

U S N E S E N Í

z 96. schůze Rady města Olomouce, konané dne 22. 9. 1998

1) Areál pevnůstky v Neředíně – koncepční záměr

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu část A i B

2. souhlasí

a) se záměrem Univerzity Palackého na dobudování areálu fakulty tělesné kultury v Neředíně dle důvodové zprávy

b) s navrženým postupem dle důvodové zprávy

3. ukládá

odboru koncepce a rozvoje

dopracovanou studii vč. etapovitosti výstavby projednat na úrovni odborných komisí a v RMO

T: 01/1999

Předložil: Ing. M. Tesařík, nám. primátora

2) Regulační plán městské památkové rezervace Olomouc – změna zadání

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. doporučuje

schválení upraveného "Zadání" v ZMO 1.10.1998

3. ukládá

vedoucí OKR postupovat nadále dle harmonogramu uvedeného v důvodové zprávě

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

3) Kontrola usnesení

Rada města Olomouce

1. bere na vědomí

informace o plnění usnesení s termínem kontroly do 22.9.1998

2. prodlužuje termíny plnění následujících usnesení :

- bod 3 G) Rozvojová plocha Cukrovar-Holice, průzkum geolog. zakl. podmínek:
30.6.1998 - jednat s řed. dálnic o odkoupení pozemků pod dálničním tělesem
ještě v tomto roce
TK: 6. 10.1998
O: Ing. Losert
- bod 7 Transformace IKTS:
11.8.1998 -předložit RMO návrh dalšího postupu transformace IKTS
T: 6.10.198
O: ved. odb. vnějších vztahů
- bod 1) Síť olomouckých kin:
8.9.1998 -předložit RMO návrh mandátní smlouvy mezi městem Olomoucí a
obchodní společností o provozování sítě kin
T: 6.10.1998
O: pracovní skupina
- realizovat usnesení dle bodu 3 upraveného usnesení tj. zveřejnění
předem určenému zájemci
TK: 6.10.1998
O: vedoucí majetkoprávního odboru
- bod 2b) MST – 2. etapa rekonstrukce – text smlouvy, územní rozhodnutí:
8.9.1998 -podepsat za město smlouvu dle bodu 2b) usnesení
TK:6.10.1998
O: Mgr. Vláčilová
- bod 3) Příprava lokalit pro bytovou výstavbu lok. Slavonín – sever:
18.11.1997 RMO doplnila své usnesení a uložila :
- informovat RMO o jednání s novým investorem (Pozemní stavby)
T: 20.10.1998
O: Mgr. Vláčilová
- bod 1) Programové prohlášení RMO a jeho plnění:
30.6.1998 -projednat předložené plnění programového prohlášení na poradě primátora a
následně na jednání RMO
T: 6.10.1998
O: RNDr. Kosatík
- bod 3A) Odpojování od soustavy centrálního zdroje tepla:
11.8.1998 -projednat materiál s dotčenými orgány
T: 6.10.1998
O: odbor SÚ
- bod 24 Vybudování tartanové dráhy na stadionu TJ Lokomotiva Olomouc:
16.6.1998 -připravit návrh smlouvy na spolufinancování výstavby umělého povrchu

atletické dráhy na stadionu Lokomotivy Olomouc

T: 6.10. 1998

O: Ing. Losert

bod 33
16.6.1998 Loutkové divadlo Kašpárkova říše:
RMO schválila další postup dle varianty a) a uložila :
navrhnout RMO řešení pro ostatní soubory dle důvodové zprávy
T: 6.10.1998
O: kulturní komise

bod 4c)
8.9.1998 Uzavření nájemní smlouvy se Správou lesů města Olomouce na vybrané
zemědělské pozemky v majetku města:
- neobnovit stávající nájemní smlouvy dle důvodové zprávy
- připravit nájemní smlouvu se SLMO dle důvodové zprávy
TK: 6.10.1998
O: ved. majetkoprávního odboru

-podepsat nájemní smlouvu se SLMO
TK: 6.10.1998
O: Mgr. Vláčilová

bod 4d)
8.9.1998 Bývalá MŠ Jílová, SISŠ Hodolanská č. 4
- podepsat předmětné smlouvy
TK: 6.10.1998
O: Mgr. Vláčilová

bod 5)
8.9.1998 Majetkoprávní záležitosti – prodej domů:

RMO doporučila ZmO odprodat dům Kollárovo nám. 8 po jednotkách a uložila
provést přerozdělení sklepů a zajistit vyklizení prádelny tak, aby mohla být
odprodána jako společná část domu dle důvodové zprávy bod 8
TK:6.10.1998
O: řed. SDF MO
-převést druhou polovinu kupní ceny pí D. Novotné, bytem Heyrovského 6 a J.
Adamce, kpt. Jaroše 7 na společné konto oprav dle důvodové zprávy bod 19
TK: 6.10.1998
O: řed. SDF MO

bod 9)
8.9.1998 Transformace TSO – financování:
- svolat jednání představenstva TSO
TK: 6.10.1998
O: RNDr. Kosatík a Ing. Losert

bod 13)
8.9.1998 Návrh na rozdělení finančních prostředků poskytnutých městu
Olomouc Mezirezortní protidrogovou komisí na zabezpečení minimálního
programu protidrogové politiky:
-RMO pověřila podpisem smluv ve smyslu důvodové zprávy v termínu do
30.9.1998 ved. soc.zdravotního odboru

TK: 6.10.1998

O: ved. soc.zdravotního odboru

bod 21) Poskytnutí záruky města za úvěr SK Sigma Olomouc, a.s.:
8.9.1998

- předložit konkrétní návrh úvěrové smlouvy od vybraného peněžního ústavu

T: ZmO 1.10.1998

O: zástupci SK Sigma Olomouc,a.s.

3. vypouští ze sledování

bod 2a) Metodika k jednotnému postupu realizace jednotlivých bodů usnesení při
8.9.1998 realizaci oprav NP a objektů nesloužících k bydlení:

-postupovat dle předložené metodiky postupu při realizaci oprav NP a objektů nesloužících k bydlení

TK:neuveđen

O: ved. odb. majetkopráv. , investic
a řed.SDFMO

-seznámit s metodikou všechny odbory ÚMO a ředitele organizací

T: ihned

O: Bc. Večeř

bod 4) Návrh na zveřejnění záměru Města Olomouce o nakládání s majetkem města,
8.9.1998 pronájem, prodej majetku města a další návrhy majetkoprávní komise :
část 6) RMO doporučila zastupitelstvu města nevyhovět žádosti
Okresního ředitelství Policie ČR o bezúplatný převod objektu Husova č. 4 dle
důvodové zprávy bod III. 2) a uložila jednat o podmínkách
případného odprodeje

TK: neuveden

O: Mgr. Vlácilová

4. revokuje své usnesení
bod 21) Nalezené věci a opuštěná vozidla
16.6.1998 - ukončit výběrové řízení

T: 10.9.1998

O: Ing. Losert

Materiály z kontroly usnesení se samostatným návrhem na usnesení :**A) Financování výstavy florentských výtvarných umělců v Olomouci**

Rada města Olomouce po projednání:

1. revokuje

usnesení z 8.9.1998 ve věci florentských umělců z důvodu změny termínu výstavy

2. souhlasí

- s novým termínem výstavy

- s návrhem financování

3. ukládá

Ing. Tesaříkovi, náměstkovi primátora, zajistit realizaci projektu dle důvodové zprávy

T: 5.11.1998

Předložil: Ing. M. Tesařík, nám. primátora

B) Propojení mezi Novým Světem a Novými Sady – lávka

Rada města Olomouce po propojení:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

vedoucí OKR předložit RMO návrh variant a dalšího postupu

T: 11/1998

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

C) Změna vedení dálkové cyklotrasy – Jantarové stezky

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. nesouhlasí

s vedením Jantarové stezky

3. ukládá

vedoucí OKR

vyvíjet kroky vedoucí k tomu, aby Jantarová stezka vedla přes město Olomouc

T: 20.10.1998

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

D) Dětská hřiště a sportoviště na Černé cestě

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

vedoucí majetkoprávního odboru ve spolupráci s odborem investic

navrhnout řešení vlastnických vztahů pozemků vedoucí k realizaci akce

T: 20.10.1998

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

E) Řešení situace DHK Zora Olomouc

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

Ing. Tesaříkovi, nám. primátora, informovat RMO o dalším postupu
T: 20.10.1998

Předložil: Ing. M. Tesařík, nám. primátora
F) Způsob využívání dětských hřišť
Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. ukládá

Ing. Tesaříkovi, náměstkovi primátora, informovat RMO o dalším postupu
T: 20.10.1998

Předložil: Ing. M. Tesařík, nám. primátora

G) Sociální program města

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

vedoucímu sociálně zdravotního odboru
předložit RMO návrh na usnesení, týkající se dalšího využití zpracovaného materiálu
“Sociální program města”

T: 6.10.1998

Předložil: Ing. M. Tesařík, nám. primátora a členové RMO

H) Olomoucké vánoce 1998

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

realizátora akce Studio Gulliver

3. ukládá

vedoucímu OVVI zadat realizaci

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor

I) Vývoj přípravy výstavby v lokalitě Pražská

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí důvodovou zprávu

2. ukládá

odboru koncepce a rozvoje postupovat při přípravě výstavby etapy 1a) v lokalitě Pražská dle důvodové zprávy

Z: ing. Zimová
TK: čtvrtletně

3. revokuje

usnesení RMO ze dne 11.8.1998 bod 35) – odprodej pozemku p.č. 401/27 v k.ú. Hejčín

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

J) Reálné dělení Barvířská 1

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předložený souhlas s reálným dělením nemovitosti

2. ukládá

majetkoprávnímu odboru

provést dělení dle zák.č. 72/1974 Sb.a poté předložit k projednání RMO prodej nemovitosti

3. schvaluje

k ponechání v majetku města dům Barvířská 1

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

K) Udělení pokuty a.s. Farmak

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

1. nesouhlasí

s postupem, který vedl k rozhodnutí odboru ŽP ze dne 14.8.1998 ve věci pokuty a.s. Farmak

Předložil: RNDr. M.Studený, nám. primátora a členové RMO

4) Návrh na zveřejnění záměru Města Olomouce o nakládání s majetkem města, pronájem, prodej majetku města a další návrhy majetkoprávní komise

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje zveřejnění záměru Města Olomouce:

1)úplatně pronajmout pozemek parc. č. 142 st. pl. o výměře 37 m2 v k.ú. Břuchotín předem určeným zájemcům manželům Josefu a Boženě Kadláčkovým dle důvodové zprávy bod I. 1)

2)úplatně pronajmout část pozemku parc. č. 861 ost.pl. o výměře 200 m2 v k.ú. Olomouc – město firmě BESTOL, s. r. o. dle důvodové zprávy bod I. 2)

3) úplatně pronajmout NP – Dolní nám. č. 38 - kanceláře – III. patro – 68, 79 m2 předem

určenému zájemci Občanskému sdružení Proso dle důvodové zprávy bod I. 3)

4) úplatně pronajmout NP- MŠ Dělnická – NP přízemí cca 100 m2 předem určenému zájemci Studiu “Čtyřlístek” dle důvodové zprávy bod I. 4)

5) úplatně pronajmout prostory Dolní nám. č. 34 – dříve zrušený byt IV. kategorie – 24 m2 obecně dle důvodové zprávy bod II. B) 6

2. s c h v a l u j e:

1) bezúplatné zřízení věcného břemene obsahujícího právo uložení inženýrských sítí na parc. č. 1721/6 role v k.ú. Holice pro UP Olomouc dle důvodové zprávy bod II. A) 2

2) úplatný pronájem části pozemku parc.č. 24/9 ost.pl. o výměře cca 2000 m2 a části parc.č. 125/1 ost.pl. o výměře cca 40 m2, vše v k.ú. Lazce panu Taláškovu II. A) 3

3) uzavření dohody o dočasném užívání části pozemku parc.č. 22/2 ost.pl. o výměře 7000 m2 v k.ú. Klášterní Hradisko s Autoškolou Mgr. Navrátil Josef, IČO 16650271 dle důvodové zprávy bod II. A) 4

4) úplatný pronájem části pozemku parc. č. 124/1 ost.pl. o výměře cca 16 m2 v k.ú. Olomouc – město panu Jiřímu Sítařovi dle důvodové zprávy bod II. A) 5

5) rozšíření předmětu nájmu pozemku parc. č. 710/3 ost.pl. z 4. 500 m2 na 5. 336 m2 v k.ú. Hodolany firmě La Trans PETRA a žádost o změnu čl. 6 nájemní smlouvy dle důvodové zprávy bod II. A) 6

6) úplatný pronájem části pozemku parc. č. 59/2 ost.pl. o výměře cca 13 m2 v k.ú. Nové Sady firmě J+F Trading, a. s. dle důvodové zprávy bod II. A) 7

7) úplatný pronájem s následným odprodejem části pozemku parc. č. 790 ost.pl. v k. ú. Droždín panu Oldřichu Machalovi dle důvodové zprávy bod II. A) 8

8) úplatný pronájem s následným odprodejem části pozemku parc. č. 821/1 ost.pl. o výměře cca 30 m2 v k.ú. Hodolany panu Ladislavu Geržovi dle důvodové zprávy bod II. A) 9

9) snížení poměrného nájemného za rok 1998 o částku ve výši 9. 036,-Kč za pronájem pozemků parc. č. 1288 st.pl. o výměře 400 m2, parc. č. 809/4 ost.pl. o výměře 513 m2 a parc.č. 809/5 ost.pl. o výměře 1346 m2, vše v k.ú. NováUlice a prodloužení termínu na předložení územního rozhodnutí a stavebního povolení pro firmu MERA, s. r. o. dle důvodové zprávy bod II. A) 10

10) úplatný pronájem s následným odprodejem části pozemku parc.č. 8 zahrada o výměře cca 290 m2 v k.ú. Lazce paní Dagmar Bělinové dle důvodové zprávy bod II. A) 11

11) úplatný pronájem části pozemku parc. č. 790 zast. pl. v k.ú. Olomouc – město o výměře cca 65 m2 společnosti SONERO , s. r. o. dle důvodové zprávy bod II. A) 12

12) úplatný pronájem části pozemku parc. č. 449 st. pl. o výměře cca 78 m² v k.ú. Olomouc – město panu Otakaru Nesvadbovi dle důvodové zprávy bod II. A) 13

13) úplatný pronájem NP Dolní nám. č. 34 – garáž – 12 m² společnosti Press Artis - reklamní agentura dle důvodové zprávy bod II. B) 1

14) úplatný pronájem NP býv. škola Topolany – I. patro – 186 m² Občanskému sdružení – “Duševní zdraví” dle důvodové zprávy bod II. B) 2

15) stavební úpravy v bufetu foyeru Moravského divadla -tř. Svobody č. 33 dle důvodové zprávy bod II. B) 3

16) odklad účinnosti nájemní smlouvy na pronájem štítové zdi Divadla v Hodolanech s reklamní agenturou Řihošek dle důvodové zprávy bod. II. B) 4

17) změnu výpovědní lhůty v NP Skupova č. 3 – místnost 12 m² pro SPT Telecom , a. s. dle důvodové zprávy bod II. B) 7

18) odklad splátek nájemného za pronájem objektu tř. Svobody č. 32 do 1.10.1998 pro Polikliniku Olomouc s. r. o. dle důvodové zprávy bod II. B) 9

19) podnájem pro pana Radima Králíka v NP Pekařská č. 11 dle důvod. zprávy bod II. B) 11

20) prodloužení termínu pro úhradu daru městu pro pana Pavla Řezníčka – NP Horní nám. č. 23 dle důvodové zprávy bod II. B) 17

21) prodloužení nájemní smlouvy na části pozemků parc.č. 105/1, 124/1, 792/2, 75/72 a 79/4, vše ost.pl. vše v k. ú. Olomouc – město firmě BORN, s.r.o. dle důvod. zprávy bod II. A) 15

22) splátkový kalendář při odprodeji objektu J. Sudy č. 16 pro firmu LOLA – Nováček dle důvodové zprávy bod IV. 2

3. n e v y h o v u j e :

1) žádosti Milana Vaňury o úplatný pronájem pozemku parc. č. 23/1 ost. pl. o výměře 152 m² v k.ú. Lazce dle důvodové zprávy bod II. A) 1

2) žádosti firmy TCHAS, s. r. o. o úplatný pronájem části pozemku parc. č. 24/9 o výměře cca 200 m² v k.ú. Lazce dle důvodové zprávy bod II. A) 3

3) žádosti paní Ludmily Eichertové o pronájem části pozemku parc. č. 124/1 ost.pl. o výměře cca 16 m² v k.ú. Olomouc – město dle důvodové zprávy bod II. A) 5

4) žádosti paní Ludmily Panáčkové o pronájem prostor – býv. společná koupelna – 13, 5 m² dle důvodové zprávy bod II. B) 14

5) žádosti pana Ing. Lubomíra Černíka o pronájem NP Masarykova č. 27 – opravna obuvi

15 m2 dle důvodové zprávy bod II. B) 15

6) žádosti Ing. Václava Gáby o pronájem NP Vídeňská č. 7 dle důvodové zprávy bod II. B) 18

4. s c h v a l u j e :

a) uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pozemky parc.č. 17/5,19/1,19/4 a 213 v k.ú. Klášterní Hradisko s tím, že doba nájmu bude prodloužena o dobu , po kterou nemohly být pozemky řádně užívány, s Vojtěchem Kubou – Agenturou S a S dle důvodové zprávy bod II. A) 14

b) uzavření dodatku k nájemní smlouvě za pronájem pozemků parc. č. 17/5,19/1,19/4 a 213 v k.ú. Klášterní Hradisko s tím, že doposud uhrazené nájemné bude považováno za uhrazené nájemné na příští období, s Vojtěchem Kubou – Agenturou S a S dle důvodové zprávy bod II. A) 14

c) odpuštění “dluhu” za pronájem objektu č. 63 za období od 11. 11. 1996 do 1998 tj. celkem 167. 580,-- Kč panu Vojtěchu Kubovi Agentuře S a S dle důvodové zprávy II. A) 14

5 a) v y h o v u j e

žádosti nájemce NP Žerotínovo nám. č. 13 Hygii družstvu kadeřníků o ukončení pronájmu na část NP o výměře 40 m2 dle důvodové zprávy bod II. B) 5

b) u k l á d á majetkoprávnímu odboru zveřejnit pronájem NP Žerotínovo nám.č. 13 předem určenému zájemci p. Gašparovičovi dle důvodové zprávy bod II. B) 5

6 n e v y h o v u j e žádosti společnosti SPEA Olomouc s. r. o. o změnu doby nájmu na NP MŠ Žilinská č. 26 - Škrétova č. 2 z doby nájmu neurčitě na dobu určitou 10 let dle důvodové zprávy bod II. B) 10

7. a) t r v á na výpovědi společnosti SPEA s. r. o. z NP ZŠ Řezníčkova dle důvodové zprávy bod II. B) 11

b) s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy o budoucí nájemní smlouvě s MUDr. Tmějovou na pronájem NP ZŠ Řezníčkova - stomatologická ordinace - 22 m2 dle upravené důvodové zprávy bod II. B) 11

8. v y h o v u j e žádosti společnosti INTERBURO s.r.o. o rozšíření účelu pronájmu v NP Dolní nám. č. 2 dle důvodové zprávy bod II. B) 13

9. u k l á d á majetkoprávnímu odboru zveřejnit záměr města pronajmout NP Horní nám. č. 20(a to v případě, že nebude splněna poslední lhůta pro uhrazení daru) dle důvodové zprávy bod II. B) 16

10. d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit:

a) odprodej pozemků v k.ú. Slavonín za celkovou kupní cenu ve výši 54, 921. 440,-Kč, pozemků v k.ú. Holice za celkovou kupní cenu 34. 018. 880,- Kč a pozemků v k.ú. Nemilany za celkovou kupní cenu ve výši 29, 597.680,-Kč ČR – Ředitelství silnic a dálnic dle důvodové zprávy bod III. 11

b) odprodej pozemku parc.č. 394/10 ost.pl. o výměře 39 m2 v k.ú. Řepčín garážníkům dle důvodové zprávy bod III. 3

11. d o p o r u č u j e zastupitelstvu města nevyhovět žádosti:

1) paní Karlové o odprodej části pozemku parc.č. 381 st.pl. o výměře cca 20 m2 v k.ú. Lazce dle důvodové zprávy bod III. 1

2) pana Zdeňka Lukáše o odprodej části pozemku parc.č. 481/11 ost.pl. o výměře cca 100 m2 v k.ú. Povel a **schvaluje** úplatný pronájem předmětné nemovitosti dle důvod. zprávy bod III. 2

3) firmy PTR Holding a.s. o odprodej části pozemku parc. č. 616/2 o výměře cca 35 m2 v k.ú. Chválkovice a schvaluje úplatný pronájem části předmětné nemovitosti dle důvodové zprávy bod III.9

4) pana Pavla Pospíšila a pana Libora Janků o odprodej části pozemku parc. č. 490/1 ost.pl. o výměře cca 65 m2 v k.ú. Nová Ulice a schvaluje úplatný pronájem předmětné nemovitosti dle důvodové zprávy bod III. 4

5) pana Jiřího Schneidera o odprodej části pozemku parc. č. 70/1 zahrada o výměře cca 90 m2 v k.ú. Lazce dle důvodové zprávy III. 5

6) manželů Ivo a Jany Vlachových o odprodej části pozemku parc. č. 450/1 ost. pl. o výměře cca 256 m2 v k.ú. Slavonín dle důvodové zprávy bod III. 6

7) manželů Jiřího a Ivany Vašíčkových o odprodej části pozemku parc.č. 676 st.pl. o výměře cca 18 m2 v k.ú. Hodolany dle důvodové zprávy bod III. 7

8) manželů Josefa a Květoslavy Opletalových o odprodej pozemků parc. č. (186/16) a (186/17) o celkové výměře 1733 m2, vše v k.ú. Droždín a schvaluje úplatný pronájem předmětných nemovitostí dle důvodové zprávy bod III. 8

12. s c h v a l u j e záměr města odprodat objekt U ambulatoria č. 5 s věcným břemenem zachování plicního oddělení dle důvodové zprávy bod III. 10

13. s c h v a l u j e obecné pravidlo:

1) pro stanovení kupní ceny při odprodeji pozemků tvořících dvorní trakty obytných domů dle důvodové zprávy bod IV. 1

2) postupu projednávání majetkoprávních záležitostí týkajících se zdravotnických zařízení dle důvodové zprávy bod II. B 11

14. r e v o k u j e část svého usnesení ze dne 11. 8. 1998, č. spis. seznamu 4, bod II. B 16) ve věci přidělení NP MŠ I. Herrmanna Studiu “Čtyřlístek” a přiděluje předmětné NP GAMBARE – René Novotný dle důvodové zprávy bod IV. 3

15. u k l á d á vedoucí majetkoprávního odboru realizovat přijatá usnesení

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4 a) CHKO – pronájem pozemků Hejčín

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí

písemnou i ústní informaci

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4 b) Letní kino – nájemní smlouva

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

doplněnou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s uzavřením smlouvy o budoucí nájemní smlouvě dle doplněné důvodové zprávy

3. ukládá

Mgr. M. Vláčilové, nám. primátora
smlouvu podepsat

T: 20.10.1998

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4 c) Výstavba RD manželů Krupíkových v Kašparové ulici

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s ukončením nájemních smluv dle důvodové zprávy

3. ukládá

vedoucí majetkoprávního odboru vypovědět nájemní smlouvy dle důvodové zprávy

T: 30.9.1998

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4 d) Moravská pohřební společnost s.r.o. – žádost o ručení úvěru

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

se zařazením akce “rekonstrukce topení v budově krematoria” do investičních akcí města pro rok 1998 ve výši 1 mil. Kč

2. ukládá

vedoucímu odboru investic
zahájit investiční akci (havarijní stav) dle důvodové zprávy

4. ukládá

RNDr. Studenému, nám. primátora
uplatnit v návrhu rozpočtu pro rok 1999 částku 2 mil. Kč

5. doporučuje

pro rok 1999 2 mil. Kč na uvedenou akci

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4 e) Směna pozemků za technickou infrastrukturu

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. revokuje

část usnesení č. 4 e) ze dne 8.9.1998, týkající se směny pozemků Města za technickou infrastrukturu v lokalitě Horní lán

3. souhlasí

se zveřejněním záměru směny pozemků Města za technickou infrastrukturu v lokalitě Horní lán dle předložené důvodové zprávy

4. ukládá vedoucí majetkoprávního odboru vyvěsit pozemky pro navrhovanou směnu na úřední desku

T: ihned

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

5) Majetkoprávní záležitosti - prodej domů

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

odklad úhrady první poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod.1

2. schvaluje

odklad splátek dle důvodové zprávy bod.2

3. schvaluje

uznání splátek dle důvodové zprávy bod.3

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Olomouce schválit postup při prodeji domů dle důvodové zprávy bod 4

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Olomouce schválit odprodej garáží v domě Polská 42 formou dražby mezi nájemníky dle důvodové zprávy bod 5

6 .doporučuje

Zastupitelstvu města Olomouce odprodej domu Polská 64 po jednotkách dle důvodové zprávy bod 6

7. doporučuje

Zastupitelstvu města Olomouce schválit odprodej domu Mozartova 21 po jednotkách dle důvodové zprávy bod. 7

8. doporučuje

Zastupitelstvu města Olomouce schválit odprodej domu Farského 27 po jednotkách dle důvodové zprávy bod. 8 a doporučuje Zastupitelstvu města Olomouce schválit prodej garáží formou dražby mezi nájemníky

9 .doporučuje

Zastupitelstvu města Olomouce schválit odprodej domu Farského 29 po jednotkách dle důvodové zprávy bod 9 a doporučuje Zastupitelstvu města Olomouce schválit prodej garáží formou dražby mezi nájemníky

10. doporučuje

zastupitelstvu města Olomouce schválit prodej pozemků dle důvodové zprávy bod.10

11.schvaluje

postup při řešení žádosti manželů Vyroubalových dle důvodové zprávy bod.11

12. nevyhovuje

žádosti pí Panáčkové dle důvodové zprávy bod.12

13. nevyhovuje

žádosti pí.Glozové dle důvodové zprávy bod.13

14 . nevyhovuje

žádosti spoluvlastníku domu kpt.Jaroše 7,9,11 dle důvodové zprávy bod.14

15 . vyhovuje

žádosti manželů Novotných dle důvodové zprávy bod.15

16 . doporučuje

Zastupitelstvu města Olomouce schválit prodej vybavení kotelny Wolkerova 34a,36,36b dle důvodové zprávy bod.16

17. doporučuje

Zastupitelstvu města Olomouce schválit prodej vybavení kotelny Na střelnici 30,32 dle důvodové zprávy bod.17

18. schvaluje

postup při prodeji domů, kde doposud nebyla zahájena půdní vestavba tak, že před prodejem domů zabezpečí stavebník půdní vestavby veškeré odečitatelné napojení inž. sítí ještě před podpisem kupních smluv s ostatními nájemníky

19. ukládá

nám. primátora Ing. Horákovi předložit návrh ke schválení těchto domů na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Olomouce

20. ukládá

vedoucí majetkoprávního odboru realizovat přijatá usnesení po projednání

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

5 a) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů - dodatek

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předložené posouzení AK Ritter – Šťastný

2. doporučuje

ZMO odprodej domu Vídeňská 2 stávajícím nájemníkům za cenu odhadní ve výši 4,467.250,-Kč

3. žádá

Mgr. Konečného, člena ZMO, aby v návrhu vyhlášky č. 13/1997 v části dražební pravidla navrhl možnosti obecného řešení v obdobných případech

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

6) Rozpočtové změny roku 1998;

Přenesení pravomoci ZMO na RMO schvalovat rozpočtové změny od 2.10. do 31.12.1998

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou upravenou důvodovou zprávu týkající se rozpočtových změn roku 1998

2. souhlasí

- s upravenými rozpočtovými změnami roku 1998
- s přenesením pravomoci ZMO na RMO schvalovat rozpočtové změny od 2.10. do 31.12.1998

3. ukládá

Ing. Losertovi, náměstkovi primátora, předložit ZMO ke schválení:

- rozpočtové změny roku 1998
- přenesení pravomoci ZMO na RMO schvalovat rozpočtové změny od 2.10. do 31.12.1998

4. doporučuje

ZMO schválit:

- rozpočtové změny roku 1998 dle předložené důvodové zprávy
- přenesení pravomoci ZMO na RMO schvalovat rozpočtové změny od 2.10. do 31.12.1998

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

6a) Smlouva o revolvingovém úvěru od IPB Brno

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí důvodovou zprávu

2. souhlasí

s uzavřením smlouvy o úvěru dle důvodové zprávy

3. doporučuje

ZMO schválit přijetí revolvingového úvěru s obnovováním po další 4 roky ve výši 100 mil. Kč od IPB Brno, za podmínky nezvýšení celkové zadluženosti Města Olomouce

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

6b) Zpětvzetí návrhu na výkon rozhodnutí

Rada města Olomouce po projednání:

schvaluje,

aby AK Ritter – Šťastný vzala zpět návrh na výkon rozhodnutí proti P. Šimoničovi za předpokladu, že firma Gorgony s.r.o. složí v této AK ve prospěch města Olomouce za Pavla Šimoniče částku v celkové výši 127.257,10 Kč nejpozději v termínu do 31.12.1998

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

7a) Návrh na řešení sítě mateřských škol ve školním roce 1999/2000

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

vedoucí odboru školství a kultury dopracovat materiál dle diskuze v RMO

T: 20.10.1998

Předložil: Ing. M. Tesařík, nám. primátora

7b) Sportovní gymnázium

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. podporuje

zřízení sportovního Gymnázia Čajkovského od školního roku 1999/2000

Předložil: Ing. M. Tesařík, nám. primátora

8) Obchodní dům Thorkild –Kristensen Horní lán – změna zónování

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

se způsobem řešení obchodního domu T.K.C. s.r.o. dle důvodové zprávy, přílohy č. 1 s tím, že podmínky finanční spoluúčasti na řešení MÚK 1/46 x III/5703 a finanční účasti na realizaci kanalizačního sběrače zůstanou v platnosti dle usnesení RMO ze dne 16.6.1998

3. ukládá

RNDr. Studenému, nám. primátora

předložit na jednání ZmO dne 1.10.1998 návrh na úpravu funkčních typů (funkčního zónování) v lokalitě Horní lán v rámci návrhu ÚPn v souvislosti se způsobem řešení obchodního domu T.K.C.

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

9) Využití areálu 9. května – podmínky výběrového řízení

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá pracovní skupině (Mgr. Vláčilová, ing. Tesařík, PhDr. Zatloukal a ing. Horák) předložit RMO podmínky výběrového řízení

T: 6.10.1998

Předložil: RNDr. M. Studený, nám.primátora a členové RMO

10) Pronájem parkovacích ploch

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

majetkoprávnímu odboru

předložit RMO majetkoprávní vztahy následujících parkovišť:

3. parkovací plocha na ul. 17. listopadu
4. parkovací plocha před objektem SIDIA u nádraží ČD
5. parkovací plocha u pošty č. 2 - Jeremenkova ul.
8. parkovací plocha u ZOO Sv. Kopeček
9. parkovací plocha u rybníčku - Sv. Kopeček
- 11.parkovací plocha při ul. Schweitzerova – Nové Sady

T: 6.10.1998

3. ukládá

řediteli TSO

navrhnout RMO řešení ve smyslu jednotné metodiky pronájmů parkovišť

T: 20.10.1998

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

11) IDOS – září 1998/září 1999

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

- rozsah provozního programu IDOS pro období září 1998/ září 1999

- rozpracování podmínek úpravy v odbavování cestujících ve večerních hodinách v rámci IDOS od 1.11.1998

3. ukládá

zástupcům města v představenstvu DPMO, a.s., uložit výkonnému řediteli DPMO, a.s.,

požádat v souladu se zák. č. 111/1994 Sb. o schválení jízdních řádů pro následující období

T: 23.10.1998

4. ukládá

oddělení IDOS uložit ČSAD požádat v souladu se zák. č. 111/1994 Sb. o schválení jízdních řádů pro následující období

T: 23.10.1998

5. ukládá

oddělení IDOS ve spolupráci s dopravci připravit k podpisu dodatky ke smlouvám o

poskytování přepravních služeb v roce 1998 v systému veřejné hromadné dopravy v Olomouci

v rozsahu Integrovaného dopravního systému Olomoucka (dále jen IDOS) a prodeji jízdenek IDOS ve věci aktualizace jízdních řádů

T: 20.10.1998

6. ukládá

oddělení IDOS ve spolupráci s dopravci rozpracovat podmínky úpravy v odbavování cestujících ve večerních hodinách v rámci IDOS

T: 6.10.1998

7. pověřuje

RNDr. Kosatíka, primátora města, uzavřením dodatků ke smlouvám s dopravci

T:23.10.1998

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

12) Havarijní plán

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

upravený harmonogram dle bodu A) důvodové zprávy s konečným termínem 9/1999

3. ukládá

RNDr. Kosatíkovi, primátorovi a Bc. Večeřovi, tajemníkovi ÚMO

převést kompetence věcně příslušných útvarů CO a PO na Technický odbor ÚMO – rozšíření náplně technického odboru o pravomoc krizového řízení

T: 1.10.1998

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor

13) Hlasové sirény

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

- další postup dle bodu 2 důvodové zprávy

- návrh financování projektu dle bodu 3 důvodové zprávy

3. ukládá

RNDr. Kosatíkovi, primátorovi města

předložit materiál o přípravě a realizaci projektu “Varovný a informační systém města a okresu Olomouc” na jednání ZMO dne 1.10.1998

4. ukládá

vedoucímu technického odboru

zajistit vypracování smlouvy o sdružení finančních prostředků a smlouvy o poskytnutí systémové dotace do 30.9.1998

5. ukládá

Bc. Večeřovi, tajemníkovi ÚMO jako zadavateli výše uvedené akce projednat podmínky smlouvy o dílo

6. ukládá

Bc. Večeřovi, tajemníkovi ÚMO
podat žádost o poskytnutí systémové investiční dotace CO ČR na rok 1998 do 9.10.1998

7. doporučuje

- ZMO schválit realizaci projektu "Varovný a informační systém města a okresu Olomouc"
- ZMO zařadit přípravu a realizaci tohoto projektu do plánu investičních akcí na rok 1998/99 se zajištěním potřebného finančního krytí z rozpočtu města na rok 1999

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor

14) Darovací smlouvy – vysoušeče

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s poskytnutím vysoušecích agregátů postiženým povodněmi 98 (Východní Čechy)

3. ukládá

RNDr. Kosatíkovi, primátorovi
předložit ZMO ke schválení návrh bezúplatného převodu vysoušecích agregátů na Hasičský záchranný sbor okresu Olomouc

T: 1.10.1998

4. ukládá

RNDr. Kosatíkovi, primátorovi
informovat Státní fond životního prostředí ČR o předání vysoušecích agregátů do 30.10.1998

5. doporučuje

ZMO schválit bezúplatný převod vysoušecích agregátů na Hasičský záchranný sbor okresu Olomouc

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor

15) Kontrola prací a smluv uzavřených mezi městem Olomouc a firmou Metod konzult IPM Olomouc s.r.o.

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí

důvodovou zprávu

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor

16) Výsledek kontroly užívání nebytového prostoru Dolní nám. 1

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí
výsledek kontroly

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor

17) Řešení finanční situace DHK Zora Olomouc

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí
důvodovou zprávu

Předložil: Ing. M. Tesařík, nám. primátora

18) Projednání odpovědi na interpelaci

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí
důvodovou zprávu

2. ukládá

- a) Ing. Losertovi, nám. prim.,
dopracovat odpověď na bod č. 1 interpelace ve smyslu diskuse a písemně odpovědět MUDr. Raclavskému
- b) Bc. Večeřovi, tajemníkovi,
dopracovat odpověď na bod č. 2,3,4 interpelace ve smyslu diskuse a písemně odpovědět MUDr. Raclavskému
- c) RNDr. Studenému, nám. prim.,
odpovědět na bod č. 5 interpelace ve smyslu diskuse a písemně odpovědět MUDr. Raclavskému

T: 6.10.1998

3. ukládá

RNDr. Studenému, nám. prim.

- a) předložit RMO způsob řešení problematiky rekonstrukcí zastávek nevyhovující normě ČSN 73 6425 a etapizace výstavby

T: 20.10.1998

- b) jednat s OÚ – referátem dopravy ve věci rekonstrukce zastávek na komunikacích v majetku státu a ve správě SÚS

T: 6.10.1998

4. ukládá

řediteli SDFMO

- a) vyjádřit se k důvodové zprávě – odpovědi na otázku č. 1
T: 6.10.1998
- b) neuzavírat další dodatky k předčasnému splacení úvěru SDFMO
T: ihned

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

19) Hodolanské divadlo

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

dofinancování akce “Oprava Hodolanského divadla” podle varianty C důvodové zprávy

3. ukládá

Ing. Losertovi, náměstkovi prim.

uplatnit v rozpočtu města finanční krytí podle bodu 2) usnesení

T: ihned

Předložil: Ing. M. Tesařík, nám. primátora

20a) Bytové záležitosti (ÚMO)

Rada města Olomouce po projednání:

schvaluje

přidělení bytů dle upravené důvodové zprávy

Předložil: Bc. Večeř, tajemník ÚMO a Mgr. Vláčilová, nám. primátora

20b) Bytové záležitosti (tajemník)

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

přidělení bytu 2+1 dle upr. důvodové zprávy

3. ukládá

Ing. Zelenkovi, řediteli SDFMO

realizovat přijaté usnesení

T: ihned

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

20c) Obsazení bytu Náves Svobody 37, Olomouc

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

se způsobem obsazení bytu v domě Náves Svobody 37 dle upravené důvodové zprávy

3. ukládá

Ing. Zelenkovi, řediteli SDF MO,

uzavřít nájemní smlouvy na byty dle upravené důvodové zprávy

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

20d) Jitka Hmírová – žádost o přidělení bytu

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. nesouhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

20e) Žádost o přidělení bytu (p. Antonín Hájek)

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

ústní důvodovou zprávu

2. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy s p. Hájkem na dobu určitou – 1 rok

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

20f) Kontrola výše nájemného z bytu

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

ekonomickému odboru

provádět kontroly výše nájemného z bytů ve všech nájemních domech na území města Olomouce

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

20g) Změna počtu účastníků obálkové metody na byty v ul. Kosmonautů a Synkova

Rada města Olomouc po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

se změnou počtu účastníků obálkové metody na byty v ul. Kosmonautů a Synkova

Předložil: Ing. M. Tesařík, nám. primátora

20h) Přidělení bytu (Ing. Pekár)

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt vel. 1+2 dle důvodové zprávy

3. ukládá

Ing. Zelenkovi, řediteli SDF MO,
uzavřít nájemní smlouvu na tento byt s nájemcem dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

21) Žádost o zábor veřejného prostranství

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

žádost o povolení bezplatného záboru veř. prostranství dle důvodové zprávy

2. vyhovuje

předložené žádosti

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

22) Odvolání proti rozhodnutí OKR

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou žádost

2. ukládá

Bc. Večeřovi, tajemníkovi ÚMO
informovat všechny vedoucí odborů o tom, že v případě podání jakékoliv obecné žádosti na ÚMO, která si vyžádá následný pronájem či prodej majetku ve vlastnictví města, je povinností příjemce této žádosti ji postoupit majetkoprávnímu odboru

T: ihned

3. ukládá

Mgr. Vláčilové, náměst. primátora
předložit žádost k posouzení MPK a následně RMO

T: 6.10.1998

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

23) Různé

Rada města Olomouce po projednání

ukládá

Ing. Horákovi, nám. primátora

přepracovat materiál předkládaný RMO na jednání ZMO dne 1.10.t.r k bodu 5a) “Seznam bytových domů, které zůstanou v majetku města” a tento následně odeslat

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor

RNDr. Ivan Kosatík
primátor města Olomouce

RNDr. Miroslav Studený
náměstek primátora