

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC

PRAVIDLA PRO NAKLÁDÁNÍ S OPUŠTĚNÝMI HROBOVÝMI ZAŘÍZENÍMI A HROBKAMI

**Schváleno Radou města Olomouce usnesením č. 33 ze dne 25. 11. 2019
s účinností ode dne schválení**

OBSAH

Čl. 1	Úvodní ustanovení	3
Čl. 2	Skončení smlouvy o nájmu hrobového místa	4
Čl. 3	Nabytí hrobových zařízení do majetku města	5
Čl. 4	Nakládání s hrobkami	6
Čl. 5	Prodej hrobového zařízení	7
Čl. 6	Závěrečná ustanovení	8

Pravidla pro nakládání s opuštěnými hrobovými zařízeními nebo hrobkami

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Tato pravidla pro nakládání s opuštěnými hrobovými zařízeními nebo hrobkami (dále jen „Pravidla“) upravují vztah orgánů statutárního města Olomouce k příspěvkové organizaci Hřbitovy města Olomouce a postup při nakládání s opuštěnými hrobovými zařízeními a hrobkami.
- (2) Příspěvková organizace Hřbitovy města Olomouce byla zřízena usnesením Zastupitelstva města Olomouce ze dne 15. 12. 1992.
- (3) Příspěvková organizace Hřbitovy města Olomouce byla zřízena za účelem správy, provozu, údržby a oprav hřbitovů na území statutárního města Olomouce. V souladu s účelem zřízení mimo jiné pronajímá hrobová místa a řádně vede jejich evidenci a pořizuje, vydává a prodává věci související s účelem správy.
- (4) Zřizovatelské funkce ve vztahu k příspěvkové organizaci Hřbitovy města Olomouce vykonává Rada města Olomouce, resp. Zastupitelstvo města Olomouce.
- (5) Pokud se v textu dále uvádí:
 - a) „**SMOI**“, jedná se o statutární město Olomouc,
 - b) „**ZMO**“, jedná se o Zastupitelstvo města Olomouce,
 - c) „**RMO**“, jedná se o Radu města Olomouce,
 - d) „**MMOI**“, jedná se o Magistrát města Olomouce,
 - e) „**OSTR**“, jedná se o odbor strategie a řízení,
 - f) „**hrobové zařízení**“, jedná se o movitou věc, zejména pomník, náhrobek, rám, krycí deska, stéla, trvalé ozdoby hrobu apod., které mohou být bez znehodnocení od hrobového místa odděleny,
 - g) „**hrobové místo**“ je místo na pohřebišti určené pro zřízení hrobu nebo hrobky, nebo vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren, nebo na vsypové louce,
 - h) „**hrobkou**“ se rozumí nemovitá věc, která je pevně spojena se zemí,
 - i) „**provozovatel pohřebiště**“, jedná se o příspěvkovou organizaci Hřbitovy města Olomouce,
 - j) „**nájemce**“, jedná se o fyzickou nebo právnickou osobu. Za nájemce se pro účely těchto pravidel považuje také nájemce, který nepřevzal hrobové zařízení po skončení doby nájmu.

- (6) Nakládání s opuštěnými hrobovými zařízeními a hrobovými místy se řídí zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- (7) Ustanovení § 25 zákona o pohřebnictví upravuje podmínky užívání hrobových míst nebo hrobek, které mohou být užívány pouze na základě písemné smlouvy o nájmu hrobového místa nebo hrobky (dále jen „smlouva o nájmu“) uzavřené mezi provozovatelem pohřebiště jako pronajímatelem a nájemcem. Smlouva o nájmu musí mít písemnou formu.
- (8) Tato pravidla se neuplatňují v případě hrobových zařízení nebo hrobek prohlášených za kulturní památky, válečných hrobů a hrobů významných osobností města.
- (9) Tato pravidla dále upravují spolupráci mezi provozovatelem pohřebiště a státem při nabývání vlastnického práva k hrobkám.

Čl. 2

Skončení smlouvy o nájmu hrobového místa

- (1) Smlouva o nájmu může skončit mj.:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) oboustrannou dohodou
- (2) Provozovatel pohřebiště je před uplynutím doby nájmu povinen:
 - a) nejméně 90 dnů před skončením sjednané doby nájmu písemně upozornit nájemce na skončení sjednané doby nebo,
 - b) není-li znám trvalý pobyt (sídlo)/bydliště nájemce, nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu uveřejnit tuto skutečnost na veřejném pohřebišti způsobem v místě obvyklým (na veřejné informační tabuli), a to po dobu minimálně jednoho roku od uplynutí tlecí doby od posledního uložení lidských pozůstatků do hrobu, (vyznačí se na něm datum vyvěšení a sejmutí), a odkaz na uveřejněnou informaci umístí vhodným způsobem na příslušné hrobové místo. Upozornění bude též vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- (3) Upozornění podle odst. 2 písm. a) tohoto článku zašle provozovatel pohřebiště nájemci písemně s doručenkou (dodejkou). Nelze-li nájemci upozornění doručit (např.: zásilka je vrácena jako nedoručitelná, s označením „adresát neznámý“ nebo „adresát zemřel“),

postupuje se stejně jako v případě, že není znám trvalý pobyt nájemce dle odst. 2 písm. b) tohoto článku.

- (4) Pokud nájemce nepodá před skončením nájmu návrh na prodloužení smlouvy o nájmu a do jednoho měsíce po skončení doby nájmu nepřevzme hrobku nebo hrobová zařízení umístěná na hrobovém místě, zašle provozovatel pohřebiště nájemci písemné doporučené upozornění na skončení nájmu s výzvou, aby si hrobku nebo hrobové zařízení převzal. Součástí upozornění musí být poučení, že pokud tak nájemce v případě hrobového zařízení neučiní do tří let ode dne doručení tohoto upozornění, bude nakládáno s hrobovým zařízením jako s věcí opuštěnou podle § 1050 občanského zákoníku. V případě, že se jedná o hrobku, bude nájemci sděleno, že po uplynutí 10 let bude hrobka považována za opuštěnou a případně do vlastnictví státu.
- (5) Pokud nelze upozornění na skončení nájmu dle odst. 4 tohoto článku nájemci doručit (např.: zásilka je vrácena jako nedoručitelná, s označením „adresát neznámý“ nebo „adresát zemřel“), provozovatel pohřebiště vyvěsí upozornění na příslušném pohřebišti způsobem v místě obvyklým (na veřejné informační tabuli), a to po dobu minimálně jednoho roku, vyznačí se na něm datum vyvěšení a sejmutí a odkaz na uveřejněnou informaci se umístí vhodným způsobem na příslušné hrobové místo. Upozornění bude též vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- (6) Provozovatel pohřebiště může odstoupit od smlouvy o nájmu, s výjimkou smlouvy o nájmu, kde dosud neuplynula stanovená tlečí doba, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu provozovatel písemně vyzval. Současně s odstoupením od smlouvy bude nájemce vyzván k odstranění hrobového zařízení do jednoho měsíce od doručení. Pokud ve stanovené lhůtě nájemce hrobové zařízení neodstraní, učiní tak provozovatel a náklady na odstranění budou účtovány k tíži nájemce. Provozovatel je povinen odstraněné hrobové zařízení po dobu 3 let uložit a nájemce je oprávněn si je v této lhůtě vyzvednout. Po uplynutí lhůty bude s hrobovým zařízením naloženo jako s věcí opuštěnou. Nájemce bude o tomto postupu vyrozuměn ve výzvě k odstranění hrobového zařízení.

Čl. 3

Nabytí hrobových zařízení do majetku města

- (1) Provozovatel pohřebiště po učinění úkonů dle čl. 2 ponechá hrobové zařízení na hrobovém místě a po dobu tří let ode dne doručení upozornění podle čl. 2 odst. 4 nebo vyvěšení upozornění dle čl. 2 odst. 5 bude spravovat hrobové zařízení tak, aby se předešlo vzniku škody na majetku města a ostatních osob a na zdraví osob pohybujících se na pohřebišti. Pokud si nájemce v této lhůtě převzme hrobové zařízení, je provozovatel pohřebiště oprávněn po něm požadovat úhradu účelně

vynaložených nákladů na správu hrobového zařízení. Pokud nájemce v tříleté lhůtě nepřevzme hrobové zařízení, stává se hrobové zařízení věcí opuštěnou. O této skutečnosti provede provozovatel pohřebiště záznam do evidence související s provozováním pohřebiště.

- (2) Provozovatel pohřebiště je odpovědný za splnění všech zákonných podmínek k prokázání opuštěnosti hrobového zařízení v souladu s platnou legislativou., kdy naplnění všech podmínek musí doložit při předkládání seznamu opuštěných hrobových zařízení na odbor OSTR tak, aby nebylo pochyb o tom, zda lze hrobová zařízení považovat za věc „opuštěnou“ a lze-li tedy takovouto věc do majetku SMOI zařadit.
- (3) Součástí seznamu opuštěných hrobových zařízení musí být ke každému opuštěnému zařízení:
 - evidenční číslo hrobového místa a uvedení hřbitova, na kterém bylo hrobové zařízení nalezeno,
 - jméno, příjmení a adresu vlastníka hrobového zařízení, event. posledního nájemce hrobového místa; není-li znám, tak údaje o pohřbeném s uvedením poznámky, že se nejedná o vlastníka/nájemce,
 - datum ukončení doby nájmu hrobového místa,
 - stanovenou cenu hrobového zařízení včetně doložení odborného (znaleckého) posudku nebo kvalifikovaného odhadu,
 - fotodokumentace hrobového zařízení,
- (4) OSTR vyhotoví Protokol o zařazení majetku do vlastnictví, na základě kterého odbor ekonomický MMOI zavede hrobová zařízení do účetní evidence OSTR.
- (5) Po zařazení majetku do své evidence vyhotoví OSTR Smlouvu o bezúplatném převodu movitého majetku, která bude schválena v RMO nebo na nejbližším zasedání ZMO, dle ceny majetku stanovené v Zřizovací listině dle čl.VI odst.2.
- (6) Tímto převodem do svého vlastnictví nabývá příspěvková organizace majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena.

Čl. 4

Nakládání s hrobkami

- (1) Hrobky se v souladu s § 1045 odst. 2 a § 1050 odst. 2 občanského zákoníku stávají věcí opuštěnou po uplynutí 10 let a připadají do vlastnictví státu.
- (2) Provozovatel pohřebiště po dobu 10 let ode dne doručení upozornění podle čl. 2 odst. 4 nebo vyvěšení upozornění dle čl. 2 odst. 5 bude spravovat hrobku nájemce tak, aby

se předešlo vzniku škody na majetku města a ostatních osob a na zdraví osob pohybujících se na pohřebišti. Pokud nájemce v této lhůtě opět začne vykonávat své vlastnické právo k hrobce, je provozovatel pohřebiště oprávněn po něm požadovat úhradu účelně vynaložených nákladů na správu hrobky.

- (3) Pokud nájemce nezačne vykonávat vlastnické právo ve lhůtě 10 let ode dne doručení upozornění podle čl. 2 odst. 4 nebo vyvěšení upozornění dle čl. 2 odst. 5, stává se hrobka věcí opuštěnou. O této skutečnosti provede provozovatel pohřebiště záznam do evidence související s provozováním pohřebiště a oznámí nabytí vlastnického práva Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). Provozovatel pohřebiště je povinen ÚZSVM doložit veškeré podklady, na základě kterých se hrobka stala opuštěnou a připadla do vlastnictví státu a poskytne ÚZSVM veškerou potřebnou součinnost k uplatnění jeho vlastnických práv.

Čl. 5

Prodej hrobového zařízení

- (1) Pokud jsou pro provozovatele pohřebiště hrobová zařízení, která nabyl do svého vlastnictví bezúplatným převodem, trvale nepotřebná, nabídne přednostně tento majetek bezúplatně zřizovateli.
- (2) Nepřijme-li zřizovatel nabídku a provozovatel pohřebiště má možnost prodeje tohoto majetku do vlastnictví jiné osoby, může zřizovatel RMO současně s nepřijetím nabídky provozovateli pohřebiště udělit písemný souhlas k prodeji tohoto majetku v souladu s § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a stanoví podmínky prodeje.
- (3) Kupní cena hrobového zařízení bude stanovena ve výši dle odborného (znaleckého) posudku nebo kvalifikovaného odhadu navýšené o náklady na vyhotovení tohoto posudku, případně ostatní náklady, které provozovatel pohřebiště vynaložil (např. náklady související s pietním uložením lidských ostatků).
- (4) Provozovatel pohřebiště vede seznam prodaných hrobových zařízení.
- (5) Provozovatel pohřebiště bude OSTR zasílat pololetně (k 30.6. a 31.12.) seznam prodaných hrobových zařízení s cenou, za niž byla prodána.
- (6) Příjem z prodeje výše uvedeného majetku je příjmem hlavní činnosti provozovatele pohřebiště.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Zrušují se Pravidla pro nakládání s hrobovým zařízením, která nabyla účinnosti dne 15. 10. 2016.
- (2) Tato pravidla byla schválena usnesením Rady města Olomouce č. 33 ze dne 25. 11. 2019 a nabývají účinnosti dnem jejich schválení.