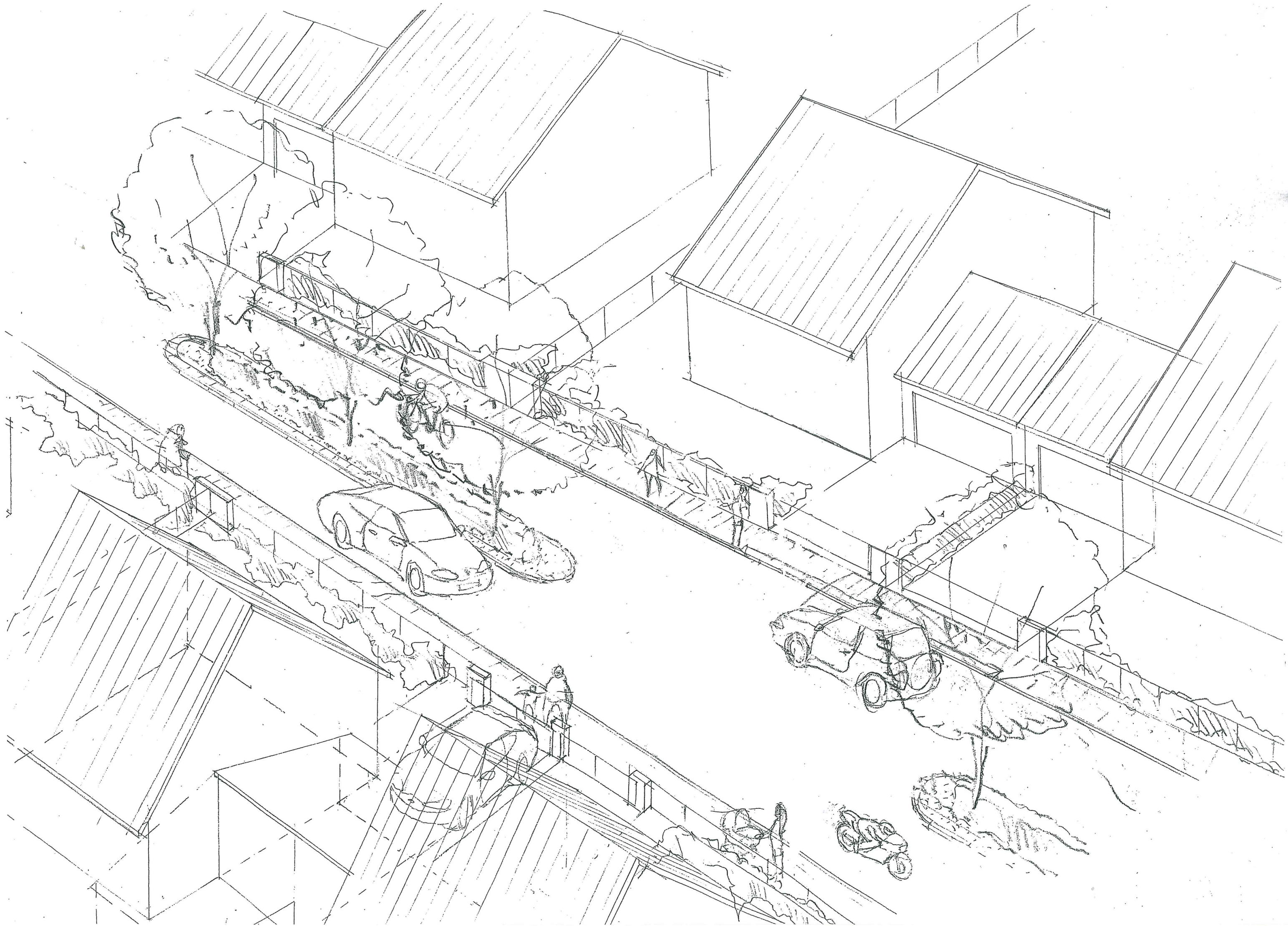
	hranice současně zastavěného území k 30.6.2002
	hranice zastavitelného území
	nejvyšší počet nadzemních podlaží mimo střešních prostor

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

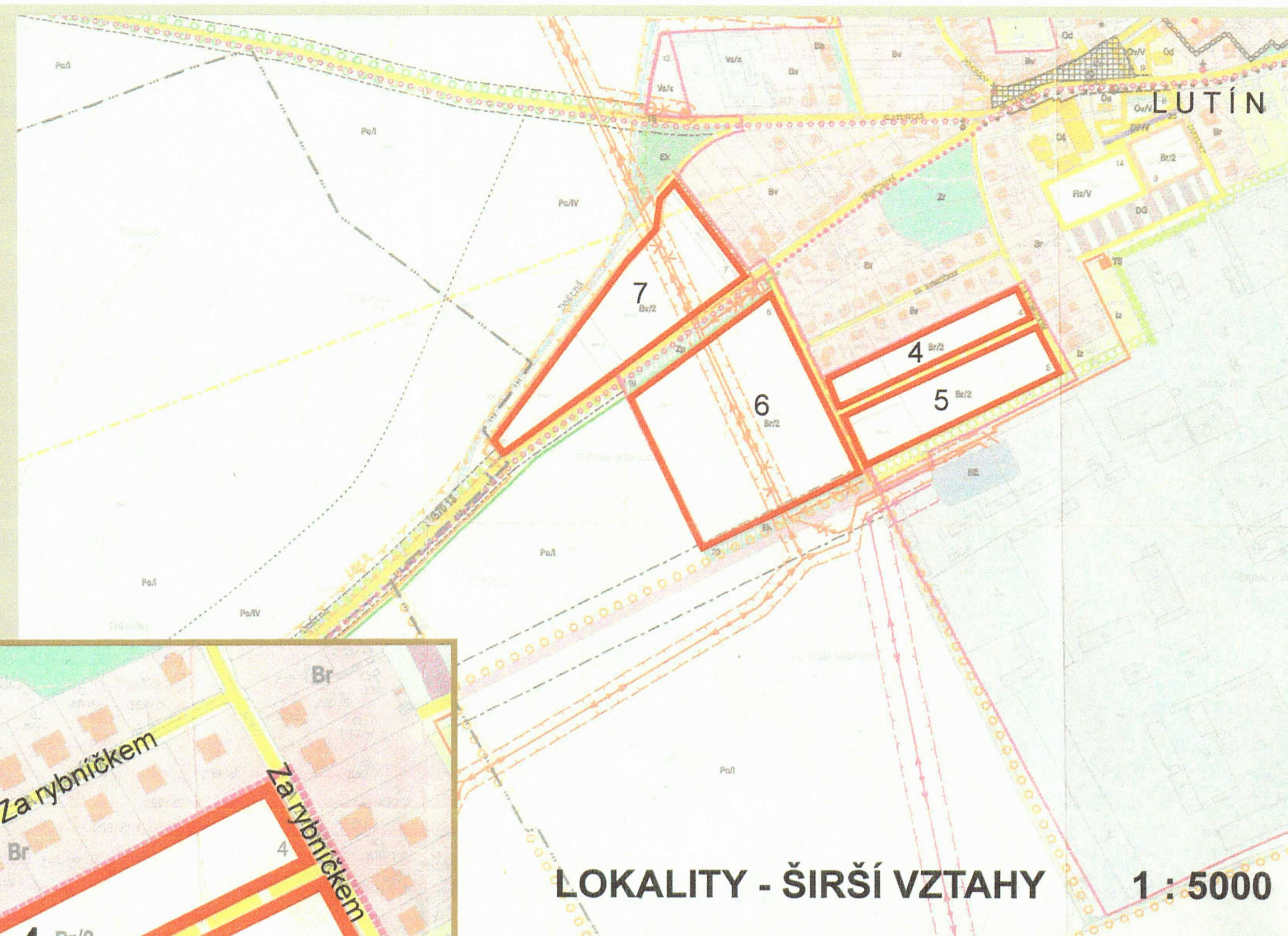
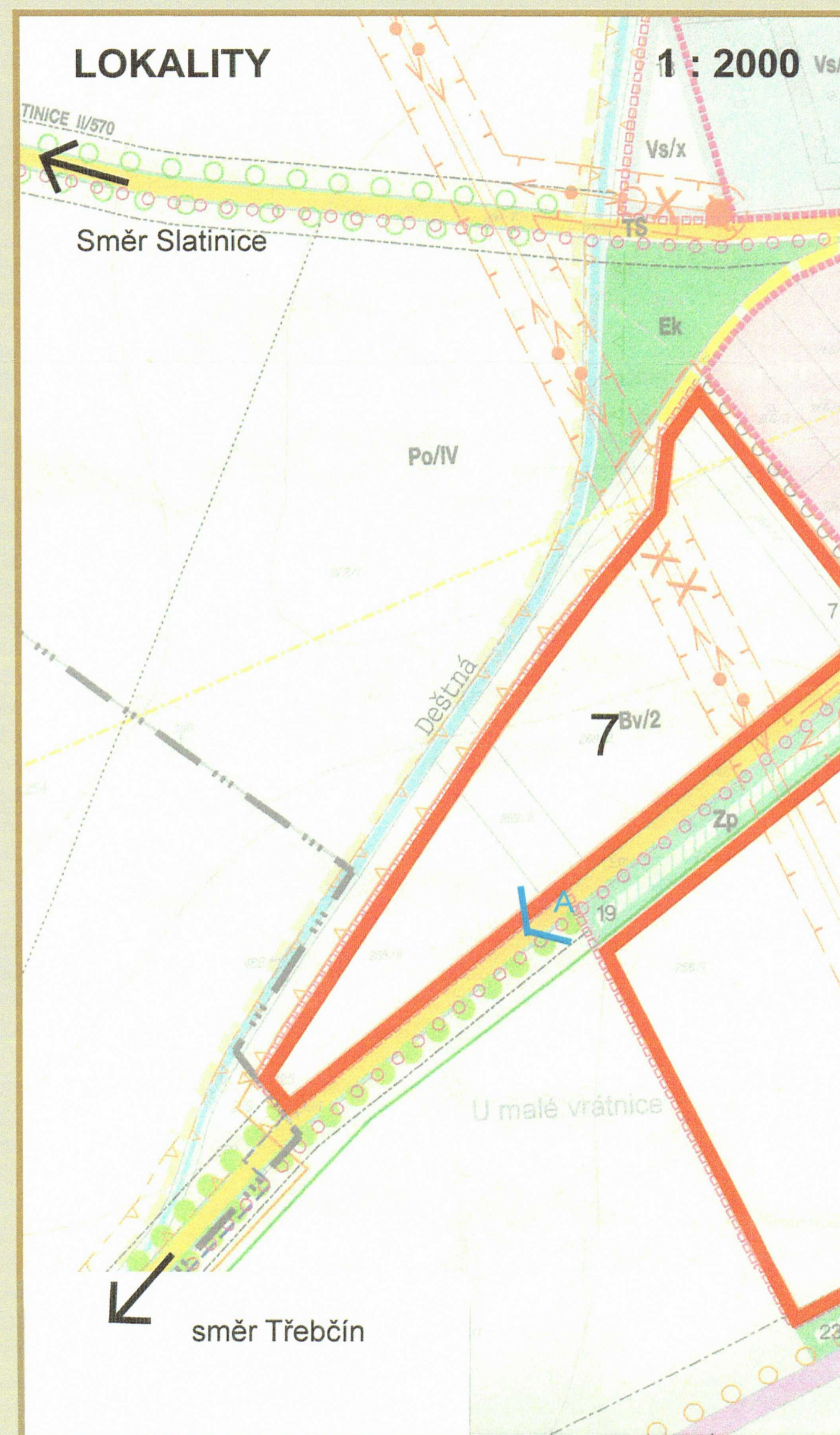
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST		FUNKČNÍ TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	PROVOZOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH	<p>/x opatření z hlediska ŽP (zákon č.17/1992 Sb.)</p> <p>50 identifikační číslo lokality</p> <p>Funkčním typem je upřesněno využití plochy. Funkce vyjádřena velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Směrný funkční typ lze měnit na základě podrobnější územní plánovací dokumentace, podrobnějšího územně plánovacího podkladu nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.</p>
		<p>B objekty bydlení (současný stav objektů je vyznačen orientačně)</p> <p>Bz bydlení vesnického charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativ. dopadu na obytné prostředí</p> <p>Br bydlení v rodinných domech</p> <p>Bb bydlení v bytových domech</p> <p>Bv bydlení smíšené - bydlení, občanské vybavení a služby bez negativního dopadu na obytné prostředí</p>
		<p>O objekty občanského vybavení (současný stav objektů je vyznačen orientačně)</p> <p>Oc církevní zařízení</p> <p>Od distribuce, stravování, ubytování, kultura</p> <p>Oš školská zařízení</p> <p>Oa zařízení veřejné správy, administrativa</p> <p>Oz zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče</p> <p>Ov občanské vybavení bez specifikace</p>
		<p>V hospodářské objekty (současný stav objektů je vyznačen orientačně)</p> <p>Vp výrobní aktivity (průmyslové podniky, kapacitní sklady)</p> <p>Vs podnikatelské aktivity (výrobní služby, řemesla, sklady)</p> <p>Vz zemědělské areály a služby</p>
		<p>S objekty sportu a rekreace (současný stav objektů je vyznačen orientačně)</p> <p>Rs sportovní zařízení</p> <p>Rsd dětské hřiště</p>
		<p>Z parky a veřejná zeleň</p> <p>Zp parky a veřejná zeleň</p> <p>Zr veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím</p>
		<p>I objekty rekreačních chat a zahradních domků</p> <p>Is zahrady</p> <p>Iz zahrádkářské a chatové lokality</p>
		<p>N nádrž požární</p> <p>Np nádrž požární</p> <p>Nz nádrž záchranná</p>
		<p>N nádrž požární</p> <p>Nz nádrž záchranná</p>

**PŘÍKLAD OBJEMOVÉHO ŘEŠENÍ ULIČNÍHO
PROSTORU**



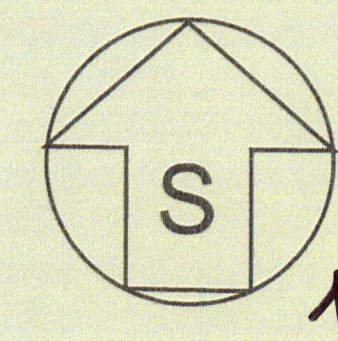
LUTÍN - LOKALITY Č. 4, 5, 6, 7



LEGENDY ÚP - VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA

4 VYMEZENÍ ŘEŠENÝCH LOKALIT S ČÍSLEM

C STANOVIŠTĚ ROZVINUTÝCH POHLEDŮ VIZ. FOTODOKUMENTACE



01

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LUTÍN



URBANISTICKÁ STUDIE LOKALIT PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ Č.4, 5, 6, 7 V LUTÍNĚ A Č.26, 27, 28, 31, 32 V TŘEBČÍNĚ

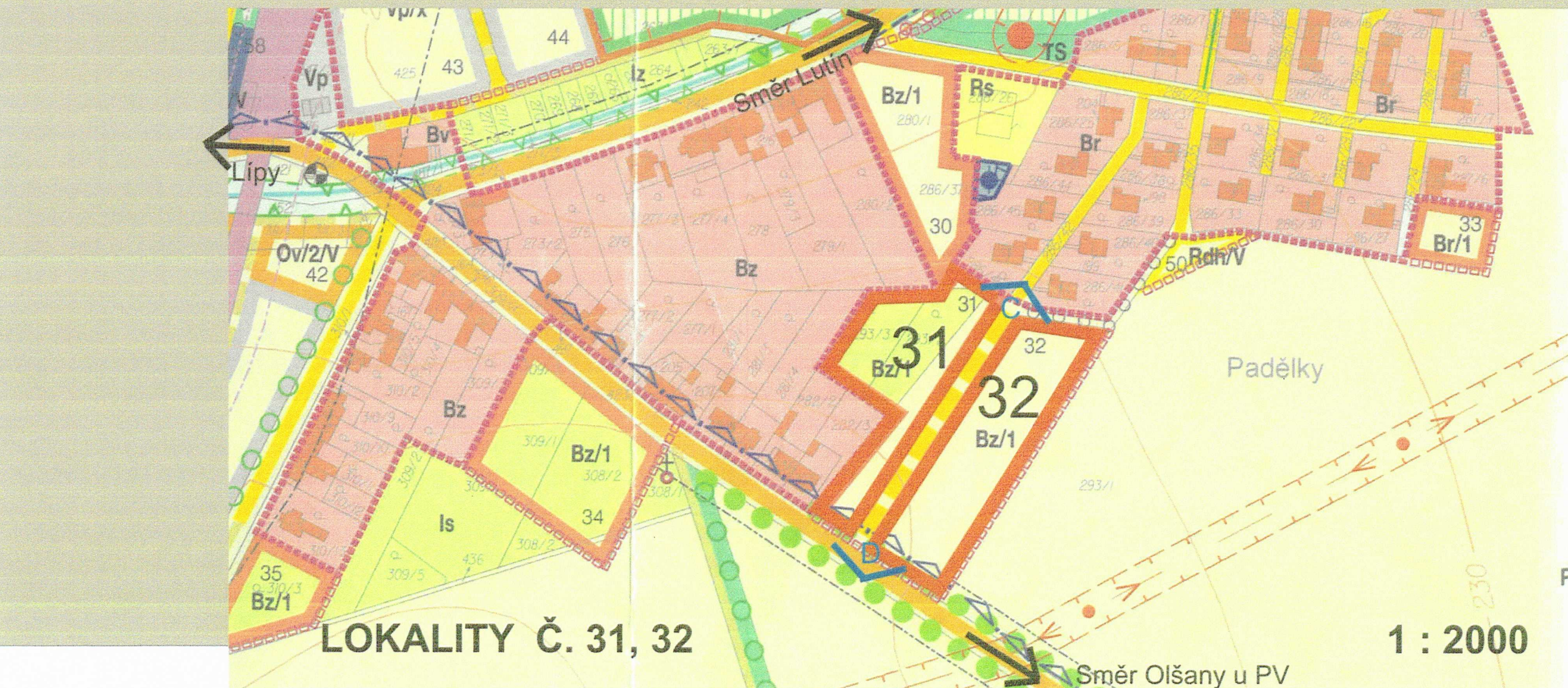
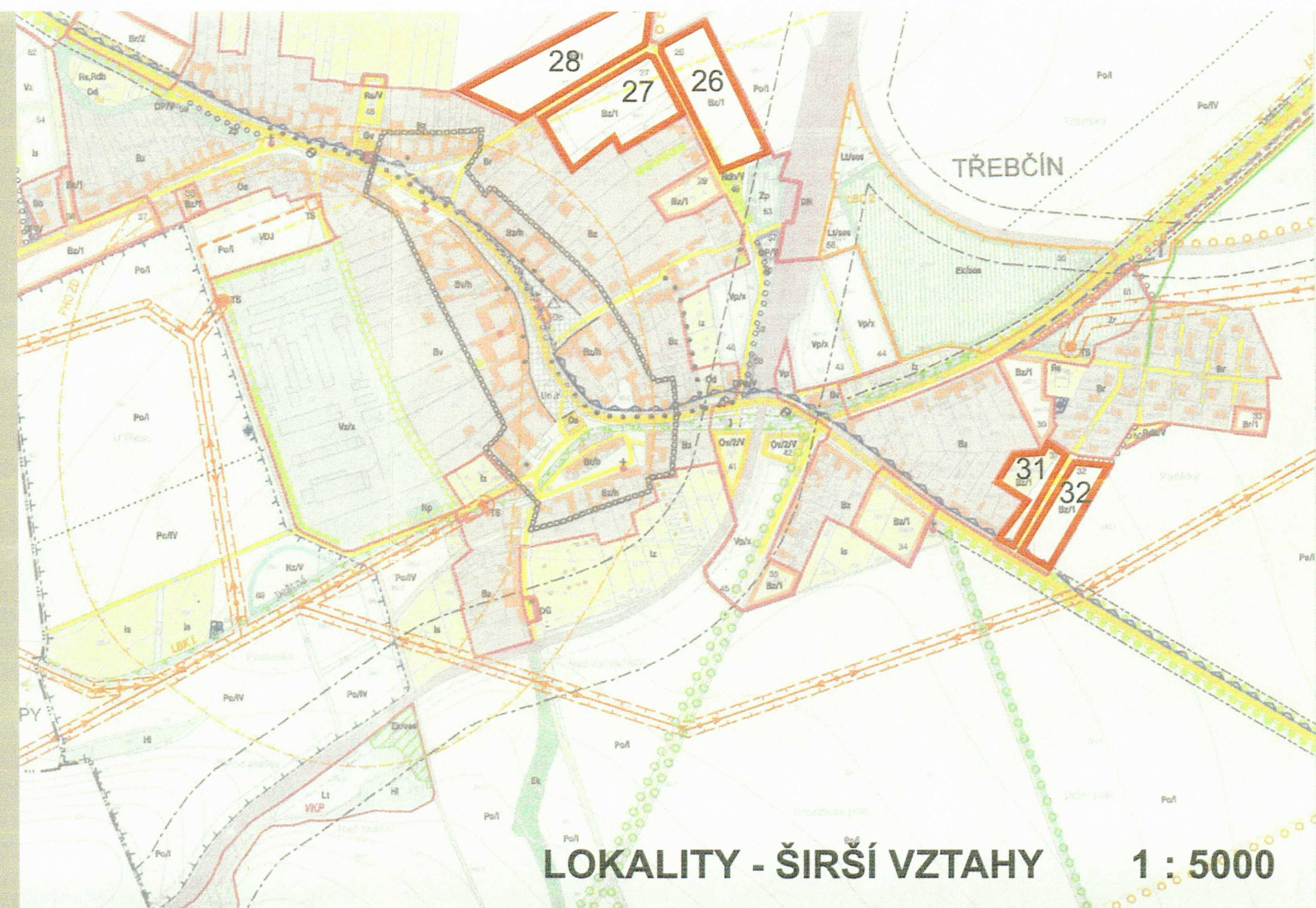
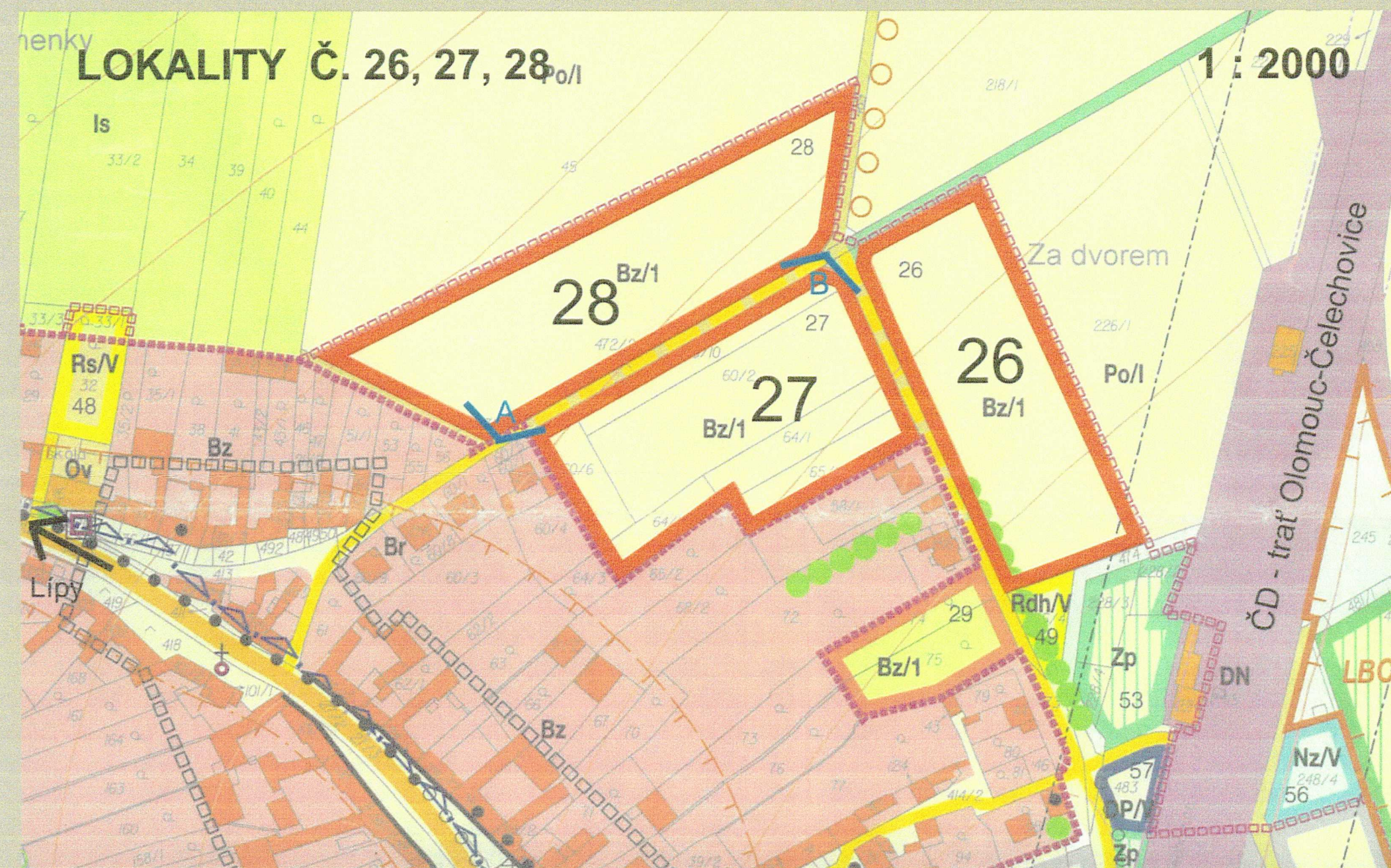


ZHOTOVITEL: ATELIER BONMOT SPOL.S.R.O.
ING.ARCH.STAŠEK ŽERAVA, ING. PETR MIČOLA,
ING.ARCH.M.PROCHÁZKA



POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD LUTÍN

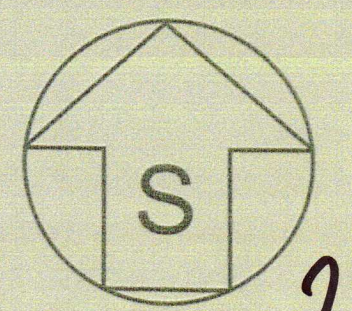
DATUM : DUBEN 2004

TŘEBČÍN - LOKALITY Č. 26,27,28, 31,32



LEGENDY ÚP -VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA

-  VYMEZENÍ ŘEŠENÝCH LOKALIT S ČÍSLEM
-  STANOVIŠTĚ ROZVINUTÝCH POHLEDŮ VIZ. FOTODOKUMENTACE



URBANISTICKÁ STUDIE LOKALIT PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ Č.4, 5, 6, 7 V LUTÍNĚ A Č.26, 27, 28, 31, 32 V TŘEBČÍNĚ



ZHOTOVITEL: ATELIER BONMOT SPOL.S.R.O.
ING.ARCH.STAŠEK ŽERAVA, ING. PETR MIČOLA,
ING.ARCH.M.PROCHÁZKA

POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD LUTÍN

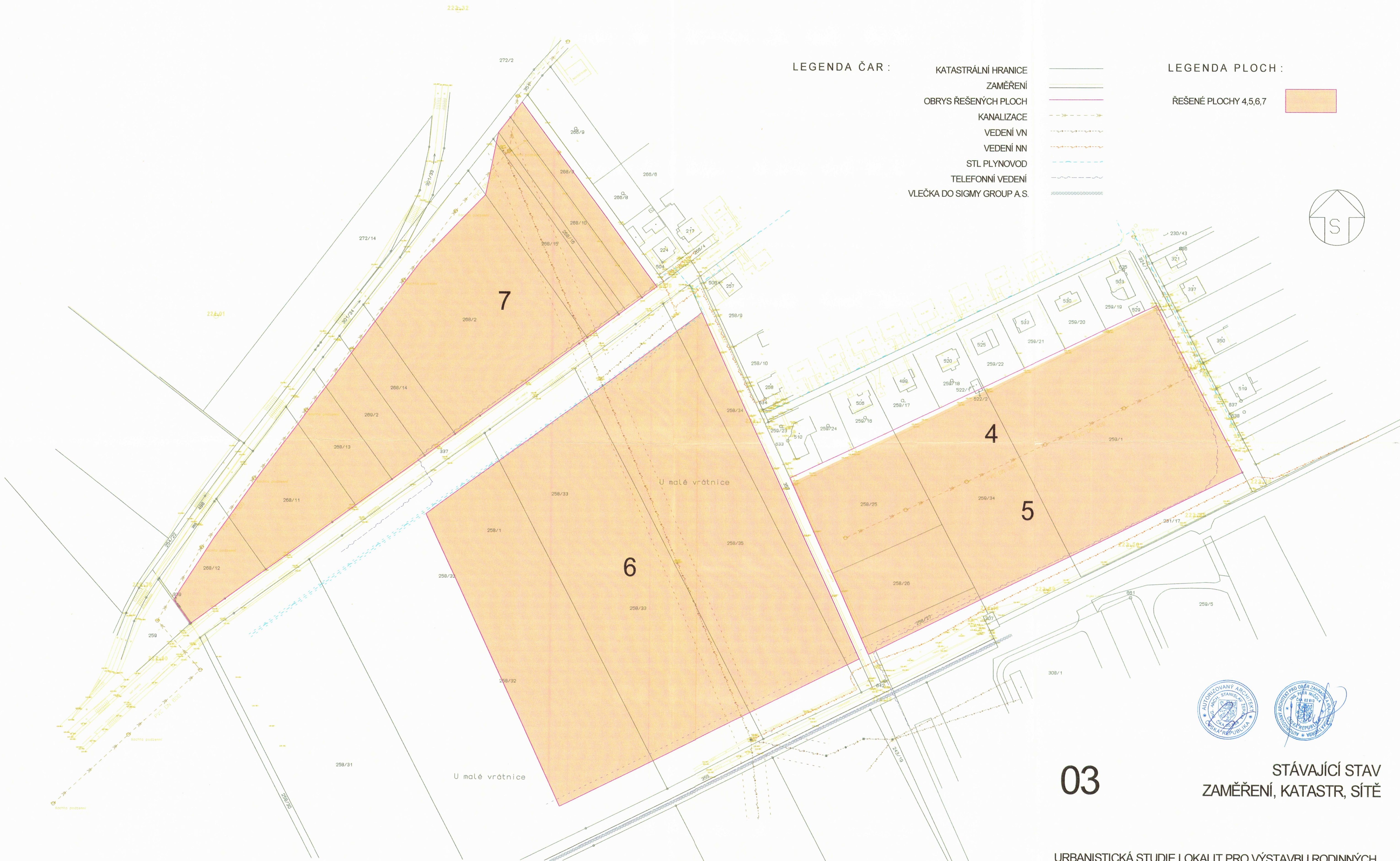
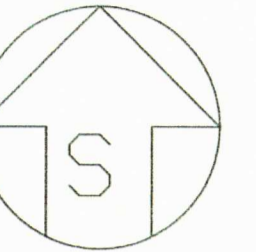
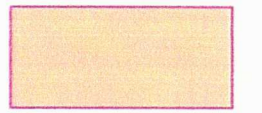
DATUM : DUBEN 2004

LEGENDA ČAR :

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- ZAMĚŘENÍ
- OBRYSY ŘEŠENÝCH PLOCH
- KANALIZACE
- VEDENÍ VN
- VEDENÍ NN
- STL PLYNOVOD
- TELEFONNÍ VEDENÍ
- VLEČKA DO SIGMY GROUP A.S.

LEGENDA PLOCH :

- ŘEŠENÉ PLOCHY 4,5,6,7



03

STÁVAJÍCÍ STAV
ZAMĚŘENÍ, KATASTR, SÍŤ

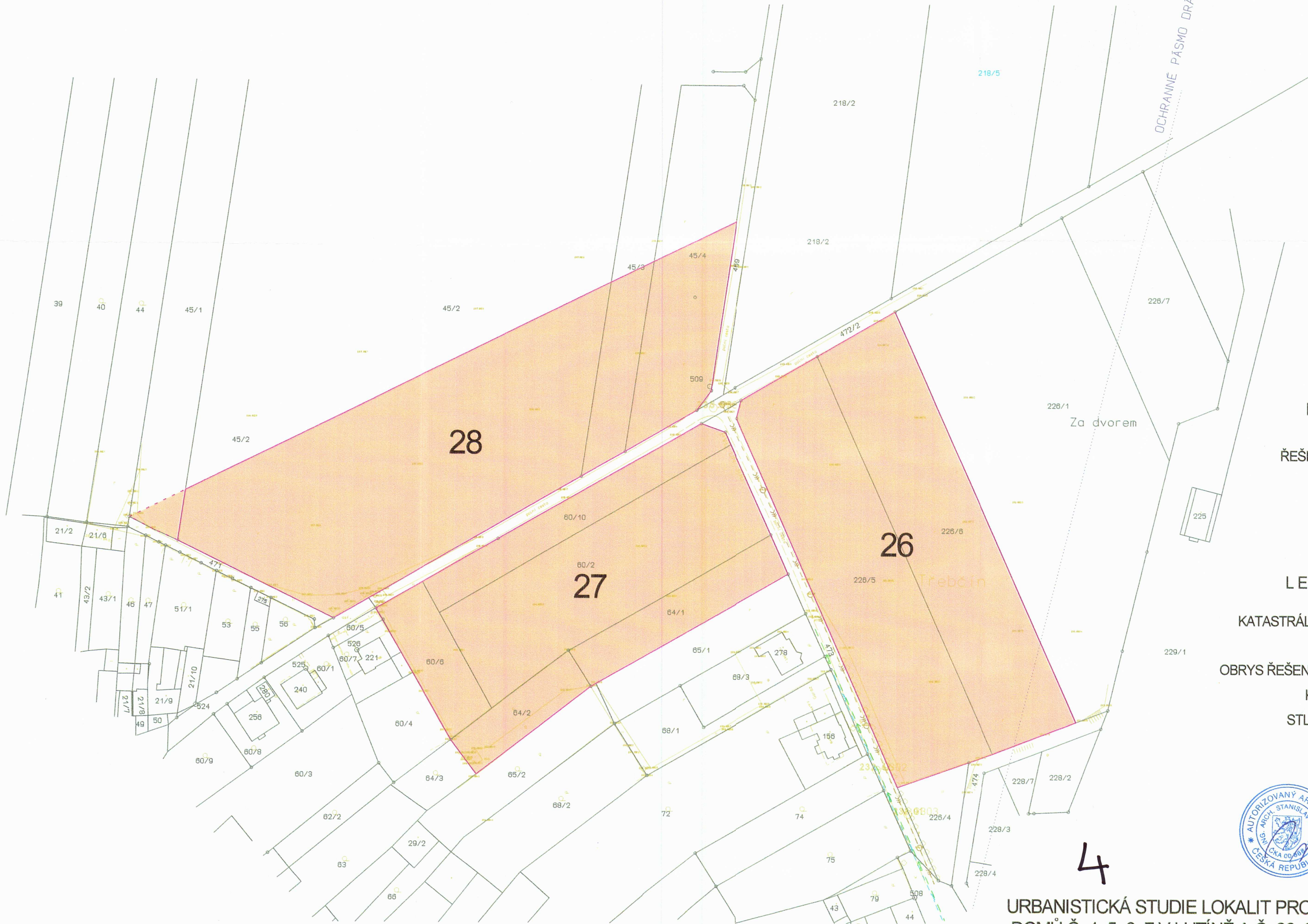
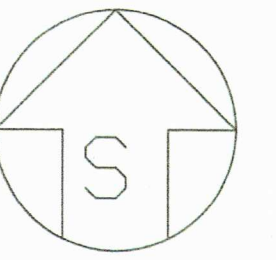
URBANISTICKÁ STUDIE LOKALIT PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ Č. 4, 5, 6, 7 V LUTÍNĚ A Č. 26, 27, 28, 31, 32 V TŘEBČÍNĚ



ZHOTOVITEL : ATELIER BONMOT SPOL. S.R.O.
ING.ARCH. S.ŽERAVA, ING. PETR MIČOLA,
ING.ARCH. M.PROCHÁZKA

POŘIZOVATEL: OBCENÍ ÚŘAD LUTÍN

DATUM : DUBEN 2004



LEGENDA PLOCH :

ŘEŠENÉ PLOCHY Č. 26, 27, 28 

LEGENDA ČAR :

KATASTRÁLNÍ HRANICE  64/1
 ZAMĚŘENÍ 
 OBRYŠ ŘEŠENÝCH PLOCH 
 KANALIZACE 
 STL PLYNOVOD 
 VODOVOD 



4

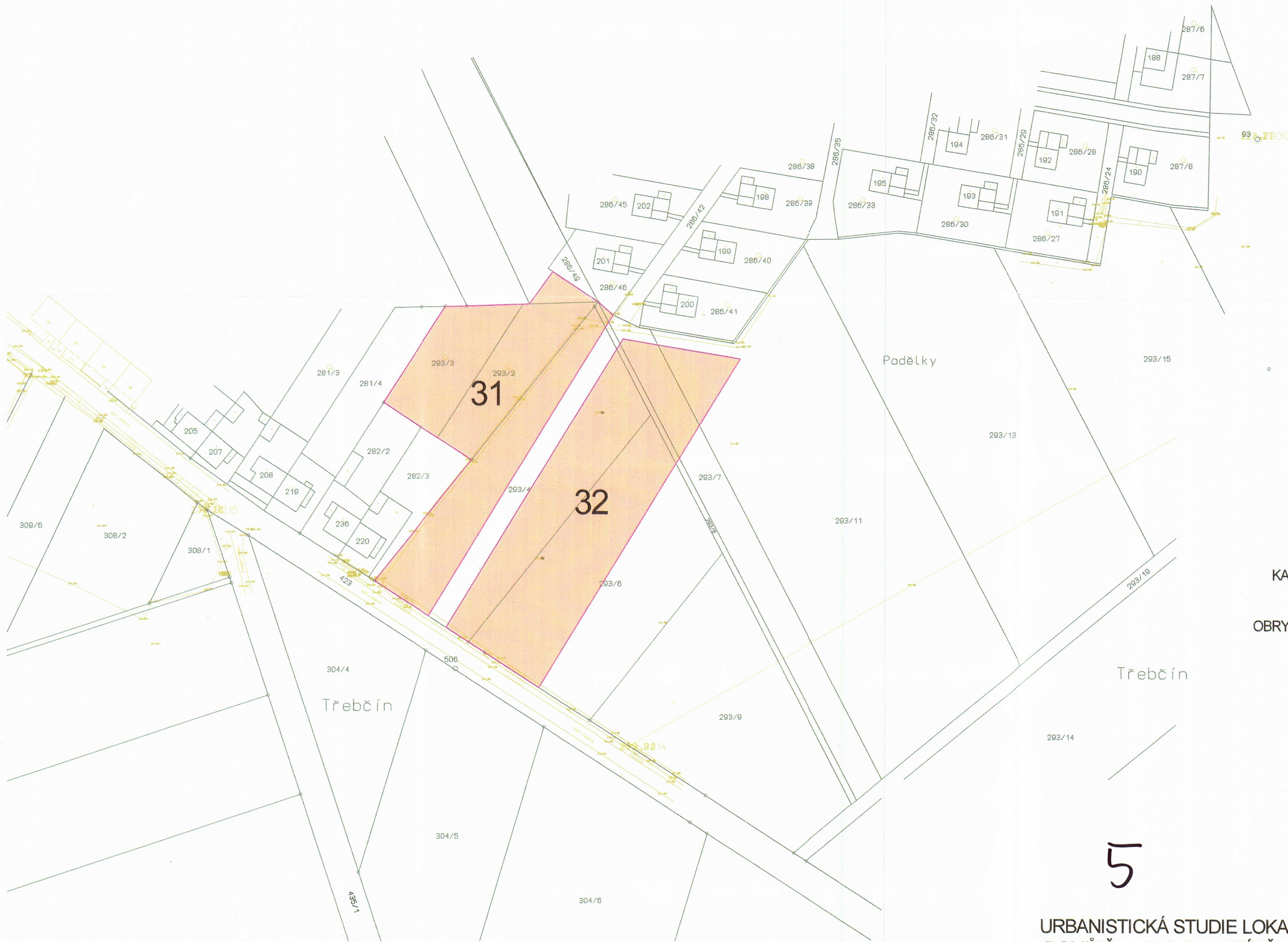
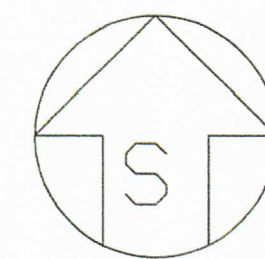
URBANISTICKÁ STUDIE LOKALIT PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ Č. 4, 5, 6, 7 V LUTÍNĚ A Č. 26, 27, 28, 31, 32 V TŘEBČÍNĚ



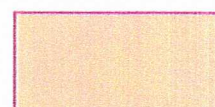
ZHOTOVITEL : ATELIER BONMOT SPOL. S.R.O.
 ING.ARCH. S.ŽERAVA, ING. PETR MIČOLA,
 ING.ARCH. M.PROCHÁZKA

POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD LUTÍN



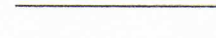
DATUM : DUBEN 2004



LEGENDA PLOCH :

ŘEŠENÉ PLOCHY 31, 32 

LEGENDA ČAR :

KATASTRÁLNÍ HRANICE  293/13
 ZAMĚŘENÍ 
 OBRYŠ ŘEŠENÝCH PLOCH 

5



URBANISTICKÁ STUDIE LOKALIT PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ Č. 4, 5, 6, 7 V LUTÍNĚ A Č. 26, 27, 28, 31, 32 V TŘEBČÍNĚ



ZHOTOVITEL : ATELIER BONMOT SPOL. S.R.O.
 ING.ARCH. S.ŽERAVA, ING. PETR MIČOLA,
 ING.ARCH. M.PROCHÁZKA

POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD LUTÍN

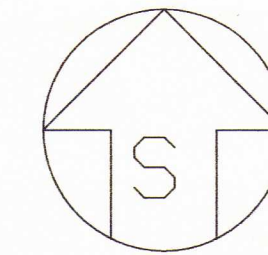
DATUM : DUBEN 2004

LEGENDA ČAR :

- KATASTRÁLNÍ HRANICE S ČÍSLY POZEMKŮ 84/1
- ZAMĚŘENÍ
- OBRYŠ ŘEŠENÝCH PLOCH
- ULIČNÍ ZELEŇ - STROMY, TRAVNATÉ PLOCHY, ZELEŇ
- NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY VČ. ŠÍŘKOVÝCH PARAMETRŮ
- ULIČNÍ ČÁRA ULIČNÍ ČÁRA

LEGENDA PLOCH :

- NAVRHOVANÉ PARCELY S VYZNAČENÍM PLOCHY 1296
- PLOCHY NAVRHOVANÝCH CHODNÍKŮ
- PLOCHY KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH PŘED GARÁŽEMI



U malé vrátnice

DCHRANNE PÁSMO DRAHY
 ŽELEZNIČNÍ VLEČKA DO SIGMY

06



NÁVRH - HLAVNÍ VÝKRES

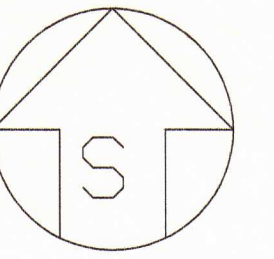
URBANISTICKÁ STUDIE LOKALIT PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ Č. 4, 5, 6, 7 V LUTÍNĚ A Č. 26, 27, 28, 31, 32 V TŘEBČÍNĚ



ZHOTOVITEL : ATELIER BONMOT SPOL. S.R.O.
 ING.ARCH. S.ŽERAVA, ING. PETR MIČOLA,
 ING.ARCH. M.PROCHÁZKA

POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD LUTÍN

DATUM : DUBEN 2004



LEGENDA PLOCH :

- PLOCHY NAVRHOVANÝCH CHODNÍKŮ
- PLOCHY KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH PŘED GARÁŽEMI
- NAVRHOVANÉ PARCELY S VYZNAČENÍM PLOCHY

LEGENDA ČAR :

- KATASTRÁLNÍ HRANICE S ČÍSLY POZEMKŮ
- ZAMĚŘENÍ
- OBRYŠ ŘEŠENÝCH PLOCH
- ULIČNÍ ZELEŇ - STROMY, TRAVNATÉ PLOCHY, ZELEŇ
- NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY VČ. ŠÍRKOVÝCH PARAMETRŮ
- ULIČNÍ ČÁRA



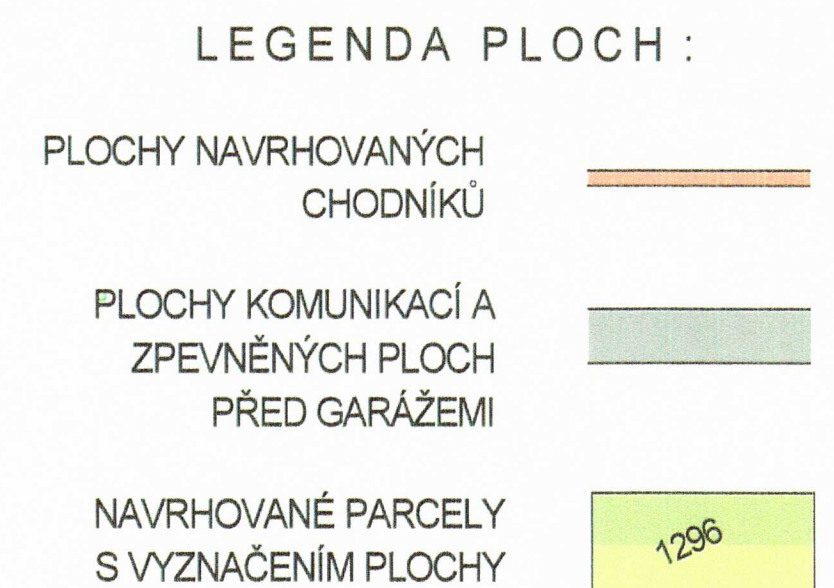
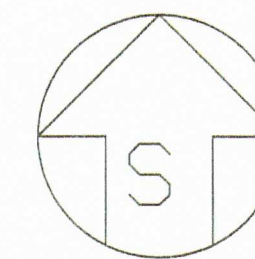
URBANISTICKÁ STUDIE LOKALIT PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ Č. 4, 5, 6, 7 V LUTÍNĚ A Č. 26, 27, 28, 31, 32 V TŘEBČÍNĚ



ZHOTOVITEL : ATELIER BONMOT SPOL. S.R.O.
ING.ARCH. S.ŽERAVA, ING. PETR MIČOLA,
ING.ARCH. M.PROCHÁZKA

POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD LUTÍN

DATUM : DUBEN 2004








8




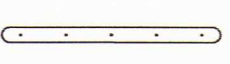
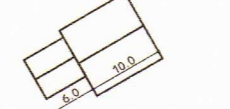

URBANISTICKÁ STUDIE LOKALIT PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ Č. 4, 5, 6, 7 V LUTÍNĚ A Č. 26, 27, 28, 31, 32 V TŘEBČÍNĚ

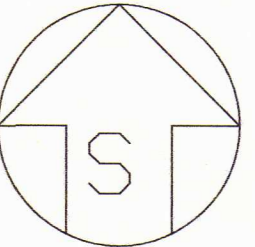
1

LEGENDA PLOCH :

- PLOCHY STÁVAJÍCÍCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ 
- PLOCHY NAVRHOVANÝCH SJEZDŮ Z KOMUNIKACÍ A PŘEDPROSTORŮ GARÁŽÍ 
- PLOCHY NAVRHOVANÝCH CHODNÍKŮ 
- PLOCHY NAVRHOVANÝCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ S VYZNAČENÍM SMĚRU JIZDY 
- NAVRHOVANÉ PARCELY S VYZNAČENÍM PLOCHY 

LEGENDA ČAR :


- KATASTRÁLNÍ HRANICE S ČÍSLY POZEMKŮ  64/1
- ZAMĚŘENÍ 
- OBRYŠ ŘEŠENÝCH PLOCH 
- ULIČNÍ ZELEŇ - KMENYSTROMŮ 
- NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY VČ. ŠÍŘKOVÝCH PARAMETRŮ 
- ULIČNÍ ČÁRA  ULIČNÍ ČÁRA

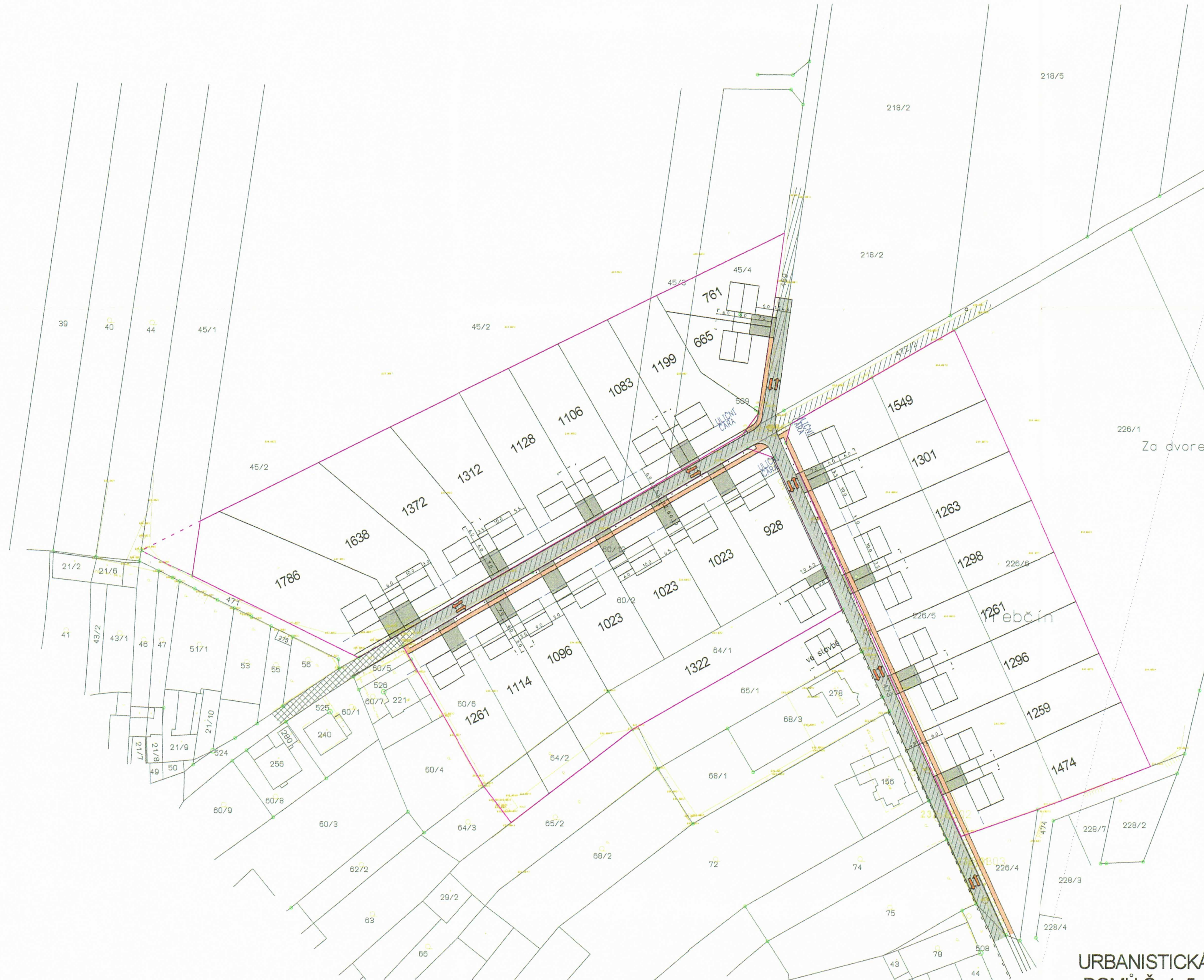
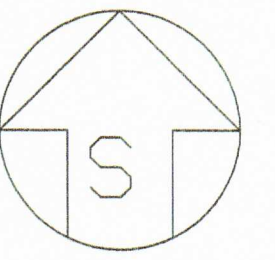


09

NÁVRH - DOPRAVA

URBANISTICKÁ STUDIE LOKALIT PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ Č. 4, 5, 6, 7 V LUTÍNĚ A Č. 26, 27, 28, 31, 32 V TŘEBČÍNĚ

 ZHOTOVITEL : ATELIER BONMOT SPOL. S.R.O.
 ING.ARCH. S.ŽERAVA, ING. PETR MIČOLA,
 ING.ARCH. M.PROCHÁZKA
 POŘIZOVATEL : OBCENÍ ÚRAD LUTÍN DATUM : DUBEN 2004



LEGENDA PLOCH :

- PLOCHY STÁVAJÍCÍCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
- PLOCHY STÁVAJÍCÍCH POLNÍCH CEST
- PLOCHY NAVRHOVANÝCH SJEZDŮ Z KOMUNIKACÍ A PŘEDPROSTORŮ GARÁŽÍ
- PLOCHY NAVRHOVANÝCH CHODNÍKŮ
- PLOCHY NAVRHOVANÝCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ S VYZNAČENÍM SMĚRU JIZDY
- NAVRHOVANÉ PARCELY S VYZNAČENÍM PLOCHY

LEGENDA ČAR :

- KATASTRÁLNÍ HRANICE S ČÍSLY POZEMKŮ
- ZAMĚŘENÍ
- OBRYS ŘEŠENÝCH PLOCH
- ULIČNÍ ZELEŇ - KMENYSTROMŮ
- NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY VČ. ŠÍŘKOVÝCH PARAMETRŮ
- ULIČNÍ ČÁRA



10

URBANISTICKÁ STUDIE LOKALIT PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ Č. 4, 5, 6, 7 V LUTÍNĚ A Č. 26, 27, 28, 31, 32 V TŘEBČÍNĚ



ZHOTOVITEL : ATELIER BONMOT SPOL. S.R.O.
 ING.ARCH. S.ŽERAVA, ING. PETR MIČOLA,
 ING.ARCH. M.PROCHÁZKA

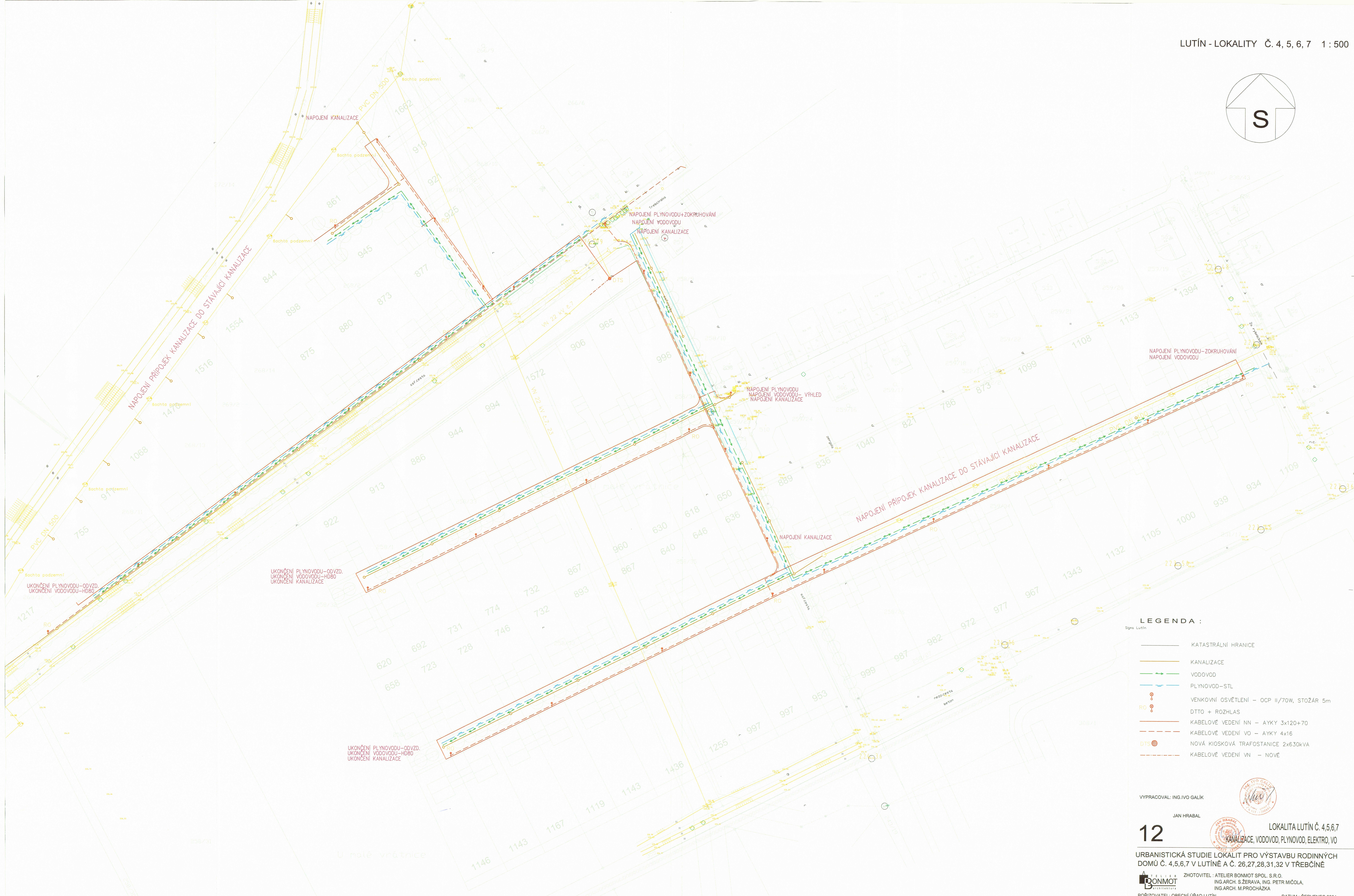
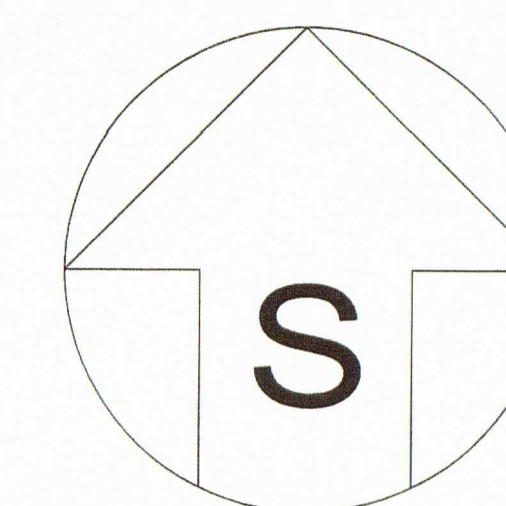
POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD LUTÍN

DATUM : DUBEN 2004

10

NÁVRH - DOPRAVA

1



- LEGENDA :**
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
 - KANALIZACE
 - VODOVOD
 - PLYNOVOD-STL
 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - OCP II/70W, STOŽÁR 5m
 - RO ○ DTTO + RÓZHLAS
 - KABELOVÉ VEDENÍ NN - AYKY 3x120+70
 - KABELOVÉ VEDENÍ VO - AYKY 4x16
 - DTS ○ NOVÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE 2x630kVA
 - KABELOVÉ VEDENÍ VN - NOVÉ

VYPRACOVAL: ING. IVO GALÍK

JAN HRABAL

12

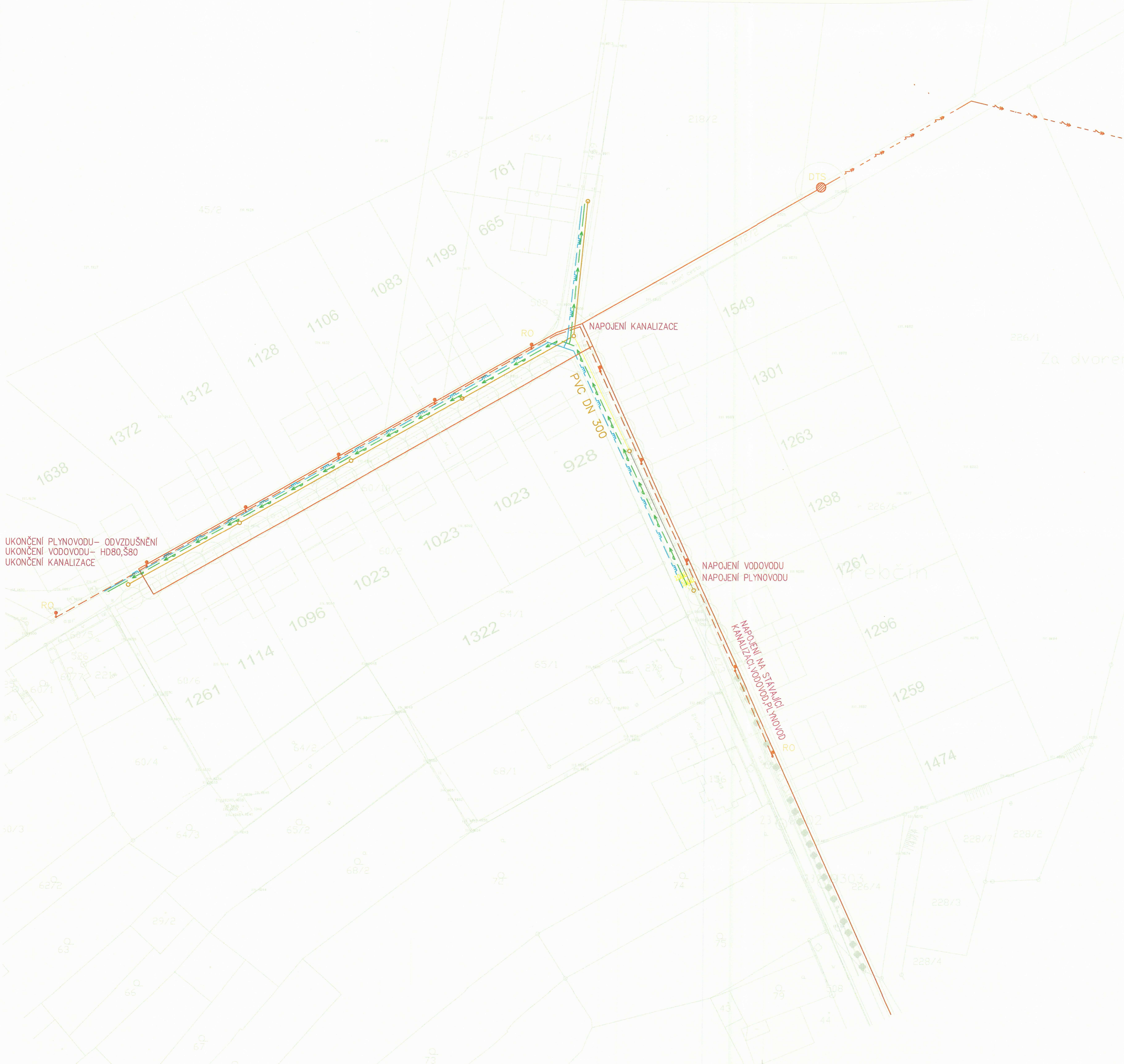
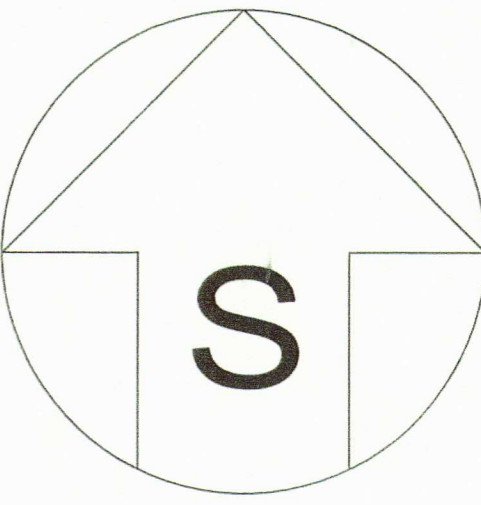
LOKALITA LUTÍN Č. 4,5,6,7
KANALIZACE, VODOVOD, PLYNOVOD, ELEKTRO, VO

URBANISTICKÁ STUDIE LOKALIT PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH
DOMŮ Č. 4,5,6,7 V LUTÍNĚ A Č. 26,27,28,31,32 V TREBČÍNĚ

ZHOTOVITEL: ATELIER BONMOT SPOL. S.R.O.
ING. ARCH. S. ŽERÁVA, ING. PĚTR MIČOLA,
ING. ARCH. M. PROCHÁZKA

POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD LUTÍN

DATAUM : ČERVENEC 2004



UKONČENÍ PLYNOVODU - ODVZDUŠNĚNÍ
 UKONČENÍ VODOVODU - HD80, Š80
 UKONČENÍ KANALIZACE

LEGENDA :

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD - STL
- VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - OCP II/70W, STOŽÁR 5m
- DTTO + ROZHLAS
- KABELOVÉ VEDĚNÍ NN - AYKY 3x120+70
- KABELOVÉ VEDĚNÍ VO - AYKY 4x16
- NOVÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE 2x630kVA
- KABELOVÉ VEDĚNÍ VN - NOVÉ

VYPRACOVAL: ING. IVO GALÍK

JAN HRABAL



13



LOKALITA TŘEBČÍN Č. 26, 27, 28
 KANALIZACE, VODOVOD, PLYNOVOD, ELEKTRO, VO

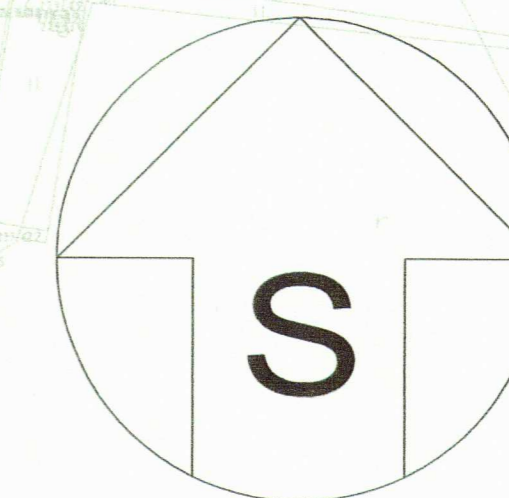
URBANISTICKÁ STUDIE LOKALIT PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ Č. 4, 5, 6, 7 V LUTÍNĚ A Č. 26, 27, 28, 31, 32 V TŘEBČÍNĚ



ZHOTOVITEL : ATELIER BONMOT SPOL. S.R.O.
 ING. ARCH. S. ŽERAVA, ING. PETR MIČOLA,
 ING. ARCH. M. PROCHÁZKA

POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD LUTÍN

DATUM : ČERVENEC 2004



LEGENDA :

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD-STL
- VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - OCP II/70W, STOŽÁR 5m
- DTTO + ROZHLAS
- KABELOVÉ VEDENÍ NN - AYKY 3x120+70
- KABELOVÉ VEDENÍ VO - AYKY 4x16
- NAPOJOVACÍ BODY REKONSTRUOVANÉ SÍTĚ NN

VYPRACOVAL: ING. IVO GALÍK

JAN HRABAL

14



LOKALITA TŘEBČÍN Č. 31,32

KANALIZACE, VODOVOD, PLYNOVOD, ELEKTRO, VO

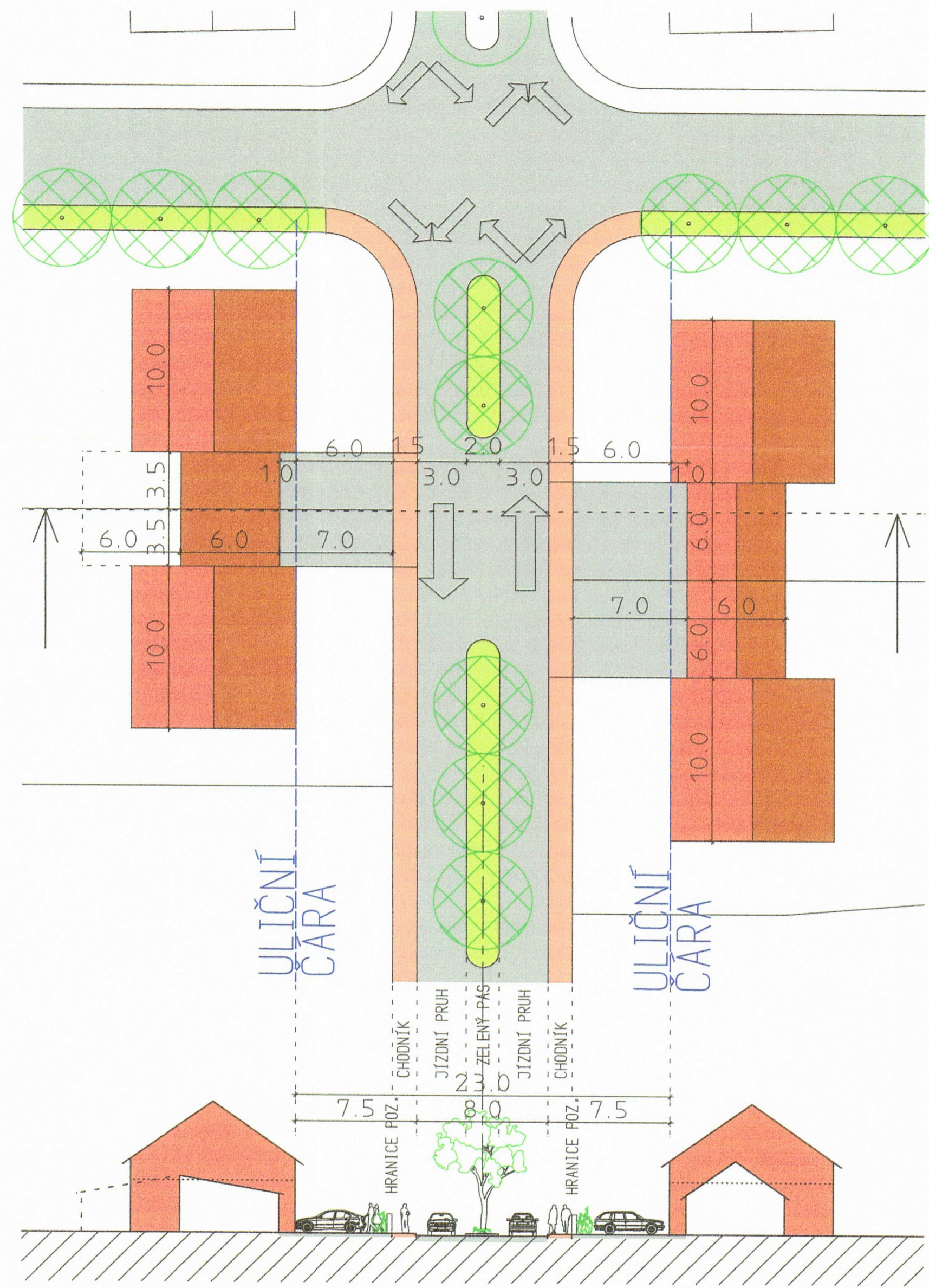
URBANISTICKÁ STUDIE LOKALIT PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ Č. 4,5,6,7 V LUTÍNĚ A Č. 26,27,28,31,32 V TŘEBČÍNĚ



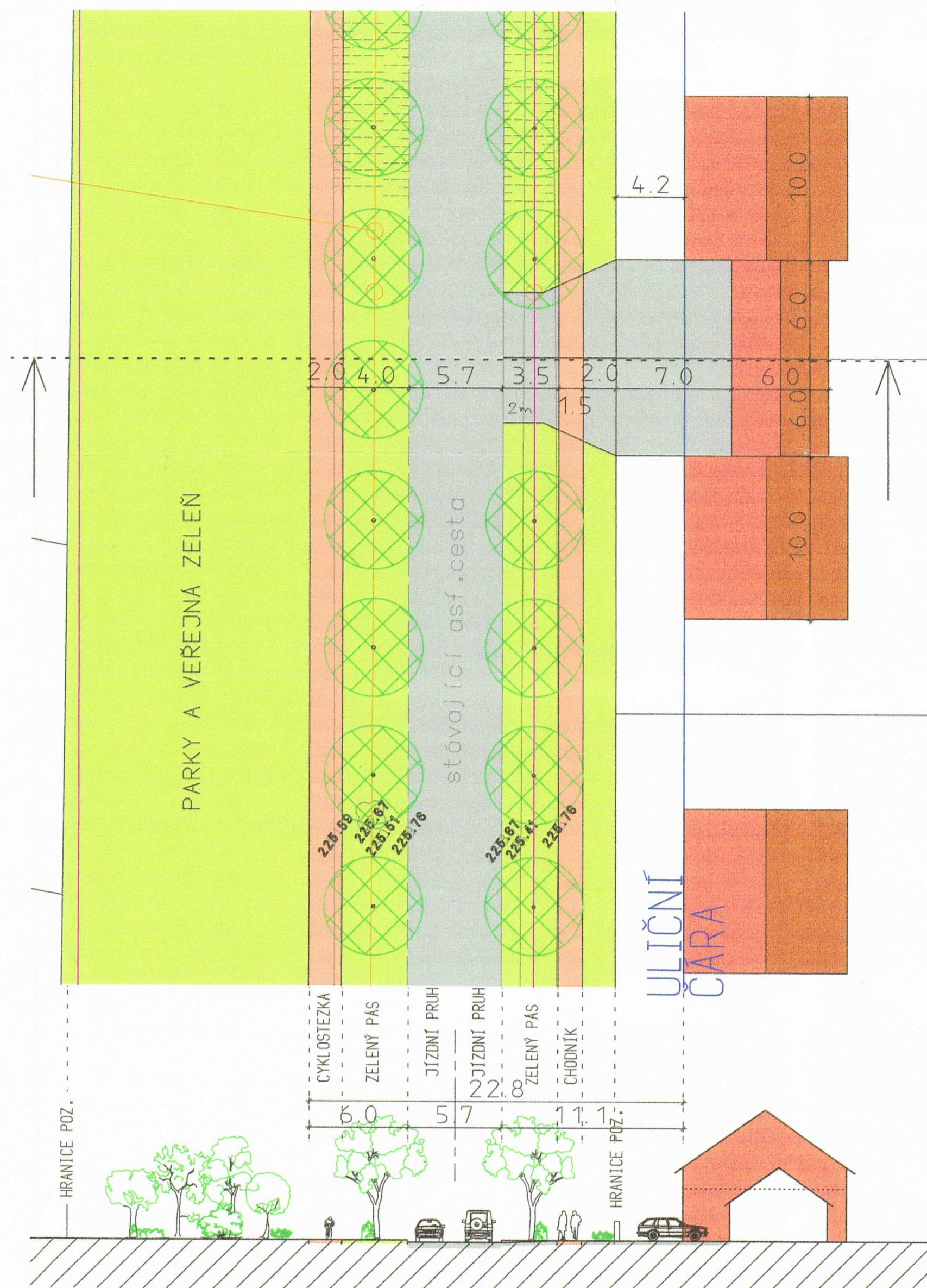
ZHOTOVITEL : ATELIER BONMOT SPOL. S.R.O.
 ING. ARCH. S. ŽERAVA, ING. PETR MIČOLA,
 ING. ARCH. M. PROCHÁZKA

POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD LUTÍN

DATUM : ČERVENEC 2004



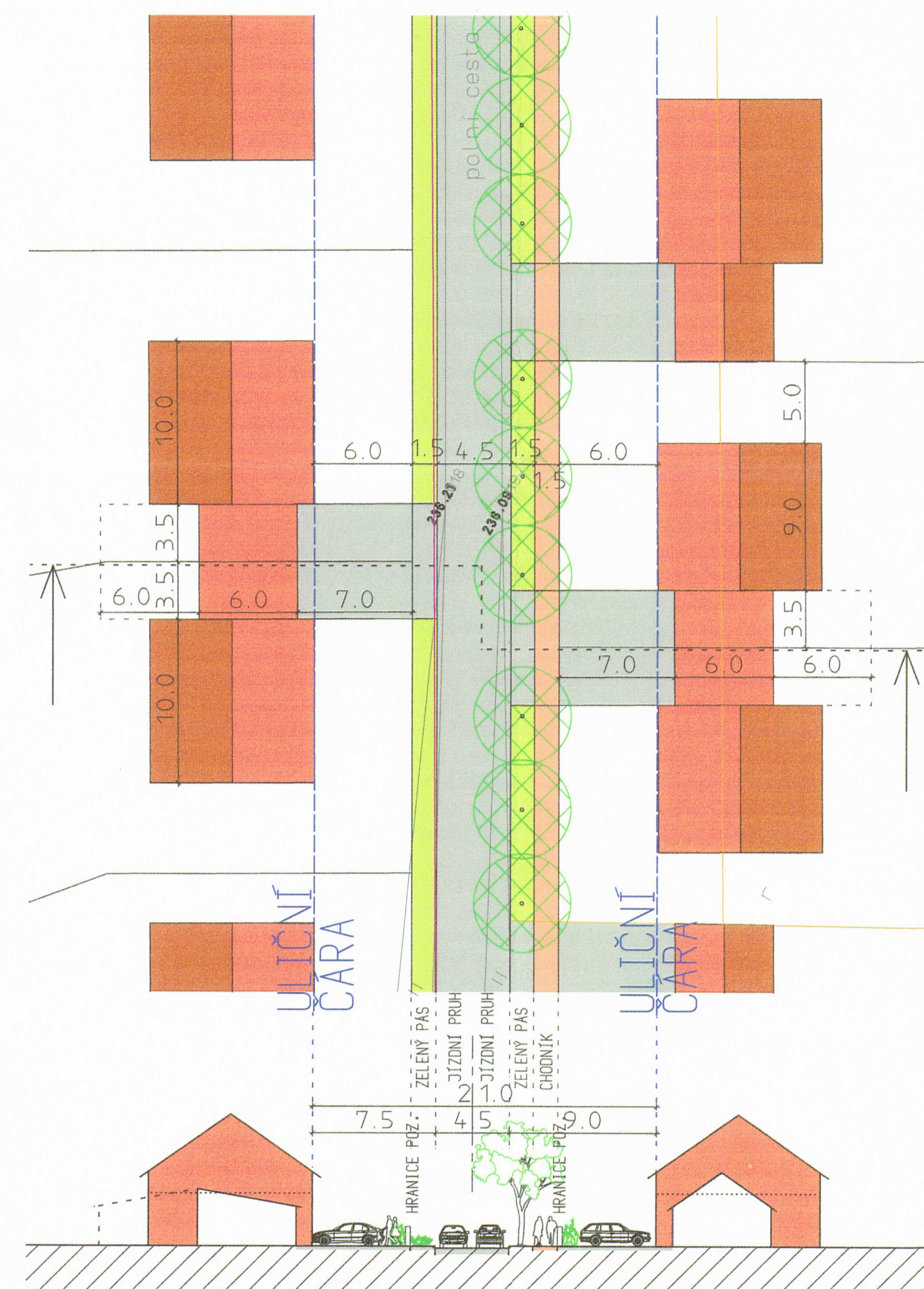
LUTÍN - LOKALITY 4, 5, 6 - TYPICKÝ ŘEZ ULIČNÍM PROFILEM



LUTÍN - TYPICKÝ ŘEZ ULIČNÍM PROFILEM STÁVAJÍCÍ
VÝPADOVKY NA TŘEBČÍN - MEZ LOKALITAMI Č.6 A 7

15

TYPICKÉ ŘEZY ULIČNÍMI PROFILY



LUTÍN - LOK. 7, TŘEBČÍN - LOK. 26, 27, 28, 31, 32
TYPICKÝ ŘEZ ULIČNÍM PROFILEM



URBANISTICKÁ STUDIE LOKALIT PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH
DOMŮ Č. 4, 5, 6, 7 V LUTÍNĚ A Č. 26, 27, 28, 31, 32 V TŘEBČÍNĚ



ZHOTOVITEL : ATELIER BONMOT SPOL. S.R.O.
ING.ARCH. S.ŽERAVA, ING. PETR MIČOLA,
ING.ARCH. M.PROCHÁZKA

POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚRAD LUTÍN

DATUM : DUBEN 2004

DOKLADOVÁ ČÁST



SME

Jan Hrabal

Dobrovského 25
772 00 Olomouc

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VY IZUJE / LINKA

Přerov

6212012 / OC2360 / Dr/04

Ing. Josef Drábek /581 264 243

19.7.2004

Lutín – lokalita Bv/2 a Br/2 – zástavba 81 RD, Třebčín – lokalita Bz/1 č. 31,32 – zástavba 12 RD,
Třebčín – lokalita Bz/1 č. 26-28 – zástavba 26 RD – vyjádření k urbanistické studii.

K Vaší žádosti o určení způsobu napojení výše uvažovaných výstaveb nových RD v rámci urbanistické studie Vám sdělujeme následující:

- k předložené urbanistické studii nemáme zásadních námitek.
- **Lutín – lokalita Bv/2 a Br/2 – zástavba 81 RD:** Přes uvažovanou zástavbu nových RD prochází stáv. dvojitě venkovní vedení VN 22 kV ve správě SME,a.s. – nutno respektovat ochranné pásmo tohoto vedení, které činí 7 m na každou stranu od krajního vodiče. Dále je nutné zajistit volný příjezd ke stožárům tohoto vedení v celé trase. Požadovaný příkon 81 x 25 A, 3f. (cca. 372 kW) nelze zajistit ze stáv. distribuční sítě NN ve správě SME,a.s. Zásobování zástavby nových RD el. energií si vyžádá výstavbu nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Nová trafostanice bude řešena jako kiosková do 2x630 kVA a současně nahradí stáv. venkovní DTS 4128 a bude napojena novým kabelovým vedením VN 22 kV na přeložené venkovní vedení VN 22 kV č. 7. Umístění nové kioskové trafostanice předpokládáme na místě stáv. venkovní trafostanice na okraji nové zástavby RD. Zástavba rodinných domů bude smyčkově napojena novým kabelovým vedením NN. Přesné technické řešení, umístění nové trafostanice a trasy rozvodů VN 22 kV a NN Vám budou upřesněny při zpracování DÚŘ.
- **Třebčín – lokalita Bz/1 č. 31,32 – zástavba 12 RD:** Zástavba nových rodinných domů bude smyčkově napojena novým kabelovým vedením NN, které bude napojeno na zrekonstruovanou kabelovou síť NN – v současné době v projekční přípravě. Technické řešení a trasy nových rozvodů NN Vám budou upřesněny při zpracování DÚŘ.
- **Třebčín – lokalita Bz/1 č. 26-28 – zástavba 26 RD:** Zásobování zástavby nových RD el. energií si vyžádá výstavbu nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Nová trafostanice bude řešena jako venkovní typu OKA 400, bude napojena novým venkovním vedením VN 22 kV, které bude napojeno na stáv. venkovní vedení VN 22 kV č. 23. Umístění nové venkovní trafostanice předpokládáme na okraji nové zástavby RD. Zástavba rodinných domů bude smyčkově napojena novým kabelovým vedením NN. Přesné technické řešení, umístění nové trafostanice a trasy rozvodů VN 22 kV a NN Vám budou upřesněny při zpracování DÚŘ.
- Investorem výstavby nových distribučních trafostanic, venkovních a kabelových vedení VN 22 kV a NN bude Severomoravská energetika, a. s. Odběratel se bude na výstavbě finančně podílet v souladu se zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č. 297/2001 Sb. podílem odběratele na oprávněných nákladech dodavatele spojených s připojením odběrného zařízení (do 60% celkových oprávněných nákladů) a se zajištěním požadovaného příkonu (1.000,-- Kč za 1 odběrné místo kategorie „D-domácnost“).

Drážní úřad
sekce stavební, oblast Olomouc
Nerudova 1, 772 58 Olomouc
Č.j.: 769/04-DÚ/KI
Vyřizuje: Ing. Kukla
Telefon : 602 668912

V Olomouci dne 9.3. 2004

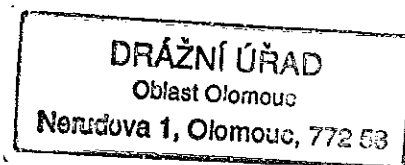
ATELIER BONMOT, spol. s r.o.
Járy da Cimrmana 10/718
779 00 Olomouc

Věc: Sdělení k žádosti ze dne 3.3. 2004

K Vaší žádosti o poskytnutí informací o existenci podzemních vedení popř. dalších zařízení v lokalitách - katastrech obcí Lutín a Třebčín - dle předloženého situačního plánu sdělujeme :

že Drážní úřad Olomouc, jako drážní správní úřad ve smyslu §54 zákona č.266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a současně jako speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze podle § 120 zák. čís. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků,

není vlastníkem popř. správcem žádných podzemních vedení popř. dalších zařízení.



Ing. Miroslav Dvořák
vedoucí oblasti Olomouc

příloha : 2xsituační plám



Zemědělská vodohospodářská správa

Oblast povodí Moravy

Pracoviště Prostějov
Olivetského 20, 796 01 Prostějov

ATELIER BONMOT

spol. s r.o.

Na střelnici 48

OLOMOUC

779 00

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
226/III-2004/Ř

VYŘIZUJE
Říčař

PROSTĚJOV
17.3.2004

Vyjádření k lokalitám navrženým k výstavbě RD na k.ú. Třebčín a Lutín - poskytnutí podkladů.

K Vaší žádosti o vyjádření ve výše uvedené věci Vám sdělujeme. Dle předložených situačních výkresů se lokalita č. 7 na k.ú. Lutín nachází podél vodního toku Deštná. Na vodní tok Deštná není zpracována dokumentace s vyznačením zátopového území. Upozorňujeme, že v případě extrémních průtoků v korytě může dojít k vyběžení vody z koryta a k zaplavení navržené lokality. K ostatním navrženým lokalitám nemáme připomínky.

s pozdravem

Ing. Vladimír Pytlík
vedoucí pracoviště

Zemědělská vodohospodářská správa

Oblast povodí Moravy

Pracoviště Prostějov 507

Olivetského 20, 796 01 Prostějov

Ing. Ivo Galík
Dobrovského 25
Olomouc
772 00

VÁŠ DOPIS ZNAČKY ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

4555/27/07/04/Ka

VYŘIZUJE/LINKA

Kantorek (585 536 361)

OLOMOUC

13.7.2004

Věc: Vyjádření k urbanistické studii akce –

„Urbanistická studie pro výstavbu rodinných domků“ – v k.ú. Lutín a Třebčín

V dané lokalitě se nenachází zařízení v provozování STŘEDOMORAVSKÉ
VODÁRENSKÉ, a.s.

Nemáme námitek proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

S pozdravem



Jiří Kantorek
oddělení technické dokumentace

IČ: 47675748 / DIČ: CZ47675748
http://www.smpas.cz
Zákaznická linka: 840 111 115

Společnost zapsaná
v Obchodním rejstříku vedeném
u KS Ostrava odd. B, vl. 757

Obchodní spojení:
Komerční banka Ostrava
č.ú.: 3008-761/0100

Severomoravská plynárenská, a.s.
Plynární 2748/6
702 72 Ostrava-Moravská Ostrava



Ing. IVO GALÍK

Dobrovského 25
OLOMOUC
772 00

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

SMP a.s. Olomouc č.j. 251/2004

L. Rejček tel. 583 344 400

3.8.2004

VĚC: Vyjádření k akci - "Urbanistická studie lokalit pro výstavbu rodinných domů č. 4, 5, 6, 7 v Lutíně a č. 26, 27, 28, 31, 32 v Třebčíně"

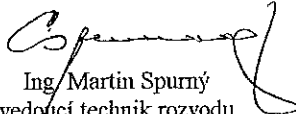
Severomoravská plynárenská a.s. (dále jen SMP) regionální centrum Olomouc nemá námitek k výše uvedené studii dle předložené dokumentace.

SMP uvádí níže uvedené podmínky

1. SMP RC Olomouc doporučuje propojit navrhovaný plynovod se stávajícím STL plynovodem d_n 63 - výkres č. 13
2. Plynovody a plynovodní přípojky budou vyprojektovány z materiálu PE 100.
3. SMP RC Olomouc požaduje předložit prováděcí projektovou dokumentaci na kterou bude vydáno samostatné vyjádření

 Severomoravská
plynárenská, a.s.

813


Ing. Martin Spurný
vedoucí technik rozvodu

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 6, 779 11 Olomouc,

tel.: 585 719 111, fax: 585 719 245, e-mail: podatelna@khsolc.cz, IČ: 71009248

V Olomouci: 26.4. 2004

Čj.: 2004/1105/611
Sp. zn.: 611.8 - S 5
Vyřizuje: Mgr. Dita Benešová
tel: 585 719 271

Ing. Arch. Miroslav Procházka
Ateliér BONMOT spol.s r.o.
Na Střelnici 48
772 00 Olomouc

Lutín, „Výstavba rodinných domů v blízkosti energorozvodny Sigmy Lutín“ - přípis

Dne 19.4.2004 jste požádal Krajskou hygienickou stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci o vyjádření k návrhu na výstavbu rodinných domů v blízkosti elektrorozvodny podniku Sigma Lutín v Lutíně.

K Vaší žádosti Vám Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci sděluje, že předložená žádost neobsahuje podklady, na základě kterých by orgán ochrany veřejného zdraví mohl své stanovisko vydat, a to:

- podklady specifikující zařízení elektrorozvodny, návrh vzdálenosti výstavby domů,
- **hlukovou studii** s důrazem na splnění hlukových limitů daných nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů **vzhledem k navrhované obytné zástavbě,**
- **výpočet intenzity elektrického pole a magnetické indukce** z řešené rozvody **vzhledem k navrhované obytné zástavbě** s důrazem na splnění limitů daných nařízením vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Do doby doplnění o výše uvedené skutečnosti se nemůže Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci k návrhu vyjádřit, neboť podání neprokazuje soulad s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vyhlášky č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Krajská hygienická stanice
Olomouckého kraje
oddělení hygieny obecné a komunální



MUDr. Lucia Bauerová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
KHS Olomouckého kraje

Rozdělovník:

Váš dopis značky / Ze dne

Naše značka:
00635/04/OL/MM

Vyřizuje / Tel.
Danuše Tesaříková / 585802311

Datum
03.03.2004

ATELIER BONMOT spol.s r.o.

Járy da Cimrmana 10/718

779 00 Olomouc

Vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí

ČESKÝ TELECOM, a.s. vydává dle § 88 odst.9 zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích v platném znění toto vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí (dále jen PVTS).

Název stavby: **urbanistická studie lokalita Lutín**

Umístění stavby: **Lutín dle situace**

Okres: **Olomouc**

Parcelní číslo: **neuvedeno**

Katastrální území: **Lutín, dotčené mapové listy:**

Stavebník:

Zájmové území stavby je vyznačeno na předložených situačních plánech v měřítku: **1:5000, Neurčeno**

Vyjádření je vydáváno pro účely: **investiční příprava**

Při realizaci výše popsaných zemních prací **dojde ke střetu** s PVTS ČESKÉHO TELECOMU, a.s. V trase je uloženo několik kabelů a trubek, které jsou chráněny ochranným pásmem. Celkový počet dotčených prvků telekomunikační sítě vyplývá z popisu v polohopisech nebo je upřesněn v poznámce tohoto vyjádření.

Součástí vyjádření jsou Všeobecné podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti PVTS uvedené na zadní straně tohoto tiskopisu.

Dotčené sítě: **Přístupová síť: Lutín 12, Třebčín 4, KP Lutín (H) l.č.0-3;**

Toto vyjádření platí jen pro území a rozsah prací vyznačených v dokumentaci předložené žadatelem k tomuto vyjádření a potvrzené zaměstnancem ČESKÉHO TELECOMU, a.s..

Platnost tohoto vyjádření končí dne: **03.03.2005**. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové vyjádření.

Vyskytne-li se ve staveništi telekomunikační zařízení, které by bránilo realizaci stavby, je nutné požádat o jeho přeložení, ve smyslu § 91 odst.7. zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.

Osobní údaje fyzické osoby žadatele budou uchovány po dobu platnosti vyjádření a poté budou vymazány.

Vyjádření vyhotovil:

Vyjádření převzal:

ATELIER BONMOT spol.s r.o.

Danuše Tesaříková

Počet příloh: 0

Procházka Miroslav

Járy da Cimrmana 10/718

779 00 Olomouc

ČESKÝ
TELECOM
a.s.
Praha 3
Olšanská 55/5
IČ: 60193336
DIČ: 003-60193336

Váš dopis značky / Ze dne

Naše značka:
00636/04/OL/0

Vyřizuje / Tel.
Danuše Tesaříková / 585802311

ATELIER BONMOT spol.s r.o.

Járy da Cimrmana 10/718
779 00 Olomouc

Datum
03.03.2004

Vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí

ČESKÝ TELECOM, a.s. vydává dle § 88 odst.9 zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích v platném znění toto vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí (dále jen **PVTS**).

Název stavby: **urbanistická studie lokalita Třebčín**

Umístění stavby: **Třebčín dle situace**

Okres: **Olomouc**

Parcelní číslo: **neuvedeno**

Katastrální území: **Třebčín, dotčené mapové listy:**

Stavebník:

Zájemové území stavby je vyznačeno na předložených situačních plánech v měřítku: **1:5000, Neurčeno**

Vyjádření je vydáváno pro účely: **investiční příprava**

Při realizaci výše popsanych zemních prací **nedojde ke střetu** s PVTS ČESKÉHO TELECOMU, a.s.

Součástí vyjádření jsou Všeobecné podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti PVTS uvedené na zadní straně tohoto tiskopisu.

Toto vyjádření platí jen pro území a rozsah prací vyznačených v dokumentaci předložené žadatelem k tomuto vyjádření a potvrzené zaměstnancem ČESKÉHO TELECOMU, a.s.

Platnost tohoto vyjádření končí dne: **03.03.2005**. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové vyjádření.

Vyskytne-li se ve staveništi telekomunikační zařízení, které by bránilo realizaci stavby, je nutné požádat o jeho přeložení, ve smyslu § 91 odst.7. zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.

Osobní údaje fyzické osoby žadatele budou uchovány po dobu platnosti vyjádření a poté budou vymazány.

Vyjádření vyhotovil:

Vyjádření převzal:

ATELIER BONMOT spol.s r.o.

Danuše Tesaříková

Počet příloh: 0

Procházka Miroslav

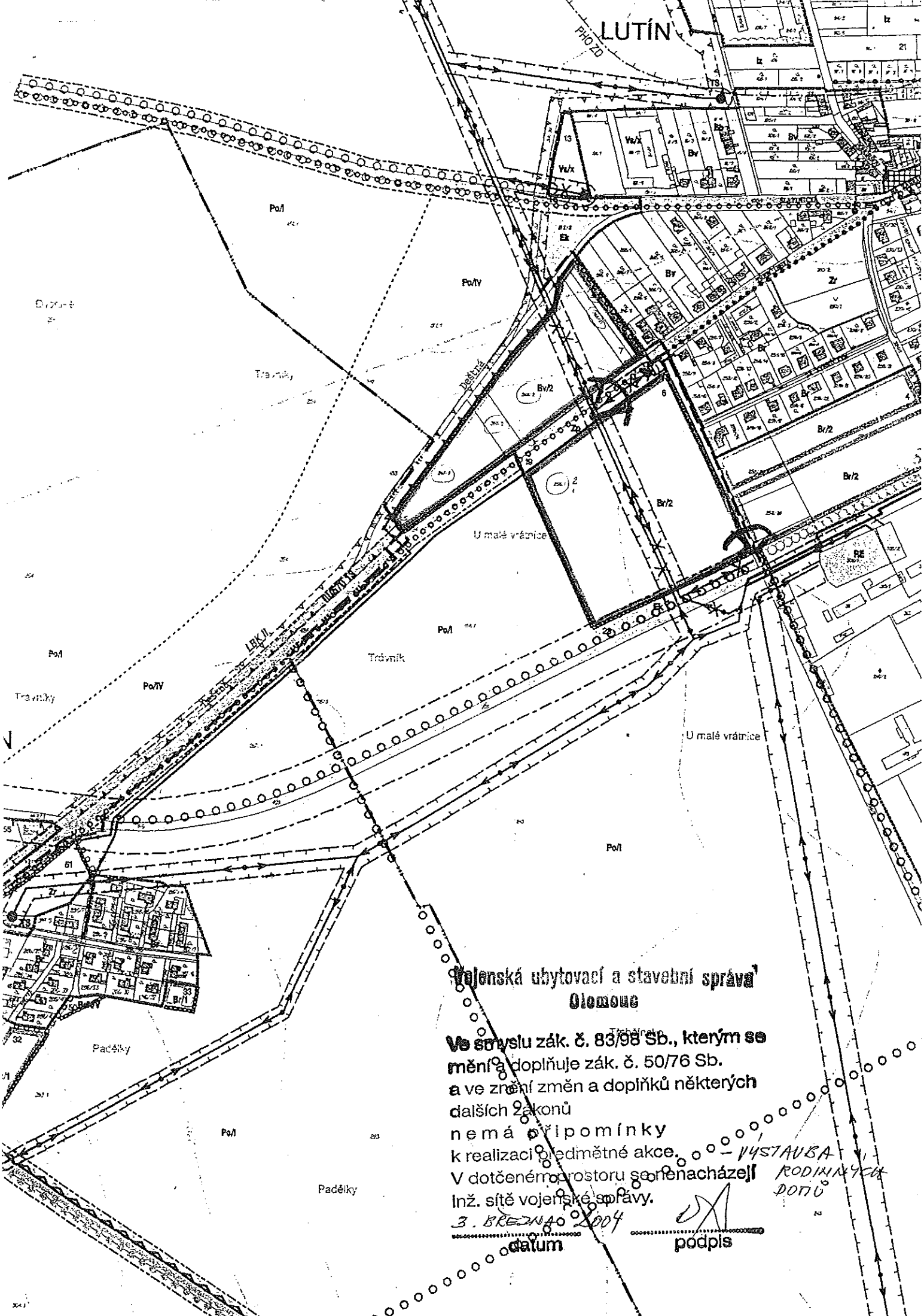
Járy da Cimrmana 10/718

779 00 Olomouc

ČESKÝ

1640
ČESKÝ TELECOM, a.s.
Komenského 150/04 Praha 4
IČ: 60193336, oddíl B, vložka 2322
E-mail: ct@ct.cz
Lokální územní úřad telekomunikační sítě Olomouc
IČ: 00193336

LUTÍN



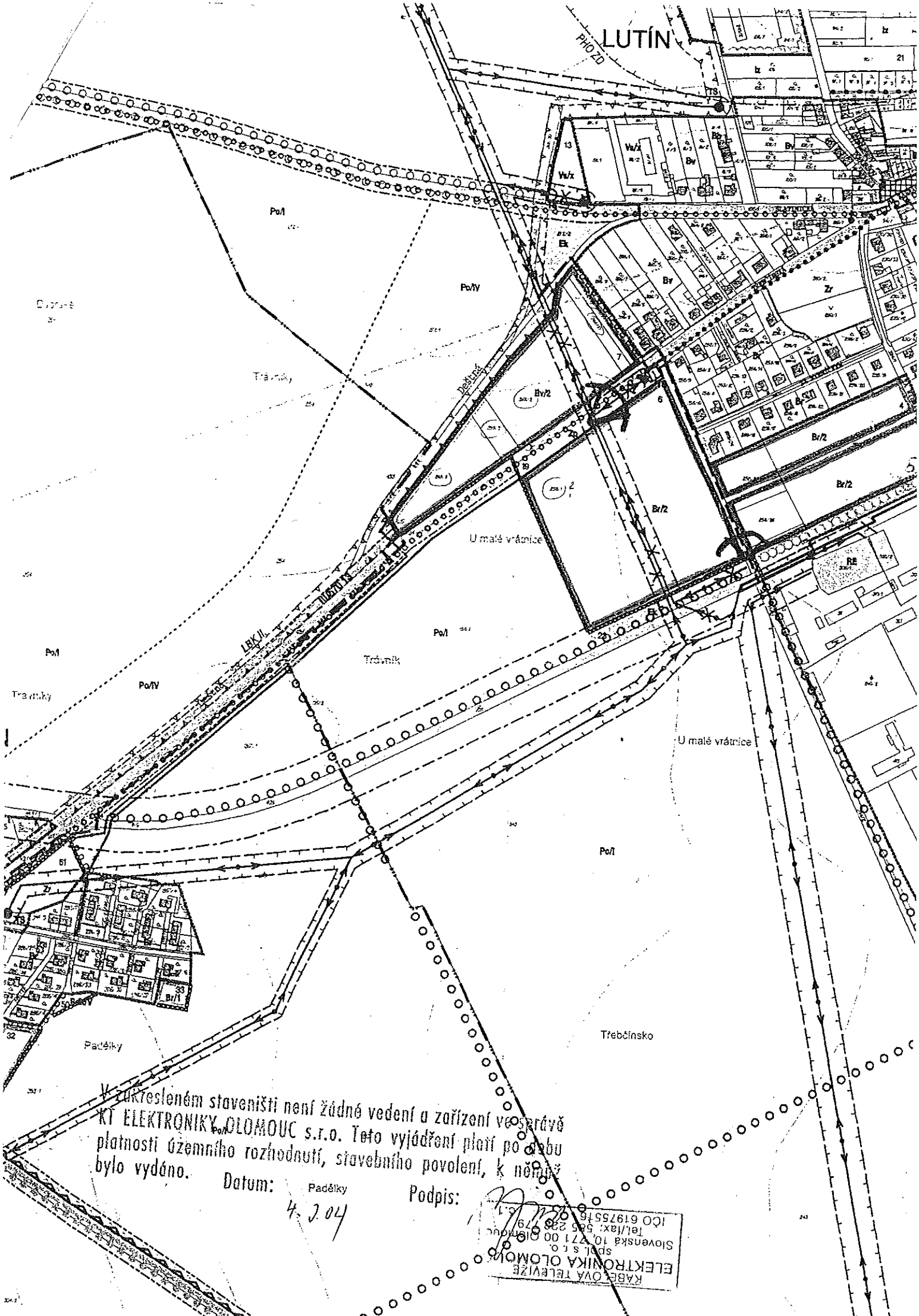
**Vojenská ubytovací a stavební správa
Olomouc**

Ve smyslu zák. č. 83/98 Sb., kterým se
mění a doplňuje zák. č. 50/76 Sb.
a ve znění změn a doplňků některých
dalších zákonů
nemá připomínky
k realizaci předmětné akce.
V dotčeném prostoru se nenacházejí
Inž. sítě vojenské správy.

3. BŘEZNA 2004
datum

VYSTAUBA
RODINNÝCH
DOMŮ

[Signature]
předseda
předseda



V zakresleném staveništi není žádné vedení a zařízení ve správě
 KT ELEKTRONIKY OLOMOUC s.r.o. Toto vyjádření platí po dobu
 platnosti územního rozhodnutí, stavebního povolení, k němuž
 bylo vydáno.

Datum: 4. 2. 04
 Pačátky

Podpis:

KABELOVÁ TELEVIZE
 ELEKTRONIKA OLOMOUC
 s.r.o.
 Slovenská 10, 771 00 Olomouc
 Tel/fax: 585 288 79
 IČO 61975516

PRŮVODNÍ KOMENTÁŘ K VYTVOŘENÍ CENOVÉ NABÍDKY V RÁMCI VÝBĚR. ŘÍZENÍ NA ZHOTOVITELE PD

Objednatel: Obec Lutín
Školní 203
783 49 Lutín

Jedná se o rozvojové lokality Obce Lutín, v místních částech Lutín a Třebčín.

Zapůjčuji originál urbanistické studie rozvojových lokalit Lutín a Třebčín a prosím o jejich vrácení. Z jednotlivých kopií by nebylo možné přesně identifikovat jednotlivé trasy daných sítí.

Lutín: jedná se o vytvoření PD pro kanalizaci, plyn, V.O. elektřina.

Třebčín: tvorba PD na kanalizaci, vodovod, plyn, elektřinu, V.O.

Jedná se vždy o PD k územnímu řízení, stavebnímu povolení, k zadání veřejné zakázky dle zákona 40/2004 Sb., v platném znění.

Před dokončením projektů musí být zvolená varianta odsouhlasena objednatelem (Obec Lutín). V případě nejvýhodnější cen. nabídky budou práce probíhat dle SOD.

PD elektřiny, plynu je bezpodmínečně nutné projednat také s majiteli a provozovateli sítí. (v Třebčíně již letos probíhá celková rekonstrukce NN ze strany SME). Obec Lutín je majitelem a provozovatelem kanalizace, vodovodu, V.O.

V rámci již tvorby celkové PD zadavatel předá v digitální podobě polohopis a výškopis rozvojových lokalit, v digitální podobě skutečné zaměření stavby kanalizace a vodovodu Třebčín (napojení na stávající síť, Lutín pouze hl. řad – bude předáno v digitální podobě).

Prohlídka rozvojových lokalit je možná individuálně po dohodě se zástupcem objednatele – p. Látal Petr – tel.:777 123 117.

Přílohy: - 2x originál inž. sítí v rozvojových lokalitách Lutín, Třebčín
- 2x katastrální mapa označující majetkové poměry v daných lokalitách
(Třebčín – Obec Lutín Vykoupila také 2m pruh po celé délce – zatím není v mapě – registrace na Kat. úřadu Olomouc)

Zapsal a zpracoval: Petr Látal