

## Zásady sestavování rozpočtu ve Změnovém listu a Dodatku

Vydal Odbor investic Magistrátu města Olomouce 1.1.2012

### 1 Obecné zásady na sestavování Listů ohlášení změny, Změnových listů a Dodatků

- 1.1 Každá změna rozsahu předmětu díla je samostatnou zakázkou a musí se proto u každé změny rozsahu předmětu díla postupovat podle platného zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.2 Postup při tvorbě Listu ohlášení změny (dále jen OZ, Změnového listu (dále jen ZL) a dodatku k smlouvě o dílo (dále jen Dodatek a SOD) je zřejmý z vývojového diagramu v příloze č. 1.
- 1.3 Účelem OZ je popsat požadavek na změnu předmětu díla. OZ musí obsahovat takové popisy, náčrty, výkresy, legendy a poznámky, aby byl pro schvalující orgány SMOI pochopitelný, aby se dal podle něj sestavit Výkaz výměr, tj. aby byl matematicky a za pomoci rozpočtového programu popsateľný.  
Dále musí být z OZ patrné, kým a za jakým účelem je změna předmětu díla požadována.
- 1.4 Účelem ZL je stanovit cenu víceprací a méněprací oceněním Výkazu výměr na základě výzvy objednatele a schváleného OZ.
- 1.5 Účelem Dodatku je vytvoření nového rozpočtu s oddělenými vícepracemi, který nahradí původní rozpočet u SOD.
- 1.6 Pojmem SOD se myslí smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem včetně všech schválených (podepsaných) dodatků k této smlouvě.
- 1.7 Obvyklou cenou se myslí cena z cenové databáze ÚRS v cenové úrovni platné ke dni ohlášení změny.
- 1.8 Dnem ohlášení změny se myslí datum, kdy vyzval objednatel zpracovatele OZ k podání OZ.
- 1.9 Výkazem výměr se myslí rozpočet bez jednotkových cen s výpočtem jednotlivých výměr, které za objednatele na jeho výzvu zpracovává projektant ve smluvním vztahu s objednatelem (dále jen AD) anebo zhotovitel u změn rozsahu díla navržené zhotovitelem.
- 1.10 Výkaz výměr je tvořen čtením hodnot, legend a poznámek z tištěné podoby dokumentace změn popsaných v OZ a výkresové dokumentaci stavby, který výkresovou dokumentaci nenahrazuje a nedoplňuje.  
To znamená, že výkaz výměr je kontrolovateľný za pomoci dokumentace OZ a projektové dokumentace stavby.
- 1.11 Za závažnou chybu výkazu výměr se považuje, jestliže položka výkazu výměr nebo výměra položky rozpočtu, není dohledateľná v dokumentaci OZ anebo v projektové dokumentaci stavby.
- 1.12 Je-li dokumentace stavby rozdělená do stavebních objektů (dále jen SO), bude pro každý SO zpracován samostatný změnový rozpočet.
- 1.13 Všechny cenové položky budou zobrazeny a zaokrouhleny na haléře, tj. 2 desetinná místa.
- 1.14 Všechny případné položky množství, celkové hmotnosti a celkové hmotnosti suti budou zobrazeny a zaokrouhleny na 3 desetinná místa.
- 1.15 Všechny případné položky jednotkové hmotnosti a jednotkové hmotnosti suti budou uváděny v tunách a budou zobrazeny a zaokrouhleny na 5 desetinných míst.
- 1.16 Všechny přírážky v procentech budou zobrazeny a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.
- 1.17 Změnové listy a Dodatky budou předávány v tištěné (podepsané) a souběžně v elektronické podobě.

## 2 Zásady tvorby rozpočtu Změnového listu

- 2.1 Změnový list zpracovává na základě výzvy objednatele zhotovitel.  
Podklady pro zpracování změnového listu tvoří list Ohlášení změny, Výkaz výměr a platná projektová dokumentace díla.
- 2.2 V rozpočtu ZL jsou uváděny pouze položky popisující změnu rozsahu předmětu díla.
- 2.3 Sloupcová struktura rozpočtu ZL je rozdělena do 5 částí:
- a) Identifikace položky (údaje o položce společné pro všechny části rozpočtu):
    - číslo položky,
    - kód položky (zpravidla kód položky z databáze ÚRS),
    - popis položky,
    - měrná jednotka,
  - b) SOD (údaje ze SOD včetně posledního schváleného dodatku):
    - cena za jednotku,
    - množství,
    - celková cena,
    - hmotnost jednotková (v tištěné podobě ukrytá položka),
    - hmotnost sutě jednotková (v tištěné podobě ukrytá položka),
  - c) ÚRS (údaje o aktuálních obvyklých cenách jednotlivých položek víceprací):
    - cena z databáze ÚRS v úrovni platné k datu ohlášení změny,
  - d) Změna (vlastní změna rozsahu předmětu díla);
    - množství změny,
    - cena za jednotku:
      - u méněprací cena uvedené ve SOD,
      - u víceprací menší cena z ceny uvedené ve SOD a obvyklé ceny,
    - cena změny celkem,
    - hmotnost změny (v tištěné podobě ukrytá položka),
    - hmotnost sutě změny (v tištěné podobě ukrytá položka),
  - e) Nový stav (údaje o stavu po schválení změn rozsahu předmětu díla):
    - množství po změně,
    - celková cena po změně.
- 2.4 Nejsou-li hmotnosti položek ve SOD uvedeny, doplní se do elektronické podoby z databáze ÚRS podle kódu položek.
- 2.5 Položky nenacházející se ve SOD budou zařazeny do nového oddílu s názvem „Nové položky v cenové úrovni ÚRS 20XX/X“.
- 2.6 Tvorba nových změnových položek nenacházejících se ve SOD:  
Nenachází-li se změnová položka potřebná k vyjádření změny ceny některé konstrukce, práce nebo dodávky v SOD, je k vytvoření této položky použita ceníková databáze ÚRS platná ke dni ohlášení změny. Položky ceny za jednotku, celkové ceny a množství v části SOD se nevyplňují.
- 2.7 Tvorba nových změnových položek nenacházejících se ve SOD a ani v databázi ÚRS:  
Nenachází-li se změnová položka potřebná k vyjádření ceny některé konstrukce, práce nebo dodávky ve SOD ani v aktuální ceníkové databázi ÚRS, je možno vytvořit potřebnou položku ručně za dodržení následujících zásad:
- 1) Kód ruční položky bude začínat písmenem R, za písmeno R se doporučuje umístit zkratku oddílu, ve kterém je položka tvořena, a dále může být libovolné číslo, doporučuje se pořadové číslo (příklady číslování ručních položek: R-2-001, R-713-001, R-M21-001 apod.)

- 2) Ruční rozpočtové položky obsahující montáž a dodávku musí být rozepsány do dvou změnových položek:
    - do ruční položky montáže a
    - do ruční nebo ceníkové položky dodávky, popř. specifikace,
  - 3) Při tvorbě ruční řádkové položky se nesmí tvořit nesrozumitelné agregované nebo souborové položky, u kterých dochází k pochybnostem a nejednoznačnostem při jejich ocenění.
- 2.8 Tvoří-li zhotovitel Výkaz výměr, musí být tento srozumitelný, kontrolovatelný a opatřený vysvětlujícími poznámkami, které usnadní kontrolu provedených výpočtů tak, aby tyto byly snadno kontrolovatelné v tištěném OZ a výkresové dokumentaci.
  - 2.9 Vlastní výpočet výměr opatřený vysvětlujícími poznámkami je tvořen ve Výkazu výměr, zhotovitel jej podle svého uvážení může tvořit přímo jako vložené řádky pod jednotlivými položkami rozpočtu ZL.
  - 2.10 Za chybu rozpočtu změnového listu je považováno, jestliže je tvořena ruční položka na činnosti nebo specifikace, které jsou pomocí jedné nebo více položek nacházejícími se v aktuální databázi cen ÚRS popsitelné.
  - 2.11 Rozpočet změnového listu bude zakončen samostatnými součty za méněpráce a vícepráce bez a s DPH a součtem za Změnový list celkem.

### 3 Zásady tvorby rozpočtu Dodatku k SOD

- 3.1 Návrh Dodatku k SOD včetně nového rozpočtu tvořícího přílohu k dodatku k SOD zpracovává na vyzvu objednatele zhotovitel.
- 3.2 Podkladem pro zpracování změnového rozpočtu je schválený Změnový list. Pro každý stavební objekt v třídění podle SOD je tvořen nový samostatný rozpočet. V položkovém rozpočtu Dodatku jsou uváděny všechny položky původní SOD vč. předcházejících Dodatků (včetně položek nepopisujících změnu rozsahu předmětu díla). Nový rozpočet Dodatku plně nahrazuje rozpočet ze zadávací dokumentace včetně již schválených dodatků.
- 3.3 Do jednoho rozpočtu dodatku lze zahrnout více ZL.
- 3.4 Sloupcová struktura rozpočtu Dodatku je rozdělena do 5 částí:
  - a) Identifikace položek (údaje o položce společné pro všechny části rozpočtu):
    - číslo položky,
    - popis položky v rozpočtu SOD nebo cenové databázi ÚRS,
    - měrná jednotka,
  - b) SOD (údaje ze SOD včetně posledního schváleného dodatku):
    - množství,
    - cena za jednotku,
    - celková cena,
  - c) ZL (jeden nebo více sloupců s označením čísla změnového listu u změnové položky, na kterém změnovém listu změna nastala).
  - d) Změny (vlastní změny rozsahu předmětu díla):
    - cena za jednotku:
      - u méněprací cena ze SOD,
      - u víceprací menší cena z ceny v SOD a obvyklé ceny,
    - množství změny,
    - cena změny celkem,
  - e) Nový stav (údaje o stavu po schválení změn rozsahu předmětu díla):

- množství po změně,
  - celková cena po změně.
- 3.5 Horizontálně je rozpočet rozdělen na část SOD (původní rozpočet ze zadávací dokumentace) a na část Víceprací.
- 3.6 Do části SOD jsou kromě původního rozpočtu ze zadávací dokumentace zapisovány pouze méněpráce, tzn. že se méněpráce odepisují přímo od položek rozpočtu ze zadávací dokumentace.
- 3.7 Do části Vícepráce jsou zapisovány všechny položky víceprací, a to i položky víceprací, které jsou zahrnuty v SOD v zadávací dokumentaci, přičemž čísla položek z rozpočtu SOD zůstávají i v této části zachovány.
- Do sloupcové části SOD se v části Vícepráce žádné údaje k aktuálnímu dodatku nezapisují.
- 3.8 Při tvorbě nových položek víceprací musí zhotovitel přihlídnout k rozpočtové skladbě jednotného třídění příjmů a výdajů v rozpočtech organizačních složek státu podle vyhlášky č. 323/2002 Sb. v aktuálním znění.

**Příklady nejpoužívanějších Rozpočtových (účetních) položek\***

5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	provoz (limitní příslib)
5166	Konzultační, poradenské a právní služby	provoz (limitní příslib)
5169	Nákup ostatních služeb	provoz (limitní příslib)
5171	Opravy a udržování	provoz (limitní příslib)
6121	Budovy, haly a stavby (realizace)	investice (individuální příslib)
6122	Stroje, přístroje a zařízení	investice (individuální příslib)
6130	Výkup pozemků	investice (individuální příslib)

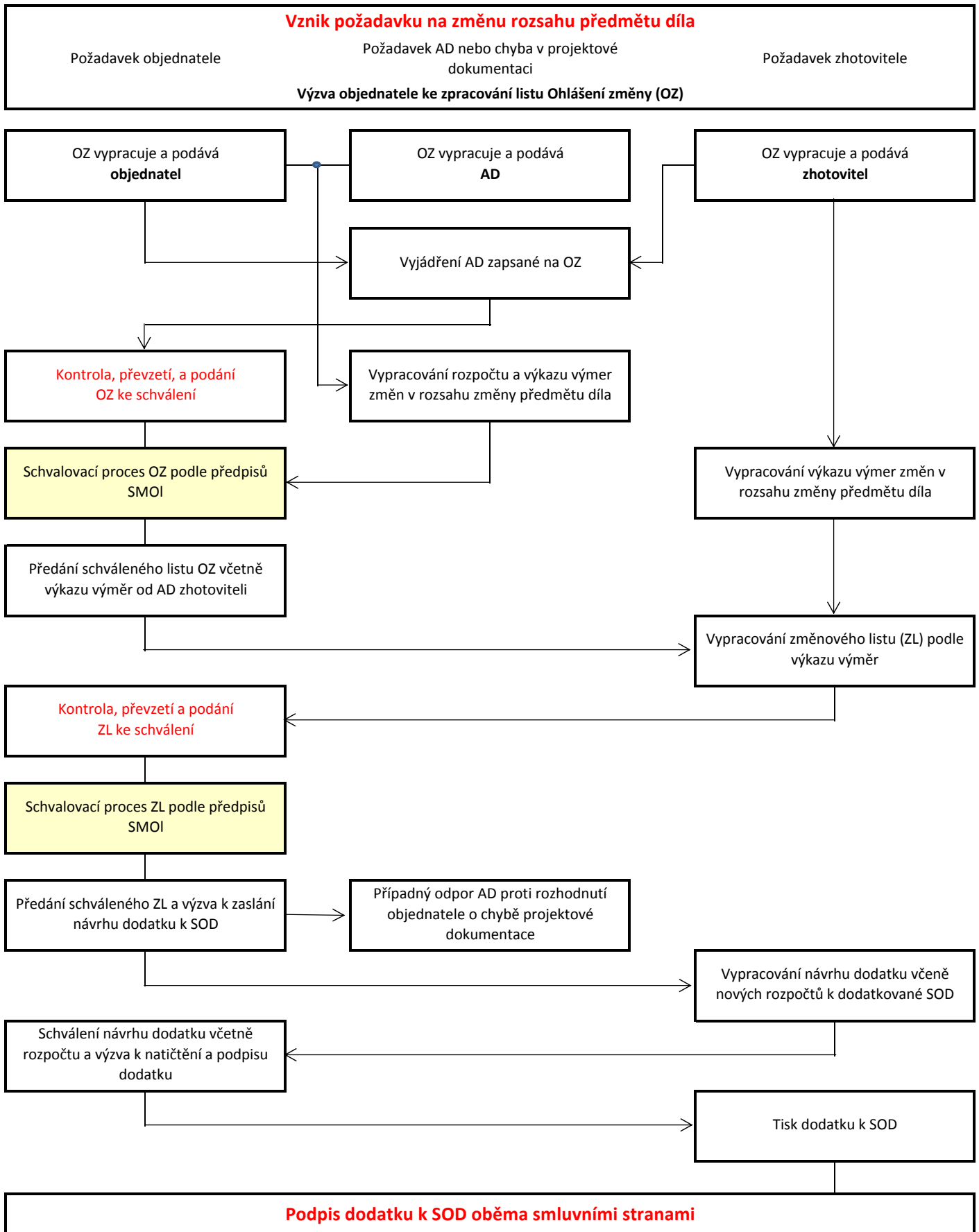
- 3.9 Rozpočet Dodatku bude zakončen samostatnými součty za část SOD, za část Víceprací a součtem za Dodatek celkem.

## Postup při tvorbě a schvalování změn v rozsahu předmětu díla

Úkoly zajišťované objednatelem

Úkoly zajišťované projektantem (AD) ve smluvním vztahu s objednatelem

Úkoly zajišťované zhotovitelem



## Vzor č. 2 Ukázka rozpočtu k dodatku

				SOD včetně dodatku č. 1			ZL 02	ZL 03	ZL 04	ZL 05	ZL 06	Dodatek č.2				
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Cena jednotková	Množství	Cena celkem						Cena jednotková	Množství změny	změna v Kč	Množství po změně celkem	Kč po změně celkem
SOD /OI/XXX/2012/SK						27 370 269,17								406 479,56		27 776 748,73
SO XX-Ukázkový SO						14 982 474,06	x	x						37 942,42		15 020 416,48
ZRN																
1	Zemní práce					3 255 686,83	x	x						-50 524,48		3 205 162,35
14	131 20-3101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	712,50	142,300	101 388,75	x					712,50	-7,348	-5 235,45	134,952	96 153,30
15	131 20-3109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	142,50	142,300	20 277,75	x					142,50	-7,348	-1 047,09	134,952	19 230,66
16	132 20-2201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	852,50	299,000	254 897,50		x				852,50	-1,326	-1 130,42	297,674	253 767,08
17	132 20-2209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	170,00	299,000	50 830,00		x	x			170,00	-1,326	-225,42	297,674	50 604,58
18	162 70-1105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	270,50	3 093,275	836 730,89									3 093,275	836 730,89
19	162 70-1109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	21,00	15 466,375	324 793,88									15 466,375	324 793,88
20	167 10-1102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	59,30	945,875	56 090,39	x					59,30	-55,230	-3 275,14	890,645	52 815,25
21	171 20-1201	Uložení sypaniny na skládku	m3	15,50	2 026,200	31 406,10									2 026,200	31 406,10
22	171 20-1202	Poplatek za skládku - zemina	t	155,90	3 829,518	597 021,86									3 829,518	597 021,86
23	171 20-1203	Poplatek za nákup zeminy pro ohumusování	m3	160,50	1 067,075	171 265,54	x					160,50	-55,230	-8 864,42	1 011,845	162 401,12
24	174 10-1101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	95,00	126,450	12 012,75									126,450	12 012,75
25	583 37-3020	šterkopisek frakce 0-16	t	375,00	8,684	3 256,50									8,684	3 256,50
26	180 40-2111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	25,50	7 580,300	193 297,65	x					25,50	-386,200	-9 848,10	7 194,100	183 449,55
27	005 72-4100	osivo směs travní parková rekreační	kg	107,10	227,409	24 355,50	x					107,10	-11,586	-1 240,86	215,823	23 114,64
28	181 10-1102	Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	12,00	3 813,800	45 765,60									3 813,800	45 765,60
29	181 30-1112	Rozproštění ornice pi přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2	11,00	7 580,300	83 383,30	x					11,00	-386,200	-4 248,20	7 194,100	79 135,10
30	182 20-1101	Svahování násypů	m2	39,90	7 580,300	302 453,97	x					39,90	-386,200	-15 409,38	7 194,100	287 044,59
31	270 00-0004	Betonový základ lavičky a koše, včetně osazení kotvení pro lavičky a koše	m3	6 627,10	22,100	146 458,91									22,100	146 458,91
2	Zakládání					371 279,65										371 279,65
32	289 97-1211	Vrstvy z geotextilií ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	10,00	3 839,500	38 395,00									3 839,500	38 395,00
33	673 52-0310	separační geotextilie 500 g/m2	m2	86,70	3 839,500	332 884,65									3 839,500	332 884,65
NP	Položky víceprací													88 466,90		869 090,25
24	174 10-1101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	88,70	126,450	11 216,12									126,450	11 216,12
25	583 37-3020	šterkopisek frakce 0-16	t	245,00	8,684	2 127,58									8,684	2 127,58
32	289 97-1211	Vrstvy z geotextilií ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	10,00	3 839,500	38 395,00						10,00	250,000	2 500,00	4 089,500	40 895,00
33	673 52-0310	separační geotextilie 500 g/m2	m2	86,70	3 839,500	332 884,65						86,70	275,000	23 842,50	4 114,500	356 727,15
N3	272 36-2021	Výztuž základových kleneb svařovanými sítěmi Kari	t	33 000,00	12,000	396 000,00						28 100,00	1,500	42 150,00	13,500	438 150,00
N4	155 13-1312	Geomříže Tensor protierozní Tmat 400 (HDPE, PP s pevností v tahu 20 kN/m)	m2				x					54,80	60,000	3 288,00	60,000	3 288,00
N5		Georož TRINTER	m2				x					97,60	155,000	15 128,00	155,000	15 128,00
N6	566 50-1111	Úprava krytu z kameniva drčeného pro nový kryt s doplněním kameniva drčeného do 0,10 m3/m2	m2					x				79,80	8,000	638,40	8,000	638,40
N7	113 10-6121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2						x			36,80	25,000	920,00	25,000	920,00