

# **Dlouhodobá koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Olomouce na období 2016 – 2018**

## **PREAMBULE**

Dlouhodobá koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Olomouce na období 2016 – 2018 (dále jen „Koncepce“) stanoví dlouhodobější výhled a postoj samosprávy při nakládání s vybraným městským nemovitým majetkem, a to zejména při jeho zcizování z majetku SMOl, tj. případy prodeje, směny nebo darování.

Vybraným městským nemovitým majetkem se pro účely této koncepce rozumí:

- 1) vybrané pozemky a stavby pro bydlení;
- 2) vybrané pozemky a stavby s vysokou kulturní nebo společenskou hodnotou (např. historické domy na území městské památkové rezervace);
- 3) vybrané pozemky a stavby pro sociální služby;
- 4) vybrané pozemky a stavby veřejné vybavenosti;
- 5) vybrané pozemky a stavby technické vybavenosti.

Tato Koncepce je první etapou a bude postupně doplňována v dalších etapách o další kategorie nemovitého majetku SMOl a o další formy jeho správy, hospodaření s ním, popřípadě jeho získávání.

Ostatní případy nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví SMOl co do stanovení cen za jednotlivé dispozice upravují obecná pravidla „*Sazby nájemného a pachtovného z nájmu a pachtu pozemků a sazby za zřízení věcných břemen*“ schválená Radou města Olomouce dne 17. 2. 2015, kde se až na zřizování věcných břemen jedná o dispozice spadající dle zákona č. 128/2000 S., o obcích, do pravomoci rady města.

Primárním cílem této Koncepce je definování základních postojů, které bude samospráva při zcizování nemovitého majetku zastávat, a to zejména ve snaze transparentně deklarovat fyzickým a právnickým osobám nemovitý majetek, který je s ohledem na svou historickou hodnotu pro obyvatele města a potřeby dalšího udržitelného rozvoje SMOl určen k dlouhodobému ponechání v komunálním vlastnictví, a takový, u kterého se předpokládá zcizení z majetku SMOl. Tento přehled má vedle transparentnosti přispět rovněž k maximalizaci výnosu z majetkové dispozice, spočívající zejména v prodeji, ve prospěch SMOl při obecném povědomí o zájmu samosprávy určitým způsobem disponovat s danou nemovitou věcí. Koncepce rovněž respektuje základní vizi samosprávy ponechat si do budoucna ve vlastnictví odpovídající počet bytových jednotek z celkového bytového fondu na území SMOl, aby se mohlo město aktivně podílet na zajištění jednoho z důležitých sociálních práv člověka, kterým je právo na bydlení.

V první etapě Koncepce jsou, vedle stanovení základního přístupu k nakládání s pozemky ve vlastnictví SMOl, zahrnuty ty nemovité věci, které jsou svěřeny do správy společnosti Správa

nemovitostí Olomouc a.s., a s nimiž lze za určitých okolností disponovat například jejich zcizením. Nejsou zde tedy zařazeny nemovité věci určené výhradně k plnění základních potřeb města, jako jsou objekty primárně využívané školskými příspěvkovými organizacemi, sportoviště, hřbitovní objekty, infrastrukturní majetek, drobné sakrální stavby apod., a další kategorie nemovitého majetku SMOI, jakými jsou např. zemědělské a lesní pozemky, vodní plochy a další kategorie, které budou předmětem dalších etap koncepce.

Jedním z cílů Koncepce je aktivně využívat potenciál nemovitých věcí ve vlastnictví SMOI ve snaze naplňovat základní úkoly místní samosprávy, zejména zajištění všestranného rozvoje území SMOI a potřeb jeho občanů. Dalším z důležitých kroků bude ve spolupráci s dotčenými odbory Magistrátu města Olomouce, zejména odborem koncepce a rozvoje, analyzovat dle platného Územního plánu Olomouc dostupné pozemky vhodné pro výstavbu rodinných a bytových domů a dalších kategorií pozemků tak, aby i ve vztahu k těmto nemovitým věcem SMOI vystupovalo koncepčně a proaktivně.

## ZÁKLADNÍ ZÁSADY

### ***A. Nemovité věci ve vlastnictví SMOI, které nejsou dlouhodobě určeny k prodeji, směně nebo darování:***

Jedná se o budovy, kde jsou zahrnuty zejména historické domy na území městské památkové rezervace nebo jiné objekty sloužící k zajištění potřeb veřejnosti. Obecně nemovité věci, které se svou kulturní nebo společenskou hodnotou výrazně odlišují od ostatních nemovitých věcí v majetku SMOI a měly by být i do budoucna zachovány ve vlastnictví města a vytvořit základní fond nemovitého majetku SMOI.

Dále jsou to domy s pečovatelskou službou nebo domy, kde se nachází byty se zvláštním určením. Jsou zde zahrnuty bytové domy, jejichž dispozice je omezena s ohledem na čerpání přijatých dotací zejména na jejich výstavbu nebo rekonstrukci a takové domy, které v sobě zahrnují větší počet bytových jednotek. Tyto nemovité věci by měly do budoucna vytvořit základní bytový fond ve vlastnictví SMOI. K 30. 10. 2015 činil celkový počet bytů na území SMOI 47.571 bytů, kdy součet bytových jednotek zahrnutých v této kategorii Koncepce činí 1.502 bytových jednotek, tj. 3,1% z celkového počtu bytových jednotek na území SMOI.

### ***B. Nemovité věci, zejména objekty s nebytovými prostory, které lze prodat, směniti nebo darovat pouze za splnění určitých podmínek:***

Jedná se zejména o budovy, které z podstatné části tvoří nebytové prostory, a kde jsou především umístěny služby veřejnosti, které lze svým způsobem v dané lokalitě označit jako nezastupitelné. Tyto nemovité věci lze prodat, směniti nebo darovat pouze v odůvodněných případech a za předpokladu kumulativního splnění následujících podmínek:

- a) po projednání s místně příslušnou komisí městské části,
- b) dispozice nesmí negativně ovlivnit poskytování předmětné služby v dané městské části.

### **C. Nemovité věci určené k prodeji, směně nebo darování:**

Jedná se zejména o nemovité věci, které jsou již dlouhodobě nabízeny SMOl neúspěšně k prodeji.

Dále jsou zde zahrnuty objekty kotelen a výměňkových stanic, které již dnes neslouží svému účelu a nejsou ani využívány SMOl, respektive jeho příspěvkovými organizacemi. Okolní zástavbu zpravidla tvoří panelové domy, k jejichž zásobování teplem byly objekty vybudovány.

Samostatnou množinou jsou pak bytové a nebytové jednotky v již prodaných bytových domech, kde se ze systémových a ekonomických důvodů jeví jako vhodnější jejich zcizení z majetku SMOl. Doporučuje se proto činit kroky směřující k prodeji bytových jednotek, kde dosud nebylo přijato usnesení zastupitelstva o ponechání v majetku SMOl, pokud stávající nájemce neuplatní předkupní právo ve smyslu § 1187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to s přihlédnutím k sociálním aspektům stávajících nájemních vztahů. V majetku SMOl se nachází ke dni 30. 11. 2015 celkem 18 bytových jednotek dle věty první, které však nejsou zahrnuty do celkového součtu bytových jednotek dle komentáře ke kategorii A Koncepce.

### **D. Prodej, směna nebo darování pozemků:**

Obecně platí pravidlo, že předmětem takové dispozice nejsou, s výjimkou odůvodněných případů, pozemky, které jsou dle Územního plánu Olomouc určeny k plnění funkce veřejného prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

#### Přílohy, které jsou nedílnou součástí Koncepce:

- č. 1 – Seznam nemovitých věcí řešených Koncepcí vyjma nemovitých věcí dle přílohy č. 2
- č. 2 – Bytové a nebytové jednotky v majetku SMOl v prodaných domech

*Schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 16.12.2015.*

**Příloha č. 1 - Seznam nemovitých věcí řešených Konceptcí vyjma nemovitých věcí dle přílohy č. 2 - stav ke dni 30. 11. 2015**

	Ulice	č. or.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Výnosy za rok 2015 (Kč)	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Kategorie dle koncepce
--	-------	--------	---------------	-------------------	------------------	---------------------	-----------	-------------------------	-----------	--	------------------------

**Kategorie A - nemovité věci ve vlastnictví SMOI, které nejsou dlouhodobě určeny k prodeji, směně nebo darování.**

1	Balbínova	3	373	Hejčín	667	0,00	20	1 260 558	Bytový dům. Byty, garážová stání, 6 mil. Kč - státní dotace ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, na podporu nové výstavby domů Balbínova 3, 5, 7, 9, kolaudace 6.8.2003, město nesmí převést po dobu 20 let od kolaudace.	6.8.2023	A
2	Balbínova	5	373	Hejčín	667	0,00	19	1 161 794	Bytový dům. Byty, garážová stání, 6 mil. Kč - státní dotace ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, na podporu nové výstavby domů Balbínova 3, 5, 7, 9, kolaudace 6.8. 2003, město nesmí převést po dobu 20 let od kolaudace.	6.8.2023	A
3	Balbínova	7	371	Hejčín	662	0,00	20	1 211 208	Bytový dům. Byty, garážová stání, 6 mil. Kč - státní dotace ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, na podporu nové výstavby domů Balbínova 3, 5, 7, 9, kolaudace 29.1.2003, město nesmí převést po dobu 20 let od kolaudace.	29.1.2023	A
4	Balbínova	9	371	Hejčín	662	0,00	19	1 144 114	Bytový dům. Byty, garážová stání, 6 mil. Kč - státní dotace ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, na podporu nové výstavby domů Balbínova 3, 5, 7, 9, kolaudace 29.1.2003, město nesmí převést po dobu 20 let od kolaudace.	29.1.2023	A
5	Černá cesta	1	81	Klášteří Hradisko	120, 123, 124/1	0,00	15	665 391	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998. Zástavní právo-80.700.000,- Kč pro domy 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29, státní dotace, ČR. Ministerstvo pro místní rozvoj.	13.2.2018	A
6	Černá cesta	3	82	Klášteří Hradisko	120, 123, 124/1	0,00	15	670 566	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998. Zástavní právo-80.700.000,- Kč pro domy 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29, státní dotace, ČR. Ministerstvo pro místní rozvoj.	13.2.2018	A
7	Černá cesta	5	83	Klášteří Hradisko	120, 123, 124/1	0,00	15	669 048	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998. Zástavní právo-80.700.000,- Kč pro domy 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29, státní dotace, ČR. Ministerstvo pro místní rozvoj.	13.2.2018	A
8	Černá cesta	7	84	Klášteří Hradisko	120, 123, 124/1	0,00	15	669 318	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998. Zástavní právo-80.700.000,- Kč pro domy 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29, státní dotace, ČR. Ministerstvo pro místní rozvoj.	13.2.2018	A
9	Černá cesta	9	85	Klášteří Hradisko	120, 123, 124/1	0,00	15	670 166	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998. Zástavní právo-80.700.000,- Kč pro domy 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29, státní dotace, ČR. Ministerstvo pro místní rozvoj.	13.2.2018	A

**Příloha č. 1 - Seznam nemovitých věcí řešených Konceptcí vyjma nemovitých věcí dle přílohy č. 2 - stav ke dni 30. 11. 2015**

	Ulice	č. or.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Výnosy za rok 2015 (Kč)	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Kategorie dle koncepce
10	Černá cesta	11	86	Klášteří Hradisko	115, 119/3, 119/4*	0,00	15	742 487	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998. Zástavní právo-80.700.000,- Kč pro domy 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29, státní dotace, ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj.	6.5.2018	A
11	Černá cesta	12	133	Klášteří Hradisko	232/2*	0,00	15	976 211	Bytový dům. Byty, v roce 2000 byla provedena nadstavba pátého podlaží a zateplení celé budovy. Zástavní právo-3.840.000,- Kč pro domy 12,14,16,18, státní dotace – nástavby, ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj.	29.11.2020	A
12	Černá cesta	13	87	Klášteří Hradisko	115, 119/3, 119/4*	0,00	15	757 477	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998. Zástavní právo-80.700.000,- Kč pro domy 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29, státní dotace, ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj.	6.5.2018	A
13	Černá cesta	14	132	Klášteří Hradisko	232/1*	0,00	15	951 284	Bytový dům. Byty, v roce 2000 byla provedena nadstavba pátého podlaží a zateplení celé budovy. Zástavní právo-3.840.000,- Kč pro domy 12,14,16,18, státní dotace – nástavby, ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj.	29.11.2020	A
14	Černá cesta	15	88	Klášteří Hradisko	115, 119/3, 119/4*	0,00	15	759 960	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998. Zástavní právo-80.700.000,- Kč pro domy 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29, státní dotace, ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj.	6.5.2018	A
15	Černá cesta	16	131	Klášteří Hradisko	231/2*	0,00	15	944 769	Bytový dům. Byty, v roce 2000 byla provedena nadstavba pátého podlaží a zateplení celé budovy. Zástavní právo-3.840.000,- Kč pro domy 12,14,16,18, státní dotace – nástavby, ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj.	29.11.2020	A
16	Černá cesta	17	89	Klášteří Hradisko	115, 119/3, 119/4*	0,00	15	757 500	Bytový dům. Byty, v roce 2000 byla provedena nadstavba pátého podlaží a zateplení celé budovy. Kompletní rekonstrukce 1997 - 1998. Zástavní právo-80.700.000,-Kč pro domy 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25, 27,29, státní dotace, ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj.	6.5.2018	A
17	Černá cesta	18	130	Klášteří Hradisko	231/1*	0,00	15	938 098	Bytový dům. Byty, zástavní právo-3.840.000,- Kč pro domy 12,14,16,18, státní dotace – nástavby, ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, ze dne 19.9.2001.	29.11.2020	A
18	Černá cesta	19	90	Klášteří Hradisko	115, 119/3, 119/4*	0,00	15	736 177	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998. Zástavní právo-80.700.000,- Kč pro domy 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29, státní dotace, ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj.	6.5.2018	A

**Příloha č. 1 - Seznam nemovitých věcí řešených Konceptcí vyjma nemovitých věcí dle přílohy č. 2 - stav ke dni 30. 11. 2015**

	Ulice	č. or.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Výnosy za rok 2015 (Kč)	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Kategorie dle koncepce
19	Černá cesta	21	91	Klášteří Hradisko	114*	0,00	15	644 409	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998. Zástavní právo-80.700.000,- Kč pro domy 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29, státní dotace, ČR. Ministerstvo pro místní rozvoj.	21.1.2019	A
20	Černá cesta	23	92	Klášteří Hradisko	114*	0,00	15	670 613	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998. Zástavní právo-80.700.000,- Kč pro domy 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29, státní dotace, ČR. Ministerstvo pro místní rozvoj.	21.1.2019	A
21	Černá cesta	25	93	Klášteří Hradisko	114*	0,00	15	652 860	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998. Zástavní právo-80.700.000,- Kč pro domy 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29, státní dotace, ČR. Ministerstvo pro místní rozvoj.	21.1.2019	A
22	Černá cesta	27	94	Klášteří Hradisko	114*	0,00	15	669 942	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998. Zástavní právo-80.700.000,- Kč pro domy 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29, státní dotace, ČR. Ministerstvo pro místní rozvoj.	21.1.2019	A
23	Černá cesta	29	95	Klášteří Hradisko	114*	0,00	15	675 194	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998. Zástavní právo-80.700.000,- Kč pro domy 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29, státní dotace, ČR. Ministerstvo pro místní rozvoj.	21.1.2019	A
24	Dolní náměstí	7	194	Olomouc - město	615	665,07	8	799 963	Bytový dům. Byty a komerční prostory. Objekt sestávající se ze dvou traktů, hlavní budova pětipodlažní. Objekt kompletně zrekonstruován v roce 1998. Objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek. Galerie města Olomouce.		A
25	Dolní náměstí	8, 9	192	Olomouc - město	614	923,76	0	1 129 242	Nebytový objekt. Komerční prostory. V roce 2001 proběhla rekonstrukce objektu vyjma NP v přízemí. Převážnou část budovy užívá Státní fond rozvoje bydlení, který nemá o odkoupení zájem. Objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.		A
26	Dolní náměstí	38	27	Olomouc - město	450/1	1 586,57	0	502 230	Nebytový objekt. Komerční prostory - 24 nebytových prostor, nájemci jsou převážně neziskové organizace. V objektu nová elektroinstalace, zdravotní instalace, vyměněna střešní krytina, okna do ulice a náměstí včetně opravy fasády. Dům vyžaduje pouze drobnou záchrannou údržbu. Objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.		A
27	Dolní náměstí	47	19	Olomouc - město	442	1 094,00	0	336 924	Nebytový objekt. Komerční prostory, objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek, prodej pozastaven - RMO 14.4.2015 schválen návrh na vybudování malometrážních bytů.		A

**Příloha č. 1 - Seznam nemovitých věcí řešených Konceptcí vyjma nemovitých věcí dle přílohy č. 2 - stav ke dni 30. 11. 2015**

	Ulice	č. or.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Výnosy za rok 2015 (Kč)	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Kategorie dle koncepce
28	Družební	4	391	Nové Sady u Olomouce	916	96,00	12	418 924	Bytový dům. Bezbariérové byty, 2 garáže, zatepleno v roce 2000, výměna oken 2014.		A
29	Erenburgova	26	228	Hejčín	286	28,00	18	278 490	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou, klub důchodců.		A
30	Fischerova	2	724	Nové Sady u Olomouce	809	0,00	42	948 836	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou. Zástavní právo pro Okresní úřad Olomouc ve výši 62.118.740,- Kč pro domy Fischerova 2, 4, 6, město se zavázalo nejméně po dobu 50 let provozovat budovy pro účely bydlení důchodců a tělesně postižených.	20.6.2044	A
31	Fischerova	4	725	Nové Sady u Olomouce	808	211,60	41	946 992	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou, rehabilitace a kadeřnictví. Zástavní právo pro Okresní úřad Olomouc ve výši 62.118.740,- Kč pro domy Fischerova 2, 4, 6, město se zavázalo nejméně po dobu 50 let provozovat budovy pro účely bydlení důchodců a tělesně postižených.	20.6.2044	A
32	Fischerova	6	708	Nové Sady u Olomouce	807	105,57	42	887 895	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou, klub důchodců. Zástavní právo pro Okresní úřad Olomouc ve výši 62.118.740,- Kč pro domy Fischerova 2, 4, 6, město se zavázalo nejméně po dobu 50 let provozovat budovy pro účely bydlení důchodců a tělesně postižených.	20.6.2044	A
33	Gagarinova	17a	309	Droždín	3	151,52	0	0	Nebytový objekt. Hasičská zbrojnice, KMČ, knihovna, detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem, v roce 2000 plynofikace, 2014 vyměněna okna, 2015 nová elektroinstalace.		A
34	Handkeho	1	711	Nové Sady u Olomouce	791	24,00	24	874 915	Bytový dům. Bezbariérové byty, 1 garáž. Zástavní právo pro Okresní úřad Olomouc ve výši 25.020.796,- Kč, město se zavázalo nejméně po dobu 50 let provozovat budovy pro účely bydlení důchodců a tělesně postižených.	20.6.2044	A
35	Holečkova	9	292	Povel	322	100,00	26	556 839	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou. Spolek vozíčkářů Trend.		A
36	Holická	51	1155	Hodolany	2205	132,90	24	433 064	Bytový dům. Holobyty, školka, 2013 rekonstrukce.		A
37	Horecká	2	56	Chomoutov	588	528,66	0	0	Nebytový objekt. Hasičská zbrojnice, KMČ, knihovna, detašované pracoviště MMOI.		A

**Příloha č. 1 - Seznam nemovitých věcí řešených Konceptcí vyjma nemovitých věcí dle přílohy č. 2 - stav ke dni 30. 11. 2015**

	Ulice	č. or.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Výnosy za rok 2015 (Kč)	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Kategorie dle koncepce
38	Horní náměstí (ulice 8. května)	5 (36)	367	Olomouc - město	326	1 262,00	2	2 000 165	Nebytový objekt. Komerční prostory, 2 byty. Objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek, Edelmannův palác, pasáží.		A
39	Horní náměstí	20	434	Olomouc - město	371	417,35	8	835 714	Bytový dům. Byty a komerční prostory. Rohový pětipodlažní objekt, vynaložené náklady od 2002 - 2008 činí 2.002.682,- Kč. V budoucnu nutná výměna zdravotní instalace, plynoinstalace a elektroinstalace. Budova stavebně propojena s budovou Horní nám. 21 v přízemí a ve 2. NP (Český rozhlas).		A
40	Horní náměstí	21	433	Olomouc - město	372	1 290,70	7	2 293 117	Bytový dům. Byty a komerční prostory. Pětipodlažní objekt - Český rozhlas, kavárna Opera, objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek, stavebně propojeno s budovou Horní náměstí 20 v přízemí a ve 2. NP, obnovena fasáda vč. výměny oken, provedena rekonstrukce zdravotní instalace a plynoinstalace, vynaložené náklady od 2002 - 2008 činí 12.726.335,- Kč, budova vyžaduje pouze záchovnou údržbu.		A
41	Horní náměstí	23	424	Olomouc - město	375/1	974,02	12	1 494 381	Bytový dům. Byty a komerční prostory. 2. NP využívá Moravská filharmonie Olomouc, příspěvková organizace, 3. NP jako ubytovnu, veřejné WC, Moravská vinárna a restaurace.		A
42	I.P. Pavlova	62	1017	Nová Ulice	1324	192,00	62	4 558 517	Bytový dům. Byty, od 14. do 17. NP budovy vodojem - zásobárna pitné vody. Moravská vodárenská, a.s. nedoporučuje prodej ani za podmínky zřízení věcného břemene, veřejný internet - napojení na 10 detašovaných pracovišť magistrátu + letiště. Nová fasáda 2012.		A
43	Jilemnického	29	67	Nedvězí u Olomouce	80	181,70	0	52 954	Nebytový objekt. KMČ, klub důchodců, knihovna, klubovna, detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem. V roce 1992 oprava střechy, 1999 provedena plynofikace, 2001 obnova fasády.		A
44	Jiráskova (Purkyňova 1)	9	264	Hodolany	396/1	74,00	5	259 044	Bytový dům. Byty, klub důchodců.		A
45	Jungmannova	25	972	Hodolany	1116	840,10	0	13 188	Nebytový objekt. Knihovna, KMČ, Klub M. Horákové, veřejný internet, Oblastní unie neslyšících Olomouc (nájemní smlouva do 2017), rekonstrukce části objektu 2007.		A



**Příloha č. 1 - Seznam nemovitých věcí řešených Konceptcí vyjma nemovitých věcí dle přílohy č. 2 - stav ke dni 30. 11. 2015**

	Ulice	č. or.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Výnosy za rok 2015 (Kč)	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Kategorie dle koncepce
46	Karafiátová	6	294	Neředín	362	201,70	0	31 944	Nebytový objekt. KMČ, knihovna, ordinace, samostatně stojící stavba montovaná z prefabrikovaných dílů.		A
47	Kateřinská	23	779	Olomouc - město	1087	2 043,25	0	0	Nebytový objekt. Městská policie Olomouc.		A
48	Kříčkova	4	233	Svatý Kopeček	531/2	805,82	0	0	Nebytový objekt. Objekt byl využíván jako školské zařízení, volná budova, na základě usnesení RMO řeší SNO, a.s. využití budovy ve spolupráci s KMČ.		A
49	Kmochova	19a	291	Nová Ulice	1653	151,57	0	51 293	Nebytový objekt. Bývalá výměňiková stanice, nyní garáže, veřejné WC, zázemí Parku Malého prince, rozvodna ČEZ Distribuce, a.s., měřicí technologie společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s.		A
50	Kyselovská	74	209	Slavonín	395	151,00	0	22 312	Nebytový objekt. KMČ, pošta, klub důchodců, detašované pracoviště MMOI, zděný dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou.		A
51	Lafayettova	9	47	Olomouc - město	472	364,00	0	8 028	Nebytový objekt. Krizové centrum pro drogově závislé.	2015	A
52	Lidická	31	99	Nemilany	245	841,00	0	10	Nebytový objekt. KMČ, sál je využíván SRPŠ při ZŠ Nemilany, detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem, jednopodlažní objekt se sedlovou střechou.		A
53	Mariánská	7	853	Olomouc - město	184	159,02	6	585 148	Bytový dům. Byty, nebytové prostory, objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek. V roce 2014 se řešil prodej obálkovou metodou - bez nabídek.		A
54	Mariánská	8	847	Olomouc - město	192	0,00	3	467 364	Bytový dům. Byty, zástavní právo – 1.200.000,- Kč pro domy Mariánská 8,10 - ČR - Okresní úřad Olomouc, objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.	10.6.2018	A
55	Mariánská	10	848	Olomouc - město	191	0,00	3	118 368	Bytový dům. Byty, zástavní právo – 1.200.000,- Kč pro domy Mariánská 8,10 - ČR - Okresní úřad Olomouc, objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.	10.6.2018	A

**Příloha č. 1 - Seznam nemovitých věcí řešených Konceptcí vyjma nemovitých věcí dle přílohy č. 2 - stav ke dni 30. 11. 2015**

	Ulice	č. or.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Výnosy za rok 2015 (Kč)	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Kategorie dle koncepce
56	Masarykova třída	3	889	Olomouc - město	790	1 375,73	4	1 992 736	Bytový dům. Byty, komerční prostory. V roce 2002 provedena obnova fasády, střešní krytiny a výměna zdravotní instalace a plynoinstalace (6.389.873,- Kč), prodej pozastaven ZMO do ukončení stavby protipovodňových opatření.	2019	A
57	Mozartova	43	1161	Nová Ulice	1967	838,46	0	0	Nebytový objekt. JITRO - občanské sdružení rodičů a přátel postižených dětí. SMOI se při bezúplatném nabytí zavázalo po dobu 20 let nemovitou věc nezczít.	3.12.2030	A
58	Mozartova	43A	1176	Nová Ulice	1965	570,10	0	0	Nebytový objekt. JITRO - občanské sdružení rodičů a přátel postižených dětí. SMOI se při bezúplatném nabytí zavázalo po dobu 20 let nemovitou věc nezczít.	3.12.2030	A
59	Mozartova	43B	1175	Nová Ulice	1966	572,04	0	0	Nebytový objekt. JITRO - občanské sdružení rodičů a přátel postižených dětí. SMOI se při bezúplatném nabytí zavázalo po dobu 20 let nemovitou věc nezczít.	3.12.2030	A
60	Na trati	80	217	Řepčín	251/1	34,10	5	425 048	Bytový dům. Byty, v přízemí mateřská škola. Po celkové rekonstrukci.		A
61	Na trati	82	218	Řepčín	252	269,00	7	399 906	Bytový dům. Byty, v přízemí mateřská škola. Po celkové rekonstrukci.		A
62	Náves Svobody	41	38	Holice u Olomouce	1	182,00	2	121 908	Bytový dům. Byty, pošta, KMČ, detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem.		A
63	Náprstkova	1	6	Radíkov u Olomouce	403	178,48	0	0	Nebytový objekt. Hasičská zbrojnice, KMČ, knihovna a detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem.		A
64	Nedbalova	8	19	Topolany u Olomouce	166	344,00	1	72 900	Nebytový objekt. KMČ, knihovna, 1 byt, detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem.		A
65	Ostružnická	9	358	Olomouc - město	308	136,00	3	444 862	Bytový dům. Byty, komerční prostory. Zástavní právo – 1.000.000,- Kč pro ČR - Okresní úřad Olomouc, ubytovna MMOI, objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.	12.1.2018	A
66	Pavelčáková	bez č.o.	bez čp/če	Olomouc - město	433/6, 435/9	67,63	0	15 000	Nebytový objekt. Veřejné WC.		A

**Příloha č. 1 - Seznam nemovitých věcí řešených Konceptcí vyjma nemovitých věcí dle přílohy č. 2 - stav ke dni 30. 11. 2015**

	Ulice	č. or.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Výnosy za rok 2015 (Kč)	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Kategorie dle koncepce
67	Pavelčákova	21	1	Olomouc - město	464	388,00	15	1 934 832	Bytový dům. Byty, komerční prostory. Rohový kompletně zrekonstruovaný cihlový dům v roce 2002. Objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.		A
68	Peškova	1	484	Povel	861	507,23	68	2 122 353	Bytový dům. Byty, knihovna, klub důchodců. Dům s pečovatelskou službou, zástavní smlouva SFŽP ČR, přijetí dotace 27.000.000,- Kč - Výstavba domu pro důchodce.	20.11.2021	A
69	Politických vězňů	4	360	Neředín	571	37,00	79	1 940 946	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou. Provedeno zateplení a výměna oken.		A
70	Polská	57	241	Povel	273	278,00	8	482 523	Bytový dům. Byty, restaurace, klub důchodců, veřejný internet.		A
71	Příčná	2	999	Hodolany	1160	0,00	22	479 584	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou.		A
72	Příčná	4	1000	Hodolany	1161	0,00	24	488 041	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou.		A
73	Příčná	6	1001	Hodolany	1162	43,00	23	446 056	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou.		A
74	Příčná	8	1002	Hodolany	1163	0,00	24	437 179	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou.		A
75	Přichystalova	62	1052	Hodolany	1543	0,00	32	1 113 812	Bytový dům. Malometrážní byty, dům je rozdělen na dvě části: Blok C1 (Přichystalova 62) a C2 (Přichystalova 64). Každý blok má samostatný vchod.		A
76	Přichystalova	64	1053	Hodolany	1544	0,00	64	1 311 884	Bytový dům. Malometrážní byty, dům je rozdělen na dvě části: Blok C1 (Přichystalova 62) a C2 (Přichystalova 64). Každý blok má samostatný vchod. Dům s pečovatelskou službou.		A
77	Přichystalova	66	1054	Hodolany	1546/1	0,00	32	664 127	Bytový dům. Malometrážní byty, dům je rozdělen na dvě části: Blok D1 (Přichystalova 66) a D2 (Přichystalova 68). Každý blok má samostatný vchod. Dům s pečovatelskou službou.		A

**Příloha č. 1 - Seznam nemovitých věcí řešených Konceptcí vyjma nemovitých věcí dle přílohy č. 2 - stav ke dni 30. 11. 2015**

	Ulice	č. or.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Výnosy za rok 2015 (Kč)	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Kategorie dle koncepce
78	Přichystalova	68	1055	Hodolany	1545/1	22,44	63	1 339 959	Bytový dům. Malometrážní byty, dům je rozdělen na dvě části Blok D1 (Přichystalova 66) a blok D2 (Přichystalova 68). Každý blok má samostatný vchod. Dům s pečovatelskou službou.		A
79	Purkyňova	3	573	Hodolany	744	297,16	6	427 320	Bytový dům. Mateřská škola, byty. Po rekonstrukci 2009.		A
80	Rooseveltova	86	385	Nové Sady u Olomouce	393	231,35	0	32 020	Nebytový objekt. Provozování autoškoly.		A
81	Rooseveltova	90	591	Nové Sady u Olomouce	907*	96,00	12	413 333	Bytový dům. Bezbariérové byty, 4 garáže, provedeno zateplení a výměna oken.		A
82	Řepčinská	113	245	Řepčín	309	807,53	0	0	Azylový dům, KMČ.		A
83	Sadové nám.	26	7	Svatý Kopeček	234	451,50	0	103 800	Nebytový objekt. Pošta, služebna MP, prodejna potravin, ordinace lékaře, KMČ, knihovna, detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem.		A
84	Selské nám.	bez č.o.	227	Chválkovice	231	96,55	0	0	Nebytový objekt. Hasičská zbrojnice.		A
85	Schweitzerova	bez č.o.	bez č.p.	Nové Sady u Olomouce	736, 5/8	7,40	0	0	Nebytový objekt. Novinový stánek.		A
86	Skrbeňská	70	669	Horka nad Moravou	1603/9	922,60	1	0	Sluňákov - centrum ekologických aktivit města Olomouce, o.p.s.		A
87	Slovenská	5	587, 594	Olomouc - město	7/1, 7/2	1 026,00	0	13 452	Nebytový objekt. Žerotín – hudební škola - Campanella.		A
88	Sokolská	25	572	Olomouc - město	15	1 164,20	5	452 048	Bytový dům. Byty, Kino Metropol.		A
89	Sokolská	48	551	Olomouc - město	42/2	525,86	4	587 280	Bytový dům. Byty, Podané ruce, o.p.s., Hudební Institut, Spolek přátel olomouckého jazzu. Objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.		A
90	Sokolská	50	1190	Olomouc - město	42/3	435,60	0	3 357	Fond ohrožených dětí - domov pro matky s dětmi v tísní. Objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.		A
91	Svolinského	15	64	Lošov	400	289,34	0	0	Nebytový objekt. Klub důchodců, KMČ, detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem.		A

**Příloha č. 1 - Seznam nemovitých věcí řešených Konceptcí vyjma nemovitých věcí dle přílohy č. 2 - stav ke dni 30. 11. 2015**

	Ulice	č. or.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Výnosy za rok 2015 (Kč)	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Kategorie dle koncepce
92	Svolinského	23	224	Lošov	418	127,00	0	0	Nebytový objekt. Hasičská zbrojnice.		A
93	Synkova	4	382	Lazce	468	0,00	30	1 811 860	Bytový dům. Byty, zástavní právo-3.840.000,- Kč pro domy Synkova 4,8 - státní dotace – nástavby - ČR - Okresní úřad Olomouc.	17.5.2019	A
94	Synkova	8	384	Lazce	470	0,00	30	1 782 443	Bytový dům. Byty, zástavní právo-3.840.000,- Kč pro domy Synkova 4,8 - státní dotace – nástavby - ČR - Okresní úřad Olomouc.	17.5.2019	A
95	Školní	1	203	Olomouc - město	629	143,00	6	570 062	Bytový dům. Byty, komerční prostory. Čtyřpodlažní objekt je ve 3. NP a 4. NP stavebně propojen s objektem Školní 2 (Správa nemovitostí Olomouc a.s.). Náklady od roku 2002 - 2008 činí 3.130.040,- Kč (vyměněna střešní krytina, obnovena fasáda vč. výměny oken, výměna zdravotní instalace).		A
96	Tererovo náměstí	bez č.o.	bez č. p.	Nová Ulice	1048	799,00	0	179 820	Nebytový objekt. Krizové centrum SMOL, prodejny.		A
97	třída Kosmonautů	12	1021	Hodolany	1149/1	0,00	23	1 324 518	Bytový dům. Byty, v roce 1997 nadstavba 6. podlaží, státní dotace, zást.právo – 6.400.000,- Kč pro ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, pro domy 12,14,16,18,20.	2.11.2018	A
98	třída Kosmonautů	14	1022	Hodolany	1149/2	0,00	23	1 361 002	Bytový dům. Byty, v roce 1997 nadstavba 6. podlaží, státní dotace, zást.právo – 6.400.000,- Kč pro ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj pro domy 12,14,16,18,20.	2.11.2018	A
99	třída Kosmonautů	16	1023	Hodolany	1149/3	0,00	23	1 323 078	Bytový dům. Byty, v roce 1997 nadstavba 6. podlaží, státní dotace, zást.právo – 6.400.000,- Kč pro ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj pro domy 12,14,16,18,20.	2.11.2018	A
100	třída Kosmonautů	18	1024	Hodolany	1149/4	0,00	23	1 358 848	Bytový dům. Byty, v roce 1997 nadstavba 6. podlaží, státní dotace, zást.právo – 6.400.000,- Kč pro ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj pro domy 12,14,16,18,20.	2.11.2018	A
101	třída Kosmonautů	20	1025	Hodolany	1149/5	0,00	23	1 349 070	Bytový dům. Byty, v roce 1997 nadstavba 6. podlaží, státní dotace, zást.právo – 6.400.000,- Kč pro ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj pro domy 12,14,16,18,20.	2.11.2018	A
102	tř. Míru	bez č.o.	bez č. p.	Nefedín	163	925,00	0	1 348 172	Krematorium.		A

**Příloha č. 1 - Seznam nemovitých věcí řešených Konceptcí vyjma nemovitých věcí dle přílohy č. 2 - stav ke dni 30. 11. 2015**

	Ulice	č. or.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Výnosy za rok 2015 (Kč)	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Kategorie dle koncepce
103	tř. Míru	bez č.o.	bez č. p.	Neředín	84	200,00	0	0	Kaple.		A
104	tř. Spojenců	14	593	Olomouc - město	1039	70,70	5	359 520	Bytový dům. Byty, atelier, odd. dětských jeslí v 1. NP a částečně v 1. PP. Objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.		A
105	U Hradeb	2	524	Olomouc - město	68/1	441,00	4	260 937	Bytový dům. Byty, klub důchodců, prodejna, objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.		A
106	U Letiště	2 - 10	704	Neředín	906	33,00	75	3 589 453	Bytový dům. Byty, nebytový prostor, zástavní právo-9.900.000,- Kč pro domy 2,4,6,8,10 pro ČR - Okresní úřad Olomouc, státní dotace.	28.3.2017	A
107	U Staré Moravy	1	347	Čemovír	253	504,94	0	0	Nebytový objekt. Hasičská zbrojnice, KMČ, detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem.		A
108	Velkomoravská	bez č.o.	bez čp	Nové Sady u Olomouce	497*	103,48	0	10 452	Nebytový objekt. SOS sklad.		A
109	Wolkerova (Flora výstaviště)	21	1202	Olomouc - město	1890*	2 029,40	0	1 110 171	Nebytový objekt. SO 03 provozní budova s restaurací, dostavba areálu VFO - pavilon A2.		A
110	Wolkerova (Flora výstaviště)	17	37	Olomouc - město	1487/4	2 311,55	0		Nebytový objekt. Objekt SO 02 - jedná se o jednotku č. 37/2, jiný nebytový prostor, v budově č. p. 37 (vedlejší výstavní plocha se zázemím), spoluvlastnický podíl SMOI o velikost 1/3.		A
111	Ztracená (Horní náměstí 11)	1	322	Olomouc - město	270	408,69	17	1 670 126	Bytový dům. Byty, komerční prostory. Pětipodlažní rohový zděný objekt. Do budovy částečně zasahuje nebytová prostora využívaná jako restaurace v domě Ztracená 3. Vynaložené náklady od 2002 - 2008 činí 1.105.610,- Kč. Nutná výměna oken, obnova fasády, výměna elektroinstalace a zdravotní instalace, rekonstrukce výtahu.		A
112	Ztracená	3	321	Olomouc - město	269	345,00	4	813 762	Bytový dům. Byty, komerční prostory. Pětipodlažní objekt. Vynaložené náklady od 2002 - 2008 činí 411.897,- Kč. Nutná výměna oken, obnova fasády, výměna elektroinstalace a zdravotní instalace.		A

**Příloha č. 1 - Seznam nemovitých věcí řešených Konceptcí vyjma nemovitých věcí dle přílohy č. 2 - stav ke dni 30. 11. 2015**

	Ulice	č. or.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Výnosy za rok 2015 (Kč)	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Kategorie dle koncepce
113	Žilinská - Škrétova	26a, 2	198	Nová Ulice	1017	967,76	0	139 207	Nebytový objekt. Mateřská škola, zdravotnické zařízení - ordinace lékařů.		A
114	Žižkovo nám.	3	888	Olomouc - město	789	511,76	5	264 288	Bytový dům. Byty, mateřská škola, obnovena fasáda, provedena výměna oken, objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.		A

**Kategorie B - nemovité věci, zejména objekty s nebytovými prostory, které lze prodat, směnít nebo darovat pouze za splnění určitých podmínek.**

115	Bílková	bez č.o.	bez č. p.	Topolany u Olomouce	172/8	58,00	0	0	Nebytový objekt. Garáž pro nákladní vozidla skupiny II, rekonstrukce 2003, využívají dobrovolní hasiči.		B
116	Jilemnického	47a	110	Nedvězí u Olomouce	159/1	297,04	0	101 424	Nebytový objekt. Prodejna smíšeného zboží.		B
117	Jižní	30	149	Slavonín	755	14,16	0	0	Nebytový objekt. SMOI vlastní podíl 49/100 a TJ Sokol Slavonín vlastní podíl 51/100.		B
118	Mošnerova	5	1183	Nová Ulice	1299	539,65	0	215 076	Nebytový objekt. Zdravotnické zařízení. Dvoupodlažní panelový objekt s plochou střechou, nájemce RL - CORPUS s. r. o., na objektu vyměněny okna vč. zateplení fasády. Vynaložené náklady od 2002 - 2008 činí 2.289.407,- Kč. Nájemce z finančních důvodů neodkoupil.		B
119	Na pevnůstce	2a	101	Radíkov u Olomouce	405/2	297,2	0	34 524	Nebytový objekt. Prodejna potravin.		B
120	Štěpánovská	10	23	Chomoutov	454	1 105,00	0	130 140	Nebytový objekt. Schválen prodej nájemci společnosti Střední škola stavební a podnikatelská, s.r.o., nájemce z finančních důvodů neodkoupil.		B
121	Vrchlického	bez č.o.	bez čp	Hodolany	1019/5	242,26	0	127 320	Nebytový objekt. Garáže, tepelný zdroj.		B

**Kategorie C - nemovité věci určené k prodeji, směně nebo darování.**

122	Česká čtvrť	49	182	Nemilany	488	187,69	0	0	Nebytový objekt. Uvolněný objekt občanské vybavenosti - bývalá výdejna stravy pro ZŠ a MŠ Olomouc - Nemilany.		C
123	Dlouhá	58a	496	Lazce	606	168,25	0	0	Nebytový objekt. Bývalá kotelna. Bez nájemce.		C

**Příloha č. 1 - Seznam nemovitých věcí řešených Konceptcí vyjma nemovitých věcí dle přílohy č. 2 - stav ke dni 30. 11. 2015**

	Ulice	č. or.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Výnosy za rok 2015 (Kč)	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Kategorie dle koncepce
124	Dolní náměstí	2	200	Olomouc - město	621	757,63	11	494 247	Bytový dům. Byty a komerční prostory. Objekt zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek, probíhá prodej po jednotkách. SMOI vlastní podíl 7033/9093.		C
125	Lazecská	30	468	Lazce	568	204,00	0	0	Nebytový objekt. Bývalá kotelná - bez nájemce.		C
126	Sokolovská	6	76 a 5x bez čp/če	Klášteří Hradisko	97, 126, 127, 128, 191, 192	1 123,00	0	114 380	Nebytový objekt. Nájemce Česko Britská škola a mateřská škola s.r.o.		C
127	Šlechtitelů	21	813	Holice u Olomouce	1721/63	1 603,09	0	0	Nebytový objekt. Podnikatelský inkubátor - schválen prodej UP v Olomouci.		C
128	Tomkova	40	352	Hejčín	179/3	3 427,80	0	88 504	Nebytový objekt. Bývalá Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci. Pětipodlažní montovaná budova ze železobetonového skeletu, Společná žádost o odkoupení spol. Waldorfská ZŠ a MŠ Olomouc, s.r.o. a sdružení firem REHAFYZ s.r.o., FOFRNET s.r.o. a S4-Investment s.r.o.		C

**Objekty ležící mimo území města Olomouce**

129	Dětrichov nad Bystřicí	bez č.o.	132	Dětrichov nad Bystřicí	197	0,00	1	46 632	Rodinný dům. Bývalá hájenka. Připravuje se prodej formou e-aukce.		C
130	Huzová	bez č.o.	259	Huzová	387	308,98	1	16 092	Rodinný dům. Bývalá hájenka, připravuje se prodej formou e-aukce.		C

\* pozemky nejsou ve vlastnictví SMOI



**Příloha č. 2 - Bytové a nebytové jednotky v majetku SMOI v prodaných domech - stav ke dni 30. 11. 2015.**

	Ulice	č.o.	č.p.	Katastrální území	parc. č.	č. jed.	Kategorie dle Koncepce
1	Dolní náměstí	6	195	Olomouc-město	616	195/4	A
2	Dolní náměstí	48	18	Olomouc-město	441	18/4	A
3	Foerstrova	15	962	Nová Ulice	1147	962/75	A
4	Ovesná	17	308	Hejčín	409	308/4	A
5	Řezáčova	20	421	Lazce	548	421/4	A
6	Smetanova	32	542	Hodolany	722	542/1	C
7	Synkova	11	513/11	Lazce	541	513/11	C
8	Synkova	13	514/4	Lazce	541	514/4	C (nejdříve 2017)
9	Synkova	13	514/6	Lazce	541	514/6	C (nejdříve 2017)
10	Synkova	15	515/1	Lazce	541	515/1	C
11	Synkova	15	515/2	Lazce	541	515/2	C
12	Synkova	15	515/4	Lazce	541	515/4	A
13	Synkova	15	515/5	Lazce	541	515/5	C
14	Synkova	15	515/7	Lazce	541	515/7	C
15	Synkova	15	515/8	Lazce	541	515/8	C
16	Synkova	15	515/9	Lazce	541	515/9	C
17	Synkova	15	515/10	Lazce	541	515/10	C
18	Voskovcova	2	727	Nové Sady	802	727/50	C
1	Javoříčská	2	649	Olomouc-město	828	649/12	A
2	Rožňavská	12	670	Nové Sady	919	670/19	C
3	Tererovo nám.	2	920	Nová Ulice	1049	920/37	A
4	Tererovo nám.	2	920	Nová Ulice	1049	920/38	A
5	Blažejské nám.	10	95	Olomouc-město	519	95/3	C

Legenda - kategorie dle koncepce:

A: Nemovitě věci ve vlastnictví SMOI, které nejsou dlouhodobě určeny k prodeji, směně nebo darování  
 C: Nemovitě věci určené k prodeji, směně nebo darování