

USNESENÍ

z 15. schůze Rady města Olomouce, konané dne 15.6.1999

1 Objekt bývalé lékárny na ul. 28. října 15

Rada města Olomouce po projednání:

1. souhlasí

s bezúplatným nabytím objektu bývalé lékárny na ul. 28. října 15

2. ukládá

jednat na Ministerstvu financí a zdravotnictví ve smyslu bodu 1 usnesení

T: 21.9.1999

O: Ing. Czmero, nám. prim.

Předložil: Ing. Czmero, nám. prim.

2 Kontrola usnesení

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

informace o plnění usnesení k termínu 15.6.1999

2. prodlužuje

termíny plnění usnesení dle důvodové zprávy

3. vypouští ze sledování

své usnesení - bod 3, část 14 ze dne 18.5.1999

Předložil: Ing. Tesařík, primátor

3 Dodatkový vklad majetku Města Olomouce do TSMO, a.s.

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s navrženým vložením majetku Města Olomouce do TSMO, a.s., **a doporučuje** ZMO schválit vklad majetku

3. ukládá

nám. primátora Ing. P. Horákovi, aby po schválení vkladu majetku do TSMO, a.s., na zasedání ZMO, provedl příslušné rozpočtové úpravy dle varianty C důvodové zprávy

O: Ing. Horák, nám. prim.

4. revokuje

usnesení RMO ze dne 1. 6. 1999, bod RMO č. 11, část usnesení č. 9 a č. 10 ve věci zpracování a podepsání smlouvy o nájmu a smlouvy o správě nemovitých a movitých věcí v bývalém areálu PSO ve Chválkovicích

5. jmenuje

pracovní skupinu ve složení:

Ing. M. Vychodil, Ing. M. Kubín, Ing. R. Zapletal, Ing. L. Kráčmar, Mgr. G. Křížková a Ing. Š. Gibala - pro posouzení reálného rozdělení bývalého areálu PSO ve Chválkovicích na část určenou k pronájmu a část určenou ke správě a ke splnění s tím souvisejících úkolů dle důvodové zprávy pro vypracování návrhu smlouvy o nájmu a smlouvy o správě

6. ukládá

předložit na základě výsledků činnosti této pracovní skupiny RMO návrh smlouvy o nájmu a smlouvy o správě

T: 7.9.1999

O: Ing. Czmero, nám. prim.

Předložil: Ing. Czmero, nám. prim.

4 Majetkoprávní záležitosti + dodatek

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje zveřejnění záměru

a) pronajmout část pozemku parc.č. 623 o výměře 39 m² v k.ú. Olomouc - město předem určenému zájemci paní Evě Jurkové dle důvodové zprávy bod I. 1)

b) pronajmout pozemek parc.č. 449/11 zahrada o výměře 135 m² v k.ú. Nová Ulice předem určenému zájemci panu Jindřichu Skládalovi dle důvodové zprávy bod I. 2)

c) pronajmout NP Dolní nám. č. 34 předem určenému zájemci panu Emilu Palíškovi dle důvodové zprávy bod I. 3)

d) pronajmout NP Velkomoravská č. 61 předem určenému zájemci panu Mgr. Markovi Fialovi dle důvodové zprávy bod I. 4)

e) pronajmout NP Foerstrova č. 1 předem určenému zájemci panu Janu Faltýnkovi dle důvodové zprávy bod I. 5)

2. schvaluje

a) pronájem části pozemku parc. č. 116/14 ost. pl. o výměře 88 m² v k.ú. Olomouc - město společnosti SAVANA k. s. dle důvodové zprávy bod II. A) 1)

b) změnu účelu nájmu na část pozemku parc. č. 841/19 ost.pl. o výměře 150 m² v k.ú. Hodolany pro pana Jana Vochtu dle důvodové zprávy bod II. A) 2)

c) bezúplatné zřízení věcného břemene obsahujícího právo uložení přípojky veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 531/1 ost.pl. , parc.č. 480/5 ost.pl., vše v k.ú. Neředín a parc.č. 985/1 ost.pl. v k.ú. Řepčín pro firmu GLOBUS ČR, k.s. dle důvodové zprávy bod II. A) 4)

- d) pronájem části pozemku parc. č. 19/1 zahrada o výměře 339 m² v k.ú. Bělidla panu Bohumíru Vaculovi dle upravené důvodové zprávy bod II. A) 6)
- e) bezúplatné zřízení věcného břemene obsahujícího právo uložení a vedení optického kabelu i na pozemku parc.č. 584/1 ost.pl. v k.ú. Řepčín pro Univerzitu Palackého Olomouc dle důvodové zprávy bod II. A) 8)
- f) bezúplatné zřízení věcného břemene obsahujícího právo uložení optického kabelu metropolitní počítačové sítě na pozemcích parc. č. 79/3, 116/42, 198 v k.ú. Olomouc - město, parc. č. 452/2, 827/2, 861, 1116/1 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 90, 96/3, 96/7, 432/8, 442, 443/1, 453/1, 453/3 v k.ú. Hejčín, parc. č. 30/15, 117/1, 268/2 v k.ú. Lazce pro Univerzitu Palackého dle důvodové zprávy bod II. A) 10)
- g) pronájem části pozemku parc. č. 288/1 ost. pl. o výměře 29 m² a parc. č. 288/2 ost. pl. o výměře 300 m², vše v k.ú. Neředín firmě BELLANCA AERO s. r. o. dle důvodové zprávy bod II. A) 12)
- h) bezúplatné zřízení věcného břemene obsahující právo uložení a provádění kontroly trubního propustu DN 800 mm na části pozemku parc. č. 787/16 v k.ú. Černovír ve vlastnictví Povodí Moravy, a. s. Brno ve prospěch Města Olomouce dle důvodové zprávy bod II. A) 15)
- ch) pronájem části pozemku parc. č. 205/1 ost.pl. o výměře 25 m² v k.ú. Nový Svět panu Matuščíkovi dle důvodové zprávy bod II. A) 16)
- i) pronájem NP Dolní nám. č. 38 - II. patro- 12,24 m² paní Janě Motzkové dle důvodové zprávy bod II. B) 2)
- j) pronájem NP Fischerova č. 4 paní Janě Knittlové dle důvodové zprávy bod II. B) 3)
- k) pronájem objektu č. 15a) - letiště Neředín společnosti AQUAVERI SERVIS dle důvodové zprávy bod II. B) 4)
- l) pronájem NP ul. 8. května č. 12/14 společnosti VEGA - MEDICA, s.r.o. dle důvodové zprávy bod II. B) 5)
- m) prodloužení stávajících nájemních smluv v NP Sušilovo nám. č. 1 do 31. 12. 1999 dle důvodové zprávy bod II. B) 10)
- n) odklad platby kupní ceny ve výši 150.000,-Kč za odprodej objektu č.p. 126 s pozemky parc.č. 1012 st.pl. o výměře 766 m², parc.č. 1011 zahrada o výměře 521 m², parc.č. 1013 zahrada o výměře 654 m² a parc.č. 1014/1 role o výměře 1296 m², vše v k.ú. Grygov, a to do 1. 10. 1999 dle důvodové zprávy bod IV. 2)
- o) VHS, a.s. Olomouc jako budoucího správce kanalizace AIII_n131 dle důvod. zprávy bod IV.13)
- p) uzavření příkazní smlouvy o správě majetku s firmou GRUNDFOS, s.r.o., dle důvodové zprávy s výjimkou běžné údržby, případné rekonstrukce, pojištění a dalších povinností spojených s vlastnictvím majetku dle důvodové zprávy bod IV. 13)
- q) Technické služby města Olomouce, a.s. jako budoucího správce páteřní komunikace - III. etapa, veřejného osvětlení, chodníku a sadových úprav, SSZ Hraniční - Čajkovského dle důvodové zprávy bod IV. 13)

3. nevyhovuje žádosti

a) pana Petra Látala o změnu subjektu nájmu na straně nájemce z Petr Látal - La Trans PETRA na Jacobo Europe, s.r.o. Olomouc na pronájem pozemku parc. č. 710/3 ost.pl. o výměře 5336 m² v k.ú. Hodolany ani o souhlas s podnájmem dle důvodové zprávy bod II. A) 3)

b) pana Jiřího Luběníka o pronájem části pozemku parc. č. 8 zahrada o výměře 325 m² v k.ú. Lazce dle důvodové zprávy bod II. A) 9)

c) pana Sedláčka o úplatný pronájem s následným odprodejem části pozemku parc. č. 784 ost. pl. o výměře 26 m² v k.ú. Chomoutov dle důvodové zprávy bod II. A) 13)

d) pana Antonína Naswetra a Josefa Veleny o pronájem s následným odprodejem částí pozemku parc. č. 487/4 ost. pl. o celkové výměře 48 m² v k.ú. Neředín dle důvodové zprávy bod II. A) 14)

e) manželů Dvořákových o snížení kupní ceny ve výši 41.145,-Kč o částku 7.242,Kč za odprodej pozemků parc.č. 319/6 role o výměře 474 m² a parc.č. 319/8 role o výměře 342 m², vše v k.ú. Nové Sady dle důvodové zprávy bod III. 3)

f) paní Kramné o revokaci části usnesení RMO ze dne 9. 3. 1999. čís.spis.seznamu 4, bod III. 4) ve věci odprodeje části pozemku parc. č. 541 orná půda o výměře cca 5 000 m² v k.ú. Droždín a trvá na původním rozhodnutí dle důvodové zprávy bod IV. 7)

g) o revokaci části usnesení RMO ze dne 1. 6. 1999, čís.spis.seznamu 4, bod II. A) 16) ve věci nevyhovění žádosti o úplatný pronájem částí pozemku parc. č. 2/94 ost.pl. panu Ing. Jiřímu Weisovi o výměře 39 m², manželům Jiřímu a Jitce Kolmannovým o výměře 33 m² a manželům Ing. Miroslavu a Radmile Herníkovým o výměře 21 m², v k.ú. Neředín a schvaluje pronájem předmětných nemovitostí dle důvodové zprávy bod IV. 8)

4. souhlasí

a) s bezúplatnou údržbou pozemků parc. č. 94/53, 94/54, 94/59, 94/67, 94/73, 94/74, vše orná půda v k.ú. Řepčín Sdružením pro ochranu přírody střední Moravy - Sagittaria Olomouc dle důvodové zprávy bod II. A) 5)

b) s rozšířením účelu nájmu v NP Rožňavská č. 18 o provozování sázkové služby dle důvodové zprávy bod II. B) 6)

c) s provedením klimatizace a zateplení stropů v NP Rožňavská č. 12 vlastním nákladem nájemce pana Josefa Kvapila v maximální výši 270.000,-Kč dle důvodové zprávy bod II. B) 7)

5. nesouhlasí

a) s užíváním části pozemku parc. č. 247/1 v k.ú. Neředín panem ing. Miroslavem Slavíkem na základě nájemní smlouvy či jiného majetkoprávního vztahu s tím, že obecně není námitek k užívání pozemku k rekreaci dle důvodové zprávy bod II. A) 11)

b) s podnájmem na část NP Žerotínovo nám.č. 3 pro nadaci VITA 2000 dle důvodové zprávy bod II. B) 1)

6. revokuje

a) část usnesení RMO ze dne 6. 4. 1999, čís.spis.seznamu 4, bod II. B) 2 ve věci změny doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou 8 let za pronájem vestavby pro firmu TIP STUDIO s tím, že by proinvestovaná částka ,maximálně však do výše 2,000.000,-Kč byla odpočítávána z nájemného dle důvodové zprávy bod II. B) 9)

b) část svého usnesení ze dne 18. 5. 1999, čís.spis.seznamu 4, bod II. A) 8) ve věci výše nájemného za pronájem, event. výkup pozemku 276/6 zahrada o výměře 149 m² v k.ú. Nové Sady ve vlastnictví pana Lukáše a Milana Čižmarových a schválit nájemné ve výši 40,-Kč/m²/rok , event. kupní cenu ve výši 400,-Kč/m² dle důvodové zprávy bod IV. 4)

c) část svého usnesení ze dne 4. 5. 1999, čís.spis. seznamu 4, bod III. 1 ve věci odprodeje části pozemku parc. č. 550/1 ost.pl. o výměře 200 m² v k.ú. Radíkov panu Ing. Pavlu Vlčkovi a doporučit zastupitelstvu schválit odprodej části pozemku přiléhající k jeho hranici a zůstal zachován přístup o šířce 3 m k pozemku manželů Nápravníkových a pana Šubrta dle důvodové zprávy bod IV.6)

7. doporučuje zastupitelstvu města schválit

a) smlouvu o budoucí směnné smlouvě na pozemek parc.č. 1339/6 lesní půda o výměře 2 948 m² a parc.č. 1340/2 lesní půda o výměře 3 958 m², vše v k.ú. Droždín ve vlastnictví Lesů ČR, s.p. Hradec Králové za část pozemku parc.č. 192/2 a parc.č. 192/3 o výměře 405 m² , vše lesní půda, vše v k.ú. Mutkov ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod III. 1)

b) odprodej pozemků parc. č. 420/14 role o výměře 529 m², parc.č. 420/15 o výměře 802 m², parc.č. 421/16 ost.pl. o výměře 535 m², parc.č. 421/17 ost.pl. o výměře 303 a parc.č. 421/18 ost.pl. o výměře 643 m², vše v k.ú. Slavonín Ing. Bomberovi dle důvodové zprávy bod III. 2)

c) odprodej pozemků parc.č. 319/6 role o výměře 474 m² a parc.č. 319/8 role o výměře 342 m², vše v k.ú. Nové Sady manželům Dvořákovým za kupní cenu ve výši 41.145,-Kč dle důvodové zprávy bod III. 3)

d) uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemky parc. č. 240 ost. pl. o výměře 595 m² a části parc. č. 19/1 zahrada o výměře 153 m² v k.ú. Bělidla s panem Petrem Mikeladzem dle důvodové zprávy bod III. 8)

e) uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na předmětnou část pozemku parc.č. (15/1) o výměře cca 400 m² v k.ú. Hodolany s panem Jaroslavem Chaloupkou při kupní ceně ve výši 590,-Kč/m² dle důvodové zprávy bod III. 10)

f) směnu částí pozemků parc.č. 32 ost.pl. o výměře 4 m² v k.ú. Svatý kopeček (Město Olomouc vlastní 3/21) za část pozemku parc.č. 12 st.pl. o výměře 1 m² a část p.č. 29 st.pl. o výměře 3 m², vše v k.ú. Svatý Kopeček , vše ve vlastnictví pana Stanislava Lacha dle důvodové zprávy bod III. 13)

g) zřízení zástavního práva na objekty bytových domů Synkova č. 4 a Synkova č. 8 ve prospěch ČR - Okresního úřadu Olomouc dle důvodové zprávy bod III. 17)

h) odprodej částí pozemku parc.č. 564 ost.pl. o výměře 7 m² panu Josefu Kuchaříkovi za kupní cenu ve výši 2.660,-Kč, část o výměře 6 m² manželům Marcelovi a Haně Kolářovým za kupní cenu ve výši 2.280,-Kč, vše v k.ú. Chomoutov dle důvodové zprávy bod III. 18)

ch) odprodej pozemku parc.č. 1297 st.pl. o výměře 403 m² v k.ú. Nová Ulice firmě TELECOM, a.s. za kupní cenu ve výši 221.650,-Kč. dle důvodové zprávy bod III. 19)

i) odprodej pozemku parc.č. (226) o výměře 1506 m² v k.ú. Hlušovice Obci Hlušovice za kupní cenu ve výši 20.570,-Kč. dle důvodové zprávy bod III. 20)

8. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

a) žádosti paní Boženy Karlové o odprodej části pozemku parc. č. 39/2 zahrada o výměře 16 m² v k.ú. Lazce dle důvodové zprávy bod III. 5)

b) žádosti pana Ing. Zdeňka Kubeše a Josefa Hanuse o pronájem a o odprodej části pozemku parc. č. 1975 ost. pl. o výměře 35 m² v k.ú. Chválkovice Ing. Zdeňku Kubešovi a Josefu Hanusovi dle důvodové zprávy bod III. 6)

c) žádosti pana Miroslava Janíčka o odprodej části pozemku parc. č. 216 ost. pl. o výměře 78 m² v k.ú. Nový Svět dle důvodové zprávy bod III. 7)

d) žádosti manželů Joklovým a Bistrým o odprodej části pozemku parc. č. 116 st. pl. o výměře 140 m² s objektem v k.ú. Řepčín dle důvodové zprávy bod III. 9)

e) žádosti pana Miroslava Pospíšila o revokaci části usnesení ZMO ze dne 6. 5. 1999 , čís.spis.seznamu 7, bod 40 ve věci snížení kupní ceny ve výši 9.690,-Kč na 4.000,-Kč za odprodej pozemku parc. č. 613 orná půda o výměře 354 m² v k.ú. Horka nad Moravou dle důvodové zprávy bod IV. 1)

f) žádosti manželů Šmoldasových o revokaci části usnesení ZMO ze dne 29. 10. 1998 - dodatek, čís.spis.seznamu 4, bod 8) ve věci snížení kupní ceny ve výši 103.680,-Kč + úhrada daně z převodu o náklady na opravu oplocení ve výši 77.869,-Kč dle důvodové zprávy bod IV. 3)

9. doporučuje zastupitelstvu města revokovat

a) část usnesení ZMO ze dne 29. 10. 1999 čís.spis.seznamu 4- dodatek, bod 18) ve věci změny subjektu na straně kupujícího z pana Lubora Plachého na manžele Ing. Pavla a Ing. Alici Kučerovy za odprodej pozemku parc.č. 1201/2 st.pl. o výměře 17 m² v k.ú. Nová Ulice za kupní cenu ve výši 9.150,-Kč dle důvodové zprávy bod IV. 5)

b) část usnesení ZMO ze dne 1. 10. 1998 , čís.spis.seznamu 4, bod 4) a schválit odprodej části pozemku parc.č . 1420/11 ost. pl. o výměře 9 m² v k.ú. Chválkovice manželům ing. Jiřímu a MUDr. Ingrid Vlčkovým za kupní cenu ve výši 4.174,-Kč dle důvodové zprávy bod IV. 9)

10. ukládá

ihned posoudit výši vložených investic na realizaci stavebních úprav v NP Horní náměstí 12- dle důvodové zprávy bod II .B) 8) a informaci předat Ing. Czmerovi, nám. primátora

T: 29.6.1999

O: Ing. Látal, nám. prim.

11. ukládá

zaměřit se na kontrolu dodržování veřejného pořádku u sezónních předzahrádek na území města Olomouce

T: průběžně

O: řed. Městské policie Olomouc

12. ukládá

připravit obecný návrh řešení pronájmu sloupů a stožárů na území města Olomouce - dle důvodové zprávy bod II. A) 7)

T: 29.6.1999

O: p. Petřík, člen rady města

Předložil: Ing. Czmero, nám. prim.

5 Povolení nákupu a prodeje - ZOO Olomouc

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej 1 ks samice žirafy Rotschildovy za 30.000,- DM nákup brzděného přívěsu typ GAPA 1.3 v ceně 71.000,- Kč bez DPH

Předložil: Ing. Czmero, nám. prim.

6 Prodej domů + dodatek

Rada města Olomouce po projednání:

1. doporučuje zastupitelstvu města schválit

- 1) prodej domu dle upravené důvodové zprávy bod 2d, str. 2 - dražbou mezi nájemníky
 - 2) prodej domů po jednotkách dle upravené důvodové zprávy bod 2 a, b, c, e, str. 1,2
 - 3) snížení kupní ceny manželům Suchánkovým a schválit kupní cenu ve výši 68 253,-Kč dle důvodové zprávy bod 3, str. 2
 - 4) prodej garáží v domě Polská 42 dle důvodové zprávy bod 7, str. 3
 - 5) prodej bytu v domě Sokolská 2 paní Havlíkové za kupní cenu ve výši 102 608,-Kč dle důvodové zprávy bod 8, str. 4
 - 6) postup při prodeji domů dle důvodové zprávy bod 12 a , b, str. 4 a 5
 - 7) proinvestování celé II. poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod 14, str. 6
 - 8) upravený postup při prodeji domů bod 17 a, b, str. 6 - veřejnou dražbou, vyvolávací cena = cena odhadní
 - 9) prodej domu Dolní nám. 19 do podílového spoluvlastnictví dle důvodové zprávy bod 18, str. 7
 - 10) prodej pozemků dle důvodové zprávy bod 19 a, b,c, e, f, str. 7, 8
 - 11) postup při úhradě dluhů domu Fugnerova 38 dle důvodové zprávy bod 22, str. 8
 - 12) prodej technologického vybavení kotelen (za cenu odhadní x koeficient 0,35) a nebytových prostor za předpokladu, že kupující nevyužije svých práv vyplývajících z podepsané záruky za aktiva a pasiva v případě jakýchkoliv změn v oblasti účetnictví vztahujících se do působnosti této záruky
- ### **2. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět**
- žádosti nájemníků nebytové prostory Billiard club dle důvodové zprávy bod 20 str. 8

3. doporučuje zastupitelstvu města revokovat

část svého usnesení ze dne 6.5.1999 a schválit prodej pozemku paní Janě Křepelkové dle důvodové zprávy bod 21 str. 8

4. schvaluje

- 1) odklad úhrady I. poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod 4 str. 3
- 2) odklad splátek dle důvodové zprávy bod 5 str. 3
- 3) odklad splátek z důvodu sloučení investic dle důvodové zprávy bod 6 str. 3
- 4) postup při řešení žádosti o prodej domu dle důvodové zprávy bod 10 str. 4
- 5) vrácení II. poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod 11 str. 4
- 6) uznání faktur dle důvodové zprávy bod 13 str. 5
- 7) proinvestování II. poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod 15 str. 6
- 8) postup uznání úhrady za domácí telefony dle důvodové zprávy bod 16 str. 6
- 9) postup při prodeji pozemku vlastníkově Wolkerova 25 dle důvodové zprávy bod 19 d, str. 7
- 10) splátkový kalendář úhrady II. poloviny kupní ceny za byt v domě Ostružnická 12 dle důvodové zprávy bod 25 str. 9
- 11) prodej bytu oprávněným nájemníkům v domě Kanadská 8 a V křovinách 2 dle důvodové zprávy - bod 1 dodatku

5. nevyhovuje

žádosti nájemníků Gorazdovo nám. č. 11 a 12 dle důvodové zprávy bod 9 str. 4

Předložil: Ing. Czmero, nám. prim.

7 Rozpočtové změny roku 1999

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu, týkající se rozpočtových změn roku 1999

2. schvaluje

rozpočtové změny roku 1999 dle upravené předložené důvodové zprávy

3. ukládá

seznámit Zastupitelstvo města Olomouce se schválenými rozpočtovými změnami roku 1999

O: Ing. Horák, nám. prim.

4. schvaluje

upravený soupis nekrytých požadavků

Předložil: Ing. Horák, nám. prim.

8 Způsob financování akciové společnosti OLTERM & TD Olomouc v roce 1998

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu, týkající se financování a. s. OLTERM & TD Olomouc v roce 1998

2. souhlasí

se způsobem financování a. s. OLTERM & TD Olomouc v roce 1998 ve výši 42 525 800,-- Kč jako s dotací na kapitálové dovybavení

3. ukládá

předložit Zastupitelstvu města Olomouce ke schválení způsob financování a. s. OLTERM & TD Olomouc v roce 1998

O: Ing. Horák, nám. prim.

4. doporučuje zastupitelstvu města schválit

způsob financování a. s. OLTERM & TD Olomouc v roce 1998 ve výši 42 525 800,-- Kč jako dotaci na kapitálové dovybavení

Předložil: Ing. Horák, nám. prim.

9 Informace o ručitelských závazcích Města Olomouce

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. revokuje

a) své doporučení Zastupitelstvu města Olomouce ze dne 1. 10. 1996, bod č. 22) odst. 2. schválit záruku za úvěr ve výši 3 mil. Kč, poskytnutý Českomoravskou hypotéční bankou, a. s. Spolku přátel olomouckého jazzu, formou zřízení zástavního práva k nemovitosti Sokolská 48, v k. ú. Olomouc - město, parc. č. 42/2, zast. plocha - obč. vybavenost

b) své doporučení Zastupitelstvu města Olomouce ze dne 3. 9. 1996, bod č. 17), odst. 3 schválit poskytnutí záruky na úvěr. rámec v celk. výši 40 mil. Kč pro a. s. Olterm a TD dle důvod. Zprávy

3. souhlasí

se snížením záruky, poskytnuté Městem Olomouc za úvěr SK Sigma Olomouc, a. s. ze 45 mil. Kč na 30 mil. Kč, resp. ekvivalent v cizí měně

4. doporučuje zastupitelstvu

a)revokovat své usnesení ze dne 12. 12. 1996, bod č. XIV. B) odst. 2. ve věci převzetí záruky za úvěr ve výši 3 mil. Kč, poskytnutý Českomoravskou hypotéční bankou, a. s. Spolku přátel olomouckého jazzu, formou zřízení zástavního práva k nemovitosti Sokolská 48, v k. ú. Olomouc - město, parc. č. 42/2, zast. plocha - obč. vybavenost

b) revokovat své usnesení ze dne 26. 9. 1996, bod č. XV. odst. 2. ve věci převzetí ručitelského závazku na úvěr. rámec do 30 mil. Kč s datem splatnosti do roku 2001 pro Olterm a TD, a. s., Olomouc u Raiffeisenbank, a. s., a dále odst. 3. ve věci převzetí ručitel. závazku na úvěr. rámec do 10 mil. Kč s datem splatnosti do roku 2001 pro Olterm a TD, a. s., Olomouc u České spořitelny, pob. Olomouc

c) schválit snížení poskytnuté záruky za úvěr SK Sigma Olomouc, a. s. rozpočtem Města Olomouce ze 45 mil. Kč na 30 mil. Kč, resp. ekvivalent v cizí měně

5. ukládá

předložit výše uvedené revokace a doporučení na nejbližším jednání ZmO

O: Ing. Horák, nám. prim.

Předložil: Ing. Horák, nám. prim.

10 Dopis auditora Radě města Olomouce

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

dopis auditora ke kontrole hospodaření Města Olomouce za rok 1998

2. ukládá

předložit dopis auditora ke kontrole hospodaření Města Olomouce za rok 1998 do finanční komise a následně předložit RMO návrh doporučení finanční komise

T: 21.9.1999

O: Ing. Horák, nám. prim.

Předložil: Ing. Horák, nám. prim.

11 Fond rozvoje bydlení - vyhláška FRB č. 6/1999

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s upraveným návrhem vyhlášky č. 6/1999 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení města Olomouce

3. ukládá

předložit na zasedání Zastupitelstva města Olomouce dne 1.7.1999 návrh vyhlášky č. 6/1999 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení města Olomouce

O: Ing. Horák, nám. prim.

4. doporučuje zastupitelstvu města schválit

návrh vyhlášky č. 6/1999 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení města Olomouce

Předložil: Ing. Horák, nám. prim.

12 Fond rozvoje bydlení - 8 kolo půjček FRB

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. ukládá

předložit půjčky ke schválení Zastupitelstvu města Olomouce dle upravené důvodové zprávy

O: Ing. Horák, nám. prim.

3. doporučuje zastupitelstvu města schválit

poskytnutí účelových půjček

Předložil: Ing. Horák, nám. prim.

13 Fond rozvoje bydlení - žádost pana Bohumila Kašpárka

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. vyhovuje

žádosti pana Bohumila Kašpárka s odkladem splátek do 31. 8. 1999

Předložil: Ing. Horák, nám. prim.

14 Hlasové sirény

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

předložit vyhodnocení zkušebního provozu a návrh dalšího postupu

T: 16.11.1999

O: Bc. Večeř, tajemník

3. ukládá

řešit majetkoprávní problematiku "Varovného a informačního systému" dle bodu 4. důvodové zprávy

T: 13.7.1999

O: Bc. Večeř, tajemník a Ing. Czmero, nám. prim.

Předložil: Bc. Večeř, tajemník

15 Pilotní projekt 145 nájemních bytů

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

způsob výběru budoucích nájemníků dle důvodové zprávy

3. souhlasí

se způsobem realizace technické infrastruktury Pilotního projektu dle důvodové zprávy s tím, že investorem bude přímo Město Olomouc a s firmou MERA CZECH a.s. bude uzavřena na tuto stavbu smlouva o dílo v souladu se zákonem č. 199/1999 Sb.

4. ukládá

dopracovat smlouvu o sdružení s f. MERA CZECH a.s.

T: 29.6.1999

O: Ing. Horák, nám. prim.

Předložil: Ing. Horák, nám. prim.

16 Smlouva o sdružení na technickou infrastrukturu se Stavebním bytovým družstvem Sigma

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí příkazní smlouvě na technickou infrastrukturu mezi Městem Olomouc a SBD Sigma dle upravené důvodové zprávy

2. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě (po 30ti letech) na technickou infrastrukturu mezi Městem Olomouc a SBD Sigma dle důvodové zprávy

3. doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr bezúplatného nabytí částí pozemků parc. č. 392/3 orná půda, 392/7 or.p., 392/8 ost. pl. a 388/88 or.p., vše v k.ú.Hodolany, na nichž se bude nacházet technická infrastruktura do majetku Města Olomouce

Předložil: Ing. Horák, nám. prim.

17 IDOS - souhrnná zpráva

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

postupně řešit problematiku dle bodu 8 důvodové zprávy

T: průběžně

O: oddělení IDOS

3. ukládá

projednat v představenstvu materiál " IDOS - souhrnná zpráva" z hlediska zájmů města Olomouce a informovat RMO z pohledu snížení ekonomické náročnosti celého systému

T: 21.9.1999

O: zástupci RMO v předst. DPMO a.s.

Předložil: Ing. Látal, nám. prim.

18 IDOS - rozšíření území

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

zpracovat ekonomický rozbor rozšíření IDOSu o zóny Litovel a Jivová a předložit jej RMO

T: 29.6.1999

O: oddělení IDOS

Předložil: Ing. Látal, nám. prim.

19 Jednání jediného akcionáře DPMO, a.s.

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

Roční účetní závěrku za rok 1998

2. ukládá

primátorovi, jako jedinému akcionáři ve funkci valné hromady, po korektuře podpisu na str. 11 Roční účetní závěrky za rok 1998 schválit Roční účetní závěrku za rok 1998

T: 29.6.1999

O: Ing. Tesařík, primátor

3. bere na vědomí

Výroční zprávu za rok 1998

4. ukládá

primátorovi, jako jedinému akcionáři ve funkci valné hromady, schválit "Výroční zprávu za rok 1998 "

T: 29.6.1999

O: Ing. Tesařík, primátor

5. bere na vědomí

Zprávu auditora za rok 1998

6. ukládá

primátorovi, jako jedinému akcionáři ve funkci valné hromady, vzít na vědomí Zprávu auditora za rok 1998

T: 29.6.1999

O: Ing. Tesařík, primátor

7. schvaluje

Návrh na úhradu ztráty za rok 1998

8. ukládá

primátorovi, jako jedinému akcionáři ve funkci valné hromady, schválit Návrh na úhradu ztráty za rok 1998

T: 29.6.1999

O: Ing. Tesařík, primátor

9. bere na vědomí

Zprávu o podnikatelské činnosti za rok 1998 a o stavu majetku a výhled na rok 1999

10. ukládá

primátorovi, jako jedinému akcionáři ve funkci valné hromady, vzít na vědomí Zprávu o podnikatelské činnosti za rok 1998 a o stavu majetku a výhled na rok 1999

T: 29.6.1999

O: Ing. Tesařík, primátor

11. bere na vědomí

Zásady sociální politiky DPMO, a.s.

12. ukládá

primátorovi, jako jedinému akcionáři ve funkci valné hromady, vzít na vědomí Zásady sociální politiky

T: 29.6.1999

O: Ing. Tesařík, primátor

13. ukládá

prostřednictvím zástupců RMO v představenstvu DPMO a.s. předložit RMO návrh na převod finančních prostředků do sociálního fondu

T: 2.11.1999

O: Ing. Marek, předseda představenstva DPMO a.s.

14. ukládá

uložit členům představenstva - průběžně informovat primátora o krocích, které jsou podnikány ve věci řešení možné náhrady škody způsobené stávkou DPMO a.s.

T: 29.6.1999

O: Ing. Tesařík, primátor

15. ukládá

vydat rozhodnutí jediného akcionáře

T: 29.6.1999

O: Ing. Tesařík, primátor

Předložil: Ing. Tesařík, primátor

20 Regulační plán MPR

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. doporučuje

schválení regulačního plánu městské památkové rezervace Olomouc v ZMO 1. 7. 1999

Předložil: Ing. Látal, nám. prim.

21 Zadání změn I. a II. ÚPnSÚ Olomouc

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. doporučuje zastupitelstvu města schválit

návrh Zadání změn I. a II. ÚPnSÚ Olomouc v předloženém znění

3. ukládá

předložit návrh Zadání změn I., II. ÚPnSÚ Olomouc Zastupitelstvu města Olomouce ke schválení

O: Ing. Látal, nám. prim.

Předložil: Ing. Látal, nám. prim.

22 Urbanistické studie Černovír, Povel - Čtvrtky

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

předložit ZMO zprávu o průběhu projednání US Povel - Čtvrtky vč. vyhodnocení připomínek a námitek s návrhem na řešení a informace o dalším postupu

T: ZMO 1. 7. 1999

O: Ing. Látal, nám. prim.

3. ukládá

předložit ZMO informaci o dalším postupu pořizování Úz. plánovací dokumentace v lokalitě Černovír

T: ZMO 1. 7. 1999

O: Ing. Látal, nám. prim.

Předložil: Ing. Látal, nám. prim.

23 TK Development Czech s.r.o.

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

předložit návrh na pořízení změny ÚPnSÚ, lokalita Horní Lán v souvislosti s realizací záměru TK Development Czech s.r.o. na jednání Zastupitelstva města Olomouce dne 1. 7. 1999

O: Ing. Látal, nám. prim.

Předložil: Ing. Czmero, nám. prim.

24 Separe a.s.

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. revokuje

část usnesení RMO k bodu Zpráva o likvidaci a. s. Separe ze dne 23. 3. 1999 ve věci pověření advokátní kanceláře Ritter - Šťastný zprostředkovat za Město Olomouc odstoupení od kupní smlouvy za nedodané vozidlo LIAZ 1813 Linearpress

3. pověřuje

nám. primátora Ing. J. Czmera předložit RMO zprávu o konkrétní zodpovědnosti za proplacení faktury za nedodané vozidlo LIAZ 1813 Linearpress

T: 29.6.1999

O: Ing. Czmero, nám. prim.

Předložil: Ing. Czmero, nám. prim.

25 Zasedací místnost

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s úpravou zasedací místnosti dle důvodové zprávy

3. schvaluje

rozpočtovou změnu na realizaci úpravy zasedací místnosti dle upravené důvodové zprávy

4. ukládá

realizovat přijaté usnesení

T: 7.9.1999

O: ved. odb. správy a kancelář primátora

5. ukládá

připravit návrh na dovybavení obřadní síně o cca 20 ks židlí

T: 29.6.1999

O: ved. odb. správy

Předložil: Ing. Tesařík, primátor

26 Naplnění nařízení vlády č. 20/1997 Sb. ze dne 29. ledna 1997

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

realizovat navržené řešení dle důvodové zprávy

T: 29.6.1999

O: Bc. Večeř, tajemník

Předložil: Ing. Tesařík, primátor

27 Organizační změna

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

organizační změnu na ÚMO dle upravené důvodové zprávy od 1.7.1999

Předložil: Bc. Večeř, tajemník

28 Informace o žádostech o dotace

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

seznámit Zastupitelstvo města Olomouce s přehledem žádostí o dotace podanými v roce 1999

O: Ing. Látal, nám. prim.

3. ukládá

doplnit materiál o informaci o spoluúčasti města Olomouce, obsaženou v plánu investic na r. 1999

T: 29.6.1999

O: ved. odb. ekonomický

Předložil: Ing. Látal, nám. prim.

29 Půjčka z FRB - kontrolní zpráva J. Knap

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s tím, aby závazky J. Knapa vůči Městu Olomouc byly uspokojeny ve smyslu důvodové zprávy do 21.9.1999

3. pověřuje

advokátní kancelář Ritter - Šťastný postupovat v případě nesplnění závazků p. J. Knapa vůči Městu Olomouc ve smyslu důvodové zprávy

T: 21.9.1999

O: advokátní kancelář Ritter-Šťastný

Předložil: Ing. Czmero, nám. prim.

30 ČD centrum

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

způsob a výši podílu města Olomouc na vybudování ČD centra ve variantě 1 způsobu platby nájemného dle důvodové zprávy

3. schvaluje

návrh prostorového uspořádání ČD centra ve variantě B dle důvod. zprávy - s otočením oken o 90°

4. ukládá

v koordinaci s ČD a DPMO a.s. řešit způsob realizace a financování interiéru informačního centra dle důvodové zprávy

T: 10.8.1999

O: Ing. Látal, nám. prim.

5. ukládá

předložit návrh smlouvy o budoucí nájemní smlouvě s Českými drahami dle důvodové zprávy

T: 29.6.1999

O: Ing. Látal, nám. prim.

6. ukládá

dohodnout podmínky podnájemního vztahu s DPMO a.s. včetně způsobu úhrady podílu této a.s.

T: 29.6.1999

O: Ing. Látal, nám. prim.

7. ukládá

zařadit do seznamu nekrytých požadavků částku ve výši 500 tis. Kč dle důvodové zprávy a výsledků jednání s DPMO a.s.

T: 10.8.1999

O: Ing. Horák, nám. prim.

8. ukládá

zahrnout do návrhu rozpočtu pro rok 2000 náklady spojené s provozem informačního střediska města umístěného v ČD centru na hlavním nádraží v Olomouci

T: 30.11.1999

O: ved. odb. vnějších vztahů a informací

Předložil: Ing. Látal, nám. prim.

31 Horní lán - tržní ocenění pozemků

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

se s m ě n o u části pozemku parc. č. 945/4 orná půda v k.ú. Řepčín o výměře 16.250 m², dále části pozemku parc. č. 544 (PK) o výměře 25.367 m² v k.ú. Slavonín, dále pozemků parc. č. 1053/3 ost. pl. o výměře 264 m² a parc. č. 1054/10 ost. pl. o výměře 156 m² v k.ú. Nová Ulice a části pozemku parc. č. (1179) o výměře 610 m² v k.ú. Slavonín, vše ve vlastnictví Města Olomouce za páteřní komunikace - I. a II. etapa, vodovod (SO 105), technický kanál průlezný (SO 107) a pozemky parc. č. 913/70 ost. pl. o výměře 974 m², parc. č. 913/71 orná půda o výměře 31 m², parc. č. 913/79 orná půda o výměře 68 m², parc. č. 913/46 orná půda o výměře 793 m² a parc. č. 913/63 orná půda o výměře 50 m², vše v k.ú. Nová Ulice ve vlastnictví GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.

3. doporučuje zastupitelstvu města schválit

směnu majetku dle bodu 2)

4. schvaluje

1) VHS Olomouc, a.s. jako správce vodovodu (SO 105) a technického kanálu průlezného (SO 107)

2) TSMO, a.s. jako správce páteřní komunikace I. a II. etapa

Předložil: Ing. Czmero, nám. prim.

32 Podpora cykloturistiky v rámci mikroregionu Haná

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

ihned vypsát výběrové řízení na dodavatele úpravy průchodu v ulici "U ambulatoria" v úsporné verzi

T: 29.6.1999

O: ved. odb. investic

3. ukládá

připravit ve spolupráci s OKR a Centrem dopravních výzkumů podklady pro rozhodnutí o případném spolufinancování této stavby z rozpočtu města v rámci pilotního programu pro mikroregion Haná v roce 1999 a předložit je na jednání RMO

T: 29.6.1999

O: ved. odb. investic

Předložil: MUDr. Raclavský, člen rady města

33 Program 5. zasedání ZMO, konaného dne 1.7.1999

Rada města Olomouce po projednání:

1. doporučuje zastupitelstvu města schválit

předložený návrh programu 5. zasedání ZMO, konaného dne 1.7.1999

2. ukládá

předložit do 10.00 hod. dne 17.6.1999 na organizační odd. 75 ks podkladových materiálů na 5. zasedání ZMO

O: uvolnění členové rady města

Předložil: Ing. Tesařík, primátor

34 Žádost o uzavření nájemní smlouvy na služební byt pro Moravské divadlo Olomouc

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt 1+1(nebo garsoniery) dle upravené důvodové zprávy

3. ukládá

realizovat usnesení RMO dle upravené důvodové zprávy

T: 14.12.1999

O: řed. org. SDF MO

Předložil: PaedDr. Pilát, nám. prim.

35 Příspěvky do 5.000,-

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

příspěvky dle doplněné důvodové zprávy

3. ukládá

realizovat schválené usnesení

T: 29.6.1999

O: ved. odb. školství

4. schvaluje

zařazení částky ve výši 200 tis. Kč do seznamu nekrytých požadavků pro potřeby příspěvků do 5 tis. Kč

Předložil: PaedDr. Pilát, nám. prim.

36 Žádost o finanční příspěvek HC Olomouc

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

jednat o dalších podmínkách činnosti HC Olomouc

T: 7.9.1999

O: PaedDr. Pilát, nám. prim. a MUDr. Vomáčka, člen rady města

3. bere na vědomí

odstoupení zástupce města Olomouce z dozorčí rady občanského sdružení HCO pana Alfreda Frommera

4. ukládá

rozeslat v termínu do 22. 6.1999 předsedům klubů zastupitelů v ZMO důvodovou zprávu

T: 29.6.1999

O: PaedDr. Pilát, nám. prim.

Předložil: PaedDr. Pilát, nám. prim.

37 Návrh na poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu města na zdravotnické programy

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

výši příspěvků dle důvodové zprávy

3. ukládá

uzavřít dohody o poskytnutí finančních příspěvků dle Pravidel pro poskytování finančních příspěvků zdravotnickým zařízením, schválených RMO dne 8.4.1997

T: 13.7.1999

O: PaedDr. Pilát, nám. prim.

Předložil: PaedDr. Pilát, nám. prim.

38 Návrh na poskytnutí věcného daru nesvéprávnému občanu města

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu, včetně informace ing. Látala, nám. primátora

Předložil: PaedDr. Pilát, nám. prim.

39 Společenské a kulturní akce v roce 1999

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s využitím příspěvku ČS - živnostenské pojišťovny dle důvodové zprávy bod A

3. souhlasí

se záměrem účasti města Olomouce v zábavném soutěžním pořadu "Souboj měst" respektive "Prima města"

Předložil: p. Petřík, člen rady města

40 Majetkoprávní záležitosti - oprava bodu 4 usnesení RMO ze dne 1.6.1999

Rada města Olomouce po projednání:

1. upřesňuje

text svého usnesení přijatého u majetkoprávních záležitostí v rámci bodu 4 ze dne 1.6.1999, části 2 h) takto: " RMO schvaluje bezúplatné zřízení věcného břemene obsahující právo vedení přípojky VN nad pozemky parc. č. 1301 louka a p.č.1302 ost. pl., vše v k.ú. Droždín pro Sm energetiku a.s. dle důvodové zprávy bod II.A)9)"

Předložil: Ing. Czmero, nám. prim.

Ing. Martin Tesařík
primátor města Olomouce

Ing. Pavel Horák
náměstek primátora