

USNESENÍ

z 71. schůze Rady města Olomouce, konané dne 19. 12. 2012

Poznámka:

- zveřejněna je upravená verze Usnesení z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění;
- do úplné verze Usnesení mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

1 Majetkoprávní záležitosti + dodatek č. 1

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. MAJ-PR-J/5/2012 ze dne 12. 6. 2012 dle upravené důvodové zprávy bod č. 1.1.

2. předběžný záměr darovat část pozemku parc. č. 124/4 ostat. pl. o výměře 2050 m² v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, včetně zděné zídky s kovovými branami, kovového oplocení se zděnou podezdívkou, drátěného plotu a dlážděného vstupu do budovy č. p. 788 (objekt občanské vybavenosti) na pozemku parc. č. st. 1080 zast. pl. v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.2.

3. záměr změnit smlouvu o nájmu uzavřenou dne 29. 6. 2012 na pronájem nemovitostí (objekt č. 1 – zahradní restaurace, objekt č. 3 – promítací kabina, objekt č. 4 – bývalé WC) s částí pozemku parc. č. 87/26 ostat. pl. o výměře 8 095 m², budovy bez čp/če (objekt občanské vybavenosti) s pozemkem parc. č. st. 1380 zast. pl. o výměře 102 m² a pozemku parc. č. 87/24 ostat. pl. o výměře 117 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc. Změnou smlouvy o nájmu by mělo dojít ke změně doby nájmu z doby určité na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle důvodové zprávy bod č. 2.1.

4. změnu smlouvy o nájmu ze dne 31. 1. 2012 na pronájem části pozemku parc. č. 1086/14 ostat. pl. o výměře 4 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc uzavřené se společností MARPER spol. s r.o. a společností BigBoard Praha, a.s. dle důvodové zprávy bod č. 3.2.

5. pronájem části pozemku parc. č. 1721/2 ostat. pl. o výměře 3 510 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc společnosti GRM Systems s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 3.3.

6. pronájem částí pozemků parc. č. 1721/40 ostat. pl. o výměře 192 m², parc. č. 1721/39 ostat. pl. o výměře 2 017 m², parc. č. 1721/1 ostat. pl. o výměře 1 313 m², parc. č. 1721/31 ostat. pl. o výměře 1 390 m², parc. č. 1721/28 ostat. pl. o výměře 1 020 m² a parc. č. 1721/29 ostat. pl. o výměře 413 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc společnosti Aqua Industrial s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 3.4.

7. změnu smluv o nájmu ze dne 10. 4. 2012 na pronájem částí nebytových prostor – hangárů W1 č. 31 a W2 č. 32 v areálu letiště Neředín na pozemcích parc. č. st. 1389/1 a parc. č. st. 1389/2, vše zast. pl. v k. ú. Neředín, obec Olomouc uzavřených s nájemci, a to se společností AC-FLY s.r.o., společností AUTOCENTRUM PŘEROV CZ s.r.o., panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, společností Eduard Holánek s.r.o., panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx a panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, společností OK FLYING SCHOOL s.r.o., panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, společností TECHNOTRADE spol. s r. o., společností VEHRA.CZ s.r.o., panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

8. změnu smlouvy o nájmu ze dne 14. 6. 2012 na pronájem části nebytových prostor – hangárů W1 č. 31 a W2 č. 32 v areálu letiště Neředín na pozemcích parc. č. st. 1389/1 a parc. č. st. 1389/2, vše zast. pl. v k. ú. Neředín, obec Olomouc uzavřené s nájemcem panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

9. pronájem částí nebytových prostor – hangárů W1 č. 31 a W2 č. 32 v areálu letiště Neředín na pozemcích parc. č. st. 1389/1 a parc. č. st. 1389/2, vše zast. pl. v k. ú. Neředín, obec Olomouc společnosti HELIWORK CZ, s.r.o. a Hanáckému paraklubu dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

10. uzavření dodatku č. 45 ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace uzavřené mezi Městem Olomouc a STŘEDOMORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s. dne 29. 3. 2000 ve znění pozdějších dodatků, mezi statutárním městem Olomouc a společností MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.1.

2. souhlasí

s prodloužením termínu pro předložení pravomocného stavebního povolení z 31. 12. 2012 do 30. 6. 2013 u pronájmu s následným prodejem pozemku parc. č. 1654/4 orná půda o výměře 792 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxx a panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxx dle důvodové zprávy bod č. 3.1.

3. revokuje

usnesení RMO ze dne 11. 12. 2012, bod programu 2, bod 6.2. důvodové zprávy ve věci doporučení ZMO schválit uzavření dodatku č. 45 ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace uzavřené mezi Městem Olomouc a STŘEDOMORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s. dne 29. 3. 2000 ve znění pozdějších dodatků, mezi statutárním městem Olomouc a společností MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.1.

4. bere na vědomí

1. že ČR – Ministerstvo obrany zveřejnilo dne 11. 12. 2012 výběrové řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce nepotřebného nemovitého majetku státu – Olomouc – Sochorovy kasárna a nesouhlasí s účastí statutárního města Olomouce v tomto výběrovém řízení dle důvodové zprávy bod č. 6.2.

2. předloženou důvodovou zprávu bod č. 6.3.

5. schvaluje

1. zvýšení nájemného společnosti Lesy města Olomouce, a.s. dle smlouvy o nájmu č. MAJ-PR-NS/50/2004/Kř na rok 2012 z částky 4.500.000,- Kč bez DPH na částku 6.500.000,- Kč bez DPH. Doplatek nájemného činí částku 2.000.000 bez DPH a je splatný ve dvou splátkách, první splátka ve výši 1.200.000,- Kč bez DPH do 31. 1. 2013, druhá splátka ve výši 800.000,- Kč bez DPH do 30. 11. 2013. K doplatku nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění dle dodatku č. 1 k důvodové zprávě bod č. 1.1.

2. zveřejnění výzvy na podávání nabídek na pronájem prostor pro uskladnění kulís a divadelního fundusu a zřízení archivu pro potřeby Moravského divadla Olomouc příspěvkové organizace. Nabídky budou doručeny do 21. 01. 2013 do 17:00 hod. na podatelnu Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc. Nabídky budou doručeny v zalepených obálkách, na kterých bude výrazně uveden text „NEOTVÍRAT – nabídka MORAVSKÉ DIVADLO OLOMOUC“. Na obálce musí být rovněž uvedena doručovací adresa zájemce. Zájemci ve své nabídce uvedou: označení zájemce (u právnických osob název, sídlo a IČ, u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a adresa), doklad potvrzující vlastnické právo k nabízeným nebytovým prostorům, popis nabízených nebytových prostor (adresa nemovitosti, stavebně technický popis nebytových prostor, nabízená plocha, doklad o kolaudaci nabízených nebytových prostor), výše požadovaného nájemného a nákladů na poskytované služby. Statutární město Olomouc si vyhrazuje právo změnit či doplnit záměr, popřípadě od něj odstoupit dle dodatku č. 1 k důvodové zprávě bod č. 1.2.

6. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

žádosti Tělocvičné jednoty SOKOL Olomouc o darování části pozemku parc. č. 124/4 ostat. pl. o výměře 2 238 m² v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.2.

Předložil: Major Martin, JUDr., náměstek primátora
Bod programu: 1.

2 Převod agendy aquaparku

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí
důvodovou zprávu včetně přílohy

2. ukládá
předložit návrh dalšího postupu

T: 15. 1. 2013

**O: ředitel spol. Aquapark Olomouc, a. s.
Vlach Ivo, Ing., náměstek primátora**

Předložil: Vlach Ivo, Ing., náměstek primátora
Bod programu: 2.

3 Charita Olomouc - žádost o využití objektu

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí
důvodovou zprávu

Předložil: Machová Eva, Mgr., náměstkyně primátora
Bod programu: 3.

4 Veřejná zakázka č. 12100 - zadání

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

v souladu s ust. § 81 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. zadání veřejné zakázky s názvem "Centrální informační systém - dodatek č. 15" archivní číslo 12100 uchazeči dle návrhu komise obsaženém v důvodové zprávě.

Předložil: Holpuch Jan, RNDr., Ph.D., náměstek primátora

Bod programu: 4.

5 Odkup směnky v rámci směnečného programu

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

záměr SMOI odkoupit směnku v rámci směnečného programu před její splatností dle důvodové zprávy

Předložil: Vlach Ivo, Ing., náměstek primátora

Bod programu: 5.

Martin Novotný v. r.
primátor města Olomouce

Ing. Ivo Vlach v. r.
1. náměstek primátora