

USNESENÍ

z 31. schůze Rady města Olomouce, konané dne 27.1.2004

1 Kontrola usnesení (včetně kontroly úkolů se čtvrtletním, pololetním a ročním plněním)

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

informace o plnění usnesení:

- k termínu plnění 27.1.2004 dle upravené části A) důvodové zprávy
- s termínem plnění čtvrtletně dle části B) důvodové zprávy
- s termínem plnění pololetně dle části C) důvodové zprávy
- s termínem plnění ročně dle části D) důvodové zprávy

2. prodlužuje

termíny plnění usnesení dle upravené části A), B), C) a D) důvodové zprávy

3. vypouští ze sledování

- bod 34 část 3 usn. RMO ze dne 4.11.2003, týkající se Korunní pevnůstky dle části A) důvodové zprávy
- bod 23 část 2 usn. RMO ze dne 22.10.2002, týkající se plnění plánu investic a oprav dle části B) důvodové zprávy
- bod 36 část 7 usn. RMO ze dne 23.4.2002, týkající se regenerace panelových sídlišť dle části D) důvodové zprávy

Předložil: Tesařík Martin, Ing., primátor města

2 Majetkoprávní záležitosti

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

1. zveřejnění úplatného pronájmu části pozemku parc. č. 105/78 ost. pl. o výměře 259 m² v k. ú. Lazce předem určeným zájemcům manželům Ing. Miroslavu a Marcele Brezovským dle důvodové zprávy bod I. 1)
2. zveřejnění úplatného pronájmu části pozemku parc. č. 42/9 zahrada o výměře 400 m² v k. ú. Klášterní Hradisko předem určenému zájemci panu Ing. Františku Vaculínovi dle důvodové zprávy bod I. 2)
3. zveřejnění úplatného pronájmu části pozemku parc. č. 152/4 zahrada o výměře 157 m² v k. ú. Černovír předem určeným zájemcům manželům Jaroslavu Krátkému a Janě Krátké - Svobodové dle důvodové zprávy bod I. 3)
4. zveřejnění úplatného pronájmu pozemku parc. č. 195 zahrada o výměře 160 m² v k. ú. Slavonín předem určeným zájemcům manželům Ludmile a Andreji Kuračovým dle důvodové zprávy bod I. 4)

5. zveřejnění úplatného pronájmu pozemku parc. č. 778 zahrada o výměře 599 m² v k. ú. Holice u Olomouce předem určenému zájemci paní Věře Handlové dle důvodové zprávy bod I. 5)
6. zveřejnění úplatného pronájmu části pozemku parc. č. 98/2 zahrada o výměře 100 m² v k. ú. Lazce předem určenému zájemci paní Heleně Blažkové dle důvodové zprávy bod I. 6)
7. zveřejnění úplatného pronájmu pozemků parc. č. 1505/1 orná půda o výměře 277887 m², parc. č. 1568/1 orná půda o výměře 90649 m², parc. č. 1571 orná půda o výměře 25744 m² a parc. č. 1576/29 orná půda o výměře 18577 m², vše v k. ú. Horka nad Moravou předem určenému zájemci Zemědělskému družstvu Unčovice dle důvodové zprávy bod I. 7)
8. zveřejnění odprodeje pozemku parc. č. st. 249 zast. pl. o výměře 1 483 m² a objektu s pozemkem parc. č. st. 246 zast. pl. o výměře 198 m², vše v k. ú. Klášterní Hradisko předem určenému zájemci panu Vojtěchu Kubovi dle důvodové zprávy bod I. 8)
9. zveřejnění úplatného pronájmu pozemku parc. č. 164/4 ost. pl. o výměře 3 983 m² v k.ú. Hejčín předem určenému zájemci společnosti Pozemní stavby Olomouc a. s. dle důvodové zprávy bod I. 9)
10. zveřejnění úplatného pronájmu budovy s pozemkem parc. č. st. 506/2 zast. pl. o výměře 25 m² a pozemku parc. č. 506/3 zahrada o výměře 646 m², vše v k. ú. Slavonín předem určenému zájemci panu Karlu Havlovi dle důvodové zprávy bod I. 10)
11. zveřejnění úplatného pronájmu části pozemku parc. č. 288/1 orná půda o výměře 120 m² v k.ú. Neředín předem určenému zájemci společnosti ABAS spol. s r. o. dle důvodové zprávy bod I. 11)
12. zveřejnění výpůjčky NP - Náves Svobody - 151,22 m² předem určenému zájemci Knihovně města Olomouce dle důvodové zprávy bod I. 12)
13. zveřejnění úplatného pronájmu části pozemku parc.č. 75/90 o výměře 102 m² v k. ú. Olomouc - město předem určenému zájemci Martinu Zendulkovi dle důvodové zprávy bod I. 13)
14. zveřejnění úplatného pronájmu části pozemku parc. č. 51 o výměře 155 m² v k. ú. Hejčín předem určenému zájemci Josefě Fojtové dle důvodové zprávy bod I. 14)
15. zveřejnění úplatného pronájmu části pozemku parc. č. 51 o výměře 155 m² v k. ú. Hejčín předem určenému zájemci Boženě Stehlíkové dle důvodové zprávy bod I. 15)
16. zveřejnění úplatného pronájmu NP Dukelská 15 - 36,58 m² obecně dle důvodové zprávy bod I. 16)
17. zveřejnění úplatného pronájmu společných prostor v 1. PP, 70m² domu Riegrova 24 předem určenému zájemci Martinu Matějovi dle důvodové zprávy bod I. 17)
18. zveřejnění úplatného pronájmu NP Hrnčířská 38, o výměře 22,33 m² v 2.NP předem určenému zájemci Vladimíře Vitoulové dle důvodové zprávy bod I. 18)
19. zveřejnění úplatného pronájmu nebytových prostor o výměře 130 m² v přízemí domu č.p. 972 s pozemkem parc.č. 1116 zast.pl. v k.ú. Hodolany, Jungmannova 25, předem určenému zájemci Oblastní unii neslyšících Olomouc dle důvodové zprávy bod I. 19)

20. úplatný pronájem části pozemku parc. č. 98/2 zahrada o výměře 85 m² v k. ú. Lazce panu Zdeňku Doubravskému dle důvodové zprávy bod II. A) 1)
21. úplatný pronájem pozemku parc. č. 620 zahrada o výměře 496 m² v k. ú. Nemilany panu Alexandru Mokošovi dle důvodové zprávy bod II. A) 2)
22. úplatný pronájem části pozemku parc. č. 460/9 ost. pl. o výměře 150 m² v k. ú. Povel panu Ing. Radku Látalovi bez možnosti umístění staveb dle důvodové zprávy bod II. A) 3)
23. úplatný pronájem části pozemku parc. č. 619 ost. pl. o výměře 23 m² v k. ú. Svatý Kopeček manželům Zdenku a Zdence Tomanovým dle důvodové zprávy bod II. A) 4)
24. úplatný pronájem části pozemku parc. č. 450/1 zahrada o výměře 256 m² v k. ú. Slavonín paní Ludmile Krausové dle důvodové zprávy bod II. A) 5)
25. úplatný pronájem části pozemku parc. č. 446/1 orná půda o výměře 50 m² a části pozemku parc. č. 447/1 orná půda o výměře 50 m², vše v k. ú. Slavonín paní Renátě Kopecké dle důvodové zprávy bod II. A) 6)
26. úplatný pronájem části pozemku parc. č. 318/2 zahrada o výměře 300 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce panu Romanu Eliášovi dle důvodové zprávy bod II. A) 7)
27. úplatný pronájem části pozemku parc.č 98/2 zahrada o výměře 90 m² v k. ú. Lazce panu Ing. Milanu Brnákovi dle důvodové zprávy bod II. A) 8)
28. úplatný pronájem části mostní konstrukce - ocelového zábradlí na nadjezdu na části pozemku parc.č. 1180 ostatní plocha a části pozemku parc.č. 1181 ostatní plocha o výměře 10 m² v k.ú. Řepčín panu Josefu Makúchovi za podmínky souhlasného stanoviska Policie ČR dle důvodové zprávy bod II. A) 10)
29. úplatné zřízení věcného břemene obsahujícího právo uložení inženýrských sítí na pozemku parc. č. 81/6 zahrada o výměře 1378 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve prospěch Bytového družstva Kaskády Okružní dle důvodové zprávy bod II. A) 12)
30. úplatné zřízení věcného břemene obsahujícího právo uložení kabelové přípojky NN na pozemcích parc. č. 1086 ost. pl. o výměře 14674 m², parc. č. 841/17 ost. pl. o výměře 1324 m², parc. č. 841/41 ost. pl. o výměře 1233 m² a parc. č. 841/42 ost. pl. o výměře 1244 m² vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc ve prospěch společnosti TAMDA, a. s. dle důvodové zprávy bod II. A) 13)
31. výpůjčku části pozemku parc. č. 451/27 ost. pl. o výměře 1128 m² v k. ú. Povel Sdružení hokejbalových mužstev v oblasti Olomouc dle důvodové zprávy bod II. A) 14)
32. úplatný pronájem části pozemku parc. č. 176/1 ost. pl. o výměře 4 m² v k. ú. Topolany u Olomouce manželům Jaroslavu a Miroslavě Vyroubalovým dle důvodové zprávy bod II. A) 15)
33. úplatný pronájem NP - 23.34 m² v objektu MŠ Lužická 7 Spolku TREND VOZÍČKÁŘŮ Olomouc dle důvodové zprávy bod II. B) 4)
34. úplatný pronájem sklepu, o velikosti 208 m², v domě na Dolním náměstí 30 Ing. Čeňku Beranovi dle důvodové zprávy bod II. B) 5)
35. úplatný pronájem NP - Žilinská 26 - místnost č. 111 (15,61 m²) MUDr. Miluši Procházkové dle důvodové zprávy bod II. B) 9)

36. úplatný pronájem NP- Balbínova č. 3, 5 – garážové stání č. 11 - 26,9 m² manželům Vlastimilu a Daně Poláčkovým dle důvodové zprávy bod II. B) 12)

37. výběr nájemce NP - podchod přednádražní prostor - č. 5, 6 mezi panem Slobodanem Ruskem a panem Mgr. Janem Sojkou formou obáلكové metody na výši nájemného, kdy minimální výše nájemného činí 1 200,- Kč/m²/rok dle důvodové zprávy bod II. B) 13)

38. úplatný pronájem parkovacího stání č. 2, Balbínova ul. 3,5 Mgr. Polzerové se sazbou nájmu 300,-Kč/m²/rok dle důvodové zprávy bod II. B) 14)

39. nájemné za pronájem pozemků za účelem užívání zeleninových zahrádek ve výši 3,- Kč/m²/rok od 1. 2. 2004 dle důvodové zprávy bod IV. 2)

40. bezúplatný převod kamenných prvků z dvorní fasády domu Horní náměstí č. 20 do vlastnictví Krajského vlastivědného muzea v Olomouci dle důvodové zprávy bod IV. 3)

2. nevyhovuje žádosti

1. Střediska SOS pro vzájemnou pomoc občanů o úplatný pronájem NP - Za poštou 2 - garáž č. 2 - 17,4 m² dle důvodové zprávy bod II. B) 3)

2. společnosti Poliklinika Olomouc spol. s r. o. o odpočet vložených investic vynaložených na opravu podlahy ve výši 25 000,- Kč z nájemného dle důvodové zprávy bod II. B) 6)

3. pana Pharm. Dr. Zdeňka Kroupy, společnosti GTR, s. r. o. a paní Ireny Čatovičové o úplatný pronájem NP 8. května 12, 142 m², 1.NP, dříve lékárna dle důvodové zprávy bod II. B) 11)

3. souhlasí

1. s odpočtem nákladů vynaložených na údržbu areálu Korunní pevnůstky, údržbu a sečení travnatých ploch a nákladů na ostrahu v celkové výši 187.454,- Kč z nájemného společnosti P. M. PROXIMA spol. s r. o. a stavitelství Pospíšil s. r. o. dle důvodové zprávy bod II. B) 2)

2. s odpočtem vložených investic vynaložených na rekonstrukci fasády NP – tř. Svobody - Poliklinika Olomouc spol. s r. o. ve výši 3. 037.188 ,- Kč z nájemného dle důvodové zprávy bod II. B) 6)

3. se změnou doby nájmu u úplatného pronájmu NP - MŠ Dělnická 17 - 152,52 m² občanskému sdružení Studio Čtyřlístek z doby neurčité na dobu určitou - 5 let dle důvodové zprávy bod II. B) 7)

4. s provedením stavebních úprav v NP - Žilinská 26 spočívajících ve vybudování nového přívodu vody, odpadů a el. přípojek a ve vybudování nového vstupu z čekárny do ordinace ve výši 254 279,- Kč s tím, že po doložení a odsouhlasení faktur budou náklady odečteny z nájemného dle důvodové zprávy bod II. B) 9)

5. se započtením dlužného nájemného včetně úroků z prodlení v celkové výši 176 198,- Kč za náklady vynaložené na stavební práce na objektu č. 34 v areálu letiště Neředín bez úhrady zbývajících nákladů ve výši 77 086,- Kč panu MVDr. Václavu Lakomému dle důvodové zprávy bod II. B) 10)

6. se stavebními úpravami nákladem nájemce, které spočívají ve zřízení prodejního okna ve výkladci NP Opletalova 1, maximálně do výše 50.000,- Kč a po doložení a odsouhlasení proinvestované částky do zhodnocení věci souhlasí s odepisováním technického zhodnocení v účetnictví nájemce dle důvodové zprávy bod II. B) 15)

7. s prominutím placení nájmu za měsíc 10,11/2003 ve výši 658,- Kč v NP Dolní náměstí 38 dle důvodové zprávy bod II. B) 17)

8. s prodloužením doby nájmu u úplatného pronájmu Švédské 1, zřízení kosmetické provozovny, 36,48 m² do 1.3.2004 dle důvodové zprávy bod II. B) 18)

9. a) se stavebními úpravami nákladem nájemce, které spočívají v úpravě soc. zařízení a rekonstrukci nebytových prostor ve výši 311.671,- Kč

b) s rozšířením předmětu nájmu o část společné chodby o výměře 10,70 m²

c) s rozšířením subjektu na straně budoucího nájemce o manžela Ing. Jana Dostála

d) s odpočtem investovaných nákladů do zhodnocení věci z nájemného, a to po doložení a odsouhlasení proinvestované částky do zhodnocení věci

v NP na ulici 8. května 3, projekční kancelář 151,25 m² dle důvodové zprávy bod II. B) 19)

10. s prodloužením nájemní smlouvy v NP Dolní nám. 38, zřízení vinárny, 279,31 m² s panem Stanislavem Holinkou do 31. 5. 2004 dle důvodové zprávy bod II. B) 21)

4. nesouhlasí

1. s prominutím placení nájmu za měsíc 10,11/2003 v NP Dolní náměstí 38 dle důvodové zprávy bod II. B) 16)

2. se zúžením předmětu nájmu v NP Masarykova 3 – 414,20 m² dle důvodové zprávy bod II. B) 20)

5. bere na vědomí

výsledek výběru nájemce NP - Pavelčákova č. 21 - parkovací stání 13,75 m² formou obálkové metody na výši nájemného, kdy minimální výše nájemného činí 500,- Kč/m²/rok dle důvodové zprávy bod II. B) 1)

6. doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. bezúplatný převod pozemku p. č. 1204/3 o výměře 121 m² orná půda v k.ú. Nemilany ve vlastnictví ČR-Pozemkového fondu ČR do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod III. 1)

2. bezúplatný převod objektu zemědělské stavby na pozemku parc. č. st. 71 zast. pl. o výměře 609 m² a pozemku parc. č. st. 71 zast. pl. o výměře 609 m², objektu občanské vybavenosti na pozemku parc. č. st. 70 zast. pl. o výměře 776 m² a pozemku parc. č. st. 70 zast. pl. o výměře 776 m² a části pozemku parc. č. st. 60 zast. pl. o výměře 3 730 m², vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Olomouce.

3. bezúplatný převod pozemků parc. č. st. 47/2 zast. pl. o výměře 168 m² a parc. č. st. 48 zast. pl. o výměře 320 m², v k. ú. Černovír, obec Olomouc, pozemků parc. č. 48/7 ost. pl. o výměře 110 m², parc. č. 50/1 ost. pl. o výměře 522 m² a parc. č. 51/1 ost. pl. o výměře 3810 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod III. 6)

7. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

1. žádosti pana Vojtěcha Kuby o odprodej části pozemku parc. č. 17/5 ost. pl. o výměře 200 m² v k. ú. Klášterní Hradisko dle důvodové zprávy bod I. 8)

2. žádosti manželů Vladimíra a Evy Horákových o odprodej pozemku parc. č. 1171/1 orná půda o výměře 4 376 m² v k.ú. Grygov dle důvodové zprávy bod III. 2)

3. žádosti paní Libuše Mayerové o odprodej části pozemku parc. č. 464 zahrada o výměře 20 m2 v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod III. 3)

4. žádosti paní Jany Kobzové o odprodej části pozemku parc. č. 1064 ost. pl. o výměře 186 m2 v k. ú. Holice u Olomouce dle důvodové zprávy bod III. 4)

8. doporučuje zastupitelstvu

souhlasit s odpuštěním dlužné částky ve výši 103.783,- Kč za úplatný pronájem NP Riegrova 5 - 153 m2 dle důvodové zprávy bod II. B) 22)

9. ukládá

odboru správy předat objekt č. p. 587 s pozemkem parc. č. st. 7/1 zast. pl. o výměře 188 m2 a objekt č. p. 594 s pozemkem parc. č. st. 7/2 zast. pl. o výměře 814 m2, vše v k. ú. Olomouc - město (Slovenská č. 5) do správy SNO, a. s. v termínu do 9. 3. 2004 s tím, že žádost pana Klimeše bude po předání řešena SNO, a. s. dle důvodové zprávy bod II. B) 8)

T: 9.3.2004

O: vedoucí odboru správy

10. ukládá

zástupci RMO v představenstvu SNO, a .s. PhDr. Hanákové posoudit možnost slevy z nájemného za úplatný pronájem NP Balbínova č. o. 3,5 - garážového stání č. 15 paní Mgr. Erice Polzerové dle důvodové zprávy bod II. B) 14)

T: 10.2.2004

O: Hanáková Marcela, PhDr., náměstkyně primátora

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

3 ZOO - nákup zvířat

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s nákupem zvířat dle důvodové zprávy

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

4 Bytové záležitosti - nájem bytů

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na městský byt v domě:

1. Karafiátova 1, Olomouc, velikosti 2+1, kat. I., č. b. 16, s Kulhánkovou Michaelou dle důvodové zprávy, bod 1a)

2. Stiborova 26, velikosti 2+1, kat. I., č.b. 19, s Broučkovou Martinou dle důvodové zprávy bod 1b)
3. P. Přichystala 70, Olomouc, velikosti 0+1, č.b. 6, s Kroščenovou Žanetou dle důvodové zprávy bod 1c)
4. Jiráskova 10a, Olomouc, velikosti 2+1, kat. I., č.b.2, s Fišarou Františkem dle důvodové zprávy bod 1d)
5. Jiráskova 10, Olomouc, velikosti 1+1, kat. I., č.b. 6, s Vaňkovou Evou dle důvodové zprávy bod 1e)
6. Palackého 25, Olomouc, velikosti 1+2, kat. III., č. b. 3, s Přikrylovou Danou dle důvodové zprávy bod 2)
7. Nedvědova 3, Olomouc, velikosti 1+1, I.kat., č.b. 5, s Truxovou Zuzanou dle důvodové zprávy bod 3)
8. Zikova 15, Olomouc, velikosti 1+2, kat. I., č. b. 22, s Benešovou Janou dle důvodové zprávy bod 4a)
9. Vojanova 20, Olomouc, velikosti 1+2, kat. I., č. b. 7, s Masarovou Františkou dle důvodové zprávy bod 4b)
10. Vojanova 16, Olomouc, velikosti 1+2, kat. I., č. b. 14, se Smolkou Pavlem dle důvodové zprávy bod 4c)

3. souhlasí

1. s uzavřením nájemní smlouvy s p. Svobodou Jiřím, bytem Družební 11, Olomouc, velikosti 1+3, kat. 1, č.b. 6, dle varianty a) důvodové zprávy bod 5)

2. s rozšířením nájemních smluv u vojenských bytů:

Foersterova 1, Olomouc, velikosti 3+1, kat. I., č. b. 20, Ing. Hanyáš R. o dceru Hanyášovou Kamilu dle důvodové zprávy bod 6a)

Foersterova 1, Olomouc, velikosti 1+3, kat. I., č. b. 56, Hartman M. o družku Fremderovou Evu dle důvodové zprávy bod 6b)

Vojanova 20, Olomouc, velikosti 1+2, kat. I., č. b. 16, Jermář B. o syna Jermáře Miroslava dle důvodové zprávy bod 6c)

Foersterova 1, Olomouc, velikosti 1+3, kat. I., č. b. 36, Kozák O. o vnuka Kolčavu Martina dle důvodové zprávy bod 6d)

Foersterova 1, Olomouc, velikosti 1+3, kat. I., č. b. 50, Sedlák K. o manželku Sedlákovou Miroslavu a vnučku Jeřábkovou Michaelu dle důvodové zprávy bod 6e)

Černá cesta 2, Olomouc, velikosti 1+2, kat. I., č. b. 10, Zederová O. o vnuka a jeho manželku Škucovi Milana a Jiřinu dle důvodové zprávy bod 6f)

3. s prodloužením nájemních smluv na městské byty uzavřené na dobu určitou:

a) na 2 roky s nájemcem:

Nantlová Zuzana, Černá cesta 29

Musilová Lucie, Černá cesta 18

Jusková Pavla a Martin, Černá cesta 18

Crhonková Pavla a Petr, Černá cesta 18

Palucha Martin a Ilona, Černá cesta 16

Burianová Pavlína a Aleš, Černá cesta 14

Majznerová Silvie, Černá cesta 12

Ottinger Jaroslav, Černá cesta 12

Jarma Jiří a Lenka, Černá cesta 21

Mücková Karla, Dolní nám.6

Svoboda František a Markéta, Černá cesta 16

Matějovec Zdeněk, Skupova 9

Bělková Drahomíra, Rooseveltova 107

Faltýnková Stanislava a Vlastimil, Skupova 9

Čoupek Pavel a Radmila, I.P.Pavlova 34

Pelíšek Evžen a Jarmila, Wolkerova 46

Šlesingerová Milena, Sokolská 2
Albrecht Petr, Jiráskova 10a
Brancuzská Renáta, Jiráskova 10a
Hájek Milan a Lenka, Jiráskova 10a
Hoffman Leo, Jiráskova 10b
Kaller Jan, Jiráskova 10a
Koutná Hana, Jiráskova 10
Křístková Jana, Jiráskova 10
Křístková Lenka, Jiráskova 10a
Kubalík Albert, Jiráskova 10b
Ladislav Jaroslav a Petra, Jiráskova 10a
Nantl Miroslav, Jiráskova 10
Otec Tomáš, Jiráskova 10
Šrotířová Kateřina, Jiráskova 10b
Švestková Kamila, Jiráskova 10a
Trtílková Iveta a Eduard, Jiráskova 10b
Žáková Silvie, Jiráskova 10a
Černohouzová Lenka, Sladkovského 1
Daňková Ludmila, Sladkovského 1
Friedl Milan, Sladkovského 1
Hájková Andrea, Sladkovského 1c
Chudzik Martin, Sladkovského 1a
Jahnová Radka, Sladkovského 1
Janischová Dagmar, Sladkovského 1
Krátký Václav, Sladkovského 1e
Krupička Pavel a Alena, Sladkovského 1
Lopour David, Sladkovského 1a
Málková Kateřina, Sladkovského 1a
Mračnová Kamila, Sladkovského 1a
Pfeffer Ondřej, Sladkovského 1
Příkryl Martin, Sladkovského 1e
Simon Michal, Sladkovského 1e
Spáčilová Jana, Sladkovského 1a
Šikl Karel, Sladkovského 1a
Šimečková Kamila, Sladkovského 1a
Štědroň Jan a Věra, Sladkovského 1
Vymětal Stanislav, Sladkovského 1
dle důvodové zprávy bod 7a)

b) nájemní smlouvy, které budou prodlouženy na 1 rok:

Slováková Květoslava, Černá cesta 17
Ištvánek Zdeněk a Blažena, Holická 51
Skopalovi Jiří a Helena, Sladkovského 1
Doubrava Petr, Jiráskova 10
Sotorník Pavel, Rumunská 11
dle důvodové zprávy bod 7b)

4. s neprodloužením nájemní smlouvy:

Koukal Jiří a Janka, Jiráskova 10c, č.b. 10, Olomouc
dle důvodové zprávy bod 8)

5. s neprodloužením nájemní smlouvy po předchozí výměně bytu:

Ivona Nováková, Černá cesta 31, Olomouc
dle důvodové zprávy bod 9)

6. s uzavřením nové nájemní smlouvy z důvodu přechodu nájmu bytu s:
Vítězslav Hejtman, Lazecká 71, Olomouc
Marek a Barbora Neherovi, Karafiátová 1, Olomouc
Petr a Jaroslav Továrkovi, Zikova 9, Olomouc
dle důvodové zprávy bod 10 a,b,c)

7. s rozšířením nájemní smlouvy:
na byt Foerstrova 15, Olomouc, Jaromíra Vokurková o dceru Alenu Grézlovou
na byt Foerstrova 15, Olomouc, Jana Perůtková o dceru Kristinu Perůtkovou,Mgr.
na byt Ladova 1, Olomouc, Alojz Mutňanský a Dobromila o vnučku Jarmilu Šulovou,MUDr.
na byt I.P.Pavlova 38, Olomouc, Anna Dvořáková o vnučku Michaelu Dvořákovou
dle důvodové zprávy bod 11)

Předložil: Hanáková Marcela, PhDr., náměstkyně primátora

5 Bytové záležitosti - Moravské divadlo Olomouc

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s řešením prodeje bytu Moravského divadla Olomouc dle varianty 1upravené důvodové zprávy

3. ukládá

realizovat přijaté usnesení

T: 1.6.2004

O: ředitel Moravského divadla Olomouc

Předložil: Hanáková Marcela, PhDr., náměstkyně primátora

6 Bytové záležitosti - zpráva o aktualizaci evidovaných žádostí o městský byt

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

předložit radě města užší seznamy (pořadníky) žadatelů o městský byt platné od 1.3.2004

T: 23.3.2004

O: Hanáková Marcela, PhDr., náměstkyně primátora

Předložil: Hanáková Marcela, PhDr., náměstkyně primátora

7 Bytové záležitosti

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

a) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 25 v DPS Přichystalova 66 s paní Marií Balážovou, trvale bytem DPS Palackého 15, Olomouc

b) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 v DPS Přichystalova 66 s manžely Janem a Růženou Vavrekovými, trvale bytem Krakovská 14, Olomouc

c) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 16 v DPS Peškova 1 s paní Terezií Zachařovou, trvale bytem DPS Peškova 1, Olomouc

Předložil: Pokorný Vladimír, Ing., náměstek primátora

8 Prodej domů

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

zveřejnění odprodeje pozemku parc. č. 115 zast. pl. o výměře 810 m² v k. ú. Pavlovičky předem určenému zájemci, a to spoluvlastníkům domu Čadova 2 dle důvodové zprávy bod 3 str. 3

2. doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej pozemku parc. č. 341/31 zahrada o výměře 111 m² v k. ú. Povel, a to manželům Petru a Věře Náglovým, za kupní cenu ve výši 55.903,- Kč dle důvodové zprávy bod 4 str. 4

3. doporučuje zastupitelstvu města revokovat

usnesení ze dne 1. 7. 1999 ve věci schválení odprodeje pozemku parc. č. 94/32 ost. pl. o výměře 253 m² v k. ú. Olomouc-město dle důvodové zprávy bod 5 str. 4, 5

4. doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej pozemku parc. č. 94/32 ost. pl. o výměře 146 m² v k. ú. Olomouc-město, a to spoluvlastníkům domu Komenského 18, za kupní cenu ve výši 33.184,- Kč dle důvodové zprávy bod 5a str. 4, 5

5. doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej pozemku parc. č. 94/97 ost. pl. o výměře 107 m² v k. ú. Olomouc-město, a to spoluvlastníkům domu Husova 7, za kupní cenu ve výši 24.320,- Kč dle důvodové zprávy bod 5b str. 4, 5

6. doporučuje zastupitelstvu města revokovat

část svého usnesení ze dne 8. 3. 2001 a schválit nové kupní ceny vypočtené dle vyhlášky č. 2/2000 a přílohy 1 B dle důvodové zprávy bod 7 str. 6, 7

7. doporučuje zastupitelstvu města revokovat

část svého usnesení ze dne 16. 12. 2003 a schválit navýšenou kupní cenu u bytové jednotky č. 599/3 ve výši 138.734,- Kč, z toho I. část činí 88.513,- Kč a II. část činí 50.221,- Kč dle důvodové zprávy bod 7 str. 6, 7

8. doporučuje zastupitelstvu města revokovat

část svého usnesení ze dne 5. 10. 2000 a schválit nové kupní ceny vypočtené dle vyhlášky č. 13/1997 a přílohy č. 2 B dle důvodové zprávy bod 8 str. 7

9. schvaluje

zřízení bezúplatného věcného břemene pro domy Blanická 21, č.p. 919 s pozemkem parc. č. st. 1123 zast. pl. a Na Bystřičce 12, č. p. 922 s pozemkem parc. č. 1126 zast. pl. vše v k. ú. Hodolany, pro OLTERM & TD Olomouc, a.s. dle důvodové zprávy bod 9 str. 7, 8

10. doporučuje zastupitelstvu města schválit

odprodej nebytové prostory - garáže jednotky č. 640/6 v domě Vídeňská 12, vč. podílu na pozemku parc. č. 849 zast. pl. v k. ú. Olomouc-město, a to nájemci panu Miroslavu Smudovi, za kupní cenu ve výši 69.279,- Kč bez možnosti proinvestování II. poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod 10 str. 8

11. bere na vědomí

žádost pí Dany Smetanové. Schválená kupní cena za předmětnou bytovou jednotku bude pí Daně Smetanové nabídnuta i po rozhodnutí soudu dle důvodové zprávy bod 11 str. 8, 9

12. doporučuje zastupitelstvu města revokovat

část svého usnesení ze dne 29. 10. 1998 a schválit novou kupní cenu u bytové jednotky č. 428/12 ve výši 70.693,- Kč, z toho I. část kupní ceny činí 39.803,- Kč a II. část kupní ceny činí 30.890,- Kč dle důvodové zprávy bod 12 str. 9

13. schvaluje

prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům dle důvodové zprávy bod 13. str. 9, 10

14. schvaluje

žádost spoluvlastníků domu Dvořákova 30 v možnosti proinvestovat II. část kupní ceny v opravách - sanace zdiva domu dle důvodové zprávy bod 14 str. 10

15. nevyhovuje

opětovné žádosti pana Ing. Davida Helcela o vybudování půdní vestavby v domě Palackého 5 dle důvodové zprávy bod 15 str. 10, 11

16. doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej domu Velkomoravská 55, 57 po bytových jednotkách oprávněným nájemcům domu Velkomoravská 55, 57 za kupní ceny vypočtené dle Pravidel“ a přílohy č. 4 dle důvodové zprávy bod 16 str. 11, 12

17. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

žádostem nájemců domu Velkomoravská 55, 57, a to panu Františku Krejčímu a panu Ladislavu Pultrovi, ve věci rozdělení kupní ceny za účelem proinvestování II. části kupní ceny v opravách společných částí domu a panu Janu Dohnalovi ve věci snížení kupní ceny za bytovou jednotku dle důvodové zprávy bod 16 str. 11, 12

18. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

žádosti nájemců domu Velkomoravská 55, 57 ve věci snížení kupní ceny za nepříznivé životní podmínky obyvatel domu na ul. Velkomoravská, uvedené v příloze č. 3 dle důvodové zprávy bod 16 str. 11, 12

19. schvaluje

proplacení faktur u bytů, které zůstávají v majetku statutárního města Olomouce v domech, kde byly byty prodány do osobního vlastnictví dle důvodové zprávy bod 17 str. 12, 13

20. schvaluje

úhradu finančních nákladů za práce provedené ve společných částech domů za jednotky v majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 18 str. 13, 14, 15

21. ukládá

předložit RMO návrh dalšího postupu v intencích důvodové zprávy bod 19 str. 15

T: 9.3.2004

O: Hanáková Marcela, PhDr., náměstkyně primátora

Předložil: Hanáková Marcela, PhDr., náměstkyně primátora

9 Rozpočtové změny roku 2003

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu, týkající se rozpočtových změn roku 2003

2. schvaluje

rozpočtové změny roku 2003 dle předložené důvodové zprávy

3. ukládá

seznámit Zastupitelstvo města Olomouce se schválenými rozpočtovými změnami roku 2003 dle důvodové zprávy

T: nejbližší zasedání ZMO

O: Novotný Martin, náměstek primátora

Předložil: Novotný Martin, náměstek primátora

10 Změna plánu investic a oprav roku 2004

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

se změnou plánu investic a oprav roku 2004 dle důvodové zprávy

3. ukládá

předložit návrh upraveného plánu ke schválení na nejbližší zasedání ZMO

T: 6.4.2004

**O: Novotný Martin, náměstek primátora
Petřík Miroslav, náměstek primátora**

Předložil: Petřík Miroslav, náměstek primátora

11 Rozpočtové změny roku 2004

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu, týkající se rozpočtových změn roku 2004

2. schvaluje

rozpočtové změny roku 2004 dle upravené důvodové zprávy

3. ukládá

seznámit Zastupitelstvo města Olomouce se schválenými rozpočtovými změnami roku 2004 dle důvodové zprávy

T: nejbližší zasedání ZMO

O: Novotný Martin, náměstek primátora

Předložil: Novotný Martin, náměstek primátora

12 Dodatek smlouvy s TSMO, a.s.

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s uzavřením upraveného dodatku ke smlouvě k zabezpečení veřejně prospěšných služeb ve městě Olomouci s Technickými službami města Olomouce, a.s. dle důvodové zprávy

3. ukládá

podepsat dodatek dle důvodové zprávy

T: 10.2.2004

**O: Tesařík Martin, Ing., primátor města
Petřík Miroslav, náměstek primátora**

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

13 Program podpory bytové výstavby v roce 2004

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

14 Katolický dům

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

dopracovat ekonomické vyčíslení nákladů jednotlivých variant dle důvodové zprávy

T: 9.3.2004

O: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

15 Průzkumy a rozborů Chválkovice

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

16 Plán investic a oprav 2004

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

zpracovat a RMO předložit metodický postup spolupráce jednotlivých odborů MmOI při realizaci plánu investic a oprav dle důvodové zprávy

T: 10.2.2004

O: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

Petřík Miroslav, náměstek primátora

Novotný Martin, náměstek primátora

Hanáková Marcela, PhDr., náměstkyně primátora

Večeř Jan, Bc., tajemník

Předložil: Petřík Miroslav, náměstek primátora

17 Organizační záležitosti odboru investic - nový zákon o veřejných zakázkách

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

postup dle bodu I/D důvodové zprávy

3. schvaluje

zajištění technického dozoru investora dle bodu II. důvodové zprávy

4. schvaluje

organizační změnu na odboru investic dle bodu I/D.1. důvodové zprávy

5. ukládá

postupovat dle bodu I/D a II důvodové zprávy

T: 9.3.2004

**O: Petřík Miroslav, náměstek primátora
Večeř Jan, Bc., tajemník**

6. schvaluje

upravené znění Směrnice pro zadávání veřejných zakázek dle závěru důvodové zprávy

Předložil: Petřík Miroslav, náměstek primátora

18 Veřejné osvětlení - akce v roce 2004

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

zahájení projektování akcí č. B1, 2, 5, 7, C1, 2, 3

3. schvaluje

realizaci akcí č. A1-1. část, A2

Předložil: Petřík Miroslav, náměstek primátora

19 Chodníky - akce v roce 2004

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

přípravu a realizaci akcí dle bodu A 1, 2, 4, 5, 6, 8 a B14 důvodové zprávy

3. ukládá

předložit samostatnou důvodovou zprávu dle bodu D důvodové zprávy

T: 1.6.2004

O: Petřík Miroslav, náměstek primátora

4. ukládá

realizovat akce dle bodu A 1, 2, 4, 5, 6, 8 a B14 důvodové zprávy

T: 1.6.2004

O: Petřík Miroslav, náměstek primátora

Předložil: Petřík Miroslav, náměstek primátora

20 Malá parkoviště - akce v roce 2004

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s realizací akcí dle bodu A/2, 4, 5, 6 důvodové zprávy

3. ukládá

realizovat akce dle bodu 2 usnesení v roce 2004

T: 1.6.2004

O: vedoucí odboru investic

4. ukládá

předložit RMO návrh akcí ke zpracování PD

T: 1.6.2004

O: vedoucí odboru investic

Předložil: Petřík Miroslav, náměstek primátora

21 Rekonstrukce kanalizace - Dolní novosadská

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

zpracovat variantní řešení infrastruktury ulice Dolní novosadská dle diskuse a návrh předložit na jednání RMO

T: 9.3.2004

O: Petřík Miroslav, náměstek primátora

Předložil: Petřík Miroslav, náměstek primátora

22 Mošnerova - smlouva o poskytnutí příspěvku

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření smlouvy se ŽS Brno, a. s. dle důvodové zprávy

3. ukládá

podepsat smlouvu mezi SMO a ŽS Brno, a. s. o poskytnutí příspěvku na rekonstrukci komunikace Mošnerova

T: 9.3.2004

O: Petřík Miroslav, náměstek primátora

4. zmocňuje

náměstka primátora Miroslava Petříka k uzavření dodatku smlouvy upřesňující podmínky rekonstrukce komunikace Mošnerova

Předložil: Petřík Miroslav, náměstek primátora

23 REIS - Regionální evropské informační středisko

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

kontaktovat hejtmana Olomouckého kraje Ing. Jana Březinu ve věci REIS

T: 9.3.2004

O: Pokorný Vladimír, Ing., náměstek primátora

Předložil: Pokorný Vladimír, Ing., náměstek primátora

24 Podpora terénní sociální práce 2004

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

zajistit finanční vyúčtování dotace dle důvodové zprávy

T: prosinec 2004

O: vedoucí odboru sociálních služeb a zdravotnictví

Předložil: Pokorný Vladimír, Ing., náměstek primátora

25 Plavecký stadion - plán oprav

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

se zařazením plánovaných oprav Plaveckého stadionu v rozsahu přílohy č. 2 do soupisu nekrytých požadavků

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora
Petřík Miroslav, náměstek primátora

26 Souhrnná zpráva o využití dotačních titulů

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

předložit RMO návrh postupu vnitřní kontroly využívání dotačních titulů dle důvodové zprávy

T: 9.3.2004

O: Večeř Jan, Bc., tajemník

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

27 Tržnice

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s podmínkami města pro provoz tržiště dle upravené důvodové zprávy

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

28 Finanční příspěvky poskytnuté z rozpočtu SMO Fakultní nemocnici Olomouc v roce 2001 - 2002

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh č. 1 – 3

Předložil: Tesařík Martin, Ing., primátor města

29 Projekt v rámci strukturálních fondů EU, ŽEL-TRAM

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s účastí zástupce statutárního města Olomouce a DPMO, a.s. v pracovní skupině pro přípravu projektu ŽEL-TRAM

3. ukládá

předložit RMO návrh finančního zajištění projektových prací dle důvodové zprávy

T: 18.5.2004

O: Novotný Martin, náměstek primátora

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

30 Smlouva s DPMO, a.s. - o poskytnutí investiční dotace

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

návrh smlouvy o poskytnutí investiční dotace s DPMO, a.s. dle upravené přílohy č. 2 důvodové zprávy

3. ukládá

podepsat smlouvu o poskytnutí investiční dotace s DPMO, a.s.

T: 9.3.2004

O: Tesařík Martin, Ing., primátor města

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

31 Zvláštní užívání komunikací

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s vyhrazením parkovacích stání pro 2 vozidla klientů Volksbank a.s. v souladu s důvodovou zprávou ad. A

3. souhlasí

s vyhrazením parkovacích stání pro p. Borise Mahdala v souladu s důvodovou zprávou ad. B

4. souhlasí

s vyhrazením parkovacího stání pro p. Petra Václavka v souladu s důvodovou zprávou ad. C

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

32 Výhled transformace státní správy

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

Předložil: Večeř Jan, Bc., tajemník

33 Návrh pravidel projednávání rozpočtových změn a pravidel čerpání účelových rozpočtových rezerv

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

upravený návrh pravidel projednávání rozpočtových změn včetně řešení nekrytých požadavků dle závěrů důvodové zprávy, bod I., A, B

3. schvaluje

upravená pravidla pro čerpání rozpočtových rezerv rozpočtu statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy, bod II. včetně příloh

4. ukládá

postupovat dle závěrů upravené důvodové zprávy

T: trvale

O: vedoucí odborů

Rada města Olomouce

Předložil: Novotný Martin, náměstek primátora

34 Povolení vjezdu do pěší zóny

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

vydání dlouhodobých povolení vjezdu do pěší zóny dle upraveného bodu I. důvodové zprávy

3. promíjí

poplatek za povolení vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města dle vyhlášky č.10/2003 následujícími žadateli:

Policie ČR, cizinecká policie	1 SPZ
VZP ČR, OP Olomouc	1 přenosná
Metropolitní kapitula	1 SPZ + 2 přenosné
Agentura sester domácí péče	3 přenosné
VoZP ČR, pobočka Olomouc	1 přenosná
Celní ředitelství Olomouc	3 přenosné
Výstaviště Flóra Olomouc, a.s.	1 přenosná
ČT, redakce Olomouc	1 SPZ
ČTK	1 přenosná
Vojenská ubyt. a stavební správa	1 přenosná

Předložil: Tesařík Martin, Ing., primátor města

35 Plnění akčního plánu Programového prohlášení RMO

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o plnění úkolů dle důvodové zprávy

Předložil: Tesařík Martin, Ing., primátor města

36 Zpráva ze služební cesty

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

Předložil: Pokorný Vladimír, Ing., náměstek primátora

37 Zahraniční služební cesta

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

účast na zahraniční služební cestě dle předložené důvodové zprávy

Předložil: Novotný Martin, náměstek primátora

Ing. Martin Tesařík
primátor města Olomouce

Ing. Vladimír Pokorný
náměstek primátora