STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
PRIMÁTOR

Advokátní kancelář
Pečený & partners
JUDr. Petr Pečený
Purkyňova 2
110 00 Praha 1

V Olomouci 10.3.2011
Č.j. SMOL/29691/2011/OKP/Hor

Věc: žádost o poskytnutí informací na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane doktore,

k Vašemu dopisu týkajícímu se poskytnutí informace na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím uvádíme následující:

Vaše nabídka byla doručena na odbor majetkoprávní MMOl dne 9. 2. 2011 k projednání v příslušných orgánech města. Odbor majetkoprávní MMOl Vám dopisem ze dne 23. 2. 2011 potvrdil přijetí Vaší nabídky k pronájmu nebytových prostor. Současně Vám sdělil, že Vaše žádost je evidována pod č.j. SMOL/Maj/22/48/2011/Ji a že k této nabídce budou vyžádána stanoviska dotčených odborů Magistrátu města Olomouce a po jejich obdržení bude nabídka předložena orgánům statutárního města Olomouce k projednání. V souvislosti s projednáním Vaší nabídky budete vyzváni k jejímu upřesnění a předložení další dokumentace týkající se využitelnosti Vaší nemovitosti k nabízenému účelu.

K Vašim dalším otázkám dovolte obsáhlejší úvod. Jejich obsah a řazení vychází z předpokladu, že v minulosti bylo učiněno jedno rozhodnutí a uskutečněno jedno výběrové řízení na záměr centralizovat pracovníky Magistrátu města Olomouce do jedné budovy. Toto se však nezakládá na pravdě, neboť šlo o proces postupně se odvíjející od několika na sobě nezávislých dějů a skutečností.

Jednou z těchto skutečností byla dlouhodobá snaha SMOl o řešení statické dopravy v centru Olomouce a to formou parkovacích objektů, které by umožnily jednak zvýšení nabídky parkování v dostupnosti centra při vědomí již vyčerpané možnosti parkování na povrchu a rovněž tak umožnily postupné uvolnění centra a ochránily tento prostor před tlakem statické

Horní náměstí / 779 11 OLOMOUC
Tel.: 585 513 262(415), fax: 585 513 433
e-mail: martin.novotny@olomouc.eu
www.olomouc.eu

dopravy. Za tímto účelem byla zpracována a radou města několikrát projednána zjišťovací studie, která vytipovávala možné varianty řešení výstavby nadzemních nebo podzemních parkovacích objektů. Jednou z těchto variant byla možnost realizace parkovacího objektu na pozemku ve vlastnictví města v sousedství budovy magistrátu na Hynaisově ulici. Tato lokalita byla postupně vyhodnocena jako nejvhodnější, jak vzhledem k tomu, že pozemek byl ve vlastnictví SMOl (rychlá realizovatelnost), tak pro jeho těsnou blízkost u budovy MMOl a vhodné docházkové vzdálenosti do centra města i do sportovního areálu města. S ohledem na aktuální finanční možnosti začalo město Olomouc hledat vhodného investora. Proto byl zveřejněn záměr pronájmu s následným odprodejem pozemků v lokalitě Hynaisova za účelem vybudování polyfunkčního parkovacího objektu včetně úprav bezprostředního okolí. Zveřejnění záměru proběhlo od 22. 10. 2007 do 20. 12. 2007. V této době byly odboru koncepce a rozvoje MMOl doručeny 4 nabídky. Otevírání obálek proběhlo 7. 1. 2008. Z předložených nabídek rozhodla následně Rada města Olomouce po posouzení obsahu předložených nabídek o přijetí nabídky společnosti NAMIRO s.r.o.

Další ze skutečností, která paralelně a nezávisle ovlivnila zmíněný proces, byla otázka řešení kvality poskytovaných služeb občanům Olomouce a 43 obcí správního obvodu Olomouce, kteří i přes nárůst možností elektronické komunikace s úřady, stále velmi často jsou nuceni řešit své záležitosti osobní návštěvou jednotlivých odborů magistrátu. V programovém prohlášení RMO pro roky 2002 - 2006 se jako jeden z hlavních úkolů v tomto směru objevila nutnost centralizace sídla magistrátu tak, aby bylo umožněno plné využití tzv. obslužného modelu, který již nyní funguje v budově Hynaisova 10 pro co největší množství odborů magistrátu. Za tímto účelem vedení SMOl dlouhodobě jednalo s vedením Fakultní nemocnice Olomouc o získání budovy Kliniky zubního lékařství v Palackého ulici č. 12, která přímo sousedí s budovou magistrátu na Hynaisově ul. 10 do vlastnictví města Olomouce. Tento proces přes počáteční ujištění o jeho rychlosti je však velmi zdlouhavý a stále není jasné kdy a zda vůbec dojde k jeho realizaci. Situaci navíc zkomplikovalo to, že byl městu Olomouc sdělen záměr Ministerstva vnitra o umístění Krajského ředitelství Policie ČR do budovy ve vlastnictví státu na tř. Kosmonautů, kde byla umístěna část odborů magistrátu. Vedení města bylo postaveno před úkol urychleně tuto situaci řešit a nebylo možné jít cestou rekostrukce objektu Palackého 12, tak jak bylo z delšího horizontu původně plánováno, ale bylo třeba řešit vymístění pracovníků magistrátu z budovy v ulici Kosmonautů operativně.

Protože se tak na straně statutárního města Olomouce objevily nové okolnosti, které vedly k přehodnocení využití lokality Hynaisova pro potřeby statutárního města Olomouce, bylo uskutečněno několik jednáních se společností NAMIRO s.r.o a následně došlo k přepracování původního projektu s tím, že společností NAMIRO s.r.o. byl předložen nový projekt polyfunkčního domu s převahou administrativy. Vzhledem k upřesnění nového projektu a rozsahu pozemků byl celý záměr opětovně zveřejněn na úřední desce. Na základě usnesení Rady města Olomouce a Zastupitelstva města Olomouce byla se společností NAMIRO s.r.o. uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem jsou pozemky určené k výstavbě polyfunkčního objektu, budoucí kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem jsou pozemky zastavěné polyfunkčním objektem a právo odpovídající věcnému břemeni užívání parkovacích stání v polyfunkčním objektu ve prospěch statutárního města Olomouce, smlouva o zřízení věcného břemene umístění a provozování rampy ve prospěch společnosti NAMIRO s.r.o. a následně budoucí nájemní smlouva, jejímž předmětem budou nebytové prostory v polyfunkčním objektu a budoucí smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného, jejímž předmětem budou nebytové jednotky vymezené v polyfunkčním objektu v rozsahu předmětu budoucího nájmu nebytových prostor.

Smlouva o budoucí nájemní smlouvě byla schválena Radou města Olomouce dne 11. 8. 2009. Na základě tohoto rozhodnutí statutární město Olomouc uzavřelo dne 14. 9. 2009 se společností NAMIRO s.r.o. smlouvu o budoucí nájemní smlouvě č. MAJ-PR-NS/32/2009/S. Uzavření nájemní smlouvy je vázáno na dvě podmínky, a to předložení kolaudačního souhlasu na polyfunkční objekt a schválení pronájmu nebytových prostor Radou města Olomouce, to vše nejpozději do 28. 2. 2014.

Nájemní smlouva bude v případě schválení radou města uzavřena na dobu určitou 20 let od podpisu smlouvy. Město jako budoucí nájemce bude oprávněn vypovědět budoucí nájemní smlouvu, a to zcela nebo zčásti nejdříve po uplynutí 10 let od účinnosti nájemní smlouvy, což je město připraveno realizovat v případě nabytí budovy Palackého 12 a její rekonstrukce pro potřeby magistrátu. Dlouhodobým záměrem vedení města je samozřejmě umístění magistrátu do budovy ve vlastnictví města a v tomto směru jsou stále vedena jednání s vedením Fakultní nemocnice Olomouc a příslušnými ministerstvy.

Z výše uvedeného vyplývá, že statutární město Olomouc výběrové řízení na centralizaci úředníků do jedné budovy nikdy nerealizovalo, současná situace vyplynula z uvedeného sledu událostí a kroků, které byly postupně realizovány.

S pozdravem

Martin Novotný

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **17141055-18617-110314142305**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Miloš Adam**
Vystavil: **Statutární město Olomouc**

V Olomouci dne **14.03.2011**

17141055-18617-110314142305