

Otázky a odpovědi na problémy dokumentace pro zadání veřejné zakázky:

1. Jak vytvořit projektovou dokumentaci v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek?
2. Co je to Popis standardu?
3. Co jsou to vícepráce , které se dají předpokládat nebo předvídat?
4. Jak se řeší vícepráce, které nesplňují podmínky §23, odstavce 7, ZVZ?
5. Jak sestavit Soupis prací?
6. Číslování stavebních objektů a jednotlivých soupisů prací.
7. Tvorba ručních položek v Soupisu prací
8. Tvorba výkazu výměr v Soupisu prací
9. Odvoz zeminy a suti na skládku.
10. Rozdíl mezi položkami Uložení sypaniny na skládky a Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)
11. Založení trávníku
12. Rozdíl v manipulaci s vybouranou suti a hmotou v ceníku 822-1
13. Náhradní výsadba a následná péče
14. Svislé dopravní značení
15. Specifikace obrubníků u staveb pozemních komunikací
16. Montáž reflexních ok na betonové obrubníky

1. Jak vytvořit projektovou dokumentaci v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek?

Zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZVZ) požaduje, aby projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky byla zpracována v **rozsahu** dokumentace pro provedení stavby, který je specifikován samostatnými vyhláškami č. 499/2006 Sb. a/nebo 146/2008 Sb.

Je nutné si uvědomit, že podle ZVZ a vyhlášky 230/2012 Sb. je obsah a rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky dán požadavkem, aby bylo možno podle této dokumentace a podle pravidel uvedených ve vyhlášce 230/2012 Sb. sestavit Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen rozpočet nebo Soupis prací).

To znamená, že není-li rozpočtář schopen čtením výkresové dokumentace sestavit rozpočet v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., neodpovídá tato výkresová dokumentace dokumentaci pro zadání veřejné zakázky dle požadavků ZVZ.

Dále projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky nesmí omezovat hospodářskou soutěž. tzn., že nelze používat obchodní názvy nebo jiné odkazy na konkrétní výrobky a je-li obchodní název nebo odkaz užít, musí být v dokumentaci pro zadání veřejné zakázky jasně uvedeno, že i přes použití obchodního názvu může být užita i dodávka od jiného dodavatele/výrobce s obdobnými technickými parametry.

Pro specifikaci dodávek se doporučuje vyhotovit dokument „Popis standardu“ ve kterém budou požadované materiály specifikovány svými požadovanými technickými parametry.

2. Co je to Popis standardu?

Popis standardu je dokument přiložený k technické zprávě, do kterého jsou zařazeny popisy všech dodávek, jejichž parametry ovlivňují konečnou kvalitu díla a které jsou popsány svými rozhodnými požadovanými technickými parametry opsanými z technických listů nebo prohlášení o vlastnostech jednotlivých dodávek.

Přesnou specifikaci rozhodných technických parametrů jednotlivých dodávek, bude zajištěno, že do díla bude zabudována dodávka s požadovanými parametry a to bez omezení hospodářské soutěže.

Příklad popisu standardu č. 1

Zdivo z keramických bloků, skladebná tl. 375 mm

Místo použití:	Obvodová zdivo
Popis:	Zdivo z keramických bloků tl. 365 mm, pevnostní třída P15 na maltu M10.
Rozměry:	Tloušťka zdiva (skladebně) 375 mm Rozměr tvarovky (výrobní) 247/365/238 mm
Technické parametry:	Třída objemové hmotnosti 770 - 790 kg/m ³ Pevnostní třída 15 MPa Součinitel tep. vodivosti $\lambda \leq 0,145 \text{ W/(m.K)}$ Vážená laboratorní neprůzvučnost R_w 47 dB při hmotnosti zdiva 314 kg/m ² * *...plošná hmotnost zdiva vč. omítek min tl. 15 mm.
Povrchová úprava:	Vnitřní obyčejná vápenocementová omítka Objemová hmotnost 1450 kg/m ³ (suchá směs) Součinitel tep. vodivosti $\lambda \leq 0,8 \text{ W/m.K}$ Tloušťka 15 mm
Poznámka :	Při provádění je nutné dodržovat veškeré podmínky a detaily stanovené v technických příručkách a návodech výrobců systémů.
Normy a předpisy:	ČSN 73 1101 vč. změn – Navrhování zděných konstrukcí. ČSN EN 1996 ... Navrhování zděných konstrukcí – Část 1 až 3 ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí ČSN EN 998-1 Specifikace malt pro zdivo – Část 1: Malty pro vnitřní a vnější omítky ČSN EN 998-2 Specifikace malt pro zdivo – Část 1: Malty pro zdivo a normy související.

Příklad popisu standardu č. 2

Tepelná izolace obvodového pláště z desek XPS

Místo použití:	Tepelná izolace obvodového pláště objektu pod úrovní terénu.
Popis:	Tepelná izolace z desek z extrudovaného polystyrenu se zvýšenou pevností v tlaku. Desky se zpevněným hladkým povrchem a polodrážkou.
Rozměry:	Tloušťka 140 mm
Technické parametry:	Objemová hmotnost 35 kg/m ³ Součinitel tepelné vodivosti (deklarovaný) $\lambda \leq 0,038 \text{ W/m.K}$ Napětí v tlaku při 10 % stlačení 300 kPa Nasákavost (objemová) max. 0,2 %
Poznámka :	Desky budou ve směru k zemině chráněny geotextilií,

Příklad popisu standardu č. 3

Hydroizolační fólie z měkčeného PVC s výztužnou vložkou ze skleněné rohože

Místo použití:	Hydroizolace střešního pláště
Popis:	Hydroizolační fólie z měkčeného PVC s výztužnou vložkou ze skleněné rohože určená k přitížení, celoplošně zakrytá dalšími vrstvami a odolná proti prorůstání kořínků.
Rozměry:	Tloušťka 1,5 mm
Technické parametry:	Vložka skleněná rohož Plošná hmotnost 1860 g/m ² Protažení 2% Odolnost proti nárazu 300 mm Odolnost proti statickému zatížení 20 kg Odolnost proti protrhávání 100 N Faktor difuzního odporu 15000 rozměrová stálost 0,2 %
Poznámka :	Při provádění je nutné dodržovat veškeré podmínky a detaily stanovené v technických příručkách a návodech výrobců systémů.
Normy a předpisy:	ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb Základní ustanovení ČSN 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení a normy související

3. Co jsou to vícepráce , které se dají předpokládat nebo předvídat?

Vícepráce (dále jen VP) nesplňující podmínky §23, odstavce 7, ZVZ jsou i ty práce, dodávky a služby, jejichž nutnost provedení by byla zjištělná průzkumem, měřením nebo zkouškou a dále se za VP, které se dají předvídat, tzn. že nesplňující podmínky § 23, odstavce 7, ZVZ považují chyby a nedostatky v dokumentaci pro zadání veřejné zakázky.

Jinými slovy: VP, jejichž provedení se dá předpokládat nebo předvídat jsou VP které nesplňují podmínky §23, odstavce 7, ZVZ.

Typickým příkladem VP nesplňující podmínky §23, odstavce 7, ZVZ a která se dá předvídat je sanace podloží stavby (komunikace), protože způsob provedení sanace je možné určit (vypočítat) před prováděním stavebních prací z geotechnického průzkumu podloží a laboratorních zkoušek zemin z podloží.

Dalšími příklady jsou návrhy technických řešení úprav a oprav konstrukcí, jejichž stávající parametry (stav, rozměry a materiálové složení) jsou zjištělné pomocí sond, měření, zkoušek a průzkumů.

4. Jak se řeší vícepráce, které nesplňují podmínky §23, odstavce 7, ZVZ?

U VP, které nesplňují podmínky § 23, odstavce 7, ZVZ, požaduje ZVZ provádět samostatná výběrová řízení, přičemž druh výběrového řízení je odvislý od velikosti součtu předběžných cen všech již vysoutěžených zakázek na předmětu díla. Protože tento požadavek je ve stavební praxi neřešitelný, znamenající zastavení stavebních prací závislých na provedení této VP do uzavření soutěže na tuto VP s předpokladem podpisu SOD s jiným vítězem výběrového řízení na VP než je dosavadní zhotovitel díla, je proto nutností aby předpokládané VP byly součástí výběrového řízení a to i za cenu dodatku k SOD na projektovou dokumentaci na provedení všech potřebných průzkumů, měření a zkoušek, potřebných k vyhotovení technického řešení těchto VP.

Tzn., že není možné v projektové dokumentaci podmiňovat provedení stavebních prací, dodávek a služeb výsledky zkoušek, průzkumů a měření provedených v průběhu stavebních prací.

Například sanace podloží a obdobných konstrukcí musí být vyřešena již v dokumentaci pro zadání veřejné zakázky.

5. Jak sestavit Soupis prací?

Soupis prací, musí být sestaven v souladu se zněním vyhlášky 230/2012 Sb .

Soupis prací musí být sestavován čtením z výkresové dokumentace, přičemž výkresovou dokumentaci v ničem nedoplňuje – jen ji popisuje.

Každý nesoulad mezi výkresovou dokumentací a soupisem prací je chybou zadávací dokumentace pro výběrové řízení a pokud není nesoulad během výběrového řízení odstraněn, tak se každý nesoulad považuje za VP nesplňující podmínky §23, odstavce 7, ZVZ. (viz VP)

Protože Soupis prací musí obsahovat mimo jiné i technické podmínky platnosti cen, je objednatelem vyžadováno aby položky prací a služeb byly z cenové soustavy v aktuální cenové úrovni.

Jinými slovy, položky typu konstrukce v cenové soustavě ÚRS musí být pokud je to možné použity z cenové soustavy, i když obsahují obchodní názvy. Položky z cenové soustavy se zakazuje jakkoliv upravovat.

Položky dodávek (v cenové soustavě ÚRS materiálové) se s ohledem na použité obchodní názvy doporučuje vytvářet jako ruční s odkazem na specifikaci popsané v dokumentu Popis standardu, pokud je tvořen.

6. Číslování stavebních objektů a jednotlivých soupisů prací.

Stavební objekty číslovat v souladu s se zněním vyhlášky na dokumentaci staveb s uváděním typu objektu (SO XXX, IO XXX VN XXX atd.).

Jednotlivé soupisy prací číslovat podle nadřazených stavebních objektů přidáním tečky a pořadového čísla.

Příklad:

SO 101 Komunikace

SO 101.1 Komunikace – vozovka

SO 101.2 Komunikace – parkoviště

SO 101.3 Komunikace – chodníky

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 401.1 Veřejné osvětlení – sloupy VO

SO 401.2 Veřejné osvětlení – vedení NN

SO 801 Náhradní výsadba

801.1 Náhradní výsadba

801.2 Následná péče po dobu 3-let

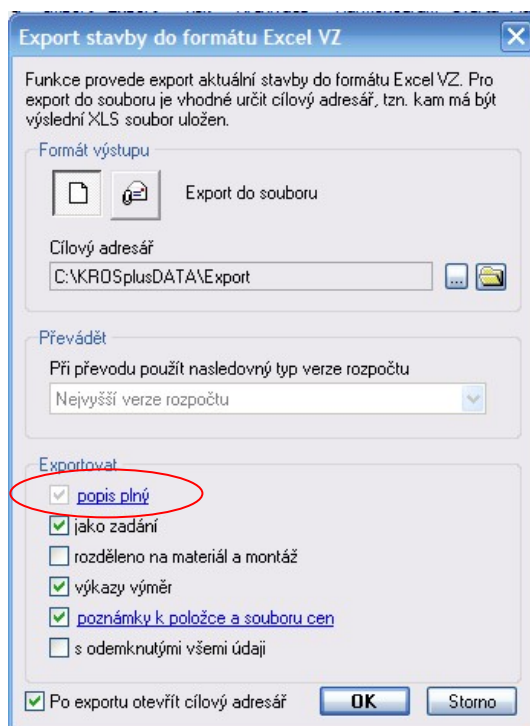
atd.

7. Tvorba ručních položek v Soupisu prací

- 1) Při tvorbě ruční položky je nutno rozlišovat, zda se jedná o konstrukci (práci) nebo materiál (dodávku).
- 2) Je-li potřeba vytvořit ruční položku pro dodávku a montáž (D+M), bude tato rozepsána do dvou položek a sice položky práce/montáže (konstrukce) a položky dodávky (materiálu). Nelze tvořit jednu položku typu D+M.
- 3) Text popisu položky musí být tvořen srozumitelným a vyčerpávajícím popisem.
- 4) K položce konstrukce (práce/montáže) musí být vytvořen rozbor položky k MJ, zapsaný do poznámky položky.

Rozbor položky musí obsahovat:

- pracnost v normohodinách
 - výpis materiálu potřebného k montáži (spojovací a jiný materiál), je-li užit s uvedením množství a měrné jednotky
 - výpis strojů potřebných k provedení montáže s uvedením strojohodin, jsou-li užity.
- 5) K položce dodávky musí být vytvořen srozumitelný popis potřebné dodávky bez uvedení obchodního názvu. Zde se doporučuje odkaz na položku v popisu standardu.
- 6) Upozornění. Do soupisu prací „Excel VZ“ pro zadání veřejné zakázky je do textu položky přenášěn text položky „Plný popis“. Při tvorbě ruční položky je proto nutno dávat pozor na soulad textu v Plném popisu položky a textu ve zkráceném popisu položky. **Je li vyplněna položka „Plný popis“, tak je tato přenášena do Soupisu „Excel VZ“. Není li vyplněna položka „Plný popis“, tak se do Soupisu „Excel VZ“ přenáší text ze „Zkráceného popisu“ položky.**



Ukázka nesouladu textů v popisech položky a tím i vznik neshody mezi požadavkem projektu a Soupisu prací

Kód položky	220310004p	MJ	kus
Zkrác. popis	Montáž zařízení pro snímání hladiny		
Plný popis	Zařízení docházková Montáž zařízení pro magnetické karty - snímače magnetické karty s tastaturou a displejem na stojan	Poznámka	

8. Tvorba výkazu výměr v Soupisu prací

Výkaz výměr v soupisu prací je tvořen srozumitelnými a kontrolovatelnými výpočty výměr s odkazy na ty části projektové dokumentace, odkud se dají podklady pro výpočty výměr kontrolovat. Výpočty výměr s odkazy na příslušné části projektové dokumentace se dají provádět několika způsoby:

- 1) Výpočet výměry je prováděn přímo u položky soupisu prací:

Příklad:

„Výkres č. 110 – Půdorys 1. NP“	
„místnost č. 101:“ 2*10	20,000
„místnost č. 102:“ 3*50	150,000
„místnost č. 103:“ 1,5*35	52,500
„Výkres č. 111 – Půdorys 2. NP“	
„místnost č. 201:“ 3*10	30,000
atd.	
Součet: ...	252,500

nebo:

„v.č. IO 03.1.7 – šachta VK2“ 1 ks	1,0001
„v.č. IO 03.1.10 – šachta č. Š3“ 1 ks	1,000
Součet: ...	2,000

- 2) Výpočet výměry je prováděn kreslicím programem

Výměry zjištěné kreslicím programem, budou přepsány do přehledné tabulky, která bude buďto součástí výkresu odkud jsou výměry načítány nebo bude tato tabulka součástí technické zprávy. Ve výpočtech výměr pak postačí pouze odkazy na tuto tabulku výměr.

Tabulka výměr musí obsahovat poznámku o skutečnosti, že výměry byly zjištěny pomocí kreslicího programu.

Příklad:

Výkres č. C.2 - Situace (tabulka výměr)	
"Chodníky pro pěší podél komunikace" 68,64	68,640
"Chodník na mostním objektu" 20,72	20,720
"Chodník u bytového domu č.p. 272" 72,5	72,500
Součet	161,860

- 3) Výpočty výměr jsou prováděny v samostatném dokumentu „Výkaz výměr“ tvořeném podle příkladu v odstavci 1).

Vlastní výměry u položky soupisu prací obsahují pouze odkazy na výpočty.

Příklad:

Výkres č. C2 – Situace, Výkres č. 105 – vzorový řez, Výkaz výměr	
"VV pol. č. 10" 68,64	68,640
"VV pol. č. 11" 20,72	20,720
"VV pol. č. 12" 72,5	72,500
Součet	161,860

- 4) Kombinace odstavců 1 až 3.

9. Odvoz zeminy a sutí na skládku.

Odvoz zeminy, sutí a odpadů bude rozpočtován na 1 km slovy jeden km, t.j. 1000 m.

Název nebo umístění skládky (zpravidla Mrsklesy pro optimální vzdálenost 14-15 km) společně s celkovou uvažovanou vzdáleností místa stavby od uvažované skládky bude uveden jako text ve výkazu výměr nebo poznámce položky.

Vzdálenost nad 1 (první) km bude rozpočtována příplatkem za každý další km.

10. Rozdíl mezi položkami Uložení sypaniny na skládky a Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)

171 20-1201 Uložení sypaniny na skládky

Položka se používá na dočasné nebo trvalé skládky v režii zhotovitele, kdy se uvažuje, že se zemina použije zpět na zásypy.

Položka obsahuje úpravy skládky do figury dozerem

Poznámka k položce:

1. Cena -1201 je určena i pro:
 - a) uložení výkopku nebo ornice na dočasné skládky předepsané projektem tak, že na 1 m² projektem určené plochy této skládky připadá přes 2 m³ výkopku nebo ornice; v opačném případě se uložení neoceňuje. Množství výkopku nebo ornice připadající na 1 m² skládky se určí jako podíl množství výkopku nebo ornice, měřeného v rostlém stavu a projektem určené plochy dočasné skládky;
 - b) zasypání koryt vodotečí a prohlubní v terénu bez předepsaného zhutnění sypaniny;
 - c) uložení výkopku pod vodou do prohlubní ve dně vodotečí nebo nádrží.
2. Cenu -1201 nelze použít pro uložení výkopku nebo ornice:
 - a) při vykopávkách pro podzemní vedení podél hrany výkopu, z něhož byl výkopek získán, a to ani tehdy, jestliže se výkopek po vyhození z výkopu na povrch území ještě dále přemísťuje na hromady podél výkopu;
 - b) na dočasné skládky, které nejsou předepsány projektem;
 - c) na dočasné skládky předepsané projektem tak, že na 1 m² projektem určené plochy této skládky připadají nejvýše 2 m³ výkopku nebo ornice (viz. též poznámku č. 1 a);
 - d) na dočasné skládky, oceňuje-li se cenou 121 10-1101 Sejmutí ornice nebo lesní půdy do 50 m, nebo oceňuje-li se vodorovné přemístění výkopku do 20 m a 50 m cenami 162 20-1101, 162 20-1102, 162 20-1151 a 162 20-1152. V těchto případech se uložení výkopku nebo ornice na dočasnou skládku neoceňuje.
 - e) na trvalé skládky s předepsaným zhutněním; toto uložení výkopku se oceňuje cenami souboru cen 171 . 0- . . Uložení sypaniny do násypů.
3. V ceně -1201 jsou započteny i náklady na rozprostření sypaniny ve vrstvách s hrubým urovnáním na skládce.
4. V ceně -1201 nejsou započteny náklady na získání skládek ani na poplatky za skládku.
5. Množství jednotek uložení výkopku (sypaniny) se určí v m³ uloženího výkopku (sypaniny), v rostlém stavu zpravidla ve výkopišti.

171 20-1211 Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)

Položka se používá při odvozu přebytečné zeminy (odpadu) na placené skládky, s touto zeminou se zachází jako s odpadem a neuvažuje se o jejím využití na zásypy.

Cena za uložení sypaniny na placené skládce (rozhrnutí a úprava figury na skládce) je již zahrnuta v ceně skládkovného (majitel skládky si upravuje figury uloženího materiálu sám ve vlastní režii).

U skládkovného je třeba rozlišovat druhy odpadů v souladu s ceníky skládkovného.

Poznámka k položce:

5. Množství jednotek uložení výkopku (sypaniny) se určí v m³ uloženího výkopku (sypaniny), v rostlém stavu zpravidla ve výkopišti.
6. Cenu -1211 lze po dohodě upravit.

Z výše uvedeného vyplývá, že nelze tutéž sypaninu rozpočtovat současně v jednom Soupisu prací položkami 1201 a 1211.

Bud'to pro sypaninu zřizují dočasnou skládku pak položka ..1201 nebo sypaninu odvážím na placenou skládku a to je ..1211.

U skládkovného je třeba rozlišovat druhy odpadů v souladu s ceníky skládkovného.

11. Založení trávníku

Založení trávníku je vždy investiční položkou, takže se nemůže míchat s náhradní výsadbou. Bud'to bude v samostatném soupisu, nebo bude přiřazeno k zemním pracím.

Na menší plochy používat položku založení parterového trávníku plochy do 1000 m² (181411141) a k této položce přidat položky:

181 11-1111 - Plošná úprava terénu do 500 m² zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 100 mm v rovině a svahu do 1:5,

183 20-5111 - Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5 zemina tř 1 a 2

183 40-3114 - Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5

183 40-3153 – Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5

183 40-3161 – Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5

184 80-2111 - Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m² postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5

184 80-2111 - Chemické odplevelení po založení kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5

185 80-3111 - Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5

12. Rozdíl v manipulaci s vybouranou sutí a hmotou v ceníku 822-1

Sutí se myslí všechn vybouraný materiál drobný i kusový, který lze naložit nakladačem nebo bagrem.

Hmotou se myslí vybourané i nevybourané konstrukce nebo jejich části, k jejichž naložení a složení je zapotřebí jeřábová technika.

13. Náhradní výsadba a následná péče

Na tvorbu náhradní výsadby se doporučuje používat šablony SMOI, které jsou dostupné u jednotlivých referentů oddělení přípravy.

Do náhradní výsadby nepatří úpravy terénu, zemní práce, protikořenové clony, dodávky ornice pro/a založení trávníku, tyto práce se přiřadí k zemním pracím dotčené stavby nebo se pro ně vytvoří samostatný soupis.

14. Svislé dopravní značení

914 11-1111 - Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m² objímkami na sloupek nebo konzolu

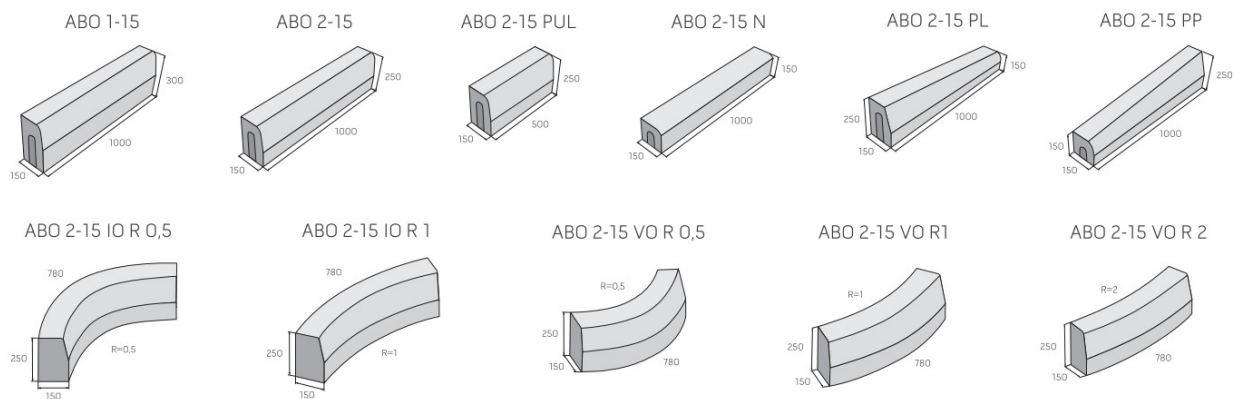
404 4 – specifikace jednotlivých, zpravidla reflexních značek

914 51-1112 - Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou (v projektu by mělo být určeno, jestli budou sloupky šroubovány na patky nebo přímo betonovány na místě)

404 452 350 – Sloupek AL 60 -350

15. Specifikace obrubníků u staveb pozemních komunikací

Pro obrubníky u komunikací se doporučuje užití tvarovek namísto seřezávání obrubníků.

Silniční obrubníky**16. Montáž reflexních ok na betonové obrubníky**

K montáži reflexních ok na betonové silniční obrubníky doporučujeme užití položek:

912 32-1111 Montáž odrazky na betonové svodidlo

R-položka Retroreflexní oko na obrubník