

# USNESENÍ

## z 89. schůze Rady města Olomouce, konané dne 15. 12. 2009

Poznámka:

- zveřejněna je upravená verze Usnesení z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění;
- do úplné verze Usnesení mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

### **1 Majetkoprávní záležitosti**

Rada města Olomouce po projednání:

#### **1. souhlasí**

1. s podnájmem nebytových prostor o výměře 414,20 m<sup>2</sup> v domě Masarykova č.o. 3, č.p. 889 na pozemku parc. č. st. 790 zast.pl. v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc společnosti Interiérové studio podlah a dveří s.r.o. na dobu neurčitou dle důvodové zprávy bod č. 3.1.

2. s umístěním sídla společnosti Interiérové studio podlah a dveří s.r.o. v nebytových prostorách o výměře 414,20 m<sup>2</sup> v domě Masarykova č.o. 3, č.p. 889 na pozemku parc. č. st. 790 zast.pl. v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 3.1.

#### **2. nevyhovuje žádosti**

manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o revokaci usnesení RMO ze dne 10. 11. 2009, bod programu 3.1, bod 1. ve věci schválení záměru směnít pozemek parc. č. 1081/37 orná půda o výměře 11 486 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r. o. za pozemky parc. č. 184/64 o výměře 669 m<sup>2</sup>, parc. č. 173/2 o výměře 6 416 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/68 o výměře 702 m<sup>2</sup>, parc. č. 173/3 o výměře 2 223 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/42 o výměře 835 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/43 o výměře 573 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/44 o výměře 583 m<sup>2</sup>, parc. č. 171/4 o výměře 848 m<sup>2</sup>, parc. č. 166/3 o výměře 8 191 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/45 o výměře 1 347 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/34 o výměře 663 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/19 o výměře 1 253 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/55 o výměře 70 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/39 o výměře 370 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/38 o výměře 168 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/69 o výměře 447 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/37 o výměře 43 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/35 o výměře 450 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/56 o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/80 o výměře 279 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/81 o výměře 61 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/76 o výměře 1 226 m<sup>2</sup>, parc. č. 136/78 o výměře 536 m<sup>2</sup>, parc. č. 136/68 o výměře 250 m<sup>2</sup>, parc. č. 136/76 o výměře 218 m<sup>2</sup>, parc. č. 173/4 o výměře 940 m<sup>2</sup>, vše orná půda, parc. č. 247/52 ostat. pl. o výměře 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 182/3 ostat. pl. o výměře 2 203 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/11 ostat. pl. o výměře 51 m<sup>2</sup> a parc. č. 247/21 trvalý travní porost o výměře 405 m<sup>2</sup>, parc. č. 247/12 trvalý travní porost o výměře 996 m<sup>2</sup> a parc. č. 247/25 zahrada o výměře 456 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

#### **3. schvaluje**

1. záměr odprodat část pozemku parc. č. 1320/1 ostat. pl. o výměře 122 m<sup>2</sup> (dle GP parc. č. 1320/5 ostat. pl.) v k. ú. Slavonín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

2. prodloužení termínu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene obsahující právo uložení a provozování kabelů NN, VN a umístění a provozování přípojkových skříní a stožárů VN na pozemcích parc. č. 1295/1 trvalý travní porost, parc. č. 1295/2 orná půda, parc. č. 1294/8 orná půda, parc. č. 1296 ostatní plocha, parc. č. 1292/1 ostatní plocha, parc.

č. 476 trvalý travní porost, parc. č. 478 ostatní plocha, parc. č. 392/15 ostatní plocha, parc. č. 1294/22 orná půda, vše v k. ú. Droždín, obec Olomouc se společností ČEZ Distribuce, a.s. do 30. 6. 2010 dle důvodové zprávy bod č. 2.1.

3. uzavření dohody o ukončení závazků vyplývajících ze smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy č. MAJ-IN-B/11/2007/Hoa ze dne 7. 1. 2008 uzavřené se společností RETAIL PARK HANÁ II. – ZÁPAD a. s. dle důvodové zprávy bod č. 4.2.

4. bezúplatné zřízení věcného břemene obsahující právo uložení a provozování splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 1081/36 ostat. pl., parc. č. 1081/35 ostat. pl., parc. č. 1081/34 ostat. pl. a parc. č. 1081/123 zast. pl., vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, vše ve vlastnictví společnosti RETAIL PARK HANÁ II. – ZÁPAD a. s. ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 4.2.

5. předběžný záměr darovat části pozemků parc. č. 1081/102 orná půda o výměře 387 m<sup>2</sup>, parc. č. 1081/109 orná půda o výměře 45 m<sup>2</sup> a parc. č. 1081/34 ostat. pl. o výměře 623 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc z vlastnictví společnosti RETAIL PARK HANÁ II. – ZÁPAD a. s. do vlastnictví statutárního města Olomouce. Výměry částí pozemků budou upřesněny až po zpracování GP, který zajistí na své náklady vlastník pozemků, dle důvodové zprávy bod č. 4.2.

6. záměr pronajmout budovu č. p. 402 (výroba) s pozemkem parc. č. st. 376/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 654 m<sup>2</sup>, budovu bez čp/če (garáž) s pozemkem parc. č. st. 376/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup> a budovu bez čp/če (jiná st.) s pozemkem parc. č. st. 483 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za podmínky, že statutární město Olomouc se stane vlastníkem výše uvedených nemovitostí dle důvodové zprávy bod č. 5.1.

7. záměr pronajmout pozemek parc. č. 656 zahrada o výměře 282 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za podmínky, že statutární město Olomouc se stane vlastníkem výše uvedeného pozemku dle důvodové zprávy bod č. 5.2.

#### **4. revokuje**

usnesení RMO ze dne 10. 11. 2009 bod programu 3.1., bod 1 ve věci doporučení ZMO schválit uzavření kupní smlouvy na dopravní a technickou infrastrukturu dle důvodové zprávy s tím, že kupní cena bude uhrazena nejpozději do 31. 3. 2011 dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

#### **5. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

1. směnu pozemku parc. č. 1081/37 orná půda o výměře 11 486 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r. o. za pozemky parc. č. 184/64 o výměře 669 m<sup>2</sup>, parc. č. 173/2 o výměře 6 416 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/68 o výměře 702 m<sup>2</sup>, parc. č. 173/3 o výměře 2 223 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/42 o výměře 835 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/43 o výměře 573 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/44 o výměře 583 m<sup>2</sup>, parc. č. 171/4 o výměře 848 m<sup>2</sup>, parc. č. 166/3 o výměře 8 191 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/45 o výměře 1 347 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/34 o výměře 663 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/19 o výměře 1 253 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/55 o výměře 70 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/39 o výměře 370 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/38 o výměře 168 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/69 o výměře 447 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/37 o výměře 43 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/35 o výměře 450 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/56 o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/80 o výměře 279 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/81 o výměře 61 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/76 o výměře 1 226 m<sup>2</sup>, parc. č. 136/78 o výměře 536 m<sup>2</sup>, parc. č. 136/68 o výměře 250 m<sup>2</sup>, parc. č. 136/76 o výměře 218 m<sup>2</sup>, parc. č. 173/4 o výměře 940 m<sup>2</sup>, vše orná půda, parc. č. 247/52 ostat. pl. o výměře 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 182/3 ostat. pl. o výměře 2 203 m<sup>2</sup>, parc. č. 184/11 ostat. pl. o výměře 51 m<sup>2</sup> a parc. č. 247/21 trvalý travní porost o výměře 405 m<sup>2</sup>, parc. č. 247/12 trvalý travní porost o výměře 996 m<sup>2</sup> a parc. č. 247/25 zahrada o výměře 456 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce s tím, že společnost

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. uhradí statutárnímu městu Olomouce cenový rozdíl ve výši 337 740,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

2. uzavření kupní smlouvy na infrastrukturní stavby kanalizace dešťové, kanalizace splaškové, komunikace vozidlové, vč. obrubníků, chodníků, sadových úprav, vč. okrasných dřevin a veřejného osvětlení vybudované v rámci stavby „Obchodní a zábavní park Haná, IV. etapa – nájemní obchodní jednotky“, mezi statutárním městem Olomouc jako kupujícím a RETAIL PARK HANÁ II. – ZÁPAD a. s. jako prodávajícím za kupní cenu ve výši 3 896 318,- Kč, za podmínky, že kupní cena bude uhrazena nejpozději do 31. 3. 2011 dle důvodové zprávy bod č. 4.2.

3. darování pozemku parc. č. 1081/20 orná půda o výměře 404 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc z vlastnictví společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 4.2.

4. uzavření kupní smlouvy na infrastrukturní stavby komunikace vozidlové, vč. obrubníků a kanalizace splaškové vybudované v rámci stavby „Obchodní a zábavní park Haná, Nájemní obchodní jednotky – Objekt C1“, mezi statutárním městem Olomouc jako kupujícím a GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. jako prodávajícím za kupní cenu ve výši 2 103 682,- Kč, za podmínky, že kupní cena bude uhrazena nejpozději do 31. 3. 2011 dle důvodové zprávy bod č. 4.3.

5. finanční úhradu ve výši 153 470,- Kč ČR – Pozemkovému fondu ČR za pozemek parc. č. 1081/62 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.4.

6. výkup budovy č. p. 402 (výroba) s pozemkem parc. č. st. 376/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 654 m<sup>2</sup>, budovy bez čp/če (garáž) s pozemkem parc. č. st. 376/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup> a budovy bez čp/če (jiná st.) s pozemkem parc. č. st. 483 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m<sup>2</sup>, s jejich veškerými součástmi a příslušenstvím, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu ve výši 15.000.000,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 5.1.

7. výkup pozemku parc. č. 656 zahrada o výměře 282 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu ve výši 310 200,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 5.2.

## **6. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět**

1. žádosti manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odprodej pozemků parc. č. 166/3 o výměře 8 191 m<sup>2</sup>, parc. č. 171/4 o výměře 848 m<sup>2</sup>, parc. č. 173/4 o výměře 940 m<sup>2</sup>, parc. č. 173/3 o výměře 2 223 m<sup>2</sup>, parc. č. 173/2 o výměře 6 416 m<sup>2</sup>, vše orná půda a parc. č. 182/3 ostat. pl. o výměře 2 203 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

2. žádosti manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o směnu pozemků parc. č. 166/3 o výměře 8 191 m<sup>2</sup>, parc. č. 171/4 o výměře 848 m<sup>2</sup>, parc. č. 173/4 o výměře 940 m<sup>2</sup>, parc. č. 173/3 o výměře 2 223 m<sup>2</sup>, parc. č. 173/2 o výměře 6 416 m<sup>2</sup>, vše orná půda a parc. č. 182/3 ostat. pl. o výměře 2 203 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce za pozemky parc. č. 171/1 o výměře 1 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 178/3 o výměře 7 084 m<sup>2</sup>, parc. č. 183/5 o výměře 33 304 m<sup>2</sup>, vše ostat. pl. v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve spoluvlastnictví pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a pozemek parc. č. 170/3 ostat. pl. o výměře 1 955 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

## **7. schvaluje**

1. bezúplatné zřízení věcného břemene obsahující právo chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 136/76 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve prospěch pozemků parc. č. 136/69 a parc. č. 136/70, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

2. bezúplatné zřízení věcného břemene obsahující právo chůze a jízdy přes pozemky parc. č. 247/12 trvalý travní porost, parc. č. 184/80 orná půda, parc. č. 184/11 ostat. pl., parc. č. 184/81 orná půda, parc. č. 184/69 orná půda, parc. č. 184/68 orná půda, parc. č. 173/3 orná půda a parc. č. 173/4 orná půda, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve prospěch pozemku parc. č. 178/3 ostat. pl. v k. ú. Neředín, obec Olomouc v podílovém spoluvlastnictví pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

3. bezúplatné zřízení věcného břemene obsahující právo chůze a jízdy přes pozemky parc. č. 247/12 trvalý travní porost a parc. č. 184/69 orná půda, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve prospěch pozemků parc. č. 184/79 a parc. č. 184/67, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxx dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

4. bezúplatné zřízení věcného břemene obsahující právo chůze a jízdy přes pozemky parc. č. 247/21 trvalý travní porost, parc. č. 247/52 ostat. pl., parc. č. 184/69 orná půda, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve prospěch pozemků parc. č. 184/74, parc. č. 184/1, parc. č. 184/75, parc. č. 184/62, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pozemků parc. č. 184/63, parc. č. 184/66 a parc. č. 184/78, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

Předložil: Kaštilová Tesařová Hana, náměstkyně primátora

Bod programu: 1.

## **2 Rekonstrukce obchodního domu Prior**

Rada města Olomouce po projednání:

### **1. bere na vědomí**

důvodovou zprávu

### **2. schvaluje**

řešení zastávky dle přílohy důvodové zprávy za podmínky doložení její koordinace s projektovou dokumentací rekonstrukce ul. 8.května

### **3. ukládá**

postupovat dle bodu 1) a 2) důvodové zprávy

**T: dle důvodové zprávy**

**O: Novotný Martin, primátor města**

Předložil: Novotný Martin, primátor města

Bod programu: 2.

### **3 Různé**

Rada města Olomouce po projednání:

#### **1. schvaluje**

mimořádnou odměnu při příležitosti odchodu do důchodu a ocenění dlouholeté práce na pozici ředitele Moravského divadla Olomouc Mgr. Václavu Kožušníkově ve výši 100 tis. Kč

Předložil: Holpuch Jan, RNDr., náměstek primátora

Bod programu: 3.

**Martin Novotný**  
primátor města Olomouce

**RNDr. Jan Holpuch, Ph. D.**  
náměstek primátora