

# USNESENÍ

## z 37. schůze Rady města Olomouce, konané dne 23. 2. 2012

Poznámka:

- zveřejněna je upravená verze Usnesení z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění;
- do úplné verze Usnesení mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

### **1 Majetkoprávní záležitosti**

Rada města Olomouce po projednání:

#### **1. schvaluje**

1. výpověď smlouvy o nájmu na budovu bez č.p./č.p. (jiná stavba) s pozemkem parc. č. st. 1399 zast. pl. o výměře 2 395 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc uzavřené s SK Freestyle Olomouc o.s. dle důvodové zprávy bod č. 1.2.

2. záměr prodat budovu bez č.p./č.p. (jiná stavba) na pozemku parc. č. st. 1399 zast. pl. v k. ú. Neředín, obec Olomouc Univerzité Palackého v Olomouci dle důvodové zprávy bod č. 1.2.

3. záměr pronajmout a následně prodat část pozemku parc. č. 584/1 ostat. pl. o výměře 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc Univerzité Palackého v Olomouci dle důvodové zprávy bod č. 1.3.

4. záměr pronajmout části pozemků parc. č. 1721/6 o výměře 3 562 m<sup>2</sup>, parc. č. 1648/1 o výměře 233 m<sup>2</sup>, parc. č. 1649/1 o výměře 55 m<sup>2</sup> a parc. č. 1721/29 o výměře 23 m<sup>2</sup>, vše ostat. pl. v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc Univerzité Palackého v Olomouci dle důvodové zprávy bod č. 1.4.

5. změnu smluvních podmínek u pronájmu částí pozemků parc. č. 315/9 ostat. pl. o výměře 769 m<sup>2</sup>, parc. č. 556/1 ostat. pl. o výměře 175 m<sup>2</sup> a parc. č. 223 ostat. pl. o výměře 1 539 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc společnosti EURO Enterprise, s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 1.5.

6. pronájem částí pozemků parc. č. 1647/3 orná půda o výměře 1 814 m<sup>2</sup>, parc. č. 1647/4 orná půda o výměře 2 015 m<sup>2</sup>, parc. č. 1647/5 ostat. pl. o výměře 1 190 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc se společností HOPI POPI, a.s. dle důvodové zprávy bod č. 5.2.

#### **2. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

1. výkup pozemků parc. č. 222 o výměře 5 362 m<sup>2</sup> a parc. č. 305 o výměře 5 104 m<sup>2</sup>, oba ostat. pl. v k. ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví pana xxx (id. podíl 1/2) a paní xxx (id. podíl 1/2) do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu ve výši 4 000 000,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

2. prominutí části nájemného za rok 2011 ve výši 148 640,- Kč a části nájemného za rok 2012 ve výši 148 640,- Kč u pronájmu částí pozemků parc. č. 315/9 ostat. pl. o výměře 769 m<sup>2</sup>, parc. č. 556/1 ostat. pl. o výměře 175 m<sup>2</sup> a parc. č. 223 ostat. pl. o výměře

1 539 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc společnosti EURO Enterprise, s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 1.5.

3. prodej pozemku parc. č. st. 589 zast. pl. o výměře 360 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, za kupní cenu celkem ve výši 1 806 582,- Kč, z toho pozemek 1 803 600,- Kč a náklady 2 982,- Kč, a to ideální podíl 1/2 shora uvedené nemovitosti manželům xxx za kupní cenu ve výši 903 291,- Kč a ideální podíl 1/2 shora uvedené nemovitosti manželům xxx za kupní cenu ve výši 903 291,- Kč se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 1.6.

4. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na části pozemků parc. č. 1647/3 orná půda o výměře 1 814 m<sup>2</sup>, parc. č. 1647/4 orná půda o výměře 2 015 m<sup>2</sup>, parc. č. 1647/5 ostat. pl. o výměře 1 190 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc se společností HOPI POPI, a.s. při kupní ceně ve výši 1 932 315,- Kč se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 5.2.

5. prodej části pozemku parc. č. 401/1 ostat. pl. o výměře 58 m<sup>2</sup> (dle GP parc. č. 401/3 ostat. pl.) a parc. č. 402/1 zahrada o výměře 66 m<sup>2</sup> (dle GP parc. č. 402/3 zahrada), vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc manželům xxx za kupní cenu ve výši 120 608,- Kč se zdůvodněním dle důvodové zprávy dle důvodové zprávy bod č. 5.3.

6. bezúplatný převod pozemku parc. č. 17/1 ost. pl. o výměře 716 m<sup>2</sup> včetně chodníku, komunikace a trvalých porostů v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 5.4.

7. směnu části pozemku parc. č. 120 zast. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup> (dle GP díl "f") v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví xxx za část pozemku parc. č. 122 ostat. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup> (dle GP díl "c") v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 5.5.

8. prodej pozemků parc. č. 494/2 orná půda o výměře 382 m<sup>2</sup> a parc. č. 494/3 zast. pl. o výměře 92 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Droždín, obec Olomouc, a to ideální podíl 1/2 shora uvedených nemovitostí panu xxx za kupní cenu ve výši 213 537,- Kč a ideální podíl 1/2 shora uvedených nemovitostí paní xxx za kupní cenu ve výši 213 537,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 5.6.

9. prodej pozemků parc. č. 552 zast. pl. o výměře 38 m<sup>2</sup> a parc. č. 553 zahrada o výměře 685 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc, a to ideální podíl 1/2 shora uvedených nemovitostí paní xxx za kupní cenu ve výši 109 700,- Kč a ideální podíl 1/2 shora uvedených nemovitostí panu xxx za kupní cenu ve výši 109 700,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 5.7.

### **3. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět**

1. žádosti Univerzity Palackého v Olomouci o darování budovy bez č.p./č.p. (jiná stavba) na pozemku parc. č. st. 1399 zast. pl. v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.2.

2. žádosti manželů xxx a manželů xxx o prodej části pozemku parc. č. st. 589 zast. pl. o výměře 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.6.

3. žádosti obce Horka nad Moravou o prodej části pozemku parc. č. 99/1 ostat. pl. o výměře 171 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.7.

4. žádosti obce Horka nad Moravou o prodej části pozemku parc. č. 104/1 ostat. pl. o výměře 171 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.7.

5. žádosti obce Horka nad Moravou o prodej části pozemku parc. č. 124/4 ostat. pl. o výměře 171 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.7.

6. žádosti manželů xxx o prodej části pozemku parc. č. 736 ostat. pl. o výměře 9 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 5/8 ostat.pl. o výměře 13 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 5.1.

#### **4. doporučuje zastupitelstvu města revokovat**

1. usnesení ZMO ze dne 7. 9. 2011, bod programu 3, bod 22 ve věci schválení prodeje pozemku parc. č. st. 589 zast. pl. o výměře 360 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a to ideální podíl 1/2 shora uvedené nemovitosti manželům xxx za kupní cenu ve výši 1 850 091,- Kč a ideální podíl 1/2 shora uvedené nemovitosti manželům xxx za kupní cenu ve výši 1 850 091,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 1.6.

2. usnesení ZMO ze dne 23. 2. 2011, bod programu 6, bod 16 ve věci schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 17/1 ost. pl. o výměře 716 m<sup>2</sup> včetně chodníku a komunikace v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 5.4.

#### **5. svěřuje**

1. pozemky parc. č. 222 o výměře 5 362 m<sup>2</sup> a parc. č. 305 o výměře 5 104 m<sup>2</sup>, oba ostat. pl. v k. ú. Neředín, obec Olomouc do správy odboru dopravy Magistrátu města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

2. městskou zeleň nacházející se na pozemku parc. č. 17/1 ost. pl. o výměře 716 m<sup>2</sup> v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc do správy odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 5.4.

3. chodník a komunikaci nacházející se na pozemku parc. č. 17/1 ost. pl. o výměře 716 m<sup>2</sup> v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc do správy odboru dopravy Magistrátu města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 5.4.

Předložil: Major Martin, JUDr., náměstek primátora

Bod programu: 1.

## **2 AQUAPARK OLOMOUC**

Rada města Olomouce po projednání:

### **1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

### **2. souhlasí**

a) s navýšením Služebného dle důvodové zprávy, uzavřením Dodatku č. 8 Koncesní smlouvy se společností AQUAPARK OLOMOUC, a. s., dle důvodové zprávy a jmenováním zástupce zadavatele - primátora Martina Novotného - jako osobu zplnomocněnou k podpisu tohoto Dodatku

b) s navrženým způsobem odkupu části akcií společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a. s., tak, jak je popsáno v bodě č. 3D důvodové zprávy

c) se Smlouvou o převodu akcií dle bodu č. 3D důvodové zprávy a jmenováním zástupce SMOI - primátora Martina Novotného - jako osobu zplnomocněnou k podpisu této smlouvy

d) se změnou v představenstvu společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a. s., tak, jak je popsáno v bodě č. 4A

e) s nominací Mgr. Ing. Petra Konečného do funkce člena představenstva společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a. s.

f) s nominací JUDr. Martina Majora jako zástupce SMOI a Martina Novotného jako náhradníka na valnou hromadu společnosti AQUAPARK OLOMOUC a. s.

### **3. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

a) navýšení Služebného dle důvodové zprávy, uzavření Dodatku č. 8 Koncesní smlouvy se společností AQUAPARK OLOMOUC, a. s., dle důvodové zprávy a jmenovat zástupce zadavatele - primátora Martina Novotného - jako osobu zplnomocněnou k podpisu tohoto Dodatku

b) navržený způsob odkupu části akcií společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a. s., tak, jak je popsáno v bodě č. 3D důvodové zprávy

c) Smlouvu o převodu akcií dle bodu č. 3D důvodové zprávy a jmenuje zástupce SMOI - primátora Martina Novotného - jako osobu zplnomocněnou k podpisu této smlouvy

d) změnu v představenstvu společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a. s., tak, jak je popsáno v bodě č. 4A

e) nominaci Mgr. Ing. Petra Konečného do funkce člena představenstva společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a. s.

f) nominaci JUDr. Martina Majora jako zástupce SMOI a Martina Novotného jako náhradníka na valnou hromadu společnosti AQUAPARK OLOMOUC a.s.

Předložil: Vlach Ivo, Ing., náměstek primátora

Bod programu: 2.

**Martin Novotný v. r.**  
**primátor města Olomouce**

**Ing. Ivo Vlach v. r.**  
**1. náměstek primátora**