

U S N E S E N Í

z 83. schůze Rady města Olomouce, konané dne 10. 3. 1998

1) Informační tabule

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

variantu řešení č. 1 dle důvodové zprávy

3. ukládá

jednat se zástupcem firmy FABER ve smyslu přijaté varianty a informovat radu města

T: 24.3.1998

O: vedoucí odboru VVI

Předložil: RNDr. I. Kosátek, primátor města

2) Hodnocení správy portfolia

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

a) analýzu portfolia Města Olomouce, zpracovanou a.s. ATLANTIK portfolio management

b) posouzení správy portfolia Města Olomouce fa BROKER GROUP, a.s., BRNO

2. ukládá

Ing. S. Losertovi, nám. primátora

informovat na nejbližším zasedání ZMO o provedené analýze a posouzení správy portfolia Města Olomouce

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

3) Kontrola usnesení

Rada města Olomouce

1. bere na vědomí

informace o plnění usnesení s termínem kontroly do 10.3.1998

2. prodlužuje termíny plnění následujících usnesení :

- bod 14
16.9.1995 Předkládat radě 1x ročně k 31.12. seznam inventur majetku, ke kterému má organizace právo hospodaření a který spravuje, vč. rozdělení na movitý a nemovitý majetek a finanční hodnotu
TK: 24. 3. 1998
a dále v **březnu každoročně**
O: vedoucí ekonomického odboru a ředitelé organizací, u nichž m. Ol. plní funkci zakladatele nebo zřizovatele (mimo OŠK - předloženo RMO 13.1.t.r.)
- bod 25 a)
8.4.1997 Příspěvkové organizace:
- zpracovat zprávu o činnosti řízené organizace dle pokynu ekonomického odboru ÚMO
T: 7.4.1998
O: ředitelé příspěvkových organizací
- bod 4
2.12.1997
část 8 - všechny nájemní smlouvy na NP uzavřené na dobu určitou, pokud nenastal výpovědní důvod, doplnit o přechod doby určité na dobu neurčitou
T: 24.3.1998 a dále čtvrtletně
O: ředitel SDF MO
- bod 3
část A
16.12.1997 Maloobchodní síť - plnění usnesení RMO z 23.9.1997, bodu 6: předložit RMO návrh zajištění kvality a komplexnosti služeb v termínu do konce února 1998
T: 24. 3.1998
O: Ing. Doležel, ved. odd. hospod. rozvoje
- bod 21)
16.12.1997 Převod správy majetku na Olterm & TD Olomouc a.s. (1078/96): RMO schválila převod správy majetku vytvořeného v rámci investiční akce „Účelné úspory tepelné energie měření a regulace tepla III. část“ a „Rekonstrukce a přemístění výměňkové stanice Vejvodského“ na Olterm & TD Olomouc a.s. a uložila
-vypracovat po podrobné specifikaci položek pro účetní evidenci dodatek ke smlouvě se společností Olterm & TD Olomouc a.s., kterým bude převedena správa majetku vytvořeného v rámci investičních akcí „Účelné úspory tepelné energie - měření a regulace tepla - III. část“ a „Rekonstrukce a přemístění výměňkové stanice Vejvodského“ na Olterm & TD Olomouc a.s. dle důvodové zprávy
TK: 24. 3.1998
O: ved. majetkopr. odboru
- bod 14)
13.1.1998 Rozpracování usnesení z 18. zasedání ZmO, konaného dne 18. 12.1997: -k bodu V. usnesení ZmO - Transformace TSO: Zastupitelstvem byl schválen záměr založení akciové společnosti se 100 % účastí města a bylo uloženo předložit zastupitelstvu návrh založení akciové společnosti s příslušnými právními dokumenty
T: 24. 3.1998
O: ředitel TSO

- bod 2 C) Záměry maloobchodní sítě:
10.2.1998 RMO schválila za podmínky, že dojde k dohodě o příspěvku na infrastrukturu mezi městem a investorem
a) v oblasti Nové Sady, záměr společnosti BILLA dle důvodové zprávy
b) v oblasti Horní lán - JV, záměr společnosti OBI a uložila
-podat informaci o výsledku dalšího jednání
T: 24. 3.1998
O: RNDr. Studený, ing. Losert, Mgr. Vláčilová,
ing. Tesařík a ing. Dostál
- bod 2) Strukturální fondy Evropské unie - pilotní projekt pro okresy Olomouc,
13.1.1998 Přerov, Prostějov:
RMO jmenovala zástupci města v jednáních o strukturálních fondech
nám. primátora Ing. Loserta a Ing. Horáka a uložila
těmto zástupcům města informovat RMO o výstupech z jednání
T: 24. 3.1998
O: ing. Losert a ing. Horák
- bod 16) Dodatek č. 3 ke zřizovací listině Výstaviště Flora Olomouc:
18.11.1997 -vypracovat příkazní smlouvu na nakládání s majetkem města přísp.
org. Výstaviště Flora Olomouc
TK: 21. 4.1998
O: ved.majetkopr. odboru
- bod 4) Majetkopr. záležitosti:
10.2.1998 -předložit RMO návrh na stanovení kategorií nebytových prostor- ateliery
TK: 24.3.1998
O: řed. SDF MO

-navrhnout změnu funkčního využití prostoru při ul. Einsteinově
dle bodu III. 2 důvodové zprávy(tenis. kurty)
TK: 24.3.1998
O: ved. OKR
- bod 4 e Areál bývalé tzv. Sokolské plovárny:
10.2.1998 - zadat podmínky pro využití území
TK: 24. 3.1998
O: ved.OKR
- bod 17a) Ostružnická 9/11 - ubytovna:
10.2.1998 RMO souhlasila s využitím ubytovny Ostružnická 9/11 Správou domovního
fondu města Olomouce a uložila předložit RMO ubytovací řád včetně ceníku
T: 24. 3.1998
O: Ing. P. Horák
- bod 18) Zřízení specializovaných tříd:
10.2.1998 -předložit RMO informativní zprávu o zřízených speciálních třídách
různých typů (zejména jazykových, sportovních, uměleckých ap.) v ZŠ
na území města
T: 24. 3.1998
O: ved. odboru školství a kultury

bod 21) Rozpracování usnesení z 19. zasedání ZmO, konaného dne 29. 1.1998:
10.2.1998

2. k bodu II. usnesení ZmO - Předložení zadání pro dopracování urbanistické studie jako návrhu ÚPnZ MPR Olomouc:
-připravit návrh obecně závazné vyhlášky o odejmutí závaznosti platnému Územ. plánu regenerace histor. zóny města Olomouce a předložit jej ke schválení RMO

T: 24.3.1998
O: vedoucí OKR

bod 4 b) Zveřejňování záměrů města - plnění usn. ZmO (manipulace s majetkem):
17.2.1998

-upravit úřední desku dle důvodové zprávy

T: 24. 3.1998
O: Ing. Kalus

3. vypouští ze sledování tato svá usnesení:

bod 5) Majetkoprávní záležitosti - prodej domů:
10.2.1998

-předložit RMO stanovisko odboru koncepce a rozvoje a Armády ČR k možnosti směny majetku

O: Ing. Horák

bod 21) Rozpracování usnesení z 19. zasedání ZmO, konaného dne 29. 1.1998
10.2.1998

3. k bodu II. usnesení ZmO - Předložení zadání pro dopracování urbanistické studie jako návrhu ÚPnZ MPR Olomouc:
-posuzovat záměry v řešeném území v souladu se schváleným zadáním pro dopracování urbanistické studie jako návrhu ÚPnZ MPR Olomouc

T: průběžně
O: ved. OKR

-veškeré záměry nakládání s majetkem města směřující ke zřízení trvalé stavby realizovat formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě pozemku a tak předkládat zastupitelstvu ke schválení s ohledem na znění zákona o obcích

T: trvale
O: ved. majetkoprávního odboru

-zveřejňovat zamýšlené prodeje a pronájmy majetku města také prostřednictvím sdělovacích prostředků, plakátovacích ploch a v dopravních prostředcích DPMO a to alespoň informativně a o způsobu doplňkového zveřejnění v konkrétních případech určených k projednání v zastupitelstvu toto informovat

T: trvale
O: ved. majetkoprávního odboru

4. revokuje své usnesení :

bod 4 - prověřit požadavky občanů Černovíra na materiál z demolic
18.11.1997 areálu 9. května

část 10

T: 10.3.1998 a dále čtvrtletně
O: ved. technického odboru

5. částečně revokuje své usnesení :

- bod 4 a) Hanácký aeroklub Olomouc - odstoupení od smlouvy o přenechání nemovitostí k užívání a stanovení nových podmínek užívání objektu č. 33 a souvisejících
17.2.1998
- a souhlasí s následující úpravou textu smlouvy:
- schválené upřesnění rozsahu příjezdu k objektu č. 105 nebude uvedeno v nájemní smlouvě na objekt č. 33, ale bude se jednat o doplnění podmínek odstoupení HAO od smlouvy o přenechání nemovitostí k užívání č.j./fin./maj./805-C/90/W
 - věta první čl.V nájemní smlouvy zní následovně: „Nájemce je povinen uhradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu“
 - podmínky odstoupení od smlouvy č.j. fin./maj.805-C/90W budou rozšířeny o následující: „Město Olomouc, jako provozovatel letiště v Olomouci-Neředíně umožní Hanáckému aeroklubu Olomouc provozovat činnost, ke které je oprávněn na letišti v Olomouci-Neředíně za všeobecně daných podmínek po dobu existence tohoto letiště.“

6. Materiály z kontroly usnesení se samostatným návrhem na usnesení:

A) Alokace státní dotace z Programu regenerace MPR

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí obsah důvodové zprávy

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

B) Převod správy majetku na Olterm a TD Olomouc a.s.

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí předloženou důvodovou zprávu

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

C) Bytová záležitost – prof. Kučera Zdeněk

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

přidělení bytu dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. M. Tesařík, člen RMO

D) Rozpočtové provizorium – plnění a čerpání

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

plnění a čerpání rozpočtového provizoria roku 1998

2. ukládá

Ing. Losertovi, nám. primátora seznámit ZMO dne 12.3.1998 s plněním a čerpáním rozpočtového provizoria roku 1998

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

E) Úprava souborného stanoviska ke konceptu ÚPnSÚ, části Rozvojový potenciál maloobchodu v Olomouci

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s úpravou zásad souborného stanoviska dle důvodové zprávy: body 2 b a 3 b

3. ukládá

RNDr. Miroslavu Studenému, nám. primátora předložit úpravu souborného stanoviska ke schválení ZMO na jeho nejbližším zasedání

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

F) Směna nemovitostí mezi Ministerstvem obrany a městem

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí důvodovou zprávu**2. ukládá**

RNDr. Kosatíkovi, primátorovi
napsat žádost na Vojenskou ubytovací správu a MO ČR o to, že v případě prodeje majetku AČR bude tento nabídnut městu Olomouci

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora, RNDr. Kosatík, primátor města

G) Šetření oprávněnosti firmy KERASTAV s.r.o.

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí předloženou důvodovou zprávu

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

H) Aktualizace úvěrového zatížení města Olomouce v roce 1997

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. doporučuje

ZMO schválit přijetí kontokorentního úvěru od České spořitelny, a.s. ve výši 100 mil. Kč dle podmínek uvedených v důvodové zprávě a ručení budoucími příjmy města Olomouce

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

CH) Vodovod Pomoraví, 2. stavba, část Slavonín - Nemilany

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

I) Rekultivace skládky Grygov

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou zprávu

2. ukládá

řediteli TSO a vedoucímu odboru ŽP po rozhodnutí M ŽP ČR a po schválení v RMO pokračovat ve věci rekultivace skládky Grygov v rozsahu schválených finančních prostředků na ZMO 12.3.1998

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

J) Posouzení výběrového řízení na reklamní výstrče

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí důvodovou zprávu

2. trvá na výpovědi nájemní smlouvy

3. jmenuje

výběrovou komisi ve složení:

RNDr. Kosatík, RNDr. Los, M. Petřík, Ing. Vychodil, M. Bureš

4. ukládá řediteli TSO

a) vyhlásit výběrové řízení

T: ihned

b) o výsledku informovat RMO

TK: 21.4.1998

c) podepsat smlouvu

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

K) Zrušení MŠ Lošov - revokace

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. revokuje

usnesení ze dne 10.2.1998 ve věci zrušení MŠ Lošov

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

L) Smlouva o zprostředkování:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

doplňenou smlouvu o zprostředkování

3. ukládá

Ing. S. Losertovi, nám. primátora podepsat za Město Olomouce Smlouvu o zprostředkování

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

M) Poskytnutí příspěvku na pokrytí ztráty z provozu IDOS(bod 23 z 10.2.1998)

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí předloženou důvodovou zprávu

Předložil: Ing. S. Losert, náměstek primátora

N) Účast města Olomouce na oslavách výročí Prusko-rakouské války

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí předloženou důvodovou zprávu

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

O) Akce ke 150. výročí nastoupení Fr. Josefa I. na rakouský trůn

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí předloženou důvodovou zprávu

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

4) Návrh na zveřejnění záměru Města Olomouce o nakládání s majetkem města, pronájem, prodej majetku města a další návrhy majetkoprávní komise

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

návrh na manipulaci s majetkem města dle doplněné a upravené důvodové zprávy

2. nevyhovuje

žádostem dle důvodové zprávy bod **II. A** 2, 3, 9, 10, 13, **II. B** 4, 10 b), **III.** 3, 17

3. doporučuje ZMO:

a) schválit odprodej dle důvodové zprávy **III.** 1,10,11,14

b) schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle důvodové zprávy bod **III.** 4, 13, 15, 16, 18, 19

c) schválit bezúplatný převod nemovitostí dle důvodové zprávy bod **III.** 2

d) schválit nabytí majetku dle důvodové zprávy bod **IV.** 4

4. ukládá

SDF MO a MPO vypovědět nájemní smlouvu na NP Wellnerova č. 12 a tento následně zveřejnit dle důvodové zprávy bod **II. B** 5

5. nevyhovuje

žádosti firmy MEKO kožedělné družstvo z důvodů formálních nedostatků dle důvodové zprávy bod **II. B** 12

6. a) ukládá

SDF a MPO aktualizovat nájemní smlouvy dle skutečného stavu a poté ukončit nájemní smlouvu na pronájem pozemku dle důvodové zprávy bod **II. B** 14

b) nevyhovuje

žádosti o rozšíření subjektu nájmu na straně nájemce dle důvodové zprávy bod **II. B** 14

7. souhlasí

s podnájmem a realizací stavebních úprav dle důvodové zprávy bod **II. B** 15

8. nevyhovuje

žádostem a ukládá MPO realizovat odprodej nebytových prostor dle důvodové zprávy bod **III.** 7,8

9. revokuje

část svého usnesení ze dne 10.2.1998 č. spis. seznamu 4 bod **II. B)** 27 a **nevyhovuje** žádosti dle důvodové zprávy bod **IV.** 1

10. schvaluje záměr odprodat garáž dle důvodové zprávy bod **IV.** 2

11. trvá

na svém usnesení ze dne 8.7.1997 ve věci odprodeje objektu formou veřejné obchodní soutěže dle upravené důvodové zprávy bod **IV.** 3

12. souhlasí odprodejem části zastavěné nemovitosti a **zamítá** žádost o odprodej části nezastavěné nemovitosti dle upravené důvodové zprávy bod **III. 5**

13. schvaluje záměr odprodat nemovitosti tř.Svobody 21 a Barvířská 1 a **ukládá** Mgr. Vláčilové, náměstkyni primátora jednat se ŠÚ ve věci umístění SOU Polygrafického dle upravené důvod. zprávy bod **III. 6**

14. doporučuje

zastupitelstvu města

- a) odprodej nemovitosti formou dražby dle upravené důvod. zprávy bod **III. 20)**
- b) změněné podmínky pro uzavření kupní smlouvy dle upravené důvodové zprávy bod **VI. 6** (Ztracená 4)
- c) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě s firmou MERA s.r.o. Prostějov na pozemek ve vlastnictví města Olomouce dle dův. zprávy bod **III. 22)**

15. vyhovuje

žádosti dle upravené důvodové zprávy bod **IV. 5)**

16. souhlasí

ze změnou příslušných ustanovení smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle dův. zprávy bod **IV. 6)**

17. ukládá

vedoucí majetkoprávního odboru realizovat přijaté usnesení

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4a) Prodej pozemků mimo katastr města Olomouce

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

svěření pozemků do správy SLMO dle upravené důvodové zprávy

3. souhlasí

s prodejem pozemků dle zásad uvedených v upravené důvodové zprávě

4. souhlasí

s bezúplatným převodem pozemků obcím dle upravené důvodové zprávy

5. schvaluje

splátkový kalendář dle diskuze v RMO (tj. uhradit 25 % z ceny do 30 ti dnů po podpisu kupní smlouvy a zbytek do 1/2 roku, přičemž platí zásada, že zavkládování na Katastrálním úřadě bude provedeno po zaplacení poslední splátky)

6. ukládá

vedoucí majetkoprávního odboru a oboru koncepce a rozvoje
prověřit možnost zásahu do pozemků z hlediska k.ú. Grygov (těžba štěrkopísku) a trasy
jižního obchvatu (dotčené katastry)

T: 24. 3.1998

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4b) Převod správy zdroje - výměňkové stanice Černá Cesta 19 a plynové kotelny Dolní náměstí 38 na společnost OLTERM & TD Olomouc a.s.

Vyčlenění prostor bývalých kotelen Špálova 6, Polská 27 a Ladova 15 ze seznamu zdrojů svěřených do správy společnosti OLTERM & TD Olomouc a.s.

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

převod správy zdroje - výměňkové stanice Černá Cesta 19 a plynové kotelny Dolní náměstí 38 na společnost OLTERM & TD Olomouc a.s. a vyčlenění prostor bývalých kotelen Špálova 6, Polská 27 a Ladova 15 ze seznamu zdrojů svěřených do správy společnosti OLTERM & TD Olomouc a.s.

3. ukládá

a) majetkoprávnímu odboru ÚMO

vypracovat dodatek č. 14 ke smlouvě se společností OLTERM & TD Olomouc a.s., kterým bude převedena správa zdroje - výměňkové stanice Černá Cesta 19 a plynové kotelny Dolní náměstí 38 na společnost OLTERM & TD Olomouc a.s. a kterým budou vyčleněny prostory bývalých kotelen Špálova 6, Polská 27 a Ladova 25 ze seznamu zdrojů svěřených do správy společnosti OLTERM & TD Olomouc a.s.

b) náměstkyni primátora Mgr. M. Vláčilové

uvedený dodatek podepsat

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4c) Seznam pozemků - zpráva o stávajícím stavu uzavřených nájemních smluv za účelem výstavby (stavby trvalé)

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemků stávajícím nájemcům

3. ukládá

Mgr. Vláčilové, náměstkyni primátora

předložit tuto zprávu na zasedání ZMO dne 12.3.1998

4. ukládá

Mgr. Vláčilové, náměstkyni primátora
předložit do RMO materiál včetně cen

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4d) Svěření movitého majetku do správy Moravského divadla Olomouc, Moravské filharmonie Olomouc a Divadla hudby

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

principy dispozice s movitým majetkem svěřeným do správy předmětných příspěvkových organizací

3. ukládá

vedoucí majetkoprávního odboru
zpracovat příslušné příkazní smlouvy

4. ukládá

RNDr. Kosatíkovi, primátorovi města
příkazní smlouvy podepsat

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

5) Majetkoprávní záležitosti - prodej domů

Rada města Olomouce po projednání:

1. doporučuje

ZMO schválit odprodej domů bod 1a-ch), bod 10 důvodové zprávy a dle bodu 11 a)+ b) důvodové zprávy z RMO 10.2.1998 - po bytových jednotkách a u domu Dvořákova 23 **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy na NP z důvodu nerekolaudace uvedeného NP

2. schvaluje

uznání splátek bod 2 důvodové zprávy

3. schvaluje

uznání odkladu splátek bod 3 důvodové zprávy

4. nevyhovuje

žádosti manž. Svobodových a pí Mikulcové bod 4 důvodové zprávy

5. vyhovuje

žádosti manž. Jenečkových a p. Poulíčka bod 5 důvodové zprávy

6. nevyhovuje

žádosti JUDr. Gadasové bod 6a důvodové zprávy a **vyhovuje** žádosti bod 6b důvodové zprávy

7. nevyhovuje

žádosti pana Elnera bod 7 důvodové zprávy

8. nevyhovuje

žádosti pana Švacha a manž. Švecových bod 8 důvodové zprávy

9. vyhovuje

žádosti pí Hejtmánkové bod 9 důvodové zprávy

10. doporučuje

ZMO odprodat dvorní trakt domu Kateřinská 21 pí Maisnerové za kupní cenu Kč 128.240,- dle důvodové zprávy bod 11

11. doporučuje

ZMO odprodat dům Sokolská 7 formou dražby mezi nájemníky za vyvolávací cenu Kč 4,200.000,--

12. a) doporučuje

ZMO odprodat domy formou veřejné dražby dle důvodové zprávy bod 13a

b) - doporučuje

ZMO odprodat dům vyhlášením veřejné soutěže dle důvodové zprávy 13b

- trvá

na svém rozhodnutí obeslat nájemníky a na základě jejich vyjádření doporučit ZMO způsob prodeje

c) schvaluje

postup při prodeji domu Pavelčákova 21 dle důvodové zprávy 13c

d) schvaluje

postup při prodeji domu tř. 1. Máje 12 dle důvodové zprávy 13d

13. doporučuje

ZMO revokovat část usnesení ze dne 18.12. 1997 a **schválit** odprodej domu po bytových jednotkách

14. ukládá

Ing. Horákovi, nám. primátora

předložit návrh ke schválení těchto domů na nejbližším zasedání ZMO

15. ukládá

vedoucí majetkoprávního odboru realizovat přijatá usnesení

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora a členové rady města

5a) Majetkoprávní záležitosti - prodej domů (kontrola usnesení)

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

6) Likvidace a.s. SEPARE

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

průběžnou zprávu o likvidaci a.s. SEPARE

2. ukládá

Mgr. Vláčilové, nám. primátora

po dohodě s likvidátorem svolat valnou hromadu a.s. Separe

TK:24.3.1998

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

7) IDOS – I. etapa

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

- a) návrh linkového vedení linek IDOS dle upraveného schématu a popisu linek
- b) objem dopravních výkonů v první etapě IDOS
- c) začátek první etapy IDOS od neděle 5.4.1998
- d) rozšíření tarifu IDOS do obcí Štěpánov, Velký Týnec, Bělkovice – Laš'any, Toveř, Dolany a Náklo v souladu s přílohou č.5
- e) uzavření smluvního vztahu o zajištění IDOS a o poskytnutí příspěvku na pokrytí ztráty z provozu IDOS s obcemi Štěpánov, Velký Týnec, Bělkovice – Laš'any, Toveř, Dolany, Bystrovany, Bukovany, Samotíšky, Horka, Skrbeň a Náklo

3. ukládá

- a) zástupcům města v představenstvu DPMO, a.s., uložit výkonnému řediteli DPMO přepracovat rozsah provozního programu v souladu s objemem výkonu v první etapě IDOS od 5.4.1998

T: 30.3.1998

- b) zástupcům města v představenstvu DPMO, a.s., uložit výkonnému řediteli DPMO zažádat z veřejného zájmu v souladu se zák. č. 111/94 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů Dopravní úřad o zrušení licence na stávající linky č. 22, 24, 25, 27, 29, 30 a 39, o změnu licence na linky č. 12, 14, 15, 16, 17, 19, o vydání licence na linky č. 10, 20, 21, 22, 23 dle důvodové zprávy

T: 17.3.1998

- c) zástupcům města v představenstvu DPMO, a.s., uložit výkonnému řediteli DPMO zažádat v souladu se zák. č. 111/94 Sb. o schválení jízdních řádů na linky č.11, 13, 18, 26
T: 17.3.1998
- d) zástupcům města v představenstvu DPMO, a.s., uložit výkonnému řediteli DPMO zpracovat přechodové a letní jízdní řády pro tramvajový provoz s platností od 30.5.1998 a letní jízdní řády pro autobusový provoz s platností od 5.7.1998 a požádat Dopravní úřad o jejich schválení
T: 17.3.1998
- e) Ing. Losertovi, nám. primátora, navrhnout rozpočtovou změnu – přerozdělení provozní dotace mezi dopravce v souladu s důvodovou zprávou
T: 24.3.1998
- f) zástupcům města v představenstvu DPMO, a.s. ,zajistit snížení objemu autobusového vozového parku
T: do konce roku 1998
- g) oddělení IDOS předložit ve spolupráci s UDIMO Ostrava s.r.o. ekonomické vyhodnocení „první etapy“ IDOS a fin. porovnání s náklady na veřejnou dopravu s rokem 1997
T: 15.10.1998
- h) oddělení IDOS ve spolupráci s UDIMO Ostrava a s dopravci vyhodnotit četnost spojů, využití kapacity a linkové vedení
T: 31.7.1998
- i) oddělení IDOS ve spolupráci s dopravci na základě schválení výše uvedených bodů prostřednictvím tisku a sdělovacích prostředků informovat cestující veřejnost o změně v linkovém vedení veřejné dopravy
T: 31.3.1998
- j) oddělení IDOS a MIS ve spolupráci s dopravci vyhotovit velký orientační plán linek IDOS a umístit jej na poutač před hl. nádražím ČD
T: 3.4.1998
- k) Ing. Losertovi, nám. primátora za účasti odd. IDOS, ved. ekon. odboru a Metod Konzultu (zpracovatel Controllingového výkaznictví) provést jednání s ČSAD, a.s., a DPMO, a.s., ve věci textu smluv na období od 5.4.1998
T: 24.3.1998
- 4. pověřuje**
Ing. Loserta, nám. primátora
uzavřením smluvního vztahu s dotčenými obcemi dle dův. zprávy a přílohy č. 5
T: 3.4.1998

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

8) Areál 9. Května - hlavní principy řešení (kontrola usnesení z 10.2.1998, bod 2.B)

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

majetkoprávnímu odboru ve spolupráci s OKR

předložit podmínky výběrového řízení na lokalitu kasáren 9. května, které budou obsahovat:

- popis stávajícího stavu infrastruktury
- popis využití území dle nového územního plánu
- kritéria hodnocení

T: 24.3.1998

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora a Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

9) Vývoj přípravy výstavby v lokalitě Pražská

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s postupem přípravy v lokalitě Pražská-východ dle důvodové zprávy

3. ukládávedoucí odboru koncepce a rozvoje pravidelně informovat o vývoji v lokalitě Pražská-východ**4. pověřuje**Mgr. Vláčilovou, nám. primátora a Ing. Tesaříka, člena rady města
jednáním ve věci plnění finančního závazku firmy Globus

TK: 7.4.1998

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora a členové rady města

**10) Návrh územního plánu sídelního útvaru (ÚPn SÚ) města Olomouce,
a návrh územního plánu zóny městské památkové rezervace Olomouc (ÚPnZ MPR) -
předložení harmonogramu postupu prací**

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvalujepostup projednávání návrhu ÚPn SÚ města Olomouce a návrhu ÚPnZ MPR Olomouc dle
předloženého harmonogramu do 28.5.1998

3. ukládá

ved.OKR

zajistit projednání návrhu Úpn SÚ města Olomouce a návrhu ÚPnZ MPR Olomouc dle bodu 2 usnesení a předložit návrh dalšího postupu

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

10a) Návrh na projednání sdružení prostředků na výstavbu technické infrastruktury v roce 1998

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

návrh na projednání sdružení prostředků na výstavbu technické infrastruktury v roce 1998

2. deleguje

pravomoc rozhodnutí v uvedené záležitosti na poradu primátora

T: 18.3.1998

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

11) Vodovod Pomoraví, 2. Stavba, část Slavonín - Nemilany

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

12) Zpráva o činnosti Městské policie Olomouc za rok 1997 a Zpráva o realizaci kamerového systému

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

- předloženou zprávu o činnosti MPO za rok 1997
- předloženou zprávu o kamerovém systému
- předloženou směrnici k zajištění ochrany osobních údajů získaných pomocí kamerového systému

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

13) Poskytnutí příspěvku ČČK

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

a) **předkládat primátorovi** k podpisu **jmenovitý seznam** žadatelů dle závazného příslibu finančního příspěvku v rámci Projektu finanční pomoci k obnově bydlení z Fondu humanity ČČK

O: ved. technického odboru

T: průběžně

b) **realizovat vyplácení příspěvku** z Fondu humanity ČČK

O: V. Vičarová

T: po splnění bodu 2a) a 3

3. pověřuje

primátora podpisem dokladů nutných pro výplatu příspěvků z Fondu humanity ČČK

Předložil: J. Večeř, tajemník ÚMO

14) Protipovodňová opatření v k.ú. Skrbeň

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s řešením dle varianty 1 důvodové zprávy

3. ukládá

majetkoprávnímu odboru ve spolupráci se SLMO, technickým odborem, navrhnout řešení vlastnických vztahů v dané lokalitě (k.ú. Skrbeň)

O: Mgr. Vrbová, Ing. Šimek, Ing. Zapletal

T: 7.4.1998

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

14a) Protipovodňová opatření

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

a) projednat s ředitelem DPMO a.s. podmínky plnění úkolu č.1 dle důvodové zprávy

T: 13.3.1998

O: RNDr. I. Kosatík

b) ukládá vedoucí odboru školství a kultury zabezpečit plnění úkolu č. 2 dle důvodové zprávy

c) ukládá vedoucí majetkoprávního odboru zabezpečit plnění úkolu č. 3 dle důvodové zprávy

d) ukládá vedoucí kanceláře primátora zabezpečit plnění úkolu č. 4 dle důvodové zprávy

T: 19.3.1998

e) ukládá vedoucímu odboru životního prostředí zabezpečit plnění úkolu č. 5 dle důvodové zprávy

- f) ukládá vedoucímu technického odboru zpracovat do organizačního schématu povodňového plánu dílčí materiály dle bodu 2a až 2e tohoto usnesení

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

15) IKTS - další činnost

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s transformací IKTS a oddělení cestovního ruchu na příspěvkovou organizaci

3. ukládá

ved. OVVI

předložit RMO návrh transformace IKTS a oddělení cestovního ruchu

T: 7.4.1998

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

16) Pojmenování ulic v k.ú. Nová Ulice a Holice

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou zprávu

2. schvaluje

nové názvy ulic:

- Horní lán

- U pekárny

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města a Ing. Losert, nám. primátora

17) Vyhláška o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Olomouce

Rada města Olomouce po projednání:

1. doporučuje

ZMO schválit vyhlášku o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Olomouce

2. ukládá

RNDr. Studenému, nám. primátora

předložit tuto vyhlášku na příštím jednání ZMO

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

18) Úhrada za svoz, třídění a zneškodnění komunálního odpadu

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

metodiky tvorby ceny za svoz, třídění a zneškodnění komunálního odpadu dle varianty „B“

3. ukládá

řediteli TSO

připravit návrh techniky a systém výběru úhrady za svoz, třídění a zneškodnění komunálního odpadu při dodržování zákona o odpadech. Při tom spolupracovat s OŽP a EO ÚmO.

T: 5.5.1998

O: Ing. Vychodil

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

19) Moravské divadlo

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s úpravou návrhu rozpočtu dle diskuse v RMO

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města, Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

20) Olomoucké kulturní léto

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. pověřuje

Agenturu H, Agenturu HART a Agenturu CKI uspořádáním olomouckého kulturního léta 1998 dle důvodové zprávy

3. ukládá

Mgr. Vláčilové, nám. primátora

podepsat smlouvy s uvedenými agenturami

T: 24.3.1998

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

21) Sociální bydlení

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

Ing. Horákovi, nám. primátora

dopracovat „Systém sociálního bydlení“ se zpracováním připomínek jednotlivých poslaneckých klubů

T: 24.3.1998

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

22) Návrh systému kontroly hospodaření v příspěvkových organizacích města

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

ekonomickému odboru

zpracovat individuální návrhy systému kontrol jednotlivých organizací. Individuální systém bude v zásadě vycházet z návrhu EO, ale bude přihlédnuto ke specifickým podmínkám některých organizací, především ohledně sezónnosti některých činností ve vztahu k financování

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

23) Seznam domů

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

obsah důvodové zprávy

2. ukládá

Ing. Horákovi, nám. primátora

dopracovat materiál a zaslat poslaneckým klubům k vyjádření

T: 24.3.1998

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

24) Alokace státní dotace z Programu regenerace MPR

Rada města Olomouce po projednání:

1. souhlasí

s podílem finanční spoluúčasti města na Programu regenerace MPR na rok 1998

2. ukládá

Ing. Horákovi, nám. primátora

a) předložit ZMO návrh na poskytnutí částky 100 tis. Kč na regeneraci kostela Neposkvrněného početí Panny Marie

b) předložit RMO návrh rozpočtové změny

T: 24.3.1998

c) předložit vzory smluv na příspěvky s cizími vlastníky

T porada primátora: 18.3.1998

3. ukládá

vedoucí OKR

připravit žádosti o státní dotaci na jednotlivé objekty v souladu s důvodovou zprávou

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

25) Přidělení bezplatných parkovacích karet na rok 1998

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

přidělení bezplatných parkovacích karet dle upravené důvodové zprávy

3. ukládá

a) vedoucí kanceláře primátora informovat žadatele o přijatém usnesení

b) řediteli městské policie realizovat přijaté usnesení

Předložil: RNDr. I. Kosátek, primátor města

26) Fond rozvoje bydlení – žádost K. Micháلكové

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

vyhovění žádosti paní Micháلكové

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

27) Vyhlášení VII. kola výběrového řízení na poskytnutí půjček z FRB

Rada města Olomouce po projednání:

1. vyhlašuje

VII. kolo výběrového řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení dle důvodové zprávy

2. ukládá

Ing. Pavlu Horákovi, nám. primátora

- a) zajistit zveřejnění výběrového řízení
 - b) zajistit vyhodnocení výše uvedeného výběrového řízení
 - c) předložit radě města návrh na poskytnutí půjček z FRB
 - d) prověřit možnost poskytnutí půjčky pro město Olomouc
- T: 24.3.1998

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

28) Vyhláška č. 5/97 o stanovení maximálních cen jízdného - doplněk

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. vydává

vyhlášku č 3/1998, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 5/1997 o stanovení maximálních cen jízdného v městské hromadné dopravě na území města Olomouce

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

29) Delegování zástupce obce do konkurzních komisí

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

doporučené zástupce obce za členy konkurzních komisí dle důvodové zprávy

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

30) Návrh na sjednocení výše nájemného v městských bytech

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

stanovení výše nájemného v městských bytech při uzavírání nových a prodlužování již uzavřených nájemních smluv dle důvodové zprávy

3. ukládá

ing. Romanu Zelenkovi, řediteli SDF MO, realizovat výši nájemného při uzavírání nových a prodlužování stávajících nájemních smluv dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

31) Bytové záležitosti

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

32) Důvodová zpráva o kontrole způsobu prodeje bytu č. 3 v domě Štítného č. 7

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu o kontrole způsobu prodeje bytu č. 3 v domě Štítného č. 7

2. ukládá

řediteli Správy domovního fondu města Olomouce Ing. Romanu Zelenkovi

zajistit provedení finančního vypořádání částek

- 10% kupní ceny za byt č. 3 Štítného č. 7 zaplacené panem Faksem ve výši 7.006 Kč

- nedoplatek na nájemném ve výši 12.081,-Kč za panem Faksem

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

33) Změna zakládací listiny st. p. Moravské autoopravny Olomouc „v likvidaci“

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

změnu sídla státního podniku Moravské autoopravny Olomouc „v likvidaci“ dle důvodové zprávy

3. pověřuje

RNDr. Ivana Kosatíka, primátora města

k podpisu návrhu na zápis výše uvedené změny v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

34) Poskytnutí nájmu bytů v Domech s pečovatelskou službou v Olomouci

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

nájem bytů v DPS dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

35) Přisedící okresního soudu

Rada města Olomouce po projednání:

1. doporučuje

ZMO zvolit v souladu se zák. č. 436/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů tyto přisedící Okresního soudu v Olomouci:

- Pečínka Stanislav, nar. 7.5.1941, bytem Olomouc-Radíkov, Malinovského 16

- Krčková Božena, nar. 19.11.1947, bytem Olomouc, Polská 2

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

36) Změny v komisích RMO

Rada města Olomouce po projednání:

1. odvolává z komisí RMO

KMČ 18 Olomouc – západ : Mgr. Richard Pavel (ČSSD)

kontrolní komise : Mgr. Richard Pavel (ČSSD)

2. jmenuje členy komisí RMO

KMČ Černovír – Hradisko – Radko Veverka (ČSSD)

KMČ Hejčín – Ing. Jaroslav Polák (ČSSD)

KMČ Holice – Jan Dostál (ČSSD)

KMČ Chválkovice – Oldřich Menšík (ČSSD)

KMČ Nová Ulice – Miroslav Kačírek (ČSSD)

KMČ Povel – Alexander Kardaš (ČSSD)

KMČ Slavonín – Danuše Boková (ČSSD)

KMČ Olomouc- západ – Ing. Jiří Rozbořil (ČSSD)

sociální komise – Hana Labská (ČSSD)

kontrolní komise – Ing. Ludmila Mayerová (ČSSD)

majetkoprávní komise – Emma Bílá (ČSSD)

3. odvolává

JUDr. Janu Vojíkovou z majetkoprávní komise – na vlastní žádost a současně

jmenuje členkou majetkoprávní komise pí Kateřinu Dostálovou

Předložil: Ing. Tesařík a Mgr. Vláčilová, nám. primátora

37) Zrušení pověření řízením, jmenování do funkce vedoucího odboru vnějších vztahů a informací Úřadu města Olomouce a stanovení platů vedoucím odborů ÚMO

Rada města Olomouce po projednání:

- v souladu s ustanovením § 45 odst. d) a o) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků

1. ruší

pověření řízením odboru vnějších vztahů a informací ÚMO Josefu LÍNKOVI dnem 10.3.1998

2. jmenuje

do funkce vedoucího odboru vnějších vztahů a informací ÚMO Josefa LÍNKU dnem 11.3.1998

3. schválila

plat vedoucím odborů ÚMO:

- Josefu Línkovi,
- Daniele Hornákové a
- Ing. Miroslavu Kubínovi

dle důvodové zprávy

Předložil: J. Večeř, tajemník ÚMO

38) Změna organizační struktury

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

změnu organizační struktury dle důvodové zprávy z platností od 1.4.1998

Předložil: J. Večeř, tajemník ÚMO

39) Příloha organizačního řádu

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

upravenou přílohu Organizačního řádu ÚMO

Předložil: J. Večeř, tajemník ÚMO

40) Naplnění nařízení vlády č. 20/1997 Sb. ze dne 29. ledna 1997

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

tajemníkovi ÚMO

realizovat navrhované řešení dle důvodové zprávy

T: ihned

Předložil: RNDr. I. Kosátek, primátor města

41) Různé

Rada města Olomouce po projednání:

1. souhlasí

s žádostí cirkusu Humberto o prominutí poplatků za zábor veřejného prostranství

Předložil: RNDr. Kosatík, primátor města

RNDr. Miroslav Studený
náměstek primátora

RNDr. Ivan Kosatík
primátor města Olomouce