



N Á M Ě S T E K P R I M Á T O R A
S T A T U T Á R N Í H O M Ě S T A O L O M O U C E

č.j.: SMOI/060380/2011/OKP

Vážený pan
PhDr. Robert Rašťák

V Olomouci dne 15.4.2011

Věc: **Sdělení k žádosti o poskytnutí informace**

Vážený pane doktore,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace doručené dne 11.4.2011 ohledně zvyšování nájemného v domě Handkeho 1 v Olomouci, sděluji následující.

Statutární město Olomouc, jako pronajímatel, postupuje v souladu s platnou právní úpravou. V případech regulovaného nájmu se jedná o zákon č. 107/2006 Sb., v platném znění, kterým je upraven postup při jednostranném zvyšování nájemného z bytu. V tomto zákoně je výslovně uvedeno, že se nevztahuje na nájemné v bytech zvláštního určení a bytech v domech zvláštního určení, jejichž výstavba byla povolena před 30. červnem 1993, což je případ domu Handkeho 1 v Olomouci. Regulované nájemné se navíc týká pouze nájemních smluv na dobu neurčitou, uzavřených před 1.7.1995, v těchto případech není možné regulované nájemné zvyšovat.

Vaše nájemní smlouva z r. 2002 nespadá do kategorie regulovaného nájemného, jedná se o nájemné tzv. volné, jehož výše byla odsouhlasena Radou města Olomouce dne 11.1. 2011. Vaše aktuální sazba nájemného činí 43,- Kč/m²/měsíc. Tato částka nedosahuje výše obvyklého nájemného v jiných bytech v majetku statutárního města Olomouce, když pro Vaši informaci uvádím, že zde sazba činí 76,- Kč/m²/měsíc.

K otázce č. 3 sděluji, že nájemné z městských bytů je v plné výši příjmem rozpočtu SMOI. Rozpočet města je každoročně schvalován zastupitelstvem, to znamená, že podrobný rozpočet můžete najít na webových stránkách města na adrese www.olomouc.eu/magistrat/odbory/ekonom/rozp2011. Do oprav a investic v nemovitostech majetku města Olomouce jde každoročně částka cca 40 - 80 miliónů Kč. Přednostně jsou upravovány domy s potřebou havarijních oprav a údržby.

S pozdravem

RNDr. Ladislav Šnevajs

