

Územní studie Nedvězí Za hřištěm

Řešené území v k.ú. Nedvězí je tvořeno plochou 909 SV mezi ulicí Prašnou a U Romzy. Cílem studie je stanovení urbanistické koncepce lokality na pomezí zastavěného území a volné krajiny, zejména vymezení veřejných prostranství, systému dopravní obsluhy a základních prostorových regulativů zástavby. Zásadními hodnotami území jsou zejména přírodní toku Romzu, a dochovaná rostlá urbanistická struktura zástavby podél původní návsi.

Navržená struktura veřejných prostranství v maximální možné míře respektuje stávající parcelaci a vlastnické vztahy. Systém vychází z tras stávajících komunikací, nově je navržena příčná komunikace pro obsluhu pozemků uvnitř lokality. Veřejná prostranství budou doplněna parkově upravenou zelení a alejovou výsadbou podél komunikací.

Regulativy zástavby:

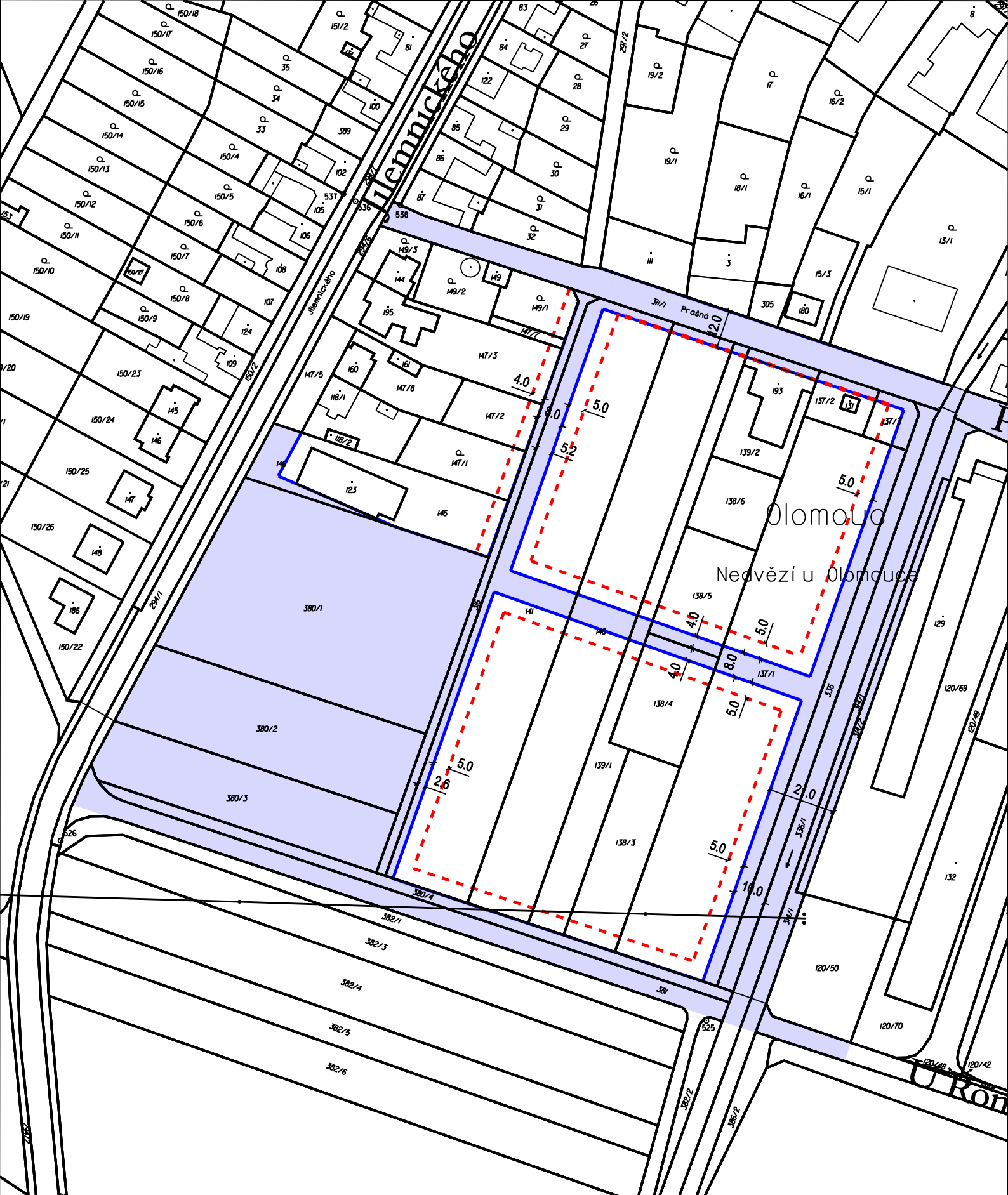
- šířky nově vymezených veřejných prostranství jsou 8,0m, podél toku Romzy je vymezeno veřejné prostranství o celkové šířce 21m
- stavební čára je určena ve vzdálenosti 5,0m od uliční čáry, podél Prašné ulice je stavební čára totožná s uliční čarou
- objekty na nárožních parcelách je nutné umístit ve stavební čáře minimálně jedné z ulic
- maximální výška oplocení bude 1,6m
- domy budou zastřešeny sedlovými střechami o minimálním sklonu 30°, s hřebenem rovnoběžným s ulicí, případně pultovými střechami
- maximální výška zástavby bude 7,25/12m (okap/hřeben)



ÚZEMNÍ STUDIE NEDVĚZÍ – ZA HŘIŠTĚM
Ing. arch. Přidal, Ing. arch. Šobr, OKR, 12/2010



ÚZEMNÍ STUDIE NEDVĚZÍ – ZA HŘIŠTĚM
Ing. arch. Přidal, Ing. arch. Šobr, OKR, 12/2010



Olomouč
Nedvězí u Olomouce

STAVEBNÍ ČÁRA	---
ULIČNÍ ČÁRA	—
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	■

ÚZEMNÍ STUDIE NEDVĚZÍ - ZA HRÍŠTĚM
 Ing. arch. Šobr, Ing. arch. Přidal, OKR, 12/2010
 REGULAČNÍ PRVKY M 1:1500