

**29. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OLOMOUCE,
KONANÉ DNE 6. října 2014
V BUDOVĚ MAGISTRÁTU MĚSTA OLOMOUCE, VELKÉM ZASEDACÍM SÁLE,
HYNAISOVA 10 V OLOMOUCI**

PŘÍTOMNI:

1. ČLENOVÉ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OLOMOUCE - DLE PREZENCE
2. VEDOUCÍ ODBORŮ A PRACOVNÍCI MAGISTRÁTU MĚSTA OLOMOUCE
3. ŘEDITELÉ PŘÍSP. ORGANIZACÍ MĚSTA A AKCIOVÝCH SPOLEČNOSTÍ
4. ZÁSTUPCI SDĚLOVACÍCH PROSTŘEDKŮ
5. VEŘEJNOST, HOSTÉ

Poznámka:

- zveřejněna je upravená verze Zápisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění;
- do úplné verze Zápisu mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Olomouce byl vyhotoven dne 9. 10.2014

.....

Bod programu: 1

Zahájení, schválení programu

Dvacáté deváté zasedání zastupitelstva města Olomouce, konané dne 6. října 2014 zahájil v 9:00 hodin primátor města JUDr. Martin Major; který toto zasedání dále řídil.

Zasedání bylo svoláno do velkého zasedacího sálu, budovy magistrátu města Olomouce v Hynaisově ulici.

Bylo přistoupeno k zahájení jednání konstatováním, že dle prezenčních listin bylo v úvodu přítomno 40 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina.

Na zasedání bylo využíváno elektronické hlasovací zařízení.

Bylo provedeno zkušební hlasování, kterým byla prověřena funkčnost hlasovacího zařízení; hlasováním byl zjištěn aktuální počet zastupitelů v sále – 37. V průběhu jednání se počet přítomných měnil; bylo přítomno max. 42 členů zastupitelstva.

Ze zasedání se omluvili: PhDr. Baslerová, Mgr. Kubjátová, Ing. Rozbořil

V průběhu jednání se omluvili: MUDr. Fischer (přítomen od 9:20 hodin)

Dále primátor konstatoval, že k zápisu z 28. zasedání zastupitelstva, které se konalo 15.9.2014, nebyla podána námitka a v souladu se zákonem o obcích a Jednacím řádem zastupitelstva je tento zápis pokládán za schválený.

V souladu se zákonem o obcích a Jednacím řádem ZMO byli jako ověřovatelé zápisu určeni: Hana Kaštilová Tesařová, Jan Gottwald, Ing. Karel Šimša, Mgr. Petr Michálek.

Zapisovatelkou byla určena Gabriela Sedláková.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající konstatoval, že zastupitelé v souladu s jednacím řádem obdrželi podkladové materiály s návrhem programu.

Dodatečně byly po RMO 30.9.2014 rozvezeny materiály:

- bod programu 2 Majetkoprávní záležitosti
- bod programu 4 Prodej domů
- bod programu 5 Rozpočtové změny roku 2014
- bod programu 7 Zpráva škodní a likvidační komise
- nový bod 9 Restrukturalizace úrokového zajištění
- nový bod 10 Veřejná zakázka č. 14061 – Werichova – parkovací stání
- nový bod 11 Definitivní majetkoprávní vypořádání rekonstrukce a dostavby Pavilonu A VFO, a.s.

„Na stůl“ byl předložen materiál:

- upravená důvodová zpráva k bodu 9 programu Restrukturalizace úrokového zajištění

Primátor informoval, že z programu zasedání stahuje bod 4 Prodej domů a předeslal, že bod Majetkoprávní záležitosti bude upraven stažením velké části bodů.

Rekapitulace programu:

1. Zahájení, schválení programu
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti odboru investic
4. Prodej domů (staženo)
5. Rozpočtové změny roku 2014
6. Pojmenování ulice
7. Zpráva škodní a likvidační komise
8. Přísedící Okresního soudu v Olomouci
9. Restrukturalizace úrokového zajištění
10. Veřejná zakázka č. 14061 – Werichova – parkovací stání
11. Definitivní majetkoprávní vypořádání rekonstrukce a dostavby Pavilonu A VFO, a.s.
12. Různé
13. Závěr

Hlasování č. 2 o programu:

40 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

1 nehlasoval

Závěr: Upravený program zasedání byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

upravený návrh programu 29. zasedání Zastupitelstva města Olomouce

Primátor v souladu s jednacím řádem zastupitelstva nechal odsouhlasit možnost vystoupení konzultantů k projednávaným bodům programu - en bloc :

- Majetkoprávní záležitosti: Mgr. Křížková, Ing. Kličková, Mgr. Konečná, Mgr. Vrtalová, JUDr. Polzerová

- Rozpočtové změny r. 2014: pí Kotelenská

- Pojmenování ulice: p. Schubert, Mgr. Puhač

- Zpráva škodní likvidační komise: Ing. Pokorný

- Restrukturalizace úrokového zajištění: Ing. Dokoupilová

- Veřejná zakázka č. 14061 - Werichova – parkovací stání : Ing. Michalička

- Definitivní majetkoprávní vypořádání rekonstrukce a dostavby Pavilonu A VFO, a.s.: Ing. Michalička

Hlasování č. 3 o konzultantech:

41 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: vystoupení konzultantů bylo schváleno

Primátor v souladu s Jednacím řádem zastupitelstva uzavřel možnost přihlášení se občanů do diskuse a informoval, že na 29. zasedání zastupitelstva se do diskuse z řad občanů přihlásili:

k bodu 2 Majetkoprávní záležitosti:

- Josef Novák

k bodu 11 Definitivní majetkoprávní vypořádání rekonstrukce a dostavby Pavilonu A VFO, a.s:

- Jan Chladnuch

Dle schváleného programu následovalo projednání jednotlivých bodů.

Bod programu: 2

Majetkoprávní záležitosti

K tomuto bodu se do diskuse přihlásil 1 občan:

Josef Novák – uvedl, že jeho vystoupení se týká pozemku č. st. 219 zastavěná plocha v k.ú. Olomouc-město, který byl dle jeho mínění vydán neoprávněně v restituci paní xxxxxxxxxxxxxx. Zmínil, že se několikrát v této věci obrátil na vedoucí majetkoprávního odboru Mgr.

Křížkovou a jednou také přímo na primátora města. Uvedl, že pozemek přešel zákonem 172/1991 Sb. do vlastnictví obce a v roce 1992 bylo v rámci budovy požádáno o stavební povolení, proto tento pozemek již neměl být vydáván žadatelce o restituci. Informoval, že tento pozemek dostala již před tím proplacený od Stavebního bytového družstva Olomouc za odhadní cenu cca 16 tis. Kč. Uvedl, že mu jde o to, aby pozemek byl vrácen do vlastnictví obce. Upozornil na toto Mgr. Křížkovou již v roce 2012, ovšem ta jej odkázala, aby se obrátil na příslušný soud s tzv. určovací žalobou. Vyjádřil názor, že by toto měla učinit ona, jelikož je oprávněna ze zákona k podání určovací žaloby k uvedenému pozemku. Vzněl dotaz na primátora, zda obdržel dopis z 30.9.2014, ve kterém si stěžoval na postup města v uvedené věci. Primátor potvrdil, že tento dopis obdržel. Konstatoval, že v zákonné lhůtě bude na jeho záležitost reagováno.

Primátor – v úvodním slovu konstatoval, že stahuje body 14 – 25, které se většinou týkají schválení věcných břemen. Poté provedl materiálem po stranách.

Str. 21, bod 9 – žádost pana Nováka – pozemek č. st. 219 v k.ú. Olomouc-město

Primátor konstatoval, že se jedná o záležitost, ke které se ve svém vystoupení vyjádřil občan p. Novák a požádal konzultantku, aby s uvedenou kauzou zastupitele seznámila.

Mgr. Konečná – uvedla, že p. Novák nabyl dům v Univerzitní ulici v roce 1984 kupní smlouvou od Stavebního bytového družstva Olomouc, a to bez pozemku, ke kterému mělo být dle tehdejších předpisů zřízeno právo užívání pozemku. Pan Novák ovšem na výzvy tehdejšího MěstNV nereagoval a odmítl uzavření práva osobního užívání, takže uzavřeno nebylo. Pokud by se tak stalo, byla by to překážka pro vydání pozemku dle restitučních předpisů, jelikož se právo osobního užívání pozemku novelou zákona měnilo na vlastnické právo osoby. Z důvodu, že se tak nestalo, byla žádost restituentky projednávána soudem a rozsudkem soudu bylo město Olomouc zavázáno vydat pozemek dohodou o vydání věci. Na závěr doplnila, že všech šest žádostí pana Nováka včetně příloh je nafoceno v příloze důvodové zprávy.

Dále byl materiál projednán bez diskuse.

Primátor konstatoval, že v souvislosti s návrhem na stažení bodů 14 – 25 je nutná úprava usnesení. Z předloženého návrhu usnesení byly vyškrtuty části usnesení 20 – 42.

Jiný pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování č. 4 o upraveném návrhu usnesení:

31 pro

0 proti

11 zdržel se

0 nehlasoval

Závěr: Upravený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 2.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

prodej pozemků parc. č. 1633/15 lesní pozemek, parc. č. 1653/3 lesní pozemek, parc. č. 1653/6 lesní pozemek, parc. č. 1655/3 lesní pozemek, parc. č. 1655/16 lesní pozemek, parc. č. 1655/49 lesní pozemek, parc. č. 1655/59 lesní pozemek, parc. č. 1655/63 lesní pozemek, parc. č. 1657/1 lesní pozemek, parc. č. 1657/4 lesní pozemek, parc. č. 1660/1 lesní pozemek, parc. č. 1660/2 lesní pozemek, parc. č. 1688/27 ostatní plocha, parc. č. 1688/40 ostatní plocha, částí pozemku parc. č. 1655/1 lesní pozemek (dle GP parc. č. 1655/81 lesní pozemek o výměře 211 136 m², parc. č. 1655/80 lesní pozemek o výměře 2 922 m², parc. č. 1655/79 lesní pozemek o výměře 41 966 m², parc. č. 1655/78 lesní pozemek o výměře 36 000 m²) o celkové výměře 292 024 m², částí pozemku parc. č. 1655/58 lesní pozemek (dle GP parc. č. 1655/58 lesní pozemek) o výměře 5 071 m², částí pozemku parc. č. 1655/62 lesní pozemek (dle GP parc. č. 1655/62 lesní pozemek) o výměře 8 812 m², částí pozemku parc. č. 1633/1 lesní pozemek (dle GP parc. č. 1633/27 lesní pozemek díl „a“) o výměře 25 191 m² a částí pozemku 1633/16 lesní pozemek (dle GP parc. č. 1633/27 lesní pozemek díl

„b“) o výměře 1 689 m², vše v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, části pozemku parc. č. 1219/1 lesní pozemek (dle GP parc. č. 1219/13 lesní pozemek) o výměře 2 771 m² v k. ú. Hynkov, obec Příkazy, části pozemku parc. č. 590/31 lesní pozemek (dle GP parc. č. 590/246 lesní pozemek) o výměře 25 440 m² a části pozemku parc. č. 590/16 lesní pozemek (dle GP parc. č. 590/247 lesní pozemek o výměře 98 797 m², parc. č. 590/248 lesní pozemek o výměře 6 861 m²) o celkové výměře 105 658 m², vše v k. ú. Střeň, obec Střeň, parc. č. 1752/51 lesní pozemek, parc. č. 1752/57 lesní pozemek, parc. č. 1752/61 lesní pozemek, parc. č. 1752/64 lesní pozemek, parc. č. 1752/66 lesní pozemek, parc. č. 1752/67 lesní pozemek, parc. č. 1752/85 lesní pozemek, parc. č. 1793/9 lesní pozemek, parc. č. 1794/21 trvalý travní porost, parc. č. 1794/22 trvalý travní porost, parc. č. 1794/23 lesní pozemek, parc. č. 1794/24 lesní pozemek, části pozemku parc. č. 1752/27 lesní pozemek (dle GP parc. č. 1752/88 lesní pozemek) o výměře 122 532 m² včetně lesní cesty „Staré Kladničky“ a části pozemku parc. č. 1752/53 lesní pozemek (dle GP parc. č. 1752/89 lesní pozemek) o výměře 903 m², vše v k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov a části pozemku parc. č. 610/1 lesní pozemek (dle GP parc. č. 610/8 lesní pozemek o výměře 91 962 m², parc. č. 610/9 lesní pozemek o výměře 8 000 m², parc. č. 610/10 lesní pozemek o výměře 1 780 m²) o celkové výměře 101 742 m², vše v k. ú. Unčovice, obec Litovel ČR - Agentuře pro ochranu přírody a krajiny České republiky za kupní cenu ve výši 21.000.170,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 1

2. schvaluje

uzavření dohody o způsobu hospodaření mezi statutárním městem Olomouc, společností Lesy města Olomouce, a.s. a ČR - Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Správou chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví dle důvodové zprávy bod č. 2.

3. schvaluje

uzavření dohody o spolupráci mezi ČR - Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR a statutárním městem Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.

4. schvaluje

uzavření dohody o zrušení kupní smlouvy č. OMAJ-PR/KUP/001785/2014/Slo ze dne 18. 8. 2014 uzavřené mezi statutárním městem Olomouc a panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na části pozemků parc. č. 314 zahrada (dle GP díl „d“ zahrada) o výměře 687 m², parc. č. 316/1 orná půda (dle GP díl „c“ zahrada) o výměře 512 m² a parc. č. 316/4 orná půda (dle GP díl „e“ zahrada) o výměře 44 m², vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 3.

5. revokuje

usnesení ZMO ze dne 16. 6. 2014, bod programu 3, bod 6 dodatku důvodové zprávy ve věci schválení prodeje části pozemku parc. č. 314 zahrada (dle GP díl „d“ zahrada) o výměře 687 m², jehož součástí je studna, na části pozemku se dále nachází stavby jiného vlastníka - inženýrské sítě, a to kabelové vedení NN a optické kabelové vedení, které nejsou součástí tohoto pozemku a nebudou předmětem převodu, části pozemku parc. č. 316/1 orná půda (dle GP díl „c“ zahrada) o výměře 512 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, na které se nachází stavba jiného vlastníka – inženýrská síť – odvod dešťové vody, která není součástí tohoto pozemku a nebude předmětem převodu a části pozemku parc. č. 316/4 orná půda (dle GP díl „e“ zahrada) o výměře 44 m², v k. ú. Slavonín, obec Olomouc panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za kupní cenu ve výši 1 871 286,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 3.

6. nevyhovuje žádosti

pana Romana Maděrky o snížení kupní ceny při prodeji částí pozemků parc. č. 314 zahrada (dle GP díl „d“ zahrada) o výměře 687 m², parc. č. 316/1 orná půda (dle GP díl „c“ zahrada) o výměře 512 m² a parc. č. 316/4 orná půda (dle GP díl „e“ zahrada) o výměře 44 m², vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 3.

7. schvaluje

uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 314 zahrada (dle GP díl „d“ zahrada) o výměře 687 m², jehož součástí je studna, kdy na části pozemku se dále nachází stavby jiného vlastníka - inženýrské sítě, a to podzemní kabelové vedení NN a telekomunikační kabelové vedení, které nejsou součástí tohoto pozemku a nebudou předmětem převodu, část pozemku parc. č. 316/1 orná půda (dle GP díl „c“ zahrada) o výměře 512 m², na které se nachází stavba jiného vlastníka – inženýrská síť – odvod dešťové vody, která není součástí tohoto pozemku a nebude předmětem převodu a část pozemku parc. č. 316/4 orná půda (dle GP díl „e“ zahrada) o výměře 44 m², vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dle důvodové zprávy bod č. 3.

8. nevyhovuje žádosti

společnosti AB Centre s.r.o. o prominutí dlužného nájemného ve výši 23 841,- Kč a zákonného úroku z prodlení za užívání části pozemku parc. č. 1086/12 ostatní plocha o výměře 4 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.

9. nevyhovuje žádosti

pana Ing. Luboše Hudce o prodej pozemku parc. č. 933/4 zahrada v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, popř. jeho části dle důvodové zprávy bod č. 5.

10. nevyhovuje žádosti

manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o prodej části pozemku parc. č. 525 zahrada o výměře 206 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 6.

11. nevyhovuje žádosti

pobočného spolku Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko J. E. Kosiny Olomouc o prodej pozemku parc. č. 2630/2 trvalý travní porost o výměře 8 038 m² v k. ú. Huzová, obec Huzová dle důvodové zprávy bod č. 7.

12. nevyhovuje žádosti

pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o uzavření souhlasného prohlášení k pozemku parc. č. 239/2 orná půda v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 8.

13. nevyhovuje žádosti

pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 15. 9. 2014 doplněné dne 17. 9. 2014 a dne 22. 9. 2014 dle důvodové zprávy bod č. 9.

14. neschvaluje

přijetí nabídky na koupi budovy č. p. 227 na pozemku parc. č. st. 219 v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za kupní cenu 9.000.000,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 9.

15. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 339/13 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc, na kterém se nachází stavby jiného vlastníka – kovové oplocení se zděnou podezdívkou, zděný pilíř pro umístění rozvaděče NN, přípojky inženýrských sítí a betonová dlažba, které nejsou součástí tohoto pozemku a nebudou předmětem převodu, panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za kupní cenu ve výši 56.000,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 10.

16. schvaluje

změnu smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. MAJ-PR-BKS/8/2009/Hoř ze dne 7. 4. 2009 ve znění dodatku č. 1 a 2 uzavřené se společností INTES OLOMOUC, spol. s r.o. dle důvodové zprávy bod č. 11.

17. revokuje

část usnesení ZMO ze dne 9. 11. 2011, bod programu 3, bod 9 důvodové zprávy ve věci schválení prodeje pozemku parc. č. st. 1839/2 zast. pl. o výměře 241 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a to ideálního podílu 742/14097 shora uvedené nemovitosti panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za kupní cenu ve výši 15 935,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 12.

18. schvaluje

prodej ideálního podílu 742/14097 pozemku parc. č. st. 1839/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, na kterém se nachází stavba jiného vlastníka, budova č. p. 1183, byt. dům, která není součástí tohoto pozemku a nebude proto předmětem převodu, paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za kupní cenu ve výši 15 935,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 12.

19. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy č. MAJ-IN-B/24/2008/Hoa, mezi statutárním městem Olomouc a společností Vision spol. s r.o. dle důvodové zprávy bod č. 13.

Bod programu: 3

Majetkoprávní záležitosti odboru investic

Primátor – provedl materiálem po stranách – projednáno bez diskuse a bez úprav.

Pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování č. 5 o předloženém návrhu usnesení:

41 pro

0 proti

1 zdržel se

0 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 3.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu.

2. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění tramvajové trati a v právu vstupu a vjezdu a jejich užívání za účelem rekonstrukce, oprav, údržby, přístupu a provozu tramvajové trati na zatížených pozemcích a vstup do podzemních garáží za účelem provedení kontrol, oprav, údržby stavebně technického stavu nosných konstrukcí pod tramvajovou tratí na části pozemků v rozsahu dle geometrického plánu parc.č. 106/2, parc.č. 106/26, parc.č. 106/54, parc.č. 108/1, parc.č. 108/7, parc.č. 108/9, parc.č. 125/12, parc.č. 125/17 a parc.č. 559, vše v k.ú. Olomouc-město, které jsou ve vlastnictví povinného Galerie Šantovka s.r.o. ve prospěch oprávněného statutárního města Olomouc. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatou ve výši dle důvodové zprávy, dle bodu 1 předložené důvodové zprávy.

3. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby lávky a v právu vstupu a vjezdu a jejich užívání za účelem rekonstrukce, oprav, údržby, přístupu a provozu staveb lávky na částech zatížených pozemků v rozsahu dle geometrického plánu, a to parc.č. 125/2, parc.č. 125/6, parc.č. 125/9 a parc.č. 125/20, vše v k.ú. Olomouc-město, které

jsou ve vlastnictví povinného statutárního města Olomouc ve prospěch oprávněného Galerie Šantovka s.r.o.. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši dle důvodové zprávy, dle bodu 2 předložené důvodové zprávy.

4. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby vnějšího informačního systému a v právu vstupu a vjezdu a jejich užívání za účelem rekonstrukce, oprav, údržby, přístupu a provozu stavby vnějšího informačního systému na částech zatížených pozemků v rozsahu dle geometrického plánu, a to parc.č. 125/2 a parc.č. 124/7, vše v k.ú. Olomouc-město, které jsou ve vlastnictví povinného statutárního města Olomouc ve prospěch oprávněného Galerie Šantovka s.r.o.. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši dle důvodové zprávy, dle bodu 3 předložené důvodové zprávy.

5. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby přípojek dešťové kanalizace a v právu vstupu a vjezdu a jejich užívání za účelem rekonstrukce, oprav, údržby, přístupu a provozu stavby přípojek dešťové kanalizace na částech zatížených pozemků v rozsahu dle geometrického plánu, a to parc.č. 125/2 v k.ú. Olomouc-město, které jsou ve vlastnictví povinného statutárního města Olomouc ve prospěch oprávněného Galerie Šantovka s.r.o.. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši dle důvodové zprávy, dle bodu 4 předložené důvodové zprávy.

6. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby dešťové kanalizace-Kateřinská a v právu vstupu a vjezdu a jejich užívání za účelem rekonstrukce, oprav, údržby, přístupu a provozu stavby dešťové kanalizace-Kateřinská na částech zatížených pozemků v rozsahu dle geometrického plánu, a to parc.č. 104/1, parc.č. 125/9 a parc.č. 125/10, vše v k.ú. Olomouc-město, které jsou ve vlastnictví povinného statutárního města Olomouc ve prospěch oprávněného Galerie Šantovka s.r.o.. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši dle důvodové zprávy, dle bodu 5 předložené důvodové zprávy.

7. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby přípojky vodovodu-ulice Polská a v právu vstupu a vjezdu a jejich užívání za účelem rekonstrukce, oprav, údržby, přístupu a provozu stavby přípojky vodovodu-ulice Polská na částech zatížených pozemků v rozsahu dle geometrického plánu, a to parc.č. 125/2 v k.ú. Olomouc-město, které jsou ve vlastnictví povinného statutárního města Olomouc ve prospěch oprávněného Galerie Šantovka s.r.o.. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši dle důvodové zprávy, dle bodu 6 předložené důvodové zprávy.

8. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění zdroje vody pro zavlažování a v právu vstupu a vjezdu a jejich užívání za účelem rekonstrukce, oprav, údržby, přístupu a provozu zdroje vody pro zavlažování na částech zatížených pozemků v rozsahu dle geometrického plánu, a to parc.č. 125/2 v k.ú. Olomouc-město, které jsou ve vlastnictví povinného statutárního města Olomouc ve prospěch oprávněného Galerie Šantovka s.r.o.. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši dle důvodové zprávy, dle bodu 7 předložené důvodové zprávy.

9. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění staveb reklamních totemů v právu vstupu a vjezdu a jejich užívání za účelem rekonstrukce, oprav, údržby,

přístupu a provozu staveb reklamních totemů na částech zatížených pozemků v rozsahu dle geometrického plánu, a to parc.č. 355/10, parc.č. 362/14, parc.č. 657/1, parc.č. 658/2, parc.č. 659/1 a 781, vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce, které jsou ve vlastnictví povinného statutárního města Olomouc ve prospěch oprávněného Galerie Šantovka s.r.o.. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši dle důvodové zprávy, dle bodu 8 předložené důvodové zprávy.

10. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby přeložek, chrániček plynovodu a v právu vstupu a vjezdu a jejich užívání za účelem rekonstrukce, oprav, údržby, přístupu a provozu stavby přeložek, chrániček plynovodu na částech zatížených pozemků v rozsahu dle geometrického plánu, a to parc.č. 125/2 v k.ú. Olomouc-město, které jsou ve vlastnictví povinného statutárního města Olomouc ve prospěch oprávněného Galerie Šantovka s.r.o.. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši dle důvodové zprávy, dle bodu 9 předložené důvodové zprávy.

11. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby přípojky splaškové kanalizace-Ostrov a v právu vstupu a vjezdu a jejich užívání za účelem rekonstrukce, oprav, údržby, přístupu a provozu stavby přípojky splaškové kanalizace-Ostrov na částech zatížených pozemků v rozsahu dle geometrického plánu, a to parc.č. 106/3 v k.ú. Olomouc-město, které jsou ve vlastnictví povinného statutárního města Olomouc ve prospěch oprávněného Galerie Šantovka s.r.o.. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši dle důvodové zprávy, dle bodu 10 předložené důvodové zprávy.

12. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby přípojky plynovodu a v právu vstupu a vjezdu a jejich užívání za účelem rekonstrukce, oprav, údržby, přístupu a provozu stavby přípojky plynovodu na částech zatížených pozemků v rozsahu dle geometrického plánu, a to parc.č. 106/3 v k.ú. Olomouc-město, které jsou ve vlastnictví povinného statutárního města Olomouc ve prospěch oprávněného Galerie Šantovka s.r.o.. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši dle důvodové zprávy, dle bodu 11 předložené důvodové zprávy.

Bod programu: 4

Prodej domů (staženo)

Bod programu: 5

Rozpočtové změny roku 2014

Ing. Vlach – provedl materiálem po stranách – bez diskuse. Konstatoval, že materiál obsahuje pouze rozpočtové změny prováděné v kompetenci rady města, takže jej zastupitelé berou pouze na vědomí. Rozpočtové změny v kompetenci schválení zastupitelstva předkládány nejsou.

Pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování č. 6 o předloženém návrhu usnesení:

23 pro

0 proti

19 zdržel se

0 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 4.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu týkající se rozpočtových změn roku 2014

Bod programu: 6

Pojmenování ulice

RNDr. Holpuch – konstatoval, že na minulém zasedání ZMO byl návrh na pojmenování ulice, který byl předložen spolu s návrhy na pojmenování náměstí a mostu neschválen. Z důvodu, že k pojmenování ulice nebyly dle jeho názoru připomínky, předkládá opětovně návrh na pojmenování ulice v k. ú. Slavonín po Josefu Svatopluku Macharovi, a to zejména z důvodu časové tísně s ohledem na stavební zákon. Materiál byl projednán bez diskuse.

Pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování č. 7 o předloženém návrhu usnesení:

42 pro

0 proti

0 zdržel se

0 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 5.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

název ulice dle důvodové zprávy

3. ukládá

informovat příslušné instituce o novém názvu ulice dle stanovených směrnic

T: ihned

O: Holpuch Jan, RNDr., Ph.D., náměstek primátora

Bod programu: 7

Zpráva škodní a likvidační komise

Ing. Vlach – konstatoval, že předmětem projednání jsou sankce z roku 2013 a 2014. Uvedl, že jednotlivé sankce byly projednány ve Škodní a likvidační komisi a radou města, která předkládá návrh na řešení, které je obsahem důvodové zprávy. Provedl materiálem po stranách.

Ing. Kropáček – vyjádřil se k materiálu obecně. Poděkoval členům Škodní a likvidační komise za rychlou práci a požádal o doložení, zda úkoly, které jsou uvedené v materiálu již byly splněny, zda příslušné firmy byly osloveny, aby nám vrátily peníze a zajímal se také o názor předkladatele na skutečnost, že nám firma APC Consulting, s.r.o., má uhradit částku přes 900 tis. Kč.

Ing. Vlach - konstatoval, že tímto úkolem byl pověřen odbor investic, proto požádal vedoucího odboru investic Ing. Michaličku, zda byly již zahájeny kroky k vymáhání u jednotlivých případů.

Primátor - poznamenal, že tímto úkolem byl vedoucí odboru investic pověřen asi před týdnem, takže ke konkrétním administrativním krokům nejspíš dosud nebylo přistoupeno.

Ing. Michalička – konstatoval, že uvedená problematika je poměrně široká, v případě pochybení pracovníků odboru investic bylo toto řešeno např. krácením odměn již v průběhu doby, kdy k chybám došlo. V případě externích firem informoval, že dosud nebylo přistoupeno k jednání s nimi o vymáhání sankcí. Uvedl, že v jednotlivých případech může být věc ovlivněna i způsobem zadání. Shrnu, že úkol mu dala rada města na svém posledním jednání dne 30. 9. 2014, takže žádné řízení dosud zahájeno nebylo.

Ing. Kropáček - požádal o zodpovězení druhé části dotazu, tj. jak si myslíme, že přistoupí společnost se základním kapitálem 200 tis. Kč k požadavku na vrácení částky 900 tis. Kč.

Primátor – uvedl předpoklad, že společnost je snad pojištěna proti případným škodám.

Ing. Vlach – TP – uvedl, že byl upozorněn na technickou chybu na str. 3, kde v části e) ve vtučněm podtrženém textu chybí slovo „po“ . Důvodová zpráva byla v tomto smyslu upravena.

Pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování č. 8 o předloženém návrhu usnesení:

25 pro

0 proti

17 zdržel se

0 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 6.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou zprávu škodní a likvidační komise RMO

Bod programu: 8

Přísedící Okresního soudu v Olomouci

Primátor – se s odkazem, že vše důležité je uvedeno v důvodové zprávě vzdal úvodního komentáře a požádal o dotazy. Materiál byl projednán bez diskuse.

Pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování č. 9 o předloženém návrhu usnesení:

40 pro

0 proti

1 zdržel se

1 nehlasoval

Ing. Czmero požádal o úpravu hlasování, chtěl hlasovat „pro“. Primátor navrhl hlasování takto upravit.

41 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

1 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 7.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. zvolilo

v souladu se zák. č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), přísedící Okresního soudu v Olomouci pro funkční období 2014-2018 dle důvodové zprávy

Bod programu: 9

Restrukturalizace úrokového zajištění

Ing. Vlach – upozornil, že „na stůl“ byla zastupitelům rozdána upravená důvodová zpráva. Úprava se týkala data ukončení zajištění, které bylo v původním materiálu uvedeno chybně. Dále okomentoval důvodovou zprávu. Zmínil, že v současné době jsou úrokové sazby na nejnižší úrovni, proto doporučuje schválit navrženou úrokovou sazbu až nyní, a to ve výši 1,36 %, což je o půl % nižší, než v minulosti.

S ohledem na úpravu v důvodové zprávě navrhl upravit usnesení ve smyslu doplnění slova „upravené“ v částech 1 a 2 usnesení.

Jiný pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování č. 10 o upraveném návrhu usnesení:

37 pro

0 proti

3 zdržel se

2 nehlasoval

Závěr: Upravený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 8.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu včetně přílohy

2. schvaluje

restrukturalizaci zajištění úrokové sazby dle upravené důvodové zprávy

3. pověřuje

1. náměstka primátora Ing. Ivo Vlacha podpisem smluvní dokumentace k novému úrokovému zajištění

Bod programu: 10

Veřejná zakázka č. 14061 – Werichova – parkovací stání

Primátor – uvedl bod. Konstatoval, že aby mohlo dojít k realizaci akce, je nutné její zařazení do rozpočtu r. 2015. Důvodem předložení materiálu do ZMO je skutečnost, že fakturace by měla proběhnout až v příštím roce, proto je nutné, aby ZMO odsouhlasilo její realizaci. Doplnil, že předpokládané náklady měly činit 4,4 mil. Kč, ovšem nabídka společnosti Strabag je o téměř 1,5 mil. Kč nižší.

Doc. Staněk – zajímal se, zda tato akce figuruje v celkové částce 266 mil. Kč na plánované investiční akce na rok 2015, z čehož je 220 mil. Kč vázáno na již rozpracované investiční akce.

Primátor – poznamenal, že zatím proběhlo jen úvodní jednání pracovních skupin pro zpracování rozpočtu na příští rok.

Ing. Vlach – konstatoval, že čísla zmiňovaná doc. Staňkem pochází ze střednědobého rozpočtového výhledu. Konstatoval, že v současné době probíhá příprava na 1. čtení rozpočtu, kterým se zabývá ještě rada města v současném složení. V této části dojde ke zpřesnění rozpočtu v rámci nákladů jednotlivých odborů, dále finanční výbor doporučí radě města rozpočet jednotlivých příspěvkových organizací, a rozpočet bude předložen do RMO k tzv. 1. čtení, čímž budou zpřesněna uvedená čísla. Na dotaz doc. Staňka reagoval v tom

smyslu, že částka 3.044 tis. Kč na realizaci akce nefiguruje ve střednědobém rozpočtovém výhledu a jedná se o novou investici, která vychází z tlaku občanů na vybudování nových parkovacích míst na uvedeném sídlišti. Uvedl, že tato akce má také šanci na získání dotace z ROP, proto je navrhováno její odsouhlasení již nyní. Uvedl, že tato akce jde na konto 40 mil. Kč určených k proinvestování v příštím roce, ovšem tato částka se může ještě v průběhu vytváření rozpočtu měnit.

Doc. Staněk – TP – poděkoval za vysvětlení, konstatoval, že sám bydlí na ulici Werichova, takže je seznámen se situací s parkováním a vítá každý krok, který povede k jejímu zlepšení. Pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování č. 11 o předloženém návrhu usnesení:

42 pro

0 proti

0 zdržel se

0 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 9.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu k veřejné zakázce s názvem "Werichova - parkovací stání", archivní číslo 14061.

2. souhlasí

s podpisem SOD a realizací akce dle důvodové zprávy.

Primátor konstatoval, že materiál k bodu 11 bylo nutno ještě doplnit a v současné době se kopíruje, proto vyhlásil přestávku.

Bod programu: 11

Definitivní majetkoprávní vypořádání rekonstrukce a dostavby Pavilonu A VFO, a.s.

K tomuto bodu programu se do diskuse přihlásil 1 občan.

Jan Chladnuch – předeslal, že důvodem jeho vystoupení je skutečnost, že se neztotožňuje s obsahem předloženého materiálu. Uvedl, že v části Dosavadní vývoj se nelze dočíst, co je příčinou zvoleného postupu a kritizoval také, že důvodová zpráva obsahuje vytečkované části, kde chybí konkrétní údaje. Uvedl, že ani materiál Smlouva o výstavbě neodpovídá situaci, protože rozhodnutí o výstavbě nezačalo v září letošního roku. Vyjádřil názor, že smlouva o výstavbě by neměla zahrnovat kupní smlouvu a měla by odpovídat přítomnosti. Upozornil na některé nedostatky v jednotlivých člancích smlouvy, např. na absenci geometrického plánu, nebo nepřesné výměry pozemků. V článku 3 a 4 uvedl nutnost doložení přesného soupisu účetních dokladů a dále upozornil na absenci – vytečkování kupní ceny v článku 4, kde ovšem současně uvedl, že by kupní cena neměla být součástí smlouvy. Zmínil, že v roce 1999 byla hodnota nepeněžního vkladu společnosti Výstaviště Flora Olomouc stanovena dvěma znaleckými posudky, dle jednoho byla ve výši 120.990 tis. Kč a druhého ve výši 118.166 tis. Kč. Upisování akcií bylo stanoveno na 105 mil. Kč s tím, že zakladatelem bylo SMOI, které samo v plné výši upisovalo celé základní jmění společnosti. Upozornil, že město si bude odkupovat vlastní majetek. Dále uvedl, že článek 6 skrývá další nesdělené finanční náklady spojené se správou, údržbou a opravami objektu. Dále se vyjádřil k uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku v rámci poskytnutí podpory „de minimis“ v hodnotě 1,042 mil. Kč, nebo k převodu pozemku parc. č. 264/8 ve výměře 2847 m². Dále upozornil na existenci materiálu Regionální rady ze dne 17.3.2014, kde byla zmínka o podezření na porušení zákona o zadávání veřejných zakázek, kde se jednalo o 4 projekty, z nichž 2 se vztahují k VFO, a to dostavba Pavilonu A a Výstavba příjezdové komunikace a

parkoviště. V případě, že je něco známo k těmto podkladům a projektům, je možno upřesnit současný stav.

Ing. Vlach – provedl předloženým materiálem. Připustil, že v původním materiálu nebyly konkrétní částky uvedeny, na tyto úpravy v rámci projednání upozornil. Konstatoval, že mnoho připomínek p. Chladnucha tak bude zodpovězeno na místě. K upozornění p. Chladnucha na stanovisko Úřadu regionální rady uvedl, že Úřad regionální rady svým sdělením z pátku minulého týdne potvrdil souhlasné stanovisko s uzavřením této Smlouvy o výstavbě. K části Dosavadní vývoj vysvětlil, že důvodem, proč došlo k rozdělení rekonstrukce výstaviště Flora na dvě samostatné akce byla skutečnost že vlastní rekonstrukce Pavilonu A byla kofinancována dotacemi z ROP z osy zaměřené na rozvoj cestovního ruchu, naproti tomu zbývající část byla realizována z IPRM - městské parky. Investice bude aktivována ze strany VFO jako nebytová jednotka, která bude vytvořena ze stávající účetní hodnoty Pavilonu A a hodnoty provedené rekonstrukce. Nebytová jednotka ve vlastnictví SMOI bude vytvořena aktivací investice do stavebního objektu 02, tj. dostavba Pavilonu A, tzv. Pavilon A2. Upozornil na části, které byly v rámci nově rozdaného materiálu doplněny – na str. 1 se jednalo o konkrétní informace ke geometrickému plánu. Vysvětlil, že jiná výměra byla uvedena z důvodu, že do pozemku byl zahrnut také pozemek pod realizovanou dostavbou objektu SO 02. K poznámce p. Chladnucha, že Smlouva o výstavbě je podepisována pozdě uvedl, že záležitost byla předjednána s katastrálním úřadem a je možné touto formou jednotlivé investice aktivovat. Dále uvedl, že v článku 4 byla doplněna hodnota kupní ceny ve výši 3.963 tis. Kč, což je v souladu se zmíněným znaleckým posudkem. Dále okomentoval další přílohy důvodové zprávy, zmínil že výpočet hodnoty nebytové jednotky VFO je 80.211tis. Kč a hodnota na straně SMOI je 44. 756 tis. Kč. Upozornil, že na základě stanovení ceny pozemku došlo k doplnění usnesení v části 2, které citoval.

Jiný pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování č. 12 o upraveném návrhu usnesení:

36 pro

0 proti

5 zdržel se

1 nehlasoval

Závěr: Upravený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 10.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

nabytí nebytové jednotky č. 37/2 definované v čl. II Smlouvy o výstavbě do vlastnictví města dle Smlouvy o výstavbě, která je přílohou č. 1 důvodové zprávy. Cena za 1/3 podíl na pozemku parc. č. st. 1487/4 ve výši 3.963.000 Kč je splatná do 31.12.2017. Zbývající hodnota nebytové jednotky byla vytvořena vlastní investicí města.

Bod programu: 12

Různé

Primátor připomenul, že po pracovní části jednání bude po krátké přestávce následovat slavnostní část zasedání.

RNDr. Jakubec za klub TOP 09 poděkoval všem přítomným, vyjádřil přesvědčení, že poslední dny před volbami proběhnou čestně a všichni se pokusí dosáhnout ve volbách co nejlepšího výsledku, aby se na půdě zastupitelstva opět sešli a uvedl, že se těší na další spolupráci.

Bod programu: 13

Závěr

Primátor poděkoval zastupitelům za účast a pracovní část dvacátého devátého zasedání zastupitelstva v 10:30 hodin ukončil.

JUDr. Martin Major MBA v. r.
primátor města Olomouce

Hana Kaštilová Tesařová v. r.
zastupitelka města Olomouce

Jan Gottwald v. r.
zastupitel města Olomouce

Ing. Karel Šimša v. r.
radní města Olomouce

Mgr. Petr Michálek v. r.
zastupitel města Olomouce